

Bagi Lot-Lot Yang Dikeluarkan Hakmilik

KTPK 18/4/2.01 Jld. (70)

Ibu Pejabat
Jabatan Ukur dan Pemetaan
Jalan Semarak
50578 Kuala Lumpur

22 Disember, 1995.

**PEK.KETUA PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN BIL. 4/1995
:: Panduan Pengukuran Dibawah Seksyen 49 Dan 353 Kanun Tanah Negara,
Bagi Lot-Lot Yang Dikeluarkan Hakmilik ::**

1. Tujuan

Pekeliling ini adalah bertujuan untuk menyediakan garis panduan yang seragam semasa menjalankan ukuran bagi tujuan Seksyen 49 dan 353 Kanun Tanah Negara (KTN).

2. Latarbelakang

Adalah didapati beberapa Jabatan Ukur Negeri telah menjalankan ukuran di bawah Seksyen 49 dan 353 KTN keatas lot-lot yang telah dikeluarkan hakmilik sebelum KTN 1965 berkuatkuasa. Memandangkan kerja pengukuran ini perlu dijalankan mengikut peruntukan undang-undang, kemungkinan terdapat perbezaan tafsiran peruntukan tersebut. Oleh itu adalah difikirkan wajar satu garis panduan seragam disediakan untuk dipatuhi oleh Pengarah Ukur Negeri.

3. Kaedah Pengukuran

- 3.1 Dalam keadaan di mana sesuatu permintaan ukur mengenai Seksyen 49 dan 353 tidak jelas, Pengarah Ukur Negeri dinasihatkan supaya berhubung dengan Pihak Berkuasa Negeri (PBN) bagi mendapatkan penjelasan dan keputusan yang sewajarnya sebelum sesuatu kerja ukuran bagi tujuan tersebut disempurnakan.

- 3.2 Pengarah Ukur Negeri juga perlu mengambil perhatian terhadap Seksyen 13(1)(ii) KTN iaitu mengenai had pelupusan tanah dalam kawasan 50 meter dari tepi pantai, tebing sungai, tasik atau empangan.
- 3.3 Permintaan ukur perlu disediakan mengikut prosidur biasa sebelum tindakan ukuran bagi tujuan ini dijalankan.
- 3.4 Garispanduan sepertimana di **LAMPIRAN 'A'** diharapkan dapat membantu serta melicinkan urusan yang berkaitan semasa menjalankan ukuran yang dikehendaki mengikut Seksyen 49 dan 353 KTN.

4. Tarikh Berkuatkuasa

Pekeliling ini berkuatkuasa mulai dari tarikh pengeluarannya.

Sekian.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

"CINTAILAH BAHASA KITA"

(DATO'ABDUL MAJID BIN MOHAMED)

Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
Malaysia.

Edaran:

Semua Pengarah Ukur Negeri
Setiausaha,
Lembaga Juruukur Tanah

Salinan Kepada:

Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
Pengarah Ukur Bahagian (Ukur Geodetik)
Pengarah Ukur Bahagian (Pengurusan dan Pembangunan)
Pengarah Ukur Bahagian (Penyelarasan Kadaster)
Pengarah Ukur Bahagian (Pengeluaran Pemetaan)

