

PERATURAN DAN GARIS PANDUAN UKUR BAGI PECAH BAHAGI BANGUNAN UNTUK PENGELUARAN HAKMILIK STRATA

Pekeliling Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
Bil. 3/2006





Semua Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri

**PEKELILING KETUA PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN
BIL. 3 TAHUN 2006**

**PERATURAN DAN GARIS PANDUAN UKUR
BAGI PECAH BAHAGI BANGUNAN UNTUK
PENGELUARAN HAKMILIK STRATA**

1.0 TUJUAN

Pekeliling ini bertujuan untuk menyusun, menyeragam serta menambah baik Peraturan Ukur dan Garis Panduan Pecah Bahagi Bangunan menggantikan semua Pekeliling dan Surat Pekeliling Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan (KPUP) yang telah dikeluarkan terdahulu.

2.0 LATAR BELAKANG

2.1 Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318) sejak diwartakan telah beberapa kali dibuat pindaan untuk disesuaikan dengan isu-isu semasa. Sehubungan dengan itu, bagi isu-isu yang melibatkan pindaan dan perubahan kepada peraturan ukur dan prosedur pecah bahagi bangunan, Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM) akan mengeluarkan Pekeliling KPUP bagi menerangkan prosedur dan garis panduan yang baru bagi memperjelas isu-isu yang berkaitan.

2.2 Selain Pekeliling KPUP, Surat Pekeliling KPUP akan dikeluarkan untuk memperjelaskan sesuatu Pekeliling KPUP yang terdapat kesamaran.

- 2.3 Bagi isu-isu berkaitan peraturan ukur dan prosedur pecah bahagi bangunan, setakat ini terdapat enam belas (16) Pekeliling KPUP dan dua (2) Surat Pekeliling KPUP yang masih dikuatkuasakan. Keadaan ini telah membebankan pengguna kerana perlu mengambil masa yang agak panjang bagi merujuk dan meneliti semua Pekeliling KPUP dan Surat Pekeliling KPUP berkenaan.
- 2.4 Oleh yang demikian, adalah perlu satu peraturan baru yang lengkap dan seragam disediakan yang merangkumi peraturan ukur dan prosedur pecah bahagi bangunan bagi tujuan pengeluaran hakmilik strata untuk diguna pakai oleh JUPEM Negeri dan Juruukur Tanah Berlesen (JTB).
- 2.5 Terdapat beberapa perubahan ketara iaitu sijil seperti di **Lampiran A6** bagi menggantikan tandatangan di setiap pelan strata dan Jadual Strata yang seragam telah diwujudkan bagi menggantikan Jadual A,B,C dan D sebelum ini.

3.0 PERATURAN UKUR PECAH BAHAGI BANGUNAN – LAMPIRAN ‘A’

Peraturan ini menerangkan prosedur-prosedur bagi menjalankan ukur pecah bahagi bangunan mengenai –

- (i) Jenis pengukuran yang perlu dijalankan;
- (ii) Cara menomborkan bangunan, blok sementara, tingkat, petak dan petak aksesori;
- (iii) Penyediaan pelan strata (pelan lokasi dan pelan tingkat); dan
- (iv) Penyediaan pelan akui strata.

4.0 GARIS PANDUAN MENGENDALIKAN UKURAN PECAH BAHAGI BANGUNAN – LAMPIRAN ‘B’

4.1 Garis panduan ini menjelaskan tatacara –

- (i) Mengukur semula sempadan-sempadan lot;
- (ii) Menentukan kedudukan bangunan-bangunan dan blok-blok sementara;
- (iii) Menentukan ketinggian tiap-tiap tingkat;

- (iv) Menentukan dimensi mendatar petak, petak aksesori dan harta bersama; dan
- (v) Menentukan kedudukan petak dalam lantai yang sama.

4.2 Garis panduan ini juga menjelaskan tatacara penyediaan –

- (i) Pelan strata; dan
- (ii) Pelan akui strata.

5.0 TARIKH BERKUATKUASA

Pekeliling ini hendaklah berkuatkuasa mulai tarikh **01 November 2006**. Walau bagaimanapun, semua permohonan strata yang telah diterima sebelum tarikh berkuatkuasa tidak tertakluk kepada Pekeliling ini.

6.0 PEMBATALAN

Pekeliling-pekelling KPUP Bil. 4/1986, Bil. 5/1989, Bil. 2/1991, Bil. 3/1991, Bil. 2/1992, Bil. 1/1993, Bil. 3/1994, Bil. 1/1995, Bil. 5/1996, Bil. 2/1998, Bil. 1/1999, Bil. 2/1999, Bil. 2/2001, Bil. 3/2001 dan Bil. 4/2004 serta Surat-surat Pekeliling KPUP Bil. 2/2003 dan Bil. 3/2003 adalah dimansuhkan.

Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”



(DATUK HAMID BIN ALI)

Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
Malaysia

Salinan kepada :

Agihan Dalaman:

Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan

Pengarah Ukur Bahagian Kadaster

Pengarah Ukur Bahagian Pemetaan

Agihan Luaran:

Setiausaha Lembaga Juruukur Tanah Semenanjung Malaysia

PERATURAN UKUR PECAH BAHAGI BANGUNAN

1. AM

Sebelum mengemukakan permohonan pecah bahagi bangunan adalah menjadi tanggungjawab Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri (PUPN) atau Juruukur Tanah Berlesen (JTB) memastikan bahawa tidak berlaku sebarang percanggahan di antara pelan strata yang disediakan dengan pelan yang terkandung di dalam dokumen perjanjian jual-beli antara pemaju atau *vendor* dengan pembeli atau pemilik petak.

2. DOKUMEN-DOKUMEN YANG PERLU DISERTAKAN DENGAN PERMOHONAN PECAH BAHAGI BANGUNAN

Semasa mengemukakan permohonan strata kepada Pentadbir Tanah Daerah (PTD)/Pengarah Tanah dan Galian (PTG), JTB dikehendaki mengemukakan salinan permohonan tersebut **serentak** kepada PUPN dengan menggunakan **Lampiran A1**. Ini bagi membolehkan JUPEM Negeri menjalankan semakan awal terlebih dahulu berdasarkan kepada dokumen salinan tanpa perlu menunggu permohonan asal daripada PTD/PTG. Dokumen-dokumen salinan yang diperlukan –

- (i) Borang 1 (AHS 1985) beserta jadual senarai petak dan petak aksesori;
- (ii) Pelan strata;
- (iii) Pelan bangunan yang diluluskan;
- (iv) Sijil perakuan arkitek atau jurutera profesional yang berdaftar;
- (v) Hakmilik kekal atau bagi hakmilik sementara disertakan juga Pelan Akui (PA) atau nombor PA;
- (vi) Permit ruang udara atau surat permohonan permit ruang udara (jika berkaitan);
- (vii) Borang LJT 12;
- (viii) Sijil Akuan Lembaga Juruukur Tanah Semenanjung Malaysia (LJT) tanda penerimaan bayaran upah ukur;
- (ix) Buku kerjaluar atau data kerjaluar berdigit mengikut format JUPEM ASCII;
- (x) Kiraan unit syer bagi petak dan petak aksesori; dan
- (xi) Surat perjanjian jual beli (jika perlu).

3. TINDAKAN PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN NEGERI (PUPN) SELEPAS MENERIMA PERMOHONAN STRATA DARI PENTADBIR TANAH DAERAH /PENGARAH TANAH DAN GALIAN

3.1 Penerimaan Permohonan Strata.

Sebaik sahaja menerima permohonan strata, PUPN hendaklah :

- (i) menyebabkan satu fail bagi permohonan strata tersebut dibuka; dan
- (ii) menyebabkan pelan strata disemak serta menjalankan apa-apa kerja ukur sekiranya perlu;

3.2 Proses Semakan Permohonan.

3.2.1 Am.

Proses pemeriksaan ke atas kerja JTB dibuat berdasarkan kepada prinsip-prinsip berikut :

- (i) Semua kerja ukur yang telah dilaksanakan mematuhi kehendak Akta Hakmilik Strata 1985, Peraturan-peraturan JTB dan Peraturan-peraturan JUPEM.
- (ii) Dokumen-dokumen yang dikemukakan adalah maklumat yang betul bagi ukuran yang telah dibuat di lapangan.
- (iii) Kerja yang dijalankan telah disemak sepenuhnya oleh JTB berkenaan sebelum dihantar ke JUPEM Negeri untuk kelulusan PUPN.
- (iv) Salah-betul kerja yang dikemukakan adalah menjadi tanggungjawab JTB berkenaan.

3.2.2 Semakan Awal.

- (i) Semakan awal ke atas salinan dokumen hendaklah dibuat bagi memastikan beberapa syarat utama dipatuhi sebelum permohonan asal diterima. Perkara-perkara seperti di **Lampiran A2** hendaklah disemak dalam tempoh **14 hari** daripada tarikh penerimaan dokumen.
- (ii) PUPN hendaklah memaklumkan kepada LJT dan salinan kepada JTB berkenaan sama ada permohonan tersebut boleh diterima untuk disemak lanjut atau tidak dalam tempoh tersebut dengan mengemukakan borang di **Lampiran A3**.

3.2.3 Semakan Lanjut.

- (i) Dokumen yang didapati teratur semasa semakan awal hendaklah terus dibuat semakan lanjut. Semakan ini dijalankan secara menyeluruh berdasarkan kepada dokumen salinan atau dokumen asal (setelah diterima daripada PTD/PTG). Perkara-perkara yang perlu disemak adalah seperti di **Lampiran A4**.
- (ii) Sekiranya terdapat kesilapan, dokumen permohonan akan dikembalikan dengan segera kepada JTB berkenaan untuk tindakan pembetulan.

3.2.4 Nasihat Kepada PTD/PTG.

PUPN hendaklah menasihatkan PTD/PTG mengenai permohonan itu sama ada teratur atau tidak setelah menerima permohonan asal dan memberitahu jumlah bayaran upah ukur yang perlu dipungut. Contoh surat tersebut seperti di **Lampiran A5** di mana setiap pelan strata tidak perlu ditandatangani dan hanya memadai dengan memasukkan sijil seperti di **Lampiran A6**. Salinan surat tersebut hendaklah diedarkan kepada JTB dan pemaju berkenaan untuk makluman.

3.2.5 Tempoh Semakan.

Tempoh semakan permohonan strata Peringkat I yang meliputi semakan awal dan semakan lanjut hendaklah tidak melebihi **55 hari** dari tarikh dokumen asal yang lengkap dan teratur diterima. Manakala carta aliran proses permohonan strata adalah seperti di **Lampiran A7**.

4. TINDAKAN SELEPAS PERMOHONAN STRATA DILULUSKAN OLEH PENTADBIR TANAH DAERAH/PENGARAH TANAH DAN GALIAN

4.1 Setelah menerima permohonan yang telah diluluskan beserta dokumen-dokumen yang berkaitan daripada PTD/PTG, PUPN hendaklah :

- (i) menyebabkan PA strata disediakan (disediakan oleh JTB berkaitan jika kerja tersebut diserahkan kepada JTB); dan
- (ii) mengeluarkan nombor Pelan Akui Strata dan skim strata.

4.2 Hanya satu nombor fail rujukan jabatan hendaklah digunakan bagi setiap skim strata tetapi dalam kes pecahan mana-mana petak atau penyatuan dua atau lebih petak yang berdampingan, nombor fail rujukan yang baru boleh digunakan.

4.3 Sebaik sahaja PA strata diluluskan, PUPN hendaklah :

- (i) membuat catatan ke dalam daftar-daftar yang berkaitan;
- (ii) menyediakan satu salinan PA strata yang telah diluluskan untuk simpanan Pendaftar; dan
- (iii) menyediakan bagi setiap petak satu salinan PA strata yang berkaitan yang telah diluluskan untuk dikepilkan pada dokumen hakmilik keluaran;

4.4 Tatacara Prosesan Selepas Permohonan Strata Diluluskan.

4.4.1 Penghantaran Kerja.

JTB dikehendaki mengemukakan dokumen-dokumen yang siap kepada PUPN dalam tempoh **45 hari** selepas permohonan strata berkaitan diluluskan oleh PTD/PTG. JTB juga dikehendaki membuat permohonan temu janji bagi penghantaran dokumen-dokumen dan borang serahan seperti di **Lampiran A8**. JUPEM Negeri hendaklah memastikan dokumen-dokumen seperti berikut disertakan : -

- (i) Surat kelulusan PTD/PTG
- (ii) Pelan Akui Strata
- (iii) Buku kerjalar atau data kerjalar berdigit mengikut format JUPEM ASCII
- (iv) Borang LJT 12 (jika ada perubahan)
- (v) Sijil Akuan LJT (jika ada perubahan)
- (vi) Salinan hakmilik kekal (jika belum dikemukakan)
- (vii) Pelan Akui, Jilid Kiraan dan semua data berdigit bagi ukuran semula lot
- (viii) Borang LJT 3.

4.4.2 Semakan Awal.

4.4.2.1 Semakan awal ke atas Pelan Akui Strata serta dokumen-dokumen berkaitan hendaklah diselesaikan dalam tempoh **14 hari** dari tarikh dokumen diterima. JUPEM Negeri hendaklah menjalankan semakan awal seperti senarai semakan di **Lampiran A9**.

4.4.2.2 Sekiranya dokumen yang disemak teratur, PUPN hendaklah menandatangani Borang LJT 3 dan mengedarkan kepada LJT dalam tempoh tersebut dan proses semakan diteruskan dengan semakan lanjut.

4.4.2.3 Bagi dokumen yang tidak teratur akan dikembalikan kepada JTB tanpa menandatangani Borang LJT 3 dan pada masa yang sama LJT dimaklumkan dengan menggunakan borang seperti di **Lampiran A10**.

4.4.3 Semakan Lanjut.

4.4.3.1 Bagi kerja yang mematuhi para 4.4.2.2, semakan secara menyeluruh hendaklah dibuat sebelum Pelan Akui Strata diluluskan dan seterusnya dokumen hakmilik strata disediakan. Senarai semakan adalah seperti di **Lampiran A11**.

4.4.3.2 Bagi kerja yang tidak mematuhi piawaian yang ditetapkan oleh Jabatan hendaklah dikembalikan kepada JTB untuk tindakan pembetulan. JTB berkenaan dikehendaki mengembalikan semula kerja yang telah dibuat pembetulan dalam tempoh **14 hari**.

4.4.4 Tempoh Semakan.

Tempoh semakan permohonan strata Peringkat II yang meliputi semakan awal, semakan lanjut dan penghantaran dokumen hakmilik strata kepada PTG hendaklah tidak melebihi **80 hari** dari tarikh permohonan strata diluluskan oleh PTG. Manakala carta aliran prosesan selepas permohonan strata diluluskan sehingga penghantaran dokumen hakmilik strata adalah seperti di **Lampiran A12**.

5. PERMOHONAN PENGELUARAN HAKMILIK STRATA BAGI BLOK/BLOK-BLOK SEMENTARA SETELAH SIAPNYA BANGUNAN

5.1 Permohonan strata bagi blok/blok-blok sementara yang telah siap dibina (skim sama) kepada PTD/PTG hendaklah juga mengemukakan salinan-salinan dokumen seperti berikut untuk semakan awal JUPEM Negeri terlebih dahulu sementara menerima salinan asal daripada PTD/PTG.

- (i) salinan Borang 5 [sek. 20, AHS 1985];
- (ii) salinan pelan bangunan dan mana-mana ubahsuai yang diluluskan dengan mematuhi peruntukan seksyen 21, AHS 1985;
- (iii) sijil perakuan arkitek atau jurutera profesional yang berdaftar yang mengesahkan blok/blok-blok sementara berkaitan yang telah siap pembinaannya mengikut pelan bangunan dan mana-mana pindaan yang diluluskan;
- (iv) pelan cadangan strata yang diperakukan oleh JTB [sek. 20(2)(ca) & (cb), AHS 1985];
- (v) permit ruang udara atau surat permohonan permit ruang udara [sek. 75, KTN 1965], jika ada [sek. 20(2)(ca), AHS 1985];
- (vi) borang LJT 12;
- (vii) sijil akuan Lembaga Jurukur Tanah Semenanjung Malaysia (LJT) tanda penerimaan bayaran upah ukur;
- (viii) salinan buku kerjalar atau data kerjalar berdigit mengikut format JUPEM ASCII ;
- (ix) kiraan unit syer petak dan petak aksesori; dan
- (x) salinan dokumen hakmilik strata sementara keluaran bagi blok atau blok-blok sementara berkaitan [Borang 4A].

5.2 Sebaik sahaja menerima salinan permohonan strata daripada JTB, PUPN hendaklah :

- (i) menyemak pelan strata (pelan lokasi dan pelan tingkat) bagi blok atau blok-blok sementara yang berkaitan serta menjalankan kerja-kerja ukur (jika perlu); dan
- (ii) membuka fail ukur baru dengan mengekalkan nombor skim asal.

5.3 Proses semakan yang dijalankan dalam dua peringkat seperti berikut :

- (i) semakan Peringkat I hendaklah merujuk kepada para 3.2; dan
- (ii) semakan Peringkat II hendaklah merujuk kepada para 4.4.

6. TINDAKAN SELEPAS KELULUSAN PECAH BAHAGI BLOK/BLOK-BLOK SEMENTARA YANG SIAP DIBINA

6.1 Setelah menerima permohonan yang diluluskan beserta dokumen-dokumen berkaitan daripada PTG, PUPN hendaklah :

- (i) menyebabkan PA strata disediakan (disediakan oleh JTB berkaitan jika kerja tersebut diserahkan kepada JTB). PA strata bagi bangunan yang dahulunya blok sementara yang telah disiapkan hendaklah mengandungi pelan tapakbina, pelan keratan tegak setiap bangunan dan blok/blok-blok sementara (jika ada), pelan lantai, Jadual Strata dan lain-lain maklumat (jika perlu); dan
- (ii) nombor skim strata sedia ada (asal) hendaklah digunakan.

6.2 Sebaik sahaja PA strata diluluskan PUPN hendaklah :

- (i) membuat catatan ke dalam daftar-daftar yang berkaitan;
- (ii) kemaskini maklumat nombor PA strata pada PA strata asal/lama dengan warna merah;
- (iii) menyediakan satu salinan PA strata yang telah diluluskan untuk simpanan Pendaftar; dan
- (iv) menyediakan bagi setiap petak satu salinan PA strata yang berkaitan yang telah diluluskan untuk dikepilkan pada dokumen hakmilik keluaran.

7. PERMOHONAN STRATA BAGI PECAH BAHAGI PETAK DAN / ATAU PENYATUAN PETAK

7.1 Apa-apa permohonan yang dirujuk kepada PUPN di bawah seksyen 28(2)(b) AHS 1985, hendaklah disertakan dengan dua salinan pelan tingkat yang dicadangkan yang menunjukkan butir-butir pecahan dan / atau penyatuan petak.

7.2 Sebaik sahaja permohonan di bawah para 7.1 diterima, PUPN hendaklah mengambil tindakan seperti di para 3.1 dan 3.2.

8. TINDAKAN SELEPAS KELULUSAN PERMOHONAN PECAH BAHAGI PETAK ATAU PENYATUAN PETAK

8.1 Sebaik sahaja permohonan untuk pecah bahagi petak atau penyatuan petak yang diluluskan diterima, PUPN hendaklah menyebabkan PA strata disediakan –

- (i) bagi tingkat yang terlibat dengan pecah bahagi atau penyatuan perlu dilukis; dan
- (ii) bagi lain-lain tingkat yang ditunjukkan di atas PA strata yang asal petak yang terlibat dengan pecah bahagi atau penyatuan (jika ada).

8.2 Sebaik sahaja PA strata diluluskan, PUPN hendaklah :

- (i) mengemaskinikan daftar-daftar yang berkaitan;
- (ii) mengemaskinikan maklumat nombor PA strata pada PA strata asal/lama dengan warna merah;
- (iii) menyediakan satu salinan PA strata untuk simpanan Pendaftar menggantikan PA strata yang asal; dan
- (iv) menyediakan satu salinan PA strata bagi tiap-tiap petak yang terlibat dengan pecah bahagi atau penyatuan untuk dikepilkan pada dokumen hakmilik keluaran.

9. PENGEMUKAAN BUKU KERJALUAR OLEH JURUUKUR TANAH BERLESEN

9.1 Di mana ukuran untuk penyediaan PA strata yang dicadangkan dikendalikan oleh JTB, maka JTB berkaitan hendaklah mengemukakan buku kerjalar atau salinan buku kerjalar yang bersesuaian kepada PUPN sebaik sahaja

permohonan di bawah para 2, 4 dan 6 dikemukakan ke PTD/PTG.

9.2 Jika ukuran yang dibuat menggunakan buku kerjalar elektronik (BKE) semua hasil cerapan hendaklah melalui media storan yang dibenarkan Jabatan dan penyerahan data-data hendaklah dibuat mengikut format JUPEM ASCII yang ditetapkan oleh Jabatan.

10. PECAH BAHAGI BANGUNAN YANG DIJALANKAN OLEH JABATAN UKUR DAN PEMETAAN MALAYSIA (JUPEM)

10.1 Jika sekiranya pemilik tanah berhasrat ukuran pecah bahagi bangunan dikendalikan oleh JUPEM maka permohonan rasmi hendaklah dikemukakan kepada PUPN berkenaan beserta dengan:

- (i) bayaran ukur;
- (ii) dua salinan Borang 1 (AHS 1985) beserta jadual senarai petak dan petak aksesori;
- (iii) dua salinan pelan bangunan yang diluluskan;
- (iv) dua salinan sijil perakuan arkitek atau jurutera profesional yang berdaftar;
- (v) dua salinan hakmilik kekal atau bagi hakmilik sementara disertakan juga salinan dan nombor pelan akui (PA);
- (vi) dua salinan permit ruang udara atau surat permohonan permit ruang udara (jika berkaitan);
- (vii) dua salinan surat kebenaran dari tiap-tiap orang yang mempunyai kepentingan ke atas hartanah yang berkenaan; dan
- (viii) salinan perjanjian jual beli (jika perlu).

10.2 Dalam kes permohonan untuk pecahan petak dan penyatuan petak-petak, pelan yang menunjukkan butir-butir pecahan dan / atau penyatuan petak-petak tersebut adalah mencukupi.

11. KAEDAH PENOMBORAN STRATA

11.1 Kaedah Menomborkan Bangunan Dan Blok Sementara.

11.1.1 Tiap-tiap bangunan dalam sesuatu skim strata hendaklah diperuntukkan nombor mengikut siri dengan huruf awalan "M".

- 11.1.2 Tiap-tiap blok sementara hendaklah diperuntukkan dengan nombor mengikut siri dalam sesuatu skim strata dengan huruf awalan “**P**”.
- 11.1.3 Penomboran blok/blok-blok sementara yang telah disiapkan hendaklah disambung daripada skim asal (skim strata yang mana hakmilik strata sementara telah dikeluarkan).
- 11.1.4 Sekiranya masih ada blok/blok-blok sementara yang belum disiapkan bagi sesuatu skim strata tersebut, maka nombor blok/blok-blok sementara asal bagi blok/blok-blok sementara berkenaan hendaklah dikekalkan kerana hakmilik strata sementara blok/blok-blok sementara berkenaan masih berkuatkuasa.
- 11.1.5 Tiap-tiap menara pada setiap bangunan hendaklah diperuntukkan dengan abjad mengikut siri “Menara A”, “Menara B”, “Menara C” dan seterusnya mengikut turutan Pelan Bangunan yang diluluskan.

11.2 Kaedah Menomborkan Tingkat.

11.2.1 Bagi Tingkat Atas Paras Tanah.

- (i) Tiap-tiap tingkat di atas paras bumi dalam sesuatu bangunan hendaklah diperuntukkan nombor mengikut siri bagi setiap bangunan bermula dengan tingkat paras bumi sebagai tingkat pertama.
- (ii) Tingkat paras bumi hendaklah ditentukan daripada pelan bangunan yang diluluskan.
- (iii) Jika tingkat paras bumi tidak dinyatakan dalam pelan bangunan yang diluluskan, tingkat yang mempunyai pintu utama hendaklah dianggap sebagai tingkat pertama, dengan syarat jika sesuatu bangunan itu mempunyai lebih dari satu tingkat yang mempunyai pintu utama, maka tingkat terbawah yang mempunyai pintu utama hendaklah dianggap sebagai tingkat pertama.

11.2.2 Bagi Tingkat Bawah Paras Tanah.

Tiap-tiap tingkat bawah tanah hendaklah diperuntukkan nombor mengikut siri dalam sesuatu bangunan dengan huruf awalan “**B**” bermula daripada tingkat di bawah tingkat pertama bangunan itu

dan seterusnya menghala ke bawah.

11.2.3 Bagi Tingkat Mezanin.

Tiap-tiap tingkat mezanin hendaklah diperuntukkan dengan nombor bagi tingkat di mana ianya terletak dengan huruf awalan “**N**”.

11.3 Kaedah Menomborkan Petak.

11.3.1 Petak Strata.

- (i) Hanya satu siri nombor petak sahaja digunakan bagi setiap satu skim strata.
- (ii) Setiap petak hendaklah diperuntukkan dengan satu nombor bersiri secara sistematik bermula daripada tingkat paling bawah.
- (iii) Nombor petak hendaklah mengikut susunan nombor bangunan.
- (iv) Nombor petak yang telah digunakan tidak boleh digunakan semula.
- (v) Bagi petak berbilang tingkat, nombor petak hendaklah mengikut petak yang berada di tingkat yang paling bawah.
- (vi) Penomboran petak bagi blok/blok-blok sementara yang telah disediakan hendaklah disambung daripada siri nombor petak terakhir pada skim asal.
- (vii) Penomboran petak bagi pecah bahagi atau penyatuan petak hendaklah disambung daripada siri nombor petak terakhir pada skim asal.

11.3.2 Petak Aksesori.

- (i) (a) Hanya satu siri nombor petak aksesori sahaja hendaklah digunakan bagi setiap skim strata.
- (b) Setiap petak aksesori hendaklah diperuntukkan satu nombor bersiri dengan huruf awalan “**A**” dan diikuti dengan nombor petak dalam kurungan bagi menunjukkan hubung kait petak aksesori dengan petak yang berkenaan.

- (c) Nombor petak aksesori yang telah digunakan tidak boleh digunakan semula.

- (ii) Pemberian nombor petak aksesori hendaklah dalam susunan yang berturutan seperti berikut –
 - (a) bermula dari petak-petak aksesori yang terletak di luar bangunan; dan
 - (b) diikuti dengan semua petak-petak aksesori yang berada di dalam bangunan, dalam susunan nombor bangunan yang berturutan bermula dari tingkat paling bawah seperti peraturan 11.3.1(ii).

- (iii) Petak Aksesori Berbilang Tingkat.
Pemberian nombor petak aksesori berbilang tingkat hendaklah seperti peraturan di para 11.3.1(v).

- (iv) Petak Aksesori Blok/Blok-blok Sementara Yang Telah Disiapkan.
Penomboran petak aksesori (jika ada) bagi blok/blok-blok sementara yang telah disiapkan hendaklah disambung daripada siri nombor petak aksesori terakhir skim asal.

12. BUKU DAFTAR PETAK

- 12.1 Satu nombor siri sahaja hendaklah digunakan bagi setiap Jabatan Ukur dan Pemetaan Negeri untuk Buku Daftar Petak.

- 12.2 Contoh Buku Daftar Petak disertakan seperti di **Lampiran A13** untuk panduan bagaimana nombor-nombor petak diisikan ke dalamnya.

- 12.3 Semua petak hendaklah dimasukkan ke dalam Buku ini mengikut aturan Bangunan Utama (M1, M2, M3 dan seterusnya), Petak Aksesori dan seterusnya diikuti dengan Blok-Blok Sementara (P1, P2, P3 dan seterusnya).

- 12.4 Semua petak juga hendaklah dimasukkan ke dalam Buku ini secara berturutan dari satu tingkat ke satu tingkat, mulai dari tingkat satu ke atas dan

diikuti ke bawah sekiranya bangunan berkenaan mempunyai tingkat bawah tanah.

- 12.5 Muka surat yang mencukupi hendaklah dikosongkan bagi kegunaan masa depan untuk mengisikan nombor-nombor petak yang akan dikeluarkan bagi blok-blok sementara.
- 12.6 Keterangan kepada Buku Daftar Petak akan menerangkan cara mengisi tiap-tiap butir dalam Buku Daftar Petak. Keterangan ini dapat dilihat di **Lampiran A14**.
- 12.7 Ruang catatan dalam Buku Daftar Petak diisi dengan teliti menghubungkan antara petak asal dengan petak aksesori atau sebaliknya.
- 12.8 Setiap skim strata hendaklah diberi nombor bersiri oleh PUPN apabila permohonan pecah bahagi bangunan diluluskan oleh PTD/PTG.
- 12.9 Nombor skim strata ini hendaklah ditunjukkan dalam tajuk Pelan Akui.
- 12.10 Skim-skim pecah bahagi bangunan di bawah Kanun Tanah Negara yang telah diluluskan hendaklah juga dimasukkan ke dalam Buku Daftar Petak ini untuk melengkapkan rekod.
- 12.11 Nombor Skim Strata hendaklah dimasukkan sebagai rujukan kepada lot yang berkenaan dalam Buku Daftar Lot.

13. PENYEDIAAN PELAN STRATA

13.1 Pelan Lokasi.

13.1.1 Setiap pelan lokasi hendaklah mengandungi maklumat –

- (i) tajuk;
- (ii) pelan tapakbina;
- (iii) keratan tegak bangunan dan blok sementara;
- (iv) sijil akuan juruukur tanah untuk pelan lokasi; dan

- (v) petunjuk yang menyatakan jumlah bilangan petak dan agihan petak dalam setiap tingkat, dalam kes blok/blok-blok sementara.

13.1.2 Tajuk.

Tajuk pelan lokasi hendaklah mengandungi perkara-perkara dan mengikut susunan seperti berikut –

- (i) nama negeri atau wilayah persekutuan;
- (ii) nama daerah atau jajahan;
- (iii) nama bandar atau pekan atau mukim;
- (iv) nombor seksyen;
- (v) nombor lot bersama nombor pelan akui (PA);
- (vi) nombor hakmilik tanah; dan
- (vii) keluasan lot.

13.1.3 Pelan Tapakbina.

Pelan tapakbina hendaklah dilukis mengikut skala dan hendaklah menunjukkan maklumat –

- (i) tajuk, skala dan penunjuk utara;
- (ii) tanda-tanda sempadan dan sempadan lot tanpa bearing dan jarak;
- (iii) nombor lot;
- (iv) sempadan-sempadan lot bersebelahan, abutal, nombor-nombor lot bersebelahan dan jalan-jalan serta namanya;
- (v) hujung mendatar setiap bangunan dengan nombor-nombornya sama ada di atas atau di bawah permukaan bumi dengan garisan hitam pekat;
- (vi) hujung mendatar setiap blok menara dengan garisan hitam petak bersama dengan abjad pengenalan dalam susunan yang betul dalam kes sesuatu bangunan yang mengandungi lebih daripada satu blok menara;
- (vii) (a) hujung mendatar setiap blok sementara dengan nombor-nombornya, sama ada di atas atau di bawah bumi, hendaklah ditunjukkan dengan garisan hitam

- putus-putus;
- (b) garisan keliling tapak blok sementara di permukaan bumi dengan garisan hitam malar dan sekiranya garisan keliling tapak tersebut bertemu dengan hujung mendatar blok sementara, maka garisan keliling tapak berkenaan tidak perlu ditunjukkan;
- (c) simbol paip sempadan tanpa pemerihaln untuk pepenjur garisan keliling tapak blok sementara;
- (viii) mana-mana cucur atap, kajang dan langkan yang bukan sebahagian mana-mana petak yang dicadangkan yang menganjur ke suatu rizab jalan ditunjukkan dengan garisan hitam putus-putus tanpa perlu berskala.

13.1.4 Sijil Akuan Juruukur Tanah Pada Pelan Tapakbina.

Format sijil akuan juruukur tanah pada pelan tapakbina hendaklah terdiri daripada salah satu seperti berikut :-

- (i) “Menurut Seksyen 9(1)(a)(i) dan 9(2)(a) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya _____ seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa bangunan _____ dan blok sementara _____ adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot _____ bandar/pekan/mukim _____, seksyen _____ dan daerah _____ ;

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 _____

Tandatangan dan cop rasmi”

atau;

- (ii) “Menurut Seksyen 9(1)(a)(ii) dan 9(2)(a) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya _____ seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa, tidak mengambil kira mana-mana cucur atap, kajang dan langkan yang tidak merupakan sebahagian mana-mana petak yang dicadangkan yang mengunjur ke suatu rizab jalan, bangunan _____ dan blok sementara _____ adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot _____ bandar/pekan/mukim _____, seksyen _____ dan daerah _____ .

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 _____

Tandatangan dan cop rasmi”

atau;

(iii) “Menurut Seksyen 20(2)(ca)(i) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya _____ seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa bangunan _____ adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot _____, bandar/pekan/mukim _____, seksyen _____ dan daerah _____; dan

“Menurut Seksyen 20(2)(cb) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya _____ seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa bangunan _____ adalah terletak keseluruhannya dalam blok sementara _____ yang ditunjukkan dalam PA(B) _____.

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 _____

Tandatangan dan cop rasmi”

atau;

(iv) “Menurut Seksyen 20(2)(ca)(ii) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya _____ seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa, tidak mengambil kira mana-mana cucur atap, kajang dan langkan yang tidak merupakan sebahagian mana-mana petak yang dicadangkan yang mengunjur ke suatu rizab jalan, bangunan _____ adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot _____ bandar/pekan/mukim _____, seksyen _____ dan daerah _____; dan

“Menurut Seksyen 20(2)(cb)(ii) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya _____ seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa, tidak mengambil kira mana-mana cucur atap, kajang dan langkan yang tidak merupakan sebahagian mana-mana petak yang dicadangkan, bangunan _____ adalah terletak keseluruhannya dalam blok sementara _____ yang ditunjukkan dalam PA(B) _____

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 _____

Tandatangan dan cop rasmi”

Format sijil akuan juruukur tanah di para (iii) dan (iv) adalah untuk pelan tapakbina bagi blok/blok-blok sementara yang telah disiapkan.

13.1.5 Keratan Tegak Bangunan Dan Blok Sementara.

Keratan tegak, biasanya diambil dari pandangan hadapan tiap-tiap

bangunan dan tiap-tiap blok sementara berdasarkan kepada pelan bangunan yang diluluskan atau pelan bangunan yang dilukis di bawah seksyen 10(6A)(a) AHS 1985, hendaklah dilukis pada skala yang sesuai dalam garisan hitam malar kecuali dalam kes blok sementara hendaklah dilukiskan dalam garisan hitam putus-putus serta menunjukkan –

- (i) Tajuk termasuk nombor bangunan dan nombor blok sementara dan skala;
- (ii) Tiap-tiap tingkat dalam bangunan dan nombor tingkat;
- (iii) Ketinggian tiap-tiap tingkat kepada 0.1 meter terhampir;
- (iv) Sijil Juruukur Tanah; dan
- (v) Apa-apa maklumat lain yang perlu.

13.1.6 Format sijil akuan juruukur tanah pada keratan tegak bangunan hendaklah terdiri daripada salah satu seperti berikut : -

- (i) “Menurut Seksyen 10(1)(b)(i) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya _____ seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut.

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 _____

Tandatangan dan cop rasmi”

atau;

- (ii) “Menurut Seksyen 10(1)(b)(i) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya _____ seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan yang dilukis di bawah seksyen 10(6A)(a) Akta Hakmilik Strata 1985 dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut.

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 _____

Tandatangan dan cop rasmi”

- (iii) Format sijil pada pelan keratan bangunan bagi blok/blok-blok

sementara yang telah disiapkan adalah sama seperti di atas.

13.2 Penyediaan Pelan Tingkat.

13.2.1 Tiap-tiap pelan tingkat hendaklah mengandungi –

- (i) tajuk;
- (ii) pelan lantai;
- (iii) sijil pelan tingkat;
- (iv) pelan petak aksesori di luar bangunan, jika perlu; dan
- (v) Jadual Strata seperti dalam peraturan 14.5, jika perlu.

13.2.2 Tajuk.

Tajuk pelan tingkat hendaklah mengandungi maklumat seperti ditetapkan dalam peraturan di para 13.1.2.

13.2.3 Pelan Lantai.

- (i) Pelan lantai hendaklah dilukis mengikut skala dan hendaklah menunjukkan –
 - (a) tiap-tiap petak dan tiap-tiap petak aksesori; dan
 - (b) harta bersama secara keseluruhan, di samping menunjukkan secara terperinci pencawang elektrik dan tiap-tiap harta bersama yang kegunaannya ada kaitan dengan aspek laluan, sama ada diwarnakan kuning atau sisinya digariskan kuning.
- (ii) Satu pelan lantai berdasarkan pelan bangunan yang diluluskan hendaklah dilukis bagi setiap tingkat.
- (iii) Pelan lantai hendaklah mengandungi –
 - (a) tajuk, nombor bangunan, abjad pengenalan menara, nombor tingkat, nombor petak, nombor petak aksesori dan skala;
 - (b) setiap sempadan petak dilukis dengan garisan hitam malar dengan hanya dimensi mendatar sahaja;
 - (c) setiap langkan yang bukan sebahagian petak dalam garisan hitam putus-putus dan pernyataan “langkan”;
 - (d) setiap nombor petak dan setiap nombor petak aksesori;

- (e) setiap keluasan petak dan petak aksesori ditunjukkan kepada meter persegi terhampir;
- (f) bahagian-bahagian keluasan bagi setiap petak berbilang tingkat dan petak aksesori berbilang tingkat hendaklah ditunjukkan dalam kurungan bersama dengan keluasan keseluruhannya;
- (g) setiap ruang harta bersama dan kegunaannya, selain daripada untuk laluan;
- (h) kawasan harta bersama secara keseluruhan, melainkan pencawang elektrik dan harta bersama berkaitan dengan aspek laluan yang mana kedudukan dan tiap-tiap kegunaannya ditunjukkan secara terperinci;
- (i) had bagi laluan kaki lima dan setiap ruang di bawah mana-mana tangga yang menjadi sebahagian petak atau petak aksesori, ditunjukkan dengan garisan hitam putus-putus;
- (j) abutal-abutal dan nombor-nombor petak bersebelahan, beserta dengan nombor folio sekiranya kesemua lantainya tidak boleh ditunjukkan dalam satu folio;
- (k) penunjuk utara; dan
- (l) apa-apa maklumat lain (jika perlu).

13.2.4 Sijil Akuan Juruukur Tanah Pada Pelan Tingkat.

Format sijil akuan juruukur tanah pada pelan tingkat hendaklah terdiri daripada salah satu seperti berikut : -

- (i) “Menurut seksyen 10(1)(b) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya _____ seorang juruukur tanah dengan ini memperakui :-
 - (i) bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan pelan ini adalah menepati pelan tersebut; dan
 - (ii) bahawa tiap-tiap sempadan bagi tiap-tiap petak sebagaimana ditunjukkan di atas pelan ini mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat dalam bangunan tersebut.

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 _____

Tandatangan dan cop rasmi”

atau;

(ii) “Menurut seksyen 10(1)(b) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya _____ seorang juruukur tanah dengan ini memperakui :-

- (i) bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang dilukis di bawah seksyen 10(6A)(a) Akta Hakmilik Strata 1985 dan pelan ini adalah menepati pelan bangunan tersebut; dan
- (ii) bahawa tiap-tiap sempadan bagi tiap-tiap petak sebagaimana ditunjukkan di atas pelan ini mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat dalam bangunan tersebut.

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 _____

Tandatangan dan cop rasmi”

(iii) Format sijil akuan juruukur tanah pada pelan tingkat bagi blok/blok-blok sementara yang telah disiapkan adalah sama seperti di atas.

13.2.5 Pelan Petak Aksesori Di Luar Bangunan.

Pelan untuk petak aksesori di luar bangunan hendaklah mengandungi –

- (i) maklumat seperti di para 13.2.3 (iii);
- (ii) sambungan yang mencukupi dalam garisan hitam putus-putus sama ada dengan bearing atau tidak bagi mengaitkan setiap aksesori kepada bangunan; dan
- (iii) sijil seperti di para 13.2.4.

13.3 Penentuan Keluasan Lantai.

Keluasan lantai mana-mana petak dan petak aksesori hendaklah ditentukan dengan kaedah penskalaan dan ditunjukkan kepada meter persegi terhampir.

14. PELAN AKUI STRATA

14.1 Am.

14.1.1 Pelan akui strata (PA strata) hendaklah disediakan bagi setiap pecah bahagi bangunan, pecah bahagi petak dan penyatuan petak-petak.

- 14.1.2 Jika PA strata telah disediakan untuk pecah bahagi atau penyatuan petak, nombor PA strata yang baru hendaklah dicatatkan dengan warna merah dalam petak asal pada PA strata asal yang mengandungi lantai yang serupa, maka nota penjelasan hendaklah dibuat seperti berikut :

“Nota –

Petak _____ dalam Tingkat No. _____
dipecahkan / disatukan dalam Pelan Akui Strata _____”

Nota ini hendaklah dicatatkan di atas PA strata yang asal.

- 14.1.3 Format PA strata hendaklah mengikut peraturan yang ditetapkan oleh Jabatan.
- 14.1.4 Nombor PA strata hendaklah mengikut kaedah yang ditetapkan oleh Jabatan.
- 14.1.5 Suatu nombor dengan huruf awalan “**PA(B)**” hendaklah digunakan untuk PA strata.

14.2 Keperluan Asas Untuk Penyediaan PA Strata.

- 14.2.1 Untuk penyediaan PA strata, satu salinan pelan lokasi dan tingkat hendaklah diperolehi daripada PTG atau PTD.
- 14.2.2 Semua dokumen seperti di para 14.2.1 hendaklah disimpan oleh PUPN.

14.3 Kerjalar Tambahan.

Kerjalar tambahan bolehlah dijalankan sekiranya pelan lokasi dan pelan tingkat telah dipinda.

14.4 Penyediaan PA Strata.

- 14.4.1 Setiap PA strata hendaklah dilukis dengan skala yang sesuai dan hendaklah mengandungi –

- (i) pelan tapakbina;
- (ii) keratan tegak setiap bangunan dan setiap blok sementara, jika sekiranya ada beberapa PA strata disediakan bagi bangunan yang sama (contoh bangunan M3) maka adalah mencukupi keratan tegak ini ditunjukkan pada PA strata yang pertama bagi folio bangunan berkenaan (bangunan M3);
- (iii) pelan lantai;
- (iv) Jadual Strata (jika berkenaan);
- (v) sijil JTB seperti format di bawah (jika kerja dikendalikan JTB); dan

“Saya _____ seorang Juruukur Tanah Berlesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458) memperakui bahawa pengukuran dari mana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau di bawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada _____ haribulan _____ 20 _____.

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 _____

 Juruukur Tanah Yang Dilesen Di Bawah Akta 458”

- (vi) apa-apa maklumat lain yang perlu.

14.4.2 Pelan Tapakbina.

Pelan tapakbina hendaklah dilukis dengan skala yang sesuai dan hendaklah menunjukkan –

- (i) tajuk seperti di para 13.1.2;
- (ii) skala, penunjuk utara dan nombor skim strata yang diuntukkan oleh PUPN;
- (iii) maklumat seperti di para 13.1.3(ii) hingga 13.1.3.(viii) dan 13.1.4; dan
- (iv) nombor PA strata dan nombor bangunan yang berkaitan di mana skim strata berkenaan mengandungi lebih daripada satu bangunan.

14.4.3 Keratan Tegak Bangunan Dan Blok Sementara.

Keratan tegak tiap-tiap bangunan dan tiap-tiap blok sementara hendaklah menunjukkan seperti di para 13.1.5.

14.4.4 Pelan Lantai.

- (i) Pelan lantai hendaklah dilukis dengan skala yang sesuai dan hendaklah menunjukkan sempadan setiap petak dan petak aksesori dalam tingkat itu dengan dimensi mendatar tanpa perlu menunjukkan bearing.
- (ii) Pelan lantai hendaklah dilukis bagi setiap tingkat.
- (iii) Hubung kait setiap petak atau petak bertingkat-tingkat dengan petak aksesori beserta nombor PA strata masing-masing (jika ada) dan jumlah unit syer bagi petak atau petak bertingkat-tingkat tersebut hendaklah ditunjukkan di dalam Jadual yang disediakan. Jika didapati ruang di atas pelan tidak dapat memuatkan keseluruhan jadual, maka ianya bolehlah ditunjukkan di dalam beberapa folio.
- (iv) Maklumat bagi setiap blok sementara yang terdiri daripada bilangan tingkat, bilangan petak dan jumlah unit syer baginya hendaklah ditunjukkan pada jadual.

14.4.5 Maklumat-maklumat Lain Atas PA Strata.

PA strata hendaklah menunjukkan –

- (i) nombor PA strata;
- (ii) nombor buku kerjalar;
- (iii) nombor fail ukur;
- (iv) nombor fail Pejabat Pentadbir Tanah Daerah;
- (v) nombor fail Pejabat Pengarah Tanah dan Galian;
- (vi) nombor lembar piawai;
- (vii) “Diukur oleh” dan nama pengukur (kecuali PA strata yang disediakan oleh JTB);
- (viii) “Siap pada” dan tarikh (kecuali PA strata yang disediakan oleh JTB);

- (ix) “Disediakan oleh” dan nama pemproses (kecuali bagi PA strata yang disediakan oleh JTB);
- (x) “Diperiksa oleh” dan nama pemeriksa (kecuali PA strata yang disediakan oleh JTB); dan
- (xi) “Diluluskan oleh” dan nama PUPN.

14.5 Jadual Strata Dalam Pelan Akui Strata.

Jadual Strata ini disediakan apabila memerlukan lebih daripada satu folio PA strata. Jadual ini hendaklah memaparkan hubungkait maklumat-maklumat penuh skim strata berkenaan seperti maklumat tingkat, petak, nombor PA strata, petak aksesori dan unit syer.

GARIS PANDUAN MENGENDALIKAN UKURAN PECAH BAHAGI BANGUNAN**1. KERJALUAR**

1.1 Mengukur Semula Sempadan Lot.

- (i) Sempadan lot hendaklah diukur semula mengikut peraturan Jabatan.
- (ii) Bagi tanda sempadan yang berganjak atau hilang hendaklah dibuat tanam pastian atau diganti.
- (iii) Pelan Akui yang baru hendaklah dilukis (jika perlu).
- (iv) Data berdigit bagi ukuran hendaklah dikemukakan mengikut format dan media yang ditetapkan oleh Jabatan.

1.2 Ukuran Bagi Menentukan Kedudukan Bangunan Dan Blok-blok Sementara.

- (i) Kedudukan setiap bangunan termasuk cucur atap, kajang dan langkan hendaklah diukur dan ditunjukkan dalam buku kerjalar.
- (ii) Kegunaan setiap bangunan dan blok sementara hendaklah dinyatakan.
- (iii) Garis keliling tapak blok sementara mengikut pelan bangunan yang diluluskan hendaklah ditandakan di atas tanah dengan paip besi.
- (iv) Kedudukan bangunan-bangunan yang dahulunya blok/blok-blok sementara yang telah disiapkan terlibat berada di dalam lot.
- (v) Kedudukan bangunan yang bertindih atau melampaui (*encroach*) sempadan ke dalam tanah rizab atau jalan atau lorong belakang hendaklah tidak melebihi 0.076 meter. Had ini adalah ukuran bersudut tepat (*perpendicular*) kepada garis sempadan tanah rizab atau jalan atau lorong belakang berkenaan.

1.3 Menentukan Ketinggian Setiap Tingkat.

- (i) Pengukuran ketinggian setiap tingkat hendaklah dibuat dan direkodkan kepada 0.01 meter terhampir.
- (ii) Adalah memadai pita keluli digunakan untuk mengukur perbezaan aras lantai di antara tingkat (sama ada di bawah atau di atasnya) melalui celah tangga atau mana-mana bahagian yang sesuai di bangunan

tersebut. Walau bagaimanapun penggunaan alat pengukuran berteknologi tinggi seperti Pengukuran Jarak Elektronik (EDM) dan Total Station dibolehkan.

1.4 Menentukan Dimensi Mendatar Bagi Petak, Petak Aksesori Dan Harta Bersama.

1.4.1 Penentuan Sempadan Petak

- (i) Sempadan petak adalah dimaksudkan sempadan yang wujud bagi petak-petak sebaik sahaja arkitek membuat pengesahan bahawa bangunan telah dibina mengikut pelan bangunan yang diluluskan oleh pihak berkuasa. Sebarang ubahsuai yang mengakibatkan perubahan sempadan petak selepas bangunan disahkan oleh arkitek tidak akan diambil kira, melainkan terdapat perakuan dari pihak berkuasa berkenaan terhadap pindaan tersebut.
- (ii) Sekiranya terdapat pengubahsuaian kepada binaan asal tanpa kelulusan dari pihak berkuasa berkenaan, maka sempadan bagi petak hendaklah dirujuk kepada had sempadan bagi petak yang asal, yang berdasarkan ciri-ciri binaan kekal sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 10(1)(b) AHS 1985. Adalah wajar diperhatikan bahawa ciri-ciri binaan kekal tersebut perlu masih wujud untuk membolehkan penentuan had persempadanan petak yang asal.

1.4.2 Ciri-ciri Binaan Kekal.

- (i) Ciri-ciri binaan kekal hendaklah ditafsirkan sebagai meliputi semua jenis binaan yang tahan lama dan layak untuk dijadikan rujukan had sempadan. Perlu diperhatikan bahawa ciri-ciri binaan dan tidak semestinya binaan penuh, juga diterima sebagai had persempadanan. Sebagai contoh yang agak ekstrem – *metal strip* yang ditanam pada lantai yang kekal boleh turut diterima sebagai ciri binaan kekal.
- (ii) Pelantar bunga, ruang tempat letak pendingin hawa dan ruang hadapan pintu utama yang mempunyai ciri-ciri binaan kekal

sebagaimana yang ditunjukkan dengan jelas dalam pelan bangunan yang diluluskan oleh pihak berkuasa adalah layak dijadikan sebahagian daripada petak jika –

- (a) memenuhi syarat-syarat di bawah seksyen 9(1)(h)(i) dan (ii), AHS 1985; dan
 - (b) dinyatakan dengan jelas pada perjanjian jual-beli atau pelan perjanjian jual-beli yang dirujuk dan dipersetujui antara pemaju atau vendor dengan pembeli.
- (iii) Langkan yang mempunyai ciri-ciri binaan kekal sebagaimana yang ditunjukkan dengan jelas dalam pelan bangunan yang diluluskan oleh pihak berkuasa adalah layak dijadikan sebahagian daripada petak utama. Ianya selaras dengan kehendak seksyen 10(1)(b)(ii) AHS 1985 yang mendefinisikan bahawa sempadan petak perlu mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat di dalam bangunan. Had sempadan ruang sesuatu langkan (yang telah dijadikan sebahagian petak) boleh ditentukan seperti yang diterangkan di **Lampiran B1** dan **Lampiran B2**.

1.4.3 Pengukuran dimensi mendatar setiap petak, petak aksesori dan harta bersama hendaklah dibuat dan direkodkan kepada 0.01 meter terhampir.

1.4.4 Adalah memadai mengukur dimensi mendatar dibuat pada permukaan dinding.

1.4.5 Ketebalan dinding hendaklah ditentukan dan dilukiskan di atas gambarajah buku kerjaluar seperti berikut :

- (i) dinding dengan ketebalan sama bentuk hendaklah ditunjukkan dengan satu garisan beserta nilai ukuran ketebalannya ditunjukkan di tempat yang sesuai seperti Gambarajah 'A' di **Lampiran B3**;
- (ii) dinding dengan ketebalan-ketebalan yang berbeza di perenggan-perenggan tertentu hendaklah ditunjukkan dengan

satu garisan beserta dimensi mendatar dan ketebalannya ditunjukkan di perenggan-perenggan yang sesuai seperti Gambarajah 'B' di **Lampiran B3**; dan

- (iii) bentuk dinding yang tidak sebetul dan yang rumit sama ada sempadan petak mengikut pertengahan dinding atau tidak hendaklah dilukis secara terperinci di muka surat gambarajah dengan menunjukkan had-had sempadan petak, nilai ukuran ketebalan dan dimensi mendatar dinding seperti Gambarajah 'C' di **Lampiran B3**.

1.4.6 Semua petak aksesori di luar bangunan hendaklah ditetapkan kedudukannya dengan merujuk kepada sesuatu bangunan dalam skim strata tersebut.

1.4.7 Adalah memadai ukuran bagi harta bersama dibuat untuk menentukan had kawasan sekeliling yang diliputi oleh kawasan berkenaan sahaja, kecuali bagi harta bersama yang ada kena mengena dengan aspek laluan di mana ukurannya hendaklah dibuat secara terperinci ke atas setiap butiran yang berkenaan dan dinyatakan perihalan kegunaannya dalam buku kerjalar.

1.4.8 Pengenalalan lantai yang relevan, bangunan dan penunjuk utara hendaklah ditunjukkan pada setiap gambarajah.

1.5 Menentukan Dimensi Petak Yang Serupa.

Setiap petak walau pun dalam lantai yang serupa hendaklah diukur.

2. PENYEDIAAN PELAN-PELAN

2.1 Pelan Strata

- (i) Pelan strata adalah terdiri daripada pelan lokasi dan pelan tingkat (keratan tegak dan lantai bangunan).
- (ii) Suatu nombor dengan huruf awal "**SP**" hendaklah digunakan bagi setiap folio pelan strata untuk pecah bahagi bangunan.
- (iii) Suatu nombor dengan huruf awalan "**SP**" dan huruf akhiran "**P**"

hendaklah digunakan di setiap folio pelan strata bagi tujuan pecahan dan penyatuan petak.

- (iv) Ketinggian setiap petak hendaklah diukur dari pertengahan lantai ke pertengahan siling, kecuali diperihalkan.
- (v) Dalam keadaan di mana penentuan sempadan-sempadan mengikut pertengahan lantai, dinding atau siling tidak mengizinkan atau praktikal, maka sempadan yang dicadangkan yang berkaitan lantai, dinding atau siling hendaklah ditunjukkan di atas pelan strata.
- (vi) (a) Nilai-nilai ukuran yang ditunjukkan di atas pelan bangunan yang diluluskan boleh diterima untuk melukis pelan strata di mana had perbezaannya dengan nilai-nilai yang diukur tidak melebihi 0.1 meter.
(b) Jika perbezaan melebihi 0.1 meter maka nilai-nilai yang diukur hendaklah diterima untuk penyediaan pelan strata.

2.2 Pelan Akui Strata

- (i) Penyediaan pelan akui strata (PA strata) hendaklah berdasarkan kepada dimensi yang ditunjukkan dalam pelan strata yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri atau pihak yang diberi kuasa meluluskannya.
- (ii) PA strata hendaklah disediakan mengikut format, media dan spesifikasi yang ditetapkan oleh Jabatan.

3.0 CONTOH-CONTOH PELAN

Disertakan contoh-contoh pelan strata dan PA strata untuk rujukan dan makluman –

3.1 Lot 644 – Bangunan M1.

- (i) Pelan lokasi - **Lampiran SP1.**
- (ii) Pelan tingkat
 - (a) pelan lantai – tingkat bawah tanah - **Lampiran SP2.**
 - (b) pelan petak aksesori – di luar bangunan - **Lampiran SP3.**
 - (c) pelan lantai – Menara A - **Lampiran SP4**
&
Lampiran SP5.
 - (d) pelan lantai – Menara B - **Lampiran SP6.**

- (iii) Pelan Akui - **Lampiran PA1 hingga Lampiran PA6.**
- 3.2 Lot 644 – Bangunan M2.
- (i) Pelan lokasi - **Lampiran SP7.**
 - (ii) Pelan tingkat - **Lampiran SP8 & Lampiran SP9.**
 - (iii) Pelan Akui - **Lampiran PA7 hingga Lampiran PA10.**
- 3.3 Lot 644 – Blok Sementara P1 dan P2.
- (i) Pelan lokasi - **Lampiran SP10.**
 - (ii) Pelan lantai - **Lampiran SP11.**
 - (iii) Pelan Akui - **Lampiran PA11.**
- 3.4 Lot 644 – Bangunan M1 (kes pecahan petak).
- (i) Pelan lokasi - **Lampiran SP12.**
 - (ii) Pelan lantai - **Lampiran SP13 & Lampiran SP14.**
 - (iii) Pelan Akui - **Lampiran PA12.**
- 3.5 Lot 644 – Bangunan M3 (dahulunya Blok Sementara P2 yang telah disiapkan).
- (i) Pelan lokasi - **Lampiran SP15.**
 - (ii) Pelan lantai - **Lampiran SP16 & Lampiran SP17.**
 - (iii) Pelan Akui - **Lampiran PA13 hingga Lampiran PA15.**
- 3.6 Lot 644 – Bangunan M2 (cantuman petak 73 & 74)
- (i) Pelan lokasi - **Lampiran SP18.**
 - (ii) Pelan lantai - **Lampiran SP19.**
 - (iii) Pelan Akui - **Lampiran PA16**
- 3.7 Lot 353 – Bangunan M1(petak berbilang tingkat)
- (i) Pelan lokasi - **Lampiran SP20.**
 - (ii) Pelan lantai - **Lampiran SP21.**
 - (iii) Pelan Akui - **Lampiran PA17 & Lampiran PA18**

**BORANG PENGHANTARAN PELAN STRATA
(PERINGKAT I)**

Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri

Tuan,

Rujukan JTB : _____

Rujukan LJT : _____

No. Lot : _____ Mukim/Bandar/Seksyen _____ Daerah _____

Nama Projek : _____

Bersama-sama ini disertakan dokumen-dokumen berikut untuk tindakan tuan:

Bil.	Perkara	Ada / Tiada (√ atau -)
(i)	Borang 1 (AHS 1985) beserta senarai jadual petak dan petak aksesori.	
(ii)	Pelan Strata.	
(iii)	Pelan bangunan yang diluluskan.	
(iv)	Sijil perakuan arkitek/jurutera profesional yang berdaftar.	
(v)	Salinan hakmilik kekal atau salinan hakmilik sementara bersama salinan/nombor PA.	
(vi)	Permit ruang udara atau salinan surat permohonan permit ruang udara (jika berkenaan).	
(vii)	Borang LJT 12.	
(viii)	Sijil Akuan LJT .	
(ix)	Salinan buku kerjaluar atau data kerjaluar berdigit mengikut format JUPEM ASCII	
(x)	Perkiraan unit syer bagi petak dan petak aksesori.	
(xi)	Salinan surat perjanjian jual beli (jika perlu).	

Salinan asal dokumen di atas telah dikemukakan kepada PTD/PTG pada _____

Saya ingin menarik perhatian tuan kepada perkara-perkara berikut untuk pertimbangan.
(*Disisikan jika perlu*)

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Saya mengesahkan serta bertanggungjawab bahawa:

- ◆ Semua dokumen yang dikemukakan di atas adalah teratur, lengkap dan memenuhi kehendak Akta Hakmilik Strata 1985.
- ◆ Lot tapak skim telah diukur semula dan semua sempadan telah ditandakan.
- ◆ Perkiraan unit syer telah dipersetujui oleh pemaju.

(Nama dan Tandatangan Juruukur Tanah Berlesen)

Salinan kepada:

1. Pemaju/pemohon
2. Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan

SENARAI SEMAKAN AWAL (PERINGKAT I)
PERMOHONAN HAKMILIK STRATA

NO. FAIL UKUR: _____

I	SEMAKAN SALINAN DOKUMEN	ADA/ TIADA (√/X)	TERATUR/ TIDAK (√/X)	CATATAN
1.	Borang 1 & Jadual Senarai Petak Jumlah Petak dan Petak Aksesori yang dinyatakan di Borang 1, Jadual Senarai Petak dan Pelan Strata adalah sama.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2.	Pelan Strata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2.1	Pelan Lokasi			
	◆ Sijil di Pelan Tapak Bina menepati Sek. 9(1)(a)(i) dan 9(2)(a) AHS 1985 dan telah disahkan oleh juruukur tanah .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
	◆ Sijil di Keratan Tegak Bangunan menepati Sek. 10(1)(b)(i) AHS 1985 dan telah disahkan oleh juruukur tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2.2	Sijil di Pelan Lantai menepati Sek. 10(1)(b) AHS 1985 dan telah disahkan oleh juruukur tanah .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.	1 set Pelan Bangunan / Pelan Bangunan Pindaan (jika berkaitan) yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4.	Sijil Perakuan Arkitek Berdaftar atau Jurutera Profesional Berdaftar sebagaimana Sek.9 (1)(b) atau Sek. 10 (6A)(a) AHS 1985.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5.	Hakmilik Kekal	<input type="checkbox"/>		_____
	atau			
	Hakmilik Sementara berserta salinan / nombor PA	<input type="checkbox"/>		_____
6.	Permit Ruang Udara (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>		_____

- | | | | |
|----|---|--------------------------|-------|
| 7. | Borang LJT 12 | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 8. | Sijil Akuan LJT | <input type="checkbox"/> | _____ |
| 9. | Salinan Buku Kerjalar atau data kerjalar berdigit | | |
| ◆ | Ukuran semula lot | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ◆ | Ukuran ofset bangunan | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ◆ | Ukuran tegak bangunan | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ◆ | Ukuran lantai | <input type="checkbox"/> | _____ |

II SEMAKAN BANGUNAN	TERATUR/ TIDAK (√/X)	
1. Bangunan mempunyai dua tingkat atau lebih, jika terdapat bangunan satu tingkat ia hendaklah dalam skim yang sama.	<input type="checkbox"/>	_____
2. Keseluruhan bangunan di dalam lot.	<input type="checkbox"/>	_____
3. Jalan masuk ke petak tidak melintasi petak lain dan jalan dalaman tidak melintasi harta bersama.	<input type="checkbox"/>	_____
4. Laluan yang terdapat di bangunan sama seperti yang ditunjukkan pada Pelan Strata dan Pelan Bangunan.	<input type="checkbox"/>	_____
5. Petak bertingkat mempunyai laluan dalaman.	<input type="checkbox"/>	_____
6. Harta bersama yang terdapat di bangunan di tunjukkan pada Pelan Strata.	<input type="checkbox"/>	_____
7. Semua tingkat pada bangunan sama seperti di Pelan Strata.	<input type="checkbox"/>	_____

Tandatangan Pegawai: _____

Nama: ()

Tarikh:

Rujukan Tuan :
Rujukan Kami :
Tarikh :

Setiausaha
Lembaga Jurukur Tanah Semenanjung Malaysia

Tuan,

KEPUTUSAN SEMAKAN AWAL PERINGKAT I PERMOHONAN HAKMILIK STRATA

Nama JTB :
Rujukan JTB :
Rujukan LJT :
No. Lot : Mukim/ Bandar/Seksyen Daerah
Nama Projek :

Adalah dengan hormatnya dimaklumkan bahawa kerja yang dikemukakan di atas telah disemak.

2.* Permohonan didapati boleh diterima untuk semakan lanjut.

3.* Kerja tersebut tidak dapat diterima untuk semakan lanjut oleh sebab-sebab berikut :

3.1 _____

3.2 _____

3.3 _____

4.* Semua dokumen telah dikembalikan kepada JTB berkenaan pada _____

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"CINTAILAH BAHASA KITA"

Saya yang menurut perintah,

(Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri)

* *Potong yang mana tidak berkenaan*

Salinan kepada:

1. Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
(*u.p: Pengarah Ukur Bahagian Kadaster*)
2. JTB berkenaan
3. PTG
4. Pemohon/Pemilik

SENARAI SEMAKAN LANJUT (PERINGKAT I)
PERMOHONAN HAKMILIK STRATA

NO. FAIL UKUR: _____

Bil.	PERKARA	YA / TIDAK (√ / X)	CATATAN
1.	Skala ditunjukkan.	<input type="checkbox"/>	_____
2.	Harta Bersama diwarnakan kuning.	<input type="checkbox"/>	_____
3.	Maklumat Harta Bersama yang berkaitan dengan laluan ke petak ditunjukkan.	<input type="checkbox"/>	_____
4.	Dimensi sempadan petak dan petak aksesori ditunjukkan.	<input type="checkbox"/>	_____
5.	Nombor petak dan petak aksesori ditunjukkan.	<input type="checkbox"/>	_____
6.	Keluasan petak dan petak aksesori ditunjukkan.	<input type="checkbox"/>	_____
7.	Semua tajuk pelan lantai dan petunjuk utara ditunjukkan.	<input type="checkbox"/>	_____

Tandatangan Pegawai _____

Nama ()

Tarkh :

Rujukan Tuan:

Rujukan Kami:

Tarikh :

Pengarah Tanah dan Galian Negeri

Tuan,

Permohonan Untuk Pecah Bahagi Bangunan Ke Atas Geran, Lot, Mukim

Adalah saya dengan hormatnya merujuk kepada surat tuan bertarikh mengenai perkara di atas dalam siri yang sama.

2. Jabatan ini telah menyemak permohonan tersebut seperti yang dikehendaki di dalam Akta Hakmilik Strata 1985 Seksyen 10 (9) dan didapati adalah **TERATUR**.

3. Jumlah bayaran yang perlu dikutip seperti berikut:

3.1	Upah Ukur	= RM
3.2	Penyediaan Pelan Hakmilik Strata	= RM
	Jumlah	= RM

4. Disertakan bersama ini **3 Set Pelan Strata** untuk tindakan tuan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya yang menurut perintah,

(Nama Pengarah Ukur)

Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri

s.k.:

1. Juruukur Tanah Berlesen
 - Nota (jika ada)
2. Pemaju/pemohon
3. Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
(u.p: Pengarah Ukur Bahagian Kadaster)
4. Lembaga Juruukur Tanah Semenanjung Malaysia

LAMPIRAN 'A6'

Kenyataan dalam Seksyen 10(9) (a) AHS1985 – “menasihatkan Pentadbir Tanah sama ada pelan itu teratur ataupun tidak”

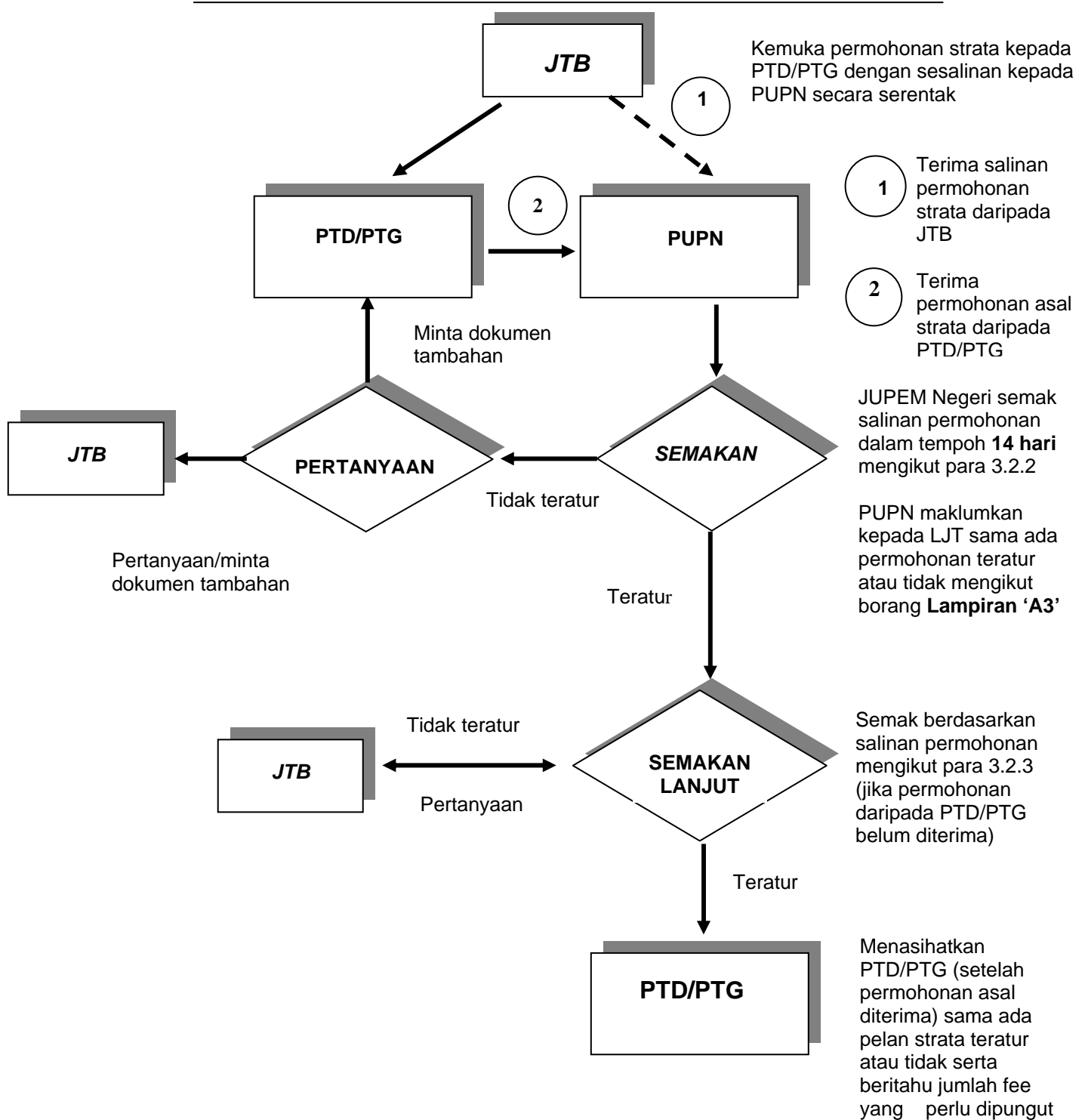
Pelan Strata ini telah disemak menurut keperluan Akta Hakmilik Strata 1985 Seksyen 10(9)(a) dan didapati adalah **TERATUR** seperti yang telah dinyatakan dalam surat rujukan kami

PUBLWP.....

bertarikh



**CARTA ALIRAN SEMAKAN PERMOHONAN STRATA
(PERINGKAT I - 55 HARI DARIPADA TARIKH DOKUMEN ASAL DITERIMA)**



BORANG PENGHANTARAN PELAN AKUI STRATA
(PERINGKAT II)

Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri

Tuan,

Rujukan JTB :

Rujukan LJT :

No. Lot : Mukim/Bandar/Seksyen Daerah

Nama Projek :

Bersama-sama ini disertakan dokumen-dokumen yang berikut untuk tindakan tuan:

Bil.	Perkara	Ada / Tiada (√ atau -)
(i)	Surat kelulusan PTD/PTG.	
(ii)	Pelan Akui Strata (nombor _____)	
(iii)	Buku kerjalar atau data kerjalar berdigit asal (nombor _____)	
(iv)	Borang LJT 12 (jika ada perubahan).	
(v)	Sijil Akuan LJT (jika ada perubahan).	
(vi)	Salinan hakmilik kekal (jika belum dikemukakan).	
(vii)	Pelan Akui, Jilid Kiraan dan data berdigit bagi ukuran semula lot.	

Perhatian tuan ditarik kepada perkara-perkara yang berikut:

(Disikan jika perlu)

1. _____

2. _____

3. _____

Saya mengesahkan bahawa dokumen-dokumen yang dikemukakan adalah teratur dan lengkap serta memenuhi kehendak Akta Hakmilik Strata 1985.

(Nama dan Tandatangan Juruukur Tanah Berlesen)

**SENARAI SEMAKAN AWAL PELAN AKUI STRATA
(PERINGKAT II)**

NO. FAIL UKUR: _____

NO. FAIL PTD/PTG: _____

Bil.	PERKARA	YA / TIDAK (✓ / X)	CATATAN
1.	Surat kelulusan PTD/PTG.	<input type="checkbox"/>	_____
2.	Bayaran menyemak permohonan strata dan penyediaan hakmilik telah dijelaskan.	<input type="checkbox"/>	_____
3.	Borang LJT 12 dan Sijil Akuan LJT teratur (jika ada perubahan).	<input type="checkbox"/>	_____
4.	Data berdigit (ukuran lot) teratur.	<input type="checkbox"/>	_____
5.	Pelan Akui Strata		
	◆ Tajuk pada tapak bina, keratan tegak dan lantai mengikut peraturan.	<input type="checkbox"/>	_____
	◆ Nota kaki termasuk no. PA(B) disediakan.	<input type="checkbox"/>	_____
	◆ Sijil Perakuan juruukur tanah ditandatangani.	<input type="checkbox"/>	_____
	◆ Pelan tapak bina dilengkapi dengan maklumat nombor lot, lot-lot bersebelahan serta kedudukan dan nombor pengenalan bagi bangunan dan blok sementara.	<input type="checkbox"/>	_____

- ◆ Nombor tingkat dan nombor menara pada pelan keratan tegak ditunjukkan. _____
- ◆ Ketinggian tingkat dan pelan lantai ditunjukkan kepada 0.1m terhampir. _____
- ◆ Petak dan petak aksesori dinomborkan mengikut siri yang betul. _____

Tandatangan Pegawai _____

Nama ()

Tarkh :

Rujukan Tuan :
Rujukan Kami :
Tarikh :

Setiausaha
Lembaga Jurukur Tanah Semenanjung Malaysia

Tuan,

KEPUTUSAN SEMAKAN AWAL PELAN AKUI STRATA

Nama JTB :
Rujukan JTB :
Rujukan LJT :
No. Lot : Mukim/Bandar/Seksyen Daerah
Nama projek :

Adalah dengan hormatnya dimaklumkan bahawa kerja yang dikemukakan di atas telah disemak.

2. Kerja tersebut didapati tidak boleh diterima untuk semakan lanjut oleh sebab-sebab berikut :

2.1 _____

2.2 _____

2.3 _____

3. Semua dokumen telah dikembalikan kepada JTB berkenaan pada _____

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"CINTAILAH BAHASA KITA"

Saya yang menurut perintah,

(Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri)

Salinan kepada:

1. Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
(u.p: *Pengarah Ukur Bahagian Kadaster*)
2. JTB berkenaan.

SENARAI SEMAKAN LANJUT PELAN AKUI STRATA
(PERINGKAT II)

NO. FAIL UKUR: _____

NO. FAIL PTD/PTG: _____

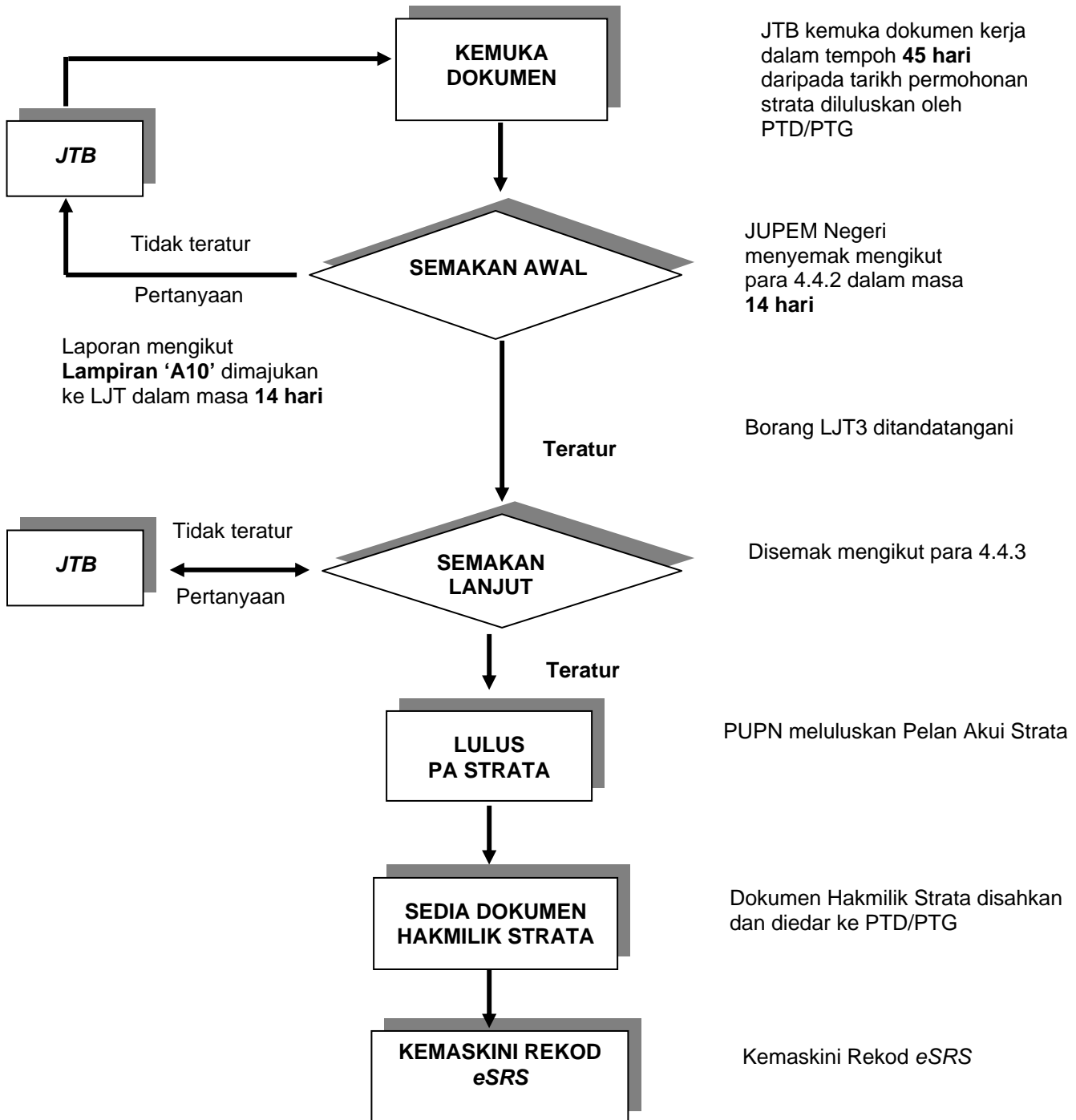
Bil.	PERKARA	YA / TIDAK (√ / X)	CATATAN
1.	Pelan Lantai menunjukkan:		
	◆ Petak dan petak aksesori bagi setiap tingkat.	<input type="checkbox"/>	_____
	◆ Setiap petak adalah sama dengan pelan lantai yang diluluskan.	<input type="checkbox"/>	_____
	◆ Dimensi sempadan setiap petak dan petak aksesori(kepada 0.1m terhampir), nombor petak dan nilai keluasan (kepada m. persegi terhampir).	<input type="checkbox"/>	_____
	◆ Maklumat harta bersama yang berkaitan dengan laluan ke petak.	<input type="checkbox"/>	_____
	◆ Jadual Strata (jika berkaitan) disediakan.	<input type="checkbox"/>	_____
2.	Maklumat-maklumat lain:		
	◆ Nombor PA Strata dan nombor skim strata dicatatkan di atas PA lot tapak skim berkenaan.	<input type="checkbox"/>	_____
	◆ Daftar skim strata, daftar lot, daftar buku kerjalar dan lembar piawai dikemaskinikan.	<input type="checkbox"/>	_____
3.	PA baru bagi ukuran semula lot (jika berkaitan) disemak dan diluluskan.	<input type="checkbox"/>	_____

Tandatangan Pegawai _____

Nama ()

Tarikh :

**CARTA ALIRAN SEMAKAN PELAN AKUI STRATA
(PERINGKAT II - 80 HARI DARIPADA TARIKH PERMOHONAN DILULUSKAN)**



Negeri _____ WILAYAH PERSEKUTUAN _____
Daerah _____
Mukim/Bandar/Pekan _____ KUALA LUMPUR _____
Seksyen _____ 47 _____
Lot _____ 644 _____
Pelan Akui _____ 100408 _____
Peta Kadaster _____ 85-B-11-3 _____
No. Hakmilik _____ G 73 _____

Nama Perbadanan Pengurusan _____ PLAZA PEKELILING SDN BHD _____
Fail Ukur _____ PUBLWP 90-79 _____
Fail Pejabat Tanah _____
Fail PTG _____ PTG WP 6/2345/79 _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Butir Petak					Unit-unit Syer bagi setiap petak	Keluasan (meter persegi)	No Pelan Akui Bangunan	Hakmilik Strata		Catatan
No Skim Strata	Bangunan	Tingkat	Petak	Aksesori				Tarikh Dihantar	Nombor	
345	M1	1	1							
			2			140	60232-02		345-1	
			3			140	60232-02		345-2	
			4			140	60232-02		345-3	
			5			140	60232-02		345-4	
345	M1	2	5			86	60232-02		345-5	
			6			85	60232-02		345-6	
			7			81	60232-02		345-7	
			8			86	60232-02		345-8	
			9			85	60232-02		345-9	
			10			81	60232-02		345-10	
345	M1	3	11			113	60232-03		345-11	
			12			79	60232-03		345-12	
			13			79	60232-03		345-13	
			14			106	60232-03		345-14	
			15			113	60232-03		345-15	
			16			79	60232-03		345-16	
			17			79	60232-03		345-17	
			18			106	60232-03		345-18	
345	M1	4	19			113	60232-03		345-19	
			20			79	60232-03		345-20	
			21			79	60232-03		345-21	

Negeri	----- WILAYAH PERSEKUTUAN -----	Nama Perbadanan Pengurusan	PLAZA PEKELILING SDN BHD
Daerah	----- ----- -----	Fail Ukur	PUBLWP 90-79
Mukim/Bandar/Pekan	----- KUALA LUMPUR -----	Fail Pejabat Tanah	-----
Seksyen	----- 47 -----	Fail PTG	PTG WP 6/2345/79
Lot	----- 644 -----	-----	-----
Pelan Akui	----- 100408 -----	-----	-----
Peta Kadaster	----- 85-B-11-3 -----	-----	-----
No. Hakmilik	----- G 73 -----	-----	-----

Butir Petak					Unit-unit Syer bagi setiap petak	Keluasan (meter persegi)	No Pelan Akui Bangunan	Hakmilik Strata		Catatan	
No Skim Strata	Bangunan	Tingkat	Petak	Aksesori				Tarikh Dihantar	Nombor		
345	M1	4	22								
						106	60232-02			345-22	
						113	60232-02			345-23	
			24			79	60232-02			345-24	
					25		79	60232-02		345-25	
						26		106	60232-02		345-26
345	M1	5	27			113	60232-02			345-27	
					28		79	60232-02		345-28	
						29		79	60232-02		345-29
			30				106	60232-02		345-30	
					31			113	60232-02		345-31
						32		79	60232-03		345-32
			33				79	60232-03		345-33	
					34			106	60232-03		345-34
			35					113	60232-03		345-35
							36		79	60232-03	
					37				79	60232-03	
			38					106	60232-03		345-38
39		106		60232-03				345-39			
	40		113	60232-03			345-40				
		41		79	60232-03		345-41				
42			106	60232-03		345-42					

KETERANGAN KEPADA BUKU DAFTAR PETAK**1. Muka Indeks**

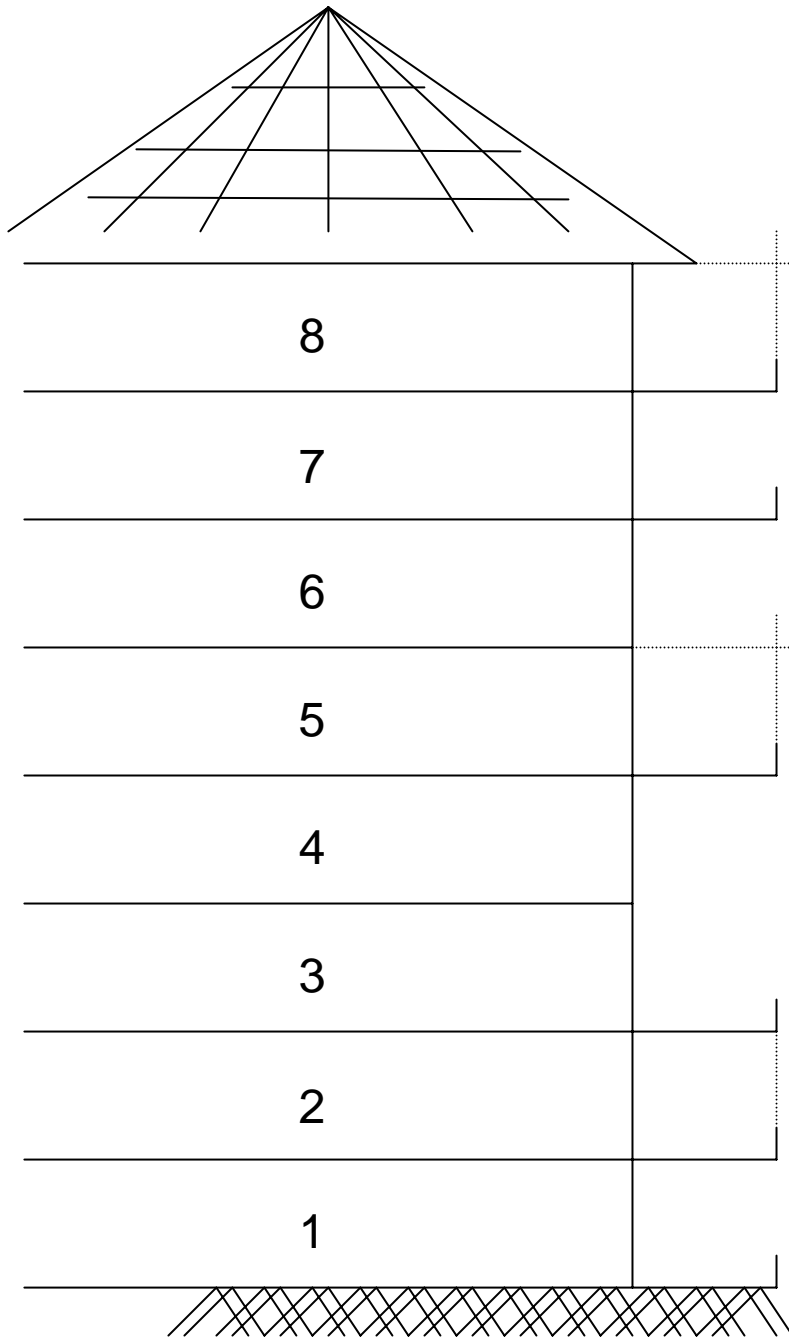
- 1.1. No. Skim Strata Isikan nombor pendaftaran keluaran Jabatan Ukur dan Pemetaan Negeri yang bersiri, selepas menerima kelulusan permohonan daripada Pengarah Tanah dan Galian menurut Seksyen 12(2)(a) Akta Strata 1985
- 1.2. Nama Perbadanan Isikan nama Perbadanan Pengurusan yang berkenaan
- 1.3. Mukim/Bandar/Pekan Isikan nama Mukim, Bandar atau Pekan yang berkenaan contoh Mukim Gombak, Bandar Kajang, Pekan Batu.
- 1.4. Seksyen Isikan nombor seksyen jika ada.
- 1.5. Lot Isikan nombor lot di mana bangunan itu terletak.
- 1.6. Muka surat Isikan nombor mukasurat Buku Daftar Petak yang berkenaan.

2. Buku Daftar Petak

- 2.1 Lot Isikan nombor lot dimana bangunan itu terletak.
- 2.2 Pelan Akui Isikan nombor pelan akui bagi lot asalnya.
- 2.3 Peta Kadaster Isikan nombor peta kadaster bagi lot berkenaan.
- 2.4 No. Hakmilik Isikan jenis hakmilik serta nombornya.
- 2.5 Nama Perbadanan Pengurusan Isikan nama perbadanan yang mengurus bangunan berkenaan.
- 2.6 Fail Ukur Isikan nombor fail Jabatan Ukur dan Pemetaan Negeri berkenaan.
- 2.7 Fail Pejabat Tanah Isikan nombor fail Pejabat Tanah jikalau ada.

- 2.8 Fail Pejabat PTG Isikan nombor fail Pejabat Pengarah Tanah dan Galian jikalau ada.
- 2.9 Butir Petak
- a) No. Skim Strata Isikan nombor skim strata yang berkenaan.
 - b) Bangunan Isikan nombor bangunan utama, ataupun blok sementara yang berkenaan.
 - c) Tingkat Isikan nombor tingkat yang berkenaan.
 - d) Petak Isikan nombor petak yang berkenaan.
 - e) Aksesori Isikan nombor petak aksesori yang berkenaan.
- 2.10 Unit Syer bagi setiap Petak Isikan Unit Syer yang diluluskan bagi petak berkenaan.
- 2.11 Keluasan Isikan luas petak mengikut pelan akui.
- 2.12 Nombor Pelan Akui Bangunan Isikan nombor bilangan pelan akui bangunan beserta nombor folio (jika ada).
- 2.13 Hakmilik Strata
- a) Tarikh dihantar Isikan tarikh hakmilik strata dihantar kepada Pendaftar Hakmilik.
 - b) Nombor Isikan nombor hakmilik strata apabila penyata pengeluaran hakmilik telah diterima daripada Pendaftaran Hakmilik Strata.
- 2.14 Catatan Untuk rujukan berikut :
- (i) Tuliskan nombor petak aksesori atau nombor petak yang ada hubungkait.
 - (ii) Tuliskan nota pecahan atau penyatuan petak dengan dakwat merah.
 - (iii) Isikan nama pemilik petak sekiranya ada.
 - (iv) Lain-lain.

HAD SEMPADAN RUANG SESUATU LANGKAN

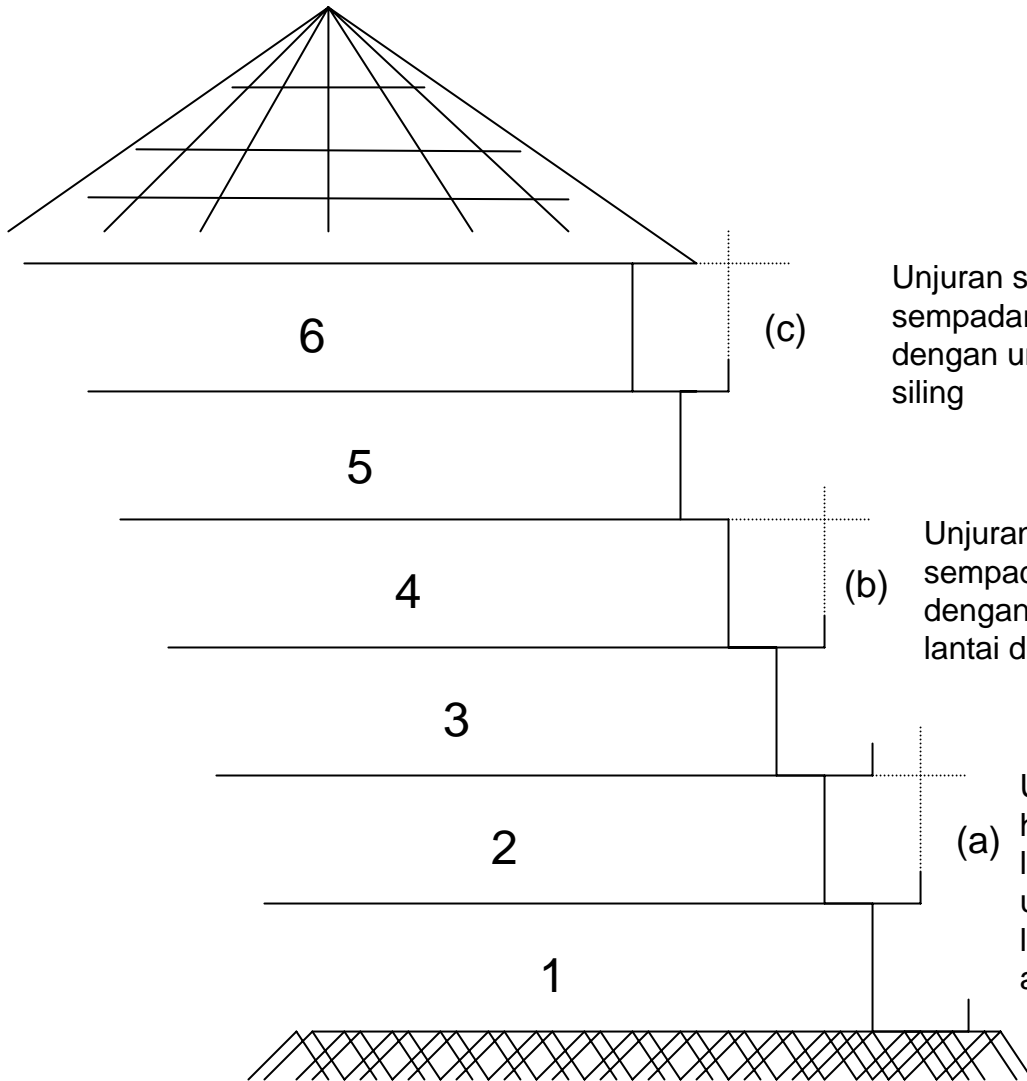


(c) Unjuran secara menegak had sempadan lantai langkan bertemu dengan unjuran mendatar garisan siling

(b) Unjuran secara menegak had sempadan lantai langkan bertemu dengan unjuran mendatar garisan lantai di tingkat atas

(a) Unjuran secara menegak had sempadan lantai langkan bertemu dengan lantai langkan di tingkat atas

HAD SEMPADAN RUANG SESUATU LANGKAN



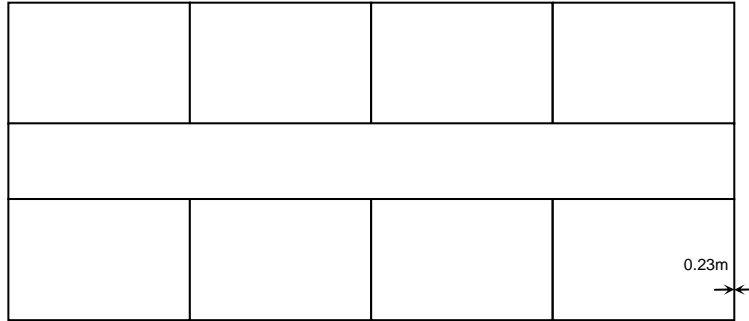
Unjuran secara menegak had sempadan lantai langkan bertemu dengan unjuran mendatar garisan siling

Unjuran secara menegak had sempadan lantai langkan bertemu dengan unjuran mendatar garisan lantai di tingkat atas

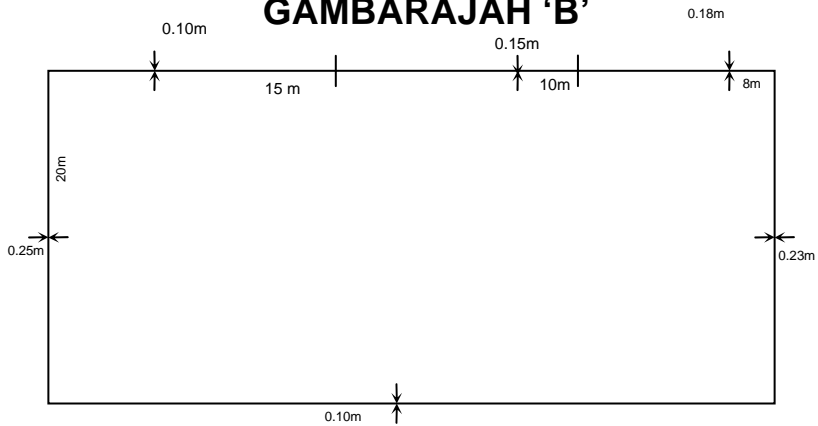
Unjuran secara menegak had sempadan lantai langkan bertemu dengan unjuran mendatar garisan lantai balkoni di tingkat atas

CONTOH LUKISAN KETEBALAN DINDING PETAK-PETAK DI ATAS MUKA SURAT GAMBARAJAH BUKU KERJALUAR

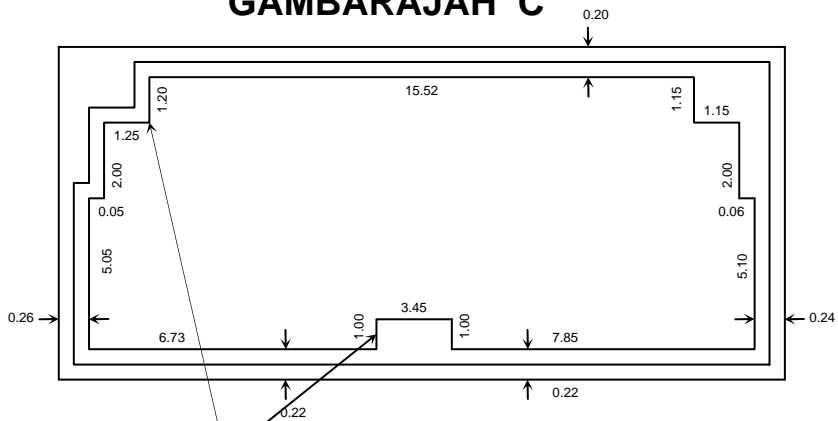
GAMBARAJAH 'A'



GAMBARAJAH 'B'



GAMBARAJAH 'C'



Nota :

Ukuran dalam unit meter (m)

Tonggak konkrit

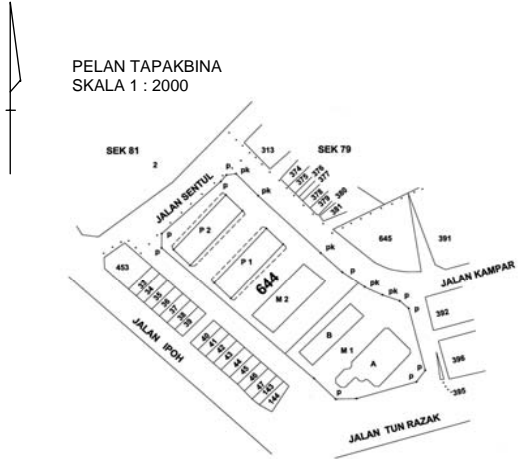
PELAN LOKASI
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G 73
 KELUASAN LOT = 9482 m²

KERATAN TEGAK BANGUNAN M 1
 SKALA 1:200

"Menurut Seksyen 10(1)(b)(i) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut.

Bertarikh haribulan 20

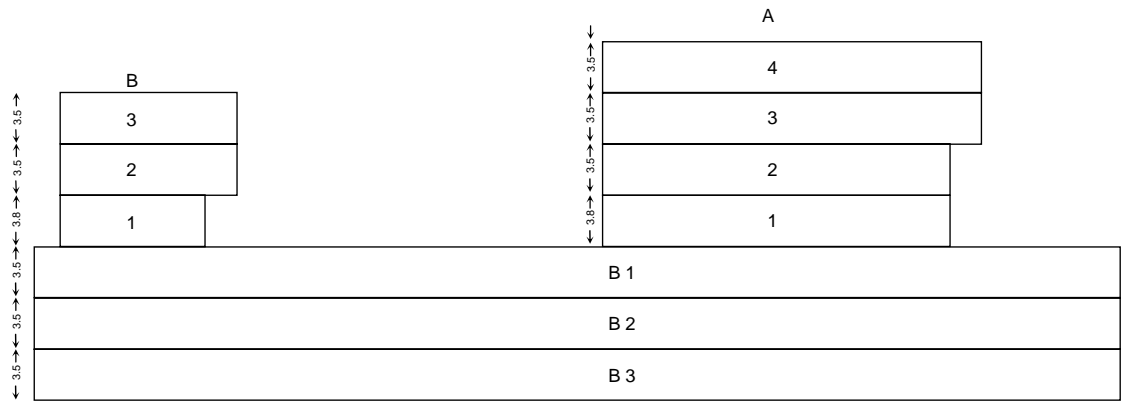
.....
 Tandatangan dan cop rasmi"



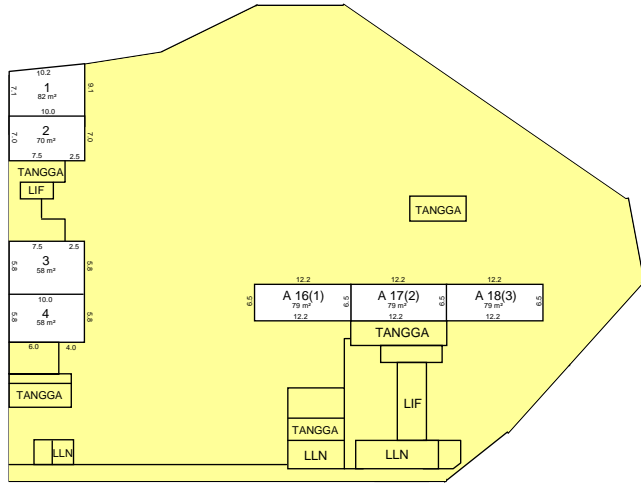
"Menurut Seksyen, 9(1)(a)(i) dan 9(2)(a) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa bangunan M1 & M2 dan blok sementara P1 & P2 adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot 644, Bandar/Pekan/Mukim.....
 Seksyen dan Daerah

Bertarikh haribulan 20

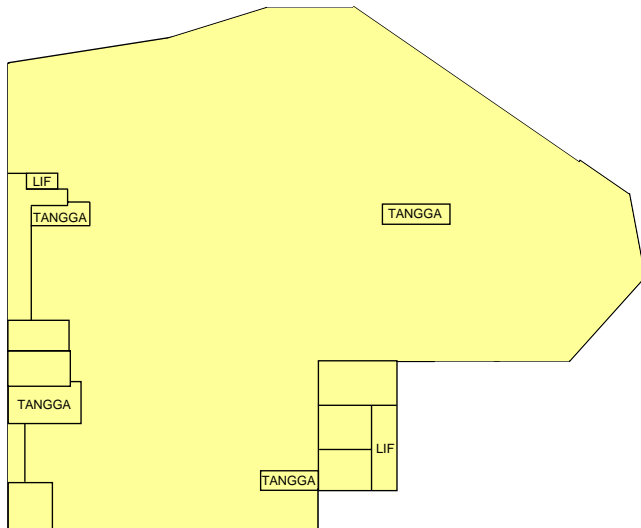
.....
 Tandatangan dan cop rasmi"



PELAN LANTAI
BANGUNAN M1
TINGKAT B1
PETAK 1 HINGGA 4 DAN PETAK AKSESORI A16 HINGGA A18
SKALA 1 : 500



PELAN LANTAI
BANGUNAN M1
TINGKAT B2
SKALA 1 : 500



PELAN TINGKAT
PECAH BAHAGI BANGUNAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
BANDAR KUALA LUMPUR
SEKSYEN 47
LOT 644 (PA 100408)
NOMBOR HAKMILIK G 73
KELUASAN LOT = 9482 m²

Nota :-

 Harta bersama

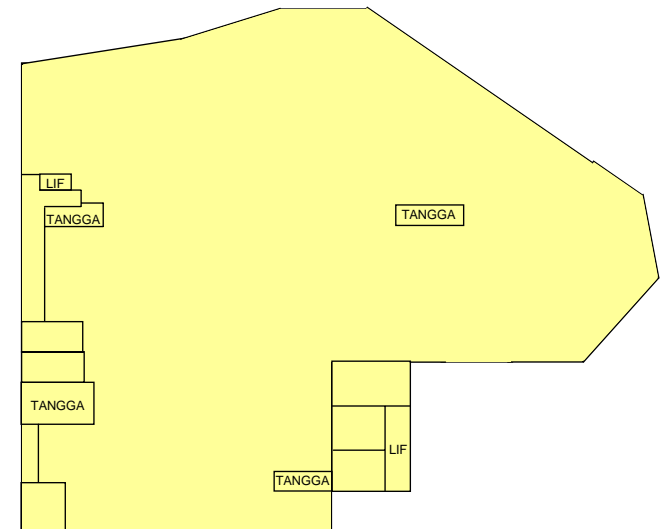
"Menurut Seksyen, 10(1)(b) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui:-

- (i) bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan pelan ini adalah menepati pelan tersebut; dan
- (ii) bahawa tiap-tiap sempadan bagi tiap-tiap petak sebagaimana di tunjukkan di atas pelan ini mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat dalam bangunan tersebut.


Bertarikh haribulan 20

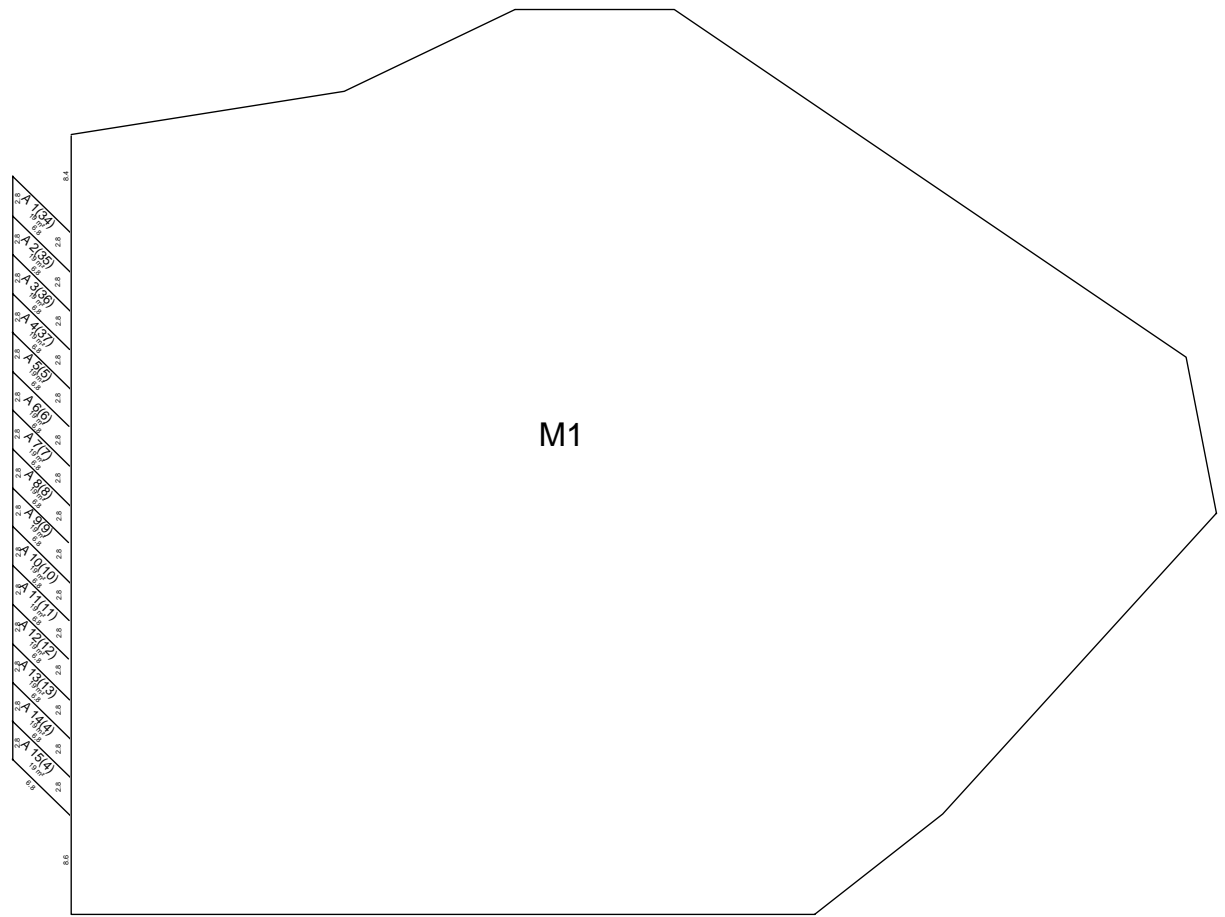
.....
Tandatangan dan cop rasmi"

PELAN LANTAI
BANGUNAN M1
TINGKAT B3
SKALA 1 : 500



PELAN TINGKAT
PECAH BAHAGI BANGUNAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
BANDAR KUALA LUMPUR
SEKSYEN 47
LOT 644 (PA 100408)
NOMBOR HAKMILIK G 73
KELUASAN LOT = 9482 m²

 **PELAN PETAK AKSESORI**
DI LUAR BANGUNAN M1
PETAK AKSESORI A1 HINGGA A15
SKALA 1 : 200



"Menurut Seksyen, 10(1)(b) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985,
saya seorang juruukur
tanah dengan ini memperakui:-

- (i) bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan pelan ini adalah menepati pelan tersebut; dan
- (ii) bahawa tiap-tiap sempadan bagi tiap-tiap petak sebagaimana di tunjukkan di atas pelan ini mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat dalam bangunan tersebut.


Bertarikh haribulan 20

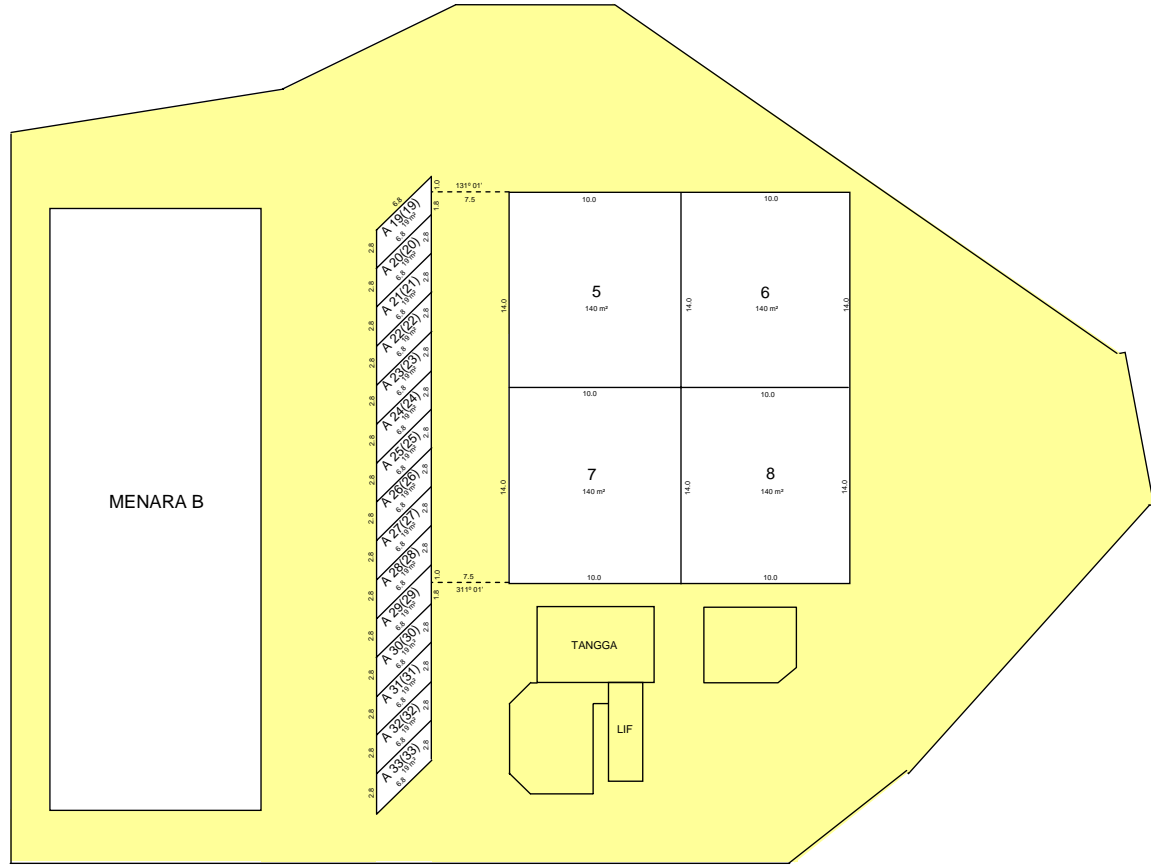
.....
Tandatangan dan cop rasmi"

PELAN TINGKAT
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G 73
 KELUASAN LOT = 9482 m²

PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 1
 PETAK 5 HINGGA 8 DAN PETAK AKSESORI A19 HINGGA A33
 SKALA 1 : 200

Nota:

 Harta bersama



"Menurut Seksyen, 10(1)(b) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985,
 saya seorang juruukur
 tanah dengan ini memperakui:-

- (i) bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan pelan ini adalah menepati pelan tersebut; dan
- (ii) bahawa tiap-tiap sempadan bagi tiap-tiap petak sebagaimana di tunjukkan di atas pelan ini mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat dalam bangunan tersebut.

Bertarikh haribulan 20

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"

PELAN TINGKAT
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G 73
 KELUASAN LOT = 9482 m²

Nota : -



"Menurut Seksyen, 10(1)(b) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang jurukur tanah dengan ini memperakui:-

- (i) bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan pelan ini adalah menepati pelan tersebut; dan
- (ii) bahawa tiap-tiap sempadan bagi tiap-tiap petak sebagaimana di tunjukkan di atas pelan ini mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat dalam bangunan tersebut.

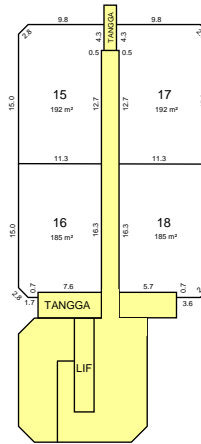
Bertarikh haribulan 20

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"

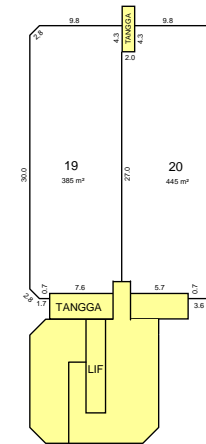
PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 2
 PETAK 9 HINGGA 14
 SKALA 1:500



PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 3
 PETAK 15 HINGGA 18
 SKALA 1:500



PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 4
 PETAK 19 HINGGA 20
 SKALA 1:500



PELAN TINGKAT
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G 73
 KELUASAN LOT = 9482 m²

Nota : -


 Harta bersama

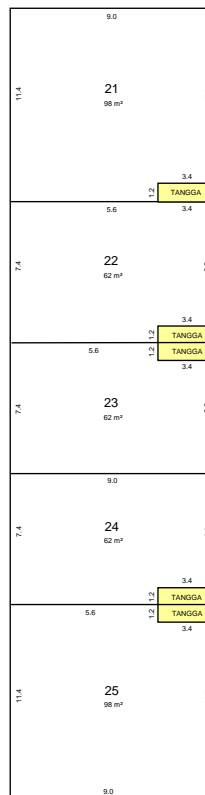
"Menurut Seksyen, 10(1)(b) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui:-


- (i) bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan pelan ini adalah menepati pelan tersebut; dan
- (ii) bahawa tiap-tiap sempadan bagi tiap-tiap petak sebagaimana di tunjukkan di atas pelan ini mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat dalam bangunan tersebut.

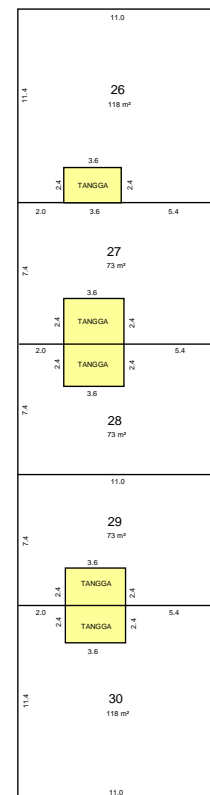
Bertarikh haribulan 20


.....
 Tandatangan dan cop rasmi"

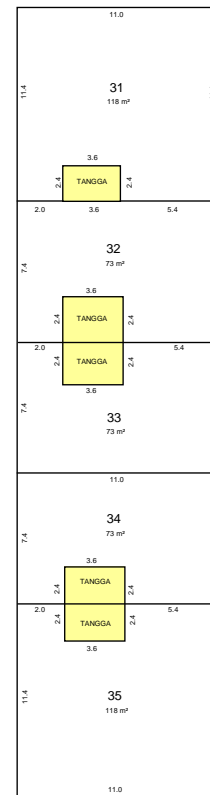
 **PELAN LANTAI**
 BANGUNAN M1
 MENARA B
 TINGKAT 1
 PETAK 21 HINGGA 25
 SKALA 1:200



 **PELAN LANTAI**
 BANGUNAN M1
 MENARA B
 TINGKAT 2
 PETAK 26 HINGGA 30
 SKALA 1:200

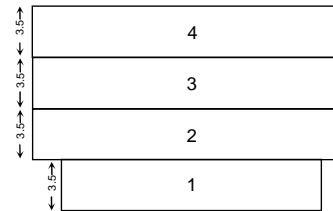


 **PELAN LANTAI**
 BANGUNAN M1
 MENARA B
 TINGKAT 3
 PETAK 31 HINGGA 35
 SKALA 1:200



PELAN LOKASI
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G 73
 KELUASAN LOT = 9482 m²

KERATAN TEGAK BANGUNAN M 2
 SKALA 1:200



"Menurut Seksyen, 10(1)(b)(i) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, sayaseorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut.

Bertarikh haribulan 20

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"



"Menurut Seksyen, 9(1)(a)(i) dan 9(2)(a) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa bangunandan blok sementaraadalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot bandar/pekan/mukimseksyendan daerah

Bertarikh haribulan 20

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"

PELAN TINGKAT
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G 73
 KELUASAN LOT = 9482 m²

Nota : -



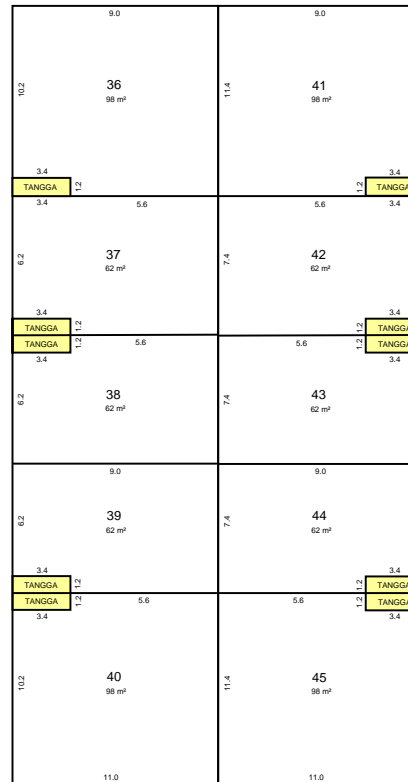
"Menurut Seksyen, 10(1)(b) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui:-

- (i) bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan pelan ini adalah menepati pelan tersebut; dan
- (ii) bahawa tiap-tiap sempadan bagi tiap-tiap petak sebagaimana di tunjukkan di atas pelan ini mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat dalam bangunan tersebut.

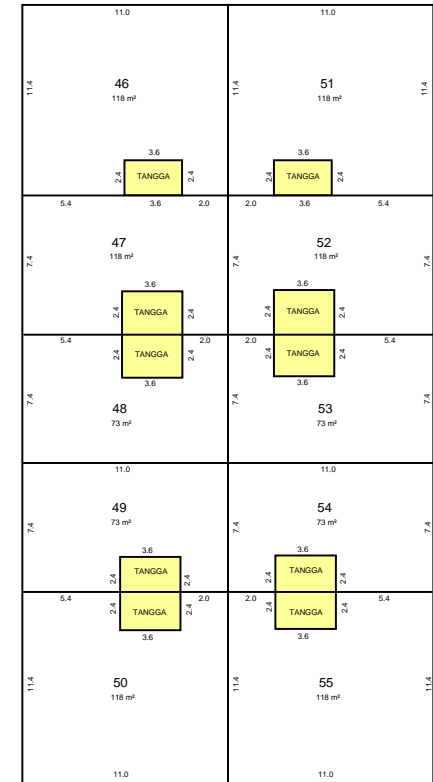
Bertarikh haribulan 20

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"

PELAN LANTAI
 BANGUNAN M2
 TINGKAT 1
 PETAK 36 HINGGA 45
 SKALA 1:200



PELAN LANTAI
 BANGUNAN M2
 TINGKAT 2
 PETAK 46 HINGGA 55
 SKALA 1:200



PELAN TINGKAT
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G 73
 KELUASAN LOT = 9482 m²

Nota : -



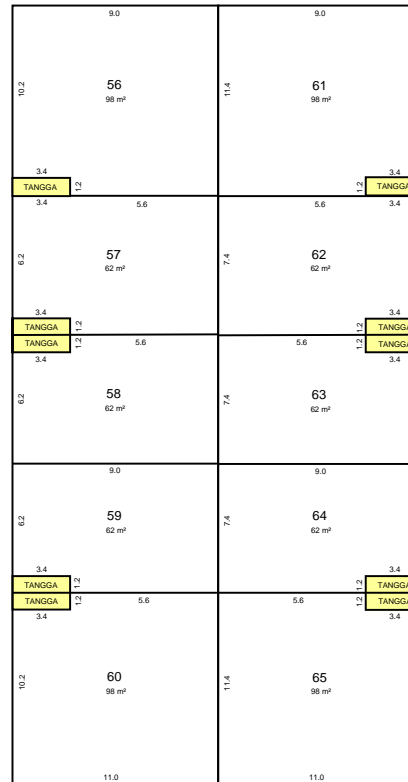
"Menurut Seksyen, 10(1)(b) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui:-

- (i) bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan pelan ini adalah menepati pelan tersebut; dan
- (ii) bahawa tiap-tiap sempadan bagi tiap-tiap petak sebagaimana di tunjukkan di atas pelan ini mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat dalam bangunan tersebut.

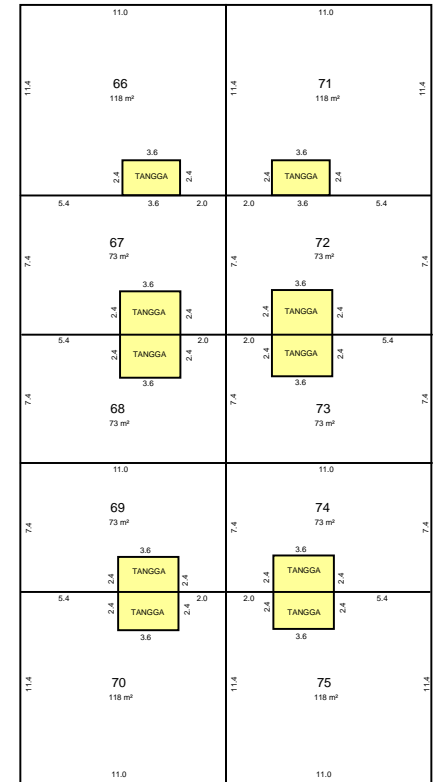
Bertarikh haribulan 20

.....
 "Tandatangan dan cop rasmi"

PELAN LANTAI
 BANGUNAN M2
 TINGKAT 3
 PETAK 56 HINGGA 65
 SKALA 1:200



PELAN LANTAI
 BANGUNAN M2
 TINGKAT 4
 PETAK 66 HINGGA 75
 SKALA 1:200



PELAN LOKASI
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G 73
 KELUASAN LOT = 9482 m²

"Menurut Seksyen, 10(1)(b)(i) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut.

Bertarikh haribulan 20

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"

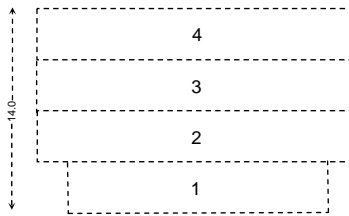


"Menurut Seksyen, 9(1)(a)(i) dan 9(2)(a) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa bangunan dan blok sementara adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot bandar/pekan/mukim, seksyen dan daerah

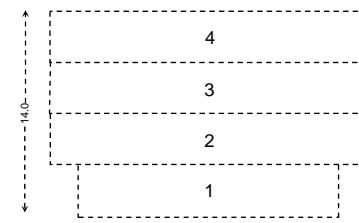
Bertarikh haribulan 19

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"

KERATAN TEGAK BLOK SEMENTARA P1
 SKALA 1:200



KERATAN TEGAK BLOK SEMENTARA P2
 SKALA 1:200



Petunjuk :-

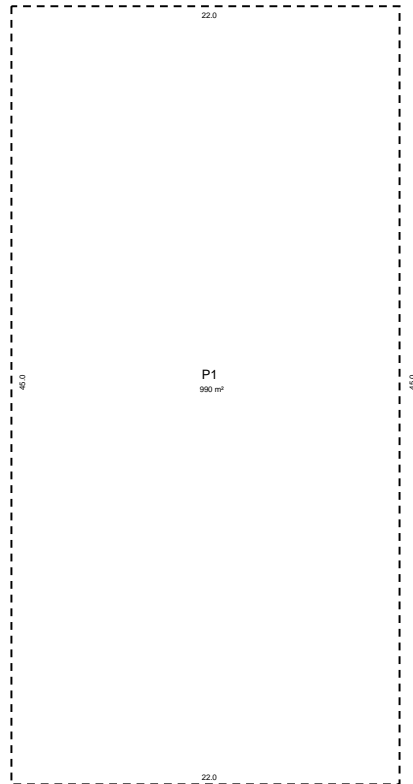
Jumlah petak dalam Blok Sementara P1 dan P2 adalah 80 petak seperti berikut:-

- i) Blok sementara P1 : Tingkat 1 : 7 petak
 Tingkat 2-4 : 33 petak (satu tingkat 11 petak)
 Jumlah : 40 petak
- ii) Blok sementara P2 : Tingkat 1 : 7 petak
 Tingkat 2-4 : 33 petak (satu tingkat 11 petak)
 Jumlah : 40 petak

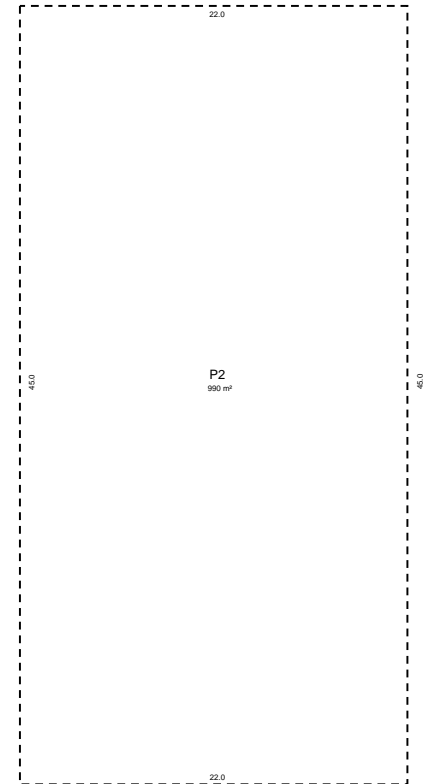
PELAN TINGKAT
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G 73
 KELUASAN LOT = 9482 m²



PELAN LANTAI
 BANGUNAN BLOK SEMENTARA P1
 4 TINGKAT
 SEJUMLAH 40 PETAK
 SKALA 1:200



PELAN LANTAI
 BANGUNAN BLOK SEMENTARA P2
 4 TINGKAT
 SEJUMLAH 40 PETAK
 SKALA 1:200



"Menurut Seksyen, 10(1)(b) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui:-

- (i) bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan pelan ini adalah menepati pelan tersebut; dan
- (ii) bahawa tiap-tiap sempadan bagi tiap-tiap petak sebagaimana di tunjukkan di atas pelan ini mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat dalam bangunan tersebut.

Bertarikh haribulan 20

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"

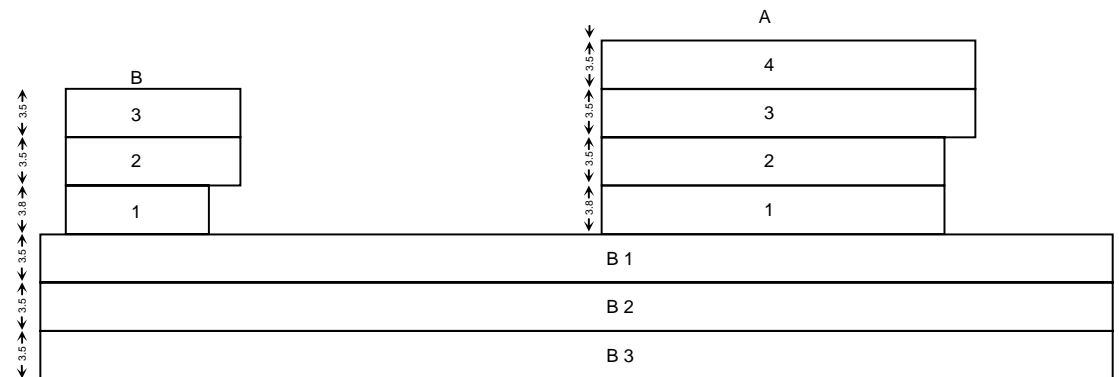
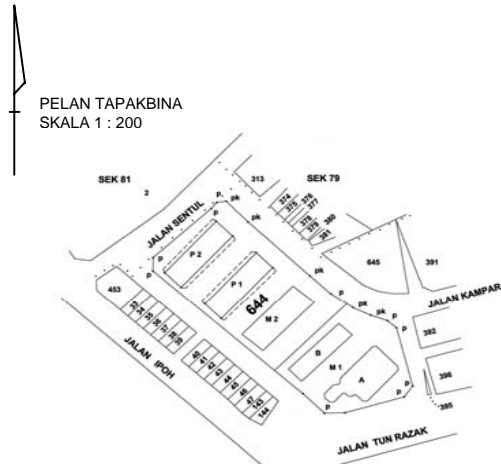
PELAN LOKASI
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 79
 LOT 353 (PA 11440)
 NOMBOR HAKMILIK PN 4494
 KELUASAN LOT = 334 m²

KERATAN TEGAK BANGUNAN M 1
 SKALA 1:150

"Menurut Seksyen, 10(1)(b)(i) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan yang dilukis di bawah seksyen, 10(6A)(a) Akta Hakmilik Strata 1985 dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut.

Bertarikh haribulan 20

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"




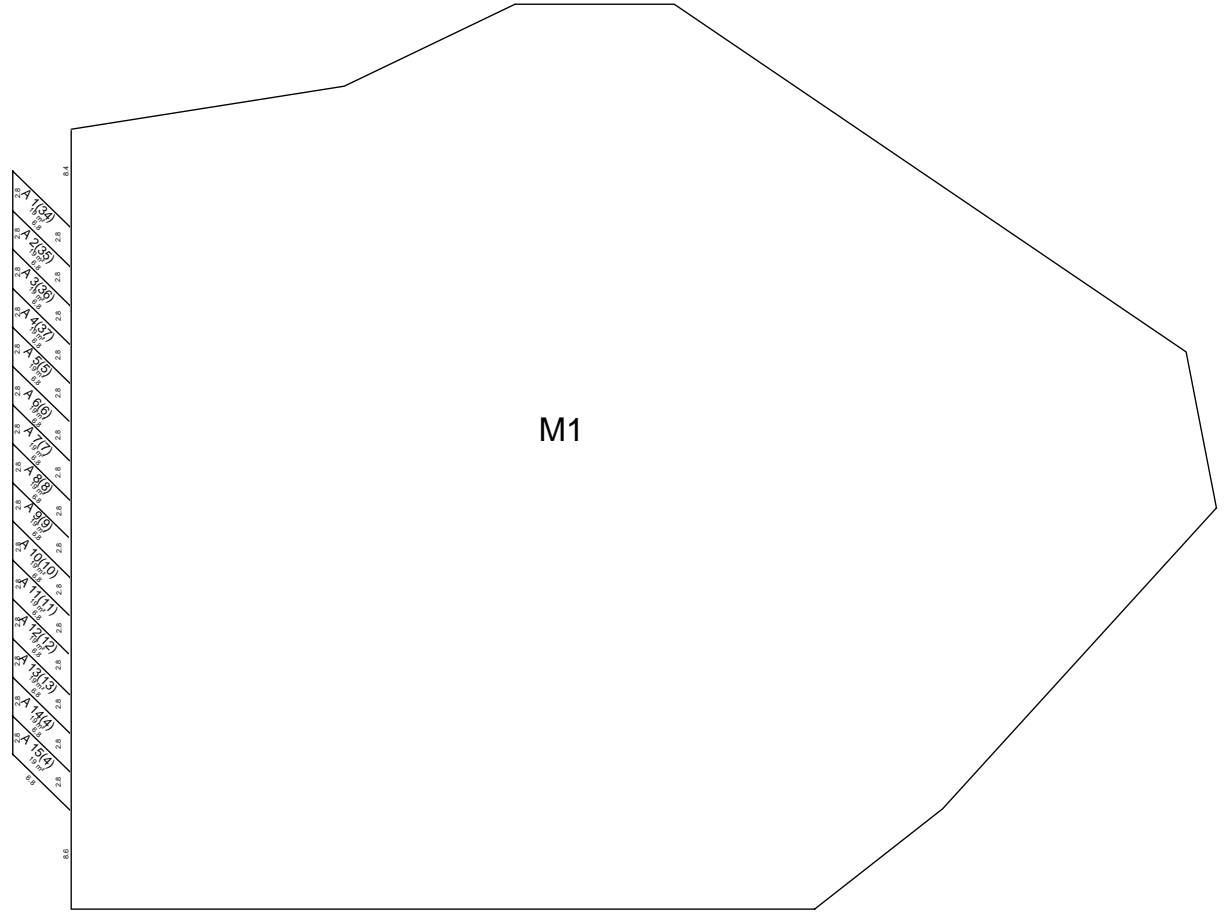
"Menurut Seksyen, 9(1)(a)(i) dan 9(2)(a) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa bangunan dan blok sementara adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot bandar/pekan/mukim seksyen dan daerah

Bertarikh haribulan 20

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"

PELAN TINGKAT
PECAH BAHAGI BANGUNAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
BANDAR KUALA LUMPUR
SEKSYEN 47
LOT 644 (PA 100408)
NOMBOR HAKMILIK G 73
KELUASAN LOT = 9482 m²

 **PELAN PETAK AKSESORI**
DI LUAR BANGUNAN M1
PETAK AKSESORI A1 HINGGA A15
SKALA 1 : 200



"Menurut Seksyen 10(1)(b) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985,
saya seorang juruukur
tanah dengan ini memperakui:-

- (i) bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan pelan ini adalah menepati pelan tersebut; dan
- (ii) bahawa tiap-tiap sempadan bagi tiap tiap petak sebagaimana di tunjukkan di atas pelan ini mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat dalam bangunan tersebut.

Bertarikh haribulan 20

.....
Tandatangan dan cop rasmi"

PELAN TINGKAT
 PECAHAN PETAK
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G 73
 KELUASAN LOT = 9482 m²
 SKIM 168

Nota : -



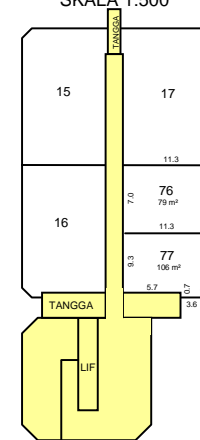
"Menurut Seksyen, 10(1)(b) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui:-

- (i) bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan pelan ini adalah menepati pelan tersebut; dan
- (ii) bahawa tiap-tiap sempadan bagi tiap-tiap petak sebagaimana di tunjukkan di atas pelan ini mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat dalam bangunan tersebut.

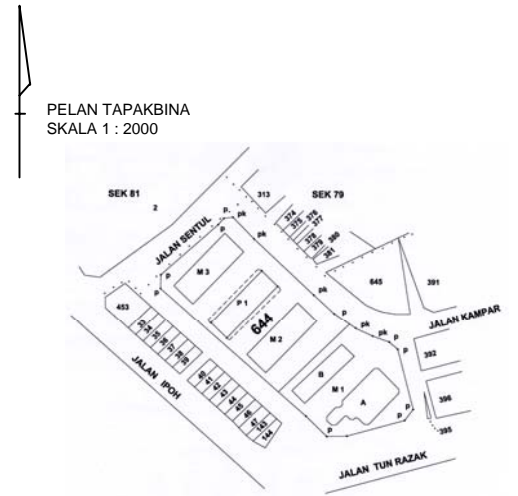
Bertarikh haribulan 20

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"

PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 3
 PETAK 76 DAN 77
 PECAHAN PETAK 18 (PA (B) 102005-05)
 SKALA 1:500



PELAN LOKASI
PECAH BAHAGI BANGUNAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
BANDAR KUALA LUMPUR
SEKSYEN 47
LOT 644 (PA 100408)
NOMBOR HAKMILIK G 73
KELUASAN LOT = 9482 m²
SKIM 168



"Menurut Seksyen, 20(2)(ca)(i) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa bangunanadalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot /bandar/pekan/mukim Seksyendan daerah

"Menurut Seksyen, 20(2)(cb) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa bangunanadalah terletak keseluruhannya dalam Blok sementara P2 yang ditunjukkan dalam PA(B).....

Bertarikh haribulan 20

.....
Tandatangan dan cop rasmi"

KERATAN TEGAK BANGUNAN M 3
SKALA 1:200




"Menurut Seksyen, 10(1)(b)(i) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut.

Bertarikh haribulan 20

.....
Tandatangan dan cop rasmi"

PELAN TINGKAT
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G 73
 KELUASAN LOT = 9482 m²
 SKIM 168


- Nota : -
 i. Bangunan M3 dahulunya Blok Sementara P2 (PA(B) 102007)
 ii.  Harta bersama

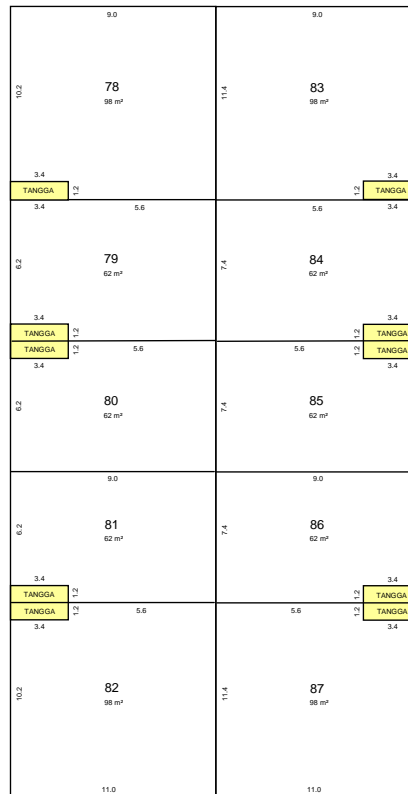
"Menurut Seksyen 10(1)(b) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui:-


- (i) bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan pelan ini adalah menepati pelan tersebut; dan
- (ii) bahawa tiap-tiap sempadan bagi tiap-tiap petak sebagaimana di tunjukkan di atas pelan ini mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat dalam bangunan tersebut.

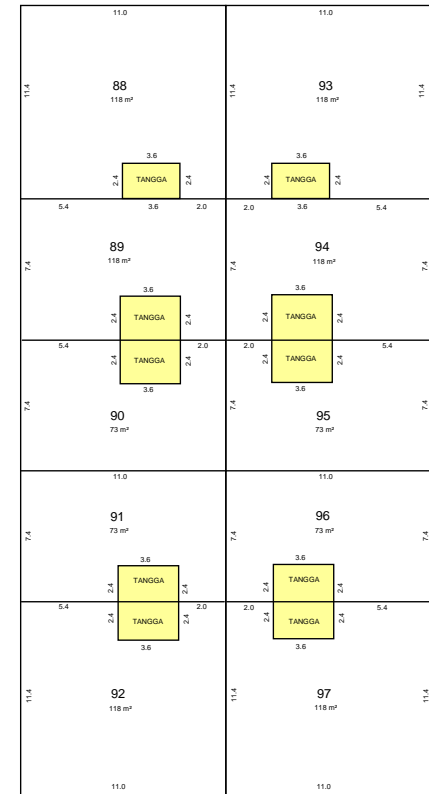
Bertarikh haribulan 20

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"


 **PELAN LANTAI
 BANGUNAN M3
 TINGKAT 1
 PETAK 78 HINGGA 87
 SKALA 1:200**



 **PELAN LANTAI
 BANGUNAN M3
 TINGKAT 2
 PETAK 88 HINGGA 97
 SKALA 1:200**



PELAN TINGKAT
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G 73
 KELUASAN LOT = 9482 m²
 SKIM 168


- Nota : -
 i. Bangunan M3 dahulunya Blok Sementara P2 (PA(B) 102007)
 ii.  Harta bersama

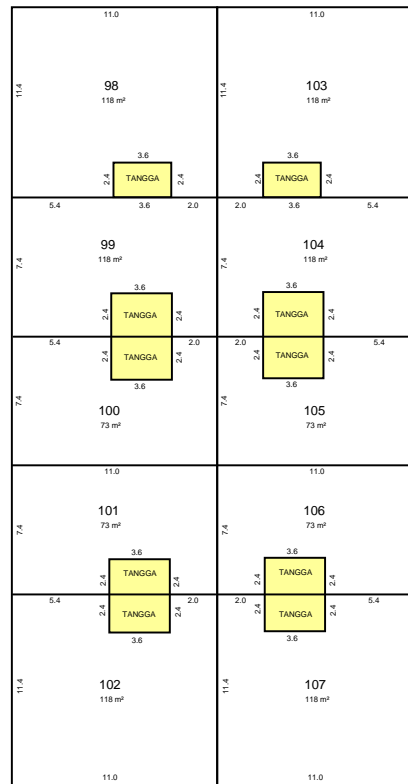
"Menurut Seksyen 10(1)(b) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui:-


- (i) bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan pelan ini adalah menepati pelan tersebut; dan
- (ii) bahawa tiap-tiap sempadan bagi tiap-tiap petak sebagaimana di tunjukkan di atas pelan ini mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat dalam bangunan tersebut.

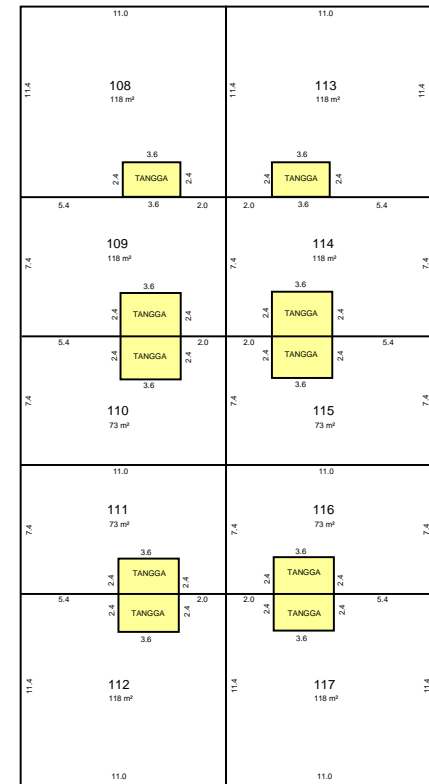
Bertarikh haribulan 20

.....
 "Tandatangan dan cop rasmi"

 **PELAN LANTAI**
BANGUNAN M3
TINGKAT 3
PETAK 98 HINGGA 107
SKALA 1:200



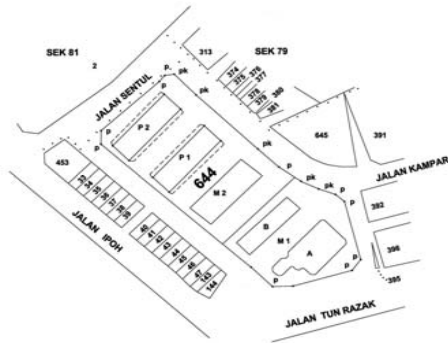
 **PELAN LANTAI**
BANGUNAN M3
TINGKAT 4
PETAK 108 HINGGA 117
SKALA 1:200



PELAN LOKASI
 CANTUMAN PETAK
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G 73
 KELUASAN LOT = 9482 m²



PELAN TAPAKBINA
 SKALA 1 : 2000

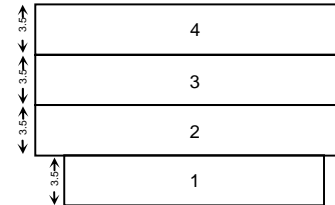


"Menurut Seksyen, 9(2)(a)(i) dan 9(2)(a) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa bangunan dan blok sementara adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot bandar/pekan/mukim seksyen dan daerah,

Bertarikh haribulan 20

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"

KERATAN TEGAK BANGUNAN M 2
 SKALA 1:200



"Menurut Seksyen, 10(1)(b)(i) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut.

Bertarikh haribulan 20

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"

PELAN TINGKAT
 CANTUMAN PETAK
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G 73
 KELUASAN LOT = 9482 m²

Nota : -



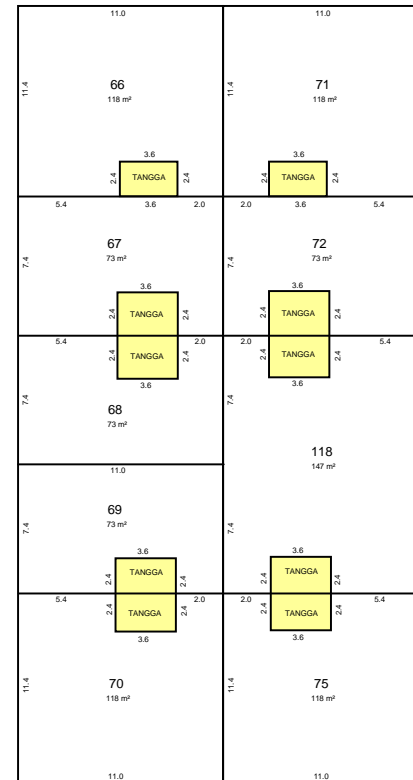
PELAN LANTAI
BANGUNAN M2
 TINGKAT 4
 PETAK 118
 CANTUMAN PETAK 73 HINGGA 74 (PA(B) 102006-04)
 SKALA 1:200

"Menurut Seksyen, 10(1)(b) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui:-

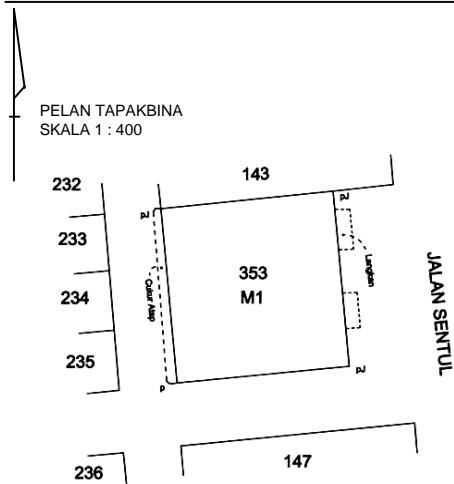
- (i) bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan pelan ini adalah menepati pelan tersebut; dan
- (ii) bahawa tiap-tiap sempadan bagi tiap-tiap petak sebagaimana di tunjukkan di atas pelan ini mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat dalam bangunan tersebut.

Bertarikh haribulan 20

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"



PELAN LOKASI
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 79
 LOT 353 (PA 11440)
 NOMBOR HAKMILIK PN 4494
 KELUASAN LOT = 334 m²



"Menurut Seksyen, 9(1)(a)(ii) dan 9(2)(a) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa, tidak mengambil kira mana-mana cucur atap, kajang dan langkan yang bukan sebahagian mana-mana petak yang dicadangkan yang menganjur ke suatu tanah rizab jalan, bangunan M1 dan blok sementara - adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot 353, Bandar/Pekan/Mukim Seksyen dan Daerah

Bertarikh haribulan 19

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"

KERATAN TEGAK BANGUNAN M 1
 SKALA 1:150



"Menurut Seksyen, 10(1)(b)(i) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan yang dilukis di bawah seksyen 10(6A)(a) Akta Hakmilik Strata 1985 dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut.

Bertarikh haribulan 19

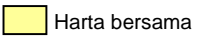
.....
 Tandatangan dan cop rasmi"

PELAN TINGKAT
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 79
 LOT 353 (PA 11440)
 NOMBOR HAKMILIK PN 4494
 KELUASAN LOT = 334 m²

"Menurut Seksyen, 10(1)(b) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985, saya seorang juruukur tanah dengan ini memperakui:-

- (i) bahawa saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan pelan ini adalah menepati pelan tersebut; dan
- (ii) bahawa tiap-tiap sempadan bagi tiap-tiap petak sebagaimana di tunjukkan di atas pelan ini mengikut ciri-ciri binaan kekal yang terdapat dalam bangunan tersebut.

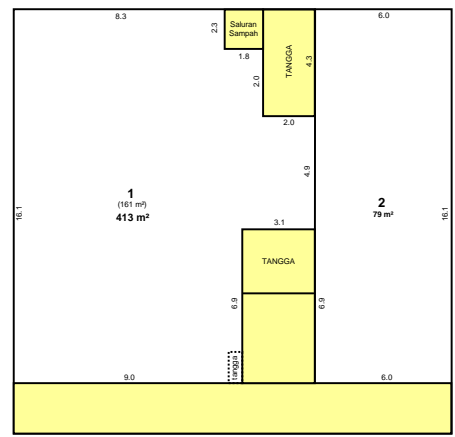
Nota :-



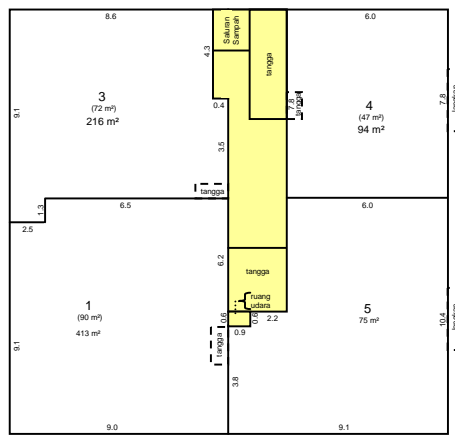
Bertarikh haribulan 19

.....
 Tandatangan dan cop rasmi"

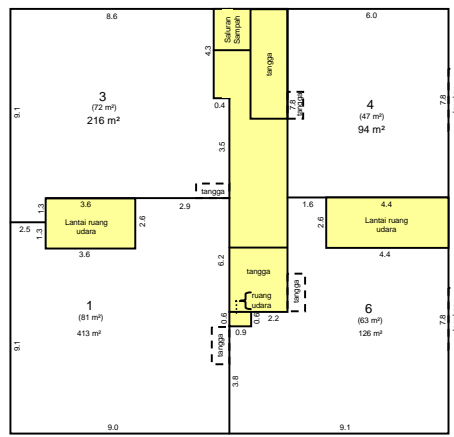
PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 TINGKAT 1
 PETAK 1 DAN 2
 SKALA 1:150



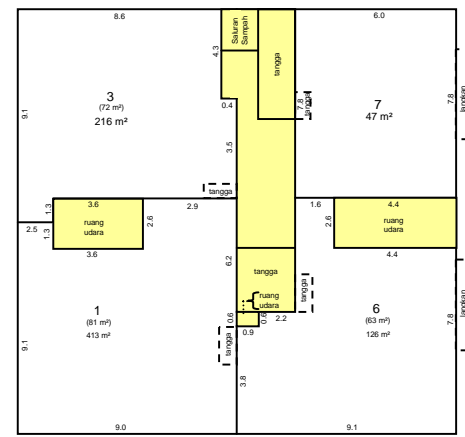
PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 TINGKAT 2
 PETAK 1, 3, 4 DAN 5
 SKALA 1:150



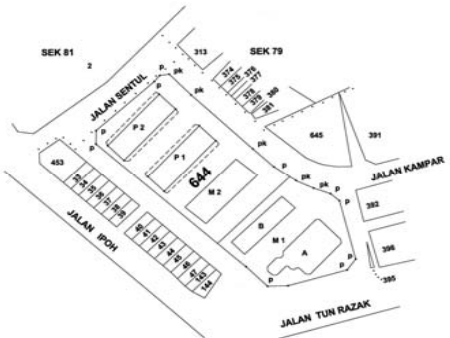
PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 TINGKAT 3
 PETAK 1, 3, 4 DAN 6
 SKALA 1:150



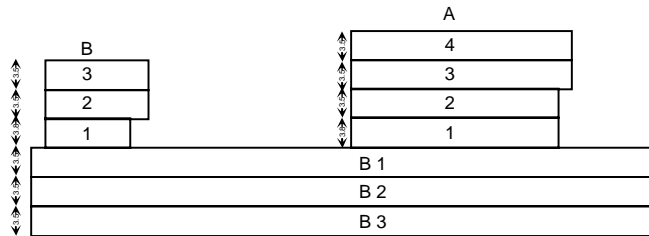
PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 TINGKAT 4
 PETAK 1, 3, 6 DAN 7
 SKALA 1:150



WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G73
 LUAS LOT 644 = 9482m²
 SKALA 1 : 2000
 SKIM 168



KERATAN TEGAK BANGUNAN M1
 SKALA 1 : 400



JADUAL STRATA

Bangunan M1 : PA(B) 102005-01 hingga 102005-06					
Tingkat	Petak	PA(B)	Petak Aksesori	PA(B)	Unit Syer
B1	1	102005-01	A16	102005-01	102/20000
	2	102005-01	A17	102005-01	102/20000
	3	102005-01	A18	102005-01	102/20000
	4	102005-01	A14 & A15	102005-02	104/20000
B2	-	102005-01	-	-	-
Bangunan M 2		PA(B)102006-01 hingga 102006-04			
Blok Sementara P1 dan P2		PA(B)102007			

Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau di bawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada haribulan.....20.....

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 90-04

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 6/2345/04

LEMBAR PIAWAI 85-B-II-3

BK 2004

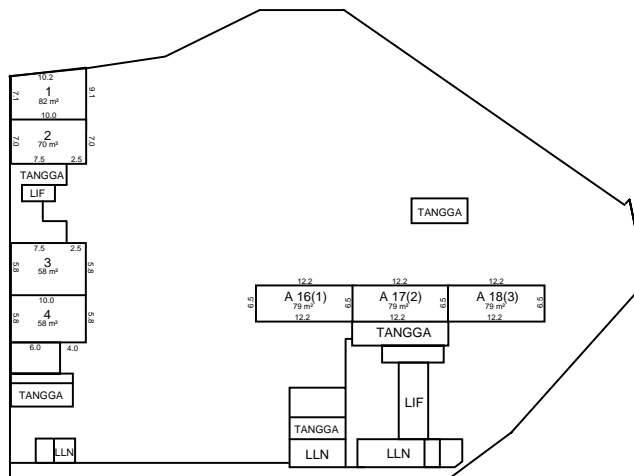
DILULUSKAN OLEH

PA(B)102005-01



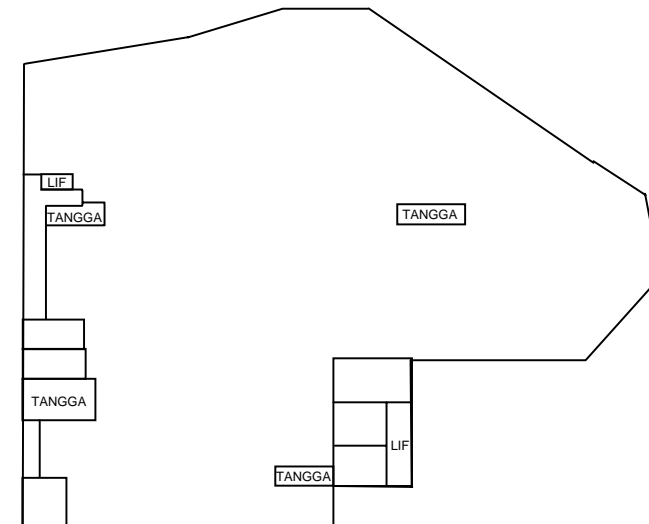
PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 TINGKAT B1

PETAK 1 HINGGA 4 DAN PETAK AKSESORI A16 HINGGA A18
 SKALA 1 : 500

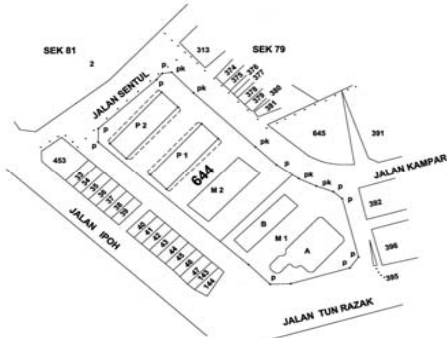


PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 TINGKAT B2

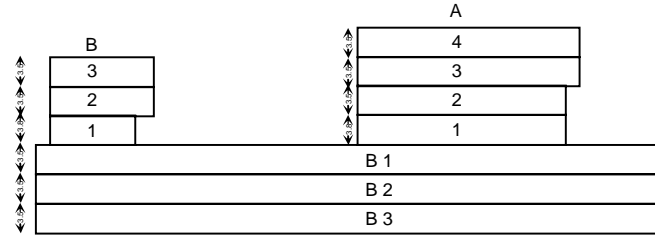
SKALA 1 : 500



WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G73
 LUAS LOT 644 = 9482m²
 SKALA 1 : 2000
 SKIM 168



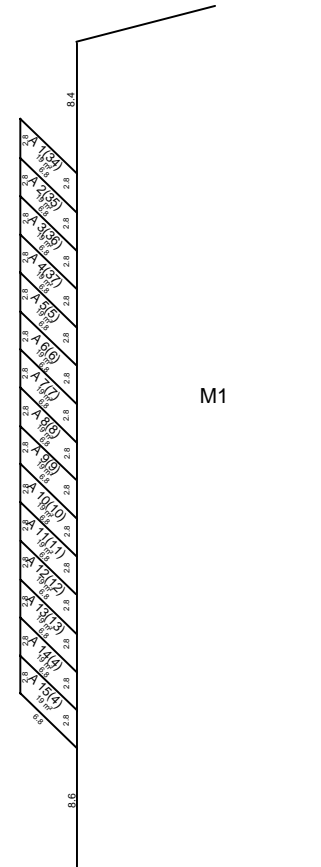
KERATAN TEGAK BANGUNAN M1
 SKALA 1 : 400



JADUAL STRATA

Bangunan M1 : PA(B) 102005-01 hingga 102005-06					
Tingkat	Petak	PA(B)	Petak Aksesori	PA(B)	Unit Syer
DI LUAR BANGUNAN M1	1	102005-01	A16	102005-02	2/20000
	2	102005-01	A17	102005-02	2/20000
	3	102005-01	A18	102005-02	2/20000
	4	102005-01	A14&A15	102005-02	2/20000
	5	102005-04	A5	102005-02	2/20000
	6	102005-04	A6	102005-02	2/20000
	7	102005-04	A7	102005-02	2/20000
	8	102005-04	A8	102005-02	2/20000
	9	102005-04	A9	102005-02	2/20000
	10	102005-04	A10	102005-02	2/20000
	11	102005-04	A11	102005-02	2/20000
	12	102005-04	A12	102005-02	2/20000
	13	102005-04	A13	102005-02	2/20000
	14	102005-04	A14	102005-02	2/20000
	15	102005-05	A15	102005-02	2/20000
Bangunan M2		PA(B)102006-01 hingga 102006-04			
Blok Sementara P1 dan P2		PA(B)102007			

PELAN LANTAI
 DI LUAR BANGUNAN M1
 PETAK AKSESORI A1 HINGGA A15
 SKALA 1 : 200



Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada.....haribulan.....20.....

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

.....
 Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 90-04

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 6/2345/04

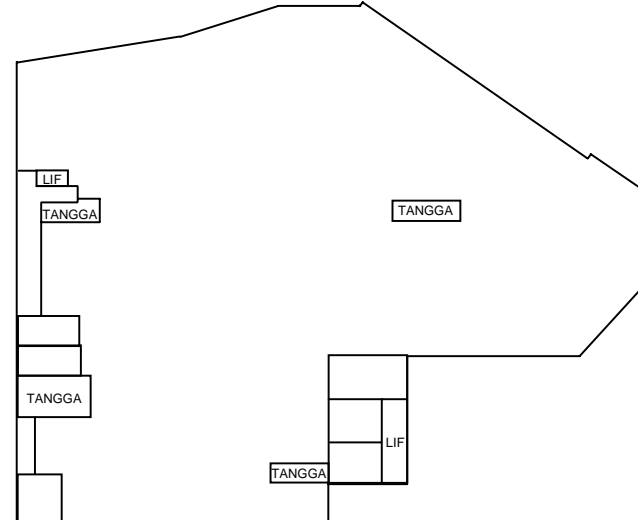
LEMBAR PIAWAI 85-B-II-3

BK 2004

DILULUSKAN OLEH

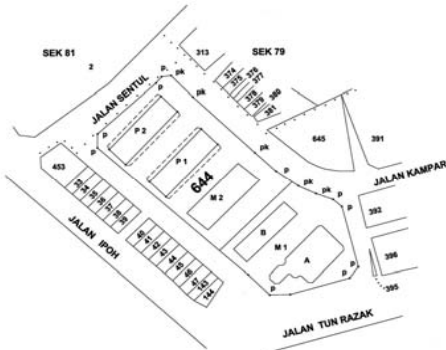
PA(B)102005-02

PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 TINGKAT B3
 SKALA 1 : 500



M1

WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G73
 LUAS LOT 644 = 9482m²
 SKALA 1 : 2000
 SKIM 168



Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada.....haribulan.....20.....

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 90-04

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 6/2345/04

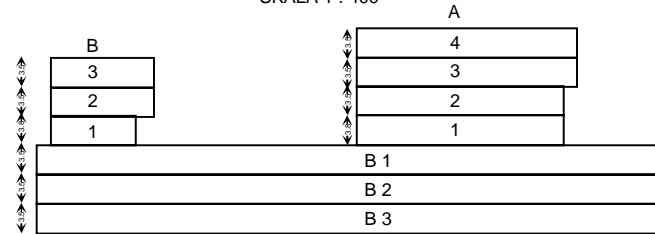
LEMBAR PIAWAI 85-B-II-3

BK 2004

DILULUSKAN OLEH

PA(B)102005-03

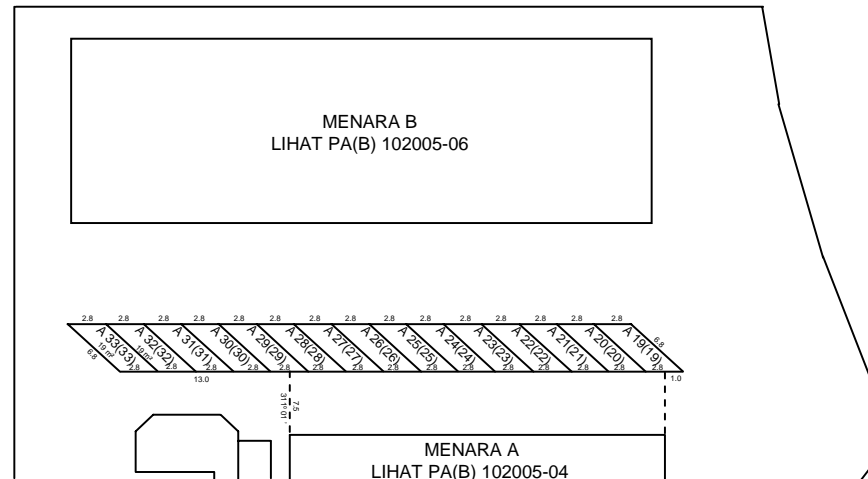
KERATAN TEGAK BANGUNAN M1
 SKALA 1 : 400



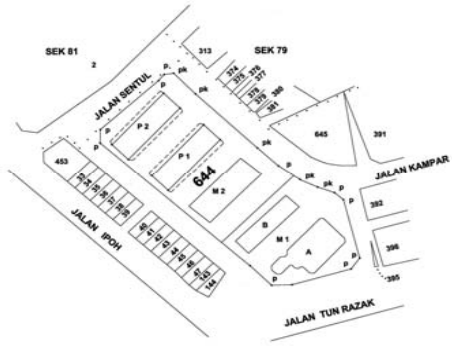
JADUAL STRATA

Bangunan M1 : PA(B) 102005-01 hingga 102005-06					
Tingkat	Petak	PA(B)	Petak Aksesori	PA(B)	Unit Syer
Kawasan di luar Menara A dan B	19	102005-05	A19	102005-03	2/20000
	20	102005-05	A20	102005-03	2/20000
	21	102005-06	A21	102005-03	2/20000
	22	102005-06	A22	102005-03	2/20000
	23	102005-06	A23	102005-03	2/20000
	24	102005-06	A24	102005-03	2/20000
	25	102005-06	A25	102005-03	2/20000
	26	102005-06	A26	102005-03	2/20000
	27	102005-06	A27	102005-03	2/20000
	28	102005-06	A28	102005-03	2/20000
	29	102005-06	A29	102005-03	2/20000
	30	102005-06	A30	102005-03	2/20000
	31	102005-06	A31	102005-03	2/20000
32	102005-06	A32	102005-03	2/20000	
33	102005-06	A33	102005-03	2/20000	
Bangunan M2	:	PA(B)102006-01 hingga 102006-04			
Blok Sementara P1 dan P2	:	PA(B)102007			

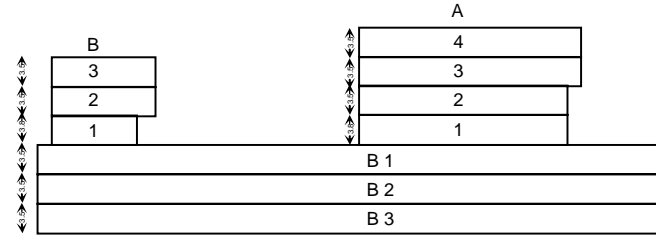
PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 TINGKAT 1
 PETAK AKSESORI A19 HINGGA A33
 SKALA 1 : 200



WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G73
 LUAS LOT 644 = 9482m²
 SKALA 1 : 2000
 SKIM 168



KERATAN TEGAK BANGUNAN M1
 SKALA 1 : 400



JADUAL STRATA

Bangunan M1 : PA(B) 102005-01 hingga 102005-06					
Tingkat	Petak	PA(B)	Petak Aksesori	PA(B)	Unit Syer
1 Menara A	5	102005-04	-	-	100/20000
	6	102005-04	-	-	100/20000
	7	102005-04	-	-	100/20000
	8	102005-04	-	-	100/20000
2 Menara A	9	102005-04	-	-	100/20000
	10	102005-04	-	-	100/20000
	11	102005-04	-	-	100/20000
	12	102005-04	-	-	100/20000
	13	102005-04	-	-	100/20000
	14	102005-04	-	-	100/20000
Bangunan M2		PA(B)102006-01 hingga 102006-04			
Blok Sementara P1 dan P2		PA(B)102007			

Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada.....haribulan.....20.....

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 90-04

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 6/2345/04

LEMBAR PIAWAI 85-B-II-3

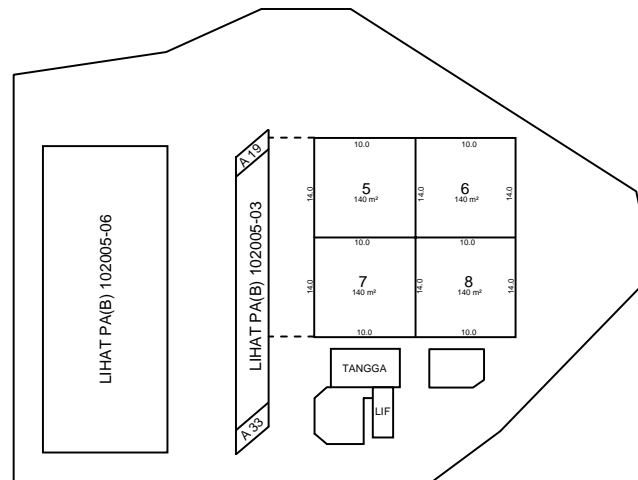
BK 2004

DILULUSKAN OLEH

PA(B)102005-04

PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 1

PETAK 5 HINGGA 8 DAN AKSESORI A19 HINGGA A33
 SKALA 1 : 200

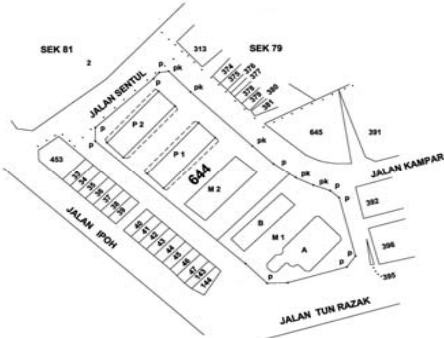


PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 2

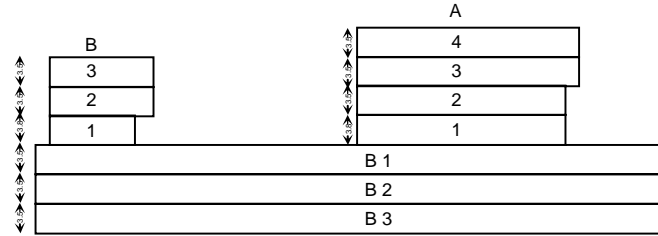
PETAK 9 HINGGA 14
 SKALA 1:500



WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G73
 LUAS LOT 644 = 9482m²
 SKALA 1 : 2000
 SKIM 168



KERATAN TEGAK BANGUNAN M1
 SKALA 1 : 400



JADUAL STRATA

Bangunan M1 : PA(B) 102005-01 hingga 102005-06					
Tingkat	Petak	PA(B)	Petak Aksesori	PA(B)	Unit Syer
3 Menara A	15	102005-05	-	-	100/20000
	16	102005-05	-	-	100/20000
	17	102005-05	-	-	100/20000
	18	102005-05	-	-	100/20000
4 Menara A	19	102005-05	-	-	100/20000
	20	102005-05	-	-	100/20000
Bangunan M2		: PA(B)102006-01 hingga 102006-04			
Blok Sementara P1 dan P2		: PA(B)102007			

Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada.....haribulan.....20.....

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 90-04

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 6/2345/04

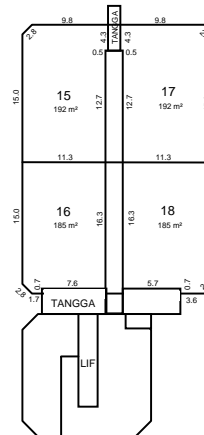
LEMBAR PIAWAI 85-B-II-3

BK 2004

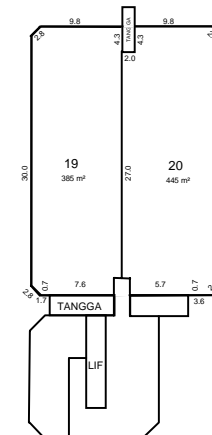
DILULUSKAN OLEH

PA(B)102005-05

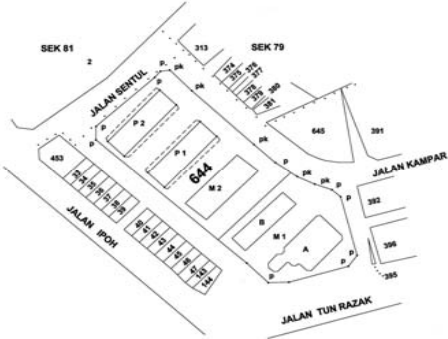
PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 3
 PETAK 15 HINGGA 18
 SKALA 1:500



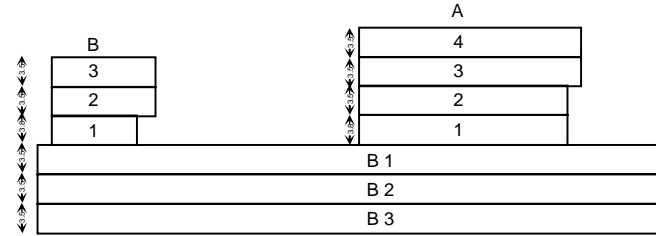
PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 4
 PETAK 19 HINGGA 20
 SKALA 1:500



WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G73
 LUAS LOT 644 = 9482m²
 SKALA 1 : 2000
 SKIM 168



KERATAN TEGAK BANGUNAN M1
 SKALA 1 : 400



JADUAL STRATA

Bangunan M1 : PA(B) 102005-01 hingga 102005-04					
Tingkat	Petak	PA(B)	Petak Aksesori	PA(B)	Unit Syer
1 Menara B	21	102005-06	-	-	100/20000
	22	102005-06	-	-	100/20000
	23	102005-06	-	-	100/20000
	24	102005-06	-	-	100/20000
	25	102005-06	-	-	100/20000
2 Menara B	26	102005-06	-	-	100/20000
	27	102005-06	-	-	100/20000
	28	102005-06	-	-	100/20000
	29	102005-06	-	-	100/20000
	30	102005-06	-	-	100/20000
3 Menara B	31	102005-06	-	-	100/20000
	32	102005-06	-	-	100/20000
	33	102005-06	-	-	100/20000
	34	102005-06	-	-	100/20000
	35	102005-06	-	-	100/20000
Bangunan M2		PA(B)102006-01 hingga 102006-06			
Blok Sementara P1 dan P2		PA(B)102007			

Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada.....haribulan.....20.....

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 90-04

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 6/2345/04

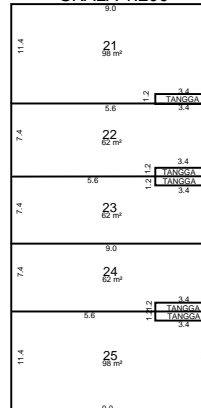
LEMBAR PIAWAI 85-B-II-3

BK 2004

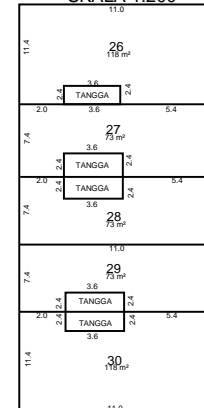
DILULUSKAN OLEH

PA(B)102005-06

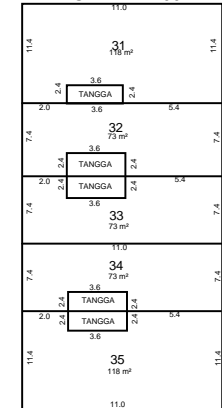
PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 MENARA B
 TINGKAT 1
 PETAK 21 HINGGA 25
 SKALA 1:200



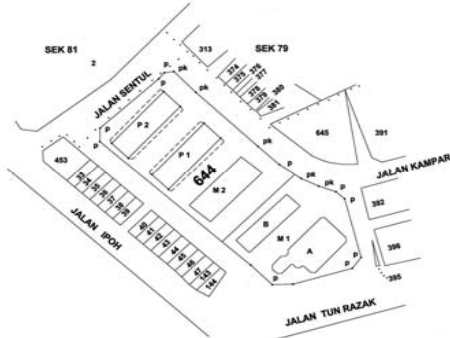
PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 MENARA B
 TINGKAT 2
 PETAK 26 HINGGA 30
 SKALA 1:200



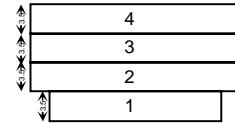
PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 MENARA B
 TINGKAT 3
 PETAK 31 HINGGA 35
 SKALA 1:200



WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G73
 LUAS LOT 644 = 9482m²
 SKALA 1 : 2000
 SKIM 168



KERATAN TEGAK BANGUNAN M2
 SKALA 1 : 200



JADUAL STRATA

Bangunan M1:		PA(B)102005-01 hingga 102005-06			
Bangunan M2 : PA(B) 102006-01 hingga 102006-04					
Tingkat	Petak	PA(B)	Petak Aksesori	PA(B)	Unit Syer
1	36	102006-01	-	-	50/20000
	37	102006-01	-	-	50/20000
	38	102006-01	-	-	50/20000
	39	102006-01	-	-	50/20000
	40	102006-01	-	-	50/20000
	41	102006-01	-	-	50/20000
	42	102006-01	-	-	50/20000
	43	102006-01	-	-	50/20000
	44	102006-01	-	-	50/20000
	45	102006-01	-	-	50/20000
Blok Sementara P1 dan P2		PA(B)102007			

Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada.....haribulan.....20.....

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 90-04

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 6/2345/04

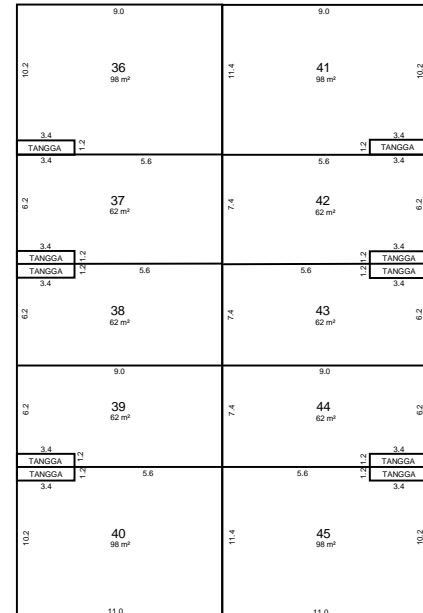
LEMBAR PIAWAI 85-B-II-3

BK 2006

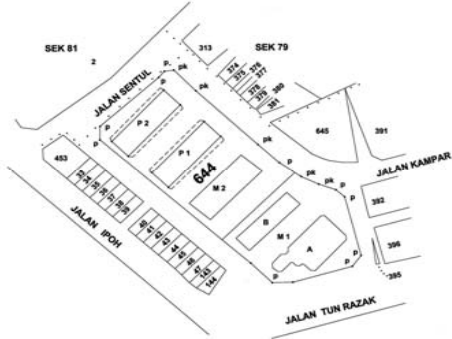
DILULUSKAN OLEH

PA(B)102006-01

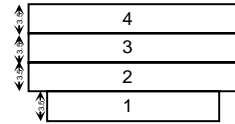
PELAN LANTAI
 BANGUNAN M2
 TINGKAT 1
 PETAK 36 HINGGA
 45
 SKALA 1:200



WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G73
 LUAS LOT 644 = 9482m²
 SKALA 1 : 2000
 SKIM 168



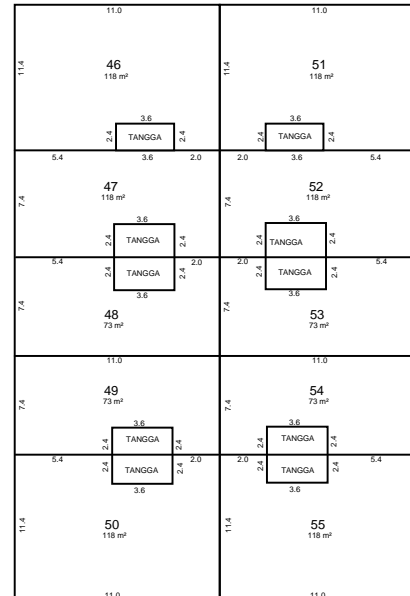
KERATAN TEGAK BANGUNAN M2
 SKALA 1 : 200



JADUAL STRATA

Bangunan M2 : PA(B) 102006-01 hingga 102006-04					
Tingkat	Petak	PA(B)	Petak Aksesori	PA(B)	Unit Syer
2	46	102005-02	-	-	50/20000
	47	102005-02	-	-	50/20000
	48	102005-02	-	-	50/20000
	49	102005-02	-	-	50/20000
	50	102005-02	-	-	50/20000
	51	102005-02	-	-	50/20000
	52	102005-02	-	-	50/20000
	53	102005-02	-	-	50/20000
	54	102005-02	-	-	50/20000
	55	102005-02	-	-	50/20000
Bangunan M1		PA(B)102005-01 hingga 102005-06			
Blok Sementara P1 dan P2		PA(B)102007			

PELAN LANTAI
 BANGUNAN M2
 TINGKAT 2
 PETAK 46 HINGGA 55
 SKALA 1:200



Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada.....haribulan.....20.....

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 90-04

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 6/2345/04

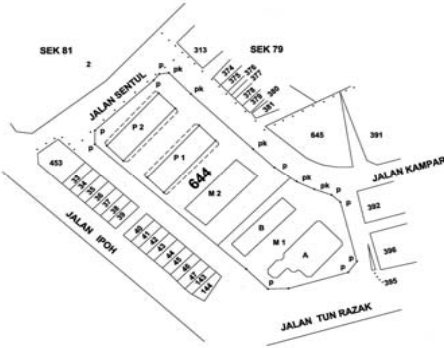
LEMBAR PIAWAI 85-B-II-3

BK 2006

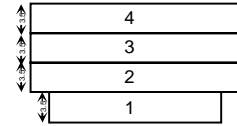
DILULUSKAN OLEH

PA(B)102006-02

WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G73
 LUAS LOT 644 = 9482m²
 SKALA 1 : 2000
 SKIM 168



KERATAN TEGAK BANGUNAN M2
 SKALA 1 : 200



JADUAL STRATA

Bangunan M2 : PA(B) 102006-01 hingga 102006-04					
Tingkat	Petak	PA(B)	Petak Aksesori	PA(B)	Unit Syer
3	56	102005-03	-	-	50/20000
	57	102005-03	-	-	50/20000
	58	102005-03	-	-	50/20000
	59	102005-03	-	-	50/20000
	60	102005-03	-	-	50/20000
	61	102005-03	-	-	50/20000
	62	102005-03	-	-	50/20000
	63	102005-03	-	-	50/20000
	64	102005-03	-	-	50/20000
	65	102005-03	-	-	50/20000
Bangunan M1		PA(B)102005-01 hingga 102005-06			
Blok Sementara P1 dan P2		PA(B)102007			

Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada.....haribulan.....20.....

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 90-04

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 6/2345/04

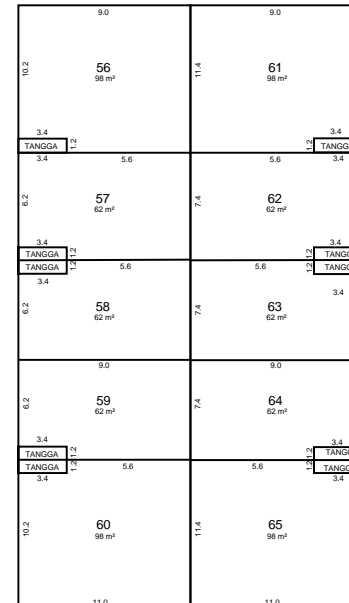
LEMBAR PIAWAI 85-B-II-3

BK 2006

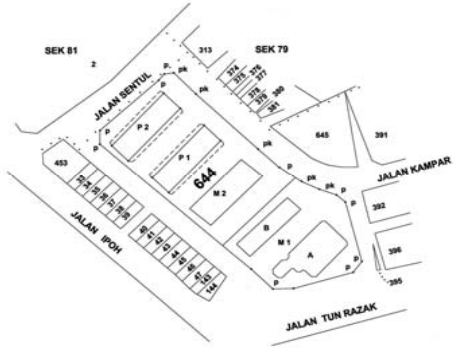
DILULUSKAN OLEH

PA(B)102006-03

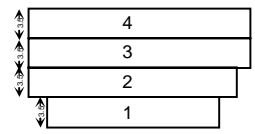
PELAN LANTAI
 BANGUNAN M2
 TINGKAT 3
 PETAK 56 HINGGA 65
 SKALA 1:200



WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G73
 LUAS LOT 644 = 9482m²
 SKALA 1 : 2000
 SKIM 168



KERATAN TEGAK BANGUNAN M2
 SKALA 1 : 200



JADUAL STRATA

Bangunan M2 : PA(B) 102006-01 hingga 102006-04					
Tingkat	Petak	PA(B)	Petak Aksesori	PA(B)	Unit Syer
4	66	102005-04	-	-	50/20000
	67	102005-04	-	-	50/20000
	68	102005-04	-	-	50/20000
	69	102005-04	-	-	50/20000
	70	102005-04	-	-	50/20000
	71	102005-04	-	-	50/20000
	72	102005-04	-	-	50/20000
	73	102005-04	-	-	50/20000
	74	102005-04	-	-	50/20000
	75	102005-04	-	-	50/20000
Bangunan M1		PA(B)102005-01 hingga 102005-06			
Blok Sementara P1 dan P2		PA(B)102007			

Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada.....haribulan.....20.....

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 90-04

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 6/2345/04

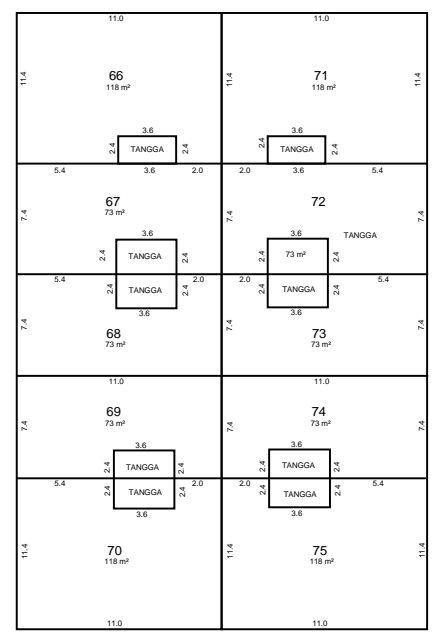
LEMBAR PIAWAI 85-B-II-3

BK 2006

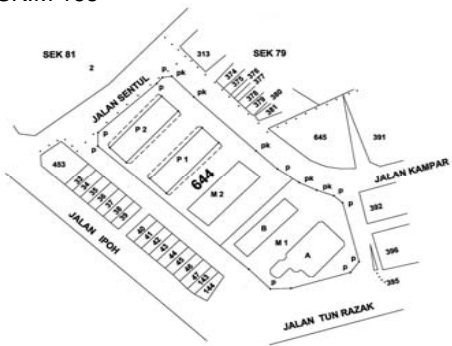
DILULUSKAN OLEH

PA(B)102006-04

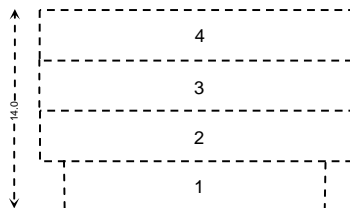
PELAN LANTAI
 BANGUNAN M2
 TINGKAT 4
 PETAK 66 HINGGA 75
 SKALA 1:200



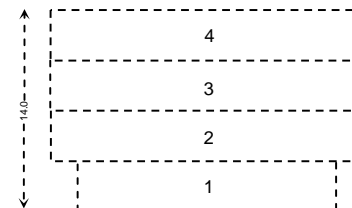
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G73
 LUAS LOT 644 = 9482m²
 SKALA 1 : 2000
 SKIM 168



KERATAN TEGAK BLOK SEMENTARA P1
 SKALA 1:200



KERATAN TEGAK BLOK SEMENTARA P2
 SKALA 1:200



JADUAL STRATA

Blok Sementara P1 dan P2 : PA(B) 102007				
Cadangan				
Blok	Tingkat	Jumlah Petak	Petak Aksesori	Unit Syer
P1	1	10	-	
	2	10	-	
	3	10	-	
	4	10	-	
P2	1	10	-	
	2	10	-	
	3	10	-	
	4	10	-	

Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada.....haribulan.....20.....

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 90-04

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 6/2345/04

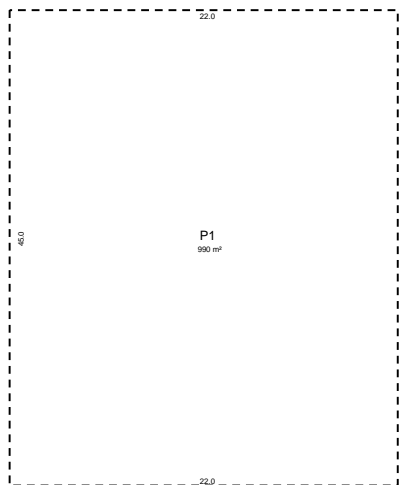
LEMBAR PIAWAI 85-B-II-3

BK 2007

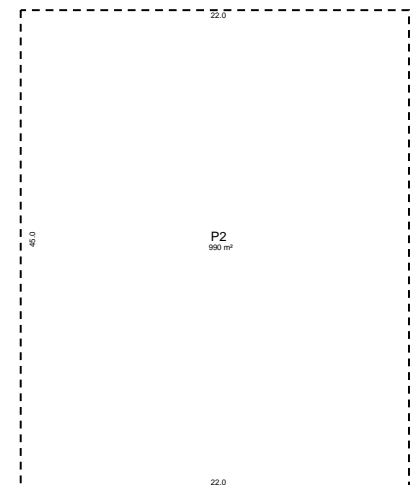
DILULUSKAN OLEH

PA(B)102007

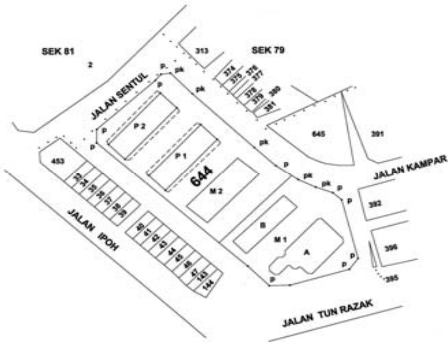
PELAN LANTAI
 BANGUNAN BLOK SEMENTARA P1
 4 TINGKAT
 SEJUMLAH 40 PETAK
 SKALA 1:200



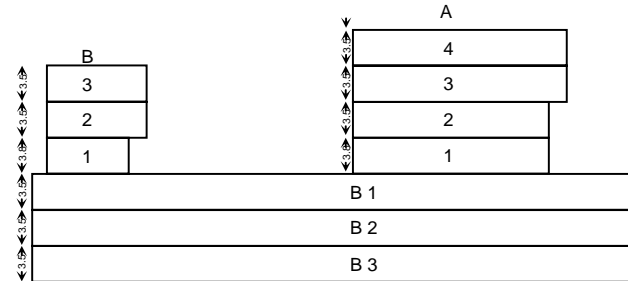
PELAN LANTAI
 BANGUNAN BLOK SEMENTARA P2
 4 TINGKAT
 SEJUMLAH 40 PETAK
 SKALA 1:200



WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G73
 LUAS LOT 644 = 9482m²
 SKALA 1 : 2000
 SKIM168



KERATAN TEGAK BANGUNAN M 1
 SKALA 1:400



JADUAL STRATA

Bangunan M1 : Pecahan Petak 18 (PA(B)102005-05)					
Tingkat	Petak Baru	PA(B)	Petak Aksesori	PA(B)	Unit Syer
3	76	102008	A7	102005-02	102/20000
Menara A	77	102008	A8	102005-02	102/20000
Bangunan M1 : PA(B)102005-01 hingga 102005-06					
Bangunan M2 : PA(B)102006-01 hingga 102006-04					
Blok Sementara P1 dan P2 : PA(B)102007					

Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada.....haribulan.....20.....

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 26-05

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 6/2345/04

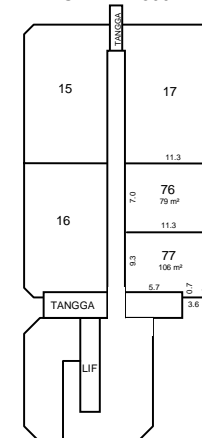
LEMBAR PIAWAI 85-B-II-3

BK 2008

DILULUSKAN OLEH

PA(B)102008

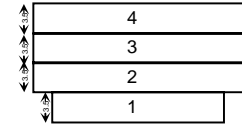
PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 3
 PETAK 76 DAN 77
 PECAHAN PETAK 18 (PA (B) 102005-05)
 SKALA 1:500



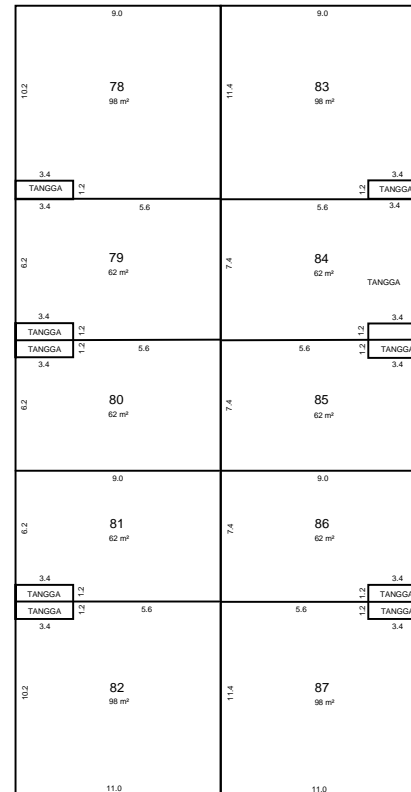
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G73
 LUAS LOT 644 = 9482m²
 SKALA 1 : 2000
 SKIM 168



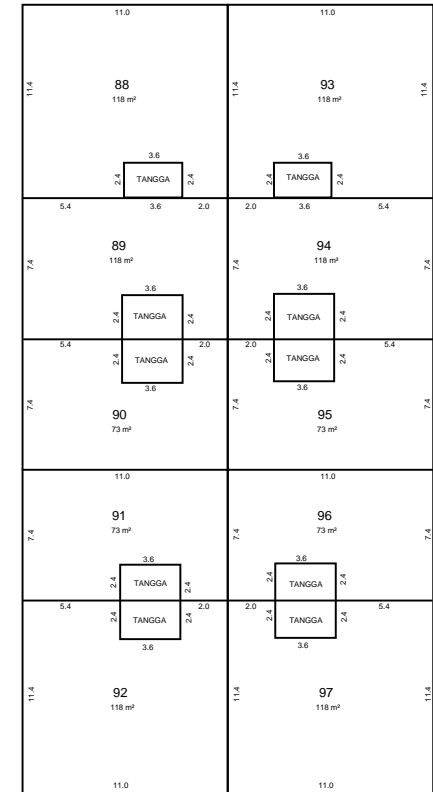
KERATAN TEGAK BANGUNAN M3
 SKALA 1 : 200



PELAN LANTAI
 BANGUNAN M3
 TINGKAT 1
 PETAK 78 HINGGA 87
 SKALA 1:200



PELAN LANTAI
 BANGUNAN M3
 TINGKAT 2
 PETAK 88 HINGGA 97
 SKALA 1:200



Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada.....haribulan.....20.....

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 1688-04

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 6/2345/04

LEMBAR PIAWAI 85-B-II-3

BK 8610

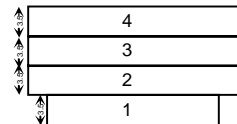
DILULUSKAN OLEH

PA(B)102009-01

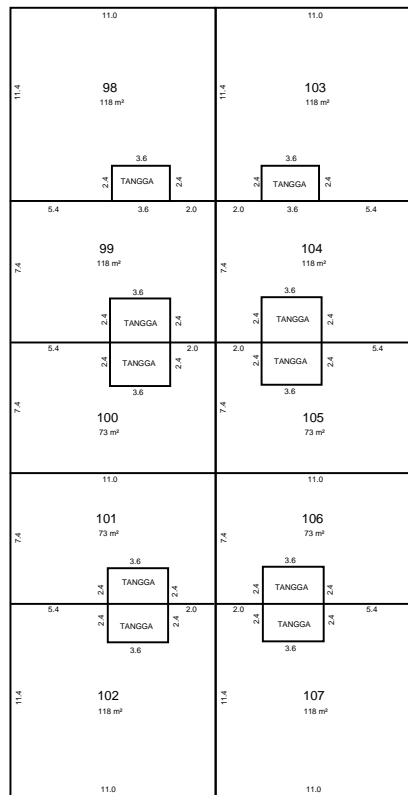
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G73
 LUAS LOT 644 = 9482m²
 SKALA 1 : 2000
 SKIM 168



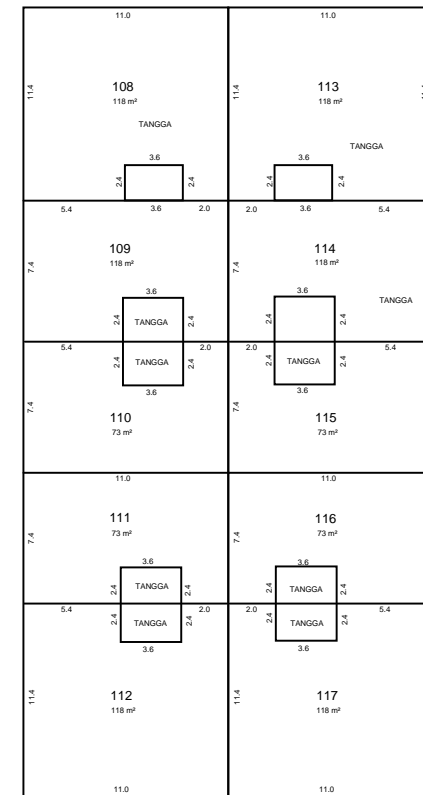
KERATAN TEGAK BANGUNAN M3
 SKALA 1 : 200



PELAN LANTAI BANGUNAN M3
 TINGKAT 3
 PETAK 98 HINGGA 107
 SKALA 1:200



PELAN LANTAI BANGUNAN M3
 TINGKAT 4
 PETAK 108 HINGGA 117
 SKALA 1:200



Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada.....haribulan.....20.....

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 1688-04

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 6/2345/04

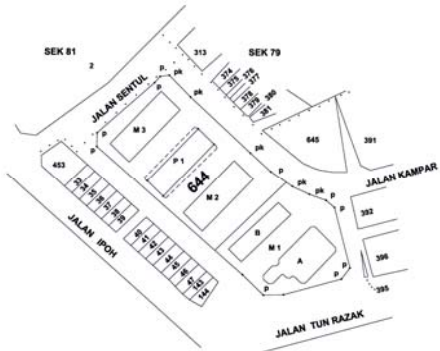
LEMBAR PIAWAI 85-B-II-3

BK 8610

DILULUSKAN OLEH

PA(B)102009-02

WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G73
 LUAS LOT 644 = 9482m²
 SKALA 1 : 2000
 SKIM 168



JADUAL STRATA

Bangunan M1 : PA(B)102005-01 hingga 102005-06					
Bangunan M2 : PA(B)102006-01 hingga 102006-04					
Bangunan M3 : PA(B)102009-01 hingga 102009-03					
Tingkat	Petak	PA(B)	Petak Aksesori	PA(B)	Unit Syer
1	78	102009-01	-	-	100/20000
	79	102009-01	-	-	100/20000
	80	102009-01	-	-	100/20000
	81	102009-01	-	-	100/20000
	82	102009-01	-	-	100/20000
	83	102009-01	-	-	100/20000
	84	102009-01	-	-	100/20000
	85	102009-01	-	-	100/20000
	86	102009-01	-	-	100/20000
	87	102009-01	-	-	100/20000
2	88	102009-01	-	-	100/20000
	89	102009-01	-	-	100/20000
	90	102009-01	-	-	100/20000
	91	102009-01	-	-	100/20000
	92	102009-01	-	-	100/20000
	93	102009-01	-	-	100/20000
	94	102009-01	-	-	100/20000
	95	102009-01	-	-	100/20000
	96	102009-01	-	-	100/20000
	97	102009-01	-	-	100/20000
3	98	102009-02	-	-	100/20000
	99	102009-02	-	-	100/20000
	100	102009-02	-	-	100/20000
	101	102009-02	-	-	100/20000
	102	102009-02	-	-	100/20000
	103	102009-02	-	-	100/20000
	104	102009-02	-	-	100/20000
	105	102009-02	-	-	100/20000
	106	102009-02	-	-	100/20000
	107	102009-02	-	-	100/20000
4	108	102009-02	-	-	100/20000
	109	102009-02	-	-	100/20000
	110	102009-02	-	-	100/20000
	111	102009-02	-	-	100/20000
	112	102009-02	-	-	100/20000
	113	102009-02	-	-	100/20000
	114	102009-02	-	-	100/20000
	115	102009-02	-	-	100/20000
116	102009-02	-	-	100/20000	
117	102009-02	-	-	100/20000	
Blok Sementara P1 : PA(B)102007					

Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada.....haribulan.....20.....

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 1688-04

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 6/168/04

LEMBAR PIAWAI 85-B-II-3

BK 8610

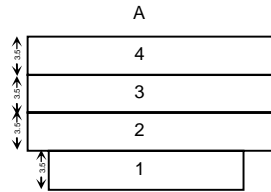
DILULUSKAN OLEH

PA(B)102009-03

WILAYAH PERSEKUTUAN
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK G73
 LUAS LOT 644 = 9482m²
 SKALA 1 : 2000
 SKIM 168



KERATAN TEGAK BANGUNAN M2
 SKALA 1 : 200

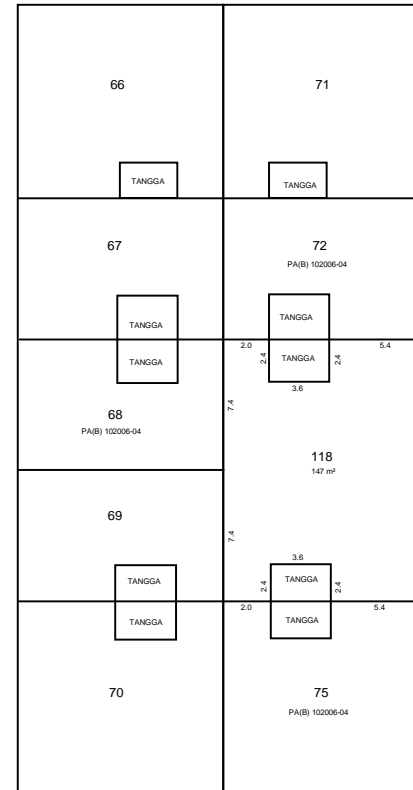


JADUAL STRATA

Bangunan M1 : PA(B)102005-01 hingga 102005-06					
Bangunan M2 : PA(B)102006-01 hingga 102006-04					
Bangunan M2 : Cantuman Petak 73 dan 74 (PA(B)102006-04)					
Tingkat	Petak Baru	PA(B)	Petak Aksesori	PA(B)	Unit Syer
4	118	102010	-	-	102/20000
Bangunan M3 : PA(B)102009-01 hingga 102009-03					
Blok Sementara P2 : PA(B)102007					

PELAN LANTAI
 BANGUNAN M2
 TINGKAT 4

PETAK 118 CANTUMAN PETAK 73 HINGGA 74 (PA(B) 102006-04)
 SKALA 1:200



Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada.....haribulan.....20.....

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 1688-04

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 6/168/04

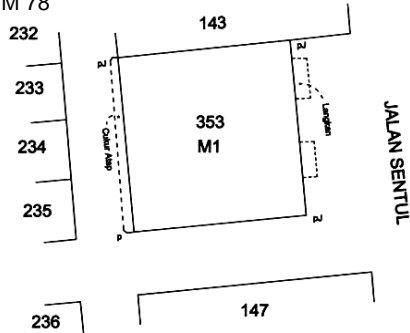
LEMBAR PIAWAI 85-B-II-3

BK 2010

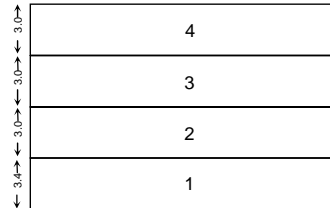
DILULUSKAN OLEH

PA(B)102010

WILAYAH PERSEKUTUAN
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 79
 LOT 353 (PA 14 - 11440)
 NOMBOR HAKMILIK PN 4494
 KELUASAN LOT 353 = 334m²
 SKALA 1 : 400
 SKIM 78



KERATAN TEGAK BANGUNAN M 2
 SKALA 1:150



JADUAL STRATA

RUJUKAN PA(B) BAGI BANGUNAN M1	
TINGKAT	PA (B)
1 & 2	60235-01
3 & 4	60235-02

JADUAL STRATA

KELUASAN PETAK BERBILANG TINGKAT BANGUNAN M1 TINGKAT 1-4					
PETAK	TINGKAT	m ²	JUMLAH m ²	PETAK AKSESORI	UNIT SYER
1	1	161	413		
	2	90			
	3	81			
	4	81			
3	1	97	216		
	2	72			
	3	72			
4	2	47	94		
	3	47			
5	2	75			

Saya, seorang juruukur tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau di bawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada haribulan..... 20

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 37 - 85

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 20 - 220 - 85

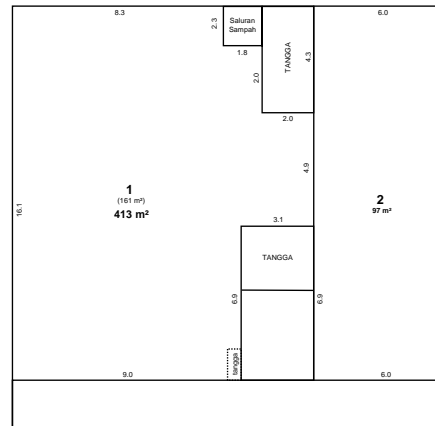
LEMBAR PIAWAI 77-D-IV-15

BK 3854

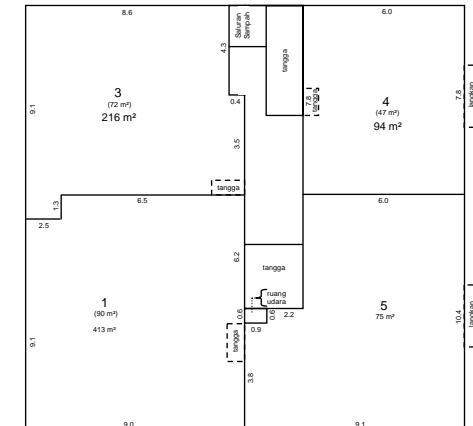
DILULUSKAN OLEH

PA(B) 60235-01

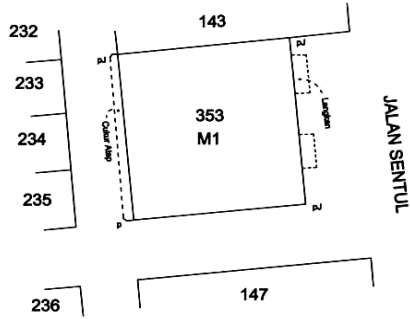
PELAN LANTAI BANGUNAN M1
 TINGKAT 1
 PETAK 1 DAN 2
 SKALA 1:150



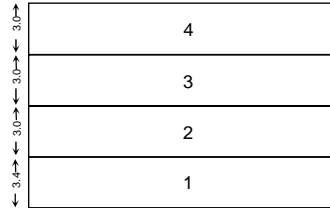
PELAN LANTAI BANGUNAN M1
 TINGKAT 2
 PETAK 1, 3, 4 DAN 5
 SKALA 1:150



WILAYAH PERSEKUTUAN
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 79
 LOT 353 (PA 14 - 11440)
 NOMBOR HAKMILIK PN
 4494
 LUAS LOT 353 = 334m²
 SKAI A 1 · 400



KERATAN TEGAK BANGUNAN M 1
 SKALA 1:150



JADUAL STRATA

RUJUKAN PA(B) BAGI BANGUNAN M1	
TINGKAT	PA (B)
1 & 2	60235-01
3 & 4	60235-02

JADUAL STRATA

KELUASAN PETAK BERBILANG TINGKAT BANGUNAN M1 TINGKAT 1-4					
PETAK	TINGKAT	m ²	JUMLAH m ²	PETAK AKSESORI	UNIT SYER
1	1	161	413		
	2	90			
	3	81			
	4	81			
3	2	72	216		
	3	72			
	4	72			
4	2	47	94		
	3	47			
6	3	63	126		
	4	63			
7	4	47			

Saya seorang juruukur tanah yang dilen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458) memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau di bawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada haribulan..... 20

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....haribulan.....20.....

Juruukur Tanah Yang Dilen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLWP 37 - 85

FAIL PT

FAIL PTG PTG WP 20 - 220 - 85

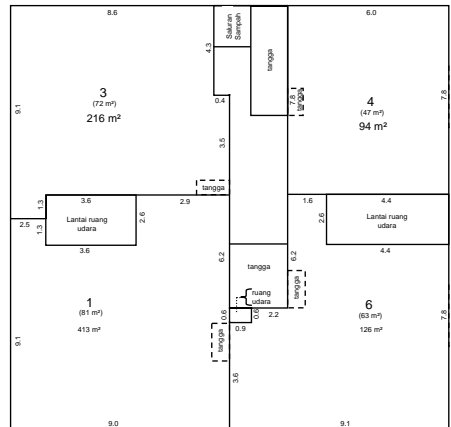
LEMBAR PIAWAI 77-D-IV-15

BK WP 3854

DILULUSKAN OLEH

PA(B) 60235-02

PELAN LANTAI BANGUNAN M1
 TINGKAT 3
 PETAK 1, 3, 4 DAN 6
 SKALA 1:150



PELAN LANTAI BANGUNAN M1
 TINGKAT 4
 PETAK 1, 3, 6 DAN 7
 SKALA 1:150

