



JABATAN UKUR DAN PEMETAAN MALAYSIA

**SURAT PEKELILING
KETUA PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN
BILANGAN 2 TAHUN 2008**

**GARIS PANDUAN UKURAN PECAH BAHAGI BANGUNAN
UNTUK `BAY WINDOWS`**

**JABATAN UKUR DAN PEMETAAN
MALAYSIA**

Dikeliling Kepada:

Semua Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri

Salinan Kepada:

Dato' Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
Pengarah Ukur Bahagian Kadaster
Pengarah Ukur Bahagian Pemetaan
Setiausaha Lembaga Jurukur Tanah Semenanjung Malaysia

Rujukan Kami:

JUPEM 18/7/2.146 (10)

Tarikh:

28 Februari 2008

Semua Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri

**SURAT PEKELILING
KETUA PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN
BILANGAN 2 TAHUN 2008**

**GARIS PANDUAN UKURAN PECAH BAHAGI BANGUNAN
UNTUK `BAY WINDOWS`**

Merujuk kepada perkara di atas, dimaklumkan bahawa terdapat cadangan pembinaan bangunan yang melibatkan binaan yang disebut sebagai `bay windows`.

2. Adalah perlu untuk menetapkan sama ada `bay windows` dan juga binaan yang serupa dengannya boleh dimasukkan ke dalam sesuatu petak untuk pengeluaran hakmilik strata. Kedudukan dan gambaran `bay windows` ini dapat dilihat seperti **Lampiran `A1`** hingga **Lampiran `A4`** yang disertakan.

3. Memandangkan binaan `bay windows` ini tidak memenuhi takrifan lantai mengikut Seksyen 2 Undang-undang Bangunan Seragam 1984 dan juga ciri-ciri sempadan petak mengikut Seksyen 13(3) Akta Hakmilik Strata 1985, maka ianya tidak boleh dimasukkan ke dalam sesuatu petak.

4. Oleh yang demikian, sekiranya terdapat `bay windows` dan juga binaan yang serupa dengannya, ianya hendaklah kategorikan sebagai **petak aksesori** sahaja.

Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”



(DATUK HAMID BIN ALI)

Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan

Malaysia

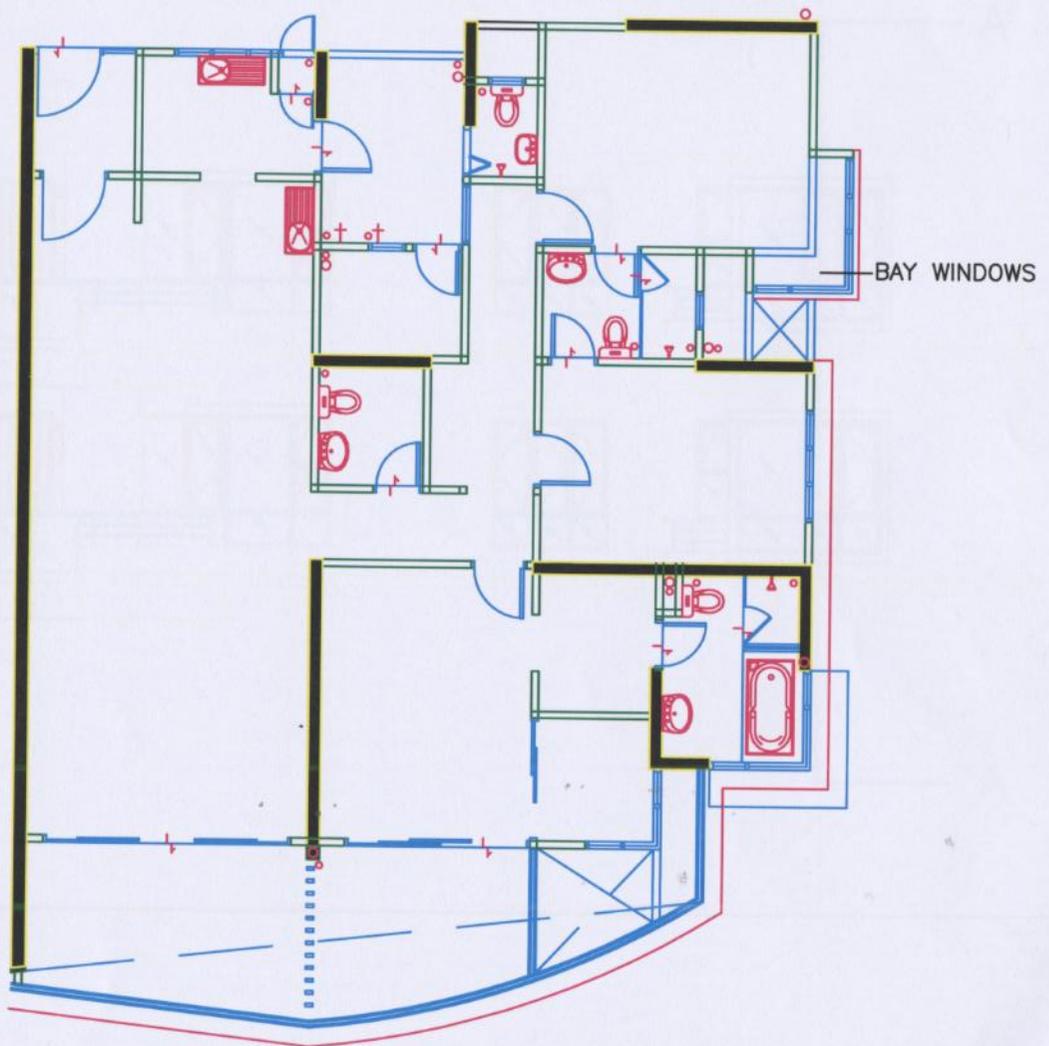
Salinan Kepada:

Dato' Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
Pengarah Ukur Bahagian Kadaster
Pengarah Ukur Bahagian Pemetaan

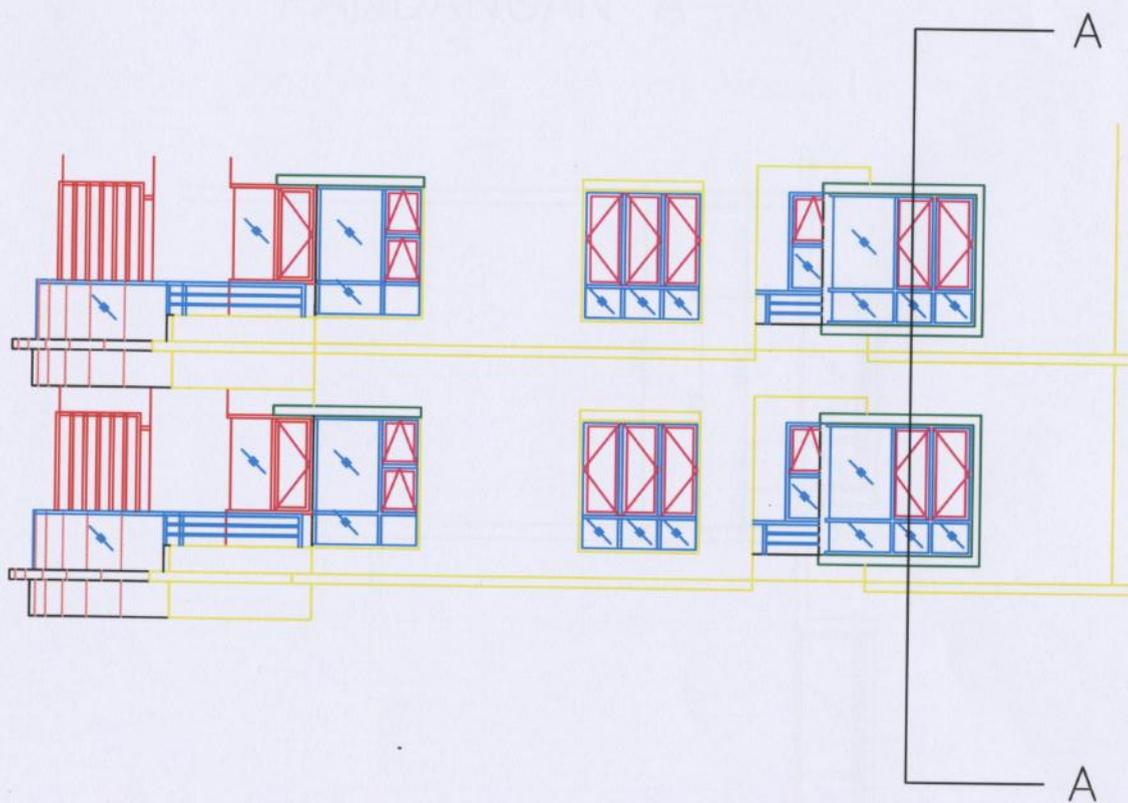
Edaran Luaran:

Setiausaha,
Lembaga Jurukur Tanah Semenanjung Malaysia

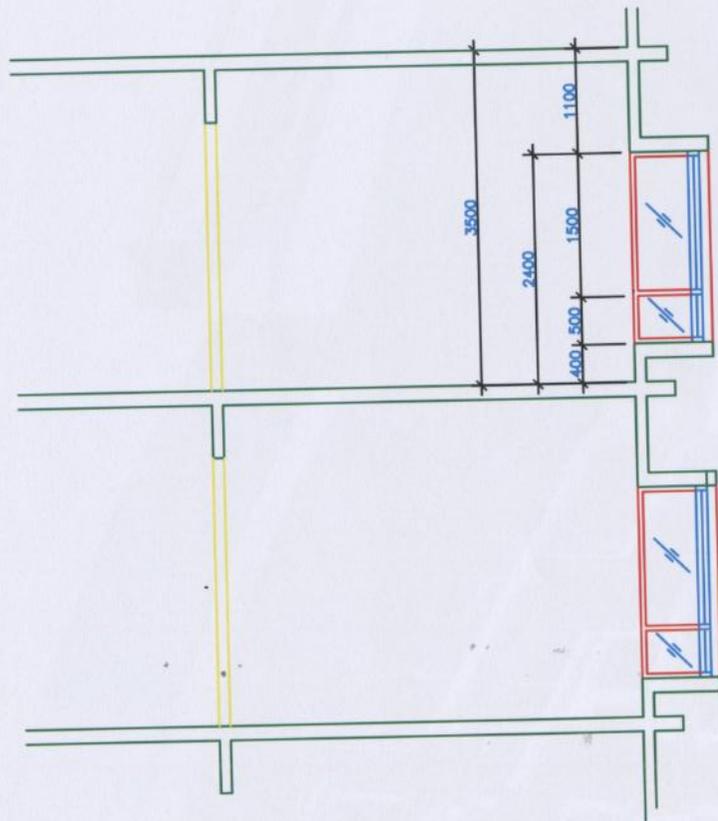
PELAN LANTAI



KERATAN RENTAS



PANDANGAN A-A



LAMPIRAN 'A4'

