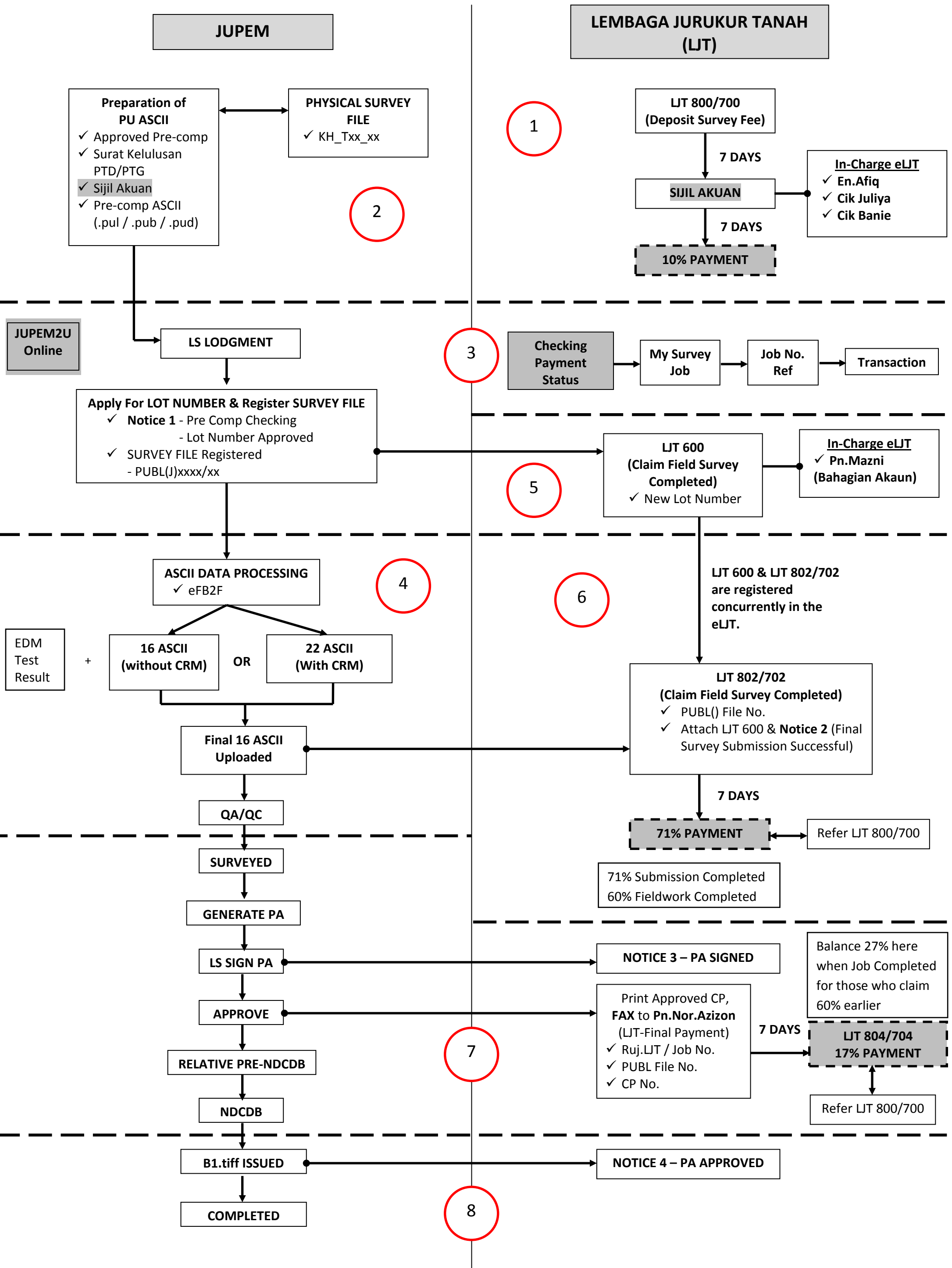


COMMON PRACTICE FOR FINAL TITLE SECTION (TITLE SECTION – JURUKUR KHOO)





LEMBAGA JURUKUR TANAH
MALAYSIA

(LAND SURVEYORS BOARD)

[Ditubuhkan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Disemak 1991) - Akta 458]

① & ②

RUJUKAN TUAN: KHT/15/12

RUJUKAN KAMI: 034200368

(SILA NYATAKAN RUJUKAN SURAT KAMI APABILA BERHUBUNG)

ARAS 5 - 7 WISMA LJT
LORONG PERAK
PUSAT BANDAR MELAWATI
53100 KUALA LUMPUR
No. Telefon: 03-41085191
No. Faksimili: 03-41085178
e-mail: secretary@ljt.org.my
laman web: www.ljt.org.my

Tarikh: 13/12/2013

No: C272893

PERAKUAN DEPOSIT FI UKUR

KANUN TANAH NEGARA, AKTA 56/1965 (PINDAAN 1985) SEKSYEN 409A

Dengan ini disahkan bahawa bayaran ukur sebanyak RM 9,412.00

Ringgit Malaysia SEMBILAN RIBU EMPAT RATUS DUA BELAS SAHAJA

untuk 9 lot bagi kerja ukur seperti berikut

No Lot : LOT 5308
Bandar/Pekan/Mukim/Kampung : TANJUNG SEMBERUNG (MUKIM)
Seksyen :
Daerah : BATU PAHAT
Negeri : JOHOR
Rujukan Pejabat Tanah : PTG/01/14/03/0100/0025/20120246/2012(6)

telah diterima oleh Lembaga Jurukur Tanah daripada

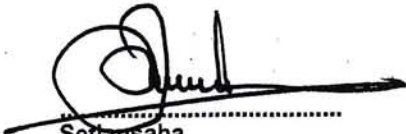
LOW CHUI MEI DAN RAKAN-RAKAN
NO 7, JALAN KEMANG, TAMAN SRI AMAN,
YONG PENG,
83700 JOHOR

2. Kerja ukur ini akan dijalankan oleh

ERNEST KHOO HOCK OON
JURUKUR KHOO
11-B, JALAN JAGUH 1
TAMAN HARMONI 2
SKUDAI
81300 JOHOR

013478

Pin 1/2012


Setausaha
Lembaga Jurukur Tanah
Malaysia



MALAYSIA
(LAND SURVEYORS BOARD)

[Ditubuhkan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Disemak 1991) - Akta 458]

RESIT RASMI

(SAH TERTAKLUK KEPADA PENJELASAN CEK)

RESIT INI TIDAK BOLEH DIGUNAKAN SEBAGAI SIJIL AKUAN
DI BAWAH SEKSYEN 409A KANUN TANAH NEGARA, AKTA 56/1965 (PINDAAN 1985)

No **RJ1309312**

Tarikh : 12/12/2013

LJT NO: 034200368

Diterima Daripada

LOW CHUI MEI DAN RAKAN-RAKAN
NO 7, JALAN KEMANG, TAMAN SRI AMAN,
YONG PENG,
83700 JOHOR

Sebanyak Ringgit Malaysia : SEMBILAN RIBU SEMBILAN RATUS TUJUH PULUH ENAM DAN TUJUH PULUH DUA SEN SAHAJA

Untuk bayaran taksiran/tambahan kerja ukur bagi

Nombor Lot : LOT 5308

| Bandar/Pekan/Mukim/Kampung | Seksyen |
|----------------------------|---------|
| TANJUNG SEMBERUNG (MUKIM) | |

Daerah : BATU PAHAT

Negeri : JOHOR

****RM 9,976.72

Termasuk Cukai Perkhidmatan :

RM564.72

| Kod Bayaran | Bank | No Cek/ Bank Draf | Amaun (RM) | Kod Bayaran | Bank | No Cek/ Bank Draf | Amaun (RM) |
|-------------|------|----------------------|------------|-------------|------|----------------------|------------|
| OL | HLBB | 349178 | 7,387.00 | OL | HLBB | 823689 | 2,589.72 |

031569

Pin 1/2009


Setiausaha
Lembaga Jurukur Tanah
Malaysia



e-LJT

LEMBAGA JURUKUR TANAH

BORANG PENDAFTARAN KERJA UKUR - LJT800

Penyata Penghantaran Borang Pendaftaran Kerja Ukur

| | |
|---------------|---|
| No Siri | : 80089029 |
| Nama JTB | : ERNEST KHOO HOCK OON |
| Nama Practice | : JURUKUR KHOO |
| Rujukan JTB | : KH/T15/12 |
| Alamat JTB | : 11-B, JALAN JAGUH 1 Taman Harmoni 2 SKUDAI 81300 JOHOR |

*Penyata ini hanya sebagai bukti penghantaran dokumen sahaja. Pendaftaran kerja ukur tertakluk kepada kelulusan Lembaga Jurukur Tanah.

Terima Kasih kerana menggunakan e-LJT



e-LJT

LEMBAGA JURUKUR TANAH
BORANG PENDAFTARAN KERJA UKUR - LJT800

| UNTUK TINDAKAN LJT SAHAJA | |
|---------------------------|--|
| Rujukan LJT | |
| No Resit Rasmi | |
| No Sijil Akuan | |
| Dikeluarkan pada | |
| GST | |
| Bayaran Ukur | |
| Bil Lot | |

| (UNTUK DIISI OLEH JUPEM DAN DIHANTAR KEPADA JTB MELALUI LJT) | |
|--|--------|
| Rujukan PUBL | |
| No Lot | |
| Dikeluarkan pada | |
| Tandatangan PU | Cop PU |
| | |

Maklumat Kerja Ukur

| | |
|-------------------------|--|
| Nama JTB : | ERNEST KHOO HOCK OON |
| Rujukan JTB : | KH/T15/12 |
| Rujukan Pejabat Tanah : | PTG/01/14/03/0100/0025/2012/0246/2012(6) |
| Jenis Kadar : | P.U. (A) 331 (2011) |
| Pengiraan Ukur Bagi : | Anggaran |

Jenis Kerja Ukur

| Kod | Jenis Kerja Ukur | Keterangan |
|-----|--------------------------------|------------------|
| 3A | SURVEY OF LAND FOR AGRICULTURE | MAIN SURVEY TYPE |

Maklumat Lot

| | | | |
|----------|---------------------------|----------|------------|
| Negeri : | JOHOR | Daerah : | BATU PAHAT |
| Lot No | Bandar / Pekan / Mukim | Seksyen | |
| LOT 5308 | TANJUNG SEMBERUNG - MUKIM | | |

Maklumat Tuan Tanah / Wakil Rasmi

| | |
|-----------------------------------|---|
| Kategori : | GROUP OF INDIVIDUALS |
| Nama Tuan Tanah / Wakil Rasmi : | LOW CHUI MEI DAN RAKAN-RAKAN |
| Alamat Tuan Tanah / Wakil Rasmi : | NO 7, JALAN KEMANG, TAMAN SRI AMAN, YONG PENG, |
| | |
| | |
| Poskod : | 83700 |
| Negeri : | JOHOR |

Akuan & Tandatangan

Saya ERNEST KHOO HOCK OON Jurukur Tanah Berlesen,

dengan ini akan menjalankan kerja ukur Hakmilik Tanah seperti maklumat di atas dan mengakui bahawa maklumat mengenai kerja ukur, pengiraan upah dan tuntutan bayaran ukur yang saya berikan dalam borang yang ditandatangani ini adalah benar, betul dan lengkap.

Tandatangan JTB

Cop JTB

Tarikh dan Masa Penghantaran : 10-12-2013 04:39 PM



e-LJT

LEMBAGA JURUKUR TANAH

BORANG PENDAFTARAN KERJA UKUR - LJT800

Bayaran Asas

Basic Charge (RM) : 1,000.00
Precomp Amount (RM) : 350.00

Bayaran Bagi Lot

| Survey Type | Usage Type | Area Size | Unit | Not of Lot | Amount |
|--------------------------------|---|-----------|---------|------------|----------|
| SURVEY OF LAND FOR AGRICULTURE | SURVEY FOR PURPOSE OF NEW ALIENATION, PARTITIONING WHERE THE LOT IS 5 HECTARES OR LESS(AGRICULTURE) | 0.4496 | HECTARE | 9 | 3,600.00 |
| TOTAL | | | | 9 | 3,600.00 |

Lain-lain Bayaran (termasuk garisan azimuth, sambungan dan kawalan)

| Charge Type | Unit | Quantity | Amount |
|---|-------|----------|----------|
| CHARGE FOR SURVEY OF LINES FOR AZIMUTH, CONNECTIONS, CONTROLS AND MINIMUM SURVEY(AGRICULTURE) | METER | 1530 | 3,060.00 |
| TOTAL | | 1530 | 3,060.00 |

Bayaran Tambahan

| Claim Type | Amount |
|--------------|----------|
| DIGITAL DATA | 1,402.00 |
| TOTAL | 1,402.00 |



e-LJT

LEMBAGA JURUKUR TANAH
BORANG PENDAFTARAN KERJA UKUR - LJT800**Maklumat Pertaruhan Bayaran Ukur**

| | |
|------------------------------------|----------|
| Jumlah Bayaran Ukur (RM) : | 9,062.00 |
| Bayaran Pelan Pra-Hitungan (RM) : | 350.00 |
| Jumlah Pertaruhan Upah Ukur (RM) : | 9,412.00 |
| Tax (RM) : | 564.72 |
| JUMLAH (RM) : | 9,976.72 |

Maklumat Tuntutan Bayaran

| | |
|---|----------|
| Tuntutan Bayaran 10% Bayaran Upah Ukur (RM) : | 906.20 |
| Tuntutan Bayaran Pra-Hitungan (RM) : | 343.00 |
| Tuntutan Pulangan Tax (RM) : | 564.72 |
| JUMLAH (RM) : | 1,813.92 |

Maklumat Levy

| | |
|---------------------------------|--------|
| Levi keatas Upah Ukur (RM) : | 181.24 |
| Levi keatas Pra-Hitungan (RM) : | 7.00 |
| Levi ke atas Refund : | 0.00 |
| JUMLAH (RM) : | 188.24 |

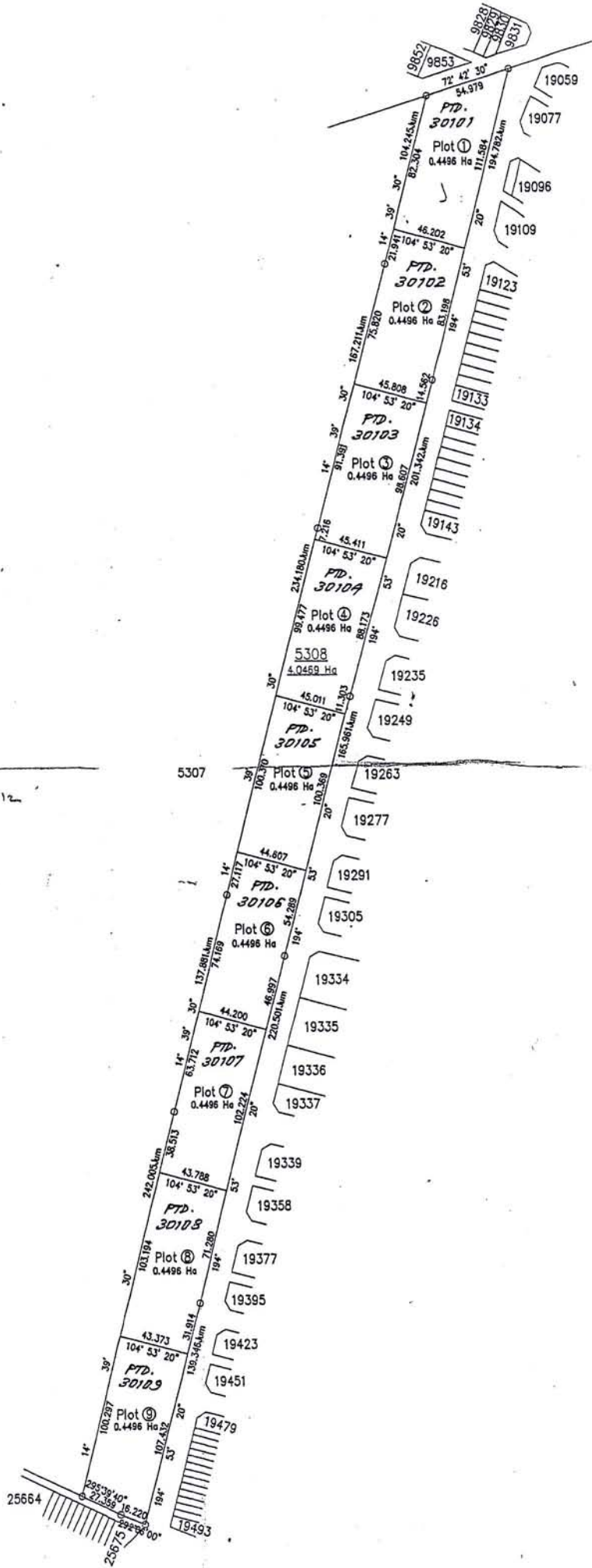
Maklumat Bayaran (bayaran atas 'Lembaga Jurukur Tanah')

(dikeplkan bersama)

| Jenis Bayaran | Bank | Cawangan | No Cek/Bank Draf* | Amaun (RM) |
|---------------|------------------------|---------------------------|-------------------|------------|
| ON-LINE | HONG LEONG BANK BERHAD | KLUANG | 349178 | 7,387.00 |
| ON-LINE | HONG LEONG BANK BERHAD | TMN UNGKU TUN AMINAH, SKU | 823689 | 2,589.72 |
| JUMLAH | | | | 9,976.72 |

Maklumat Pemulangan Upah Ukur

Jumlah yang perlu dipulangkan kepada tuan tanah (RM) : 0.00 (setelah ditolak levi)



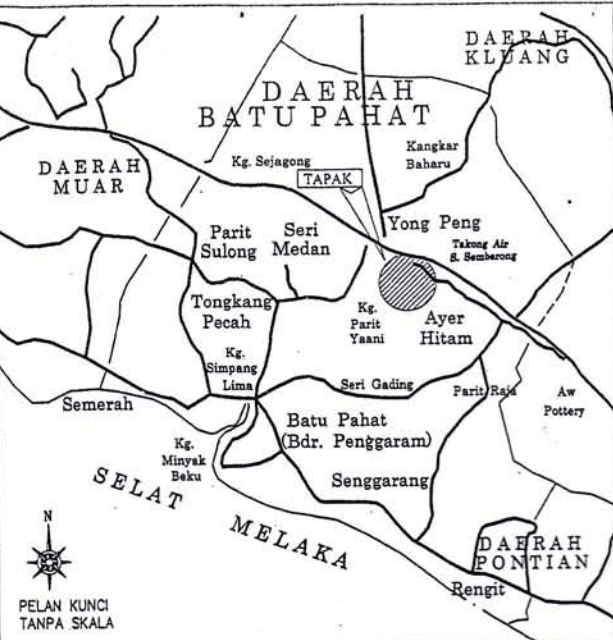
Bil. Fail: PTG 2111/031000/005/12/02/2012
 Disemak mengikut/tidak mengikut:
 Pelan Ju/ai/PB 2039/0e/11
 Bgm./HB(T) 1A3/B/2012
 Bertarikh 14-8-2012
 Oleh;

JAMALUL BIN MAJID
 Penolong Pegawai Tanah NT36
 Pejabat Tanah dan Galian
 Johor Darul Ta'zim

DISAHKAN OLEH:
SUHAILIZAN BINTI SULIMAN

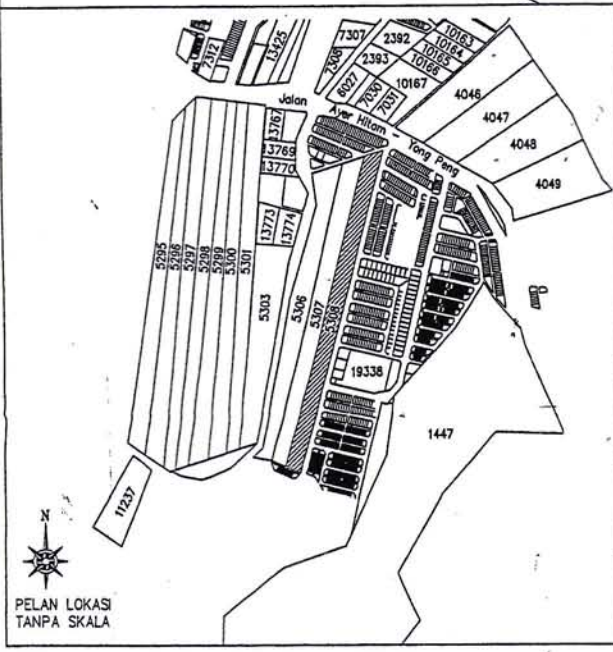
Ketua Penolong Pengarah (Pembangunan)
 Pejabat Tanah Dan Galian
 Johor

- NOTA :
1. Semua jarak adalah dalam unit meter
 2. Ukuran yang ditunjukkan akan tertakluk kepada ukuran muktamad
 3. Maklumat sempondan adalah dari PA 17052



PERAKUAN :

Approved
pre-comp



PETUNJUK :

| JENIS GUNATANAH | UNIT | LUAS (Ha) | LUAS (%) |
|--------------------|------|-----------|----------|
| □ PERTANIAN | 9 | 4.0469 | 100.00 |
| JUMLAH KESELURUHAN | 9 | 4.0469 | 100.00 |

TAJUK :

PELAN PRA-HITUNG BAGI PERMOHONAN SERAH BALIK DAN KURNIA SEMULA BAGI TUJUAN PERTANIAN DI ATAS LOT 5308, MUKIM TANJUNG SEMBRONG, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR.

JURUKUR :

JURUKUR KHOO
(JURUKUR TANAH BERLESEN)
No.11-B, Jalan Jaqah 1
Taman Harmoni 2, 81300 Skudai, Johor.
Tel : 07-556 8915, Fax 07-556 3915
email : jkland121@yahoo.com.

Sr. ERNEST KHOO HOCK OON
B.Eng. (Geomatics) Hons, M.Sc (LAD)
M.I.S(M), M.A.A.L.S.
Land Surveyor, Licensed under Act 458 (Revised 1991)

| | | |
|-------------|-------------------|------------|
| DILUKIS | NSA | 25.09.2012 |
| DISEMAK | OON | 25.09.2012 |
| SYIT PIAWAI | 41 B I & 41 B III | |
| SKALA | 1 : 2500 | |
| NO PELAN | KH/T15/12/PRE/P1 | |

**PUBLJ20_2014 : Approve Precomp File**

From : sqladm johor <sqladm.johor@jupem.gov.my>

Wed, 08 Jan, 2014 10:40

Subject : PUBLJ20_2014 : Approve Precomp File**To :** jkland121@ljt.org.my

Fail : PUBLJ20_2014

No. Fail Sementara : JUJ2095_2013

No.Rujukan LJT : 034200368

JTB : ERNEST KHOO HOCK OON

Negeri : JOHOR

Daerah : BATU PAHAT

Mukim : MUKIM TANJONG SEMBRONG

Jumlah Lot : 9

Tuan, Fail PUBLJ20_2014(JUJ2095_2013) telah diterima dan dalam tindakan. T.K.

Ini adalah janaan komputer. Sila jangan balas.

Going GREEN, Living CLEAN. Consider the environment before you print **DISCLAIMER** : This e-mail and any files transmitted with it "Message" is intended only for the use of the recipient(s) named above and may contain confidential information. You are hereby notified that the taking of any action in reliance upon, or any review, retransmission, dissemination, distribution, printing or copying of this Message or any part thereof by anyone other than the intended recipient(s) is strictly prohibited. If you have received this Message in error, you should delete this Message immediately and advise the sender by return email. Opinions, conclusion and other information in this Message that do not relate to the official business of JUPEM shall be understood as neither given nor endorse by any of the fore mentioned.



ثجابت قغارہ تانہ دان كآلین جوهر

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN JOHOR
SAYAP BARAT, BANGUNAN C2S,
KOTA ISKANDAR, PETI SURAT 718,
79576 NUSAJAYA,
JOHOR DARUL TA'ZIM

Pejabat Am : 07-2666880/81/82
Pengarah : 07-2666833
Fax Pejabat : 07-2661433/40



Ruj. Tuan : (16) dlm. PTBP01/14/03/0100/0004/2011

Ruj. Kami : PTG/01/14/03/0100/0025/2012/0246/2012(6)

Tarikh : 25 Oktober 2012

Pentadbir Tanah Daerah
Pejabat Tanah Daerah Batu Pahat
Bangunan Tunku Mahkota Ibrahim Ismail
Jalan Bakau Chondong
Karung Berkunci 521
83000 BATU PAHAT
Johor

Tuan,

**PERMOHONAN SERAHBALIK KURNIASEMULA BAGI TUJUAN
PERTANIAN**

OLEH :

1. LOW CHUI MEI
2. LOW SHU YET
3. ONG LAI ENG
4. LEE SWEE IN
5. TOH YEE SIONG
6. TAN YIN HUI
7. LOW CHUI ING
8. LING BEE BEE
9. LOW SHU TZE

UNTUK LOT : LOT 5308 GERAN 89172
(LUAS : 4.0469 HEKTAR)

MUKIM : TANJUNG SEMBRONG

DAERAH : BATU PAHAT

... Adalah dengan hormatnya dimaklumkan bahawa Jawatankuasa Hasil Bumi dalam mesyuaratnya pada 14.08.2012 telah menimbangankan Kertas JHB(T) 1943/B/2012 dan telah mengambil keputusan **BERSETUJU** tanah yang tersebut di atas diserahkan kepada Kerajaan dan dikurniakan semula kepada tuan punya tanah :-

1. LOW CHUI MEI
2. LOW SHU YET
3. ONG LAI ENG
4. LEE SWEE IN
5. TOH YEE SIONG
6. TAN YIN HUI
7. LOW CHUI ING
8. LING BEE BEE
9. LOW SHU TZE

dalam bentuk bidang kecil sebagaimana berikut:-

| Jenis Kegunaan | Jumlah Unit | Jumlah Luas (Hektar) |
|-----------------------|-------------|------------------------|
| Tapak Untuk Pertanian | 9 | 4.0469 |

sebagaimana yang ditunjukkan dalam bilangan daftar perancang [JPBD.J4/41/PB/039/04/11] berkembar dengan dikenakan bayaran dan syarat-syarat sebagaimana berikut:-

- 1.1 Bayaran-bayaran, syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan biasa yang dikenakan mengikut jenis yang dicadangkan untuk digunakan adalah sebagaimana Kembaran '1'.
- 1.2 Syarat-syarat yang dikenakan oleh jabatan-jabatan sebagaimana di Kembaran '2'.
- 1.3 Pemohon hendaklah menyerahkan hakmilik asal menggunakan Borang 12A.

2. Jawatankuasa Hasil Bumi juga **BERSETUJU** dengan pembahagian plot sebagaimana berikut:-

| Plot | Nama | No. Kad Pengenalan | Hubungan |
|------|---------------|--------------------|------------|
| 1 | Low Chui Mei | 740430-01-6832 | Tuan Tanah |
| 2 | Low Shu Yet | 760616-01-6169 | Tuan Tanah |
| 3 | Ong Lai Eng | 641228-01-5517 | Tuan Tanah |
| 4 | Lin Swee In | 670509-01-5022 | Tuan Tanah |
| 5 | Toh Yee Siong | 660724-01-6475 | Tuan Tanah |
| 6 | Tan Yin Hui | 761218-01-6782 | Tuan Tanah |
| 7 | Low Chui Ing | 710309-01-5048 | Tuan Tanah |
| 8 | Ling Bee Bee | 670308-71-5284 | Tuan Tanah |
| 9 | Low Shu Tze | 750425-01-6933 | Tuan Tanah |

... 3. Bersama-sama ini di majukan (4) salinan Pelan leaut yang telah diluluskan dan ditandatangani sebagaimana bil (6A) berserta (7) salinan Pra-Hitung.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,



(SUHAILIZAN BINTI SULIMAN)
Ketua Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian Negeri,
JOHOR

s/k:

1. Puan Low Chui Mei
No 7, Jalan Kemang
Taman Sri Aman
83700 YONG PENG
Johor

2. Tetuan Jurukur Khoo
No 11-B, Jalan Jaguh 1
Taman Harmoni 2
81300 SKUDAI
Johor



- Dimajukan satu (1) salinan pelan pra hitungan dan satu (1) salinan pelan leaut yang telah disahkan dan ditandatangani untuk tindakan tuan selanjutnya.

3. Urusetia OSC,
Majlis Daerah Yong Peng
Johor

4. Fail Timbul

SS/Farhana - 10.10.12 [11:11 am]

Kembaran '1' kpd.
PTG/01/14/03/0100/0025/2012/0246/2012(6)



TAPAK UNTUK PERTANIAN

| | | |
|---------------------|---|--|
| Kegunaan | - | Pertanian |
| Hakmilik | - | Geran |
| Premium | - | Tiada |
| Cukai Tahunan | - | Mengikut JPU. 95 bertarikh 16.12.2004 |
| Bayaran Ukur | - | Tiada (dijalankan oleh Jurukur Berlesen) |
| Lain-lain Kenyataan | - | Mengikut Jadual |

SYARAT-SYARAT NYATA :-

Tiada

SEKATAN HAKMILIK :-

Tiada.

(SUHAILIZAN BINTI SULIMAN)
Ketua Penolong Pengarah (Pembangunan)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian Negeri,
JOHOR

Kembaran '2' kpd.
PTG/01/14/03/0100/0025/2012/0246/2012(6)



JABATAN-JABATAN YANG MENYOKONG DENGAN BERSYARAT

1. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Johor - Kembaran '2A'
JPBD J4/6708 DUP(4)
2. Jabatan Pengairan dan Saliran, Johor - Kembaran '2B'
JPSJ.202/3/13 (16)(6)
3. Jabatan Kerja Raya Batu Pahat - Kembaran '2C'
(23) dlm. JKR-BP 020/330/07

Zimbra

jkland121@ljt.org.my

PUBLJ20_2014 : Notice 1 : LS Job - Application For Lot Number Approved

From : sqladm johor <sqladm.johor@jupem.gov.my> Wed, 08 Jan, 2014 12:54
Subject : PUBLJ20_2014 : Notice 1 : LS Job - Application For
Lot Number Approved
To : jkland121@ljt.org.my,
ekadasnotification@gmail.com, infotech@ljt.org.my

Fail : PUBLJ20_2014
No. Fail Sementara : JUJ2095_2013
No.Rujukan LJT : 034200368
JTB : ERNEST KHOO HOCK OON
Negeri : JOHOR
Daerah : BATU PAHAT
Mukim : MUKIM TANJONG SEMBRONG
Jumlah Lot : 9
Approved Date : 08 Jan 2014
PUL : [http://jupem2u.jujh.gov.my/eLJT_WS/Default.aspx?
function=DL_PU&noFile=PUBLJ20_2014](http://jupem2u.jujh.gov.my/eLJT_WS/Default.aspx?function=DL_PU&noFile=PUBLJ20_2014)

Permohonan Pendaftaran Fail dan No. Lot diluluskan. Untuk tindakan tuan selanjutnya.

Ini adalah janaan komputer. Sila jangan balas.

Going GREEN, Living CLEAN. Consider the environment before you print **DISCLAIMER :**
This e-mail and any files transmitted with it "Message" is intended only for the use of the recipient(s) named above and may contain confidential information. You are hereby notified that the taking of any action in reliance upon, or any review, retransmission, dissemination, distribution, printing or copying of this Message or any part thereof by anyone other than the intended recipient(s) is strictly prohibited. If you have received this Message in error, you should delete this Message immediately and advise the sender by return email. Opinions, conclusion and other information in this Message that do not relate to the official business of JUPEM shall be understood as neither given nor endorse by any of the fore mentioned.

STANDARD OPERATING PROCEDURES OF PU ASCII

PHASE 1 – JOB DIRECTORY

1. Go to: C:\Pre-Comp\JOB_PRECOMP\PU ASCII

*This directory is for Job Pending Submission to LS Lodgment (JUPEM2U).

*Processed PU ASCII will be saved in C:\Pre-Comp\JOB_PRECOMP.

2. Create new folder for new job:

📁 KH_Txx_xx

📁 SCAN

- KH_Txx_xx_SA (Sijil Akuan)*
- KH_Txx_xx_SL (Surat Kelulusan PTG / PTD)*
- KH_Txx_xx_PC (Approved Pre-comp)*
- KH_Txx_xx_LO (Approved Layout if any otherwise Approved Pre-comp is sufficient)
- KH_Txx_xx_PU (Permohonan Ukur)

*Compulsory Attachment in LS Lodgement.

📁 ASCII

- BDY.dwg (Polygon Features Only for subject lot, derived from original Approved Pre-comp in CAD format).
- Check misclosure of subject lot, bearing & distance of boundaries according to the Approved Pre-comp.
- If possible, complete the eFB2F processing prior to LS Lodgment.

3. Basic requirement of PU ASCII:

- PT Number otherwise Plot Number for cases like First Alienation & Tukar Syarat
- Approved Pre-comp
- Approval Letter from PTG / PTD
- Sijil Akuan

STANDARD OPERATING PROCEDURES OF PU ASCII

PHASE 2 – DEFINE POSITION

1. There are TWO (2) situations in defining the position of the Subject Lot:
 - a) With NDCDB coordinates
 - Define the boundary marks using NDCDB coordinates available in JUPEM2U.
 - Always remember to obtain the code for KOD Mukim / Daerah / Negeri for filling details in Phase 4.
 - b) Without NDCDB coordinates
 - If the Subject lot happens to be out of NDCDB environment, technician can either using the neighbouring NDCDB lot as connection OR
 - Write in to JUPEM Johor for the request of populating the NDCDB lots for references OR
 - Setting CRM points on site.

2. Define ONE NDCDB Coordinate as the best FIXED mark; always counter checking other boundary marks' coordinates to ensure accuracy. This is because coordinates deduce bearing and distance of one subject line in eFB2F / E-cadastral environment.

PHASE 3 – FORMATION OF POLYGON

1. To access the software CnEsvy, remember to insert the Dongle.
2. Open the location of Approved Pre-comp (CAD format), feature the boundaries of subject lot in POLYGON.
3. Open a new CAD.dwg, copy and paste the POLYGON in the new CAD sheet.
4. As usual, define the FORMAT and UNITS used.
5. When paste in the POLYGON in new CAD sheet, make sure the position is already in order and follow the NDCDB coordinates.
6. Save the new CAD sheet as BDY.dwg.
7. Next proceed to Phase 4 for more information.

STANDARD OPERATING PROCEDURES OF PU ASCII

PHASE 4 – GENERATE PU ASCII

STEP 1

To start using CnEsvy:
Click OK for setting.

Plan Scale dialog box:
Plan Scale:
100
200
250
400
500
750
800
1,000
1,250
1,500
2,000
2,500
4,000
5,000
Others
Scale 1: []
Scale is 1:1000
OK

Ensure that the Polygon is Closed before Explode. Use sPO/ mPO to form Polygon in block (reverse sequence).

STEP 2

Click on the Position to insert PT number.

Next is to insert PT Number. Click PN and window as below prompt out. Insert given PT Number for numbering.

Writing Plot/Address Numbers and/or Areas dialog box:
For generation of precomp ASCII files, use numbers only for plot/pt number, starting from 1 for the first plot
Plot/pt/address number: [PTD 6630]
Increment: [1]
OK
Cancel

STEP 3

To create the 3 ASCII files, choose ASC under the Land Use tab.

Specify the directory for saving the .pul / .pud / .pub

File Name for Precomp ASCII Files dialog box:
Enter file name (without extension): [C:\Pre-Comp\Users\LS1\KH_T148_12\
Use forward slash / to denote folder or directory not backward slash
OK

UPI Codes, Area of Lot Shown on PA, LO file No, LS file No and 'No. Sijil Akuan' dialog box:
Kod Negeri: [10]
Kod Daerah: [01]
Kod Mukim/Bandar/Pekan: [02]
Kod Seksyen: [000]
Unit for area:
 Square Metres Square Feet Acres Hectares Acre Rod Poles Area: [1.234]
No. Sijil Akuan: [C 001]
Maximum 30 characters each for LO file no and LS file no.
No. Fail Pejabat Tanah: [LO file]
No. Fail Pejabat Jurukur Berlesen: [LS file]
Ukuran Semula atau Bukan:
 Bukan Ukuran Semula Ukuran Semula Old Lot No: []
OK

Total area (reserves excluded).

Land Title Type and Survey for Type of Land Use dialog box:
Select Land Title: [GM - Geran Mukim]
Select Land Use: [2 - Perumahan/Kediaman]
OK

Select the final product. Choose the Polygons accordingly to sequence (reverse sequence).

'Notification' The 3 ASCII files saved in the mentioned directory.

AutoCAD Message dialog box:
The 3 ASCII files C:\Pre-Comp\Users\LS1\KH_T148_12.PUB, C:\Pre-Comp\Users\LS1\KH_T148_12.PUD and C:\Pre-Comp\Users\LS1\KH_T148_12.PUL generated. Number of plots/lots processed is 3
OK

Command Line:
Command: COMMANDLINE
Command: Specify opposite corner:
Command:
ASC-Generate precomp ASCII files

5

LEMBAGA JURUKUR TANAH SEMENANJUNG MALAYSIA
AKUAN PENERIMAAN PELAN DAN LAIN-LAIN DOKUMEN (PINDAAN NOV/96) - LJT600

Pengerusi
Lembaga Jurukur Tanah
Semenanjung Malaysia
Tuan,

Saya telah menerima dokumen-dokumen di bawah ini daripada Juruukur tanah Berlesen
ERNEST KHOO HOCK OON yang beralamat di 11-B, JALAN JAGUH 1 Taman Harmoni 2, SKUDAI 81300 JOHOR

2. Dokumen-dokumen Yang Diterima

2.1 Pelan Akui :

PA Kuantiti :

2.2 Buku Kerjalar :

BK Kuantiti :

2.3 Kertas Hitungan :

2.4 Lain-lain :

Maklumat Lot

| Lot No | Bandar/Pekan/Mukim | Seksyen | Kuantiti |
|-------------|--------------------|---------|----------|
| 31647-31655 | TANJUNG SEMBERUNG | | 9 |

3. Rujukan

LJT600 No : 65407

Rujukan LJT : 034200368

LS NO : 342

Nama JTB : ERNEST KHOO HOCK OON

Rujukan JTB : KH/T15/12

Jenis Kadar : P.U. (A) 331 (2011)

Negeri : JOHOR

Daerah : BATU PAHAT

Rujukan PUBL : PUBLJ20_2014

Tandatangan JTB

COP JTB

Tandatangan * COP PU

Cara menghantar

- JTB menyediakan 4 salinan Borang ini tanpa diisi tarikh untuk penghantaran seperti berikut :
 - 2 salinan kepada PU
 - 1 salinan untuk simpanan JTB
- Berkenaan pada 1(a) di atas, PU hendaklah mengisikan tarikh dokumen-dokumen tersebut diterima apabila menandatangani Borang ini dan hantarkan kepada LJT dengan awal.



e-LJT

LEMBAGA JURUKUR TANAH

BORANG TUNTUTAN BAYARAN UPAH UKUR - LJT804

Penyata Penghantaran Borang Pendaftaran Kerja Ukur

| | |
|----------------|---|
| No Siri | : 56131 |
| Nama JTB | : ERNEST KHOO HOCK OON |
| Rujukan JTB | : KH/T15/12 |
| No Rujukan LJT | : 034200368 |
| Alamat JTB | : 11-B, JALAN JAGUH 1 Taman Harmoni 2 SKUDAI 81300 JOHOR |

*Penyata ini hanya sebagai bukti penghantaran dokumen sahaja. Pendaftaran kerja ukur tertakluk kepada kelulusan Lembaga Jurukur Tanah.

Terima Kasih kerana menggunakan e-LJT



e-LJT

LEMBAGA JURUKUR TANAH

BORANG TUNTUTAN BAYARAN UPAH UKUR - LJT804

Maklumat Kerja Ukur

Nama JTB : ERNEST KHOO HOCK OON
No Rujukan LJT : 034200368
Rujukan JTB : KHT/15/12
Rujukan Pejabat Tanah : PTG/01/14/03/0100/0025/2012/0246/2012(6)
Jenis Kadar : P.U. (A) 331 (2011)
Pengiraan Ukur Bagi : Anggaran

Jenis Kerja Ukur

| Kod | Jenis Kerja Ukur | Keterangan |
|-----|--------------------------------|------------------|
| 3A | SURVEY OF LAND FOR AGRICULTURE | MAIN SURVEY TYPE |

Maklumat Lot

Negeri : JOHOR Daerah : BATU PAHAT

| Lot No | Bandar / Pekan / Mukim | Seksyen |
|-------------|---------------------------|---------|
| 31647-31655 | TANJUNG SEMBERUNG - MUKIM | |

Maklumat Tuan Tanah / Wakil Rasmi

Kategori : GROUP OF INDIVIDUALS
Nama Tuan Tanah / Wakil Rasmi : LOW CHUI MEI DAN RAKAN-RAKAN
Alamat Tuan Tanah / Wakil Rasmi : NO 7, JALAN KEMANG, TAMAN SRI AMAN,
YONG PENG,
Poskod : 83700 Negeri : JOHOR

Akuan & Tandatangan

Saya ERNEST KHOO HOCK OON Jurukur Tanah Berlesen,

dengan ini akan menjalankan kerja ukur Hakmilik Tanah seperti maklumat di atas dan mengakui bahawa maklumat mengenai kerja ukur, pengiraan upah dan tuntutan bayaran ukur yang saya berikan dalam borang yang ditandatangani ini adalah benar, betul dan lengkap.

Tandatangan JTB

Cop JTB

Tarikh dan Masa Penghantaran : 09-01-2014 03:48 PM



e-LJT

LEMBAGA JURUKUR TANAH
BORANG TUNTUTAN BAYARAN UPAH UKUR - LJT804**Bayaran Asas**Basic Charge (RM) : 1,000.00
Precomp Amount (RM) : 350.00**Bayaran Bagi Lot**

| Survey Type | Usage Type | Area Size | Unit | Not of Lot | Amount |
|--------------------------------|---|-----------|---------|------------|----------|
| SURVEY OF LAND FOR AGRICULTURE | SURVEY FOR PURPOSE OF NEW ALIENATION, PARTITIONING WHERE THE LOT IS 5 HECTARES OR LESS(AGRICULTURE) | 0.4496 | HECTARE | 9 | 3,600.00 |
| TOTAL | | | | 9 | 3,600.00 |

Lain-lain Bayaran (termasuk garisan azimuth, sambungan dan kawalan)

| Charge Type | Unit | Quantity | Amount |
|---|-------|----------|----------|
| CHARGE FOR SURVEY OF LINES FOR AZIMUTH, CONNECTIONS, CONTROLS AND MINIMUM SURVEY(AGRICULTURE) | METER | 1530 | 3,060.00 |
| TOTAL | | 1530 | 3,060.00 |

Bayaran Tambahan

| Claim Type | Amount |
|--------------|----------|
| DIGITAL DATA | 1,402.00 |
| TOTAL | 1,402.00 |

Bayaran Subsidi

| Subsidy Type | Quantity | Unit Price | Amount |
|----------------------------|----------|------------|--------|
| SUBSIDY FOR BOUNDARY STONE | 0 | 5.00 | 0.00 |
| SUBSIDY FOR PLAN FORMS | 0 | 20.00 | 0.00 |
| SUBSIDY FOR FIELD BOOKS | 0 | 10.00 | 0.00 |
| TOTAL | | | 0.00 |



e-LJT

LEMBAGA JURUKUR TANAH
BORANG TUNTUTAN BAYARAN UPAH UKUR - LJT804**Maklumat Pertaruhan Bayaran Ukur**

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Jumlah Bayaran Ukur (RM) : | 9,062.00 |
| Bayaran Pelan Pra-Hitungan (RM) : | 350.00 |
| Jumlah Pertaruhan Upah Ukur (RM) : | 9,412.00 |
| 81% dari Jumlah Bayaran Ukur (RM) : | 7,340.22 |
| Tuntutan yang telah dibayar (RM) : | 906.20 |
| JUMLAH (RM) : | 6,434.02 |

Maklumat Tuntutan Bayaran

| | |
|---|----------|
| Tuntutan Bayaran 81% Bayaran Upah Ukur (RM) : | 6,434.02 |
| Tax bagi Bayaran Tambahan (RM) : | 0.00 |
| Subsidi Material (RM) : | 0.00 |
| JUMLAH (RM) : | 6,434.02 |

Maklumat Bayaran (bayaran atas 'Lembaga Jurukur Tanah')

(dikepikan bersama)

| Jenis Bayaran | Bank | Cawangan | No Cek/Bank Draf* | Amaun (RM) |
|---------------|------|----------|-------------------|------------|
| JUMLAH | | | | |

Maklumat Pemulangan Upah Ukur

Jumlah yang perlu dipulangkan kepada tuan tanah (RM) : 0.00 (setelah ditolak levi)

Maklumat Levy

| | |
|---|------|
| Levi keatas Upah Ukur (RM) : | 0.00 |
| Levi keatas Pemulangan Upah Ukur (RM) : | 0.00 |
| JUMLAH (RM) : | 0.00 |

Zimbra

jkland121@ljt.org.my

PUBLJ20_2014 : Notice 2 : LS Job - Final Survey Submission Successful

⑥

From : sqladm johor <sqladm.johor@jupem.gov.my>
Subject : PUBLJ20_2014 : Notice 2 : LS Job - Final Survey Submission Successful
To : jkland121@ljt.org.my,
ekadasnotification@gmail.com, infotech@ljt.org.my

Thu, 09 Jan, 2014 13:18

Fail : PUBLJ20_2014
No. Fail Sementara : JUJ2095_2013
No.Rujukan LJT : 034200368
JTB : ERNEST KHOO HOCK OON
Negeri : JOHOR
Daerah : BATU PAHAT
Mukim : MUKIM TANJONG SEMBRONG
Jumlah Lot : 9

Tuan, Final 16 ASCII signed for approval. Thank you.

Ini adalah janaan komputer. Sila jangan balas.

Going GREEN, Living CLEAN. Consider the environment before you print **DISCLAIMER** : This e-mail and any files transmitted with it "Message" is intended only for the use of the recipient(s) named above and may contain confidential information. You are hereby notified that the taking of any action in reliance upon, or any review, retransmission, dissemination, distribution, printing or copying of this Message or any part thereof by anyone other than the intended recipient(s) is strictly prohibited. If you have received this Message in error, you should delete this Message immediately and advise the sender by return email. Opinions, conclusion and other information in this Message that do not relate to the official business of JUPEM shall be understood as neither given nor endorse by any of the fore mentioned.

Zimbra

jkland121@ljt.org.my

PUBLJ20_2014 : Notice 3 : LS Job - LS Signed PA

⑦

From : sqladm johor <sqladm.johor@jupem.gov.my>

Mon, 07 Jul, 2014 15:05

Subject : PUBLJ20_2014 : Notice 3 : LS Job - LS Signed PA**To** : jkland121@ljt.org.my, pauzzi@jupem.gov.my,
ekadasnotification@gmail.com, infotech@ljt.org.my

Fail : PUBLJ20_2014

No. Fail Sementara : JUJ2095_2013

No.Rujukan LJT : 034200368

JTB : ERNEST KHOO HOCK OON

Negeri : JOHOR

Daerah : BATU PAHAT

Mukim : MUKIM TANJONG SEMBRONG

Jumlah Lot : 9

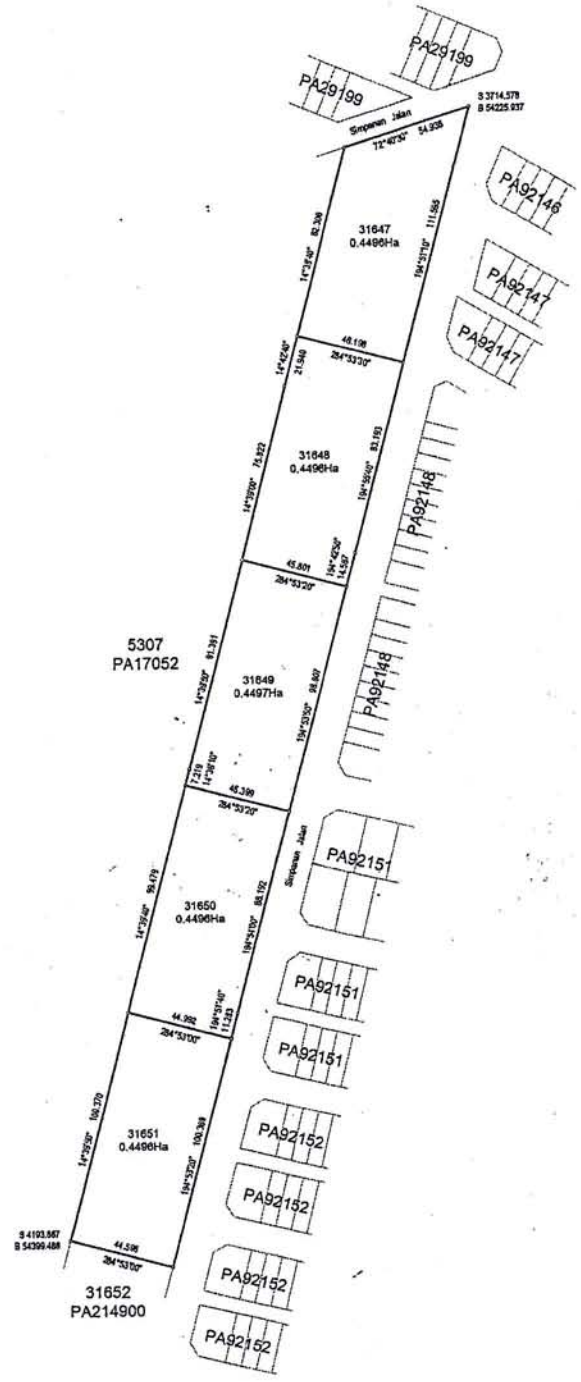
PA :

-PA214898 (01 Apr 2014)

-PA214900 (01 Apr 2014)

PA Signed

Ini adalah janaan komputer. Sila jangan balas.



41 B I
41 B III

Asas Koordinat GDM2000 Cassini-Soldner

| |
|--|
| NEGERI JOHOR |
| DAERAH BATU PAHAT |
| MUKIM TANJONG SEMBRONG |
| LOT 31647 - 31651 |
| SKALA 1 : 1500 |
| PETA KADASTER 41 B I & 41 B III |
| PA214898 |
|  |

Saya, ERNEST KHOO HOCK OON seorang Jurukur Tanah yang dilesen di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1956 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semesta-mata mengikut Peraturan-peraturan Jurukur Tanah Berlesen, dan bahawa sebahagian pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah diumpamakan pada 09 haribulan JAN 2014.


Berikht 31 haribulan MAC 2014.




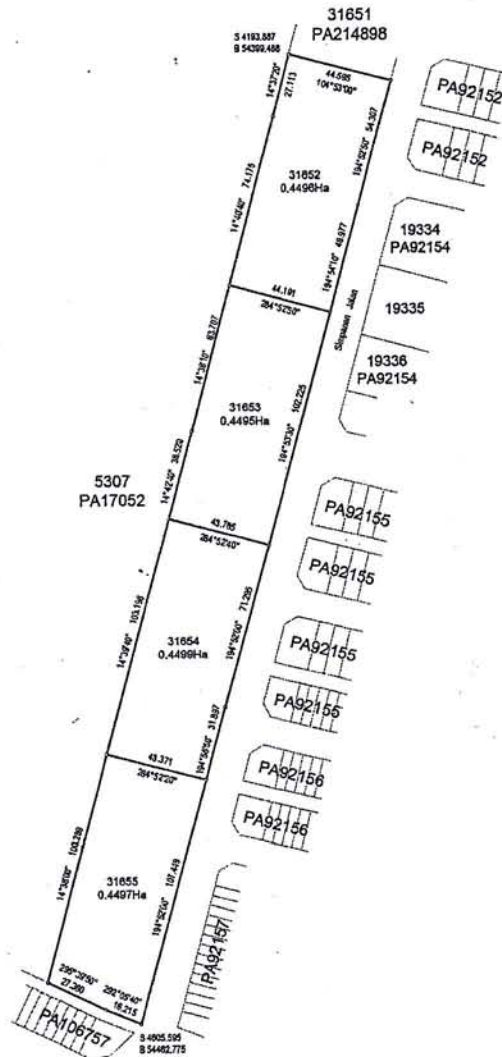
Jurukur Tanah Yang Dilesen Di Bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLJ20_2014
FAIL PEJ. TANAH PTBP01/14/03/0100/0004/2011


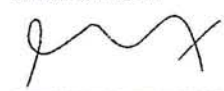


DILULUSKAN OLEH


WAN ZAINUDDIN BIN WAN YUSOFF
Pengarah Ukur Dan Pemetaan Johor
Tarikh: 01/04/2014





Asas Koordinat GDM2000 Cassini-Soldner

| | | |
|--|--|--|
| NEGERI JOHOR | | FAIL UKUR PUBLJ20_2014 |
| DAERAH BATU PAHAT | Saya, ERNEST KHOO HOCK OON seorang Jurukur Tanah yang dillesen di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semasa-maka mengikut Peraturan-peraturan Jurukur Tanah Berlesen, dan bawaks sebahagian pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah diampunkan pada 09 haribulan JAN 2014. | FAIL PEJ. TANAH PTBP01/14/03/0100/0004/2011 |
| MUKIM TANJONG SEMBRONG | Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini. | DILULUSKAN OLEH |
| LOT 31652 - 31655 | Berlakuh 31 haribulan MAC 2014. |  WAN ZAINUDDIN BIN WAN YUSOFF Pengarah Ukur Dan Pemetaan Johor |
| SKALA 1 : 1500 |  Jurukur Tanah Yang Dillesen Di Bawah Akta 458 | Tarikh: 01/04/2014 |
| PETA KADASTER 41 B III | | |
| PA214900 | | |
|  | |  |

Zimbra

jkland121@ljt.org.my

8

PUBLJ20_2014 : Notice 4 : LS Job - PA Approved

Mon, 07 Jul, 2014 15:11

From : sqladm johor <sqladm.johor@jupem.gov.my>**Subject :** PUBLJ20_2014 : Notice 4 : LS Job - PA Approved**To :** jkland121@ljt.org.my, ptdjohor@gmail.com,
ekadasnotification@gmail.com, infotech@ljt.org.my

Fail : PUBLJ20_2014

No. Fail Sementara : JUJ2095_2013

No.Rujukan LJT : 034200368

JTB : ERNEST KHOO HOCK OON

Negeri : JOHOR

Daerah : BATU PAHAT

Mukim : MUKIM TANJONG SEMBRONG

Jumlah Lot : 9

PA :

-PA214898 (01 Apr 2014)

-PA214900 (01 Apr 2014)

Dikemukakan B1.Tiff, Borang Pengesahan dan e Fee untuk tindakan seterusnya.

Ini adalah janaan komputer. Sila jangan balas.
