



DHKK

AKTA HAKMILIK STRATA 1985
BORANG 4(K)
(SUBPERENGGAN 3(A) DAN (B) DAN 5(6) JADUAL KELIMA)
HAKMILIK STRATA

NO. HAKMILIK	NO. BANGUNAN	NO. TINGKAT	NO. PETAK
PN 73707	M1	1	1

CUKAI TANAH : 0
PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN BERAKHIR PADA 27/10/2104
NEGERI : SELANGOR
DAERAH : HULU LANGAT
BANDAR/PEKAN/MUKIM : PEKAN KAJANG
JENIS HAKMILIK : PAJAKAN NEGERI
NO LOT : 44843
PETAK AKSESORI : A1,A2,
UNIT SYER BAGI PETAK : 110
SYARAT NYATA : BANGUNAN KEDIAMAN
SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK,
DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK
BERKUASA NEGERI.

NO PELAN : PA(B) 152406
NO. BUKU DAFTAR STRATA : 6212

JUMLAH UNIT SYER BAGI SEMUA BANGUNAN YANG DIPECAH BAHAGI ATAS TANAH : 211

PETAK DAN PETAK AKSESORI YANG TERSEBUT DI ATAS YANG TERLETAK DI ATAS TANAH ADALAH DIPEGANG BAGI
TEMPOH HAKMILIK ITU SEPENUHNYA OLEH PEMILIK YANG PADA MASA ITU DINAMAKAN DALAM REKOD KEPUNYAAN
DI DALAMNYA, TERTAKLUK KEPADA PERUNTUKAN AKTA HAKMILIK STRATA 1985, KEPADA PERUNTUKAN UNDANG-
UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAHNYA DAN LEBIH KHUSUS LAGI KEPADA MEMORIAL, PENGENDORSAN DAN
CATATAN LAIN. MANA-MANA URUSAN TERHADAP HAKMILIK STRATA INI ADALAH TERTAKLUK KEPADA SEKATAN-
SEKATAN DAN SYARAT-SYARAT SEBAGAIMANA DALAM HAKMILIK TANAH.

MENURUT KUASA HAKMILIK INI, PEMILIK TERSEBUT JUGA MENIKMATI HAK MENGUNDI DALAM PERBADANAN
PENGURUSAN MENGIKUT KADAR UNIT-UNIT SYER BAGI PETAK INI SEBAGAIMANA YANG DINYATAKAN, YANG
BERHUBUNGAN DENGAN JUMLAH UNIT SYER BAGI SEMUA BANGUNAN YANG DIPECAH BAHAGI ATAS TANAH ITU.

BERTARIKH PADA 21 HARI BULAN OKTOBER 2013



T.T

PENDAFTAR



HAKMILIK : 100684PN00073707000M10000100001
TARIKH : 20-05-2014
NO. VERSI : 1
MUKA SURAT : 1|2

HS 0020610

REKOD PERBADANAN PENGURUSAN

PERBADANAN PENGURUSAN BAYU PARK VILLE (3)

5 JALAN BALAKONG JAYA 24A, TAMAN BALAKONG JAYA, 43300, SERI KEMBANGAN, SELANGOR

REKOD PEMILIK

TROPICAL START SDN BHD, NO. SYARIKAT, 683842-W, 1/1 BAHAGIAN,

PLAZA SERI SETIA, NO 302-307 LEVEL 3 NO 1, 47300 JALAN SS9/2 PETALING JAYA, SELANGOR

SEBAGAI PEMILIK

DIDAFTARKAN PADA 21/10/2013 JAM 11:39:00 AM

NO RUJUKAN FAIL : PTG.SEL.51/1/1-HL/3-11

MEMORIAL, ENDORSAN DAN CATATAN LAIN

TIADA



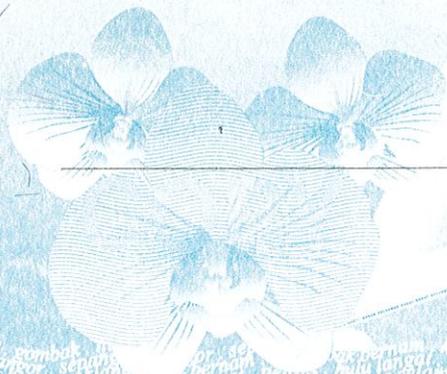
[Handwritten Signature]
PENDAFTAR

HAK MILIK : 100684PN00073707000M10000100001

TARIKH : 20-05-2014

NO. VERSI : 1

MUKA SURAT : 2[2]



AKTA HAKMILIK STRATA 1985

BORANG S(K)

[Subperenggan 4(1) Jadual Kelima]

PELAN HAKMILIK STRATA

Saya mengesahkan bahawa pelan yang disertakan di bawah ini adalah salinan yang diperakui sah daripada pelan strata petak/blok sementara berkenaan. Butir-butir petak/blok sementara adalah seperti berikut :

*Petak/Petak Aksesori/Blok Sementara No **M1 /1/1**

Negeri : **SELANGOR**
Daerah : **Hulu Langat**
*Bandar/Pekan/Mukim : **Pekan Kajang**
Jenis Hakmilik Tanah : **PAJAKAN NEGERI**
No. Hakmilik Tanah : **PAJAKAN NEGERI 73707**
No. Lot : **44843**
No. Helaiian : **102-A**
No. Pelan Strata yang Diperakui : **PA(B) 152406**
No. Skim : **8786**

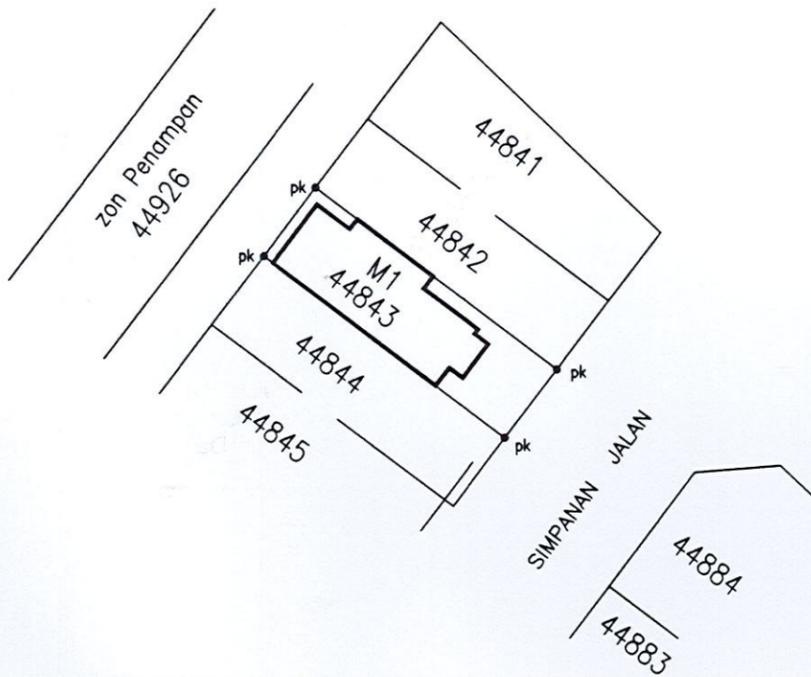
[Pelan yang disertakan]

Bertarikh pada : **21** hari bulan **OKTOBER 2013**

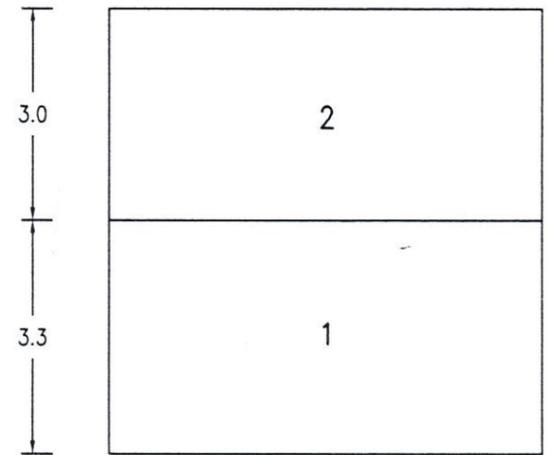


.....
Pendaftar/Pentadbir Tanah

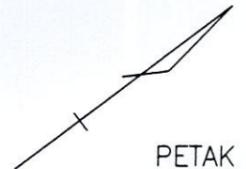
NEGERI SELANGOR
 DAERAH ULU LANGAT
 PEKAN KAJANG
 LOT 44843 (PA 99005)
 NOMBOR HAKMILIK PN 73707
 KELUASAN LOT = 130m²
 SKALA 1 : 500
 SKIM 8786



KERATAN TEGAK BANGUNAN M1
 SKALA 1:125
 I : 100



PELAN
 BANGUNAN
 TINGKAT
 PETAK 1
 PETAK AKSESORI /
 SKALA



Saya..... NG SEE ENGseorang Juruukur Tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1985 (Akta 458) memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau di bawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada.....7.....haribulan.....JUN.....2010

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh.....5.....haribulan.....OKTOBER.....2012

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBL(B)SEL 367/2011

FAIL PEJ TANAH PTG.SEL.51/1/1-HL/3-11

LEMBAR PIAWAI 102-A

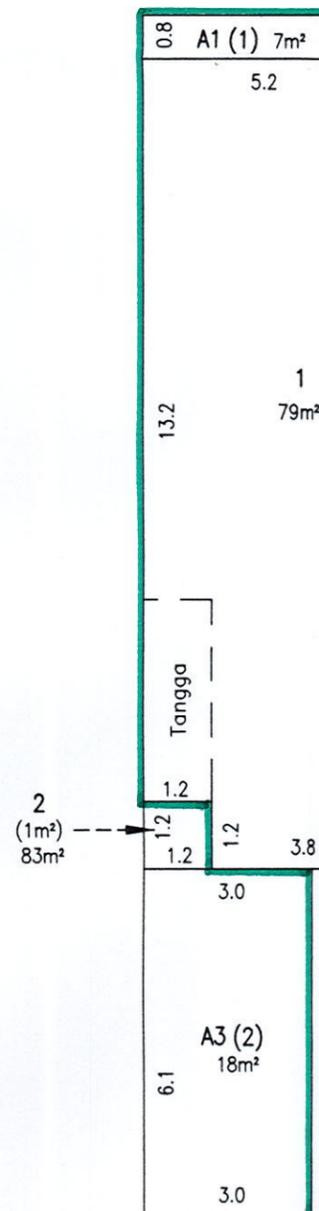
BK : 63007 & 63018

DILULUSKAN :

(Signature) 23.11.2012

(Sr AHAMAD BIN ZAKARIA, KMN)
 PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN
 SELANGOR

PA(B) 152406



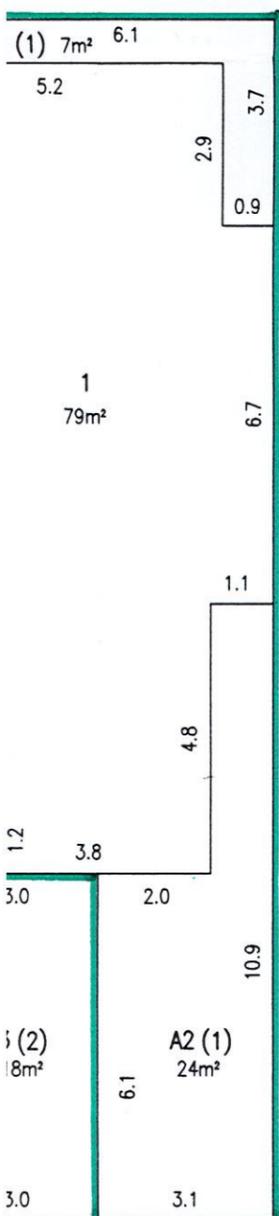
JADUAL STRATA

BANGUNAN M1 : PA(B) 152406							
KELUASAN PETAK BERBILANG TINGKAT BANGUNAN M1 TINGKAT 1 HINGGA TINGKAT 2							
PETAK	TINGKAT	PA(B)	m ²	JUMLAH m ²	PETAK AKSESORI	PA(B)	UNIT SYER
1	1	152406	79	79	A1 & A2	152406	110/211
2	1	152406	1	83	A3	152406	101/211
	2	152406	82				

Adalah diakui, mengikut seksyen 3 dalam Akta Pelan dan Dokumen Tanah dan Lombong (Salinan Fotograf) 1950 (Semakan 1980), bahawa ini ialah salinan pelan PA (B) 152406 yang betul lagi benar yang telah dibuat pada 29.11.2012

Kamarol Azmil Bin Adzhan
 Kamarol Azmil Bin Adzhan
 b.p. Pengarah Ukur dan Pemetaan
 Selangor Darul Ehsan

PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 TINGKAT 1
 PETAK 1 & 2 DAN
 PETAK AKSESORI A1 HINGGA A3
 SKALA 1:125



PELAN LANTAI
 BANGUNAN M1
 TINGKAT 2
 PETAK 2
 SKALA 1:125

