



Ruang Tepi



Ruang Tepi



Ruang Tepi

Ruang Tepi

Ruang Tepi

Ruang Tepi



# PERDAGANGAN

## Landungan

- KEDAI DAN KEDAI PEJABAT
- KOMPLEKS PERKHIDMATAN SWASTA, PEJABAT, HOTEL DAN BANGUNAN SESEBUAH
- PANGSAPURI PERKHIDMATAN
- PASARAYA BESAR/HYPERMARKET
- STESEN MINYAK DENGAN PERKHIDMATAN/TANPA PERKHIDMATAN
- PASAR
- BAZAR/ARKED/HENTIAN REHAT DAN RAWAT
- RIZAB GERAI/PENJAJA
- SOHO (SMALL OFFICE HOME OFFICE)
- GARIS PANDUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN BAGI KEGUNAAN KAWASAN PERDAGANGAN



## 2 PERDAGANGAN

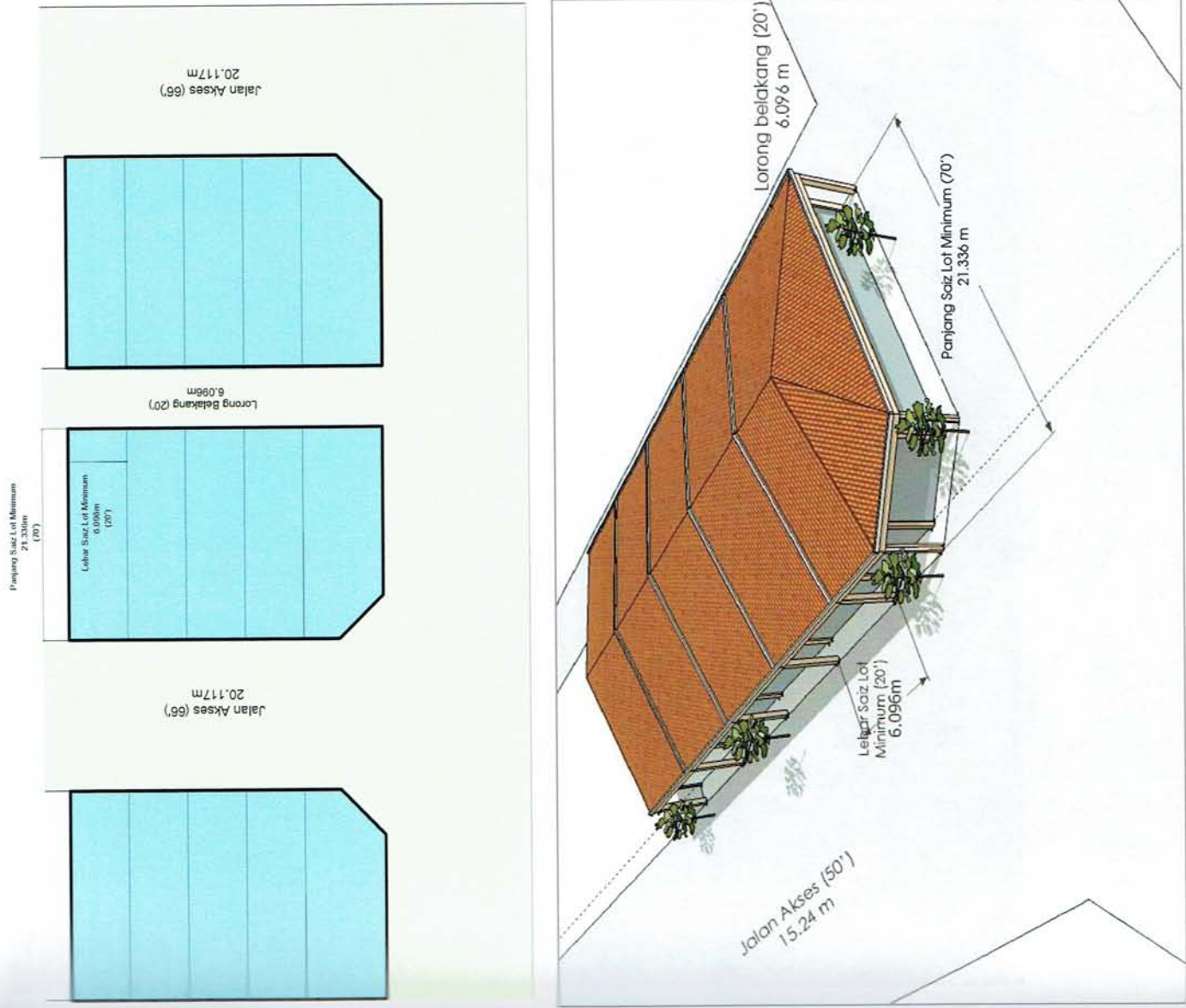
### 2.1 Kedai dan Kedai Pejabat

Keperluan	Kedai Pejabat	Kos Rendah
Saiz Lot Minimum	<ul style="list-style-type: none"> <li>6.096 m x 21.336 m</li> <li>(20'x70')</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>6.096 m x 18.288 m</li> <li>(20'x60')</li> </ul>
Nisbah Plot Ketinggian Keperluan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rujuk RTD Mengikut Kawasan Pembangunan</li> <li>Rujuk RTD Mengikut Kawasan Pembangunan</li> <li>5 unit : 50 unit rumah atau 250 orang penduduk</li> </ul>	
Maksimum Unit	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maksimum 300' dalam satu deretan.</li> </ul>	
Lorong Belakang		
- 1- 2 tingkat	6.096 m (20')	
- 3 - 4 tingkat	9.144 m (30') - 20' lorong + 10' TLK	
- membelakangi rumah	9.144 m (30')	
Lorong Tepi/Pemisah Lebar Jalan Minimum	<ul style="list-style-type: none"> <li>6.096 m (20') - tidak dibenarkan TLK</li> <li>Jalan Perkhidmatan 15.2 m (50')</li> <li>Jalan diantara 2 deretan kedai 20.0 m (66')</li> </ul>	
Susunan Tempat Letak Kenderaan (Minimum)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bagi jalan 15.24 m (50') di sebelah bahu jalan</li> <li>Bagi jalan 20.117 m (66') dibenarkan di kedua-dua belah bahu jalan</li> </ul>	
Kemudahan Orang Kurang Upaya	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rujuk Bab 4.11 - Kemudahan untuk Golongan Kurang Upaya</li> </ul>	
Laluan Pejabat Kaki (Verandah Way)Siar Kaki Tempat letak Kenderaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Minimum 2.1 m (7')</li> </ul>	
- Kaw. Bandaraya/Perbandaran	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 petak TLK/46.5 mp(500kp) ruang lantai kasar</li> <li>Tambahan 1 petak motorsikal/84mp(905kp) ruang lantai kasar</li> <li>1000 &amp; TLK - 2%</li> <li>Tambah 100 TLK - 2%</li> <li>Bagi bangunan yang mempunyai ketinggian 5 tingkat, digalakkan membina tempat letak kereta tambahan (basement parking)</li> </ul>	
- Kaw. Majlis Daerah	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 petak TLK/93 mp(1000kp) ruang lantai kasar</li> <li>Tambahan 1 petak motorsikal/84mp(905kp) ruang lantai kasar</li> <li>Tambahan 2% TLK untuk golongan OKU</li> </ul>	
	<i>Rujuk rajah 2.1 dan 2.2</i>	

Nota : Bagi pembangunan yang mempunyai atau melebihi 50 unit rumah kedai perlu menyediakan 10% kedai kos rendah(kedai mampu milik)

Rajah 2.1

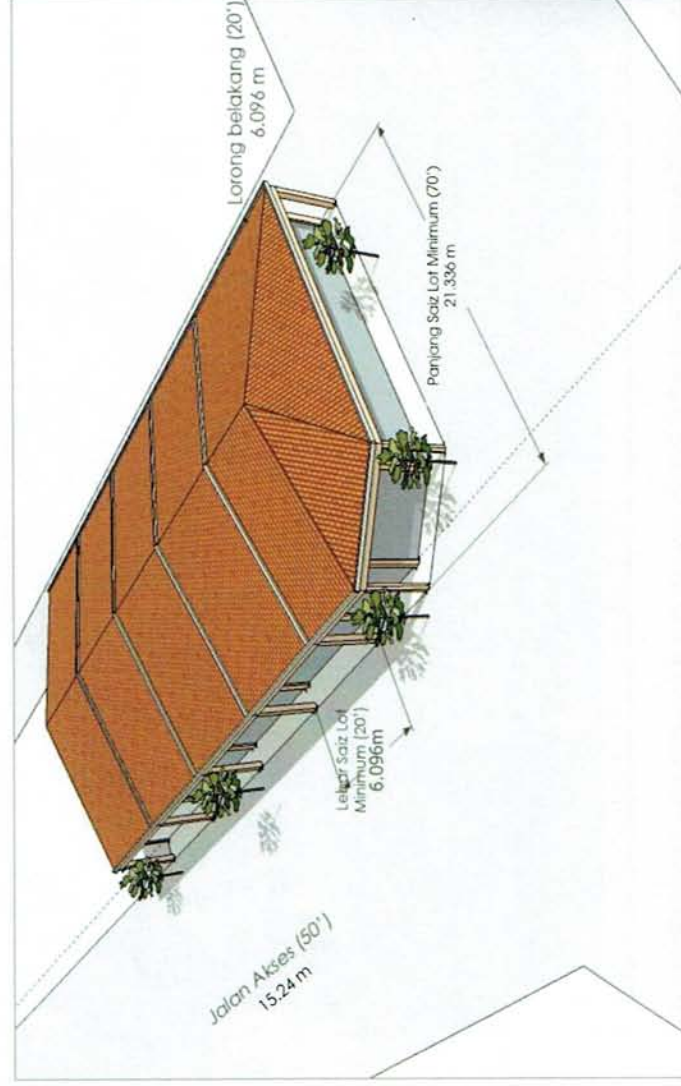
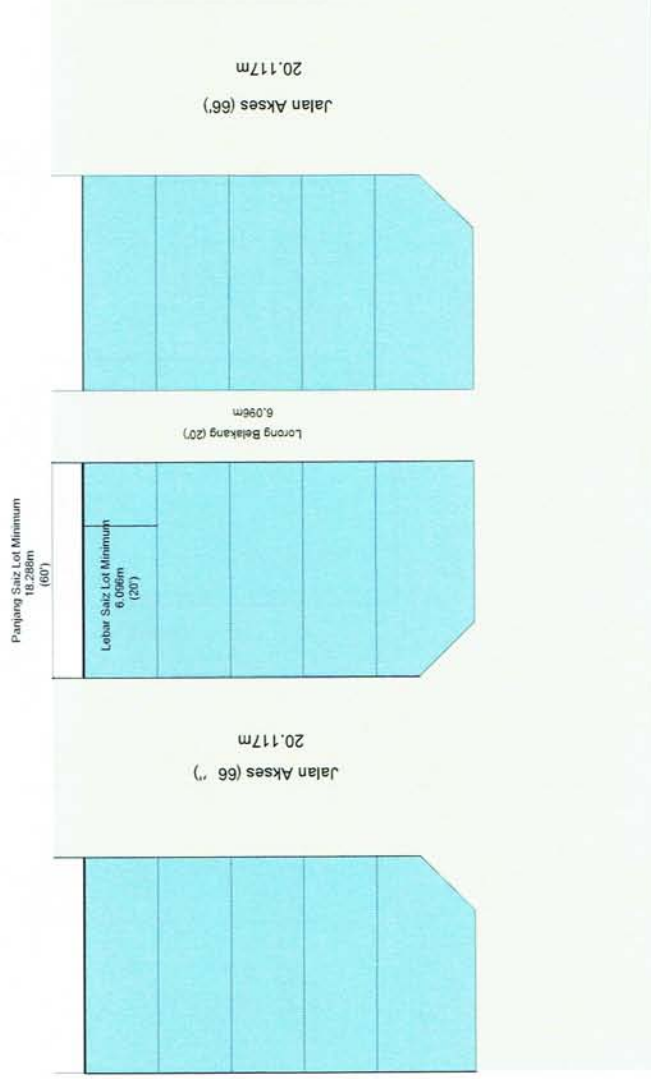
Contoh Saiz Lot dan Anjakan Kedai Pejabat 1-2 Tingkat





Rajah 2.2

Contoh Saiz Lot dan Anjakan Kedai Kos Rendah



2.2 Kompleks Perdagangan Swasta, Pejabat, Hotel, Bangunan Sesebuah dan Bangunan Berkembar

Keperluan	Kompleks Perdagangan Swasta	Hotel (free standing)	Pejabat, Bangunan Sesebuah dan Berkembar
Saiz Lot Minimum	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 1.0 ekar</li> <li>&gt; 0.5 ekar (Dalam Pusat Bandar)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0.5 ekar (Dalam Pusat Bandar)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lot Rumah Yang Dizonkan Perdagangan Dalam RTD.</li> <li>35' x 70' (Kedai berkembar)</li> </ul>
Nisbah Plot	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rujuk RTD Mengikut Kawasan Pembangunan</li> </ul>		
Kawasan Plinth	<ul style="list-style-type: none"> <li>≤ 60% (Free Standing Building)</li> </ul>		
Anjakan Bangunan	<ul style="list-style-type: none"> <li>6.096 m (20') + 2.0 m (6.561')</li> <li>6.096 m (20')</li> <li>6.096 m (20')</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>6.096 m (20')</li> <li>6.096 m (20')</li> <li>3.048 m (10')</li> </ul>
- Hadapan			
- Tepi			
- Belakang			
Lebar Jalan Minimum	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jalan Perkhidmatan 20.117m (66')</li> </ul>		
Tempat letak Kenderaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>23 mp / 1TLK</li> <li>Tambahan 50% petak pelawat</li> <li>20% TLM</li> <li>Termasuk 2 TLK OKU minima</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 petak kenderaan/2 bilik</li> <li>Termasuk 2 TLK OKU minima</li> <li>Tambahan 10% petak motorsikal</li> <li>Meyediakan Tempat Letak Bas setiap 40 bilik penginapan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>50 mp / 1 TLK</li> <li>Tambahan 20% petak motorsikal</li> <li>Termasuk 2 TLK OKU minima</li> </ul>
Lain-lain Kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Foodcourt/Kafeteria/Kantin</li> <li>Bilik Sembayang Lelaki dan Perempuan dengan tempat berwuduk</li> <li>Kemudahan OKU- Lif, Tandas dan Ramp</li> <li>Polis Komuniti (Untuk Kompleks)</li> <li>Tadika Swasta (Sekiranya Perlu)</li> </ul>		
Dalam Kompleks			Tiada berkaitan



### 2.3 Pangsapuri Perkhidmatan

	KEPERLUAN
Zon Guna tanah Lokasi perletakan	
Saiz Lot Minimum	
Nisbah Plot Kawasan Plinth	
Anjakan Bangunan	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Sila Rujuk Garis Panduan Pangsapuri Perkhidmatan</li></ul>
Lebar Jalan Minimum Tempat Letak Kenderaan Lain-lain Kemudahan Tanah Lapang	

## 2.4 Pasaraya Besar/Hypermarket

KEPERLUAN	
<i>Minimum</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10, 000 unit perumahan</li> </ul>
<i>Satz Lot Minimum</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>\geq 5</math> ekar dan berkonsep mendatar (Garis panduan Ibu Pejabat)</li> </ul>
<i>Ketinggian</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maksimum 2 tingkat</li> </ul>
<i>Kawasan Plinth</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>\leq 60\%</math></li> </ul>
<i>Ruang Lantai Minimum</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ruang lantai niaga tidak kurang daripada 8,000mp (86,111kp)</li> <li>• Luas minimum ruang lantai niaga bagi perniagaan sokongan dalam premis hypermarket ialah 40% dari luas ruang lantai niaga hypermarket</li> <li>• Luas minimum keseluruhan ruang lantai bagi premis hypermarket ialah 11,200 meter persegi.</li> </ul>
<i>Anjakan Bangunan</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Setiap bahagian bangunan adalah 40 meter (anjakan undur hadapan, sisi dan anjakan undur belakang)</li> </ul>
	<p>Ruang mengambil pelanggan dan memunggah barang ke dalam kereta hendaklah disediakan</p>
<i>Kemudahan Orang Kurang Upaya</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rujuk Bab 5.11 – Kemudahan untuk Golongan Kurang Upaya</li> </ul>
<i>Kemudahan Orang Kurang Upaya</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rujuk Bab 5.11 – Kemudahan untuk Golongan Kurang Upaya</li> </ul>
<i>Tempat letak Kenderaan</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 petak kenderaan / 50 mp ruang lantai</li> <li>• Tambah 20% petak motorsikal</li> <li>• Ruang menunggu teksi perlu disediakan untuk memuatkan minimum 10 teksi</li> </ul>
<i>Lain-lain keperluan</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hypermarket hanya dibenarkan secara 'free standing' dipinggir bandar dengan menyediakan kemudahan seperti gudang, stor dan tempat pembuangan sampah.</li> <li>• Kawasan berlandskap dan diintegrasikan dengan elemen pejalan kaki</li> </ul>



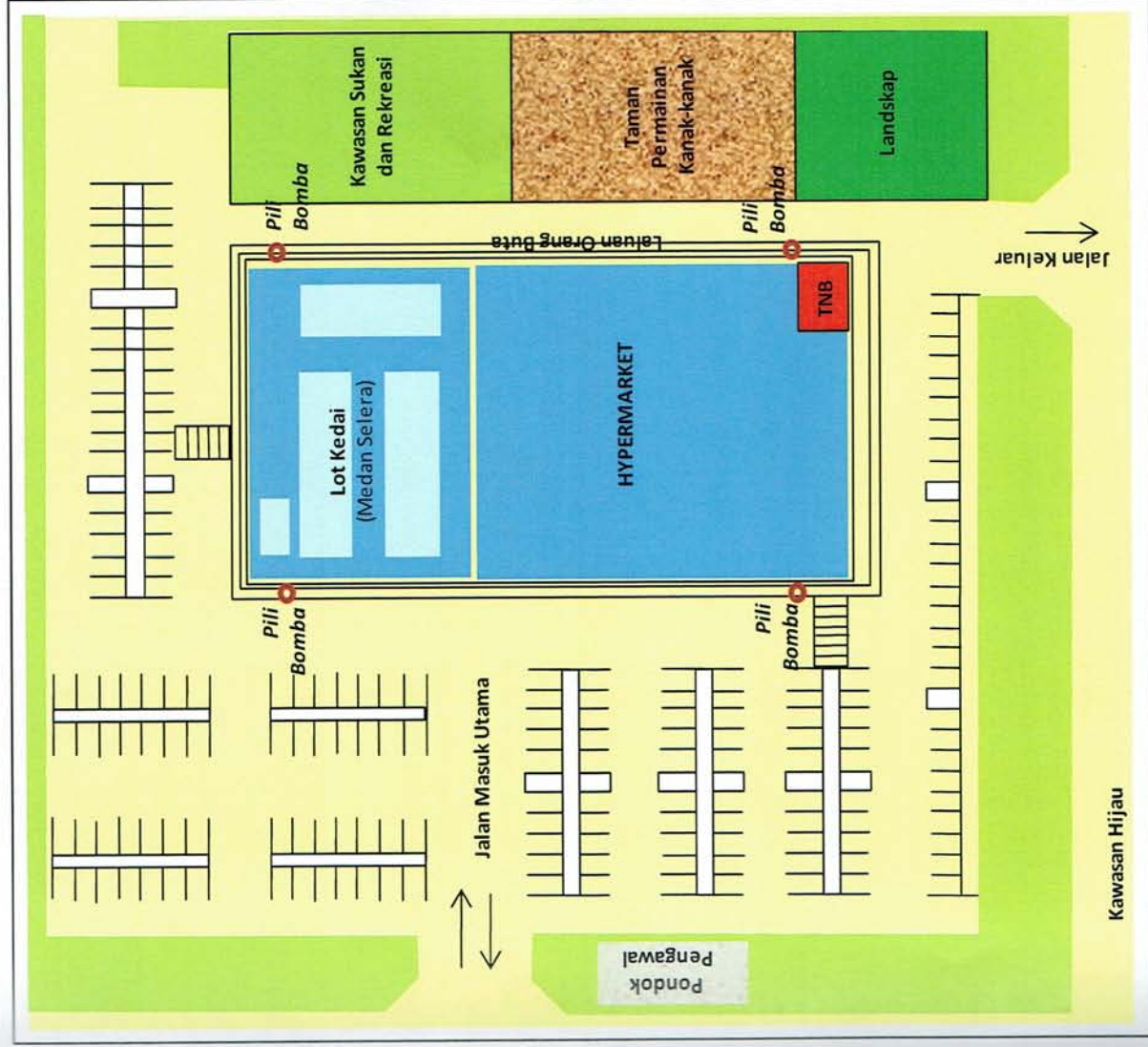
*Lain-lain keperluan*

- Tempat memungkah barangan bagi barang-barang perniagaan hypermarket perlu disediakan dan kedudukannya adalah di belakang bangunan.
- Pemohon yang memohon Kebenaran Merancang bagi pembangunan hypermarket mesti mengemukakan satu laporan analisis lokasi bersama dokumen lain dalam permohonan mereka yang merangkumi kawasan tadahan, jumlah penduduk, pendapatan pratata isi rumah kawasan tadahan dan kumpulan sasaran.



barang dan bagi an sat dalam, dahan, awasan

Contoh Reka Bentuk dan Susun Atur Kawasan 'Hypermarket'



## 2.5 Stesen Minyak Dengan Perkhidmatan/Tanpa Perkhidmatan

<b>Keperluan</b>	
<b>Saiz Lot Minimum</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 0.27 ekar - Tanpa perkhidmatan</li> <li>▪ ≥ 1 ekar - Bagi stesen minyak dengan perkhidmatan</li> </ul>
<b>Ukuran Lot Minimum</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 30.487 m x 36.585 m (100' x 120')</li> </ul>
<b>Anjakan Bangunan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dari rizab jalan : 18.288 m (60') tidak dibenarkan membangunkan apa apa pembangunan</li> <li>▪ Tepi : 6.096 m (20')</li> <li>▪ Belakang : 6.096 m (20')</li> </ul>
<b>Jalan Keluar Masuk</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 15.242 m (50')</li> </ul>
<b>Tembok Penghadang</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tembok Penghadang konkrit ketinggian - 2.4 m (8')</li> <li>▪ Dibina di kedua-dua bahagian sisi tapak</li> </ul>
<b>Tempat letak Kenderaan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2 petak kenderaan bagi keseluruhan stesen</li> <li>▪ Tambahan 1 petak motorsikal/4 pam minyak</li> <li>▪ Tambahan 1 petak kenderaan/15mp ruang lantai stor kemudahan ('convenient store')</li> <li>▪ Tambahan ruang beratur untuk 3 kenderaan jika mesin mencucui kenderaan automatik disediakan</li> </ul>
<b>Kemudahan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bilik Solat (kiblat tidak menghadap tandas)</li> <li>▪ Tandass (tidak menghadap arah kiblat)</li> </ul>

## 2.6 Pasar

<b>Keperluan</b>	
<b>Saiz Lot Minimum</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 0.5 ekar</li> </ul>
<b>Keperluan bagi kawasan perumahan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Keperluan Minimum : 1:10,000 orang penduduk/2,000 unit kejiaran</li> </ul>
<b>Anjakan Bangunan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 6.096 meter (20') daripada sempadan lot</li> </ul>
<b>Tempat Letak Kenderaan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1 petak kenderaan/25 mp ruang lantai</li> <li>▪ Tambahan 1 petak motorsikal/50 mp ruang lantai</li> <li>▪ Tambahan ruang minimum 100mp untuk 2 kereta perkhidmatan ('Service Vehical')</li> </ul>
<b>Kemudahan sokongan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kawasan perlu dilandskapkan</li> <li>▪ Surau</li> <li>▪ Tandass</li> <li>▪ Kemudahan golongan kurang upaya.</li> </ul>



2.7 Bazar/Arked/Hentian Rehat dan Rawat

Keperluan	
<p><i>Saiz Lot Minimum</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0.5 ekar</li> </ul>	
<p><i>Keperluan bagi kawasan perumahan (minimum) Anjakan Bangunan</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1:5,000 orang penduduk/1,000 unit keijiran</li> <li>• Menghadap jalan 6.0 meter (20')</li> </ul>	
<p><i>Tempat Letak Kenderaan</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 petak kenderaan/25 mp ruang lantai</li> <li>• Tambahan 1 petak motorsikal/50 mp ruang lantai</li> </ul>	
<p><i>Kemudahan Sokongan</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kawasan perlu dilandskapkan</li> <li>• Surau</li> <li>• Tandias</li> <li>• Kemudahan golongan kurang upaya rujuk bab 5.11</li> </ul>	

2.8 Penjaja / Rizab Gerai

2.8.1 Tapak Penjaja

(Diserahkan kepada PBT dengan kadar nominal RM 1)

Kategori Perumahan	Skala Pembangunan	Lokasi	Rekabentuk
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Unit keijiran atau 1,500 unit kediaman : 4 unit rizab gerai penjaja 7' x 12' atau 840 kaki persegi/unit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Berhampiran dengan jalan masuk utama dan pusat tumpuan aktiviti 150 m daripada Simpang Jalan Utama</li> <li>• Terletak jauh dari tempat pembuangan sampah</li> <li>• Kawasan yang mudah dilihat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hanya menyediakan tapak kosong (simen) untuk kemudahan meletakkan kereta tolak penjaja.</li> <li>• Hanya menyediakan kemudahan bekalan air dan perparitan.</li> <li>• Hanya untuk aktiviti <i>drive through</i></li> <li>• Menyediakan kemudahan "lay bay" untuk kenderaan</li> </ul>
<i>Taman Industri</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1% daripada keluasan Taman Industri diperuntukkan gerai terbuka : 10 plot Rizab gerai penjaja (7' x 12') atau 840 kaki persegi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terletak berdekatan asrama dan berjauhan dengan kawasan tercemar</li> <li>• Kawasan yang mudah dilihat</li> </ul>	

2.8.2 Gerai Terbuka/Medan Selera

(Diserahkan kepada PBT dengan kadar nominal RM 1)

Kategori	Skala Pembangunan	Lokasi	Rekabentuk
<i>Perumahan</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ½ Unit kejiranan atau 750 unit kediaman : 0.5 ekar gerai terbuka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pusat tumpuan utama dan mudah dihubungi</li> <li>• Berdekatan dengan punca bekalan air dan elektrik</li> <li>• Terletak jauh dari tempat pembuangan sampah/ industri yang mencemarkan</li> <li>• Kawasan yang mudah di lihat tanpa menghadapi sebarang masalah halangan fizikal seperti dilindungi bangunan atau papan tanda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Menyediakan tapak atau bangunan gerai serta tempat makan</li> <li>• Penyediaan kemudahan seperti sistem perparitan, TLK, bekalan elektrik dan air serta tandas awam.</li> </ul>
<i>Perdagangan</i>	Bagi 50 unit kedai diperuntukkan 0.25 ekar gerai terbuka : 10 plot rizab gerai penjaja 7' x 12' atau 840 kp	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Berhampiran dengan jalan masuk utama dan pusat tumpuan aktiviti</li> <li>• Terletak jauh dari tempat pembuangan sampah</li> <li>• Berdekatan dengan asrama dan kawasan lapang serta jauh dari kawasan pencemaran</li> </ul>	
<i>Taman Industri</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1% daripada keluasan taman industri perlu menyediakan 1 plot</li> </ul>		

2.8.3 Gerai Tertutup/Medan Selera

(Diserahkan kepada PBT dengan kadar nominal RM 1)

Kategori	Skala Pembangunan	Lokasi
<i>Bangunan /Kompleks</i>	10,000kp <sup>2</sup> ruang lantai : 1 Gerai tertutup (medan selera)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Di dalam bangunan/kompleks perniagaan</li> </ul>

Sumber : Bil Mesyuarat JP/01/2008 : Ketetapan Dasar Bagi Menyerahkan Rizab Gerai dan Penjaja Oleh Pemaaju Kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

Rujuk : Ketetapan DASAR bagi menyediakan Rizab Operasi dan penjaja kpd PBT.



## 2.9 SOHO (Small Office Home Office)

KEPERLUAN	
Batas Lot Minimum <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Baudaraja</li> <li>▪ Perbandaran/ Daerah</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 0.4 hektar (1 ekar)</li> <li>▪ 0.8 hektar (2 ekar)</li> </ul>
Ruang lantai minimum	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 450 kaki persegi</li> </ul>
Batas isi rumah	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Maksimum 2 orang/ unit</li> </ul>
Malah Plot	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rujuk RTD Mengikut Kawasan Pembangunan</li> </ul>
Kawasan Plinth Anjakan Bangunan <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Menghadap jalan utama</li> <li>▪ Menghadap jalan tepi</li> <li>▪ Menghadap jalan belakang</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ≤60%</li> <li>▪ 12.12 m (40')</li> <li>▪ 12.12 m (40')</li> <li>▪ 6.096 m (20')</li> </ul>
Lebar Jalan Minimum Tempat Letak Kenderaan <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bagi unit SOHO 450kp</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 15.242 m (50')</li> <li>▪ TLK: 1TLK / unit + 20% pelawat</li> <li>▪ TLM: 20% daripada jumlah TLK</li> <li>▪ TLK OKU: 2% daripada jumlah TLK</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bagi unit SOHO &gt;450kp</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ TLK: 2TLK / unit + 20% pelawat</li> <li>▪ TLM: 20% daripada jumlah TLK</li> <li>▪ TLK OKU: 2% daripada jumlah TLK</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bagi ruang lantai perniagaan:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1TLK/ 46 mp ruang lantai bersih</li> <li>▪ 1 TLM/84 mp ruang lantai bersih</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kemudahan TLK Orang Kelainan Upaya (OKU)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ diletakkan berdekatan dengan lift dan ramp</li> <li>▪ disediakan kemudahan ramp dan railing</li> </ul>
Kawasan lauskap	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menggunakan piawaian 1000 penduduk: 2 hektar kawasan lapang</li> <li>• Disediakan kemudahan rekreasi seperti padang permainan, gelanggang badminton/tenis/squash dan jogging track. Sebahagian boleh disediakan di dalam bangunan iaitu di tingkat bawah, diantara tingkat atau di atas bumbung.</li> </ul>
Perimeter planting	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimum 3.1 m (10kaki) di sekeliling kawasan pembangunan (tidak termasuk jarak antara bangunan)</li> </ul>
Lobian pejalan kaki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimum 2.1 m(7')</li> </ul>
Kemudahan Sokongan SOHO	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Surau</li> <li>▪ Perniagaan peringkat tempatan (disediakan di tingkat berasingan daripada unit soho seperti laundrette, salon, mini market,stationery dan lain-lain), 10% daripada ruang perniagaan diperuntukkan bagi ruang niaga mampu milik)</li> <li>▪ Pejabat pengurusan bangunan</li> </ul>

▪ Tempat pembuangan sampah berpusat

▪ Sistem kawalan keselamatan 24 jam dan cctv di lokasi yang bersesuaian

▪ Bilik gimnasium

▪ Bilik mesyuarat pelbagai guna

▪ Kolam renang

▪ Akses lif khusus untuk unit SOHO

▪ Kemudahan WIFI

▪ Galakan kepada konsep green building index

▪ Penekanan

*Kemudahan eksklusif SOHO*



## 2.10 Garis Panduan Tempak Letak Kenderaan Bagi Kegunaan Kawasan Perdagangan

III.	Lokasi	Keperluan Tempak Letak Kereta
1.	Motel (Semua Bandar)	a) 1 petak kereta/ 2 bilik tetamu; b) Tambahan 1 petak kereta per 30m <sup>2</sup> dewan makan.
2.	Kafeteria, Restoran, Bar (Semua Bandar)	a) 1 petak kereta/ 25 m <sup>2</sup> ruang lantai; b) Tambahan 1 petak motosikal / 50 m <sup>2</sup> ruang lantai.
3.	Restoran Makanan Segera (Semua Bandar)	a) 1 petak kereta/ 20 m <sup>2</sup> ruang lantai; b) Tambahan 1 petak motosikal / 20 m <sup>2</sup> ruang lantai; c) Tambahan ruang beratur untuk 8 buah kereta jika kuanter 'drive-in' disediakan.
4.	Asrama, Rumah Tetamu (Semua Bandar)	a) 1 petak kereta/ 50 m <sup>2</sup> luas lantai ruang tidur; b) Tambahan 1 petak kereta untuk penjaga asrama; c) Tambahan minimum 1 petak bas (55.5 m <sup>2</sup> ).
5.	Kemudahan Asuhan Harian (Semua Bandar)	a) 1 petak kereta/ 1 pekerja; b) Tambahan 1 petak kereta / 20 kanak-kanak berdaftar; c) Tambahan ruang menurun / mengambil kanak-kanak.
6.	Pusat Konvensyen / Pameran (Semua Bandar)	a) 1 petak kereta/ 25 m <sup>2</sup> ruang lantai pameran; b) Tambahan 1 petak motosikal / 100 m <sup>2</sup> ; c) Tambahan ruang yang mencukupi (minimum 200 m <sup>2</sup> ) untuk kenderaan perkhidmatan.
7.	Stesen Minyak / Perkhidmatan (Semua Bandar)	a) Minimum 2 petak kenderaan bagi keseluruhan stesen; b) Tambahan 1 petak motosikal / per 4 pam minyak; c) Tambahan 1 petak kenderaan / 15 m <sup>2</sup> ruang lantai stor kemudahan ('convenient store'); d) Tambahan ruang beratur untuk 3 kenderaan jika mesin cuci kenderaan automatik disediakan.
8.	Premise Juualan Kenderaan (Semua Bandar)	a) 1 petak kenderaan / 150 m <sup>2</sup> ruang pameran kenderaan
9.	Padang Golf (Semua Pembangunan)	a) 2 petak kereta / 2 lubang golf; b) Tambahan 1 petak kereta / 15 m <sup>2</sup> ruang lantai



Bil.	Lokasi	Keperluan Tempat Letak Kereta
	Padang Gold)	rumah kelab.
10.	Kelab Eksklusif (Semua Bandar)	a) 1 petak kereta / 25 m <sup>2</sup> ruang lantai; b) Tambahan 10% petak motosikal.
11.	Kelab Malam, Disko, Dewan Tari-Menari (Semua Bandar)	a) 1 petak kereta / 25 m <sup>2</sup> ruang lantai; b) Tambahan 50% petak motosikal.
12.	Panggung Wayang, Teater, Dewan Konsert (Semua Bandar)	a) 1 petak kereta / 5 tempat duduk; b) Tambahan 50% petak motosikal.
13.	Gelanggang Bowling (Semua Gelanggang Bowling)	a) 2 petak kereta / 1 lorong bowling; b) Tambahan 1 petak motosikal / 1 lorong bowling.
14.	Gelanggang Tennis, Sukan Beraket (Semua Gelanggang)	a) 2 petak kereta / 1 gelanggang; b) Tambahan 1 petak motosikal / 1 gelanggang.
15.	Stadium (Dengan Kelab) (Semua Stadium)	a) 1 petak kereta / 8 tempat duduk atau 25 m <sup>2</sup> ruang lantai; b) Tambahan 50% untuk petak motosikal.
16.	Marina, Tambatan Bot (Semua Pembangunan)	a) 1 petak kereta / 1 tambatan bot; b) Tambahan 1 petak kereta / 50 m <sup>2</sup> ruang lantai aktiviti sampingan marina.
17.	Taman Tema (Theme Park) (Semua Pembangunan)	a) 1 petak kereta / 300 m <sup>2</sup> luas tapak taman tema; b) Tambahan 20% petak motosikal; c) Tambahan 1 petak bas / 4,000 m <sup>2</sup> luas tapak taman tema.
18.	Pembangunan Tarikan Pelancong (Semua Bandar)	a) Untuk pelancong, 1 petak kereta / 20m <sup>2</sup> ruang lantai; b) Tambahan 1 petak bas persiaran / 100 pelancong harian yang dijangkakan.
19.	Kemudahan 'Park N Ride'	a) 100 petak (minimum) b) Tambahan 30% petak motosikal 3 petak ruang hentian bas
20.	Stesen Sistem Pengangkutan Rel Sekunder	a) 50 petak kereta (minimum) b) Tambahan 30% petak motosikal c) Tambahan 1 petak bas untuk perkhidmatan bas pengantara.
21.	Pasar Malam atau Minggu	a) Tempat Letak Kereta sementara untuk 30 buah kereta (Keluasan 0.25 ekar)
22.	Pesta ('Fun Fair') / Eksposisi / Aktiviti Jangka Pendek atau Bermusim	a) Tempat Letak Kereta sementara bagi 60 petak kereta b) Keluasan 0.4 ekar (0.16 hektar)

Sumber : Kajian Penyelidikan Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Semenanjung Malaysia 1999