LAIN-LAIN GARIS PANDUAN

7 LAIN-LAIN GARIS PANDUAN

BIL	TAJUK	BIL MESYUARAT	TARIKH
1.	Piawaian Perancangan Pembangunan Taman Atas Bumbung	3/1997	14 Oktober 1997
2.	Guidelines & Geometric Standards On Roads Networks System	3/1997	14 Oktober 1997
3.	Piawaian Perancangan Penyediaan Kemudahan Asas dan Fizikal Berkaitan Program Rakan Muda	3/1997	14 Oktober 1997
4.	Piawaian Perancangan dan Pembangunan Pulau-pulau	3/1997	14 Oktober 1997
5.	Garis Panduan Kawasan Kolam Takungan Sebagai Sebahagaian Kawasan Lapang	1/1998	31 Mac 1998
6.	Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Kawasan Ternakan Khinzir	1/1998	31 Mac 1998
7.	Piawaian Perancangan dan Pembangunan Padang Golf	1/1998	31 Mac 1998
8.	Piawaian Perancangan dan Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan di Kawasan Pesisiran Pantai	1/1998	31 Mac 1998
9.	Garis Panduan Perancangan Tempat Ibadat Islam	1/1998	31 Mac 1998
10.	Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat (Edisi Pertama)	2/1998	8 Julai 1998
11.	Garis Panduan Perancangan Tapak Pencawang Elektrik	2/1998	8 Julai 1998
12.	Garis Panduan Perancangan Perumahan Pekerja Kilang	2/1998	8 Julai 1998
13.	Garis Panduan Perancangan Kawasan Perindustrian	2/1998	8 Julai 1998
14.	Garis Panduan Perancangan Laluan Kemudahan Utiliti (Protokol)	3/1998	15 Oktober 1998
15.	Garis Panduan Pemeliharaan Topografi Semulajadi di Kawasan Berbukit Dalam Perancangan dan Pembangunan Fizikal Mengikut Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172)	3/1998	15 Oktober 1998
16.	Piawaian Perancangan Tanah Lapang dan Rekreasi	1/1999	4 Jun 1999
17.	Piawaian Perancangan Kawasan Perdagangan	1/1999	4 Jun 1999
18.	Garis Panduan Perancangan Tanah Perkuburan Islam dan Bukan Islam	1/1999	4 Jun 1999
19.	Garis Panduan perancangan Kemudahan Masyarakat	2/1999	28 September 1999
20.	Garis Panduan Perancangan Tapak Sisa Toksid dan Pepejal	1/2000	22 Mei 2000
21.	Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Taman Tema (Theme Park)	2/2001	9 Julai 2001
22.	Piawaian Perancangan Perumahan Berbilang Tingkat	2/2001	9 Julai 2001
23.	Garis Panduan Perancangan dan Pembangunan Sejagat (Edisi Kedua)	3/2001	20 November 2001 -Tiada Dalam Simpanan-
24.	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Golongan Kurang Upaya	1/2002	22 Ogos 2002
25.	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik	1/2002	22 Ogos 2002

26.	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Tempat Letak Kereta	1/2003	14 April 2003
27.	Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Taman Industri Teknologi Tinggi dan Rumah Pekerja	1/2003	14 April 2003
28.	Garis Panduan Perancangan Kemudahan Pembentungan	2/2003	6 Ogos 2003
29.	Garis Panduan Perancangan Kawasan Rizab Sungai Sebagai Sebahagian Tanah Lapang Awam	2/2003	6 Ogos 2003
30.	Garis Panduan Perancangan Perumahan Kos Sederhana Satu dan Dua Tingkat	1/2004	24 Februari 2004
31.	Garis Panduan Perancangan Perumahan Kos Sederhana Rumah Pangsa	1/2004	24 Februari 2004
32.	Garis Panduan Perancangan Kawasan Pantai	2/2004	24 Ogos 2004
33.	Cadangan Pusat Pentadbiran Baru Kerajaan Negeri Johor di Bandar Nusajaya, Johor (Urban Design & Architectural Concept Design)	2/2004	24 Ogos 2004 -Tiada Dalam Simpanan-
34.	Garis Panduan Perancangan Pembangunan_Cafe Terbuka	2/2005	20 April 2005
35.	Garis Panduan Perancangan dan Piawaian Rekabentuk Imej Bandar Malaysia	2/2005	20 April 2005
36.	Garis Panduan Program Bandar Selamat : Strategi dan Perlaksanaan	3/2005	14 Julai 2005 -Tiada Dalam Simpanan-
37.	Penerimapakaian Garis Panduan Kawalan Bunyi Bising Dan Gegaran * - Jabatan Alam Sekitar • The Planning Guidelines For Environmental Noise Limits And Control • The Guidelines For Noise Labeling And Emission Limits Of Outdoor Source • The Planning Guidelines F For Vibration Limits And Control	1/2006	23 Januari 2006 -Tiada Dalam Simpanan-
38.	Penerimapakaian Justifikasi Keperluan Pembebasan Mineral Bagi Projek-Projek Pemajuan Tanah Di Malaysia	1/2006	23 Januari 2006 -Tiada Dalam Simpanan-
39.	Kajian Semula Piawaian Rizab Jalan 30 Kaki Dan Laluan Belakang 15 Kaki Bagi Rumah Teres Kos Sederhana Dan Rumah Teres Kos Rendah Di Negeri Johor	1/2006	23 Januari 2006 -Tiada Dalam Simpanan-
40.	Perlaksanaan Dasar Peruntukan Perumahan Kos Rendah Bagi pangsapuri Service (Service Apartment)	2/2006	17 Julai 2006 -Tiada Dalam Simpanan-

41.	Pindaan Kajian Semula Piawaian Rizab Jalan 30 Kaki Dan Laluan Belakang 15 Kaki Bagi Rumah Teres Kos Sederhana Dan Rumah Teres Kos Rendah Di Negeri Johor	1/2007	15 Februari 2007
42.	Dasar Perbandaran Negara	2/2007	1 Oktober 2007
43.	Garis Panduan / Piawaian Perancangan Penempatan Pekerja Asing	1/2008	21 Julai 2008
44.	Garispanduan papan Iklan Luar	2/2009	27 Ogos 2009
45.	Lorong 3M(Sidelane) â€" Jabatan Bomba.		
46.	Ketetapan Dasar Bagi Penyediaan Rizab Gerai		
47	Garis Panduan Rekabetuk (UDG-Urban Design Guidelines) Bandar Puteri Harbour	02/2010	26 April 2010
48	Garis Panduan Rekabetuk (UDG-Urban Design Guidelines) Pejabat Pentadbiran Baru Daerah Ledang	04/2010	12 ogos 2010
49	*Crime Prevention Through Environmental Design Guidelines* (CPTED) Iskandar Malaysia 2010.	01/2011	28 Mac 2011
50	Draf Garis Panduan Dasar Perancangan Kasawan Lapang Bagi Negeri Johor Untuk Dilaksanakan Oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	02/2011	9 Ogos 2011
51	Manual Piawaian Perancangan Negeri Johor	02/2013	30 Ogos 2013
52	Garis Panduan Perancangan Pembangunan Kejiranan Hijau	02/2013	30 Ogos 2013
53	Garis Panduan Perancangan Reka Bentuk Sejagat (Universal Design)	02/2013	30 Ogos 2013
54	Garis Panduan Pengurusan Bersepadu Perkuburan Islam Bagi Iskandar Malaysia.	02/2013	30 Ogos 2013
55	Garis Panduan Perancangan Rekabentuk Pembangunan Perindustrian dan Komersil Bagi Iskandar Malaysia	01/2014	21 Januari 2014
56	Pelan Induk Pengurusan Kerja Tanah Bagi Iskandar Malaysia	01/2014	21 Januari 2014
57	Penerimapakaian Garis Panduan Perancangan Terminal Kenderaan Berat	01/2014	21 Januari 2014
58	Penerimapakaian Garis Panduan PerancanganPengenalpastian Bagi Pembangunan Semula Kawasan *Brownfield*	01/2014	21 Januari 2014
59	Penerimapakaian Garis Panduan Perancangan Penubuhan Tadika dan Taman Asuhan Kanak-Kanak (TASKA)	01/2014	21 Januari 2014
60	Cadangan Pindaan Garis Panduan Rekabentuk Bandar Puteri Harbour (Urban Design Guidelines) untuk Pembangunan Puteri Harbour, Malaysia	02/2014	15 April 2014
61	Garis Panduan Perancangan Padang Golf	02/2014	15 April 2014
62	Penerimapakaian Semakan Semula Garis Panduan Perancangan Taman Tema	02/2014	15 April 2014
63	Penerimapakaian Semakan Semula Garis Panduan Perancangan Taman Atas Bumbung	02/2014	15 April 2014
64	Penerimapakaian Semakan Semula Garis Panduan Perancangan Kemudahan Masyarakat	02/2014	15 April 2014

Nota : Garis Panduan boleh dilayari di laman sesawang Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri Johor. (http://www.jpbd.johordt.gov.my)

GLOSARI

Bangunan Berasingan (Free Standing Building)	:	*Bangunan Berasingan merupakan sesuatu bangunan yang tidak berkembar dengan mana-mana bangunan lain (Seksyen 2, Undang-undang Kecil Bangunan Seragam, 1984).*
Bangunan Berkembar	:	*Bangunan Berkembar merupakan sesuatu bangunan yang direka bentuk untuk didirikan berkembar dua dan mempunyai dinding dua pihak sebagai satu daripada dinding-dindingnya (Seksyen 2, Undang-undang Kecil Bangunan Seragam, 1984).*
Hotel	:	*Sesuatu bangunan yang direka bentuk dan dibina khas atau sebahagian besarnya dipadan untuk digunakan bagi menempatkan orang-orang bagi maksud mendapatkan laba atau untung, atau apa perkiraan untuk menyediakan makanan untuk semua, dan termasuklah rumah tumpangan. Rumah penginapan atau rumah tetamu (Seksyen 2, Undang-undang Kecil Bangunan Seragam, 1984).*
Hypermarket	:	*Hypermarket ditakrifkan sebagai perniagaan runcit yang bersaiz besar yang beroperasi dalam premis perniagaan yang mempunyai keluasan ruang lantai perniagaan yang tidak kurang dari 8,000 meter persegi. Ini bermakna hypermarket menjalankan kegiatan menjual semula pelbagai jenis barangan, tanpa diubah bentuk secara langsung kepada orang awam untuk kegunaan sendiri, isi rumah ataupun pertubuhan (Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Hypermarket JPBD 6/2003, 2003).*
Industri Berat	:	*Industri yang menggunakan bahan mentah dan menghasilkan bahan buangan serta pencemaran baik di dalam bentuk pepejal, cecair dan gas. Ia mempunyai risiko yang tinggi dari serta kebakaran, letupan, pencemaran biologi serta risiko-risiko lain alam sekitar (Piawaian Perancangan Kawasan Perindustrian JPBD 12/97, 1997).*
Industri Berteknologi Tinggi	:	*Industri yang terdiri daripada industri-industri yang tidak mencemarkan, terlibat dengan penggunaan teknologi tinggi serta menjalankan usaha-usaha penyelidikan dan pembangunan*
Industri Bertingkat	:	*Industri bersih yang terdiri daripada perusahaan ringan perkhidmatan dan gudang sahaja (Piawaian Perancangan Kawasan Perindustrian JPBD 12/97, 1997).*
Industri Kecil Sederhana	:	*Industri yang ditadbir di bawah Perbadanan Pembangunan Industri Kecil dan Sederhana (Piawaian Perancangan Kawasan Perindustrian JPBD 12/97, 1997).`*

Industri Khas	:	*Industri jenis berat yang menggunakan teknologi tinggi serta canggih dan menggunakan bahan mentah di dalam proses hariannya. Industri jenis ini berupaya untuk mengumbah dan mengelola semula bahan buangannya. Termasuk di dalam kategori ini ialah Industri Berteknologi Tinggi dan Industri Penerbangan (Piawaian Perancangan Kawasan Perindustrian JPBD 12/97, 1997).*
Industri Penerbangan	:	*Kawasan perindustrian komposit yang menyediakan alat-alat serta komponen-komponen khas untuk industri penerbangan. Ia juga menyediakan kemudahan-kemudahan penyelenggaraan kepada syarikat-syarikat penerbangan*
Industri Ringan	:	*Industri yang menghasilkan bahan pencemaran di samping penghasilan bunyi, gas serta asap yang paling minimum*
Industri Sederhana	:	*Industri yang menghasilkan bahan buang, bunyi, bau serta gas di dalam proses pembuatan seharian. Di samping menghasilkan bahan cemar ia juga menggunakan bahan mentah yang dikategorikan sebahagian berbahaya*
Kedai 'Lock-Up'	:	*Kedai (biasanya kecil) yang tidak didiami oleh pemiliknya (Oxford Fajar Dictionary, 2000)*
Kompleks Perkhidmatan Swasta	:	*Merupakan pusat perkhidmatan secara komprehensif di mana ianya merangkumi jenis-jenis Perkhidmatan Komersil (Bank, Institusi Kewangan, Pos Telekom, Klinik , Tadika Swasta, Bil Setempat)*
Pangsapuri Perkhidmatan	:	*Mempunyai ciri-ciri yang sama dengan pangsapuri (kondominium), tetapi lebih bercorak perhotelan dan perdagangan dari segi kaedah dan operasi pengurusan. Disediakan kemudahan rekreasi, pusat kesihatan, restoran/kafeteria dan kedai-kedai yang dibuka kepada langganan ramai, badan pengurusan yang mengendalikan layanan bilik dan penyambut tetamu, penyewaan unit dibuat sepenuhnya tanpa dijual kepada penyewa di mana penginapan adalah berasaskan harian atau mingguan dan bergantung kepada pemilik-pemilik tertentu sahaja, serta kelulusan yang selective dan bergantung kepada kelulusan PBT. (Piawaian Perancangan Perumahan berbilang Tingkat JPBD 2/99, 1999)*
Pasaraya	:	*Kedai besar yang menjual makanan, barang-barang rumah dan sebagainya yang diambil sendiri dari rak dan harganya dibayar bila hendak keluar (Oxford Fajar Dictionary, 2000).*
Pejabat/Kedai	:	*Ertinya sesuatu bangunan yang sebahagiannya direka bentuk, dipadan atau digunakan bagi maksud-maksud perniagaan (Seksyen 2, Undang-undang Kecil Bangunan Seragam, 1984).*
Perumahan Berbilang Tingkat	:	*Jenis bangunan perumahan selain rumah sesebuah, berkembar dan teres yang menyediakan unit kediaman yang banyak secara bertingkat-tingkat dan mempunyai hak milik berasingan untuk setiap unit, merangkumi perumahan yang melebihi 2 tingkat dan melibatkan hak milik strata (Piawaian Perancangan perumahan Berbilang Tingkat, JPBD 2/99, 1999)*

Perumahan Bertanah (Landed Housing)	:	*Perumahan Bertanah merupakan jenis bangunan perumahan kediaman bertanah dengan hak milik individu dan lazimnya berkepadatan rendah dan bertingkat rendah*
Pusat Penjaja dan Kompleks Penjaja	:	*Merupakan pusat pembangunan perniagaan secara komprehensif di mana ianya merangkumi jenis-jenis perniagaan seperti emporium, pusat membeli-belah, butik, arked, bazar, studio fesyen, restoran, pejabat, hotel dan sebagainya (Piawaian perancangan kawasan Perdagangan JPBD 11/97, 1997).*
Rumah Bandar	:	*Tidak melebihi 4 petak bagi setiap hakmilik/lot, perumahan dengan ≥ 2 unit yang sama dalam suatu bangunan perumahan dan setiap unit dipisahkan oleh party walls, ketinggian maksimum 3 tingkat bergantung kepada topografi kawasan (Piawaian Perancangan Perumahan berbilang Tingkat JPBD 2/99, 1999).*
Rumah Kediaman	:	*Rumah kediaman termasuk sesuatu bangunan atau tanaman yang digunakan kesemuanya atau sebahagian besarnya, yang dibina atau dipadankan untuk digunakan bagi kediaman manusia (Seksyen 3, Akta 133).*
Rumah Pangsa	:	*Ertinya sesuatu kediaman berasingan yang diguna atau dibina atau dipadan untuk digunakan keseluruhan atau terutamanya bagi kediaman manusia sekeluarga, di mana dapur, tandas dan bilik mandi atau jamban pamnya terletak dalam kediaman berasingan itu dan kediaman itu terletak dalam suatu bangunan yang terdiri daripada dua atau lebih kediaman tersebut yang bersambung secara menegak (Seksyen 2, Undang-undang Kecil Bangunan Seragam, 1984*
Rumah Teras / Berderet	:	*Ertinya sesuatu bangunan kediaman yang direka bentuk sebagai suatu unit kediaman tunggal dan menjadi sebahagian daripada suatu deretan atau teres yang tidak kurang daripada tiga bangunan kediaman sedemikian (Seksyen 2, Undang-undang Kecil Bangunan Seragam, 1984).*
Soho	:	*Small office house office (Ruang Pejabat Dalam Rumah)*
Tanah Lapang	:	*Tanah Lapang ditakrifkan sebagai mana-mana tanah sama ada dikepung atau tidak yang dikhaskan atau dirizabkan untuk dikhaskan atau sebahagiannya sebagai suatu taman bunga awam, taman awam, padang sukan dan rekreasi awam, tempat makan angin awam, tempat jalan kaki awam atau sebagai suatu tempat awam (Akta 172)*
Tempat Ibadat Islam	:	*Tempat ibadat islam merupakan tempat yang suci bagi orang Islam untuk mengerjakan ibadat solat dan juga menjadi pusat kegiatan masyarakat islam*

Disediakan oleh :
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
NEGERI JOHOR

Tel : 07-266 7200
Fax : 07-266 1402

www.jpbdjohor.gov.my