

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN HAK MILIK KOMUNAL DI NEGERI SABAH

LINTAN BIN ASAAT

UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

BORANG PENGESAHAN STATUS TESIS

Nama Penulis : **LINTAN BIN ASAAT**
 Tarikh Lahir : **24 FEBRUARI 1991**
 Judul : **CADANGAN PENAMBAHBAIKAN HAK MILIK KOMUNAL DI NEGERI SABAH**
 Sesi Akademik : **2017/2018**

Saya mengesahkan tesis ini diklasifikasikan sebagai:

- | | | |
|-------------------------------------|---------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | SULIT | (Mendangungi maklumat yang berdarjah keselamatan atau kepentingan Malaysia seperti yang termaktub di dalam AKTA RAHSIA RASMI 1972)* |
| <input type="checkbox"/> | TERHAD | (Mengandungi maklumat TERHAD yang telah ditentukan oleh organisasi/badan di mana penyelidikan dijalankan)* |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TIDAK TERHAD | Saya bersetuju bahawa tesis saya boleh diterbitkan sebagai tidak terhad (Lengkap) |

Saya mengesahkan bahawa Universiti Teknologi Malaysia berhak untuk:

- i) Tesis ini adalah hakmilik Universiti Teknologi Malaysia.
- ii) Perpustakaan Universiti Teknologi Malaysia dibenarkan membuat salinan untuk tujuan pengajian sahaja.
- iii) Perpustakaan dibenarkan membuat salinan tesis ini sebagai bahan pertukaran antara institusi .

Disahkan Oleh:

TANDATANGAN PENULIS

910224-12-5201

(NO KP/NO PASSPORT)

TANDATANGAN PENYELIA

SR DR TAN LIAT CHOON

NAMA PENYELIA

CATATAN: * Jika tesis ini SULIT atau TERHAD, sila lampirkan surat daripada pihak berkuasa/ organisasi berkenaan dengan menyatakan sebab dan tempoh tesis ini perlu dikelaskan sebagai SULIT atau TERHAD.

“Saya akui telah membaca karya ini dan pada pandangan saya,
karya ini adalah memadai dari segi skop dan kualiti untuk tujuan penganugerahan
Ijazah Sarjana Muda Kejuruteraan (Geomatik)”

Tandatangan :

Nama Penyelia : **SR DR TAN LIAT CHOON**

Tarikh : **10 JUN 2018**

CADANGAN PENAMBAHBAIKAN HAK MILIK KOMUNAL DI NEGERI
SABAH

LINTAN BIN ASAAT

Laporan ini dikemukakan sebagai memenuhi
sebahagian daripada syarat penganugerahan
Ijazah Sarjana Muda Kejuruteraan (Geomatik)

Fakulti Geoinformasi dan Harta Tanah
Universiti Teknologi Malaysia

JUN 2018

Saya akui tesis yang bertajuk “CADANGAN PENAMBAHBAIKAN HAK MILIK KOMUNAL DI NEGERI SABAH” adalah hasil kerja saya sendiri kecuali nukilan dan ringkasan yang tiap-tiap satunya telah saya jelaskan sumbernya.

Tandatangan :

Nama Penulis : **LINTAN BIN ASAAT**

Tarikh : **10 JUN 2018**

“Demi Engkau Dan Kerana Engkau Sahaja Ya Allah”

Terima Kasih

Khas buat ayah (Asaat Bin Tambi) dan ibu (Nurijah Binti Ladjabungsu) serta ahli keluarga tercinta di atas didikan, bimbingan dan kasih sayang yang dicurahkan selama ini. Ini amat bermakna dan tidak ternilai untuk saya dalam menempuh perjalanan menuju ke puncak kejayaan dan meneruskan kehidupan ini

Tidak lupa juga, khas buat pensyarah dan kawan-kawan seperjuangan. Segala pertolongan dan bantuan kalian mengeratkan lagi ikatan ukhuwah antara kita.

Semoga Berjaya

PERGHARGAAN

Saya bersyukur ke hadrat illahi kerana dengan limpah kurnianya dapat saya menyempurnakan Projek Sarjana Muda ini. Salam sejahtera penulis ucapkan sebagai pembuka bicara. Saya ingin merakamkan setinggi-tinggi terima kasih dan penghargaan kepada Sr. Dr. Tan Liat Choon di atas segala bimbingan, dorongan dan nasihat yang telah diberikan sepanjang tempoh penulisan projek sarjana muda ini.

Penghargaan dan jutaan terima kasih di tujukan buat Jabatan Tanah dan Ukur Sabah terutamanya En. Tn Hj Tamalani Bin Hj. Hodjari, Godffery Utong dan Paul Simin, kerana telah banyak menghulur tangan dan membantu memberi maklumat dalam usaha penyelidikan ini. Sehubungan itu, saya mengucapkan kepada Pengarah Ukur dan Tanah Sabah kerana telah memberikan kebenaran kepada saya untuk mengumpul data yang berkaitan dengan penyelidikan yang dijalankan dan tidak lupa juga kepada pekerja – pekerja di bawah agensi kerajaan di Jabatan Tanah dan Ukur Sabah samada yang terlibat ataupun tidak kerana telah banyak membantu saya dalam menjalankan penyelidikan ini.

Tidak lupa juga, diucapkan ribuan terima kasih kepada ketua Kampung Johan Jaya, Kampung Murni dan Kampung Pintasan kerana telah memberi saya ruang untuk menemubual mereka serta memberi keizinan untuk saya memberikan borang soal selidik kepada penduduknya.

Kepada ibu bapa dan keluarga yang dikasihi saya ucapkan ribuan terima kasih atas doa, dorongan dan sokongan yang diberikan. Kepada semua kawan-kawan tahun akhir Kejuruteraan Geomatik sesi 2017/2018, selamat menempuh alam pekerjaan dan semoga berjaya dalam kehidupan di masa depan kelak. Sekian, terima kasih.

ABSTRAK

Pengubalan undang-undang Ordinan Tanah Sabah pada 13 Disember 1930 di zaman pemerintahan British telah memberi kesan terhadap tuntutan NCR (*Native Customary Right*) di negeri Sabah. Pelaksanaan sistem inovasi yang baru untuk Tanah Adat di Sabah telah dijalankan oleh pihak kerajaan bersama Jabatan Tanah dan Ukur Sabah untuk mengatasi masalah ini iaitu pelaksanaan Geran Komunal. Geran Komunal adalah geran *Native Title* yang dikelompokkan yang membentuk satu geran yang besar ataupun geran biasa cuma dikomunkalkan di mana ia melibatkan penyatuan kelompok – kelompok individu anak negeri yang membuka tanah, disatukan dalam bentuk satu geran yang besar iaitu Geran Komunal. Kaedah yang dijalankan untuk kajian ini terbahagi kepada 3 iaitu validasi dan soal selidik adalah digunakan untuk analisis kajian. Sementara itu, praktikal digunakan adalah untuk mengetahui proses prosidur kerja. Setelah menjalankan beberapa kajian melalui soal selidik dan validasi, penambahbaikan Geran Komunal adalah perlu dilakukan oleh pihak kerajaan melalui Jabatan Tanah dan Ukur Sabah serta pelaksanaan Geran Komunal yang dilaksanakan perlu dikekalkan. Kajian ini dijalankan adalah untuk memudahkan dan menyelesaikan isu yang berkaitan Tanah Adat melalui inovasi Geran Komunal yang telah dilaksanakan oleh kerajaan dan kajian ini mungkin dapat digunakan oleh pihak kerajaan iaitu Jabatan Tanah dan Ukur Sabah sebagai rujukan penambahbaikan Geran Komunal. Akhir sekali, Geran Komunal perlu diperbaiki supaya isu-isu yang berkaitan dengan permasalahan Tanah Adat di Sabah akan dapat dikurangkan.

ABSTRACT

The implementation Land Ordinance of Sabah on 13 December 1930 during the British rule had affected the claim of Native Customary Rights (NCR) in Sabah. Implementation of a new innovation system for Native Customary Rights (NCR) in Sabah was undertaken by the government with the Land and Survey Department of Sabah to resolve this problem with the implementation of the Communal Grant. Communal Grant is Native Title grant that forms a major grant or ordinary grant only communally where it involves the amalgamation groups of individual indigenous that open land, consolidated in the form of a large grant of Communal Grant. The method used for this study was divided into 3 that is validation and questionnaire were used for the analysis of the study. Meanwhile, practical use is to know the process of work procedure. After conducting several surveys through questionnaires and validation, the improvement of the Communal Grant is required by the government through the Land and Survey Department of Sabah and the implementation of the Communal Grants Committee is to be maintained. The study was conducted to facilitate and resolve issues related to Native Customary Rights through the innovation of Communal Grants that have been implemented by the government and this study may be used by the Land and Survey Department of Sabah as a reference for the improvement of the Communal Grant. Finally, grants need to be improvement so that the problems related with to Native Customary Right in Sabah will be reduced.

KANDUNGAN

BAB	PERKARA	MUKA SURAT
	PENGAKUAN	ii
	DEDIKASI	iii
	PENGHARGAAN	iv
	ABSTRAK	v
	ABSTRACT	vi
	KANDUNGAN	vii
	SENARAI JADUAL	x
	SENARAI RAJAH	xii
	SENARAI SINGKATAN	xiv
	SENARAI LAMPIRAN	xvi
1	Pengenalan	1
	1.1 Pengenalan	1
	1.2 Penyataan Masalah	3
	1.3 Objektif Kajian	6
	1.4 Skop Kajian	6
	1.5 Kepentingan Kajian	7
	1.6 Kajian Terdahulu	7
2	KAJIAN TERATUR	8

2.1	Pengenalan	8
2.2	Maksud Tanah	9
2.2.1	Jenis – jenis Tanah di Sabah	9
2.2.2	Jenis – jenis Kepentingan Geran Tanah di Sabah	13
2.3	Hak Tanah Adat	18
2.4	Hakmilik Komunal	20
2.4.1	Geran Komunal	20
2.4.2	Dasar Pengeluaran Geran Komunal	21
2.4.3	Taburan Geran Komunal	22
2.5	Kesimpulan	22
3	METODOLOGI KAJIAN	23
3.1	Pengenalan	23
3.2	Carta Alir Metodologi Kajian	24
3.3	Pengumpulan Data	25
3.3.1	Jabatan Tanah dan Ukur Sabah	25
3.3.2	Hakmilik Komunal	27
3.3.2.1	PPTPG	28
3.4	Responden Kajian	29
3.5	Instrumen Kajian	30
3.6	Prosedur Ringkas Kajian	33
3.7	Kebolehpercayaan Soal Selidik	34
3.8	Analisis Data	35
3.9	Kesimpulan	36
4	KEPUTUSAN DAN ANALISIS KAJIAN	37
4.1	Pengenalan	37
4.2	Latar Belakang Responden	38
4.2.1	Jantina	39
4.2.2	Firma	40
4.2.3	Kaum	40
4.2.4	Daerah	42

4.2.5	Pekerjaan	42
4.2.6	Pendidikan	43
4.2.7	Agensi Responden Berurusan	45
4.3	Persoalan Kajian	46
4.3.1	Daerah yang Menerima Geran Komunal	46
4.3.2	Kaum yang Menerima Geran Komunal	48
4.3.3	Taraf Pendidikan Responden yang Menerima Geran Komunal	49
4.3.4	Pemahaman Responden Mengenai Geran Komunal Mengikut Jantina	53
4.3.5	Faktor Penentangan Geran Komunal	55
4.3.6	Penerangan Geran Komunal oleh Kerajaan kepada Responden	59
4.4	Ujian Realibiliti Soal Selidik menggunakan <i>Alpha Cronbach</i>	62
4.5	Analisis Deskriptif	64
4.6	Kesimpulan	65
5	KESIMPULAN DAN CADANGAN	66
5.1	Pengenalan	66
5.2	Kesimpulan	66
5.3	Cadangan	68
	RUJUKAN	70
	Lampiran A - D	72-119

SENARAI JADUAL

NO JADUAL.	PERKARA	MUKA SURAT
3.1	Jumlah responden mengikut daerah	30
3.2	Kandungan borang soal selidik	31
3.3	Kategori pengkelasan skala likert	32
3.4	Skor Min Skala Likert	32
3.5	Nilai alpha cronbach bagi item dalam kajian rintis	34
3.6	Tahap penilaian peratusan	35
4.1	Statistik taburan latar belakang responden	38
4.2	Peratusan perbezaan jantina	39
4.3	Jenis firma	40
4.4	Perbezaan bilangan kaum yang terlibat	41
4.5	Bilangan responden	42
4.6	Jenis pekerjaan	43
4.7	Pendidikan responden	44
4.8	Agensi responden berurusan	45
4.9	Persetujuan perlaksanaan Geran Komunal bagi 3 daerah di Sabah	47
4.10	<i>Chi – Square Test</i>	48
4.11	Pendidikan responden	50
4.12	<i>Chi – Square Test</i>	51
4.13	Pemahaman Geran Komunal berdasarkan jantina	53
4.14	<i>Chi – Square Test</i>	54

4.15	Faktor utama Geran Komunal ditentang	56
4.16	<i>Chi – Square Test</i>	57
4.17	Keputusan penerangan Geran Komunal oleh pihak kerajaan	59
4.18	<i>Chi – Square Test</i>	60
4.19	Nilai <i>Alpha Cronbach</i>	62
4.20	Nilai – nilai kebolehpercayaan <i>Alpha Cronbach</i> bagi setiap item	63
4.21	Perbezaan nilai – nilai min dan sisihan piawai bagi setiap item	64

SENARAI RAJAH

NO RAJAH.	PERKARA	MUKA SURAT
2.1	Contoh Geran <i>Native Title</i>	14
2.2	Contoh Geran <i>Field Register</i>	15
2.3	Contoh Geran <i>Country Lease</i>	16
2.4	Contoh Geran <i>Town Lease</i>	17
2.5	Taburan Geran Komunal	22
3.1	Carta alir metodologi kajian	24
3.2	Perbandingan antara pemberimilikan tanah dasar terbuka dan tanah terancang <i>Fast Track</i>	26
3.3	Carta alir kerja pemberimilikan tanah dasar terbuka	28
3.4	Carta alir kerja pemberimilikan tanah terancang <i>Fast Track</i>	29
4.1	Perbezaan peratusan jantina lelaki dan perempuan	39
4.2	Perbezaan bilangan kaum yang terlibat	41
4.3	Perbezaan peratusan jenis – jenis pekerjaan responden yang terlibat	43
4.4	Perbezaan nilai peratusan yang mewakili pendidikan responden	44
4.5	Agensi responden berurusan	46
4.6	Persetujuan pelaksanaan Geran Komunal mengikut bangsa	49

4.7	Pendidikan responden yang menerima Geran Komunal	52
4.8	Pemahaman Geran Komunal mengikut jantina	54
4.9	Perbezaan jantina berdasarkan faktor utama penentangan Geran Komunal	58
4.10	Penerangan Geran Komunal oleh kerajaan kepada responden mengikut daerah	61

SENARAI SINGKATAN

CL	-	<i>Country Lease</i>
FR	-	<i>Field Register</i>
GK	-	Geran Komunal
IPT	-	Institut Pengajian Tinggi
JTUS	-	Jabatan Tanah dan Ukur Sabah
JTU	-	Jabatan Tanah dan Ukur
JPTD	-	Jawatankuasa Penggunaan Tanah Daerah
KTN	-	Kanun Tanah Negara
LPS	-	Lesen Pendudukan Sementara
NCR	-	<i>Native Customary Rights</i>
NT	-	<i>Native Title</i>
NGO	-	<i>Non – Governmental Organization</i>
PANTAS	-	Perkhidmatan Berherak Anak Negeri
PT	-	Permohonan Tanah
PPHT	-	Penolong Pemungut Hasil Tanah
PPTPGK	-	Proses Pemberimilikan Tanah untuk Pengeluaran Geran Komunal
PL	-	<i>Provisional Lease</i>
S	-	Setuju
ST	-	Sangat Setuju
STS	-	Sangat Tidak Setuju
SPM	-	Sijil Pelajaran Malaysia
SRP	-	Sijil Rendah Malaysia
SPSS	-	<i>Statistical Package for the Social Science</i>
SUHAKAM	-	Suruhanjaya Hak Asasi Manusia

TL	-	<i>Town Lease</i>
TP	-	Tidak Pasti
TS	-	Tidak Setuju

LAMPIRAN

- A** Validasi / Pengesahan Pihak JTUS dan Ketua kampung
- B** Borang Soal Selidik
- C** Jenis – Jenis Geran Tanah di Sabah
- D** Contoh Geran Komunal

BAB 1

PENGENALAN

1.1 Pengenalan

Tanah Adat (NCR) ialah tanah hak istimewa yang diberikan kepada anak negeri Sabah yang telah menetap dan mengusahakan tanah kerajaan untuk aktiviti sara hidup selama 3 tahun berturut-turut dan tertakluk kepada seksyen 5, 6, 13-16, 65, dan 88. Pada zaman dahulu, pendudukan tanah oleh masyarakat Sabah pada ketika itu adalah sesuka hati di mana masyarakat di negeri Sabah menganggap tanah adat tidak bergantung kepada mana – mana undang-undang bertulis tetapi berdasarkan amalan orang terdahulu yang diamalkan oleh nenek moyang mereka lagi. Untuk menetapkan tanah itu adalah sebagai Tanah Adat, 3 syarat ini mestilah terkandung ataupun wujud di setiap penempatan oleh penduduk Sabah, iaitu syarat yang pertama, orang yang menuntut mestilah Orang Asal dan penduduk pribumi Sabah; syarat kedua, tanah yang dituntut itu bukan tanah yang bergeran atau tanah rezab untuk kegunaan awam dan tanah itu mestilah tanah kosong.

Sebelum kedatangan British, tanah-tanah ini telah lama didiami oleh penduduk asal bumiputera Sabah pada ketika itu dan kebanyakan penempatan tanah di Sabah telah diduduki berabad-abad lamanya. Dalam Ordinan Tanah Sabah 68 seksyen 15 termaktub bahawa untuk memiliki tanah itu sebagai Tanah Adat, tanah mestilah diusahakan oleh Orang Asal dan sekurang-kurangnya terdapat 50 pokok yang telah ditanam di atas tanah dan jenis tanaman adalah tidak ditetapkan. Tanaman itu hendaklah berusia sekurang-kurangnya 3 tahun dan terdapat rumah didirikan di tanah tersebut.

Pada tahun 2012 sehingga 2016 Kerajaan Negeri melalui Jabatan Tanah dan Ukur Sabah telah memperolehi peruntukan sebanyak RM77,593,600 untuk merealisasikan pengukuran di bawah program Pengukuran Hak Tanah mengikut Adat Anak Negeri sehinggalah kepada proses pengeluaran Hak Milik Tanah Adat di Negeri Sabah. Sehingga kini, sebanyak 70 geran komunal yang telah dikeluarkan dengan keluasan keseluruhan 116,620.85 ekar yang melibatkan 10,260 orang daripada 212 buah kampung di 12 buah daerah iaitu Nabawan, Keningau, Sipitang, Kota Marudu, Papar, Ranau, Beluran, Tongod, Kinabatangan, Pitas, Tenom dan Semporna. Di samping itu, sebanyak lima lagi kawasan yang telah mendapat kelulusan daripada Kerajaan Negeri dan sedang dalam proses penyediaan geran oleh Jabatan Tanah dan Ukur yang melibatkan daerah Tongod, Beluran dan Kota Belud dengan jumlah keluasan 3,696 ekar melibatkan 412 orang. Sementara itu, sebanyak 14 kawasan lagi dengan jumlah keluasan 27,784.39 ekar yang melibatkan 3,079 orang, sedang dalam proses kelulusan Kerajaan Negeri (Martin Ansiung, 2017).

Kerajaan telah merealisasikan atau memperkenalkan konsep Geran Komunal mengikut undang-undang yang telah digunapakai oleh pihak kerajaan. Sebenarnya, Geran Komunal adalah geran yang lebih kurang sama dengan geran Tanah Adat, cuma Geran Komunal mewakili geran yang besar di mana pemiliknya bukan hanya tertumpu kepada seorang pemilik tetapi mewakili banyak pemilik di dalam satu geran dan geran komunal adalah lebih besar kerana permohonan tanah dibuat adalah secara berkelompok. Tujuan sebenar geran komunal dikeluarkan adalah untuk memberikan penduduk yang belum mempunyai tanah sendiri boleh memiliki tanah sendiri dan memudahkan kepada penduduk untuk mengusahakan tanah tersebut untuk tujuan

ekonomi, meningkatkan taraf hidup dan yang pasti sebagai sumber kehidupan harian dalam pencarian rezeki.

1.2 Penyataan Masalah

Pengubalan undang-undang Ordinan Tanah Sabah pada 13 Disember 1930 di zaman pemerintahan British telah memberi kesan terhadap tuntutan NCR (*Native Customary Right*) di negeri Sabah. Sebelum tahun 1930 pendudukan tanah oleh seorang Anak Negeri adalah secara bebas tanpa adanya sekatan undang-undang. Walau bagaimanapun, selepas penubuhan Ordinan Tanah Sabah pada 13 Disember 1930 oleh British telah memberi kesan yang ketara terhadap tuntutan hak Tanah Adat di negeri Sabah. Pendudukan tanah kerajaan oleh seorang anak negeri adalah tertakluk kepada Seksyen 5, Seksyen 6(1),13-16, Seksyen 65 dan Seksyen 88 Ordinan Tanah Sabah di mana pendudukan tersebut perlu ditentu-sahkan secara sah atau tidak sah terlebih dahulu. Jika pendudukan adalah sah dan memenuhi kriteria Seksyen 15 Ordinan Tanah Sabah, maka pendudukan tersebut akan di pertimbangkan dan diiktiraf sebagai pendudukan NCR dan hak milik tanah boleh dianugerahkan. Sejak pengubalan undang-undang tanah tersebut, kerajaan Negeri melalui Jabatan Tanah dan Ukur Sabah telah mengguna pakai perundangan tersebut sebagai asas untuk memutuskan sebarang tuntutan hak Tanah Adat di negeri Sabah.

Sejak pada tahun 1997-2012, Jabatan Tanah dan Ukur Sabah menerima sebanyak 615 kes yang berkaitan dengan isu tuntutan pengambilan Tanah Adat di negeri Sabah yang melibatkan 1, 164 penduduk di seluruh Sabah dan daripada jumlah itu, sebanyak 207 kes yang telah diiktiraf permohonan sebagai pendudukan Tanah Adat, 70 kes lagi telah ditolak dan 338 kes masih dalam siasatan (Laporan Inovasi Jabatan Tanah dan Ukur Sabah, 2012). Sehubungan itu, untuk mempercepatkan siasatan terhadap kes-kes yang belum selesai pihak Kerajaan Negeri melalui Jabatan Tanah dan Ukur Sabah telah menggunakan khidmat Unit Perkhidmatan Bergerak Anak Negeri ataupun lebih dikenali sebagai Unit PANTAS (Jainudin Nasir, 2016).

Kehadiran PANTAS adalah bertujuan untuk membantu, mempercepat dan memudahkan serta mengatasi masalah-masalah yang berkaitan Tanah Adat secara teratur mengikut undang-undang Ordinan Tanah Sabah 68.

Terdapat tanah-tanah adat di Sabah yang telah diwartakan sebagai hutan simpan untuk aktiviti pembalakan dan pelaksanaan projek pembangunan seperti pembinaan hospital, sekolah dan sebagainya. Ada juga syarikat swasta yang memohon tanah-tanah adat ini bagi tujuan pembukaan projek pertanian secara besar-besaran. Terdapat kes-kes pewartaan dan pengambilan tanah adat tersebut berlaku di luar pengetahuan orang asal yang sudah lama menduduki dan mengusahakan tanah tersebut. Apabila mengetahui bahawa tanah adat telah dirampas dan mereka diiktiraf sebagai menduduki tanah adat mereka secara haram kerana tanah tersebut bukan milik mereka secara sah. Kes-kes seperti ini yang telah banyak menimbulkan isu dan kemarahan penduduk tempatan terhadap agensi yang terlibat (Jabatan Tanah Dan Ukur Sabah, 2014). Kebanyakan tanah adat di Sabah telah diambil oleh pihak kerajaan untuk tujuan hutan simpan selepas pewartaan Enakmen Hutan 1968 dan semua tanah yang diwartakan sebagai hutan simpan tidak boleh didiami dan diusik oleh mana-mana pihak. Ini bermaksud tanah tersebut bukanlah milik mana-mana individu tetapi rakyat masih boleh menuntut tanah tersebut kerana kerajaan mempunyai tanggungjawab untuk menjaga kepentingan dan hak asasi orang asal.

Walau bagaimanapun terdapat pandangan yang menyatakan bahawa orang asal yang tidak mempunyai geran tidak akan diiktiraf kerana mereka tiada dokumen jelas untuk membuktikan bahawa mereka adalah pemilik tanah yang sah, manakala pihak kerajaan mempunyai hak terhadap tanah tersebut selepas sahaja pewartaan. Oleh itu, di sinilah timbulnya konflik di antara orang asal dan pihak kerajaan kerana tiada kajian terperinci dilakukan sebelum pewartaan, di mana orang asal tidak diberitahu tanah adat mereka akan dijadikan hutan simpan. Apabila pewartaan berlaku, maka banyakkah syarikat pembalakan yang diberikan lesen untuk menebang pokok di kawasan hutan simpan, dalam masa yang sama orang asal terkejut kerana berlaku pencerobohan ke atas tanah mereka, walhal kalau dalam undang-undang orang asal berada di pihak salah kerana menurut undang-undang yang terkandung dalam Enakmen Hutan 1968, orang yang tinggal dan bercucuk-tanam di dalam hutan simpan adalah bersalah.

Walau bagaimanapun, menurut Seksyen 15 Ordinan Tanah Sabah Bab 68, terdapat tujuh (7) kriteria Tanah Hak Adat Anak Negeri (NCR) yang perlu ada untuk setiap pemilikan sesuatu tanah tersebut menjadi milik yang sah oleh tuan tanah dan Tanah Hak Adat Anak Negeri (NCR) juga merupakan hak pemilikan berkekalan atau secara turun temurun sepertimana yang dinyatakan di bawah Seksyen 65 dan Seksyen 66 dalam Ordinan Tanah Sabah Bab 68.

Selain itu, peningkatan permohonan Tanah Adat oleh penduduk - penduduk di Sabah meningkat secara mendadak dan menyebabkan kesukaran oleh ahli Jabatan Tanah Dan Ukur Sabah untuk memproses permohonan tersebut sehinggalah berlaku kes-kes seperti penolakan permohonan, penyiasatan, dan ada juga yang telah diproses permohonannya tetapi tidak banyak dan lambat di proses. Disebabkan kejadian seperti ini, telah menyebabkan pemilik tanah yang duduk dan menetap lama serta mengusahakan tanah di tanah tersebut belum bergeran terhadap Tanah Adat. Pemilik tanah merasa marah, tidak berpuas hati dan kurang selesa terhadap sistem yang telah dijalankan oleh Jabatan Tanah Dan Ukur Sabah terhadap permohonan tanah yang mereka buat.

Di samping itu, penduduk juga kurang merasa senang dengan pelaksanaan geran Komunal pada baru-baru ini. Sebenarnya pengeluaran geran Komunal di keluarkan oleh Jabatan Tanah dan Ukur adalah bertujuan untuk memudahkan, mempercepatkan dan menyelesaikan isu yang berkaitan dengan Tanah Adat. Pada mulanya geran Komunal dikeluarkan telah banyak mendapat sokongan dari penduduk tempatan di Sabah kerana sistem Komunal yang dilaksanakan adalah untuk mempermudah penyelesaian dalam permasalahan isu Tanah Adat tetapi pada baru-baru ini timbul pula isu yang mengatakan pengeluaran geran Komunal adalah bertentangan dengan apa yang di kehendaki oleh penuntut Tanah Adat di Sabah di mana syarat-syarat yang ditetapkan oleh kerajaan seperti melanggar maksud Tanah Adat yang termaktub pada Ordinan Tanah Sabah 68 di bawah seksyen 76.

Oleh itu, untuk menangani masalah isu yang berkaitan dengan Tanah Adat di Sabah, pelaksanaan hak milik Komunal mungkin dapat menyelesaikan permasalahan ini melalui penyediaan geran komunal yang merupakan salah satu langkah proaktif untuk menangani masalah isu-isu yang berkaitan dengan pemilikan tanah dan

mempercepatkan proses permohonan tanah terutamanya yang melibatkan Tanah Adat di Sabah. Selain itu, geran Komunal juga mestilah di perbaiki oleh pihak kerajaan agar permasalahan isu yang berkaitan dengan geran Komunal dapat diselesaikan.

1.3 Objektif Kajian

Terdapat dua objektif dalam kajian ini, iaitu :

- i. Menyiasat dan menganalisis geran Komunal yang berkaitan dengan isu pemilikan tanah *NCR*
- ii. Cadangan penambahbaikan geran Komunal untuk pemilikan tanah *NCR*

1.4 Skop Kajian

Skop kerja untuk kajian ini adalah lebih tertumpu kepada isu pemilikan tanah melalui geran Komunal dan mengkaji proses permohonan terhadap geran Komunal yang melibatkan penduduk di Sabah. Data boleh diperolehi menggunakan kaedah penyiasatan, persoalan, dan merekod. Selain itu, segala maklumat yang diperolehi akan dianalisis melalui soal selidik dan menjalankan validasi kepada Jabatan Tanah dan Ukur Sabah serta pihak-pihak yang terlibat.

1.5 Kepentingan Kajian

Pengeluaran geran Komunal sebenarnya adalah untuk memudahkan dan menyelesaikan isu yang berkaitan dengan tanah adat tetapi jika di lihat pada dasarnya, sebenarnya geran Komunal adalah bercanggah dengan proaktif yang telah dikemukakan oleh Jabatan Tanah dan Ukur Sabah mengenai geran Komunal. Tujuan projek ini dibuat adalah untuk memberi cadangan penambahbaikan tentang geran Komunal supaya dapat memberi penyelesaian yang berkaitan dengan masalah pemilik tanah dan Jabatan Tanah dan Ukur Sabah. Selain itu, kajian ini juga mungkin akan dapat digunakan oleh pihak kerajaan iaitu Jabatan Tanah dan Ukur Sabah sebagai rujukan untuk penambahbaikan geran Komunal.

1.6 Kajian Terdahulu

Perlaksanaan Geran Komunal sebenarnya adalah melalui undang – undang Ordinan Tanah Sabah (Godffery, temubual secara individu, 5 Februari, 2018). Sebenarnya pihak – pihak atasan dari Jabatan Tanah dan Ukur Sabah yang telah mencurahkan idea dalam melaksanakan Geran Komunal dengan merujuk kepada undang – undang Ordinan Tanah Sabah. Selain itu, tahun 2010 adalah merupakan tahun pertama yang melibatkan pelaksanaan Geran Komunal berdasarkan kepada undang – undang Ordinan Tanah Sabah melalui seksyen 76 (Hj. Tamalani, temubual secara individu, 15 Februari, 2018)

Geran Komunal kemungkinan akan memerlukan penambahbaikan melalui pindaan- pindaan yang akan dilaksanakan jika Geran Komunal tidak lagi mendapat persetujuan penduduk di Sabah dan kemungkinan pindaan yang telah dilaksanakan mengenai Geran Komunal sebelum ini akan diperbaharui untuk meyakinkan penduduk di Sabah supaya dapat menerima Geran Komunal.

BAB 2

KAJIAN TERATUR

2.1 Pengenalan

Perlaksanaan Geran Komunal bagi *Native Customary Rights* yang dilaksanakan pada pertengahan tahun 2010 adalah langkah proaktif untuk menangani isu-isu yang berkaitan dengan pemilikan Tanah Adat serta mengelakkan kemiskinan terhadap penduduk Bumiputera Sabah. Oleh itu, dalam bab ini akan menghuraikan secara terperinci mengenai jenis-jenis tanah di Sabah berserta dengan Geran Tanah, *Native Customary Rights* dan Geran Komunal.

2.2 Maksud tanah

Tanah adalah salah satu sumber keperluan yang penting bagi semua kehidupan yang ada di seluruh muka bumi dan merupakan peranan yang penting dalam mendukung kehidupan seperti tumbuhan, kehidupan manusia dan haiwan. Sehubungan itu, bagi maksud tanah dalam undang-undang KTN (Kanun Tanah Negara, 1965) ditakrifkan seperti berikut :-

- i. Mukabumi dan semua benda yang menjadi mukabumi;
- ii. Tanah yang di bawah mukabumi dan semua benda yang terkandung di dalamnya;
- iii. Semua tumbuh-tumbuhan, sama ada semulajadi atau ditanam, sama ada di atas atau di bawah mukabumi;
- iv. Semua benda yang terlekat pada mukabumi, atau yang dilekatkan secara kekal pada apa-apa benda yang terlekat pada mukabumi, sama ada di atas atau di bawah mukabumi; dan
- v. Tanah yang dilitupi oleh air.

2.2.1 Jenis-Jenis Tanah di Sabah

Secara amnya tanah di Sabah terbahagi kepada 6 iaitu :-

- a) Tanah Kerajaan.
- b) Tanah Rezab
- c) Tanah Berasingan untuk tanah bandar
- d) Lesen Pendudukan Sementara (LPS)
- e) *Native Customary Rights*
- f) *Land Under Customary Tenure*

a) Tanah Kerajaan

Sebenarnya Tanah Kerajaan di Sabah adalah terbahagi kepada dua iaitu :-

- i. Tanah Bandar
- ii. Tanah Luar Bandar

i. Tanah Bandar

Menteri boleh mengisytiharkan mana-mana tanah dalam had tertentu untuk menjadi tanah bandar. Selepas tarikh perisytiharan sedemikian tidak ada lagi tanah dalam had yang ditentukan boleh dibahagikan, kecuali di bawah seksyen 18, selain daripada mengikut Bahagian III. (seksyen 8, Ordinan Tanah Sabah Bab 68)

ii. Tanah Negeri

Tertakluk kepada apa-apa arahan am atau khas oleh Menteri bahawa premium, sewa dan lain-lain syarat di mana pajakan boleh diberikan di bawah Bahagian ini tertakluk kepada kelulusan Pengarah. (seksyen 50, Ordinan Tanah Sabah Bab 68)

b) Tanah Rezab

Untuk memahami mengenai Tanah Rezab dengan lebih mendalam boleh rujuk (Ordinan Tanah Sabah seksyen 28). Antara jenis-jenis tanah yang direzebakkan adalah :- (Proses Pengambilan Tanah di Sabah, 2012)

- i. *Kampung Reserve*
- ii. *Riparian Reserve*
- iii. *Foreshore Reserve*
- iv. *Forest Reserve*
- v. *Sabah Parks*
- vi. *National Parks*
- vii. *Marine Parks*
- viii. *Wildlife Conservation Area*
- ix. *Water Catchment Area*
- x. *Native Reserve* (seksyen 78, Ordinan Tanah Sabah)

c) Tanah Berasingan (seksyen 9, Ordinan Tanah Sabah)

- i. Tertakluk kepada apa-apa arahan umum atau unit khas Kabinet. Pengarah boleh mengasingkan tanah Kerajaan atas apa-apa syarat atau mengikut apa-apa cara yang diberi kuasa oleh Ordinan Tanah Sabah dan juga boleh mengenakan syarat-syarat khas berkenaan dengannya yang dinyatakan dalam pengeluaran hakmilik.
- ii. Syarat-Syarat Tanah Berhakmilik diberimilik (seksyen 10, Ordinan Tanah Sabah)

Tanah Bandar boleh diberimilik hanya kepada :-

- individu atau perseorangan : Dengan syarat mestilah orang dewasa dan ada penjaga
- syarikat, pertubuhan perbadanan atau pertubuhan yang didaftarkan atau dikecualikan secara khusus daripada pendaftaran di bawah mana-mana undang-undang bertulis : Dengan syarat bahawa ia tidak dilarang oleh perlembagaannya daripada memegang tanah;

- Mana-mana orang atau badan lain yang diberi kuasa oleh Menteri dengan peraturan untuk memegang tanah di Sabah.

d) Lesen Pendudukan Sementara (seksyen 18, Ordinan Tanah Sabah)

- Pemungut boleh mengeluarkan Lesen Pendudukan Sementara dalam bentuk Jadual IV bagi penggunaan mana-mana tanah Negeri untuk tujuan sementara sebagaimana yang dinyatakan dalam lesen itu. Mana-mana Lesen Pendudukan Sementara yang dikeluarkan di bawah subseksyen ini tidak boleh dipindahmilik dan tertakluk kepada pembayaran apa-apa bayaran dan apa-apa syarat lain sebagaimana yang dikehendaki oleh Pemungut atas lesen itu.
- Tiada Lesen Pendudukan Sementara akan dikeluarkan untuk tempoh yang lebih daripada tiga tahun :

Dengan syarat bahawa Pemungut itu boleh membaharui lesen itu dari semasa ke semasa untuk apa-apa tempoh dengan syarat bahawa tiada lesen boleh dilanjutkan supaya tempoh berturut-turut lesen itu, termasuk apa-apa pembaharuan, melangkaui tiga tahun melainkan jika Pengarah dengan menulis di bawah tangannya bersetuju pelanjutan sedemikian.

e) *Native Customary Rights*

Merupakan Tanah Adat yang dipegang oleh seseorang ataupun individu pemilik tanah yang mewakili keturunan turun temurun semenjak dari nenek moyang sehinggalah kepada keturunan generasi baru. Sebelum pemerintahan barat, pemilikan tanah adat di Sabah sangat mudah kerana penduduk cuma perlu tinggal dan menetap lama, penduduk tersebut akan dikira sebagai pemilik tanah. Tetapi selepas pemerintahan barat di Sabah, pemilikan tanah telah berubah di mana untuk memiliki sebidang tanah ia perlulah merujuk dan mengikut peraturan undang – undang yang telah di laksanakan oleh British semasa pemerintahannya di Sabah.

f) Land Under Customary Tenure (seksyen 65, Ordinan Tanah Sabah)

"Tempoh pegangan adat" bermaksud pemilikan tanah yang sah oleh orang bumiputera sama ada dengan pekerjaan yang berterusan atau penanaman selama tiga tahun atau lebih berturut-turut atau di bawah Ordinan Cukai Pendapatan [Cap. 102.], atau Bahagian IV Ordinan Tanah, 1913 [N.B. Ord. No. 3 tahun 1913].

2.2.2 Jenis-Jenis kepentingan Geran Tanah di Sabah

Geran adalah hakmilik individu atau geran individu tanah yang berdaftar atas nama pemilikan individu yang membeli tanah tersebut bagi mendirikan rumah dan mengusahakan tanah tersebut untuk tujuan perniagaan seperti penanaman dan sebagainya. Berikut adalah jenis-jenis Geran Tanah di Sabah yang tertakluk kepada (Ordinan Tanah Sabah, 1968) dan geran – geran ini juga boleh dirujuk pada lampiran C di muka surat 84 – 112:-

- a) *Native Title* (NT)
- b) *Field Register* (FR)
- c) *Town Lease* (TL)
- d) *Country Lease* (CL)
- e) *Provisional Lease* (PL)

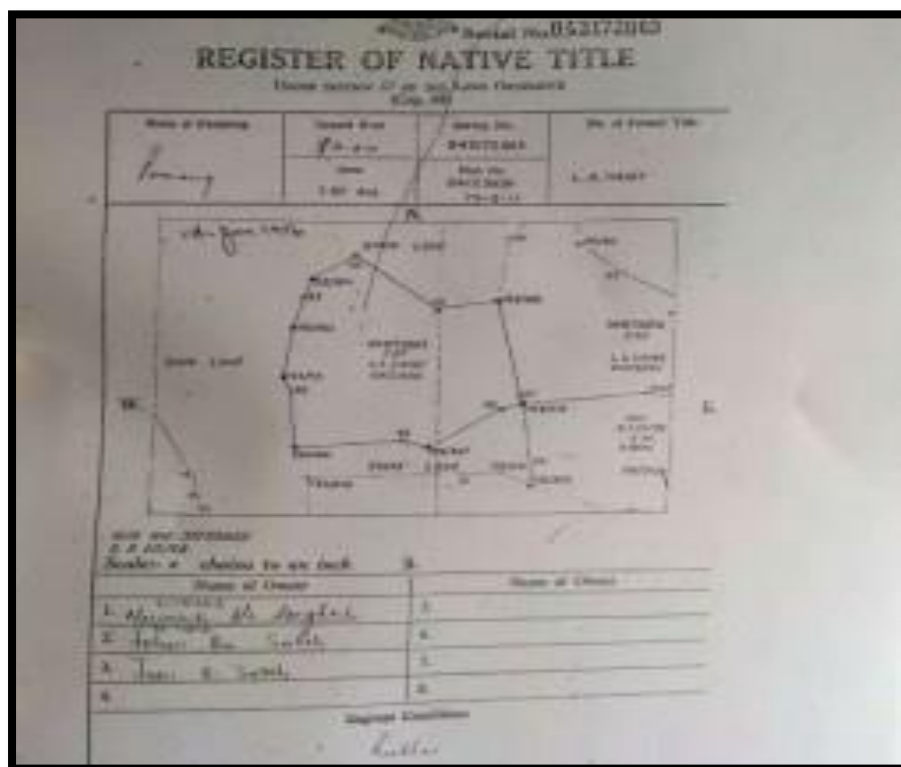
a) *Native Title* (seksyen 67)

- i. Daftar *Native Title* hendaklah disimpan di setiap daerah dalam bentuk Jadual 10.
- ii. Hakmilik tanah yang dipegang pada suatu tempoh masa tertentu :-

Mana-mana orang bumiputera yang memegang tanahnya di bawah tempoh adat tanpa dokumen hakmilik, perlu arahan bertulis dari Pemungut untuk mengambil pendaftaran hakmilik dan membayar yuran yang ditetapkan untuk hakmilik itu.

iii. Ekstrak dari Pendaftaran :-

Salinan yang diperakui dalam pendaftaran *Native Title* yang dikeluarkan kepada pemilik dan hendaklah ditandatangani oleh Pemungut dan perlulah menandakan pelan tanah itu dimana ia dirujuk.



Rajah 2.1 : Contoh Geran *Native Title*, 2017

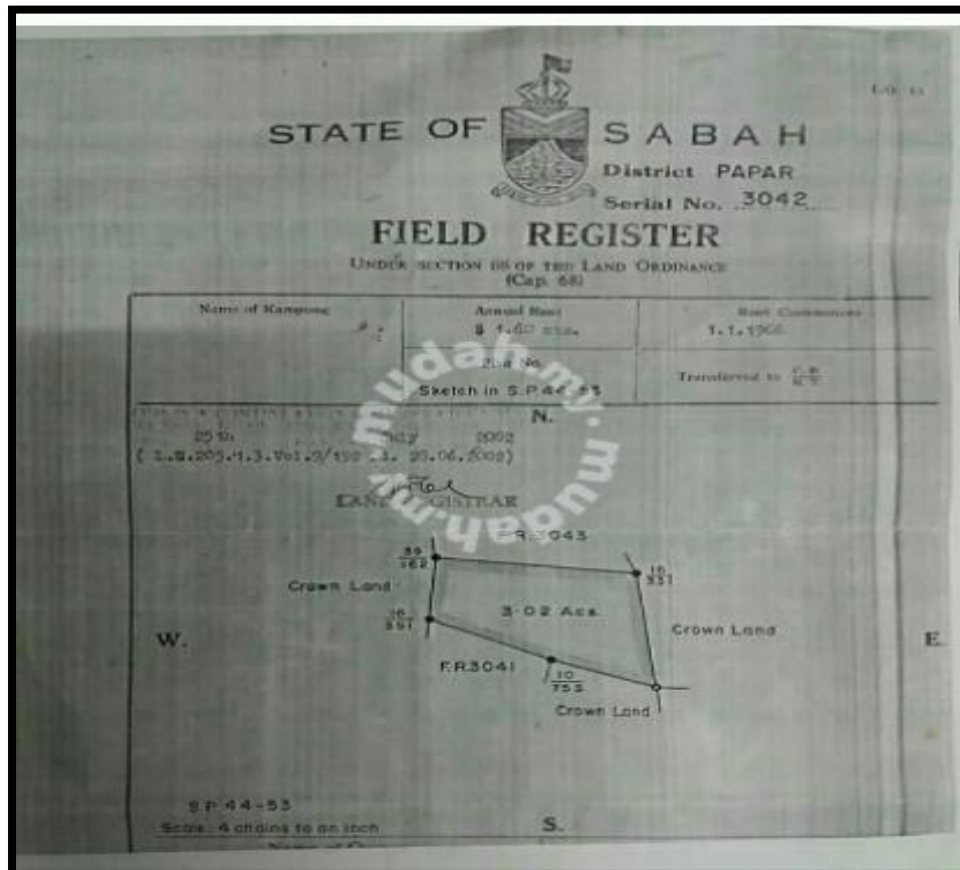
(Sumber : <https://www.google.com/search?=Native+title+sabah.html>)

b) *Field Register* (seksyen 68)

- i. Jika penandaan segera keatas mana-mana tanah dijalankan, Pemungut hendaklah diberi kuasa melalui Field Register dalam bentuk Jadual XI di mana penggunaan dan penetapan tanah itu tertakluk kepada syarat-syarat

yang menyertakan hakmilik melalui pendaftaran *Native Title*, dan Salinan boleh dikeluarkan kepada pemilik dalam bentuk *Field Register*.

- ii. Hendaklah menyatakan sejauh mana dan menerangkan secara terperinci keadaan tanah yang berkaitan, selepas penandaan tanah yang diduduki itu, ia akan dibatalkan dan kemasukan pendaftaran *Native Title* adalah sebagai gantinya.



Rajah 2.2 : Contoh Geran *Field Register*, 2017

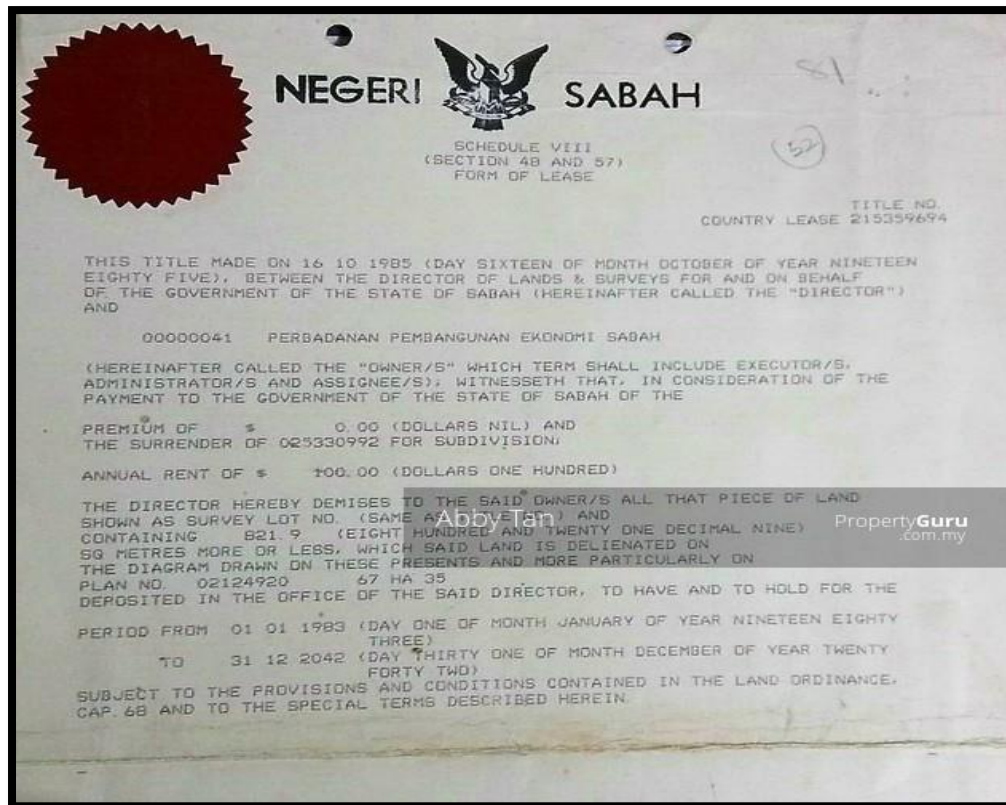
(Sumber :

<https://www.google.com/search?q=field+register+title+sabah&source.html>)

c) *Country Least* (seksyen 48)

Tertakluk kepada apa-apa pengecualian khas yang dibuat oleh Menteri dalam hal-hal tertentu, setiap pajakan di bawah bahagian ini hendaklah dibuat secara jelas

dalam bentuk Jadual VIII, dan tempoh masa pajakan hendaklah tidak melebihi sembilan puluh sembilan tahun.



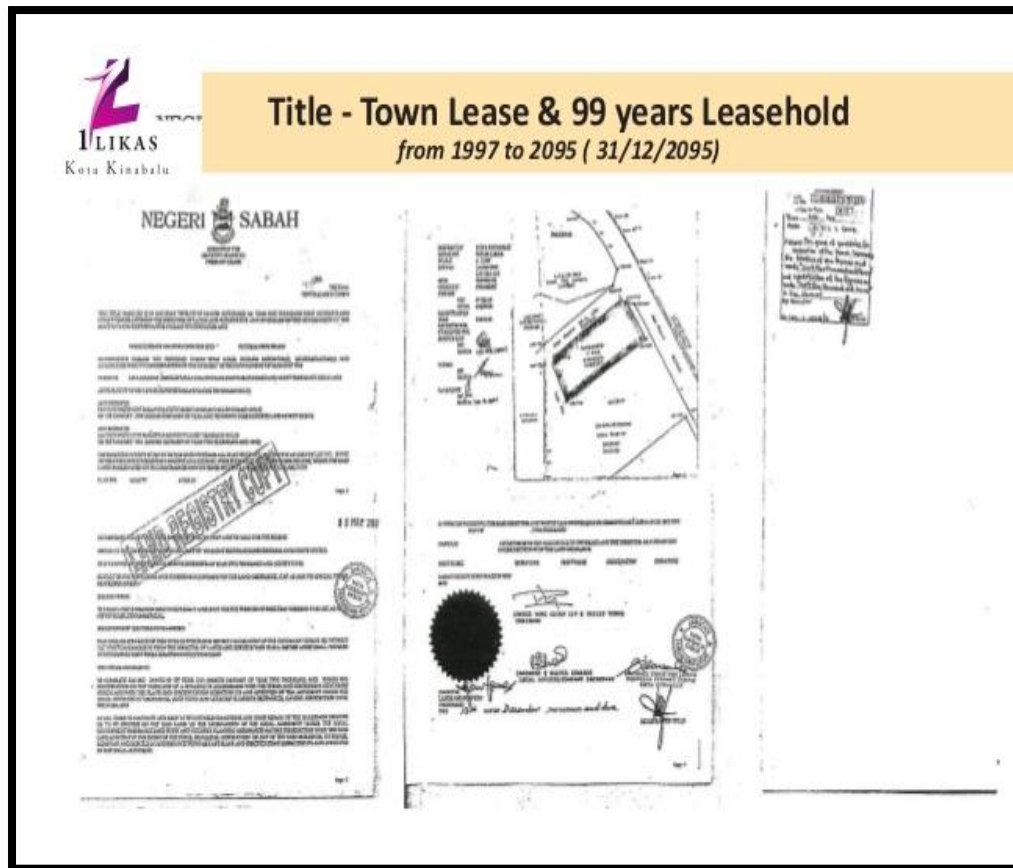
Rajah 2.3 : Contoh Geran *Country Lease* ,2017

(Sumber :

<https://www.google.com/search?biw=country+lease+sabah&oq=country+lease+sabah&gs.html>)

d) *Town Lease* (seksyen 57)

Tertakluk kepada apa-apa pengecualian khas yang dibuat oleh Menteri dalam bentuk atau tempoh mana-mana pajakan tertentu, tiap-tiap hakmilik Tanah Bandar yang diasingkan di bawah bahagian ini adalah Pajakan Bandar secara jelas dalam bentuk Jadual VIII dan tempoh masa hendaklah tidak melebihi sembilan puluh sembilan tahun.



Rajah 2.4 : Contoh Geran *Town Lease*, 2017

(Sumber : <https://www.google.com/search?biw=Town+lease+sabah&oq.html>)

e) *Provisional Lease* (seksyen 49)

- i. Sekiranya kajian yang cepat untuk mana-mana tanah tidak digunakan, Pemungut boleh memberikan kuasa penggunaan dan mengusahakan tanah itu dan kemudiannya mengeluarkan Pajak Sementara dalam bentuk Jadual IX, tertakluk kepada mana-mana syarat pajakan yang selalu dikeluarkan
- ii. Dokumen juga hendaklah diterangkan dengan jelas mengenai keadaan-keadaan tanah yang berkaitan, dan selepas pengukuran tanah dibuat, dan suatu pajakan yang dikeluarkan adalah sebagai ganti untuk pembatalan dokumen tersebut.

2.3 Tanah Adat (*Native Customary Rights*)

Antara seksyen-seksyen yang berkaitan Tanah Adat Bumiputera (*Native Customary Rights*) yang terkandung dalam Ordinan Tanah Sabah Bab 68 adalah Seperti berikut :-

- a) Persoalan yang berhubung dengan Tanah Asli atau Tanah Adat Bumiputera (seksyen 13)
- b) Pemungut untuk membuat tuntutan (seksyen 14)
- c) Maksud Tanah Adat (seksyen 15)
- d) Prosidur untuk pendudukan Tanah Adat (seksyen 16)

- a) Persoalan yang berhubung dengan Tanah Asli atau Tanah Adat Bumiputera (seksyen13)

Apabila menerima mana-mana permohonan untuk Tanah Adat yang tidak di iktiraf. Tanah negeri adalah menjadi tanggungjawab Pemungut untuk menerbitkan suatu notis yang ditakrifkan sebagai mana-mana pihak menuntut hak Tanah Adat di tanah itu yang belum memiliki hakmilik dokumen berdaftar untuk membuat atau menghantar suatu pernyataan tuntutannya dalam suatu tarikh yang disertakan dalam notis itu. Sekiranya tiada tuntutan dibuat, tanah itu akan dianggap seolah-olah tiada hak tuntutan terhadap tanah tersebut.

b) Pemungut untuk membuat tuntutan (seksyen 14)

Tuntutan terhadap sesuatu Tanah Adat hendaklah diambil secara bertulis oleh ketua ataupun melalui pemungut dan perlu ditentukan ataupun diputuskan oleh pemungut.

c) Maksud Tanah Adat (*Native Customary Rights*) (seksyen 15)

Terdapat 7 kriteria yang perlu ada supaya ia di iktiraf adalah sebagai Tanah Adat mengikut Ordinan Tanah Sabah Bab 68 :-

- i. Perolehan tanah menurut pegangan adat / kaum.
- ii. Tanah yang ditanami dengan pokok buah-buahan, di mana jumlah pokok adalah di antara 50 atau lebih pada setiap hektar;
- iii. Pengasingan pokok buah-buahan, sagu, rotan atau lain-lain tanaman yang mempunyai nilai komersial yang mana dapat dibuktikan oleh penuntut kepada Pemungut (PPHT) tanpa keraguan;
- iv. Tanah perladangan / ternakan;
- v. Tanah yang telah dimajukan atau diusahakan dalam masa tiga tahun berturut-turut;
- vi. Tanah perkuburan atau tempat keramat;
- vii. Jalan masuk biasa bagi orang dan binatang.

d) Prosedur untuk pendudukan Tanah Adat (seksyen 16)

Asas penubuhan Tanah Adat Hak Bumiputera telah ditubuhkan berdasarkan daripada seksyen 15 melalui persetujuan bayaran pampasan wang ataupun pemberian tanah terhadap pihak yang menuntut dan untuk kes yang seterusnya pengeluaran sesuatu hakmilik hendaklah dikeluarkan di bawah bahagian iv.

2.4 Hakmilik Komunal

Dalam kes-kes dimana suatu tuntutan tempoh hakmilik komunal untuk Tanah Adat telah ditubuhkan atau telah memohon tuntutan tanah hakmilik untuk Tanah Adat. Hakmilik komunal, telah diuruskan melalui pemberian tanah dan tanah itu dipegang untuk pelbagai kegunaan dan manfaat untuk penduduk pribumi dan tidak diberikan kepada mana-mana individu sebagai harta persendirian, dan hendaklah disahkan oleh Menteri untuk memberi hak kepada hakmilik komunal untuk tanah itu dalam nama Pemungut sebagai pemegang amanah tanpa ada hak untuk menjual ke atas tanah tersebut. Disamping itu, hakmilik komunal Tanah Adat hendaklah dipegang untuk menjadi hakmilik di bawah Bahagian ini, oleh itu Menteri boleh memerintahkannya adalah tertakluk kepada sewa (Ordinan Tanah Sabah bab 68, seksyen 76).

2.4.1 Geran Komunal

Konsep Geran Komunal adalah sama dengan Geran hak Tanah Adat negeri dan termaktub dalam undang-undang. Geran Komunal adalah lebih besar dari Geran hak Anak negeri kerana permohonan tanah untuk Geran Komunal adalah dibuat secara berkelompok bukannya secara individu. Pelaksanaan Geran Komunal juga dirancang dengan teliti mengikut prosidur undang-undang dan sesiapa yang didapati

menceroboh kawasan berkenaan boleh dikenakan tindakan undang-undang. Jika hendak melihat Contoh geran Komunal, boleh merujuk di muka surat 113 – 119.

2.4.2 Dasar Pengeluaran Geran Komunal (Jabatan Tanah Dan Ukur Sabah, 2017)

- a) YAB, Ketua Menteri boleh memberi persetujuan ke atas mana-mana tanah kerajaan yang telah dirancang dan dicadangkan untuk pengeluaran Geran Komunal di bawah pindaan seksyen 76 Ordinan Tanah Sabah.
- b) Pemungut Hasil Tanah adalah pemegang amanah terhadap Geran Komunal.
- c) Geran Komunal adalah merupakan syarat Khas kepada Geran NT/FR. Hanya Anak Negeri Sabah yang ditakrifkan di bawah Ordinan Interpretasi Anak Negeri Bab 64 yang boleh menjadi benefisiari kepada Geran Komunal.
- d) Nama setiap benefisiari tercatat dalam Geran Komunal.
- e) Premium dan sewa tanah tidak dikenakan terhadap Geran Komunal.
- f) Penambahan, penggantian dan penyingkiran benefisiari hanya boleh dilakukan melalui penyiasatan terperinci oleh Penolong Pemungut Hasil Tanah daerah berkenaan dan tertakluk kepada kelulusan Pengarah Tanah dan Ukur.
- g) Geran Komunal boleh dibangunkan secara usahasama dengan agensi kerajaan atau swasta tertakluk kepada kelulusan Pengarah Tanah dan Ukur dan persetujuan YAB, Ketua Menteri.
- h) Geran Komunal tidak boleh dipindahmilik atau dicagar.
- i) Geran Komunal boleh dipecah bahagi tertakluk kepada kelulusan Pengarah Tanah dan Ukur.

2.4.3 Taburan Geran Komunal

Pada tahun 2017, Jabatan Tanah Dan Ukur Sabah telah mengeluarkan taburan geran Komunal di seluruh daerah Sabah. Maklumat-maklumat daerah yang berkaitan dengan pengeluaran geran komunal boleh rujuk pada rajah di bawah.

<p>KENINGAU</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Sook Plain (10,271 ekar, 1,010 peserta*) ■ Mandalom (21,102 ekar, 1,884 peserta*) <p>TENOM</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Mangkalias (4,447 ekar, 437 peserta) ■ Pengulobon I (2,223 ekar, 116 peserta) ■ Pengulobon II (470 ekar, 41 peserta) ■ Kabintaluan (6,313 ekar, 601 orang) <p>SIPITANG</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Melamad/Mendolong (1,817 ekar, 398 peserta) <p>NABAWAN/ PENSIANGAN</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Sepulut 4 (6,000 ekar, 235 peserta) ■ Sumantaiun (3,000 ekar, 264 peserta) <p>RANAU</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Mangkapoh (800 ekar, 81 peserta) ■ Mokodou (2,000 ekar, 102 peserta) ■ Tinaum (1,000 ekar, 54 peserta) <p>KOTA MARUDU</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Bombong 1 (2,160 ekar, 150 peserta) ■ Sg Magandai (1,547 ekar, 112 peserta) <p><small>* Tertakuk kepada perubahan</small></p>	<p>LABUK SUGUT (BELURAN)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Lubang Buaya/ Lakang (1,530 ekar, 217 peserta) ■ Talidusan (1,200 ekar, 78 peserta) <p>TONGOD</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Lalampas (9,120 ekar, 1022 peserta) ■ Etlibon (1,584 ekar, 107 peserta) ■ Mangkawago (761 ekar, 86 peserta) ■ Punitawoi (1,994 ekar, 169 peserta) ■ Kawayoi / Inarad (6,000 ekar, 417 peserta) <p>TAMBUNAN</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Widu (4,000 ekar, 186 peserta) <p>KINABATANGAN (Pentadbiran) / LAHAD DATU (Tanah)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Tambisan Darat (1,100 ekar, 392 peserta) ■ Sg. Nipah (824 ekar, 48 peserta) ■ Pamanhutan (545 ekar, 89 peserta) <p>PITAS</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Karibongan (2,614 ekar, 295 peserta) ■ Telaga (945 ekar, 374 peserta)
---	---

Rajah 2.5 : Taburan Geran Komunal di Sabah (Jabatan Tanah Dan Ukur Sabah, 2017)

2.5 Kesimpulan

Kajian teratur merupakan kajian yang terpenting di dalam kajian ini bagi menerangkan asas pemahaman mengenai kajian yang dibuat antaranya seperti apa yang di maksudkan dengan Geran Komunal, apa maksud Tanah, kategori Tanah di sabah dan lain – lain lagi. Oleh itu, memahami kajian yang teratur akan dapat memudahkan pembaca untuk memahami dengan lebih mendalam mengenai kajian yang dibuat.

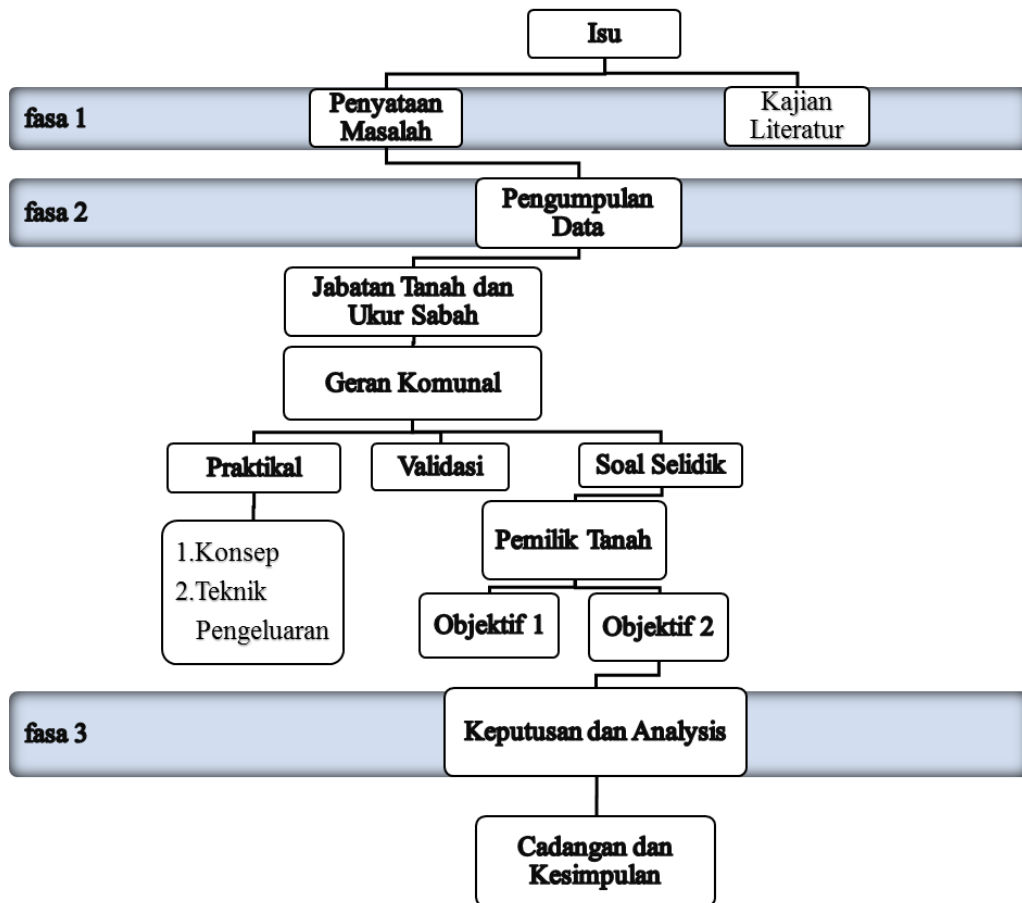
BAB 3

METODOLOGI KAJIAN

3.1 Pengenalan

Metodolgi kajian adalah merupakan salah satu elemen yang penting di dalam kajian ini, di mana ia adalah elemen yang menerangkan mengenai bagaimana cara-cara kajian itu dijalankan daripada mula sehinggalah akhir kajian tersebut. Sehubungan itu, bab ini membincangkan kaedah-kaedah yang akan digunakan bersama dengan perolehan maklumat untuk penyelidikan antaranya prosidur pengumpulan data, prosidur analisis data, dan teknik pengukuran bagi Tanah Geran Komunal.

3.2 Carta Alir Metodologi Kajian



Rajah 3.1 : Carta alir metodologi kajian

Merujuk kepada Rajah 3.1 di atas prosedur kajian dibahagikan kepada 3 fasa iaitu mewakili fasa 1, 2 dan 3. Fasa 1 membincangkan mengenai pernyataan masalah dan kajian literatur manakala untuk fasa 2 membincangkan mengenai pengumpulan data yang diambil melalui Jabatan Tanah dan Ukur Sabah dan Geran Komunal yang terbahagi kepada 3 bahagian iaitu praktikal, validasi dan soal selidik. Fasa 3 merangkumi pemprosesan data dengan menggunakan perisian SPSS (*Statistical Package for the Social Science*) untuk mendapatkan keputusan dan analisis kajian yang dijalankan dan akhir sekali adalah cadangan dan kesimpulan.

3.3 Pengumpulan data

Struktur untuk perolehan data terbahagi kepada 2 iaitu :-

3.3.1 Jabatan Tanah dan Ukur Sabah (JTUS)

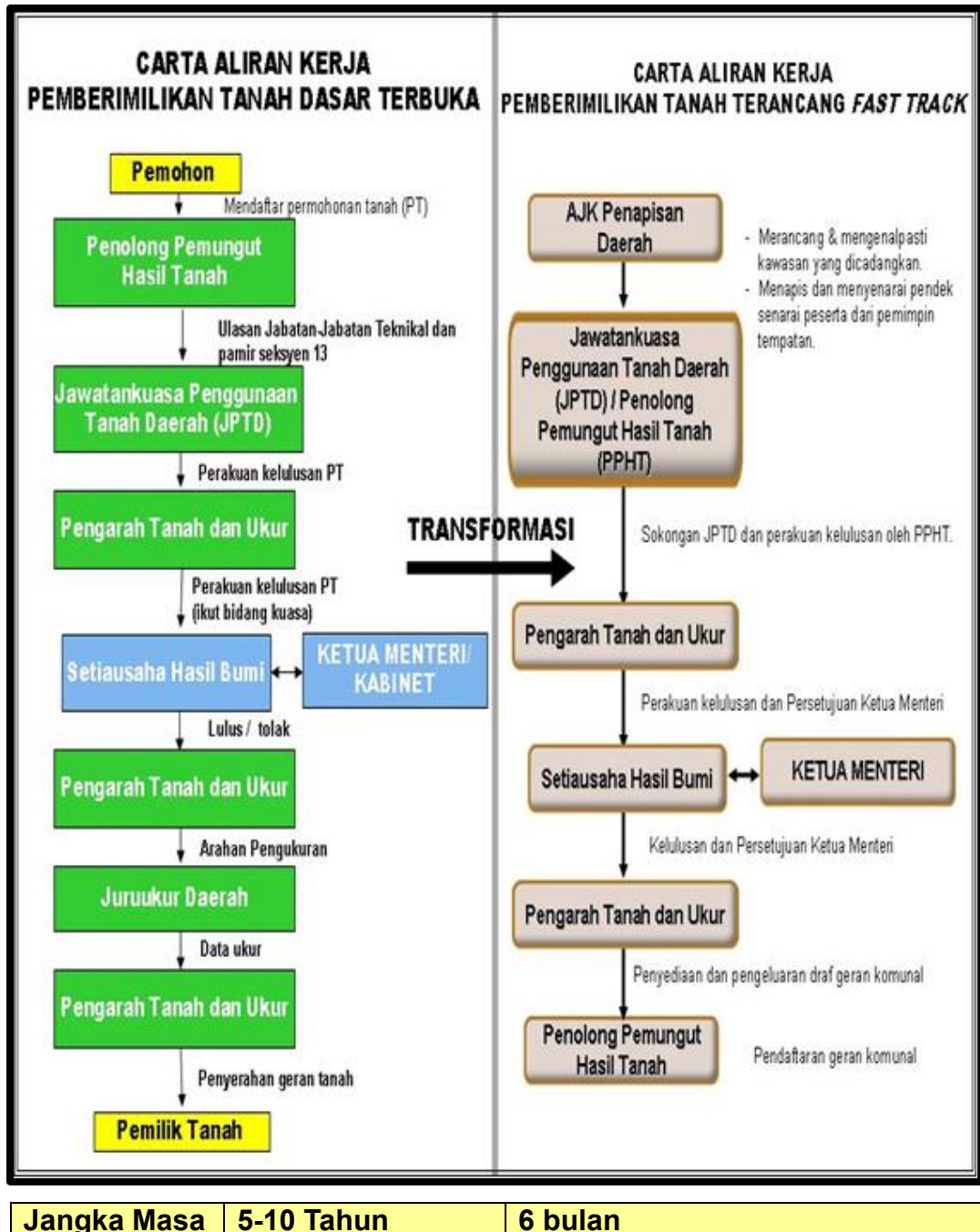
Jabatan Tanah dan Ukur Sabah adalah salah satu sumber yang terpenting bagi penulis kerana data-data yang berkaitan dengan kajian penyelidikan dan perolehan data oleh penulis kebanyakannya merujuk di Jabatan ini. Antara data-data yang akan diperolehi oleh penulis adalah seperti :-

- a) Konsep Geran komunal dan Hakmilik Komunal
- b) Perbandingan proses pengukuran kaedah lama dan baru untuk Hakmilik Komunal

- a) Konsep Geran Komunal dan Hakmilik Komunal

Untuk konsep Geran Komunal dan Hakmilik Komunal anda boleh rujuk pada Kajian literatur di muka surat 20 – 21 untuk memahami dengan lebih lanjut. Di samping itu, Geran Komunal adalah geran *Native Title* yang dikelompokkan yang membentuk satu geran yang besar ataupun geran biasa cuma dikomunalkan di mana ia melibatkan penyatuan kelompok – kelompok individu anak negeri yang membuka tanah, disatukan dalam bentuk satu geran yang besar iaitu Geran Komunal (Hj. Tamalani, temubual secara individu, 14 Februari, 2018)

b) Perbandingan proses pengukuran kaedah lama dan baru untuk Hakmilik Komunal



Rajah 3.2 : Perbandingan antara Pemberimilikan Tanah Dasar Terbuka dan Tanah Terancang Fast Track

3.3.2 Hakmilik Komunal

Struktur pengumpulan data untuk Hakmilik Komunal terbahagi kepada 3 bahagian, di mana validasi dan soal selidik adalah digunakan untuk analisis kajian. Sementara itu, praktikal digunakan untuk mengetahui proses prosidur kerja luar untuk *Native Customary Right* antaranya :-

i. Validasi dan Soal selidik

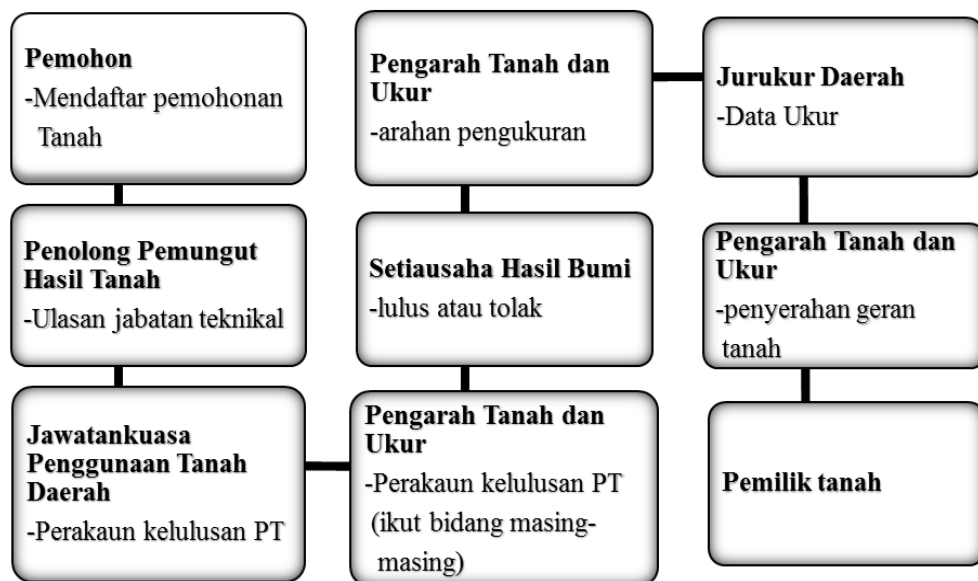
Soal kaji selidik dan temubual adalah teknik validasi yang digunakan dan diusulkan kepada pihak pemilik tanah. Sila rujuk pada Lampiran A di muka surat 73 – 77 untuk validasi dan Lampiran B di muka surat 78 – 83 untuk melihat contoh borang soal selidik. Soal kaji selidik direka dengan borang untuk bertujuan penilaian samada kaedah pelaksanaan geran komunal yang baru terhadap Hak Tanah Adat diterima ataupun tidak oleh penduduk manakala validasi pula akan tertumpu kepada Jabatan Tanah dan Ukur Sabah dan responden di mana penulis akan melaksanakan temu bual bersama pihak yang terlibat di Jabatan Tanah dan Ukur Sabah yang menjurus kepada soalan-soalan yang berkaitan dengan pelaksanaan geran Komunal beserta dengan isu pemilik tanah yang kurang menerima tentang pelaksanaan geran Komunal tersebut.

ii. Praktikal

Kaedah yang di kenali sebagai *Data Premier* adalah melibatkan dari pemprosesan awal sehingga akhir pemprosesan di mana keputusan yang terakhir akan keluaran geran Komunal. Pengumpulan maklumat yang berkaitan dengan projek Geran Komunal akan dibincangkan khususnya dalam pemberimilikan Tanah.

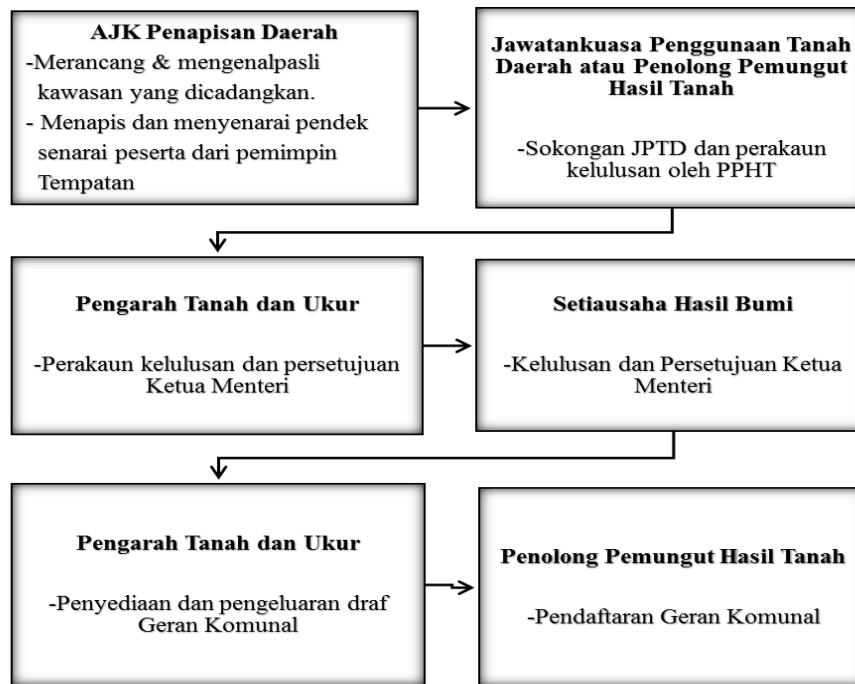
3.3.2.1 Proses Pemberimilikan Tanah untuk Pengeluaran Geran Komunal (PPTPGK)

Proses pemberimilikan Tanah untuk pengeluaran Geran Komunal di Sabah adalah terbahagi kepada dua jenis iaitu pemberimilikan Tanah dasar terbuka dan pemberimilikan Tanah terancang *FAST TRACK*. Carta alir di bawah adalah merujuk kepada carta aliran kerja pemberimilikan tanah dasar terbuka dan carta aliran kerja pemberimilikan tanah terancang fast track.



Rajah 3.3 : Carta aliran kerja pemberimilikan tanah dasar terbuka (Laporan Inovasi Jabatan Tanah dan Ukur, 2012)

Carta alir di atas adalah merujuk kepada pemberimilikan Tanah Dasar Terbuka di mana kaedah ini merupakan kaedah pemberimilikan Tanah secara konvensional sebelum pelaksanaan Geran Komunal yang berdasarkan pemberimilikan secara *Fast Track*.



Rajah 3.4 : Carta aliran kerja pemberimilikan tanah terancang *fast track* (Laporan Inovasi Jabatan Tanah dan Ukur, 2012)

Carta alir kerja di atas adalah merujuk kepada pemberimilikan Tanah Terancang Fast Track iaitu merupakan salah satu inovasi dalam mempercepatkan pengeluaran Geran Komunal di mana pemberimilikan Tanah Dasar Terbuka melibatkan proses bertahun – tahun untuk diselesaikan tetapi melalui *Fast Track*, geran Komunal akan dikeluarkan dalam masa 6 bulan sahaja.

3.4 Responden Kajian

Responden kajian adalah berdasarkan kepada Pemilik Tanah di mana ia dihantar dengan menggunakan tangan oleh penulis itu sendiri. Untuk responden, penulis membahagikan kepada 3 daerah iaitu Keningau, Pensiangan dan Kota Belud di mana setiap daerah terbahagi kepada lain – lain kaum seperti Keningau ialah kaum dusun, Pensiangan adalah kaum murut manakala untuk Kota belud adalah iranun dan

bajau. Penulis mengelaskan Pemilik Tanah kepada 3 bahagian adalah bertujuan untuk menganalisis dan mendapatkan keputusan bagi mencapai objektif kajian tersebut manakala untuk penghantaran borang soal selidik ketiga – tiga daerah tersebut dibahagikan sama rata iaitu 30 borang soal selidik untuk setiap satu daerah.

Jadual 3.1 : Jumlah Responden mengikut daerah

<i>Daerah</i>					
		<i>Frequency</i>	<i>Percent</i>	<i>Valid Percent</i>	<i>Cumulative Percent</i>
<i>Valid</i>	Pensiangan	30	33.3	33.3	33.3
	Keningau	30	33.3	33.3	66.7
	Kota Belud	30	33.3	33.3	100.0
	Total	90	100.0	100.0	

Jadual 3.1 di atas menunjukkan jumlah Responden yang telah bekerjasama dalam menjalankan kajian ini

3.5 Instrumen Kajian

Pengumpulan data untuk kajian ini adalah melalui pemberian borang Soal selidik sebagai instrument kajian untuk mendapatkan maklumat yang di kehendaki berhubung dengan keberkesanan Geran Komunal kepada setiap pemilik tanah yang terlibat. Borang Soal selidik tersebut terbahagi kepada beberapa bahagian yang terdiri daripada bahagian A, B, C, D, E dan F. Rujuk Jadual 3.2 dengan lebih lanjut untuk memahami setiap bahagian – bahagian tersebut.

Jadual 3.2 : Kandungan Borang Soal Selidik

<i>Section</i>	<i>Perkara</i>	<i>No. Item</i>
A	Bahagian ini mewakili maklumat demografi responden yang terdiri daripada Latar belakang responden, Pekerjaan, Taraf pendidikan dan Jantina	1, 2, 3, 4 dan 5
B	Bahagian ini mewakili maklumat umum yang melibatkan kawasan persekitaran dan jarak kawasan projek pemberimilikan Geran Komunal tersebut	6
C	Bahagian ini mewakili penilaian kesan yang melibatkan isu – isu yang selalu dipersoalkan oleh penduduk di Sabah mengenai Geran Komunal	7, 8, 9, 10, 11 dan 12
D	Mewakili permohonan Tanah yang melibatkan siapa pemilik tanah selalu berurusan, pelaksanaan Geran Komunal dan faktor Geran Komunal ditentang	13, 14 dan 15
E	Pemberimilikan tanah Adat melalui Geran Komunal yang melibatkan pemahaman pemelik Tanah mengenai Undang – undang tanah di Sabah	16, 17 dan 18
F	Bahagian ini adalah mewakili Pemilik Tanah yang boleh mengemukakan cadangan berkaitan Geran Komunal	

Soal selidik yang digunakan untuk menjalankan analisis kajian adalah menggunakan kaedah Skala Likert yang mengandungi Lima (5) skor pilihan jawapan seperti di Jadual 3.3 pengkelasan skala. Skala likert merupakan satu skala yang dinyatakan secara berperingkat-peringkat, untuk mengukur kesetujuan dan ketidaksetujuan seseorang terhadap sesuatu bahan ataupun objek (Tatang M.Amirin, 2010). Dalam kajian ini, Persoalan yang melibatkan penggunaan Skala Likert adalah soalan yang terdiri daripada bahagian B dan E manakala bahagian yang lain seperti A, C, D, dan F penulis tidak menggunakan Skala Likert untuk menjalankan Analisis.

Jadual 3.3 : Kategori Pengkelasan skala Likert (Sumber : J. Jiwan, 2016)

Kategori	Skala Likert	Skor
Tidak Setuju (TS)	Sangat Tidak Setuju (STS)	1
	Tidak Setuju (TS)	2
Tidak Pasti (TP)	Tidak Pasti (TP)	3
Setuju (S)	Setuju (S)	4
	Sangat Setuju (ST)	5

Jadual di atas adalah merujuk kepada kategori skala likert yang terbahagi kepada 2 bahagian iaitu untuk skala 3 likert mata terdiri daripada TS, TP, dan S manakala untuk Skala likert 5 Mata terdiri daripada STS, TS, TP, S dan ST. Penulis menggunakan nilai min untuk menentukan keberkesanan skala likert bagi menganalisis Borang soal selidik tersebut. Oleh itu, untuk bahagian B dan E penulis akan menggunakan nilai min untuk menentukan skor ataupun markah dari yang tertinggi sehingga terendah.

Jadual 3.4 : Skor min Skala Likert 3 Mata (Sumber : Jawatan Kuasa Pembangunan Diri Pelajar UTM, 1999)

Tahap Penilaian	Markah
Rendah/kurang baik	1.00 – 2.33
Sederhana	2.34-3.66
Tinggi/Baik	3.67-5

Jadual di atas adalah menerangkan mengenai skor min yang terdiri daripada skor teratas sehingga yang terendah sebagai contoh jika analisis dijalankan dengan menggunakan perisian SPSS penulis akan memperolehi julat nilai min yang tidak

kurang daripada 3.66 bermaksud analisis yang dijalankan terhadap bahagian tersebut adalah tinggi manakala jika memperoleh 2.33 ke bawah maka tahap penilaian adalah rendah. Untuk memahami dengan lebih lanjut boleh rujuk di Jadual 3.4.

3.6 Prosedur Ringkas Kajian

Sebelum kajian ini dijalankan beberapa prosedur yang patut dipatuhi dan digunakan oleh penulis untuk menjalankan kajian ini antaranya :

- 3.6.1 Mendapatkan maklumat melalui internet, akbar, Jabatan Tanah dan Ukur Sabah dan sebagainya mengenai Geran Komunal untuk tujuan melaksanakan soalan – soalan penulisan soal selidik.
- 3.6.2 Menyiapkan Borang soal selidik.
- 3.6.3 Meminta penyelia untuk menyemak borang soal selidik jika telah disiapkan.
- 3.6.4 Selesai penyelia semak dan telah dapat kelulusan daripada penyelia. Selepas itu, penulis akan memberikan kepada Pihak yang terlibat dalam Jabatan Tanah dan Ukur Sabah untuk menyemak sekali lagi borang soal selidik tersebut.
- 3.6.5 Setelah borang soal selidik tersebut lulus, penulis boleh menghantar borang soal selidik tersebut kepada responden secara sendiri tetapi mesti ada surat keizinan dari Jabatan Tanah dan Ukur Sabah terlebih dahulu.
- 3.6.6 Sebelum menghantar borang soal selidik kepada responden penulis perlu meminta keizinan daripada Ketua Kampung terlebih dahulu untuk melaksanakan di mana kajian tersebut dijalankan.
- 3.6.7 Jika lulus, penulis boleh menjalankan kajian tersebut.

3.7 Kebolehpercayaan Soal Selidik

Beberapa set borang soal selidik yang diedarkan kepada responden boleh digunakan untuk menilai kebolehpercayaan soal selidik tersebut dengan melalui cara *Alpha Cronbach* yang berada di antara julat 0.6 – 1.1 adalah nilai yang dipercayai dan item kajian diterima dan instrumen serta item – item pernyataan tidak perlu ditukar (Mohd. Salleh dan Zaidatun, 2001).

Jadual 3.5 : Nilai *Alpha Cronbach* bagi item dalam kajian rintis (Sumber : A. Bunawan, 2007)

JULAT (Positif/Negatif)	KEKUATAN
0.0 – 0.2	Sangat Lemah
0.3 – 0.4	Lemah, Rendah
0.5 – 0.7	Sederhana
0.8 – 0.9	Tinggi, Kuat
1.0 – 1.1	Sangat Kuat, Sangat Tinggi

Jadual 3.5 di atas menunjukkan nilai – nilai bagi pekali *Alpha Cronbach* yang mesti dipatuhi (N.Mohd, 1999). Didalam kajian ini, kebolehpercayaan item – item soal selidik ditentukan dengan menggunakan ujian *statistic Alpha Cronbach*. Ujian statistik *Alpha Cronbach* boleh ditentukan dengan menggunakan perisian ‘*Statistical Package for the Social Science*’ (SPSS).

3.8 Analisis Data

Untuk kajian ini, pemrosesan data untuk menganalisis kajian adalah melibatkan pengumpulan, pengolahan, penganalisan, penyampaian dan pengeluaran data ke dalam komputer. Dalam pemrosesan data penulis menggunakan perisian SPSS untuk menganalisis soal selidik kajian yang telah dibuat. Perisian SPSS adalah salah satu perisian yang sangat baik, mudah dan cepat dalam memperolehi data perbandingan, analisis dan interpretasi melalui borang soal selidik tersebut. Dalam pada itu, kajian ini akan mempersembahkan data dalam nilai min, median, mod, Sum, frekuensi, peratus (%) dan lain – lain.

Bagi mencari nilai peratusan ia akan bergantung kepada jumlah peratus bersetuju dan jumlah peratus yang tidak setuju untuk semua item soalan (Best dan Khan, 1998). Pengkelasan peratusan adalah terbahagi kepada 3 bahagian iaitu rendah, sederhana dan tinggi manakala nilai peratus 0 – 49.9 adalah yang terendah, 50 – 74.9 sederhana dan yang tertinggi adalah 75 – 100.

Jadual 3.6 : Tahap penilaian peratusan (M. Konting, 1998)

Tahap Penilaian	Peratus (%)
Rendah	0 – 49.9
Sederhana	50 – 74.9
Tinggi	75 - 100

Jadual 3.6 di atas adalah merujuk kepada perbezaan nilai peratusan yang boleh dirujuk ketika membuat analisis statistik terhadap peratusan data kajian nanti.

3.9 Kesimpulan

Hasil daripada kajian ini, penulis telah menerangkan bagaimana prosedur kajian dijalankan dari awal sehingga akhir di mana melalui bab ini, gambaran nyata terhadap kajian dapat digunakan untuk mengetahui keberkesanan Pemberimilikan Geran Komunal terhadap pemilik di Sabah khususnya walaupun penulis hanya mengutamakan kepada 3 daerah sahaja tetapi data tersebut sudah cukup untuk membuat analisa mengenai kajian ini untuk mencapai objektif kajian. Data – data daripada borang soal selidik setiap pemilik tanah akan dipersembahkan dalam bab 4 nanti.

BAB 4

KEPUTUSAN DAN ANALISIS KAJIAN

4.1 Pengenalan

Dalam bab ini, perbincangan akan dijalankan untuk keputusan dan analisis kajian dengan lebih mendalam mengenai penerimaan Geran Komunal oleh penduduk di Sabah yang hanya tertumpu kepada 3 daerah iaitu Keningau, Pensiangan dan Kota Belud. Melalui kerja – kerja pengumpulan data yang telah dijalankan penulis akan dapat menganalisis serta memperolehi keputusan untuk kajian seperti daerah mana yang menerima pelaksanaan Geran Komunal, faktor Geran Komunal ditentang, adakah penduduk bersetuju sebagai peserta dalam Geran Komunal dan bangsa ataupun kaum yang tidak dapat menerima Geran Komunal dan lain – lain lagi. Walau bagaimanapun, analisis dan keputusan hanya dijalankan untuk 3 daerah sahaja bukan untuk kesemua daerah di Sabah. Sehubungan itu, melalui soal selidik yang telah diberikan kepada penduduk, keputusan dan analisis kajian yang diperolehi melalui perisian SPSS dalam menjalankan kajian manakala validasi adalah untuk menyakinkan lagi keberkesanan kajian tersebut. Sehubungan itu, penulis akan membincangkan keputusan dan analisis kajian yang akan diperolehi untuk kajian cadangan penambahbaikan geran komunal kepada penduduk melalui Frekuensi, deskriptif statistik, *Chi Square Test* dan *Alpha Cronbach* yang ditunjukkan dalam graf, carta pai dan histogram.

4.2 Latar Belakang Responden

Berdasarkan Jadual 4.1, menunjukkan statistik latar belakang responden dan maklum balas responden hasil daripada dapatan soal selidik kajian yang terdiri daripada jantina, firma, kaum, daerah, pekerjaan dan pendidikan. Merujuk kepada Jadual 4.1, pegesahan dan penerimaan latar belakang seperti jantina, firma, kaum, daerah, pekerjaan dan pendidikan adalah mewakili 90 pembolehubah yang bergerak balas bermaksud setiap responden telah mengesahkan 90 pembolehubah tanpa ada kehilangan data contoh seperti jantina *valid* 90 pembolehubah manakala missing 0 bermaksud kesemua pembolehubah telah dihitung tanpa ada *missing variable*. Oleh itu, jika dilihat kepada Jadual 4.1 statistik latar belakang responden kesemuanya tiada yang *missing Variable*.

Jadual 4.1 : Statistik Taburan Latar Belakang Responden

<i>Statistics</i>							
		Jantina	Firma	Kaum	Daerah	Kerja	Pendidikan
N	<i>Valid</i>	90	90	90	90	90	90
	<i>Missing</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Mode</i>		1	4	2	1.00 ^a	2	4
<p>N = Pembolehubah <i>Mode</i> = Kekejapan <i>Valid</i> = Disahkan <i>Missing</i> = Hilang</p>							

Jadual 4.1 di atas adalah merujuk kepada statistik latar belakang responden yang terdiri daripada jantina, firma, kaum, daerah, pekerjaan dan pendidikan.

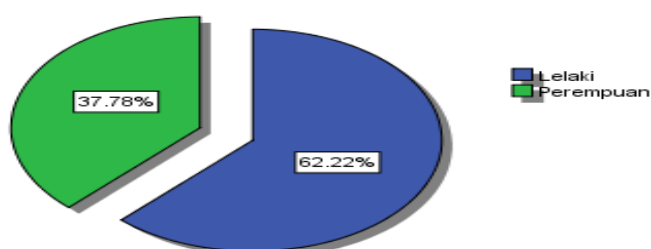
4.2.1 Jantina

Dalam kajian ini, responden adalah terdiri daripada lelaki dan perempuan. Merujuk pada Jadual 4.2 di bawah bilangan frekuensi yang terbanyak adalah lelaki iaitu 56F mewakili 62.2% oleh itu, jika merujuk pada Jadual 4.1 kekerapan bagi jantina adalah nombor 1, iaitu lelaki kerana mewakili kekerapan pembolehubah yang paling banyak terlibat dalam mengisi borang soal selidik kajian manakala untuk golongan wanita adalah sebanyak 34F yang mewakili 37.8%.

Jadual 4.2 : Peratusan perbezaan Jantina

Jantina					
		<i>Frequency</i> (F)	<i>Percent</i> (%)	<i>Valid Percent</i>	<i>Cumulative Percent</i>
<i>Valid</i>	1.Lelaki	56	62.2	62.2	62.2
	2.Perempuan	34	37.8	37.8	100.0
	<i>Total</i>	90	100.0	100.0	

Jantina



Rajah 4.1 : Perbezaan peratusan jantina di antara lelaki dan perempuan

Jadual 4.2 adalah merujuk kepada statistik jantina dalam menjalankan kajian yang dijalankan manakala Rajah 4.1 adalah mewakili perbezaan peratus jantina di antara lelaki dan perempuan.

4.2.2 Firma

Firma adalah mewakili pemilik tanah tersebut. Dalam kajian ini, bilangan responden pemilik tanah yang terlibat mengisi borang soal selidik adalah sebanyak 90 orang. Rujuk Jadual 4.3 untuk memahami dengan lebih lanjut.

Jadual 4.3 : Jenis Firma

Firma					
		<i>Frequency</i>	<i>Percent</i>	<i>Valid Percent</i>	<i>Cumulative Percent</i>
<i>Valid</i>	Pemilik Tanah	90	100.0	100.0	100.0

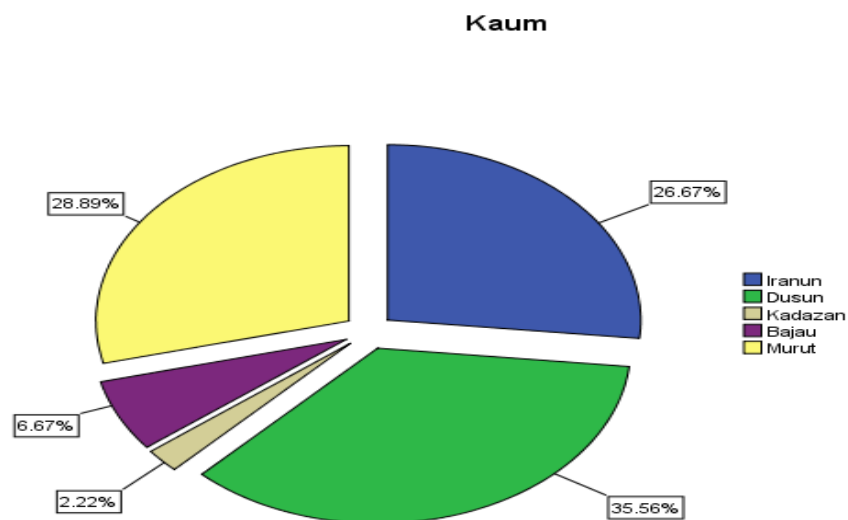
Jadual 4.3 adalah merujuk kepada bilangan pemilik tanah yang telah mengisi borang soal selidik kajian.

4.2.3 Kaum

Dalam kajian ini, bangsa yang terlibat dalam melaksanakan borang soal selidik adalah terdiri daripada suku kaum iranun, bajau, dusun, kadazan, dan murut. Merujuk kepada Jadual 4.4 bangsa yang paling tertinggi adalah dusun iaitu 32F yang mewakili 35.6% dan di ikuti oleh murut, iranun, bajau dan yang terendah adalah kadazan iaitu 2F yang mewakili 2.2%. Nilai kekerapan pembolehubah adalah nombor 2 iaitu dusun.

Jadual 4.4 : Perbezaan bilangan kaum yang terlibat

Kaum					
		<i>Frequency</i>	<i>Percent</i>	<i>Valid Percent</i>	<i>Cumulative Percent</i>
<i>Valid</i>	1.Iranun	24	26.7	26.7	26.7
	2.Dusun	32	35.6	35.6	62.2
	3.Kadazan	2	2.2	2.2	64.4
	4.Bajau	6	6.7	6.7	71.1
	5.Murut	26	28.9	28.9	100.0
	<i>Total</i>	90	100.0	100.0	

**Rajah 4.2 :** Perbezaan bilangan kaum yang terlibat

Jadual 4.4 adalah perbezaan bilangan kaum yang terlibat dalam kajian yang melibatkan penilaian terhadap keberkesanan pemberimilikan Geran Komunal terhadap penduduk tempatan manakala Rajah 4.2 menunjukkan perbezaan peratus bilangan kaum yang terlibat daripada 3 bahagian daerah di Sabah.

4.2.4 Daerah

Dalam kajian ini, daerah yang terlibat adalah terdiri daripada 3 daerah iaitu Pensiangan, Keningau dan Kota Belud di mana setiap daerah adalah masing - masing mewakili 30 responden dan telah melaksanakan borang soal selidik kajian. Oleh itu, secara keseluruhan bilangan penduduk yang terlibat adalah sebanyak 90 orang dan setiap daerah mempunyai nilai peratus yang sama iaitu 33.3%.

Jadual 4.5 : Bilangan responden

Daerah					
		<i>Frequency</i>	<i>Percent</i>	<i>Valid Percent</i>	<i>Cumulative Percent</i>
<i>Valid</i>	Pensiangan	30	33.3	33.3	33.3
	Keningau	30	33.3	33.3	66.7
	Kota Belud	30	33.3	33.3	100.0
	<i>Total</i>	90	100.0	100.0	

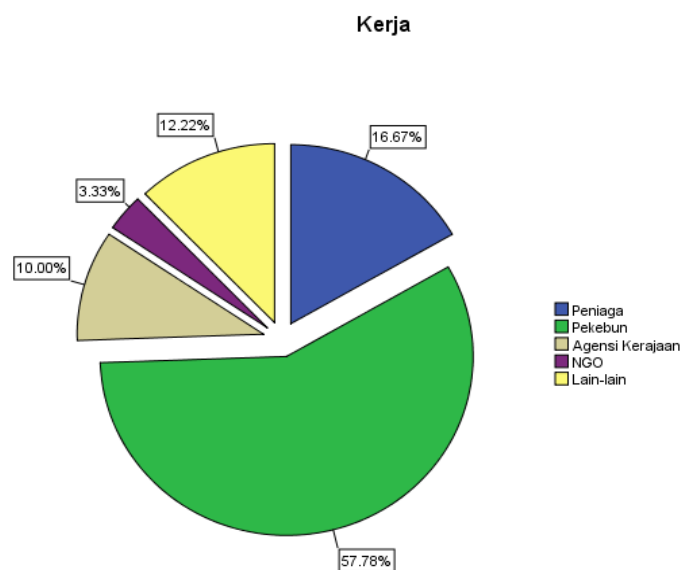
Jadual 4.5 adalah bilangan responden yang terlibat dalam menjalankan soal selidik yang mewakili 3 daerah di Sabah.

4.2.5 Pekerjaan

Untuk pekerjaan, penulis sebenarnya lebih menekankan kepada pekebun dan peniaga sahaja tetapi secara tidak langsung pekerjaan responden ada yang terdiri daripada sector NGO (*Non – Governmental Organization*), Agensi Kerajaan dan lain – lain. Pekerjaan pekebun adalah yang paling tertinggi iaitu 52F yang mewakili 57.8% di ikuti oleh peniaga iaitu 15F mewakili 16.7%, Lain – lain, Agensi Kerajaan dan yang terakhir adalah NGO. Pekebun adalah nilai kekerapan pembolehubah untuk pekerjaan lihat Jadual 4.6 untuk memahami dengan lebih lanjut.

Jadual 4.6 : Jenis Pekerjaan

Kerja					
		<i>Frequency</i>	<i>Percent</i>	<i>Valid Percent</i>	<i>Cumulative Percent</i>
<i>Valid</i>	1.Peniaga	15	16.7	16.7	16.7
	2.Pekebun	52	57.8	57.8	74.4
	3.Agensi Kerajaan	9	10.0	10.0	84.4
	4.NGO	3	3.3	3.3	87.8
	5.Lain-lain	11	12.2	12.2	100.0
	<i>Total</i>	90	100.0	100.0	

**Rajah 4.3 : Perbezaan peratusan jenis – jenis pekerjaan responden yang terlibat**

Jadual 4.6 adalah jenis – jenis pekerjaan responden yang mewakili 3 daerah di Sabah dan Rajah 4.3 adalah mewakili perbezaan peratusan jenis pekerjaan setiap responden yang terlibat dalam kajian ini.

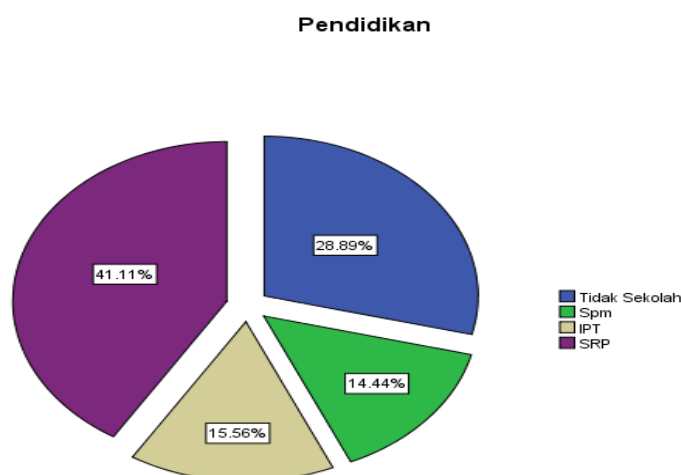
4.2.6 Pendidikan

Dalam kajian ini, senarai responden yang mewakili pendidikan adalah terdiri daripada tidak bersekolah, SPM, SRP dan IPT. SRP adalah yang paling tertinggi iaitu

37F yang mewakili 41.1% dan di ikuti oleh responden yang tidak bersekolah, IPT dan yang terakhir adalah SPM iaitu 13F yang mewakili 14.4%. Nilai kekerapan pembolehubah ialah nombor 4 iaitu SRP kerana mempunyai nilai kekerapan yang tertinggi.

Jadual 4.7 : Pendidikan responden

Pendidikan					
		<i>Frequency</i>	<i>Percent</i>	<i>Valid Percent</i>	<i>Cumulative Percent</i>
<i>Valid</i>	1.Tidak Sekolah	26	28.9	28.9	28.9
	2.Spm	13	14.4	14.4	43.3
	3.IPT	14	15.6	15.6	58.9
	4.SRP	37	41.1	41.1	100.0
	Total	90	100.0	100.0	
<i>Legend</i>		SPM = Sijil Pelajaran Malaysia IPT = Institut Pengajian Tinggi SRP = Sijil Rendah Pelajaran			



Rajah 4.4 : Perbezaan nilai Peratusan yang mewakili pendidikan responden

Jadual 4.7 adalah mewakili pendidikan responden yang terlibat dalam kajian manakala Rajah 4.4 adalah merujuk kepada perbezaan nilai peratusan pendidikan responden.

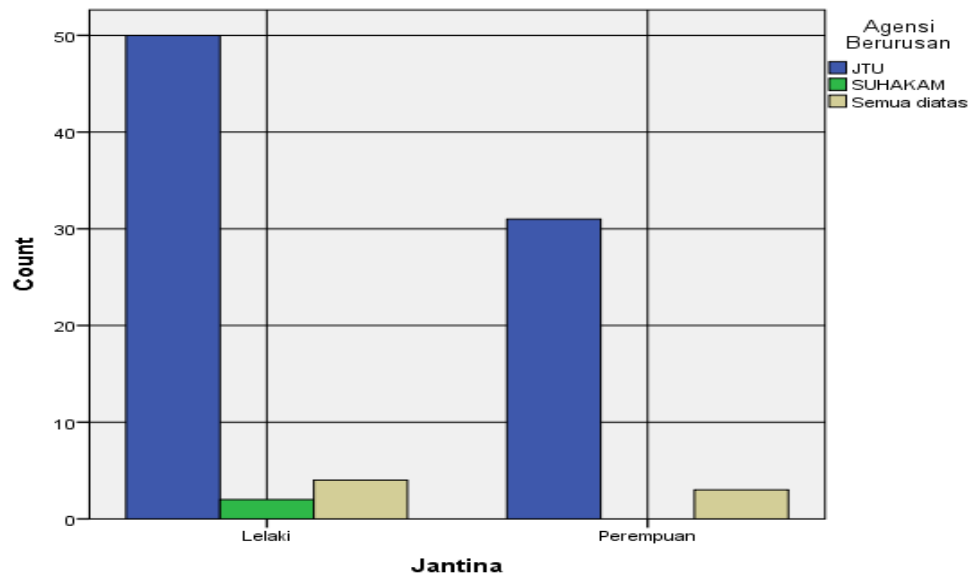
4.2.7 Agensi Responden Berurusan

Menyiasat agensi mana yang berurusan dengan responden adalah sangat penting bagi penulis untuk mengkaji sejauh mana tanggungjawab dan amanah responden untuk memohon tanah hakmilik komunal di tempat mereka. Selain itu, penulis juga ingin melihat agensi mana yang sering berurusan dengan responden.

Jadual 4.8 : Agensi Responden berurusan

Agensi Berurusan					
<i>Count</i>					
		Agensi Berurusan			<i>Total</i>
		JTU	SUHAKAM	Semua di atas	
Jantina	Lelaki	50	2	4	56
	Perempuan	31	0	3	34
Total		81	2	7	90

Jika merujuk kepada Jadual 4.8 di atas, di dapati bahawa agensi dari JTU (Jabatan Tanah dan Ukur) adalah yang paling banyak terlibat dengan urusan permohonan tanah Komunal oleh responden dan di ikuti oleh SUHAKAM (Suruhanjaya Hak Asasi Manusia) serta seperti semua di atas yang mewakili jawapan responden kepada semua agensi responden berurusan seperti JTU, SUHAKAM, Mahkamah dan Polis.



Rajah 4.5 : Agensi Responden berurusan

4.3 Persoalan Kajian

Dalam perbincangan ini, persoalan kajian lebih tertumpu kepada bahagian B sehingga kepada bahagian F tetapi tidak kesemua bahagian akan dianalisis dalam kajian ini. Walau bagaimanapun penulis akan membahas tentang persoalan yang berkaitan sahaja seperti daerah mana yang terima Geran Komunal, bangsa mana yang terima Komunal, kefahaman responden terhadap Geran Komunal, taraf pendidikan dan sebagainya. Sehubungan itu, kajian ini tidak akan membahas satu persatu setiap bahagian – bahagian tersebut untuk di analisis malahan hanya maklumat yang penting sahaja diperlukan oleh penulis dalam kajian ini untuk penganalisisan bagi mencapai objektif kajian.

4.3.1 Daerah yang Menerima Geran Komunal

Merujuk Jadual 4.9 di bawah pelaksanaan Geran Komunal di antara 3 daerah ditunjukkan dalam jadual persilangan. Jumlah nilai sebanyak 30 yang mewakili daerah pensiangan, dimana responden yang bersetuju iaitu “Ya” adalah sebanyak 20 yang mewakili 66.7% manakala yang mengatakan “Tidak” adalah sebanyak 10 ataupun 33.3% dan yang terakhir sekali “Tidak Tahu” iaitu 0. Sehubungan itu, untuk

daerah yang seterusnya boleh merujuk dalam jadual di bawah kerana cara interpretasi bagi daerah Keningau dan Kota Belud adalah sama dengan Pensiangan. Dalam menjalankan kajian analisis *Chi - Square Test* kebiasaannya akan dilihat pada *Expected Count*. Untuk nilai nilai signifikan yang kurang daripada 5 ataupun < 5 akan mewakili "*Fisher Exact Test*" manakala untuk > 5 adalah mewakili *Chi - Square Test*. Jika di lihat pada *Expected Count* bagi daerah Pensiangan yang mewakili "Tidak Tahu" adalah 1.3, "Tidak" 11.3 dan "Ya" adalah 17.3, nilai yang kurang daripada 5 adalah "Tidak Tahu" iaitu 1.3 oleh itu, nilai 1.3 akan mewakili *Fisher Exact Test* dan bagi nilai besar daripada 5 adalah mewakili "Tidak" dan "Ya" iaitu masing – mempunyai nilai seperti 11.3 dan 17.3 akan mewakili *Chi - Square Test*.

Jadual 4.9 : Persetujuan Pelaksanaan Geran Komunal bagi 3 Daerah di Sabah

Perlaksanaan Geran Komunal						
			Perlaksanaan Geran Komunal			Total
			Tidak Tahu	Tidak	Ya	
Daerah	Pensiangan	Count	0	10	20	30
		Expected Count	1.3	11.3	17.3	30.0
		% within Daerah	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%
	Keningau	Count	0	0	30	30
		Expected Count	1.3	11.3	17.3	30.0
		% within Daerah	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%
	Kota Belud	Count	4	24	2	30
		Expected Count	1.3	11.3	17.3	30.0
		% within Daerah	13.3%	80.0%	6.7%	100.0%
Total		Count	4	34	52	90
		Expected Count	4.0	34.0	52.0	90.0
		% within Daerah	4.4%	37.8%	57.8%	100.0%

Jika merujuk dalam Jadual 4.9, responden dari Keningau adalah daerah yang terbanyak menerima perlaksanaan Geran Komunal jika di bandingkan dengan Pensiangan dan Kota Belud manakala jika dilihat pada responden yang tidak bersetuju adalah dari Kota belud iaitu sebanyak 24 responden yang mengatakan tidak terhadap perlaksanaan Geran Komunal

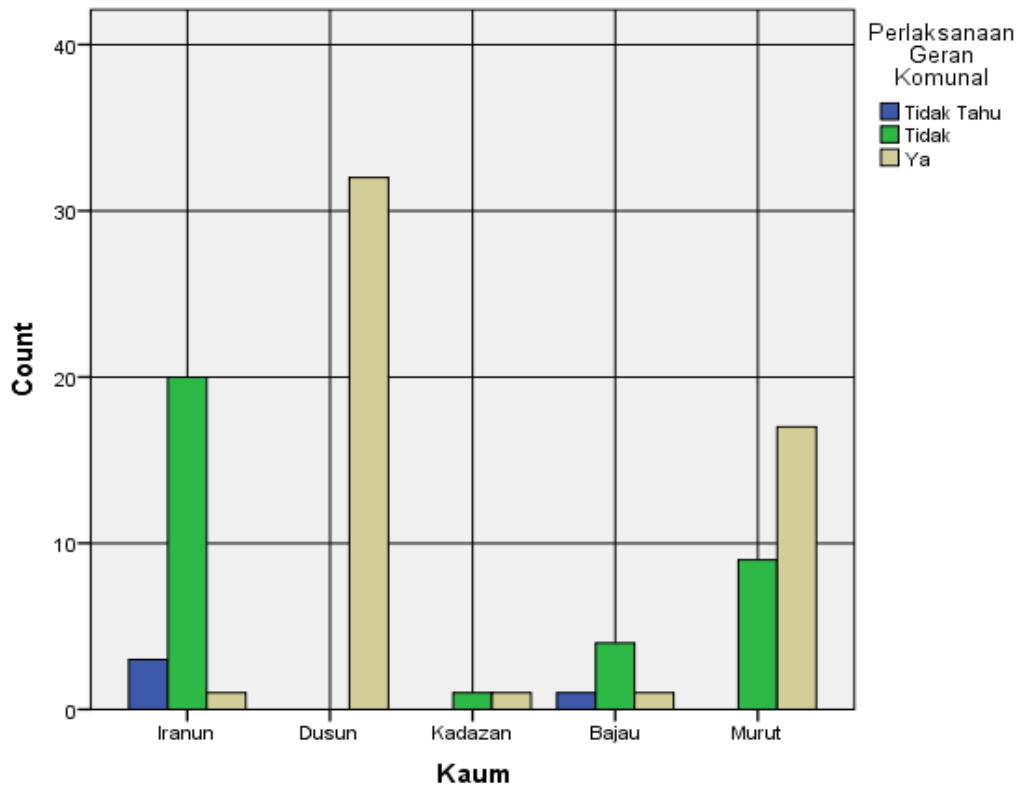
Jadual 4.10 : Chi – Square Test

<i>Chi-Square Tests</i>			
	Value	df	Asymptotic Significance (2-sided)
<i>Pearson Chi-Square</i>	56.878 ^a	4	.000
<i>Likelihood Ratio</i>	72.300	4	.000
<i>Linear-by-Linear Association</i>	23.616	1	.000
<i>N of Valid Cases</i>	90		
<i>a. 3 cells (33.3%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 1.33.</i>			

Merujuk kepada Jadual 4.10 di atas hubungan di antara pelaksanaan Geran Komunal dan Daerah dapat ditentukan pada Pelaksanaan Geran Komunal lebih cenderung daripada daerah. Hasil ujian *Chi – Square Test* yang diperolehi bahawa ada hubungan yang signifikan antara Pelaksanaan Geran Komunal dan Daerah ($P = 0.000$) atau untuk bukti yang lebih kuat menolak hipotesis H_0 dari penelitian (tidak ada hubungan antara Pelaksanaan dengan Daerah) ($\alpha = 0.05$)

4.3.2 Kaum yang Menerima Geran Komunal

Jika merujuk Rajah 4.6 bangsa yang banyak menerima pelaksanaan Geran Komunal adalah bangsa daripada Dusun adalah seramai > 30 yang mengatakan “Ya” terhadap pelaksanaan Geran Komunal dan di sertai oleh Murut manakala yang menolak “Tidak” adalah terdiri daripada bangsa Iranun iaitu 20 orang. Kesimpulannya, responden yang bersetuju “Ya” adalah lebih banyak jika di bandingkan dengan “Tidak” kerana jika di lihat pada rajah di bawah anda akan dapat membandingkan sejauh mana pelaksanaan Geran Komunal oleh pihak kerajaan boleh diterima oleh responden di Sabah walaupun melalui pelbagai bangsa terlibat mengisi borang soal selidik tersebut. Oleh itu, melalui penyelidikan ini penulis mendapati Pelaksanaan Geran Komunal adalah sesuai untuk dilaksanakan di Sabah.



Rajah 4.6 : Persetujuan Pelaksanaan Geran Komunal mengikut bangsa

Rajah 4.6 adalah mewakili 5 bangsa di Sabah yang dapat menerima pelaksanaan Geran Komunal sehinggalah kepada yang tidak dapat menerima.

4.3.3 Taraf Pendidikan Responden yang menerima Geran Komunal

Aspek pendidikan adalah sangat penting untuk mengetahui sejauh mana responden menerima dan memahami mengenai pelaksanaan Geran Komunal. Orang yang berpendidikan tidak sama cara pemikiran dengan orang yang tidak berpendidikan dari segi ilmu pengetahuan, disiplin, tanggungjawab dan sebagainya. Oleh itu, Jadual 4.11 adalah merujuk kepada beberapa bahagian pendidikan yang terdiri daripada tidak bersekolah, SPM, IPT dan SRP. Jika dilihat pada responden yang tidak bersekolah, jumlah keseluruhan adalah sebanyak 26 orang di mana seramai 16 orang yang “Ya”, 9 orang “Tidak” dan “Tidak Tahu” adalah 1 orang. Sehubungan itu, untuk pendidikan

yang seterusnya boleh merujuk dalam Jadual 4.11 di bawah kerana cara interpretasi bagi SPM, IPT dan SRP adalah sama dengan Tidak Sekolah.

Jadual 4.11 : Pendidikan Responden

Pendidikan						
			Perlaksanaan Geran Komunal			<i>Total</i>
			Tidak Tahu	Tidak	Ya	
Pendidikan	Tidak Sekolah	<i>Count</i>	1	9	16	26
		<i>Expected Count</i>	1.2	9.8	15.0	26.0
		% within Perlaksanaan Geran Komunal	25.0%	26.5%	30.8%	28.9%
		% of Total	1.1%	10.0%	17.8%	28.9%
	Spm	<i>Count</i>	0	9	4	13
		<i>Expected Count</i>	.6	4.9	7.5	13.0
		% within Perlaksanaan Geran Komunal	0.0%	26.5%	7.7%	14.4%
		% of Total	0.0%	10.0%	4.4%	14.4%
	IPT	<i>Count</i>	1	5	8	14
		<i>Expected Count</i>	.6	5.3	8.1	14.0
		% within Perlaksanaan Geran Komunal	25.0%	14.7%	15.4%	15.6%
		% of Total	1.1%	5.6%	8.9%	15.6%
	SRP	<i>Count</i>	2	11	24	37
		<i>Expected Count</i>	1.6	14.0	21.4	37.0
		% within Perlaksanaan Geran Komunal	50.0%	32.4%	46.2%	41.1%
		% of Total	2.2%	12.2%	26.7%	41.1%
<i>Total</i>		<i>Count</i>	4	34	52	90
		<i>Expected Count</i>	4.0	34.0	52.0	90.0
		% within Perlaksanaan Geran Komunal	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
		% of Total	4.4%	37.8%	57.8%	100.0%

Jadual 4.12 di atas adalah merujuk kepada penerimaan Geran Komunal oleh responden berdasarkan pelbagai pendidikan.

Jadual 4.12 : Chi – Square Test

<i>Chi-Square Tests</i>			
	<i>Value</i>	<i>df</i>	<i>Asymptotic Significance (2-sided)</i>
<i>Pearson Chi-Square</i>	7.056 ^a	6	.316
<i>Likelihood Ratio</i>	7.294	6	.295
<i>Linear-by-Linear Association</i>	.173	1	.677
<i>N of Valid Cases</i>	90		
<i>a. 5 cells (41.7%) have expected count less than 5. The minimum expected count is .58.</i>			

Daripada hasil kajian, nilai signifikan yang diperolehi adalah $0.316 > 0.050$ bermaksud H_0 di terima dan kesimpulannya adalah tidak terdapat hubungan antara jenis pendidikan dengan pelaksanaan Geran Komunal.

Hipotesis

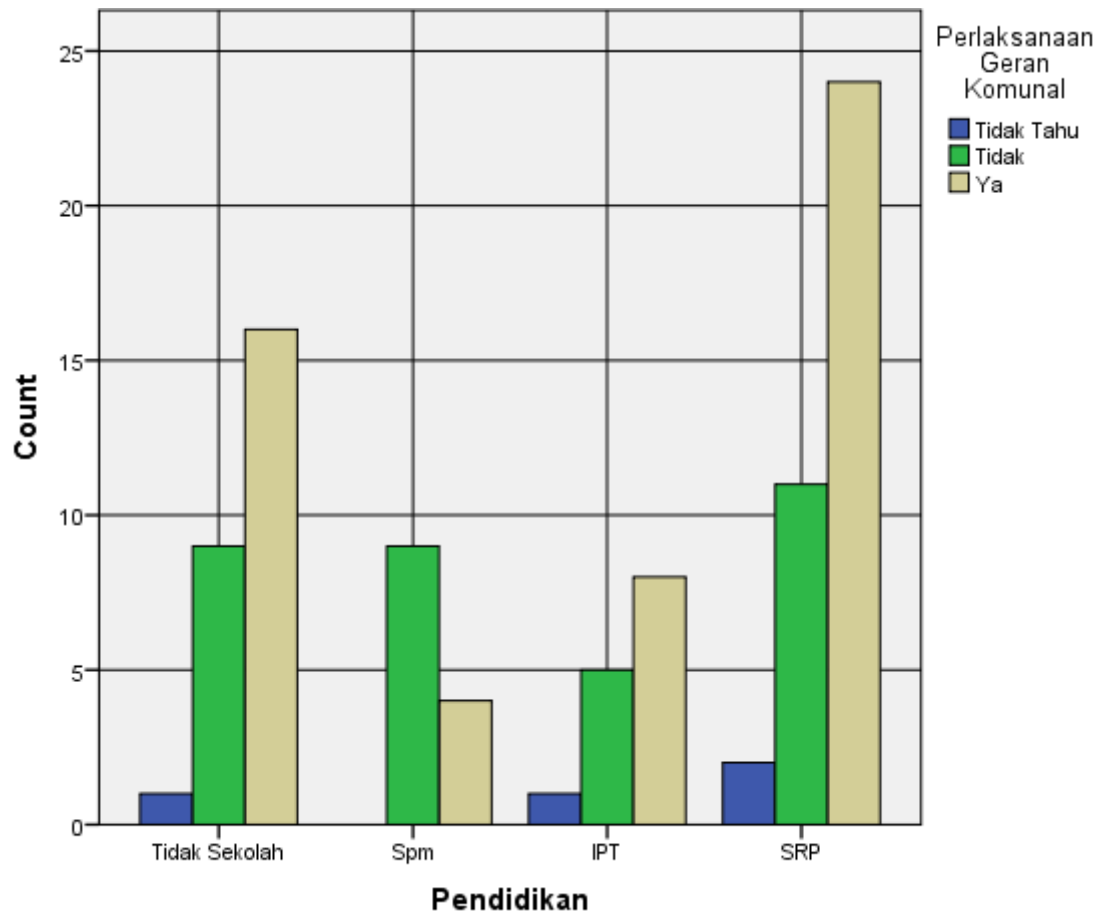
H_0 : Tidak terdapat hubungan di antara pendidikan dengan pelaksanaan Geran Komunal

H_a : Terdapat hubungan di antara pendidikan dan pelaksanaan Geran Komunal

Kriteria Pengujian

H_0 : Diterima apabila nilai signifikan > 0.05

H_0 : Ditolak bila nilai signifikan < 0.05



Rajah 4.7 : Pendidikan Responden yang menerima Geran Komunal

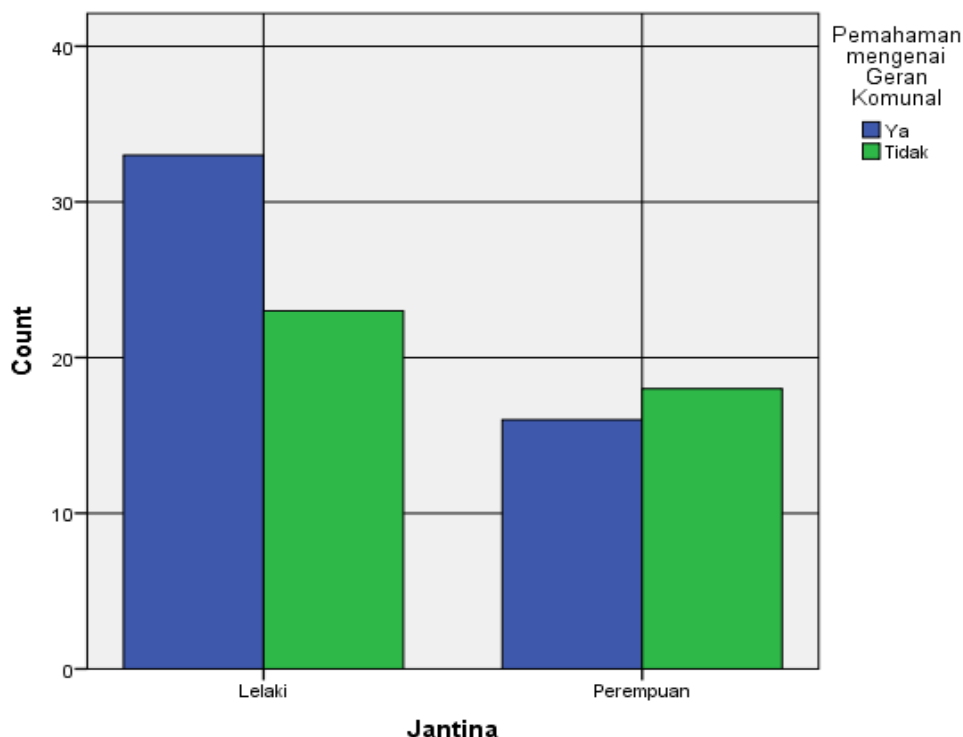
Merujuk kepada Rajah 4.7 di atas responden yang berpendidikan SRP adalah yang paling banyak mengatakan “Ya” terhadap pelaksanaan Geran Komunal manakala di ikuti oleh responden yang tidak bersekolah, IPT dan SPM. Untuk responden yang tidak dapat menerima Geran Komunal “Tidak” adalah terdiri daripada responden berpendidikan SRP yang paling tertinggi dan di ikuti oleh tidak bersekolah, SPM dan IPT. Secara kesimpulannya, dapat dilihat bahawa pemilik tanah kebanyakannya terdiri daripada pendidikan SRP dan tidak bersekolah, di sini penulis dapat membuat analisis bahawa responden yang telah disoal selidik adalah keseluruhannya terdiri daripada golongan yang berumur ataupun lahir dalam 70 - an ke bawah. Selain itu, jika dilihat pada kajian ini kebanyakan responden yang terlibat adalah terdiri daripada golongan bawahan serta golongan yang kurang berpendidikan.

4.3.4 Pemahaman Responden mengenai Geran Komunal Mengikut jenis Jantina

Dalam kajian ini, jantina responden adalah terdiri daripada lelaki dan perempuan. Merujuk kepada Jadual 4.13 di bawah terdapat jadual persilangan yang mengandungi pembolehubah jantina lelaki dan perempuan serta pemahaman Geran Komunal. Jumlah lelaki yang memahami mengenai Geran Komunal adalah sebanyak 33 orang dan tidak memahami adalah sebanyak 23 orang manakala bagi perempuan, tidak memahami adalah lebih banyak jika di bandingkan dengan yang memahami kerana merujuk kepada jadual di bawah kita dapat pastikan bahawa 18 orang perempuan yang tidak faham dan 16 orang yang faham.

Jadual 4.13 : Pemahaman Geran Komunal berdasarkan Jantina

Jantina * Pemahaman mengenai Geran Komunal					
			Pemahaman mengenai Geran Komunal		<i>Total</i>
			Ya	Tidak	
Jantina	Lelaki	<i>Count</i>	33	23	56
		<i>Expected Count</i>	30.5	25.5	56.0
		% <i>within</i> Pemahaman mengenai Geran Komunal	67.3%	56.1%	62.2%
		% <i>of Total</i>	36.7%	25.6%	62.2%
	Perempuan	<i>Count</i>	16	18	34
		<i>Expected Count</i>	18.5	15.5	34.0
		% <i>within</i> Pemahaman mengenai Geran Komunal	32.7%	43.9%	37.8%
		% <i>of Total</i>	17.8%	20.0%	37.8%
<i>Total</i>		<i>Count</i>	49	41	90
		<i>Expected Count</i>	49.0	41.0	90.0
		% <i>within</i> Pemahaman mengenai Geran Komunal	100.0%	100.0%	100.0 %
		% <i>of Total</i>	54.4%	45.6%	100.0 %



Rajah 4.8 : Pemahaman Geran Komunal mengikut Jantina

Jadual 4.13 dan rajah 4.8 adalah merujuk kepada bilangan perbezaan jantina lelaki dan perempuan yang memahami Geran Komunal. Jumlah lelaki yang tidak memahami dan memahami Geran Komunal adalah lebih banyak jika di bandingkan dengan wanita kerana mungkin lelaki lebih banyak terlibat dalam mengisi borang soal selidik kajian.

Jadual 4.14 : Chi Square Test

Chi-Square Tests					
	<i>Value</i>	<i>df</i>	<i>Asymptotic Significance (2-sided)</i>	<i>Exact Sig. (2-sided)</i>	<i>Exact Sig. (1-sided)</i>
<i>Pearson Chi-Square</i>	1.202 ^a	1	.273		
<i>Continuity Correction^b</i>	.771	1	.380		
<i>Likelihood Ratio</i>	1.201	1	.273		
<i>Fisher's Exact Test</i>				.286	.190
<i>Linear-by-Linear Association</i>	1.188	1	.276		
<i>N of Valid Cases</i>	90				
<i>a. 0 cells (0.0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 15.49.</i>					

Hipotesis

Ho : Tidak terdapat hubungan antara jenis jantina dengan pemahaman mengenai Geran Komunal

Ha : Terdapat hubungan antara jenis jantina dengan pemahaman Geran Komunal

Kriteria Pengujian

Ho : Diterima bila nilai signifikan > 0.05

Ho : Ditolak bila nilai signifikan < 0.05

Jika dilihat daripada hipotesis dan kriteria pengujian di Jadual 4.14, nilai signifikan yang diperolehi adalah $0.273 > 0.050$ bermaksud Ho di terima dan kesimpulannya adalah tidak terdapat hubungan antara jenis jantina dengan pemahaman mengenai Geran Komunal.

4.3.5 Faktor Penentangan Geran Komunal

Untuk mengetahui faktor utama Geran Komunal ditentang adalah sangat penting di dalam kajian ini kerana melalui keputusan yang diperolehi, penulis akan dapat memberi cadangan penambahbaikan Geran Komunal melalui faktor ini. Merujuk kepada Jadual 4.15, beberapa faktor penentangan dan jenis jantina. Faktor penentangan tertinggi yang melibatkan lelaki dan perempuan adalah “tiada hak milik tanah secara individu” iaitu sebanyak 30 orang. Selepas itu, kedua tertinggi adalah “semua di atas” bermaksud penentangan di tujukan kepada semua persoalan – persoalan kajian dan di ikuti oleh “tidak menentang”, “sebagai peserta”, “tidak boleh dicagar” dan yang terakhir adalah “tidak memahami Geran Komunal”.

Jadual 4. 15 : Faktor utama Geran Komunal di tentang

Faktor Utama Penentangan GK * Jantina						
			Jantina		<i>Total</i>	
			Lelaki	Perempuan		
Faktor Utama Penentangan Geran Komunal (GK)	Tidak Memahami GK	<i>Expected Count</i>	.6	.4	1.0	
		% <i>within</i> Jantina	1.8%	0.0%	1.1%	
	Tiada Hak Milik Tanah Adat individu	<i>Expected Count</i>	20.5	12.5	33.0	
		% <i>within</i> Jantina	35.7%	38.2%	36.7%	
	Tidak Boleh Dicagar	<i>Expected Count</i>	3.7	2.3	6.0	
		% <i>within</i> Jantina	5.4%	8.8%	6.7%	
	Sebagai Peserta	<i>Expected Count</i>	3.7	2.3	6.0	
		% <i>within</i> Jantina	5.4%	8.8%	6.7%	
	Semua diatas	<i>Expected Count</i>	16.2	9.8	26.0	
		% <i>within</i> Jantina	26.8%	32.4%	28.9%	
	Tidak Menentang	<i>Expected Count</i>	11.2	6.8	18.0	
		% <i>within</i> Jantina	25.0%	11.8%	20.0%	
	<i>Total</i>		<i>Expected Count</i>	56.0	34.0	90.0
			% <i>within</i> Jantina	100.0%	100.0%	100.0%

Merujuk kepada Jadual 4.15 di atas, maklumat yang diperolehi boleh membantu penulis dalam memberikan cadangan untuk penambahbaikan Geran Komunal dan dapat mengetahui jenis – jenis penentangan oleh responden.

Jadual 4.16 : Chi Square Test

<i>Chi-Square Tests</i>			
	<i>Value</i>	<i>df</i>	<i>Asymptotic Significance (2-sided)</i>
<i>Pearson Chi-Square</i>	3.486 ^a	5	.625
<i>Likelihood Ratio</i>	3.952	5	.556
<i>Linear-by-Linear Association</i>	.448	1	.503
<i>N of Valid Cases</i>	90		
<i>a. 6 cells (50.0%) have expected count less than 5. The minimum expected count is .38.</i>			

Hipotesis

Ho : Tidak terdapat hubungan antara jenis jantina dengan faktor utama penentangan

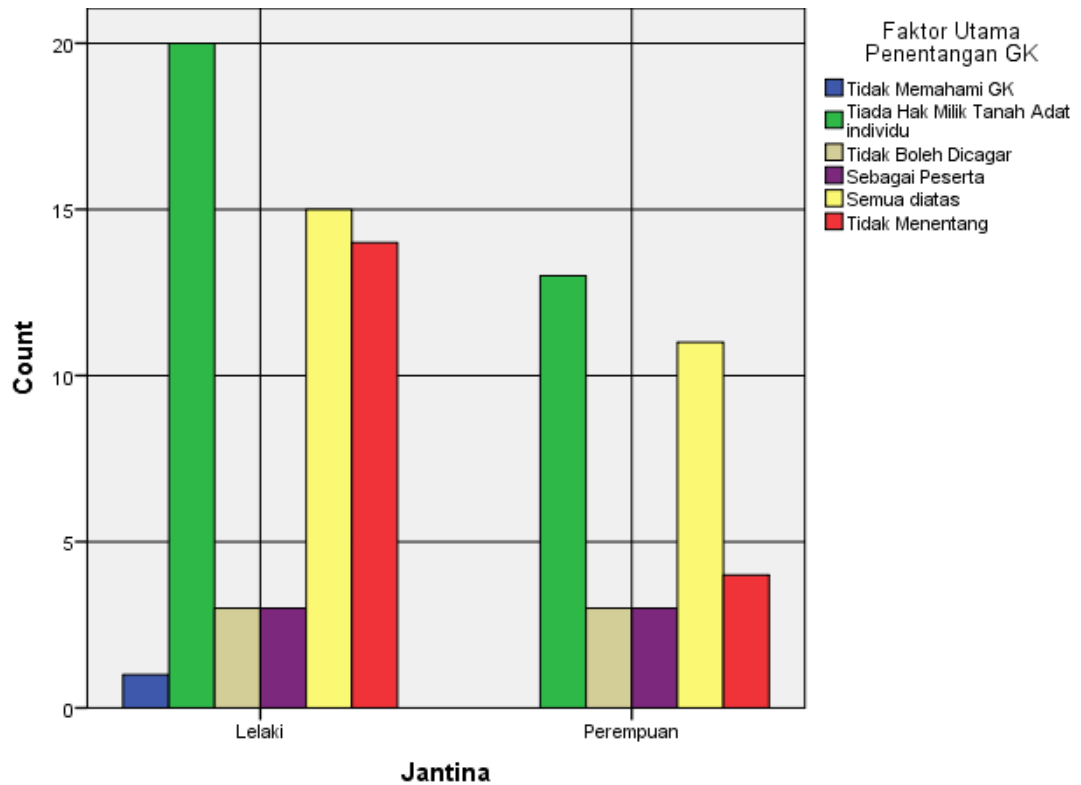
Ha : Terdapat hubungan antara jenis jantina dengan faktor utama penentangan

Kriteria Pengujian

Ho : Diterima bila nilai signifikan > 0.05

Ho : Ditolak bila nilai signifikan < 0.05

Jika di lihat daripada hipotesis dan kriteria pengujian Jadual 4.16, nilai signifikan yang diperolehi adalah $0.625 > 0.050$ bermaksud Ho di terima dan kesimpulannya adalah tidak terdapat hubungan antara jenis jantina dengan faktor utama penentangan.



Rajah 4.9 : Perbezaan Jantina berdasarkan Faktor utama penentangan Geran Komunal

Jika merujuk rajah 4.9 di atas terdapat perbezaan jantina antara lelaki dan perempuan dalam menentukan faktor utama Geran Komunal ditentang. Untuk lelaki “tiada hak milik tanah individu” adalah merupakan sebab yang tertinggi dalam penentangan Geran Komunal begitu juga dengan perempuan. Selain itu, kedua tertinggi adalah “semua seperti di atas” yang mana nilai frekuensi bagi perempuan dan lelaki adalah lebih kurang sama manakala untuk yang 3 tertinggi adalah mewakili “tidak menentang” di mana jika di bandingkan nilai frekuensi lelaki dan perempuan sudah pasti lelaki yang lebih tinggi dan di ikuti oleh faktor – faktor yang lain. Untuk memahami dengan lebih terperinci boleh rujuk rajah di atas.

4.3.6 Penerangan Geran Komunal oleh kerajaan kepada responden

Penerimaan Geran Komunal oleh responden sebenarnya berkaitan dengan penerangan Geran Komunal tersebut oleh pihak kerajaan. Semakin jelas penerangan yang dijalankan oleh pihak kerajaan mungkin semakin baik penerimaan Geran Komunal tersebut oleh responden ataupun pemilik tanah. Dalam kajian ini, terdapat 3 daerah yang terlibat dalam menjawab persoalan yang berkaitan dengan penerangan Geran Komunal antaranya Pensiangan, Kota Belud dan Keningau. Merujuk jadual di bawah jumlah responden yang mewakili daerah pensiangan, Kota Belud dan Keningau masing – masing sebanyak 30 orang. Untuk responden dari pensiangan yang mengatakan “Ya” adalah terdiri daripada 9, “tidak” 18 dan “tidak tahu” adalah 3 manakala daerah Keningau, yang mengatakan “Ya” 15, “tidak” 14 dan “tidak tahu” 1 dan yang terakhir adalah dari daerah Kota Belud yang mengatakan “Ya” 4, “tidak” 20 dan “tidak tahu 6.

Jadual 4. 17 : Keputusan penerangan Geran Komunal oleh pihak kerajaan

Daerah * Penerangan GK oleh Kerajaan						
			Penerangan GK oleh Kerajaan			<i>Total</i>
			Tidak Tahu	Tidak	Ya	
Daerah	Pensiangan	<i>Count</i>	3	18	9	30
		<i>Expected Count</i>	3.3	17.3	9.3	30.0
		% <i>within</i> Penerangan GK oleh Kerajaan	30.0%	34.6%	32.1%	33.3%
	Keningau	<i>Count</i>	1	14	15	30
		<i>Expected Count</i>	3.3	17.3	9.3	30.0
		% <i>within</i> Penerangan GK oleh Kerajaan	10.0%	26.9%	53.6%	33.3%
	Kota Belud	<i>Count</i>	6	20	4	30
		<i>Expected Count</i>	3.3	17.3	9.3	30.0
		% <i>within</i> Penerangan GK oleh Kerajaan	60.0%	38.5%	14.3%	33.3%
<i>Total</i>		<i>Count</i>	10	52	28	90
		<i>Expected Count</i>	10.0	52.0	28.0	90.0
		% <i>within</i> Penerangan GK oleh Kerajaan	100.0%	100.0	100.0	100.0
			%	%	%	%

Jadual 4.17 adalah mewakili keputusan penerangan Geran Komunal oleh pihak kerajaan iaitu Jabatan Tanah dan Ukur Sabah terhadap responden yang terlibat.

Jadual 4.18 : Chi Square Test

<i>Chi-Square Tests</i>			
	<i>Value</i>	<i>df</i>	<i>Asymptotic Significance (2-sided)</i>
<i>Pearson Chi-Square</i>	11.377 a	4	.023
<i>Likelihood Ratio</i>	11.917	4	.018
<i>Linear-by-Linear Association</i>	2.760	1	.097
<i>N of Valid Cases</i>	90		
<i>a. 3 cells (33.3%) have expected count less than 5. The minimum expected count is 3.33.</i>			

Hipotesis

Ho : Tidak terdapat hubungan antara daerah dengan penerangan Geran Komunal

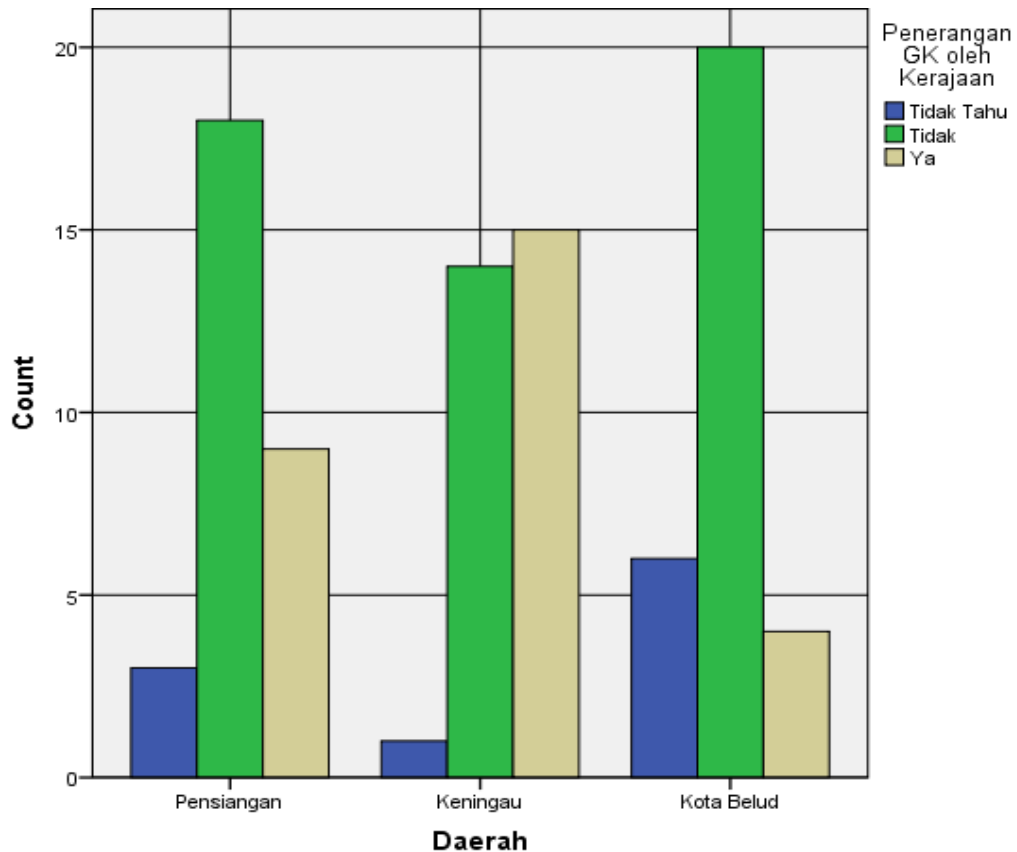
Ha : Terdapat hubungan antara daerah dengan penerangan Geran Komunal

Kriteria Pengujian

Ho : Diterima bila nilai signifikan > 0.05

Ho : Ditolak bila nilai signifikan < 0.05

Jika di lihat daripada hipotesis dan kriteria pengujian di atas, nilai signifikan yang diperolehi adalah $0.023 < 0.050$ bermaksud Ho di tolak dan kesimpulannya adalah terdapat hubungan antara daerah dengan penerangan Geran Komunal



Rajah 4.10 : Penerangan Geran Komunal oleh kerajaan kepada Responden mengikut daerah

Jika merujuk kepada Rajah 4.10 di atas, Kota Belud adalah merupakan daerah yang banyak mengatakan “tidak” terhadap penerangan oleh pihak kerajaan mengenai Geran Komunal. Di samping itu, daerah keningau nampaknya mempunyai tahap frekuensi yang lebih kurang sama untuk mengatakan “Ya” dan “tidak” manakala daerah pensiangan responden yang mengatakan “tidak” adalah lebih banyak jika di bandingkan dengan yang mengatakan “Ya”. Untuk “tidak tahu” ketiga – tiga daerah tersebut mempunyai julat nilai yang lebih kurang sama iaitu kurang daripada 7 orang yang mengatakan “tidak tahu”. Kesimpulannya, melalui rajah di atas penulis dapat simpulkan bahawa penerangan Geran Komunal oleh kerajaan tidak memberi kesan pemahaman yang baik kepada responden kerana dapat dilihat melalui responden yang mengatakan “tidak” adalah lebih banyak daripada yang mengatakan “Ya”

4.4 Ujian Realibiliti Soal Selidik menggunakan Alpha Cronbach

Ujian ini adalah merupakan suatu kebolepercayaan instrument atau alat ukur untuk menghasilkan satu keputusan yang tetap ataupun keputusan yang konsisten setiap kali pengukuran dilakukan sebagai contoh untuk item yang mewakili B1, B2 sehingga B6. Seperti yang sedia maklum, apabila membina suatu item soal selidik kita mestilah mengetahui kebolepercayaan item soal selidik tersebut supaya item – item tersebut boleh digunakan untuk meneruskan persoalan kajian.

Jadual 4.19 : Nilai Alpha Cronbach

<i>Reliability Statistics</i>		
<i>Cronbach's Alpha</i>	<i>Cronbach's Alpha Based on Standardize d Items</i>	<i>N of Items</i>
.877	.877	6

Jika merujuk jadual 4 .19 di atas, pekali *Apha Cronbach* adalah 0.877 oleh itu boleh di takrifkan bahawa 0.877 adalah pekali nilai yang baik apabila digunakan untuk menjalankan kajian nanti kerana akan menghasilkan satu keputusan yang konsisten di mana secara ringkasnya melalui keputusan itu, item soal selidik ini boleh dipercayai. Untuk memastikannya, boleh merujuk pada *Alpha Cronbach if item deleted*. Jika dilihat pada mana – mana item tersebut yang mempunyai nilai yang lebih besar daripada 0.877 bermaksud item tersebut bermasalah. Oleh itu, penulis perlu mengubah ataupun menambah baik item tersebut dan jika item – item tersebut mempunyai nilai yang lagi kecil daripada nilai 0.877 bermakna item tersebut boleh digunakan dalam menjalankan kajian itu nanti.

Jadual 4.20 : Nilai – nilai kebolehpercayaan *Alpha Cronbach* bagi setiap item

<i>Item-Total Statistics</i>					
Geran Komunal (GK)	<i>Scale Mean if Item Deleted</i>	<i>Scale Variance if Item Deleted</i>	<i>Corrected Item-Total Correlation</i>	<i>Squared Multiple Correlation</i>	<i>Cronbach's Alpha if Item Deleted</i>
Perlaksanaan Geran Komunal	11.61	5.319	.814	.769	.834
GK tidak boleh dijual	11.72	5.484	.688	.671	.855
Sebagai peserta untuk GK	11.99	6.079	.592	.382	.871
GK tidak boleh pindahmilik	11.69	5.498	.706	.532	.852
Penerangan GK oleh Kerajaan	11.94	5.604	.634	.453	.865
Setujukah anda GK Memberi Kesan yang Baik	11.77	5.552	.671	.541	.858

Merujuk kepada Jadual 4.20 di atas, item – item yang terlibat di dapati tidak ada yang lebih besar daripada 0.877. Oleh itu, sekiranya kajian yang dijalankan mencapai nilai alpha 0.7 ke atas, ini bermakna tahap kebolehpercayaan bagi item soal selidik adalah tinggi dan kuat (Mohd Najib, 1999). Justeru itu, penyelidik berkeyakinan bahawa item-item yang dibina adalah bersesuaian dengan kajian yang dijalankan.

4.5 Analisis Deskriptif

Analisis deskriptif merupakan analisis yang menggambarkan keadaan data secara umum yang terdiri daripada distribusi frekuensi, pengukuran tendensi pusat, dan pengukuran variabiliti (Wiyono, 2001). Dalam analisis deskriptif, data-data ditunjukkan dalam bentuk jadual, rajah, grafik, dan lain-lain. Hal ini adalah bertujuan untuk mempermudah dan memahami data-data yang dipaparkan. Sehubungan itu, dalam ilmu perancangan, penggunaan statistik deskriptif dapat dilakukan untuk memudahkan penyampaian maklumat agar mudah diterima dan difahami.

Jadual 4.21 : Perbezaan nilai – nilai Min dan Sisihan Piawai bagi setiap item yang mewakili B1-B6

<i>Descriptive Statistics</i>			
	<i>N</i>	<i>Mean</i>	<i>Std. Deviation</i>
Perlaksanaan Geran Komunal (B1)	90	2.53	.584
GK tidak boleh pindahmilik (B2)	90	2.46	.603
GK tidak boleh dijual (B3)	90	2.42	.618
Setujukah anda GK Memberi Kesan yang Baik (B4)	90	2.38	.610
Penerangan GK oleh Kerajaan (B5)	90	2.20	.622
Sebagai peserta utk GK (B6)	90	2.16	.517
<i>Valid N (listwise)</i>	90		

Merujuk kepada Jadual 4.21 di atas, nilai – nilai min bagi setiap item adalah kebanyakannya terdiri daripada nilai yang kurang daripada 3 dan tidak kurang daripada 2. Untuk item yang terdiri daripada nilai min 2.53, 2.46, 2.42 dan 2.38 julat min yang diperolehi adalah sederhana manakala item untuk nilai 2.20 dan 2.16 adalah julat tahap penilaian yang rendah.

4.6 Kesimpulan

Hasil daripada kajian ini, penulis memperoleh maklumat yang dapat membantu penulis untuk mencapai objektif kajian. Daripada kajian ini, penulis dapat mengetahui samada objektif kajian tercapai ataupun tidak. Penulis menjangkakan keputusan yang akan diperolehi setelah menjalankan beberapa kajian melalui soal selidik terhadap responden adalah penambahbaikan geran komunal adalah perlu dilakukan oleh pihak kerajaan melalui Jabatan Tanah dan Ukur Sabah kerana penulis mendapati melalui kajian item soal selidik yang telah dijalankan tersebut di dapati ada permasalahan yang berlaku antaranya sikap tidak puas hati penduduk terhadap pelaksanaan Geran Komunal tersebut seperti penduduk di anggap peserta dan tidak di anggap pemilik tanah yang sebenar, dalam satu Geran Komunal pemilik tanah digabungkan bersama, tidak boleh menjual tanah tersebut, bertentangan dengan tanah adat dan tiada jaminan hak milik kekal. Secara amnya, berdasarkan pemerhatian penulis, pemilik tanah bersetuju dengan pelaksanaan geran komunal bagi Hak Tanah Adat Komunal yang dilaksanakan oleh Jabatan Tanah dan Ukur Sabah pada masa ini. Cuma perlu diperbaiki.

BAB 5

CADANGAN DAN KESIMPULAN

5.1 Pengenalan

Dalam bab ini, kesimpulan dan cadangan adalah merupakan salah satu peranan yang penting untuk kajian ini kerana objektif kajian akan dibincangkan hasil daripada analisis yang telah dijalankan dalam bab 4. Kesimpulan daripada kajian ini, dibincangkan berdasarkan kepada objektif kajian yang telah dicapai dan cadangan kajian akan lebih ditekankan berdasarkan tajuk kajian dan kajian yang akan datang.

5.2 Kesimpulan

Dalam kajian ini, objektif pertama dan kedua kajian telah tercapai melalui analisis yang dijalankan dalam bab 4. Objektif kajian yang pertama adalah melibatkan pemberian soal selidik terhadap responden yang terbahagi kepada beberapa soalan seperti Demografi responden yang mewakili jantina, firma, kaum, daerah, pekerjaan dan pendidikan, agensi responden kerap berurusan, pemahaman mengenai

perlaksanaan Geran Komunal dan apakah faktor utama Geran Komunal tersebut ditentang oleh responden ataupun tiada penentangan daripada responden. Jika dilihat dalam bab 4, objektif ini dapat ditentukan melalui penggunaan perisian SPSS di mana penentuan tersebut adalah melibatkan pengiraan secara statistik melalui Frekuensi, deskriptif statistik, *Chi Square Test* serta ditunjukkan dalam graf, carta pai dan histogram dalam bab 4.

Merujuk kepada Jadual **4.8**, **4.13** dan **4.15**, persoalan yang melibatkan objektif pertama akan terjawab di mana Jabatan Tanah dan Ukur adalah merupakan agensi responden yang kerap berurusan begitu juga dengan tiada hak milik individu ke atas Geran Komunal adalah faktor utama penentangan dalam perlaksanaan Geran Komunal dan untuk pemahaman mengenai geran Komunal responden lebih cenderung terhadap kefahaman yang tidak memahami geran Komunal.

Oleh itu jika dilihat pada keseluruhan peratusan pemahaman Geran Komunal 54.4% yang mengatakan “Ya” dan 45.6% yang mengatakan “Tidak”. Manakala untuk objektif kajian yang kedua, cadangan penambahbaikan Geran Komunal dapat ditentukan melalui analisa yang telah dibuat pada faktor – faktor penentangan Geran Komunal oleh responden. Berdasarkan Rajah **4.8**, penulis dapat mentukan julat yang bermula daripada yang paling banyak sehingga paling sedikit berkenaan responden yang menentang. Oleh itu melalui persoalan – persoalan yang telah dikemukakan dalam kajian ini dapat penulis gunakan untuk cadangan penambahbaikan Geran Komunal. Selain itu, hasil bacaan daripada internet, akhbar berita dan validasi terhadap penduduk akan digunakan bersama oleh penulis untuk cadangan kajian.

Konklusinya, kajian ini menunjukkan bahawa terdapat kesan – kesan yang kurang baik daripada jawapan responden berkenaan dengan penerimaan perlaksanaan Geran Komunal oleh *beneficiary* (penduduk) yang telah dilaksanakan oleh pihak Jabatan Tanah dan Ukur Sabah. Walau bagaimanapun, perlaksanaan Geran Komunal didapati ada yang dapat menerima dan ada yang tidak dapat menerima tetapi setelah membuat kajian di Jabatan Tanah dan Ukur, penulis dapati bahawa Geran Komunal tidak boleh dijual supaya orang kampung yang mempunyai tanah tidak diambil dan Geran Komunal tidak terletak di atas nama sendiri kerana Geran Komunal dimiliki secara berkelompok supaya tidak wujud pergaduhan di antara pemilik tanah.

Secara amnya, berdasarkan pemerhatian penulis kemungkinan besar pemilik tanah tidak bersetuju dengan pelaksanaan geran komunal bagi Hak Tanah Adat yang dilaksanakan oleh Jabatan Tanah dan Ukur Sabah pada masa ini. Walau bagaimanapun jika Geran Komunal tersebut diperbaiki melalui cadangan penulis yang telah dibuat melalui soal selidik dan pihak kerajaan memberikan penjelasan yang jelas kepada responden yang terlibat dalam geran Komunal kemungkinan pemilik tanah ataupun *Benificiary* boleh menerima pelaksanaan geran Komunal di Sabah.

5.3 Cadangan

Setelah menjalankan kajian melalui soal selidik dan validasi terhadap responden yang terlibat, penulis mendapati penambahbaikan geran komunal adalah perlu dilakukan oleh pihak Jabatan Tanah dan Ukur Sabah kerana melalui pembacaan akbar berita, isu-isu semasa dan analisa yang dibuat oleh penulis mengenai pelaksanaan Geran Komunal tersebut didapati ada permasalahan yang berlaku antaranya melalui analisis dan keputusan yang diperolehi dalam bab 4 sikap tidak puas hati penduduk terhadap pelaksanaan Geran Komunal tersebut dapat ditentukan melalui faktor utama penentangan Geran Komunal seperti tidak memahami mengenai Geran Komunal, tiada hakmilik tanah adat secara individu, tidak boleh dipindahmilik ataupun dicagar dan pemilik dianggap sebagai peserta. Walau bagaimanapun, terdapat juga responden yang bersetuju dengan pelaksanaan Geran Komunal tetapi tidak banyak jika dibandingkan dengan responden yang menentang. Merujuk kepada borang soal selidik kajian yang berdasarkan kepada faktor utama penentangan Geran Komunal oleh responden penulis dapat memberikan cadangan penambahbaikan melalui soalan – soalan yang telah dijalankan antaranya:

- i. Pihak Jabatan Tanah dan Ukur Sabah perlu lebih berusaha untuk memberikan pemahaman dengan lebih mendalam mengenai Geran Komunal terhadap penduduk di Sabah.

- ii. Setiap pemilik tanah yang tersenarai dalam Geran Komunal perlu diberikan hakmilik tanah Adat secara individu di dalam Geran Komunal.
- iii. Pemilik tanah mestilah tidak dianggap sebagai peserta dalam Geran Komunal
- iv. Pemilik tanah boleh dengan sesuka hati memindah ataupun mencagar tanah mereka yang tersenarai dalam Geran Komunal tersebut

Sehubungan itu, cadangan – cadangan yang penulis sertakan seperti di atas adalah merupakan soalan – soalan yang disertakan semasa menjalankan soal selidik untuk kajian ini dan soalan – soalan tersebut mendapat perhatian yang banyak bagi responden terlibat. Walau bagaimanapun, ada segelintir responden yang langsung tidak menentang pelaksanaan Geran Komunal tersebut. Untuk pemahaman lebih lanjut boleh merujuk kepada Rajah 4.15.

Selain itu, penduduk kampung perlu di didik dengan cara kerajaan perlu adakan dialog, perlu memperbanyakkan risalah kepada masyarakat tentang kebaikan Geran Komunal. Geran Komunal merupakan salah satu bentuk geran yang sah dan berkekalan tetapi walau bagaimanapun penerimaan masyarakat masih lagi rendah disebabkan kurang pemahaman mengenai Geran Komunal dan disebabkan ini, kerajaan hendaklah tingkatkan pemahaman melalui dialog, wakil – wakil rakyat dan jika perlu melalui hebahan radio, *television*, akhbar dan sebagainya.

Meningkatkan taraf hidup ekonomi pemilik tanah juga adalah salah satu cadangan untuk penambahbaikan Geran Komunal seperti penghijraan pemilik tanah ke bandar dikurangkan, prasarana dimasukkan seperti mewujudkan koperasi Geran Komunal, mewujudkan pekan baharu dalam kawasan Geran Komunal dan mencadangkan tanaman – tanaman terbaharu seperti durian yang kini mendapat pasaran sehingga ke asia terutamanya di China.

RUJUKAN

- A. Bunawan, 2007, *Tinjauan Terhadap Keberkesanan Perlaksanaan Pengurusan Bengkel Oleh Guru – Guru Kemahiran Hidup di Sekolah – Sekolah Menengah Daerah Batu Pahat, Johor*. Tesis Sarjana Muda, Universiti Teknologi Malaysia
- A. Martin, 2017, ‘*Program Ukur Tanah Adat Sabah*’, New Sabah Times 27 Mac. Diperolehi dari : < newsabahtimes.com.my > [29 Oktober 2017]
- A.J Sherell, 2012, ‘*Penduduk asal Sabah masih ada harapan*’, Utusan Borneo 8 Februari. Diperolehi dari : <<https://www.google.com/search>> [11 november 2017]
- BB. Wiyono, 2007. *Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan Action Research*. Malang. Universitas Negeri Malang.
- Contoh Geran Native Title*, 2017. Diperolehi dari: < <https://www.google.com/search?Native+title+sabah.html> >. [20 November 2017].
- Contoh Geran Field Register*, 2017. Diperolehi dari: < <https://www.google.com/searchq=field+register+title+sabah&source.html> >. [20 November 2018].
- Contoh Geran Country Lease*, 2017. Diperolehi dari: < <https://www.google.com/lease+sabah&oq=country+leas+sabah&gs.html> >. [20 November 2018].
- Contoh Geran Town Lease*, 2017. Diperolehi dari: < <https://www.google.com/search?biw=Town+lease+sabah&oq.html> >. [20 November 2018]
- J. Joanes, (2016). *Cadangan Perlaksanaan Hakmilik Stratum bagi projek Mass Rapid Transit*. Monograf Fakulti Kejuruteraan Geoinformasi dan Harta Tanah. Universiti Teknologi Malaysia, Skudai.

- Jabatan Tanah dan Ukur Sabah (2017). *Distribution of Communal Grant*. Kota Kinabalu Sabah.
- Jabatan Tanah dan Ukur Sabah, 2014. *Tanah Adat di Sabah*. Diperolehi dari < <http://pintu.instun.gov.my/artikel/download/tanah-adat-di-negeri-sabah> >. [6 November 2017].
- Kanun Tanah Negara 1965 (2014). *Kanun Tanah Negara (Act 56/1965) & Regulations*. As at 10 January 2014. Kuala Lumpur. International Law Book Service
- Land Ordinance of Sabah chapter 68 (1975). *Together with the Subsidiary Legislation made thereunder*. Sabah Government Printer. Sabah Government
- Laporan Inovasi Jabatan Tanah dan Ukur Sabah (2012). *Geran Komunal Pemangkin Transformasi Luar Bandar dan Penyelesaian isu Tanah Adat Anak Negeri Sabah*. Kota Kinabalu Sabah. Jabatan Tanah dan Ukur.
- M. Majid Konting (1990). *Kaedah Penyelidikan Pendidikan*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa Dan Pustaka.
- M. Najib Abdul Ghafar (1999). *Penyelidikan Pendidikan*. Universiti Teknologi Malaysia. Skudai Johor
- M. Salleh Abu & Zaidatun Tasir, 2001. *Pengenalan Kepada Analisis Data Berkomputer SPSS 10 for Windows*. Kuala Lumpur, Venton Publishing.
- N. Jainudin, 2016, 'Pantas Tangani Isu Tuntutan hak Anak Negeri', Utusan Borneo 28 oktober. Diperolehi dari : < <https://www.pressreader.com> > [1 November 2017]
- O. Thomas, 2016, 'NCR Land Tribunal – a new hope', Utusan Borneo 21 Februari. Diperolehi dari : < <http://www.theborneopost.com> > [3 Disember 2017]
- SUHAKAM (2013). *Report of the National Inquiry into the Land Rights of Indigenous People*. Kuala Lumpur, Malaysia: Human Right Commission of Malaysia
- Tatang M.Amirin, 2010, Skala Likert: penggunaan dan analisis datanya. 31 Oktober 2010. *Tatang M. Amirin: Blog*. Diperolehi dari: < <https://tatangmanguny.wordpress.com/2010/11/01/skala-likert/> >. [30 April 2018]
- Universiti Teknologi Malaysia (2015). *Panduan Menulis Tesis*. Sekolah Pengajian Siswazaah.
- Universiti Teknologi Malaysia (1999). "Panduan Menulis Tesis UTM". Sekolah Pengajian Siswazah. Universiti Teknologi Malaysia.

LAMPIRAN

- A** Validasi / Pengesahan Pihak JTUS dan Ketua kampung
- B** Borang Soal Selidik
- C** Jenis – Jenis Geran Tanah di Sabah
- D** Contoh Geran Komunal

LAMPIRAN A
Validasi

Rujukan Kami :

Rujukan Tuan :

Pensyarah/Penyelia/Panel
Fakulti Geoinformasi Dan Harta Tanah,
Universiti Teknologi Malaysia,
81310 Johor Bahru,
Johor Darul Takzim.

Assalamualaikum wrt. wbt. dan salam sejahtera,
Prof./Dr./Sr.,

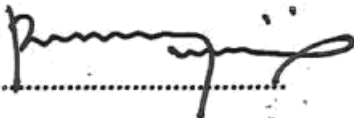
PENGESAHAN/VALIDASI

Dengan segala hormat perkara di atas adalah dirujuk.

2. Oleh yang demikian, saya, Pengarah/Ketua Penolong Pengarah/Penolong Pengarah/Pegawai Tanah/Penolong Pegawai Tanah/Pendaftar Tanah/Wakil Bahagian/Ketua-Kampung* dengan ini memperakui bahawa saya telah meneliti soal selidik yang dicadangkan oleh saudara **Lintan Bin Asaat** dalam kajiannya melalui selidik/temubual*. Walaubagaimanapun, kajian selidik selanjutnya dan perbincangan dengan pihak berkuasa kerajaan serta professional yang bertanggungjawab ke atas undang-undang tanah diperlukan sebelum ianya dapat dilaksanakan dengan sepenuhnya.

**Perakuan di atas hanya mewakili pandangan individu sahaja.*

Tandatangan dan cop rasmi,



(
PAUL SIMIN
PEN. JURUUKUR DAERAH
BAHAGIAN KENINGAU

Tarikh :

06/2/2018



LAMPIRAN A

Validasi

Rujukan Kami :

Rujukan Tuan :

Pensyarah/Penyelia/Panel
Fakulti Geoinformasi Dan Harta Tanah,
Universiti Teknologi Malaysia,
81310 Johor Bahru,
Johor Darul Takzim.

Assalamualaikum wrt. wbt. dan salam sejahtera,
Prof./Dr./Sr.,


PENGESAHAN/VALIDASI

Dengan segala hormat perkara di atas adalah dirujuk.

2. Oleh yang demikian, saya, Pengarah/Ketua Penolong Pengarah/Penolong Pengarah/Pegawai Tanah/Penolong Pegawai Tanah/Pendaftar Tanah/Wakil Bahagian/Ketua Kampung* dengan ini memperakui bahawa saya telah meneliti soal selidik yang dicadangkan oleh saudara **Lintan Bin Asaat** dalam kajiannya melalui soal selidik/temubual*. Walaubagaimanapun, kajian selidik selanjutnya dan perbincangan dengan pihak berkuasa kerajaan serta professional yang bertanggungjawab ke atas undang-undang tanah diperlukan sebelum ianya dapat dilaksanakan dengan sepenuhnya.

**Perakuan di atas hanya mewakili pandangan individu sahaja.*

Tandatangan dan cop rasmi,


.....
Godfrey Utanli

Tarikh : 05/02/2018



LAMPIRAN A

Validasi

Rujukan Kami :

Rujukan Tuan :

Pensyarah/Penyelia/Panel
Fakulti Geoinformasi Dan Harta Tanah,
Universiti Teknologi Malaysia,
81310 Johor Bahru,
Johor Darul Takzim.

Assalamualaikum wrt. wbt. dan salam sejahtera,
Prof./Dr./Sr.,

PENGESAHAN/VALIDASI

Dengan segala hormat perkara di atas adalah dirujuk.

2. Oleh yang demikian, saya, Pengarah/Ketua Penolong Pengarah/Penolong Pengarah/Pegawai Tanah/Penolong Pegawai Tanah/Pendaftar Tanah/Wakil Bahagian/Ketua Kampung* dengan ini memperakui bahawa saya telah meneliti soal selidik yang dicadangkan oleh saudara **Lintan Bin Asaat** dalam kajiannya melalui selidik/temubual*. Walaubagaimanapun, kajian selidik selanjutnya dan perbincangan dengan pihak berkuasa kerajaan serta professional yang bertanggungjawab ke atas undang-undang tanah diperlukan sebelum ianya dapat dilaksanakan dengan sepenuhnya.

**Perakuan di atas hanya mewakili pandangan individu sahaja.*

Tandatangan dan cop rasmi,



.....
HJ. TAMMALANI BIN HJ. HODJARI
(Penolong Pengarah (Tanah),
Jabatan Tanah dan Ukur)

Tarikh : 20.2.2018



LAMPIRAN A
Validasi

Rujukan Kami :

Rujukan Tuan :

Pensyarah/Penyelia/Panel
Fakulti Geoinformasi Dan Harta Tanah,
Universiti Teknologi Malaysia,
81310 Johor Bahru,
Johor Darul Takzim.

Assalamualaikum wrt. wbt. dan salam sejahtera,
Prof./Dr./Sr.,

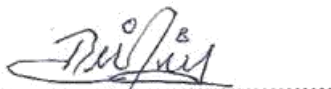
PENGESAHAN/VALIDASI

Dengan segala hormat perkara di atas adalah dirujuk.

2. Oleh yang demikian, saya, Pengarah/Ketua Penolong Pengarah/Penolong Pengarah/Pegawai Tanah/Penolong Pegawai Tanah/Pendaftar Tanah/Wakil Bahagian/Ketua Kampung* dengan ini memperakui bahawa saya telah meneliti soal selidik yang dicadangkan oleh saudara **Lintan Bin Asaat** dalam kajiannya melalui selidik/temubual*. Walaubagaimanapun, kajian selidik selanjutnya dan perbincangan dengan pihak berkuasa kerajaan serta professional yang bertanggungjawab ke atas undang-undang tanah diperlukan sebelum ianya dapat dilaksanakan dengan sepenuhnya.

**Perakuan di atas hanya mewakili pandangan individu sahaja.*

Tandatangan dan cop rasmi,



JUSILEE UROK
(**KETUA KAMPUNG**
KG. JOHAN JAYA, SOOK
Tarikh : 06.02.2018

LAMPIRAN A
Validasi

Rujukan Kami :

Rujukan Tuan :

Pensyarah/Penyelia/Panel
Fakulti Geoinformasi Dan Harta Tanah,
Universiti Teknologi Malaysia,
81310 Johor Bahru,
Johor Darul Takzim.

Assalamualaikum wrt. wbt. dan salam sejahtera,
Prof./Dr./Sr.,

PENGESAHAN/VALIDASI

Dengan segala hormat perkara di atas adalah dirujuk.

2. Oleh yang demikian, saya, Pengarah/Ketua Penolong Pengarah/Penolong Pengarah/Pegawai Tanah/Penolong Pegawai Tanah/Pendaftar Tanah/Wakil Bahagian/Ketua Kampung* dengan ini memperakui bahawa saya telah meneliti soal selidik yang dicadangkan oleh saudara Lintan Bin Asaat dalam kajiannya melalui selidik/temubual*. Walaubagaimanapun, kajian selidik selanjutnya dan perbincangan dengan pihak berkuasa kerajaan serta professional yang bertanggungjawab ke atas undang-undang tanah diperlukan sebelum ianya dapat dilaksanakan dengan sepenuhnya.

**Perakuan di atas hanya mewakili pandangan individu sahaja.*

Tandatangan dan cop rasmi,



JUSTIN @ JULIMAN LAMBIRONG
KETUA KAMPUNG KG, MURNI B
89957 NABAWAN
SABAH

Tarikh : 07/02/2018

LAMPIRAN B



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Fakulti Geoinformasi
dan Harta Tanah

BORANG SOAL SELIDIK**PENYELIDIKAN:**

PENILAIAN TERHADAP KEBERKESANAN PEMBERIMILIKAN GERAN
KOMUNAL TERHADAP PENDUDUK TEMPATAN BAGI TANAH ADAT DI
SABAH
(KES KAJIAN : TUARAN)

Objektif Kajian :

- a) Menjalankan penilaian bagi pemberimilikan Geran Komunal untuk penduduk tempatan di Tuaran terhadap pemilik tanah dan penduduk yang terlibat dengan Tanah Adat
- b) Mengkaji keberkesanan proses pemberimilikan Geran Komunal kepada pemilik tanah.

*Nota : Segala maklumat yang berkaitan dalam borang soal selidik ini hanya digunakan untuk tujuan Pengajian Akademik dan segala informasi yang ada di dalam soal selidik adalah **SULIT** serta digunakan bersama-sama dengan data daripada responden lain untuk tujuan analisis . Untuk maklumat lanjut, sila hubungi Lintan bin Asaat (019-8253187) atau emelkan ke **Lyntan91 @ gmail.com.my***

Segala kerjasama dan jasa baik daripada pihak tuan/puan saya dahului dengan ucapan ribuan terima kasih.

Disediakan oleh:

LINTAN BIN ASAAT

Penyelia :

SR DR TAN LIAT CHOON

BAHAGIAN A MAKLUMAT DEMOGRAFI RESPONDEN

Sila isikan tempat kosong atau tandakan (\checkmark) pada kotak yang sesuai.

Tarikh :

1. Nama Penduduk/Pemilik Tanah/Firma/Organisasi : :

2. Jenis Firma/Organisasi :

Agensi Kerajaan

Agensi Bukan Kerajaan [NGO]

Syarikat Korporat

Juruukur Tanah Berlesen

Pemilik Tanah/Penduduk

Lain-lain (Nyatakan)

3. Latar Belakang

a. Nama :

b. Alamat :

c. Bangsa : No. Tel :

d. E-mail :

4. Pekerjaan :

Peniaga

Pekebun

Lain-lain (Nyatakan)

5. Taraf Pendidikan :

6. Jantina

Lelaki

Perempuan

BAHAGIAN B MAKLUMAT UMUM

Sila isikan tempat kosong atau tandakan (√) pada kotak yang sesuai.

1. Sila nyatakan kawasan persekitaran :

Kawasan projek pemberimilikan Geran Komunal berdekatan dengan
perniagaan/perusahaan/tanah persendirian

Jarak di antara kawasan projek pemberimilikan Geran Komunal menghampiri kawasan
kediaman/penempatan

Lain-lain :

BAHAGIAN C PENILAIAN KESAN

Sila tandakan (√) pada pilihan Y, T atau X mengikut tahap pengetahuan tuan/puan.

Ya

Y

Tidak

T

Tidak Tahu

X

Bil	Perkara	Y	T	X
1	Adakah anda bersetuju dengan pelaksanaan Geran Komunal untuk Tanah Adat di tempat anda			
2	Adakah anda bersetuju kebaikan Geran Komunal tidak boleh dijual			
3	Adakah anda bersetuju Anak Negeri Sabah hanya ditakrif sebagai peserta atau benefisiari sahaja di dalam pelaksanaan Geran Komunal bagi Tanah Adat di tempat anda			
4	Adakah anda bersetuju dengan pemberimilikan Geran Komunal tidak boleh dipindahmilik atau dicagarkan			

5. Pada pandangan anda, adakah kerajaan cukup memberi penjelasan mengenai Geran Komunal kepada anda ataupun tidak

Ya

Tidak

6. Pada pandangan tuan/puan, adakah keputusan pihak kerajaan untuk pelaksanaan Geran Komunal memberi kesan yang baik terhadap pemberimilikan Tanah Adat (NCR) kepada penduduk tempatan Sabah

Ya Tidak

Sila nyatakan alasan tuan/puan jika Ya/Tidak

BAHAGIAN D PERMOHONAN TANAH

Sila nyatakan pilihan terbaik anda.

1. Adakah anda mengetahui proses permohonan balik Tanah Adat melalui kerajaan di bawah Ordinan Tanah Sabah Bab 1968

Ya Tidak

2. Agensi yang anda kerap berurusan ?

Polis
 Jabatan Tanah Dan Ukur Sabah (JTU)
 Suruhanjaya Hak Asasi Manusia Malaysia (SUHAKAM)
 Mahkamah

3. Adakah tuan/puan faham mengenai pelaksanaan Geran Komunal ?

Ya Tidak

4. Apakah faktor utama pelaksanaan Geran Komunal ditentang/dibantah oleh masyarakat/penduduk/pemilik tanah/perniaga.

Tidak memahami tentang Geran Komunal
 Tiada hakmilik Tanah Adat secara individu
 Tidak boleh dipindahmilik ataupun dicagar
 Pemilik sebagai peserta/benefisiari
 Lain-lain (Nyatakan) :

5. Sebagai benifisiari/peserta adakah tuan/puan mengetahui keluasan dan bilangan lot tanah serta kedudukan lot tuan/puan punya tanah yang telah diberimilik oleh pihak kerajaan untuk perlaksanaan Geran Komunal.

Keseluruhan * (Nyatakan) :ekar/lot

Sebahagian * (Nyatakan) :ekar/lot

Tidak Tahu

Kedudukan Lot

Ya Tidak

**BAHAGIAN E PERMBERIMILIKAN TANAH ADAT MELALUI GERAN
KOMUNAL**

Sila tandakan (√) pada angka Y, T atau X mengikut tahap pengetahuan anda.

Ya

Y

 Tidak

T

 Tidak Tahu

X

Bil	Perkara	Y	T	X
1	Adakah anda mengetahui undang-undang hak Tanah Adat di Sabah			
2	Adakah anda mengetahui mengenai proses permohonan/perlaksanaan hakmilik Tanah Adat di Sabah yang merujuk kepada Ordinan Tanah Sabah Bab 1968			

3. Pemberimilikan/Pengeluaran Geran Komunal dilakukan bagi mengatasi isu-isu tanah yang melibatkan hak anak Negeri Sabah dan mengoptimakan pembangunan tanah milik anak Negeri Sabah. Pihak Kerajaan yang diwakili oleh Jabatan Tanah dan Ukur Sabah telah mewujudkan kaedah pemberimilikan tanah yang baru iaitu Pemberimilikan Tanah Terancang Fast Track untuk pengeluaran Geran Komunal.

Sangat Setuju

Setuju

Tidak Setuju

Sangat Tidak Setuju

4. Apakah pandangan anda, terhadap pelaksanaan Geran Komunal yang mempercepat pengeluaran Tanah Adat (NCR) bagi penduduk tempatan di Sabah

.....
.....
.....
.....

BAHAGIAN F CADANGAN

.....
.....
.....
.....

Terima Kasih.

Segala maklumat yang disalurkan oleh pihak tuan/puan samaada dokumen atau pelan adalah bertujuan untuk pengajian akademik sahaja dan adalah **SULIT**.

LAMPIRAN C

NEGERI



SABAH

PC

SCHEDULE VIII
(SECTION 48 AND 57)
FORM OF LEASE

TITLE NO.
COUNTRY LEASE 015558693

THIS TITLE MADE ON 19 06 2001 (DAY NINETEEN OF MONTH JUNE OF YEAR TWO THOUSAND AND ONE), BETWEEN THE DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS FOR AND ON BEHALF OF THE GOVERNMENT OF THE STATE OF SABAH (HEREINAFTER CALLED THE DIRECTOR) AND

00000046 PERBADANAN PEMBANGUNAN EKONOMI SABAH DECIMAL 99999 SHARE

(HEREINAFTER CALLED THE OWNER(S) WHICH TERM SHALL INCLUDE EXECUTOR(S), ADMINISTRATOR(S) AND ASSIGNEE(S)) THAT, IN CONSIDERATION OF THE PAYMENT TO THE GOVERNMENT OF SABAH OF THE

PREMIUM RM 2,530,000.00 (PT) (PART OF RINGGIT MALAYSIA TWO MILLION FIVE HUNDRED AND THIRTY THOUSAND ONLY) AND THE SURRENDER OF 015512320 FOR SUBDIVISION;

ANNUAL RENT OF RM 45.00 (RINGGIT MALAYSIA FORTY FIVE ONLY)

THE DIRECTOR HEREBY DEMISES TO THE SAID OWNER(S) ALL THAT PIECE OF LAND SHOWN AS SURVEY LOT NO. (SAME AS TITLE NO.) AND CONTAINING 325.3 (THREE HUNDRED AND TWENTY FIVE AND DECIMAL THREE) SQ METRES MORE OR LESS, WHICH THE SAID LAND IS DELIENATED ON THE DIAGRAM DRAWN ON THESE PRESENTS AND MORE PARTICULARLY ON

PLAN NO. 01129946 67 KC 41 B5

DEPOSITED IN THE OFFICE OF THE SAID DIRECTOR, TO HAVE AND TO HOLD FOR THE PERIOD FROM 01 01 1982 (DAY ONE OF MONTH JANUARY OF YEAR ONE THOUSAND NINE HUNDRED AND EIGHTY TWO)

19 FEB 2018



TO 31 12 2080 (DAY THIRTY ONE OF MONTH DECEMBER OF YEAR TWO THOUSAND AND EIGHTY)

85

SUBJECT TO THE PROVISIONS AND CONDITIONS CONTAINED IN THE LAND ORDINANCE, CAP. 68 AND TO SPECIAL TERMS DESCRIBED HEREIN.

SPECIAL TERMS:

THE SAID LAND IS DEMISED HEREIN EXPRESSLY AND ONLY FOR THE PURPOSE OF ERECTING THEREON FOR USE AS SUCH ONE DWELLING HOUSE.

SUBDIVISION OF THIS TITLE IS PROHIBITED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS.

TRANSFER OR SUBLEASE OF THIS TITLE IS PROHIBITED BEFORE FULFILLMENT OF THE COVENANTS HEREIN.

THE OWNER COVENANTS:

TO COMPLETE BEFORE MONTH 01 OF YEAR 2002 (MONTH JANUARY OF YEAR TWO THOUSAND AND TWO) THE CONSTRUCTION ON THE SAID LAND OF A BUILDING IN ACCORDANCE WITH THE TERMS AND CONDITIONS CONTAINED HEREIN AND WITH THE PLANS AND SPECIFICATIONS SUBMITTED TO AND APPROVED BY THE AUTHORITY UNDER THE LOCAL GOVERNMENT ORDINANCE, (AND TOWN AND COUNTRY PLANNING ORDINANCE) HAVING JURISDICTION OVER THE SAID LAND.

AT ALL TIMES TO MAINTAIN AND KEEP IN TENANTABLE CONDITIONS AND GOOD REPAIR OF THE BUILDING/S ERECTED OR TO BE ERECTED ON THE SAID LAND TO THE SATISFACTION OF THE LOCAL AUTHORITY UNDER THE LOCAL GOVERNMENT ORDINANCE (AND TOWN AND COUNTRY PLANNING ORDINANCE) HAVING JURISDICTION OVER THE SAID LAND AND THAT IN THE EVENT OF THE TOTAL OR PARTIAL DESTRUCTION OF ANY OF THE SAID BUILDINGS, TO REPAIR, REINSTATE AND REBUILD IN ACCORDANCE WITH THE LAST PLANS AND SPECIFICATIONS SUBMITTED TO AND APPROVED BY THE LOCAL AUTHORITY.

19 FEB 2018




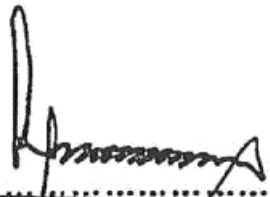
IN WITNESS WHEREOF, I THE SAID DIRECTOR AND WE THE SAID OWNER(S) HAVE HEREUNTO SET OUR HANDS THIS THE
30TH DAY OF APRIL, TWO THOUSAND TWO

OWNER/S: ATTESTOR(S) TO THE SIGNATURES OF OWNERS(S) AND THE DIRECTOR AS AUTHORISED
UNDER SECTION 97 OF THE LAND ORDINANCE

PRINT NAME SIGNATURE PRINT NAME DESIGNATION SIGNATURE

PERBADANAN PEMBANGUNAN
EKONOMI SABAH



.....
HAJI ABU BAKAR M. YAHYA
NRIC NO. 520510-12-5147
DIRECTOR


.....
PENGIRAN MAHIMUDDIN TAHIR
NRIC NO. 521215-12-5235
SECRETARY



CLO. PA 21378
dd. 14.1.2000

19 FEB 2018


DIRECTOR
LANDS AND SURVEYS
REGISTERED

WONG CHEE SHYAN
Penyelia Pejabat Tanah
Kota Kinabalu 

THIS 17th DAY OF April, TWO THOUSAND and six.


REGISTRAR OF TITLES

Memo No. : MC1405010172, Memo Seq. No. in Title : 01, Memo Time : 10:12:37, Memo Date : 08/05/2014,

Nature Of Dealing : Transfer

By : PERBADANAN PEMBANGUNAN EKONOMI SABAH (00000046) (1/1 SHR) 99999

To : UNIVERSITI MALAYSIA SABAH (01P078) (1/1 SHR) 99999



Registrar



19 FEB 2010

COLONY OF

LAMPIRAN C



P.P.H.T. OFFICE NORTH BORNEO

L.O. 15

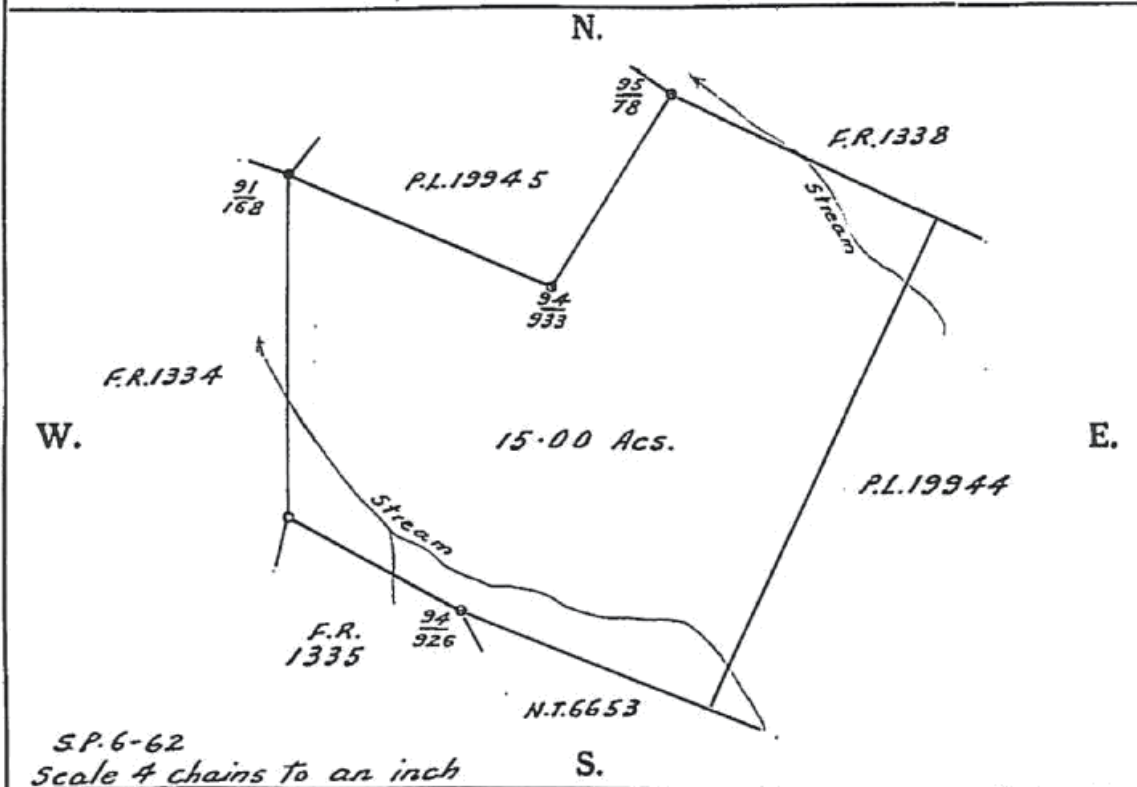
District JESSELTON

Serial No. 1336

FIELD REGISTER

UNDER SECTION 68 OF THE LAND ORDINANCE (Cap. 68)

Name of Kampong	Annual Rent	Rent Commences
Tombongen	\$7.50 ✓	from 1st January 1966.
	Plan No.	Transferred to
	80-F-16	F.R. N.T.



G.P. 6,500-419-4-62

S.P. 6-62 Scale 4 chains to an inch

Name of Owner	Name of Owner
1. Lusing bin Linting	5.
2. Lansiong bin Linting	6.
3.	7.
4.	8.

Express Conditions

Rubber

Registered this 19th day of November 1963.

Signature of A. C. L. R.

Register
Memo No. 01023038
Memo No. 01
Time: 1400hrs
Date: 25/03/17
Nature: Rectification of Register
By: Order of Justice bin Lansiung
To: Lansiung bin Kinting
360617-42-5051
40391863
REGISTRAR

Memo No. 01023184
Memo Seq. In Title: 02
Time: 0815hrs
Date: 17/3/2017
D D M M Y Y
Nature: Transfer (whole)
By: Lansiung bin Kinting
To: UPIN @ CLADIUS BIN LANSIUNG
Lansiung C 610230-12-5175
REGISTRAR

Memo No. : MD1706010022, Memo Seq. No. In Title : 03, Memo Time : 17:04:54, Memo Date : 10/06/2017.

Nature Of Dealing : Transfer (4/5 OF 1113 SHARE)

By : UPIN @ CLADIUS BIN LANSIUNG (810930-12-5175) (1/1 SHR) 20000

To : CASSAVA @ OLIVER BIN LANSIUNG (621029-12-5041) (1/5 SHR) 20000, ROMYEO BIN LANSIUNG (780205-12-5033) (1/5 SHR) 20000, RONNIE @ JACKSON LANSIUNG (750114-12-5657) (1/5 SHR) 20000 & SOUBIN BIN LANSIUNG (640615-12-6159) (1/5 SHR) 20000

REGISTRAR



STATE OF SABAH

LAMPIRAN C

District JESSELTON

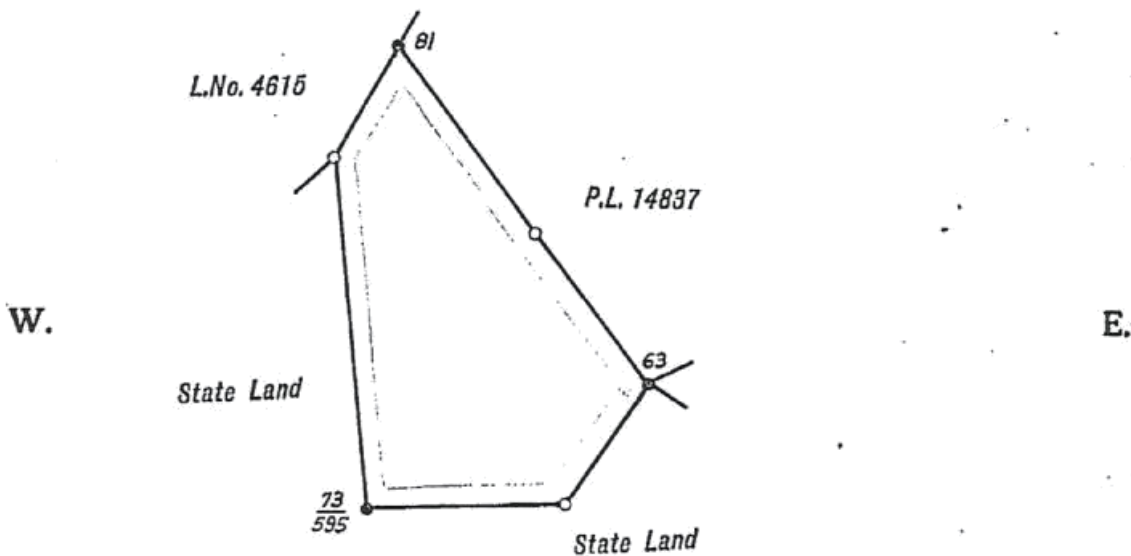
Serial No. ⁰¹⁷⁰ 72583

REGISTER OF NATIVE TITLE

UNDER SECTION 67 OF THE LAND ORDINANCE
(Cap. 68)

Name of Kampong Kouhlon, Inanam <i>Sukang</i>	Annual Rent 2.70 cents	Survey No. 13587 JESSELTON	No. of Former Title.
	Area 5.29 Acs	Plan No. 79-N-15	F.R. 1299

N.



S.P. 42-63

Scale 4 chains to an inch

S.

Name of Owner	Name of Owner
1. Madovanat bin Bakar	5.
2. Yong Kon Shun (H0215539) Kulu Kes No 21/TT	6.
3.	7.
4.	8.

Express Conditions
The land is hereby
alienated for the culti-
vation of rubber. Only
such high yielding material
as is approved by the
Director of Agriculture
shall be planted.

Registered this *28th* day of *Sept* 19*76*

A. C. L. R.

REGISTERED

Register Memo No. 00012163

Memo Seq. in Title: 01

Time: 1000 hrs

Date: 010619
D M Y

Transfer
Madrasah b Bakar
Vong Kon Shun (H0215538)
Kiulu Kes No. 21177

Registrar

Memorial No. 11005515604

011005639

Memo Seq. in Title: 01

Time: 1000 hrs

Date: 02052011
D M Y

Nature: Change CRn 1,000,000.
By: Vong Kon Shun & Vong Kon Shin

To: Bumiputra Commerce Bank Berhad

REGISTRAR

REGISTERED

Register Memo No. : 11005574
Memo Sequence No : 03
Time : 16:06
Date : 19/11/2012
Nature : CHANGE OF NAME OF CHARGE
(BUMIPUTRA-COMMERCE BANK BERHAD)
By: : PENDAFTAR SYARIKAT
To: : CIMB BANK BERHAD - (13491-P)

Registrar

REGISTERED

Register Memo No. : 11005579
Memo Sequence No : 06
Time : 11 01
Date : 20/11/2012
Nature : MEMORANDUM OF TRANSFER OF OWNERSHIP WHOLE SHARE (Pursuant to Order Of Order Of Petition No.K.32-80 OF 2006 DD 6/12/2006)
By: : JAMES VUNG YIN FAH -as executor
To: : CHIN MOI KUI @ ROSE - K P. J40B18-12-5178 / (H0229959) / (Pheans: 10/11/15 (K.13/11))

Registrar

REGISTERED

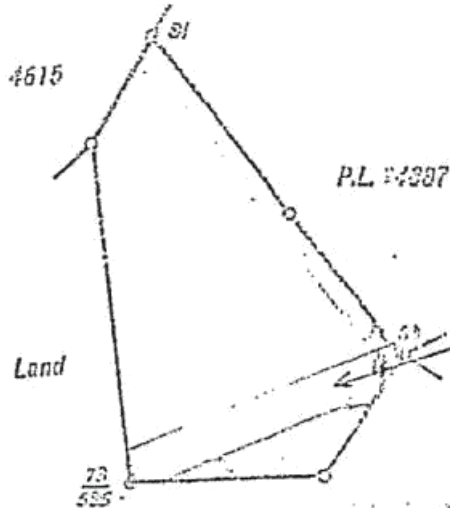
Register Memo No. : 11005578
Memo Sequence No : 05
Time : 16.32
Date : 19/11/2012
Nature : GRANT OF LETTER OF PROBATE (In The Estate Of Vong Kon Shun @ Vung Kon Shin, Deceased) Whole Share (Petition No. K32-80 OF 2006)
By: : HIGH COURT SABAH AND SARAWAK
To: : JAMES VUNG YIN FAH - Executor

Registrar

No. Hakmilik : NT. 013072583

Sila maklum bahawa kawasan yang dianggarkan seluas 0.404 hektar (0.998 ekar) dari hakmilik tersebut di atas, sepertimana yang ditunjukkan pada sketsa di bawah telah diambil untuk projek: Menaiktaraf Jalan Nountun ke Bukit Padang, Kota Kinabalu.

Sketsa:



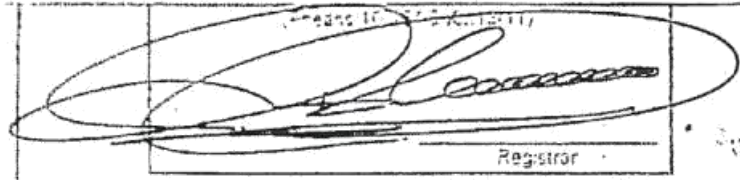

 Penolong Pemungut Hasil Tanah
 KOTA KINABALU

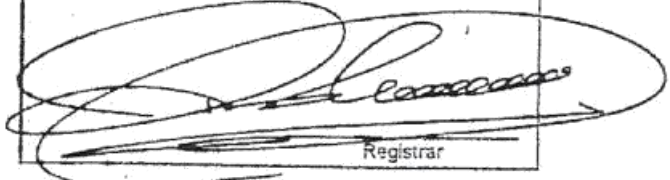
Anggaran seluas 0.404 hektar (0.998 ekar) telah diambil.

Sketsa tidak mengikut skala

Hanya 90% daripada pampasan tanah telah dibayar kepada pemilik tanah manakala baki (jika ada) akan dijelaskan selepas kerja-kerja pengukuran akhir (final survey) selesai dijalankan dan pelan penyukat akhir difuluskan oleh Jurukur Daerah, Pantai Barat (Selatan), Kota Kinabalu. Walau bagaimanapun jika kawasan sebenar yang terlibat itu didapati kurang daripada jumlah kawasan yang dinyatakan di atas selepas kerja-kerja pengukuran, bayaran pampasan yang terlebih bayar itu perlu dibayar balik kepada Kerajaan melalui Jabatan ini dalam tempoh 3 (tiga) bulan dari tarikh surat arahan dikeluarkan kepada pemilik tanah. [rujukan surat tawaran JTU: 113.1.234.Vol.5(92)/(KUL/aa) bertarikh 25 September 2015].

Register Memo No. : 11835576
 Memo Sequence No. : 05
 Time : 16:22
 Date : 19/11/2012
 Nature : GRANT OF LETTER OF PROBATE
 (In The Estate Of Yung Ken Shin @
 Yung Ken Shin, Deceased) Whole Share
 (Petition No. K33-83 Of 2006)
 By : HIGH COURT SABAH AND SARAWAK
 To : JAMES YUNG YIN FAH - Executor


 Registrar


 Registrar

Ruj. Surat: L.S. 113.1.234.Vol.8(160)(GL/gl)

Tarikh: 19 Jun 2017

94

No. Hakmilik : NT. 013072583

Memo No. : MD1708010035, Memo Seq. No. In Title : 07, Memo Time : 10:17:55, Memo Date : 29/08/2017,
Nature Of Dealing : (LAND ACQUISITION CAP. 69 BEING PARTLY ACQUIRED WITH RENT REVISED TO RM2.20 W.E.F 2018 AND
AREA REDUCED TO 4.392 ACRE - JTU:900/113.1.234.VOL.5(92) DD:25/09/2015)
By : THE GOVERNMENT OF THE STATE OF SABAH
To :



Registrar

NEGERI  SABAH

LAND REGISTRY COPY

TITLE NO.
PROVISIONAL LEASE 126290659

THIS TITLE MADE ON 01 04 1981 (DAY ONE OF MONTH APRIL OF YEAR NINETEEN EIGHTY ONE), BETWEEN THE DIRECTOR OF LANDS & SURVEYS FOR AND ON BEHALF OF THE GOVERNMENT OF THE STATE OF SABAH (HEREINAFTER CALLED THE "DIRECTOR") AND

3HB13540 KOPERASI MESRA BERHAD

(HEREINAFTER CALLED THE "OWNER/S" WHICH TERM SHALL INCLUDE EXECUTOR/S, ADMINISTRATOR/S AND ASSIGNEE/S); WITNESSETH THAT, IN CONSIDERATION OF THE PAYMENT TO THE GOVERNMENT OF THE STATE OF SABAH OF THE

PREMIUM OF	\$	0.00 (DOLLARS NIL) AND
ANNUAL RENT OF	\$	900.50 (DOLLARS NINE HUNDRED AND CENTS FIFTY) AND RISING TO
	\$	3602.00 (DOLLARS THREE THOUSAND SIX HUNDRED AND TWO) ON 1ST, JANUARY 1987 (NINETEEN EIGHTY SEVEN) AND RISING TO
	\$	5403.00 (DOLLARS FIVE THOUSAND FOUR HUNDRED AND THREE) ON 1ST, JANUARY 1992 (NINETEEN NINETY TWO)

19 FEB 2018



THE DIRECTOR HEREBY DEMISES TO THE SAID OWNER/S ALL THAT PIECE OF LAND SHOWN AS SURVEY LOT NO. (SAME AS TITLE NO.) AND CONTAINING 364.42 (THREE HUNDRED AND SIXTY FOUR DECIMAL FOUR TWO) HECTARE/S (900.5 ACRE/S) MORE OR LESS, WHICH SAID LAND IS DELIENATED ON THE DIAGRAM DRAWN ON THESE PRESENTS AND MORE PARTICULARLY ON PLAN NO. 12125006 59 AL 11 A2 DEPOSITED IN THE OFFICE OF THE SAID DIRECTOR, TO HAVE AND TO HOLD FOR THE PERIOD FROM 01 01 1982 (DAY ONE OF MONTH JANUARY OF YEAR NINETEEN EIGHTY TWO)

PAGE TWO

TO 31 12 2080 (DAY THIRTY ONE OF MONTH DECEMBER OF YEAR TWENTY EIGHTY)

SUBJECT TO THE PROVISIONS AND CONDITIONS CONTAINED IN THE LAND ORDINANCE, CAP. 68 AND TO THE SPECIAL TERMS DESCRIBED HEREIN.

SPECIAL TERMS:

THE SAID LAND IS DEMISED HEREIN EXPRESSLY AND ONLY FOR THE PURPOSE OF THE CULTIVATION OF OIL PALM.

THE SAID LAND SHALL BE BROUGHT INTO CULTIVATION IN ACCORDANCE WITH THE TERMS AND CONDITIONS HEREIN AND IN ONE STAGE AS FOLLOWS:

NOT LESS THAN 75% OF THE AREA BEFORE MONTH 01 OF YEAR ~~1987~~ ¹⁹⁹⁴ (MONTH JANUARY ^{NINETEEN NINETY FOUR} OF YEAR ~~NINETEEN EIGHTY SEVEN~~) MC1406120017 dated 06/05/2014

THE SAID LAND SHALL BE CULTIVATED, DEVELOPED AND MAINTAINED IN ACCORDANCE WITH GOOD HUSBANDRY PRACTICE THROUGHOUT THE WHOLE PERIOD OF TENURE OF THIS TITLE.

ONLY MATERIAL APPROVED BY THE DIRECTOR OF AGRICULTURE SHALL BE PLANTED OR CULTIVATED ON THE SAID LAND.

THE OWNER SHALL COMPLY WITH ALL DIRECTIONS WHICH MAY FROM TIME TO TIME BE GIVEN TO HIM BY THE DIRECTOR OF AGRICULTURE OR HIS AGENT WITH REGARD TO THE PREVENTION OF SOIL EROSION AND CONTROL OF PESTS AND DISEASES.

GOVERNMENT RETAINS THE RIGHT TO EXCISE AT ANY TIME FROM THE SAID LAND, RESERVES UPTO THREE CHAINS WIDE FOR TRUNK ROADS AND UP TO TWO CHAINS WIDE FOR OTHER ROADS OR PROPOSED ROADS ON PAYMENT OF COMPENSATION FOR IMPROVEMENTS ONLY, BUT WITHOUT COMPENSATION FOR THEIR UNIMPROVED VALUE.

TRANSFER AND SUBLEASE OF THIS TITLE IS PROHIBITED UNLESS PRIOR PERMISSION IS OBTAINED FROM THE STATE GOVERNMENT.

DEVELOPMENT PLAN

19 FEB 2018



IN THIS TITLE:

"APPROVED DEVELOPMENT PLAN" MEANS THE DEVELOPMENT PLAN REGISTERED LAST BY AND DEPOSITED WITH THE DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS AND COVERING THE SAID LAND, PRIOR TO THE DEVELOPMENT PLAN EXPIRY DATE, IN THE MANNER PROVIDED HEREIN;

"DEVELOPMENT PLAN" INCLUDES REVIEWED DEVELOPMENT PLAN;

"DEVELOPMENT PLAN EXPIRY DATE" MEANS THE NEXT ANNIVERSARY OF THE DATE OF COMMENCEMENT OF TITLE FOLLOWING THE REGISTRATION OF THE DEVELOPMENT PLAN OR SUCH LATER DATE AS MAY BE APPROVED BY THE PERMANENT SECRETARY TO MINISTRY OF AGRICULTURE AND FISHERIES OR THE DIRECTOR OF AGRICULTURE.

BEFORE MONTH 06 OF YEAR 1982 (MONTH JUNE OF YEAR NINETEEN EIGHTY TWO) OR SUCH LATER DATE AS MAY BE APPROVED BY THE DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS, THE OWNER OR PROSPECTIVE OWNERS SHALL SUBMIT TO THE PERMANENT SECRETARY TO MINISTRY OF AGRICULTURE AND FISHERIES OR THE DIRECTOR OF AGRICULTURE, A DEVELOPMENT PLAN OF ALL THE SAID LAND. THE DEVELOPMENT PLAN SHOULD INCLUDE PROVISIONS TO MEET ALL THE TERMS AND CONDITIONS HEREIN, A TIMED PROGRAMME AND DEPENDING ON CIRCUMSTANCES, LABOUR, ROADS, LIVESTOCK AND COSTS. AFTER SCRUTINY BY THE PERMANENT SECRETARY, MINISTRY OF AGRICULTURE AND FISHERIES OR THE DIRECTOR OF AGRICULTURE, AND ON HIS ADVICE AMENDED TO HIS SATISFACTION BY THE OWNER OR PROSPECTIVE OWNERS, THIS FIRST DEVELOPMENT PLAN SHALL BE REGISTERED BY AND DEPOSITED WITH THE DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS.

THE APPROVED DEVELOPMENT PLAN MAY BE REVIEWED EACH YEAR BY THE PERMANENT SECRETARY TO THE MINISTRY OF AGRICULTURE AND FISHERIES OR THE DIRECTOR OF AGRICULTURE AND ON HIS ADVICE AMENDED EACH YEAR TO HIS SATISFACTION BY THE OWNER OR PROSPECTIVE OWNERS BEFORE THE DEVELOPMENT PLAN EXPIRY DATE. SUCH REVIEWED DEVELOPMENT PLAN DULY CERTIFIED AS SATISFACTORY BY THE PERMANENT SECRETARY TO THE MINISTRY OF AGRICULTURE AND FISHERIES OR THE DIRECTOR OF AGRICULTURE SHALL BE REGISTERED BY AND DEPOSITED WITH THE DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS.

THE OWNER COVENANTS:

19 FEB 2018



PAGE FOUR

TO MAKE BEFORE MONTH 09 OF YEAR 1982 (MONTH SEPTEMBER OF YEAR NINETEEN EIGHTY TWO) A BONA FIDE COMMENCEMENT TO BRING THE LAND UNDER CULTIVATION;

TO DEVELOP THE SAID LAND IN ACCORDANCE WITH THE APPROVED DEVELOPMENT PLAN AND THE TERMS AND CONDITIONS HEREIN;

TO FURNISH TO THE DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS AND TO THE AGRICULTURAL OFFICER OF THE DISTRICT IN WHICH THE LAND IS SITUATED AT INTERVALS OF TWELVE MONTHS COMMENCING FROM MONTH 01 OF YEAR 1983 (MONTH JANUARY OF YEAR NINETEEN EIGHTY THREE) A RECORD OF PROGRESS OF HIS OPERATION AND DEVELOPMENT WORK ON THE SAID LAND AND THE RECORD SHALL INCLUDE DIAGRAMS AND DETAILS SHOWING AT THAT DATE ALL SURVEYS; THE AREAS LOGGED, CLEARED, PLANTED AND ROADS, BUILDINGS AND ANY OTHER CONSTRUCTIONS.

TO ENSURE THAT AN APPROVED DEVELOPMENT PLAN IS CONTINUOUSLY EXTANT UNTIL THE SAID LAND IS FULLY DEVELOPED AND MAINTAINED.



DIAGRAM

DISTRICT OF SEMPORNA
LOCALITY: SEGARONG
SCALE 1: 19,800
REF. NO. L. A. B1120923
L. S. 1201. 5. 3
GEOCODE 5906090149
4996992256
4996996989
4997B09276

STD SHT
REF: 59 AL 11 A2
CODE: 5906090000

REGISTRATION
FEES\$ 50.00
RECEIPTS NOS.
EXAMINED FOR
SURVEY LOT

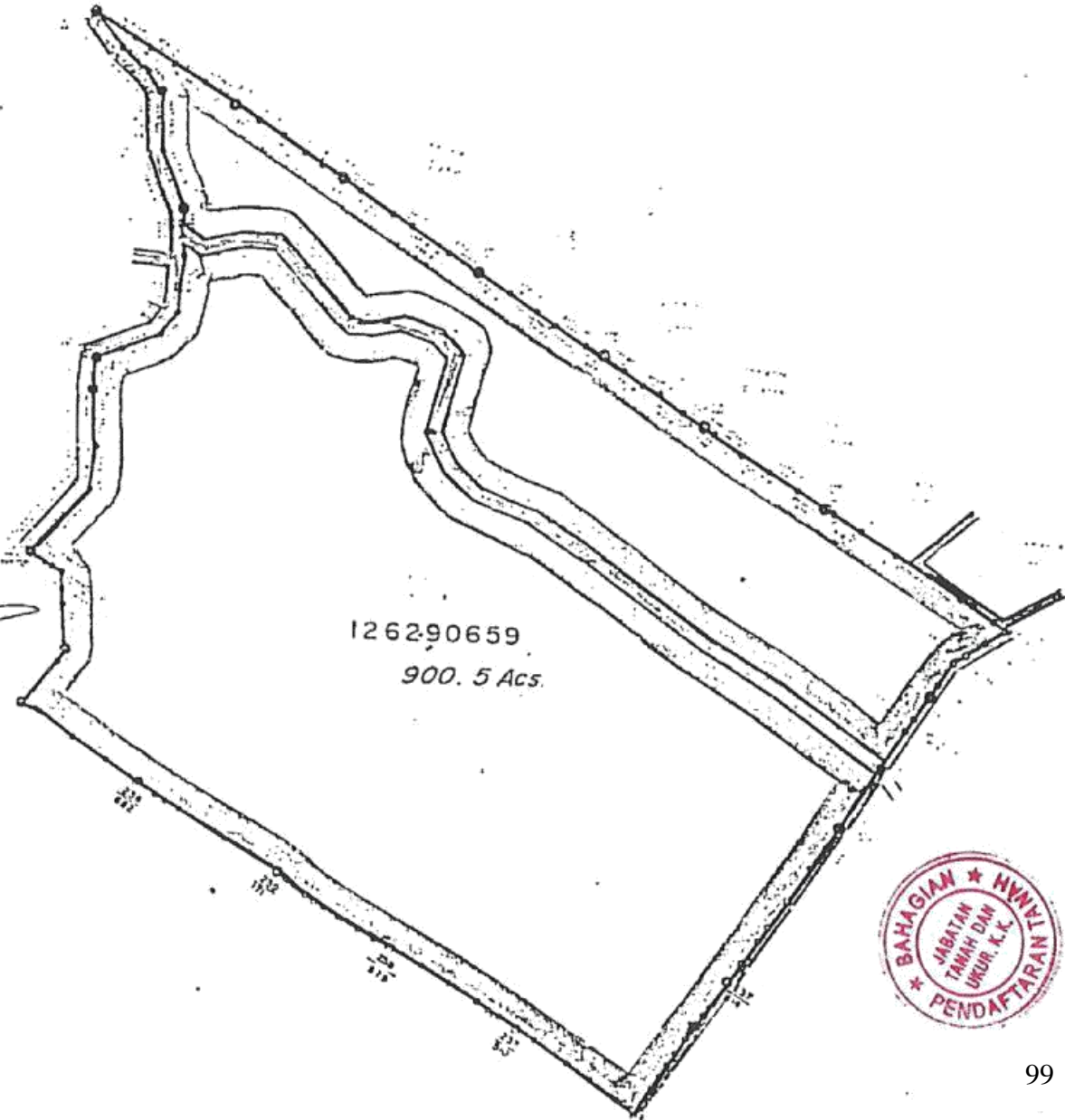
BY: *[Signature]*
DATED: 20/1/83

TERMS

BY: *[Signature]*
DATED: 28-1-83

PAYMENTS

BY: *[Signature]*
DATED: 24/1/83



19,800

IN WITNESS WHEREOF, I THE SAID DIRECTOR AND I/WE THE SAID OWNER/S HAVE HEREUNTO SET OUR HANDS THIS THE *2nd* DAY OF *March*, NINETEEN *Eighty Three*

OWNER/S

ATTESTOR/S TO SIGNATURES OF OWNER/S AND THE DIRECTOR AS AUTHORIZED UNDER SECTION 97 OF THE LAND ORDINANCE

PRINT NAME

SIGNATURE

PRINT NAME

DESIGNATION

SIGNATURE

KOPERASI MESRA BERHAD

KOPERASI MASRA BHD.

TAMMALANI HODJARI
KERANI TANAH

[Signature]
Pengurus / Setiausaha

[Signature]



DIRECTOR
LANDS AND SURVEYS

[Signature]

CHONG SHIN LEONG
PENYELIA PEJABAT TANAH (HQ)
KOTA KINABALU

[Signature]

REGISTERED
THIS *11th* DAY OF

April

, NINETEEN *eighty-three*

[Signature]
REGISTRAR OF TITLES

REGISTERED

Register Memo No. **3 0 3 4 5 2 1 8**

Memo Seq. in Title: **0 1**


Time: **0830**

Date: **2 1 0 8 2 0 0 8**
D D M M Y Y Y Y

Nature: APPOINTMENT OF LIQUIDATOR

By: Pendaftar Koperasi Malaysia

To: Kevin K. How (1291909) be appointed as the Liquidator for Koperasi Mesra Berhad


REGISTRAR

REGISTERED

Register Memo No. **3 0 3 4 5 2 1 9**

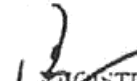
Memo Seq. in Title: **0 2**

Time: **0835 HRS**

Date: **2 1 0 8 2 0 0 8**
D D M M Y Y Y Y

Nature: Grant of Permission to Transfer subject to revision of annual rent of RM18,050.00 w.e.f. 01.01.2006

By: Director


REGISTRAR

L.S. 1222. 1. 496/8

REGISTERED

Register Memo No. **3 0 3 4 5 2 2 0**

Memo Seq. in Title: **0 3**


Time: **0840 HRS**

Date: **2 1 0 8 2 0 0 8**
D D M M Y Y Y Y

Nature: TRANSFER

By: Kevin K. How as Liquidator for Koperasi Mesra Berhad

To: Ladang Sabdi sdn Bhd (051436-T)


REGISTRAR

19 FEB 2018



Memo No. : MC1401120003, Memo Seq. No. In Title : 04, Memo Time : 14:24:11, Memo Date : 03/01/2014,
Nature Of Dealing : Caveat
By : CHINKA REALTY SDN BHD
To : LADANG SABDI SDN BHD



Registrar

Memo No. : MC1408120017, Memo Seq. No. In Title : 05, Memo Time : 15:48:02, Memo Date : 06/06/2014,
Nature Of Dealing : Amendment (PERMISSION FOR TRANSFER AFTER FULFILLMENT OF THE COVENANT AND EXTENSION OF THE OWNER COVENANT BY THE DELETION OF THE FIGURES AND WORDS '1987 (NINETEEN EIGHTY SEVEN)' UNDER THE SPECIAL TERMS & SUBSTITUTION OF THE FIGURES AND WORDS '1984 (NINETEEN NINETY FOUR)' IN LIEU THEREOF - L.S.1222.1.488/31)
By : DIRECTOR
To : LADANG SABDI SDN BHD



Registrar

Memo No. : MC1408120018, Memo Seq. No. In Title : 06, Memo Time : 15:48:35, Memo Date : 06/06/2014,
Nature Of Dealing : Transfer
By : LADANG SABDI SDN BHD (051438-T) (1/1 SHR) 99999
To : CHINKA REALTY SDN BHD (056987-D) (1/1 SHR) 99999



Registrar

Memo No. : MC1408120019, Memo Seq. No. In Title : 07, Memo Time : 15:47:00, Memo Date : 08/08/2014,
Nature Of Dealing : Charge (RM63,337,875.00)
By : CHINKA REALTY SDN BHD
To : HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD



Registrar

19 FEB 2018



Memo No. : MC1811120022, Memo Seq. No. In Title : 08, Memo Time : 14:48:20, Memo Date : 10/11/2018,
Nature Of Dealing : Charge (RM59,438,750.00) (SUB. TO MC1406120019)
By : CHINKA REALTY SDN BHD
To : HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD


.....
REGISTRAR

Memo No. : MC1811120023, Memo Seq. No. In Title : 09, Memo Time : 14:48:34, Memo Date : 10/11/2018,
Nature Of Dealing : Charge (RM15,000,000.00) (SUB. TO MC1406120019 & MC1811120022)
By : CHINKA REALTY SDN BHD
To : HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD


.....
REGISTRAR

Memo No. : MC1811120024, Memo Seq. No. In Title : 10, Memo Time : 14:52:23, Memo Date : 10/11/2018,
Nature Of Dealing : Charge (RM10,629,125.00) (SUB. TO MC1406120019 & MC1811120022 -23)
By : CHINKA REALTY SDN BHD
To : HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD


.....
REGISTRAR

19 FEB 2018



LAMPIRAN C

(AC)
LAND REGISTRY COPY

NEGERI SABAH



TITLE NO.
TOWN LEASE 017530684

THIS TITLE MADE ON 21 01 1974 (DAY TWENTY ONE OF MONTH JANUARY OF YEAR NINETEEN SEVENTY FOUR), BETWEEN THE DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS FOR AND ON BEHALF OF THE GOVERNMENT OF THE STATE OF SABAH (HEREINAFTER CALLED THE "DIRECTOR") AND

00000011 SAB STATE HOUSING COMMISSION

(HEREINAFTER CALLED "THE OWNER/S" WHICH TERM SHALL INCLUDE EXECUTOR/S, ADMINISTRATOR/S AND ASSIGNEE/S); WITNESSETH THAT, IN CONSIDERATION OF THE PAYMENT TO THE GOVERNMENT OF THE STATE OF SABAH OF THE

PREMIUM OF \$ 0.00 (DOLLARS NIL) AND
THE SURRENDER OF 017523965 FOR SUBDIVISION;

ANNUAL RENT OF \$ 24.00 (DOLLARS TWENTY FOUR)

THE DIRECTOR HEREBY DEMISES TO THE SAID OWNER/S ALL THAT PIECE OF LAND SHOWN AS SURVEY LOT NO. (SAME AS TITLE NO.) AND CONTAINING 2360 (TWO THOUSAND THREE HUNDRED AND SIXTY) SQ. FT. MORE OR LESS, WHICH SAID LAND IS DELINEATED ON THE DIAGRAM DRAWN ON THESE PRESENTS AND MORE PARTICULARLY ON PLAN NO. 01124919 DEPOSITED IN THE OFFICE OF THE SAID DIRECTOR, TO HAVE AND TO HOLD FOR THE PERIOD FROM 01 01 1973 (DAY ONE OF MONTH JANUARY OF YEAR NINETEEN SEVENTY THREE) TO 31 12 2032 (DAY THIRTY ONE OF MONTH DECEMBER OF YEAR TWENTY THIRTY TWO) SUBJECT TO THE PROVISIONS AND CONDITIONS CONTAINED IN THE LAND ORDINANCE, CAP. 60 AND TO THE SPECIAL TERMS DESCRIBED HEREIN.

SPECIAL TERMS

THE SAID LAND IS DEMISED HEREIN EXPRESSLY AND ONLY FOR THE PURPOSE OF ERECTING THEREON FOR USE AS SUCH ONE DWELLING HOUSE.

19 FEB 2018



TRANSFER AND SUBLEASE OF THIS TITLE IS PROHIBITED EXCEPT BY OR TO THE SABAH STATE HOUSING COMMISSION BEFORE THE PAYMENT TO THE GOVERNMENT OF THE STATE OF SABAH OF ~~ADDITIONAL PREMIUM OF \$10,000 (TEN THOUSAND RINGGIT)~~ *and before month July of 1978 nineteen eighty four,* PROVIDED THAT IN THE EVENT OF DEATH OF THE OWNER THE TITLE MAY BE TRANSFERRED BY SUCCESSION TO A CHILD OR THE SPOUSE OF THE DECEASED OWNER WITHOUT PAYMENT OF ADDITIONAL PREMIUM UNTIL TRANSFER TO ANOTHER PERSON NOT BEING A CHILD OR SPOUSE OF THE OWNER.

(IN THIS CONNECTION (AND THERE ARE OTHERS) IT IS ADVISABLE THAT THE OCCUPIER SHOULD HAVE THE STATUS OF "OWNER" AS SOON AS POSSIBLE, IF NECESSARY BY SECURING THE OUTSTANDING LOAN BY A MORTGAGE AFTER A YEAR OR SO OF SATISFACTORY OCCUPATION).

THE OWNER COVENANTS:

TO COMPLETE BEFORE MONTH 01 OF YEAR 1978 (MONTH JANUARY OF YEAR NINETEEN SEVENTY EIGHT) THE CONSTRUCTION ON THE SAID LAND OF A BUILDING IN ACCORDANCE WITH THE TERMS AND CONDITIONS CONTAINED HEREIN AND WITH THE PLANS AND SPECIFICATIONS SUBMITTED TO AND APPROVED BY THE AUTHORITY UNDER THE LOCAL GOVERNMENT ORDINANCE, (AND TOWN AND COUNTRY PLANNING ORDINANCE) HAVING JURISDICTION OVER THE SAID LAND;

AT ALL TIMES TO MAINTAIN AND KEEP IN TENANTABLE CONDITION AND GOOD REPAIR THE BUILDING/S ERECTED OR TO BE ERECTED ON THE SAID LAND TO THE SATISFACTION OF THE AUTHORITY UNDER THE LOCAL GOVERNMENT ORDINANCE (AND TOWN AND COUNTRY PLANNING ORDINANCE) HAVING JURISDICTION OVER THE SAID LAND AND THAT IN THE EVENT OF THE TOTAL OR PARTIAL DESTRUCTION OF THE SAID BUILDING, TO REPAIR, REINSTATE AND REBUILD IN ACCORDANCE WITH THE LAST PLANS AND SPECIFICATIONS SUBMITTED TO AND APPROVED BY THE SAID AUTHORITY.

19 FEB 2018



DIAGRAM

DISTRICT OF KOTA KINABALU
 LOCALITY: B 3, JALAN TUARAN
 SCALE: 1 CHAIN PER INCH
 REF. NO. 017523965
 L.S. 102.1.153
 GEO CODE 32935325
 REGISTRATION FEE \$0.00
 RECEIPT NOS.
 EXAMINED FOR

SURVEY LOT *Vincent bl...*
 BY: *27-11-78*

TERMS DATED: *h...*
 BY: *8.12.78*

DUES DATED: *7.12.78*
 BY: *...*

Tanah Kerajaan Untuk
 Sekolah Menengah Kerajaan
 01123295



19 FEB 2010



Subject to the provisions of the Town and Country Planning Ordinance, 1950.

Ref.: - G.N. 19/78

Plan No. G.K.K.S. 01150113 and amendments and/or additions thereto.

IN WITNESS WHEREOF, I THE SAID DIRECTOR AND I/WE THE SAID OWNER/S HAVE HEREUNTO SET OUR HANDS THIS THE 25TH DAY OF March, NINETEEN eighty.

OWNER/S
George Chin
Pengerusi
PRINT NAME

SIGNATURE

ATTESTOR/S TO SIGNATURES OF OWNER/S AND THE DIRECTOR AS AUTHORISED UNDER SECTION 97 OF THE LAND ORDINANCE

PRINT NAME DESIGNATION SIGNATURE
Sylvester J. Dickson

SAB STATE HOUSING COMMISSION

TIMBALAN PENCURUS BESAR
LEMBAGA PEMBANGUNAN PERUMAHAN & SANITASI

SIGNATURE

DIRECTOR
LANDS AND SURVEYS

SIGNATURE

DORIA LIEW
PENYELIA PEJABAT TANAH

SIGNATURE

REGISTERED
THIS 10TH DAY OF APRIL, NINETEEN EIGHTY.

REGISTRAR OF TITLES



REGISTERED

Register Memo No.

1	0	2	1	3	0	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---

Memo Seq. in Title:

0	1
---	---

Time: 1055hrs

Date:

2	7	0	8	8	5
---	---	---	---	---	---

D D M M Y Y

Nature: Change of name

By: Sabah State Housing Commission

To: Lembaga Pembangunan Perumahan dan Bandar

Pur
REGISTRAR

REGISTERED

Register Memo No.

1	0	2	1	3	0	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Memo Seq. in Title:

0	2
---	---

Time: 1100hrs

Date:

2	7	0	8	8	5
---	---	---	---	---	---

D D M M Y Y

Nature: Transfer

By: Lembaga Pembangunan Perumahan dan Bandar

To: Guris bin Lumambas (H0057653)

Pur
REGISTRAR



19 FEB 2018

REGISTERED

Register Memo No.

1	0	2	1	3	0	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---

Memo Seq. in Title:

0	3
---	---

Time: 1155hrs

Date:

2	7	0	8	8	5
---	---	---	---	---	---

D D M M Y Y

Nature: Change (\$25,000)

By: Guris bin Lumambas

To: Malaysia Borneo Finance Corpn. (M) Berhad.

Pur
REGISTRAR

Memorial No. 10336444 (P)

REGISTERED

Register Memo No.

1	1	0	2	1	7	3	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Memo Seq. in Title:

0	4
---	---

Time: 1135 hrs

Date:

1	1	6	0	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---

D D M M Y Y

Nature: Change (\$80,000) (sub. to m. 1021309)

By: Guris bin Lumambas

To: Sabah Bank Bhd

[Signature]
REGISTRAR

REGISTERED

Register Memo No.

1	0	3	2	5	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

Memo Seq. in Title:

0	7
---	---

Time: 1100 hrs

Date:

1	1	0	9	9	6
---	---	---	---	---	---

D D M M Y Y

Nature: caveat

By: Yu Ah Kow

To: Guris bin Lumambas

[Signature]
REGISTRAR

REGISTERED

Register Memo No. 1102881110
 Memo Seq. in Title: 95
 Time: 1110 hrs
 Date: 24 09 93
 D D M M Y Y

Nature: Change of Name of Chargee
 By: Malaysia Borneo Finance Corporation (M) Bhd
 To: MB Finance Bhd

REGISTRAR

REGISTERED

Register Memo No. 10328861
 Memo Seq. in Title: 09
 Time: 1000 Hrs
 Date: 29 11 96
 D D M M Y Y

Nature: Charge (RM100,000/-)
 By: Ju. Ah. Kow
 To: Sabah Bank Berhad (Penampang)

REGISTRAR

REGISTERED

Register Memo No. 110336428
 Memo Seq. in Title: 110 Sub To M 10328861
 Time: 1040 Hrs
 Date: 28 06 97
 D D M M Y Y

Nature: Charge (Collateral)
 By: Ju. Ah. Kow
 To: Sabah Bank Bhd

REGISTRAR

REGISTERED

Register Memo No. 10328860
 Memo Seq. in Title: 08 Sub To M 10277360
 Time: 0850 Hrs
 Date: 29 11 96
 D D M M Y Y

Nature: Transfer
 By: Guo Jia Bin Lumambao
 To: Ju. Ah. Kow (K140499)

REGISTRAR

REGISTERED

Register Memo No. 10385035
 Memo Seq. in Title: 11
 Time: 1125 hrs
 Date: 03 04 2001
 D D M M Y Y

Nature: Vesting Order (High Court)
 By: Sabah Bank Bhd
 To: Multi-Purpose Bank Bhd

REGISTRAR

REGISTERED

Register Memo No. 10385036
 Memo Seq. in Title: 12
 Time: 1130 hrs
 Date: 03 04 2001
 D D M M Y Y

Nature: Change of Name of Chargee
 By: Multi-Purpose Bank Bhd
 To: Alliance Bank Malaysia Bhd

REGISTRAR

D9-24-285-2000



19 FEB 2018

REGISTERED
 Register Memo No. 10 38 50 37
 Memo Seq. in Title: 13
 Time: 1135 hrs
 Date: 03 04 2001
 D D M M Y Y
 Nature: Transfer
 By: Ju Ah Kow
 To: Sia Ngee Chin
 1660625-13-5014

REGISTRAR

Memorial No. 10467515 (20)
 REGISTERED
 Register Memo No. 10 38 50 38
 Memo Seq. in Title: 14
 Date: 20 11 2006
 Time: 1140 hrs
 Date: 03 04 2001
 D D M M Y Y
 Nature: Charge (RM 50,000/-)
 By: Sia Ngee Chin
 To: OCBC Bank (Malaysia)
 Bhd

REGISTRAR

Memorial No. 10467515 (20)
 REGISTERED
 Register Memo No. 10 38 50 39
 Memo Seq. in Title: 15
 Date: 20 11 2006
 Time: 1145 hrs
 Date: 03 04 2001
 D D M M Y Y
 Nature: Charge (RM 100,000/-)
 By: Sia Ngee Chin
 To: OCBC Bank (Malaysia)
 Bhd

REGISTRAR

Memorial No. MC1212010096 (22)
 REGISTERED
 Register Memo No. 10 46 39 23
 Memo Seq. in Title: 18
 Time: 0830 hrs
 Date: 14 08 2006
 D D M M Y Y Y Y
 Nature: CHARGE (RM 83,802.00)
 By: SIA NGEES CHIN
 To: UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA)
 Bhd
 Sub to m 10385038
 10385039

REGISTRAR

REGISTERED
 Register Memo No. 10 46 39 24
 Memo Seq. in Title: 19
 Time: 0835 hrs
 Date: 14 08 2006
 D D M M Y Y Y Y
 Nature: CHARGE (RM 80,000.00)
 By: SIA NGEES CHIN
 To: UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA)
 Bhd
 Sub to m-10385038-39 2
 10403923

REGISTRAR

Memorial No. MC1212010097 (23)
 REGISTERED

19 FEB 2010



Memo No. : MC1203010004, Memo Seq. No. In Title : 21, Memo Time : 10:40:14, Memo Date : 01/03/2012,
Nature Of Dealing : Charge (RM278,214.00) (SUB. TO M.10463923 & M.10463924)
By : SIA NGEE CHIN
To : CIMB BANK BERHAD



Registrar

Memo No. : MC1212010096, Memo Seq. No. In Title : 22, Memo Time : 12:10:49, Memo Date : 04/12/2012,
Nature Of Dealing : Satisfaction of Charge (M.10463923)
By : UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD
To : SIA NGEE CHIN



Registrar

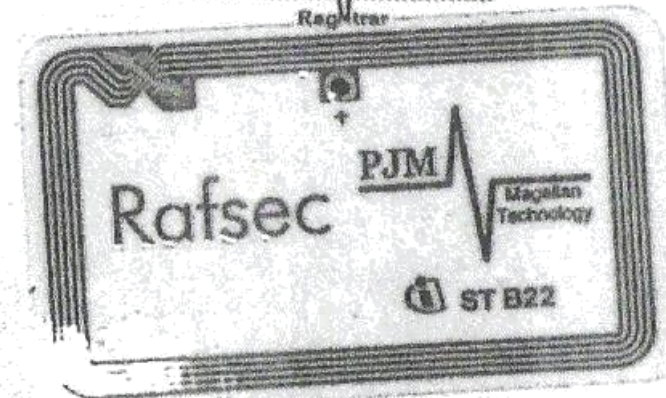
Memo No. : MC1212010087, Memo Seq. No. In Title : 23, Memo Time : 12:11:47, Memo Date : 04/12/2012,
Nature Of Dealing : Satisfaction of Charge (M.10463924)
By : UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD
To : SIA NGEE CHIN



Registrar



19 FEB 2018



Memo No. : MC1709010253, Memo Seq. No. In Title : 24, Memo Time : 11:42:27, Memo Date : 12/09/2017.
Nature Of Dealing : Amendment (PERMISSION FOR RENEWAL OF LEASE TERM TO 60 YEARS W.E.F. 01.01.2017 BY THE DELETION OF THE FIGURES AND WORDS '1973 (NINETEEN SEVENTY THREE) AND '2032 (TWENTY THIRTY TWO)' ON THE FACE OF THE TITLE AND SUBSTITUTION OF THE FIGURES AND WORDS '2017 (TWENTY SEVENTEEN)' AND '2076 (TWENTY SEVENTY SIX) IN LIEU THEREOF SUBJECT TO REVISION OF ANNUAL RENT OF RM105.00 ONLY WEF 01.01.2017 -
JTU(P)-800/122.5.365/23)
By: DIRECTOR
To: SIA NGE CHIN


.....
Registrar



19 FEB 2018

LAMPIRAN D



SCHEDULE XI
(SECTION 68)

TITLE NO.
FIELD REGISTER : 254000014

DATE MADE 05 08 2010 (DAY FIVE OF MONTH AUGUST OF YEAR TWENTY TEN)

OWNER(S)

COLLECTOR AS TRUSTEE

DECIMAL 99999 SHARE

PREMIUM RM0.00 (RINGGIT MALAYSIA : NIL) AND

ANNUAL RENT RM 0.00 (RINGGIT MALAYSIA : NIL)

AREA : MORE OF LESS THAN 3,691 (THREE THOUSAND SIX HUNDRED NINETY ONE)
HECTARE/S

PLAN NO. 5/116/11 & 5/116/12 58-OC(588172),58-OD(588178),58-NC(588112),58-ND(588118)

DATE OF COMMENCEMENT : 01 01 2011

(DAY ONE OF MONTH JANUARY OF YEAR TWENTY ELEVEN)

SPECIAL TERMS:

THE SAID LAND IS DEMISED HEREIN EXPRESSLY AS A COMMUNAL TITLE FOR THE PURPOSE OF CULTIVATION OF AGRICULTURE CROPS OF ECONOMIC VALUE.

THE SAID LAND SHALL BE CULTIVATED, DEVELOPED AND MAINTAINED IN ACCORDANCE WITH GOOD HUSBANDARY PRACTICE AS STATED HEREUNDER THROUGHOUT THE WHOLE PERIOD OF TENURE OF THE SAID LAND;

ONLY PLANTS OR TREES APPROVED BY THE DIRECTOR OF AGRICULTURE, SHALL BE PLANTED OR CULTIVATED ON THE SAID LAND;

THE COLLECTOR SHALL ACT AS THE TRUSTEE OF THE SAID LAND FOR THE BENEFICIARIES;

THE COLLECTOR SHALL ABIDE WITH THE DIRECTIONS AND DECISIONS OF THE DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS WHO SHALL SOLELY DETERMINE THE TERMS FOR THE ADMINISTRATION OF THE TRUST;

TRANSFER OR CHARGE OF THIS TITLE IS PROHIBITED;

SUBLEASE OF THE SAID LAND IS PROHIBITED EXCEPT TO A STATE GOVERNMENT AGENCY, A COMPANY OR BODY CORPORATE REGISTERED UNDER MALAYSIA LAW, WHICH SHALL BE FIRST APPROVED BY THE DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS WITH THE SANCTION BY THE MINISTER;

SUBDIVISION OF THE SAID LAND IS PROHIBITED EXCEPT WITH THE WRITTEN PERMISSION OF THE DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS;

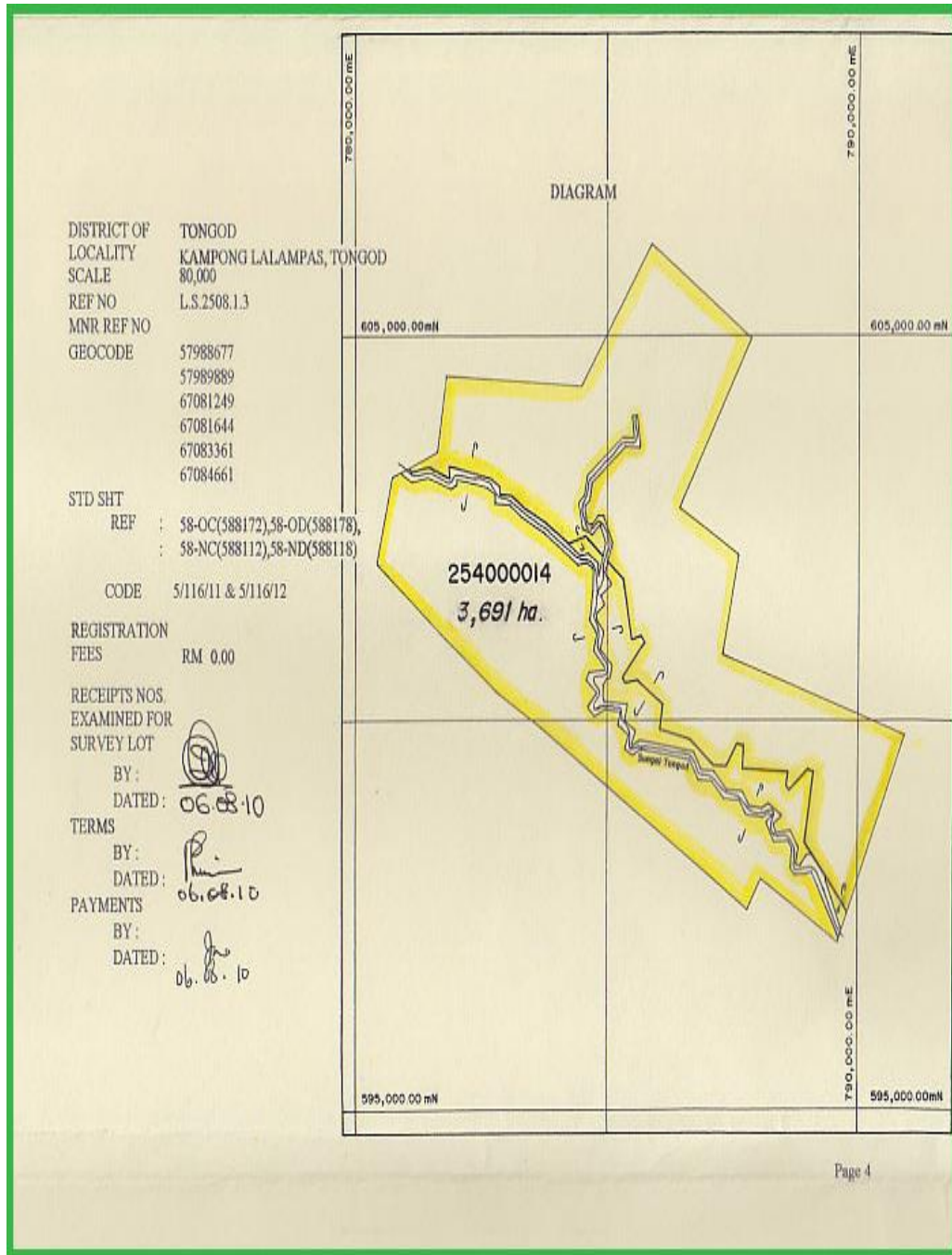
THE GOVERNMENT MAY AT ANYTIME, EXCISE FROM ANY LOT, AN AREA FOR USE AND BENEFIT OF THE COMMUNITY WITHOUT COMPENSATION;

THE BENEFICIARIES SHALL AT ALL TIMES COMPLY WITH THE DIRECTIONS OF THE COLLECTOR IN RELATION TO THE USE AND OCCUPATION OF THE SAID LAND BY THE BENEFICIARIES AND THEIR FAMILIES AND ALSO IN ALL MATTERS RELATING TO RIGHTS OF WAY, DRAINAGE, IRRIGATION CANAL, BRIDGES OR ANY OTHER EASEMENTS AND ALLOCATION OF LOTS SHALL DETERMINE ANY LOT BOUNDARY DISPUTES;

THE ADDITION REMOVAL OR REPLACEMENT OF ANY BENEFICIARY TO THE SAID LAND SHALL BE SUBJECT TO THE APPROVAL OF THE DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS UPON DUE ENQUIRY BY COLLECTOR;

NO DEALINGS BY THE BENEFICIARIES OF THEIR INTEREST SHALL BE RECOGNIZED UNLESS AND UNTIL APPROVED BY THE DIRECTOR OF LANDS AND SURVEYS AND NO BENEFICIARY OR OTHER PERSON SHALL HAVE ANY CAVEATABLE INTEREST OVER THE SAID LAND SAVE IN RESPECT OF AN INTEREST CLAIMED BY THE GOVERNMENT;

one		one
-----	--	-----



BENEFICIARIES OF THE SAID AS FOLLOWS;

1	ABON @ EVEN BARUNGKU ROHINE DAIRIS	721119-12-5573 731228-12-5838	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
2	AMBURUS JINSUN SAILAM KUTANG	660407-12-5543 720219-12-5242	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
3	JAINI BIN SAYANG MEMINI BT LAMADI	530601-12-5051 570202-12-5544	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
4	JAINIS MAIL RADINAH LAMPIAU	540404-12-5609 561012-12-5282	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
5	JAINEL BIN RINUS NINA BT MENGIN	820602-12-6537 860507-12-5242	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
6	JAIPIL BIN LANGKUNAU JULITA BINTI YAMOR	650502-12-5917 681225-12-5418	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
7	JAIRI LINSANG LERINA BINTI SAMIN	680908-12-5201 810917-12-6014	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
8	JALAINI BINTI JOIMIN SILIM BIN PADU	580707-12-5530 731014-12-6165	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
9	JALIUS BIN TOMBUKU LUDIAH BT KUMPILON	630707-12-5365 650811-12-5320	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
10	JASLIMAH ASIT JUSLY UNTIL	791006-12-5968 740727-12-5909	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
11	JAPILAN GUSTIM EVLYN INTING	720401-12-5601 740707-12-5864	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
12	JAPANI BIN SAYANG AMIT BINTI AWANG	300326-12-5019 430701-12-5202	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
13	JAOH UNGKUL MARTHA BINTI SAUKAL	731125-12-5915 811201-12-6590	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
14	JANUARIUS JUANIS MISMAL DAIRIS	H0889051 770825-12-5176	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
15	JANIUS JUNGAL MILIN KARIM	680415-12-5553 741030-12-5022	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
16	JAMINOH BIN MANGGAWA SAIRIM BINTI UDAI	630323-12-5315 661014-12-5452	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S

Page 5

17	JAMIKI BINTI LAMBIU LORIS SAANI	671015-12-5998 601014-12-5917	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
18	AMIR LAMITIN JAMARA ASMAT	540515-12-5599 600525-12-5500	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
19	JEOH BIN UNGKUL MARTAH SAUKIL	731125-12-5915 811201-12-6590	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
20	JENIUS BIN KUDAM JILIN BINTI KUMPILON	660201-12-5939 710904-12-5030	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
21	JEN LADUK CONNESIA ADIN	711206-12-5361 770801-12-5112	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
22	JELY JAPANI NORIZAH BT JANTAN	800819-12-5342 830620-12-5798	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
23	JELIM BALANGKI MINSOR @ MINIS KUTANG	601001-12-6096 580818-12-5023	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
24	JAUSI UNGKUL AZLINA BINTI UBIN	760615-12-5259 S/B 203/91	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
25	AMOL PG. APAN JULIUS GIMBOYOD	480512-12-5014 450315-12-5261	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
26	JAUDEE ANTIU ROJI BINTI MAIL	610205-12-5439 650531-12-5238	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
27	JASME DAIRIS BIANAH MISON	750328-12-5601 801112-12-6386	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
28	JIMIS BIN LINSANG JERIAH YASIT	640301-12-5903 691219-12-5488	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
29	JIMIS BIN GIMBU RUSIAH BINTI JAM	631221-12-5407 650810-12-6110	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
30	JILIS WASIL MUDIAH DARISAH	700426-12-5837 781013-12-6206	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
31	JILIS JUNGAL ROITA MAMIT	680415-12-5670 781020-12-6124	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
32	ANDRESE GALABI JUSTINAH BALADU	711211-12-5315 800819-12-5342	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
33	JIKOL JAIMIN NUL BINAKALIS	730520-12-5603 701210-12-5066	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S

Page 6

34	JIKIN MATURI SOTIRIM TINTINGAN	660604-12-5351 680101-12-6254	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
35	JIKAL BIN NAIDUN ROSIA @ HANI MAJIN	660420-12-5605 700710-12-5578	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
36	JIDIN GUNSI ROSMINAH MANING	721030-12-5585 750215-12-6296	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
37	JONGKONG KULINTING SAMENG BINTI MONGGAWA	600515-12-5355 611014-12-5510	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
38	JOMISOL SAMUN EFILNAH KUMPILON	820511-12-5811 900110-12-5028	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
39	JOHNNY RICHARD SWENEY BIN JAINI	731025-12-5395 781014-12-5598	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
40	JOHNDREY RAMBakon HALINA ANSELAM	760506-12-5567 800804-12-6000	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
41	JOHN UNPATIK MARINAH AWANG	540510-12-5071 660903-12-5222	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
42	JIRIN PENSEL VINA BUNGKAAK	790707-12-5341 820406-12-6134	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
43	JIRIN DORONG SOIHIM YANDAU	740818-12-5381 760210-12-5488	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
44	JIRIN BINTI YASIT ALEX SUDOK	680101-12-5876 660606-12-6657	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
45	JINSUN MASIDEH ANNI BINTI YONGKI	440228-12-6037 400610-12-5066	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
46	JULIE MARTEN LOSUKIN BIN MANGGAWA	741212-12-6248 690907-12-5583	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
47	JULIAN KAMILIN MALINAH MA'AL	730601-12-0011 741212-12-6130	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
48	JULIA BINTI KAMBUGIS JUSSLEY BIN GIMBOH	621010-12-5432 561125-12-5449	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
49	JULDIN GARAWIS MIMI BINTI PADU LANJI	800725-12-5943 801014-12-6086	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
50	JUKMIN MANIK TERISAH ANTIM	621011-12-5311 600415-12-5454	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S

51	ANJUIS JUSMIN UZIA JIMIS	860808-49-5393 890710-12-5674	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
52	JUIN YASIT AINAH MENGIN	721109-12-5043 831130-12-6451	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
53	JUFFERY BIN YOMOR YUHIMA @ YULINI BINTI YATIGIU	670128-12-5295 690925-12-5608	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
54	JUDIA BALADU DORNEY TAYON	690205-12-5888 610101-12-6103	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
55	ANUS JUKLIN BIN DEVID LINAH JOHNNY	750808-12-5475 810323-12-6068	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
56	JURUS BINTING ROSMINAH BANTIAL	651018-12-5039 640202-12-5748	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
57	JURUM BIN WASIT LIAK BINTI UMPIL	700301-12-5761 610923-12-5062	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
58	JURAH KUTING MAINE MATURIK	730611-12-5983 730102-12-5600	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
59	JUPRIN MERUBIN NUIITA BINTI PODOK	671029-12-5681 790229-12-5754	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
60	JUPIRIN BINTI ATIGIU JUGIN BIN MAIKUM	660626-12-5408 650603-12-5895	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
61	JUPILI JAIMIN SUJIA BTE MUSLI	691026-12-5123 811205-12-6002	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
62	JUNIS LUMIN KILIN BINTI KARIM	620323-12-5121 701002-12-5088	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
63	JUNGGAL KESENG NUYAH KUNSING	310729-12-5005 591130-12-5010	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
64	KITSHON KATIM ROZITA JAMIL	T.817589 820410-12-6372	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
65	KIMIL TAMIN URIA PINSIL	681029-12-5041 710801-12-5134	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
66	KASUMIN KULINTING LINA EMOK	680503-12-5625 820202-12-5914	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
67	KASRIN BIN KASIL JINABAH BT JUNGGAL	510515-12-6329 840707-12-6160	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S

68	KASIL BIN MAIL SAIRA BT EMBUN	641011-12-5977 540101-12-5126	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
69	KAPIN SAATI AMINAH SIMBELU	510803-12-5043 500513-12-5038	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
70	KAPIL LAMPISIK TENGGLAH LIPAH	430614-12-5263 311025-12-5044	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
71	ARIFFIN ATOK RITA TIKAU	661130-12-5425 731023-12-5500	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
72	JUWESA GUSTIN ASING @ SUDIN JAIMIN	781008-12-5700 671222-12-5181	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
73	MURUS JINSUN MARIUS TAMIN	681105-12-5050 630923-12-5195	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
74	MURNIE JUSTIN MARIUS BARANA	820802-12-5790 830506-12-6165	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
75	MUAJIM KAMBIGANG NURIAH TAJAH	471201-12-5143 570907-12-5480	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
76	BAINTIM BANDASA LAINJI NANGGIRIS	550822-12-5219 550918-12-6242	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
77	MOHINA RONNIE SIDOM FLORIAN JOHN MODOIT	740525-12-5724 590518-12-5565	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
78	MOHD SAFWAN AMIR HAMZAH DAORY JINING	870814-12-5283 851030-12-5134	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
79	MOHD. FADZLI TUNING HASANAH BTE KILI	801120-12-5433 810101-12-6492	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
80	MILUS KABILIN ROHANAH LUMPAK	650204-12-5361 660602-12-5032	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
81	MISON BIN LUNSIANG RUMINAH BT YULIN	721216-12-5597 830702-12-5688	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
82	MISOL SAMUN RISNAH WASIT	741203-12-5013 770712-12-6092	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
83	MISIL MAYOH HSKIA BTE KOLURREN	800101-12-5685 810806-12-6062	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
84	MINUS MALIT SUNIMAH BTE RUNSIANG	791012-12-5411 780328-12-6118	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S

85	MINING ELORANCE AMPIN LAMINSOI BINTI DORONG	550520-12-5605 530713-12-5240	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
86	AZRINA PANI PETRUS @ RUSLY INTIM	761012-12-5318 671002-12-5577	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
87	MINGIN BIN ANTASAN KAMUL BINTI GANDAWIN	530924-12-5005 540924-12-5004	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
88	MIKUN LADU LINA SINOKEL	681208-12-5125 710202-12-5888	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
89	MIKIN BALADU NULIN PITALAI	671123-12-5477 721025-12-5054	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
90	MERUBIN GATOT BARULI UNGKILAT	411113-12-5235 350607-12-5046	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
91	MEROS BANKI MISNIE BANI	670228-12-5225 710112-12-5796	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
92	MEEM GUSTIN JISI ITIN	800410-12-6210 590601-12-5785	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
93	MAYOH LAMADI ANSIA BTE UMPATIK	490115-12-5239 481217-12-5198	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
94	MAUKIM B. GUNDORONG WINDY BT. MADIUS	720604-12-5775 810808-12-6058	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
95	MATICA DORONG ROZIADAH LAMIUS	770120-12-6355 810415-12-5310	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
96	AZMON GAMIES LIN AYONG	841205-12-6421 871123-12-6274	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
97	MASUAL MINGKAM KUYOI BALASU	331211-12-5337 561220-12-5420	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
98	MASTIANAH BINTI PADU PILIN UNGKIT	751014-12-5478 700425-12-5755	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
99	MARTIN AMPISIK SILYA LUNDA	330216-12-5075 570504-12-5582	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
100	MARIUS MAJANI RAHINAH LAMITIN	660610-12-5673 680520-12-6312	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S
101	MANIK KALIU RUBIAH MASIDAH	331211-12-5193 440112-12-5000	MORE OR LESS 3.5 HECTARE/S

THIS TITLE HAS BEEN APPROVED
IN WITNESS WHEREOF I HAVE HEREUNTO SET MY HAND
THIS 04th DAY OF Mac 2011

abdulmanap
ADD. MANAP ABD. RUHMA
A. COLLECTOR

REGISTERED
THIS 04th DAY OF Mac 2011

Thomas Logjin
THOMAS LOGJIN
REGISTRAR OF TITLES

I/WE UNDERSTAND AND HEREBY ACCEPT THE TERMS AND CONDITIONS HEREIN IN WITNESS WHEREOF I/WE THE SAID
OWNER(S) HAVE HEREUNTO SET OUR HANDS

THIS 02nd DAY OF February 2011

OWNER(S) ATTESTOR(S) TO THE SIGNATURES OF OWNER(S) AS AUTHORISED UNDER SECTION 97 OF THE
LAND ORDINANCE

PRINT NAME SIGNATURE PRINT NAME DESIGNATION SIGNATURE
COLLECTOR

[Signature]

DATUK HJ. OSMAN B. HJ. JAMAL
Pengerah Tanah dan Ukur

[Signature]
LEE CHUN KHIONG
TIMBALAN PENGARAH (TANAH)
JABATAN TANAH DAN UKUR
KOTA KINABALU