



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 48
No. 26

16hb Disember 2004

TAMBAHAN No. 25
PERUNDANGAN

J. P.U. 95.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta Bil. 56 Tahun 1965)

KAEDAH-KAEDAH TANAH JOHOR (PINDAAN) (No. 2) 2004

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 14 dalam Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri Johor membuat Kaedah-Kaedah yang berikut:

1. Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Tanah Johor (Pindaan) (No. 2) 2004** dan hendaklah mula berkuatkuasa pada 1 Januari 2005.
2. Kaedah-kaedah Tanah Johor, 1966, adalah dengan ini dipinda dengan menggantikan Senarai II dalam Jadual 6 dengan Senarai II baru yang berikut:

"JADUAL

SENARAI II – CUKAI TAHUNAN

1. TANAH PERTANIAN

RM

(a) Getah/Koko:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| (i) Tidak melebihi dari 4 hektar | 30.00 sehektar
atau sbhg. drpdnya |
| (ii) Lebih dari 4 hektar - tidak melebihi 40 hektar | 40.00 sehektar
atau sbhg. drpdnya |
| (iii) Lebih dari 40 hektar - tidak melebihi 100 hektar | 55.00 sehektar
atau sbhg. drpdnya |
| (iv) Melebihi 100 hektar | 75.00 sehektar
atau sbhg. drpdnya |

	RM
(b) Kelapa Sawit :	
(i) Tidak melebihi dari 4 hektar	35.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(ii) Lebih dari 4 hektar - tidak melebihi 40 hektar	45.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iii) Lebih dari 40 hektar - tidak melebihi 100 hektar	60.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iv) Melebihi 100 hektar	90.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(c) Kelapa/Pinang	
(i) Tidak melebihi dari 4 hektar	17.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(ii) Lebih dari 4 hektar - tidak melebihi 40 hektar	24.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iii) Lebih dari 40 hektar - tidak melebihi 100 hektar	30.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iv) Melebihi 100 hektar	38.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(d) Dusun :	
(i) Tidak melebihi dari 4 hektar	30.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(ii) Lebih dari 4 hektar- tidak melebihi 40 hektar	50.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iii) Lebih dari 40 hektar - tidak melebihi dari 100 hektar	75.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iv) Melebihi 100 hektar	95.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(e) Teh, Kopi, Tanaman Kontan/Sayuran Tebu & Tembakau	35.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(f) Padi & Sagu Rumbia	14.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(g) Ubi	53.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(h) Rempah Ratus	52.00 sehektar atau sbhg. drpdnya

	RM
(i) Nenas	
(i) Tidak melebihi 20 hektar	10.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(ii) Melebihi 20 hektar	21.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(j) Tapak Semaian & Orkid	174.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(k) Rumput	69.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(l) Gajus	21.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(m) Pisang :	
(i) Tidak melebihi 20 hektar	14.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(ii) Melebihi 20 hektar	28.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(n) Lain - lain Tanaman	Ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri ATAU mengikut apa yang digunakan atas tanah, mana yang lebih tertinggi.
(o) Kategori Pertanian : (Syarat Nyata dan Sekatan Kepentingan adalah NIL)	
(i) Tanah Bandar	200.00 sehektar atau sbhg. drpdnya ATAU mengikut apa yang digunakan atas tanah
(ii) Tanah Desa dan Tanah Pekan	Mengikut apa yang digunakan atas tanah
(p) Tanah Desa dan Pekan untuk :	
I) Ternakan Air :	
(i) Ikan Air Tawar, Ikan Air Payau, Ikan Perhiasan & Belut	70.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(ii) Udang	105.00 sehektar atau sbhg. drpdnya

	RM
(iii) Buaya	700.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iv) Katak	350.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(v) Lain-lain Ternakan Air	Ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri ATAU mengikut apa yang digunakan atas tanah, mana yang lebih tertinggi.

II) Ternakan Binatang :

(i) Burung - Ayam, Kawasari, Itik, Angsa, Puyuh dll.	100.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(ii) Rusa, Lembu, Kerbau, Kambing Biri-biri & Arnab	70.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iii) Khinzir	350.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iv) Lain-lain Ternakan Binatang	Ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri ATAU mengikut apa yang digunakan atas tanah, mana yang lebih tertinggi.

2. TANAH BANGUNAN

I) KEDIAMAN

(a) Rumah Kediaman :

(i) Tanah Desa	10.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(ii) Tanah Pekan	13.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iii) Tanah Bandar Kategori C	15.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iv) Tanah Bandar Kategori B	18.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(v) Tanah Bandar Kategori A (Pusat Perdagangan Utama)	21.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya

RM

(b) Tanah Untuk Kegunaan Bangunan Bertingkat :

- | | |
|---|--|
| (i) Jenis Murah
(RM 25,000 - RM 50,000) | 25.00 setiap 100 m.p.
atau sbhg. drpdnya |
| (ii) Jenis Sederhana
(RM 50,001 - RM 150,000) | 100.00 setiap 100 m.p.
atau sbhg. drpdnya |
| (iii) Jenis Mewah
(melebihi RM 150,000) | 200.00 setiap 100 m.p.
atau sbhg. drpdnya |

II) KOMERSIL**(a) Stesen Minyak**

- | | |
|--|--|
| (i) Tanah Desa | 91.00 setiap 100 m.p.
atau sbhg. drpdnya |
| (ii) Tanah Pekan | 140.00 setiap 100 m.p.
atau sbhg. drpdnya |
| (iii) Tanah Bandar Kategori C | 154.00 setiap 100 m.p.
atau sbhg. drpdnya |
| (iv) Tanah Bandar Kategori B | 196.00 setiap 100 m.p.
atau sbhg. drpdnya |
| (v) Tanah Bandar Kategori A
(Pusat Perdagangan Utama) | 224.00 setiap 100 m.p.
atau sbhg. drpdnya |

(b) Rumah Kedai :

- | | |
|--|--|
| (i) Tanah Desa | 49.00 setiap 100 m.p.
atau sbhg. drpdnya |
| (ii) Tanah Pekan | 70.00 setiap 100 m.p.
atau sbhg. drpdnya |
| (iii) Tanah Bandar Kategori C | 91.00 setiap 100 m.p.
atau sbhg. drpdnya |
| (iv) Tanah Bandar Kategori B | 119.00 setiap 100 m.p.
atau sbhg. drpdnya |
| (v) Tanah Bandar Kategori A
(Pusat Perdagangan Utama) | 154.00 setiap 100 m.p.
atau sbhg. drpdnya |

(c) Gerai :

- | | |
|------------------|---|
| (i) Tanah Desa | 24.00 setiap 100 m.p.
atau sbhg. drpdnya |
| (ii) Tanah Pekan | 38.00 setiap 100 m.p.
atau sbhg. drpdnya |

	RM
(iii) Tanah Bandar Kategori C	46.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iv) Tanah Bandar Kategori B	62.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(v) Tanah Bandar Kategori A (Pusat Perdagangan Utama)	76.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(d) Pasar	62.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(e) Tempat Letak Kereta :	
(i) Tempat Letak Kereta	31.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(ii) Bangunan Tempat Letak Kereta	91.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(f) Bangunan Bawah Tanah (Tempat Letak Kereta Bawah Tanah & Pusat Perniagaan Bawah Tanah)	22.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(g) Golf :	
(i) Padang Golf/Padang Latihan Golf	350.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(ii) Bangunan Kelab	301.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(h) Pusat Pelancongan :	
(i) Kelas 1 (Taraf Tinggi)	150.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(ii) Kelas 2 (Taraf Sederhana)	150.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iii) Kelas 3 (Taraf Rendah)	150.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iv) Kelas 4 (Separuh Masa)	150.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(i) Rekreasi/Hiburan :	
(i) Tanah Desa	46.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(ii) Tanah Pekan	76.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya

	RM
(iii) Tanah Bandar Kategori C	91.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iv) Tanah Bandar Kategori B	106.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(v) Tanah Bandar Kategori A (Pusat Perdagangan Utama)	122.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(j) Persatuan/Pertubuhan	15.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(k) Hotel	
(i) Tanah Desa	224.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(ii) Tanah Pekan	378.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iii) Tanah Bandar Kategori C	532.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iv) Tanah Bandar Kategori B	532.00 per 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(v) Tanah Bandar Kategori A (Pusat Perdagangan Utama)	602.00 per 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(l) Tanah Untuk Kegunaan Bangunan Bertingkat - Komersil :	
(i) Tanah Desa	140.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(ii) Tanah Pekan	140.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iii) Tanah Bandar Kategori C	280.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iv) Tanah Bandar Kategori B	420.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(v) Tanah Bandar Kategori A (Pusat Perdagangan Utama)	560.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(m) Marina	77.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(n) Alam Dasar Laut	49.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya

	RM
(o) Gelanggang Menunggang Kuda	700.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(p) Litar Lumba Kereta	350.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(q) Lain-lain Bangunan	Ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri ATAU mengikut apa yang digunakan atas tanah, mana yang lebih tertinggi.

III) AM

(a) Tanah-tanah Kerajaan Persekutuan : (Jabatan Yang Tidak Memungut Hasil)	
(i) Tanah Desa	4.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(ii) Tanah Pekan	6.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iii) Tanah Bandar Kategori C	7.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iv) Tanah Bandar Kategori B	8.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(v) Tanah Bandar Kategori A (Pusat Perdagangan Utama)	10.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(b) Tanah-tanah Kerajaan Persekutuan : (Jabatan Yang Memungut Hasil)	
(i) Tanah Desa	10.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(ii) Tanah Pekan	13.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iii) Tanah Bandar Kategori C	15.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iv) Tanah Bandar Kategori B	17.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya

	RM
(v) Tanah Bandar Kategori A (Pusat Perdagangan Utama)	20.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(c) Tanah-tanah Yang Didaftarkan Bawah : Perbadanan Setiausaha Kerajaan (SSI)	1.00 (nominal)
(d) Perkhidmatan Swasta :	
(i) Muzium Swasta	8.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(ii) Zoo Swasta	70.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iii) Sekolah Swasta, Universiti/ Kolej Swasta	50.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iv) Sekolah Bantuan Modal	20.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(v) IPTA	100.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(vi) Hospital Swasta	119.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(vii) Tanah Perkuburan Swasta/ Taman Peringatan	100.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(viii) Lain-lain Perkhidmatan Swasta	Ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri ATAU mengikut apa yang digunakan atas tanah, mana yang lebih tertinggi.
(e) Bangunan Stesen Keretapi	140.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(f) Tujuan Keagamaan :	
(i) Majlis Agama Islam Johor	1.00 (bagi setiap satu hakmilik)
(ii) Bukan Islam	2.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(g) Tangki Najis, & Kolam Kumbahan Najis	10.00 (bagi setiap satu hakmilik)

	RM
(h) Tanah-tanah Pusat Perdagangan Utama, Tanah Bandar dan Pekan tertakluk kepada syarat di bawah Seksyen 53 (2) (b)	150.00 sehektar atau sbhg. drpdnya ATAU mengikut apa digunakan atas tanah

3. TANAH INDUSTRI

(a) Tanah Untuk Tujuan Industri :

(i) Tanah Desa	200.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(ii) Tanah Pekan	200.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iii) Tanah Bandar Kategori C	200.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iv) Tanah Bandar Kategori B	400.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(v) Tanah Bandar Kategori A (Pusat Perdagangan Utama)	500.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya

(b) Bengkel :

(i) Tanah Desa	46.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(ii) Tanah Pekan	76.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iii) Tanah Bandar Kategori C	92.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iv) Tanah Bandar Kategori B	106.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(v) Tanah Bandar Kategori A	122.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya

(c) Pelabuhan (Kawasan Pelabuhan)	175.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
-----------------------------------	---------------------------------------

(d) Jeti	224.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
----------	---------------------------------------

	RM
(e) Lapangan Terbang :	
(i) Landasan	175.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(ii) Bangunan	119.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(f) Laluan :	
(i) Lebuhraya	280.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(ii) Paip Gas	420.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iii) Jalan Raya Swasta	140.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(g) Loji :	
(i) Bangunan	42.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(ii) Laluan Paip Air	210.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iii) Kawasan Tadahan Air	168.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iv) Kawasan Empangan Air	420.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(h) Keretapi :	
(i) Medium Railway Transport (MRT), & Light Railway Transport (LRT)	10.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(ii) Laluan Keretapi (Railway Line)	10.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(i) Sistem Pemancar : (Satelit, Stesen Pemancar/Penerima)	756.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(j) Penjanakuasa :	
(i) Janakuasa	77.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(ii) Pencawang Utama	63.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya

	RM
(iii) Pencawang	49.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(iv) Exchange/Ibu Sawat	455.00 setiap 100 m.p. atau sbhg. drpdnya
(k) Laluan Transmisi	420.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
4. TANAH TIADA KATEGORI TETAPI ADA KEGUNAAN	
(a) Pasir :	
(i) Pasir	347.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(ii) Pasir Sungai	174.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iii) Pasir Laut	87.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(iv) Pasir Silika	693.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(b) Batu Kapur	174.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(c) Tanah :	
(i) Tanah Liat	519.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(ii) Tanah Batu Bata	277.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(d) Batu Pejal	350.00 sehektar atau sbhg. drpdnya
(e) Lain-lain Galian	Ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri ATAU mengikut apa yang digunakan atas tanah, mana yang lebih tertinggi.
5. TANAH TIADA KATEGORI	
Tanah yang tiada kategori (tidak dicatatkan dalam senarai di atas)	Ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri ATAU mengikut apa yang digunakan atas tanah, mana yang lebih tertinggi.

PROVISO :

(1) Bagi tanah yang baru dikurniakan yang luasannya kurang daripada 4 hektar untuk tanaman **GETAH, KOKO, KOPI, KELAPA SAWIT** dan **KELAPA** akan dikenakan cukai pada kadar 50% daripada cukai (sehektar) yang dikenakan setahun bagi tempoh 4 tahun pertama.

(2) Bagi tanah yang luasannya kurang daripada 4 hektar untuk tanaman semula tanaman **GETAH, KOKO, KOPI, KELAPA SAWIT** dan **KELAPA** akan dikenakan cukai pada kadar 50% daripada cukai (sehektar) yang dikenakan setahun bagi tempoh 4 tahun pertama.

(3) Bagi tanah-tanah yang kegunaannya adalah "**TANAMAN BERCAMPUR**" cukai yang akan dikenakan adalah mengikut tanaman yang mempunyai kadar tertinggi bagi tanah yang berpegang dengan hakmilik berkenaan."

Bertarikh pada 1 September 2004.

[Bil.(4) dlm. PTG.871/65 AF Jld 10; PUNJ.Bil. (PU2)33].

HAJI SALLEH BIN HAJI AHMAD
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

NATIONAL LAND CODE

(Act No. 56 Of 1956)

JOHORE LAND (AMENDMENT) (No. 2) RULES 2004

In exercise of the powers conferred by the section 14 of the National Land Code, the State Authority of, the State of Johore makes the following Rules :

1. These Rules may be cited as the **Johore Land (Amendment) (No. 2) Rules, 2004** and shall come into force on the 1 January 2005.

2. The Johore Land Rules, 1966 is hereby amended by substituting for Table II in Schedule 6 the following new Table II :

"SCHEDULE**TABLE II – ANNUAL RENT**

Classification and Use Of Land	Rate
	RM
1. AGRICULTURAL LAND	
(a) Rubber / Cocoa :	
(i) Not more than 4 hectares	30.00 per hectare or part thereof
(ii) More than 4 hectares - less than 40 hectares	40.00 per hectare or part thereof

	RM
(iii) More than 40 hectares - less than 100 hectares	55.00 per hectare or part thereof
(iv) More than 100 hectares	75.00 per hectare or part thereof
(b) Oil Palm :	
(i) Not more than 4 hectares	35.00 per hectare or part thereof
(ii) More than 4 hectares - less than 40 hectares	45.00 per hectare or part thereof
(iii) More than 40 hectares - less than 100 hectares	60.00 per hectare or part thereof
(iv) More than 100 hectares	90.00 per hectare or part thereof
(c) Coconut / Areconut :	
(i) Not more than 4 hectares	17.00 per hectare or part thereof
(ii) More than 4 hectares - less than 40 hectares	24.00 per hectare or part thereof
(iii) More than 40 hectares - less than 100 hectares	30.00 per hectare or part thereof
(iv) More than 100 hectares	38.00 per hectare or part thereof
(d) Dusun :	
(i) Not more than 4 hectares	30.00 per hectare or part thereof
(ii) More than 4 hectares - less than 40 hectares	50.00 per hectare or part thereof
(iii) More than 40 hectares - less than 100 hectares	75.00 per hectare or part thereof
(iv) More than 100 hectares	95.00 per hectare or part there off
(e) Tea, Coffee, Cash Crop/Vegetable, Sugar Cane & Tobacco	35.00 per hectare or part thereof
(f) Padi & Sago Rumbia	14.00 per hectare or part thereof

	RM
(g) Tapioca	53.00 per hectare or part thereof
(h) Spices	52.00 per hectare or part thereof
(i) Pineapple :	
(i) Not more than 20 hectares	10.00 per hectare or part thereof
(ii) More than 20 hectares	21.00 per hectare or part thereof
(j) Nursery & Orchid	174.00 per hectare or part thereof
(k) Grass	69.00 per hectare or part thereof
(l) Cashew Nut	21.00 per hectare or part thereof
(m) Banana	
(i) Not more than 20 hectares	14.00 per hectare or part thereof
(ii) More than 20 hectares	28.00 per hectare or part thereof
(n) Other Crops	As may be decided by the State Authority OR what the Land is use for, whichever is higher.
(o) Agriculture Category :	
(Condition and Restrictions Interest are NIL)	
(i) Town Land	200.00 per hectare or part thereof OR what the Land is use for
(ii) Country and Village Land	What the Land is use for
(p) Country and Village Land for :	
I) <u>Aquaculture :</u>	
(i) Fresh Water Fish, Brackish Water Fish, Aquarium Fish & Eel	70.00 per hectare or part thereof
(ii) Prawn	105.00 per hectare or part thereof

	RM
(iii) Crocodile	700.00 per hectare or part thereof
(iv) Frog	350.00 per hectare or part thereof
(v) Others	As may be decided by the State Authority OR what the Land is use for, whichever is higher.

II) Rearing Animal :

(i) Fowl (e.g : Chicken, Ostrich, Duck, Goose, Quail)	100.00 per hectare or part thereof
(ii) Deer, Cow, Buffalo, Goat, Sheep & Rabbit	70.00 per hectare or part thereof
(iii) Pig	350.00 per hectare or part thereof
(iv) Others	As may be decided by the State Authority OR what the Land is use for, whichever is higher.

2. BUILDING LAND

I) RESIDENTIAL

(a) Dwelling House :

(i) Country Land	10.00 per 100 sq. metre or part thereof
(ii) Village Land	13.00 per 100 sq. metre or part thereof
(iii) Town Land Category C	15.00 per 100 sq. metre or part thereof
(iv) Town Land Category B	18.00 per 100 sq. metre or part thereof
(v) Town Land Category A (CBD)	21.00 per 100 sq. metre or part thereof

	RM
(b) Land For Multi-Storey Building :	
(i) Low Cost (RM 25,000 - RM50,000)	25.00 per 100 sq. metre or part thereof
(ii) Medium Cost (RM 50,001 - RM150,000)	100.00 per 100 sq. metre or part thereof
(iii) High Cost (more than RM150,000)	200.00 per 100 sq. metre or part thereof
II) <u>COMMERCIAL</u>	
(a) Petrol Kiosk :	
(i) Country Land	91.00 per 100 sq. metre or part thereof
(ii) Village Land	140.00 per 100 sq. metre or part thereof
(iii) Town Land Category C	154.00 per 100 sq. metre or part thereof
(iv) Town Land Category B	196.00 per 100 sq. metre or part thereof
(v) Town Land Category A (CBD)	224.00 per 100 sq. metre or part thereof
(b) Shop House :	
(i) Country Land	49.00 per 100 sq. metre or part thereof
(ii) Village Land	70.00 per 100 sq. metre or part thereof
(iii) Town Land Category C	91.00 per 100 sq. metre or part thereof
(iv) Town Land Category B	119.00 per 100 sq. metre or part thereof
(v) Town Land Category A (CBD)	154.00 per 100 sq. metre or part thereof

	RM
(c) Stall :	
(i) Country Land	24.00 per 100 sq. metre or part thereof
(ii) Village Land	38.00 per 100 sq. metre or part thereof
(iii) Town Land Category C	46.00 per 100 sq. metre or part thereof
(iv) Town Land Category B	62.00 per 100 sq. metre or part thereof
(v) Town Land Category A (CBD)	76.00 per 100 sq. metre or part thereof
(d) Market	62.00 per 100 sq. metre or part thereof
(e) Car Park :	
(i) Open Car Park	31.00 per 100 sq. metre or part thereof
(ii) Inclose Car Park	91.00 per 100 sq. metre or part thereof
(f) Underground Building (Basement Car Park & Basement Business Centre)	22.00 per 100 sq. metre or part thereof
(g) Golf :	
(i) Golf Course / Golf Driving Range	350.00 per hectare or part thereof
(ii) Club House	301.00 per 100 sq. metre or part thereof
(h) Tourist Centre :	
(i) First Class (High Class)	150.00 per hectare or part thereof
(ii) Second Class (Middle Class)	150.00 per hectare or part thereof
(iii) Third Class (Economy Class)	150.00 per hectare or part thereof
(iv) Fourth Class (Part Time)	150.00 per hectare or part thereof

	RM
(i) Recreation / Amusement :	
(i) Country Land	46.00 per 100 sq. metre or part thereof
(ii) Village Land	76.00 per 100 sq. metre or part thereof
(iii) Town Land Category C	91.00 per 100 sq. metre or part thereof
(iv) Town Land Category B	106.00 per 100 sq. metre or part thereof
(v) Town Land Category A (CBD)	122.00 per 100 sq. metre or part thereof
(j) Organization / Association	15.00 per 100 sq. metre or part thereof
(k) Hotel :	
(i) Country Land	224.00 per 100 sq. metre or part thereof
(ii) Village Land	378.00 per 100 sq. metre or part thereof
(iii) Town Land Category C	532.00 per 100 sq. metre or part thereof
(iv) Town Land Category B	532.00 per 100 sq. metre or part thereof
(v) Town Land Category A (CBD)	602.00 per 100 sq. metre or part thereof
(l) Land For Multi-Storey Building - Commercial :	
(i) Country Land	140.00 per 100 sq. metre or part thereof
(ii) Village Land	140.00 per 100 sq. metre or part thereof
(iii) Town Land Category C	280.00 per 100 sq. metre or part thereof
(iv) Town Land Category B	420.00 per 100 sq. metre or part thereof
(v) Town Land Category A (CBD)	560.00 per 100 sq. metre or part thereof

