



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63
No. 25

5hb Disember 2019

TAMBAHAN No. 18
PERUNDANGAN

J. P.U. 49.

KANUN TANAH NEGARA 1965

[*Akta 56/1965*]

KAEDAH-KAEDAH TANAH JOHOR (PINDAAN) 2020

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 14(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri Johor membuat kaedah-kaedah yang berikut:

Tajuk ringkas dan permulaan kuat kuasa

1. Kaedah-kaedah ini boleh dinamakan **Kaedah-Kaedah Tanah Johor (Pindaan) 2020** dan hendaklah mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2020.

Pindaan Kaedah 1A

2. Kaedah 1A kepada Kaedah-Kaedah Tanah Johor 1966 [*J.P.U. 39/1966*] yang disebut sebagai "Kaedah ibu" adalah dipinda dengan menggantikan tafsiran "Tanah Bandar" kepada yang berikut:

"Tanah Bandar" bermakna mana-mana tanah yang mempunyai erti sebagaimana yang ditakrifkan di bawah perenggan 51 (2)(a) Kanun Tanah Negara 1965 dan hendaklah dikelaskan sebagaimana berikut:

- (i) Tanah Bandar Kategori A;
- (ii) Tanah Bandar Kategori B; dan
- (iii) Tanah Bandar Kategori C.

Penggantian Susunan II Jadual 6

3. Susunan II Jadual 6 adalah dipinda dengan menggantikan dengan Susunan II yang berikut:

A TANAH PERTANIAN

1. SUBSEKTOR PERTANIAN

1.1 TANAMAN KEKAL	KELUASAN	KADAR (RM)
1.1.1 Dusun		
1.1.1.1 Belimbing	(i) kurang dari 2 hektar	39.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.1.2 Buah Naga		
1.1.1.3 Cempedak		
1.1.1.4 Ciku	(ii) 2 hektar – tidak melebihi 4 hektar	42.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.1.5 Duku		
1.1.1.6 Dokong		
1.1.1.7 Durian		
1.1.1.8 Durian Belanda	(iii) 4 hektar – tidak melebihi 10 hektar	60.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.1.9 Jambu (semua jenis contoh jambu batu dan jambu air)		
1.1.1.10 Kedondong	(iv) 10 hektar – tidak melebihi 40 hektar	70.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.1.11 Kuini		
1.1.1.12 Langsung		
1.1.1.13 Longan		
1.1.1.14 Limau (semua jenis kecuali limau kasturi, limau nipis, limau purut)	(v) 40 hektar – tidak melebihi 100 hektar	105.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.1.15 Mangga	(vi) 100 hektar dan ke atas	133.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.1.16 Manggis		
1.1.1.17 Mengkudu		
1.1.1.18 Nangka		
1.1.1.19 Petai		
1.1.1.20 Rambai		
1.1.1.21 Rambutan/Pulasan		
1.1.1.22 Salak		
1.1.2 Getah	(i) kurang dari 2 hektar	39.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(ii) 2 hektar – tidak melebihi 4 hektar	42.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(iii) 4 hektar – tidak melebihi 10 hektar	52.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(iv) 10 hektar – tidak melebihi 40 hektar	56.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(v) 40 hektar – tidak melebihi 100 hektar	77.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(vi) 100 hektar dan ke atas	105.00 sehektar atau sebahagian daripadanya

1.1.3 Kelapa	(i) kurang dari 2 hektar	22.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(ii) 2 hektar – tidak melebihi 4 hektar	24.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(iii) 4 hektar – tidak melebihi 10 hektar	32.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(iv) 10 hektar – tidak melebihi 40 hektar	34.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(v) 40 hektar – tidak melebihi 100 hektar	39.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(vi) 100 hektar dan ke atas	50.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.4 Pinang	(i) kurang dari 2 hektar	22.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(ii) 2 hektar – tidak melebihi 4 hektar	24.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(iii) 4 hektar – tidak melebihi 10 hektar	32.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(iv) 10 hektar – tidak melebihi 40 hektar	34.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(v) 40 hektar – tidak melebihi 100 hektar	39.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(vi) 100 hektar dan ke atas	50.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.5 Kelapa sawit	(i) kurang dari 2 hektar	46.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(ii) 2 hektar – tidak melebihi 4 hektar	55.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(iii) 4 hektar – tidak melebihi 10 hektar	59.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(iv) 10 hektar – tidak melebihi 40 hektar	70.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(v) 40 hektar – tidak melebihi 100 hektar	93.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(vi) 100 hektar dan ke atas	140.00 sehektar atau sebahagian daripadanya

1.1.6 Koko	(i) kurang dari 2 hektar	36.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(ii) 2 hektar-tidak melebihi 4 hektar	42.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(iii) 4 hektar – tidak melebihi 10 hektar	52.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(iv) 10 hektar – tidak melebihi 40 hektar	56.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(v) 40 hektar – tidak melebihi 10 hektar	72.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(vi) 100 hektar dan ke atas	98.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.7 Kopi/tch		49.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.8 Nenas	(i) kurang dari 2 hektar	39.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(ii) 2 hektar – tidak melebihi 4 hektar	42.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(iii) 4 hektar – tidak melebihi 10 hektar	60.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(iv) 10 hektar – tidak melebihi 40 hektar	70.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(v) 40 hektar –tidak melebihi 100 hektar	105.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(vi) 100 hektar dan ke atas	133.00 sehektar atau sebahagian daripadanya

1.1.9	Orkid		244.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.10	Padi		7.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.11	Sagu rumbia		20.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.12	Pisang	(i) kurang dari 2 hektar	39.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
		(ii) 2 hektar – tidak melebihi 4 hektar	42.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
		(iii) 4 hektar – tidak melebihi 10 hektar	60.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
		(iv) 10 hektar – tidak melebihi 40 hektar	70.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
		(v) 40 hektar – tidak melebihi 100 hektar	105.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
		(vi) 100 hektar dan ke atas	133.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.13	Rempah Ratus /Herba		
1.1.13.1	Alfalfa		73.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.13.2	Asam gelugur		
1.1.13.3	Bunga kantan		
1.1.13.4	Buah pala		
1.1.13.5	Cengkih		
1.1.13.6	Cekur		
1.1.13.7	Gambir		
1.1.13.8	Halia		
1.1.13.9	Daun kari		
1.1.13.10	Kunyit		
1.1.13.11	Kayu manis		
1.1.13.12	Lada hitam/lada putih		
1.1.13.13	Lengkuas		
1.1.13.14	Limau kasturi		

1.1.13.15 Limau nipis		
1.1.13.16 Limau purut		
1.1.13.17 Stevia		
1.1.13.18 Lain-lain rempah ratus/herba		
1.1.14 Roselle	(i) kurang dari 2 hektar	39.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(ii) 2 hektar – tidak melebihi 4 hektar	42.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(iii) 4 hektar – tidak melebihi 10 hektar	59.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(iv) 10 hektar – tidak melebihi 40 hektar	70.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(v) 40 hektar – tidak melebihi 100 hektar	105.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
	(vi) 100 hektar dan ke atas	133.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.15 Rumput		97.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.16 Tapak semaian/nurseri		244.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.1.17 Tembakau/kenaf		49.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.2 TANAMAN TIDAK KEKAL/KONTAN	KELUASAN	KADAR (RM)
1.2.1 Tanaman Kontan		
1.2.1.1 Bebawang		49.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.2.1.2 Botik		
1.2.1.3 Bijirin		
1.2.1.4 Cendawan		
1.2.1.5 Cili		
1.2.1.6 Jagung		
1.2.1.7 Kekacang		
1.2.1.8 Pegaga		
1.2.1.9 Sayuran berbuah		
1.2.1.10 Sayuran berdaun/ berbatang		
1.2.1.11 Tembakai		

1.2.1.12 Tebu		49.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.2.1.13 Ubi		75.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.3 KATEGORI TANAMAN CAMPURAN		Kadar tertinggi bagi tanaman yang berpegang dengan hakmilik berkenaan
1.4 LAIN-LAIN TANAMAN		Ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri
2. SUBSEKTOR TERNAKAN		
2.1 TERNAKAN DARAT	KELUASAN	KADAR (RM)
2.1.1 Amab		98.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
2.1.2 Ayam		140.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
2.1.3 Buaya		980.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
2.1.4 Burung Walid/serangga/lebah		140.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
2.1.5 Itik/angsa/kasawari/puyuh		140.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
2.1.6 Kambing /biri-biri		98.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
2.1.7 Khinzir		1,000.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
2.1.8 Lembu/kerbau		98.00 sehektar atau sebahagian daripadanya

2.1.9 Rusa	98.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
2.1.10 Ternakan campuran	Kadar tertinggi bagi tanaman yang berpegang dengan hakmilik berkenaan
2.1.11 Lain-lain ternakan darat	Ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri

2.2 TERNAKAN AIR

2.2.1 Belut	98.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
2.2.2 Ikan air tawar	98.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
2.2.3 Ikan air payau	98.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
2.2.4 Ikan perhiasan	98.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
2.2.5 Katak	490.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
2.2.6 Ketam	147.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
2.2.7 Udang	147.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
2.2.8 Akuakultur bercampur	Ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri atau mengikut apa yang digunakan atas tanah, mana yang lebih tinggi
2.2.9 Lain-lain ternakan air	Ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri
2.2.10 Ternakan darat dan air	Kadar tertinggi bagi ternakan yang berpegang dengan hakmilik berkenaan

**3. SUBSEKTOR PERHUTANAN/
PEMBALAKAN**

3.1 HASIL HUTAN

	KELUASAN	KADAR (RM)
3.1.1 Bakau		150.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
3.1.2 Buluh		
3.1.3 Cendana		
3.1.4 Karas (Gaharu)		
3.1.5 Nipah		
3.1.6 Sentang/jati		

3.2 LAIN-LAIN TANAMAN HUTAN

210.00 sehektar atau
sebahagian
daripadanya

4. SYARAT NYATA NIL

4.1 Syarat nyata NIL

250.00 sehektar atau
sebahagian
daripadanya

B TANAH BANGUNAN

JENIS	PENGGELASAN	KADAR (RM)
1. RUMAH KEDIAMAN		
1.1 Rumah kediaman	Tanah Bandar Kategori C	21.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	26.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	30.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.2 Rumah atas air	Tanah Bandar Kategori C	21.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	26.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	30.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.3 Rumah atas air (Jenis mewah)		42.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2. KOMERSIL		
2.1 Stesyen Minyak	Tanah Bandar Kategori C	216.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

	Tanah Bandar Kategori B	275.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	314.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.2 Kompleks Perniagaan	Tanah Bandar Kategori C	392.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
- Pasaraya/hypermarket	Tanah Bandar Kategori B	588.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
- Service apartment	Tanah Bandar Kategori A	784.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
- New development (SOHO, SOVO dan Medical Suite)		
2.3 Rumah kedai/ kedai/kedai pejabat	Tanah Bandar Kategori C	128.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	167.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	216.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.4 Bangunan Pejabat	Tanah Bandar Kategori C	128.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	167.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	216.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.5 Pasar		87.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.6 Gerai/arked/bazaar	Tanah Bandar Kategori C	65.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	87.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	107.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.7 Hotel	Tanah Bandar Kategori C	639.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	745.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	843.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

2.8 Rumah Tumpangan/Chalet Bajet/Rumah/Persinggahan/Hotel Bajet/Homestay/Resort	Tanah Bandar Kategori C	319.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	373.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	422.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.9 Tempat letak kereta		44.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.10 Bangunan tempat letak kereta		128.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.11 Tempat letak kereta bawah tanah dan Pusat Perniagaan bawah tanah		31.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.12 Padang Golf / Padang Latihan Golf		5.00 setiap 100.00mp atau sebahagian daripadanya
2.13 Bangunan Kelab/Rumah Kelab		422.00 setiap 100.00mp atau sebahagian daripadanya
3. PUSAT PELANCONGAN/PUSAT REKREASI/TAMAN TEMA		
3.1 Pusat Pelancongan/ Pusat Rekreasi/ Taman Tema	Tanah Bandar Kategori C	400.00 bagi keluasan kurang dari 5,000 mp
		600.00 bagi keluasan lebih 5,000 mp dan kurang 10,000 mp
	Tanah Bandar Kategori B	8.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
		600.00 bagi keluasan kurang dari 5,000 mp
		800.00 bagi keluasan lebih 5,000 mp dan kurang 10,000 mp
	Tanah Bandar Kategori A	10.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
		800.00 bagi keluasan kurang dari 5,000 mp
		1,000.00 bagi keluasan lebih 5,000 mp dan kurang 10,000 mp
		12.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp

4.	RUMAH PERSATUAN / PERTUBUHAN		21.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
5.	MARINA/LAGUNA		108.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
6.	LITAR LUMBA KERETA		5.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
7.	GELANGGANG MENUNGGANG KUDA		10.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
8.	BADAN KEBAJIKAN/RUMAH ORANG TUA/RUMAH ANAK YATIM		
	8.1. Bukan Komersil		5.00 (bagi setiap satu hakmilik)
	8.2. Komersil		45.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
9.	PUSAT KONVENSYEN		784.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
10.	PUSAT PAMERAN AUTOMOTIF	Tanah Bandar Kategori C	128.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
		Tanah Bandar Kategori B	167.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
		Tanah Bandar Kategori A	216.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
11.	TERMINAL BAS	Tanah Bandar Kategori C	141.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
		Tanah Bandar Kategori B	184.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
		Tanah Bandar Kategori A	303.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

12. TERMINAL TEKSI	Tanah Bandar Kategori C	122.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	159.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	206.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
13. BENTENG PEMECAH OMBAK		6.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
14. BANGUNAN REHAT DAN RAWAT	Tanah Bandar Kategori C	128.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	167.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	216.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
15. KOMPLEKS SUKAN		
15.1 Bantuan Kerajaan		171.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
15.2 Swasta		422.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
16. DEWAN SERBAGUNA SWASTA		20.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
17. PUSAT LATIHAN MEMANDU	Tanah Bandar Kategori C	141.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	184.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	303.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
18. PUSAT PENYELIDIKAN SWASTA		20.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
19. PUSAT HEMODIALISIS SWASTA	Tanah Bandar Kategori C	64.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	84.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	108.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

20. AM

20.1 Tanah-tanah
Kerajaan dan Badan
Berkanun

20.1.1 Tanah-tanah Kerajaan Persekutuan (Jabatan yang tidak memungut hasil)	Tanah Bandar Kategori C Tanah Bandar Kategori B Tanah Bandar Kategori A	Mengikut kadar syarat nyata hakmilik berkaitan
<ul style="list-style-type: none"> - Balai Bomba - Balai Polis - Sekolah Kerajaan - Klinik Kesihatan dan lain-lain 		
20.1.2 Tanah-tanah Kerajaan Persekutuan (Jabatan yang memungut hasil)	Tanah Bandar Kategori C Tanah Bandar Kategori B Tanah Bandar Kategori A	Mengikut kadar syarat nyata hakmilik berkaitan
<ul style="list-style-type: none"> - Kastam - Imigresen 		
20.1.3 Tanah-tanah Badan Berkanun Persekutuan		Mengikut kadar syarat nyata hakmilik berkaitan
<ul style="list-style-type: none"> - Majlis Amanah Rakyat (MARA) - SIRIM - Lembaga Pelabuhan Johor - Kraftangan - Pos Malaysia - Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN) - Tenaga Nasional Berhad (TNB) 		
20.1.4 Tanah-tanah Badan Berkanun Negeri		Mengikut kadar syarat nyata hakmilik berkaitan
<ul style="list-style-type: none"> - Yayasan Warisan Negeri Johor - Yayasan Pembangunan Keluarga Darul Ta'zim - Yayasan Pelajaran Johor - PERISIND Holding Sdn Bhd - Perbadanan Usahawan Johor - Perbadanan Taman Negara Johor - Perbadanan Stadium Johor - Perbadanan Perpustakaan Awam Johor 		

- Perbadanan Islam
Johor
- Perbadanan
Bioteknologi dan
Biodiversiti Negeri
Johor

**20.2 Tanah-tanah yang
didaftarkan bawah:**

20.2.1 Perbadanan Setiausaha Kerajaan (SSI)		1.00(bagi setiap satu hakmilik)
20.2.2 Perbadanan Setiausaha Kerajaan (SSI) – Tanah-tanah yang dipajakan		Mengikut kadar syarat nyata hakmilik berkaitan

**20.3 Lot Tanah/Bangunan
Perkuburan/Tujuan
Keagamaan:**

20.3.1 Bukan komersil		
20.3.1.1 Majlis Agama Islam Johor (MAIJ)		1.00 (bagi setiap satu hakmilik)
20.3.1.2 Bukan Islam		10.00 (bagi setiap satu hakmilik)
20.3.2 Komersil		
20.3.2.1 Memorial Park		140.00 setiap 100mp atau sebahagian daripadanya
20.3.2.2 Tanah Perkuburan Swasta		140.00 setiap 100mp atau sebahagian daripadanya

**20.4 PUSAT PEMBELAJARAN
DAN LATIHAN**

20.4.1 PRA SEKOLAH

20.4.1.1 Bantuan Kerajaan	Tanah Bandar Kategori C	10.00 setiap 100mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	12.00 setiap 100mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	14.00 setiap 100mp atau sebahagian daripadanya
20.4.1.2 Swasta		70.00 setiap 100mp atau sebahagian daripadanya

20.4.2 SEKOLAH

20.4.2.1 Bantuan Kerajaan	Tanah Bandar Kategori C	10.00 setiap 100mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	12.00 setiap 100mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	14.00 setiap 100mp atau sebahagian daripadanya

20.4.2.2.1 Bantuan Modal		10.00 (bagi setiap satu hakmilik)
20.4.2.2.2 Sekolah Agama		10.00 (bagi setiap satu hakmilik)
20.4.2.2.3 Sekolah Tahfiz		10.00 (bagi setiap satu hakmilik)
20.4.2.3 Swasta		70.00 setiap 100mp atau sebahagian daripadanya
20.4.2.4 Sekolah Antarabangsa		100.00 setiap 100mp atau sebahagian daripadanya
20.4.2.5 Maktab Rendah Sains Mara (MRSM)	Tanah Bandar Kategori C	10.00 setiap 100mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	12.00 setiap 100mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	14.00 setiap 100mp atau sebahagian daripadanya
20.4.3 INSTITUT PENGAJIAN TINGGI/KOLEJ		
20.4.3.1 Bantuan Kerajaan		2.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
20.4.3.2 Swasta/Institut Pendidikan bukan komersil		70.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
20.4.3.3 IPT dibawah MARA	Tanah Bandar Kategori C	10.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	12.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	14.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
20.5 HOSPITAL/KLINIK		
20.5.1 Bantuan Kerajaan	Tanah Bandar Kategori C	10.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	12.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	14.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
20.5.2 Swasta		167.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

20.6 ASRAMA PELAJAR

20.6.1 Bantuan Kerajaan	Tanah Bandar Kategori C	10.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	12.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	14.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
20.6.2 Swasta	Tanah Bandar Kategori C	42.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	48.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	56.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

20.7 KUARTERS PEKERJA

20.7.1 Bantuan Kerajaan	Tanah Bandar Kategori C	10.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	12.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	14.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
20.7.2 Swasta	Tanah Bandar Kategori C	42.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	48.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	56.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

20.8 Lapangan Terbang

20.8.1 Bangunan	167.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
-----------------	--

20.9 Loji:

20.9.1 Bangunan		59.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
-----------------	--	---

20.10 Stesen Keretapi:

20.10.1 Bangunan Stesen Keretapi		196.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
----------------------------------	--	--

20.11 Kemudahan Am:

20.11.1 Kawasan Lapang		Kadar tertinggi bagi hakmilik berkenaan
------------------------	--	---

20.11.2 Tapak Pelupusan Sampah

20.11.2.1 Pihak Berkuasa Tempatan	Majlis Daerah	9.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Majlis Perbandaran	10.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Majlis Bandaraya	12.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Dewan Bandaraya	14.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

20.11.2.2 Swasta

	Tanah Bandar Kategori C	21.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	24.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	28.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

20.11.3 Rekreasi / Hiburan

	Tanah Bandar Kategori C	128.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	149.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	171.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

21. SYARAT NYATA NIL**21.1 Syarat Nyata NIL**

Kadar cukai tanah mengikut syarat kegunaan atas Tanah Bandar Kategori A ditambah 40% dan kadar yang dikenakan mengikut tanah Kategori bangunan.

C TANAH INDUSTRI

JENIS	PENGGELASAN	KADAR (RM)
1. PETROKIMIA DAN GAS		150.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2. INDUSTRI BERAT	Tanah Bandar Kategori C	2,650.00 bagi keluasan kurang 5000 mp 3,550.00 bagi keluasan lebih dari 5000 mp dan kurang dari 10,000 mp
	Tanah Bandar Kategori B	45.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp 2,850.00 bagi keluasan kurang 5000 mp 3,750.00 bagi keluasan lebih dari 5000 mp dan kurang dari 10,000 mp
3. INDUSTRI SEDERHANA	Tanah Bandar Kategori A	47.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp 3,050.00 bagi keluasan kurang 5000 mp 3,950.00 bagi keluasan lebih dari 5000 mp dan kurang dari 10,000 mp
	Tanah Bandar Kategori C	49.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp 2,350.00 bagi keluasan kurang 5000 mp 3,100.00 bagi keluasan lebih dari 5000 mp dan kurang dari 10,000 mp
	Tanah Bandar Kategori B	35.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp 2,550.00 bagi keluasan kurang 5000 mp 3,300.00 bagi keluasan lebih dari 5000 mp dan kurang dari 10,000 mp
		37.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp

	Tanah Bandar Kategori A	2,750.00 bagi keluasan kurang 5000 mp
		3,500.00 bagi keluasan lebih dari 5000 mp dan kurang dari 10,000 mp
		39.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
4. INDUSTRI RINGAN	Tanah Bandar Kategori C	1,900.00 bagi keluasan kurang 5000 mp
		2,100.00 bagi keluasan lebih dari 5000 mp dan kurang dari 10,000 mp
		25.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
	Tanah Bandar Kategori B	2,100.00 bagi keluasan kurang 5000 mp
		2,300.00 bagi keluasan lebih dari 5000 mp dan kurang dari 10,000 mp
		27.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
	Tanah Bandar Kategori A	2,300.00 bagi keluasan kurang 5000 mp
		2,500.00 bagi keluasan lebih dari 5000 mp dan kurang dari 10,000 mp
		29.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
5. INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS)	Tanah Bandar Kategori C	1,150.00 bagi keluasan kurang 5000 mp
		1,300.00 bagi keluasan lebih dari 5000mp dan kurang dari 10,000 mp
		15.00 setiap 100mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
	Tanah Bandar Kategori B	1,350.00 bagi keluasan kurang 5000 mp
		1,500.00 bagi keluasan lebih dari 5000 mp dan kurang dari 10,000 mp
		17.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp

	Tanah Bandar Kategori A	1,550.00 bagi keluasan kurang 5000 mp
		1,700.00 bagi keluasan lebih dari 5000mp dan kurang dari 10,000 mp
		19.00 setiap 100mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
6. EKO PELANCONGAN/AGRO PELANCONGAN	Tanah Bandar Kategori C	3.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	4.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	5.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
7. PELBAGAI		
7.1 Bengkel	Tanah Bandar Kategori C	138.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori B	159.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
	Tanah Bandar Kategori A	183.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
7.2 Pelabuhan (Kawasan Pelabuhan)		263.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
7.3 Jeti/Dermaga		336.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
7.4 Lapangan Terbang:		
7.4.1 Landasan		263.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
7.5 Laluan		
7.5.1 Lebuhraya		420.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
7.5.2 Paip gas		630.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
7.5.3 Jalan raya swasta		210.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya

7.6 Loji

7.6.1 Laluan Paip Air	315.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
7.6.2 Kawasan Tadahan Air	252.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
7.6.3 Kawasan Empangan Air	630.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
7.6.4 Kumbahan Najis	50.00 (bagi setiap satu hakmilik)
7.6.5 Kolam Rawatan Sisa Mekanikal/Kolam Pelupusan Arang Batu	100.00 (bagi setiap satu hakmilik)
7.6.6 Rumah Pam/Tangki	50.00 (bagi setiap satu hakmilik)
7.6.7 Tangki Imhoff	50.00 (bagi setiap satu hakmilik)

7.7 Keretapi

7.7.1 Medium Railway Transport (MRT) dan Light Railway Transport (LRT)	15.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
7.7.2 Laluan Keretapi (Railway Line)	15.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
7.8 Laluan Trasmisi /Rentis	630.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
7.9 Sistem Pemancar atau (Satelit, Stesen Pemancar dan Penerima)	1,134.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

7.10 Penjana Kuasa

7.10.1 Janakuasa	116.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
7.10.2 Pencawang Utama	95.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
7.10.3 Pencawang	74.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
7.10.4 Exchange/Ibu Sawat	683.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
7.10.5 Menara Telekomunikasi	342.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

7.10.6 Menara Pemancar	342.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
7.11 Kuari	
7.11.1 Kawasan Kuari	29.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
7.11.2 Kawasan Pemprosesan	49.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
7.12 Ruang Penyimpanan (Storan)	
7.12.1 Stor/Gudang/Depoh	30.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

8. SYARAT NYATA NIL

8.1 Syarat Nyata NIL	3,000.00 bagi keluasan kurang dari 5,000 mp.
	5,000.00 bagi keluasan lebih dari 5,000 mp tetapi kurang dari 10,000 mp.
	50.00 setiap 100mp bagi keluasan lebih dari 10,000 mp atau sebahagian daripadanya.

D TANAH TIADA KATEGORI TETAPI ADA KEGUNAAN PASIR DAN BATUAN

JENIS	PENGKELASAN	KADAR (RM)
1. PASIR		
1.1 Pasir		486.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.2 Pasir Sungai		244.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.3 Pasir Laut		122.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
1.4 Pasir Silika		970.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
2. BATU KAPUR		
		244.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
3. TANAH		
3.1 Tanah Liat		727.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
3.2 Tanah Batu Bata		388.00 sehektar atau sebahagian daripadanya

4. BATU PEJAL	490.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
5. LAIN-LAIN GALIAN	1,218.00 sehektar atau sebahagian daripadanya
E TANAH TIADA KATEGORI DAN SYARAT NYATA NIL	
Tiada kategori tanah dan tiada syarat nyata	Kadar cukai tanah mengikut syarat kegunaan atas tanah bagi pengkelasan Tanah Bandar Kategori A ditambah 40% dan kadar yang dikenakan mengikut tanah kategori pertanian, bangunan atau industri.
F STRATA	
JENIS	KADAR (RM)
1. RUMAH KEDIAMAN STRATA	
1.1 Rumah Jenis Murah (RM25,000-RM50,000)	25.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.2 Rumah Jenis Sederhana (RM50,001-RM150,000)	100.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.3 Rumah Jenis Mewah (Melebihi RM150,000.00)	Tiada
1.4 Rumah Jenis Mewah C (RM150,001 hingga RM300,000.00)	200.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.5 Rumah Jenis Mewah B (RM300,001 hingga RM500,000.00)	220.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.6 Rumah Jenis Mewah A (Melebihi RM500,001.00)	250.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2. KOMERSIL STRATA	
2.1 Tanah Bandar Kategori C	Mengikut kadar tertinggi komponen atas tanah
2.2 Tanah Bandar Kategori B	Mengikut kadar tertinggi komponen atas tanah
2.3 Tanah Bandar Kategori A	Mengikut kadar tertinggi komponen atas tanah
3. PEMBANGUNAN BERCAMPUR STRATA	
Pembangunan Bercampur Strata	Kadar cukai bagi pembangunan bercampur (Mix Development) dikira mengikut majoriti/ratio sesebuah komponen. Sekiranya komponen kediaman lebih banyak daripada komersil maka kadar cukai akan dikira sebagaimana kadar cukai rumah kediaman berstrata. Sekiranya komponen komersil lebih banyak maka kadar cukai akan dikira sebagaimana kadar cukai komersil berstrata.

4. TANAH INDUSTRI STRATA

4.1 Industri Kecil dan Sederhana Strata	Tanah Bandar Kategori C	1,150.00 bagi keluasan kurang 5000 mp
		1,300.00 bagi keluasan lebih dari 5,000 mp dan kurang dari 10,000 mp
		15.00 setiap 100mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
	Tanah Bandar Kategori B	1,350.00 bagi keluasan kurang 5.000 mp
		1,500 bagi keluasan lebih dari 5,000 mp dan kurang dari 10,000 mp
		17.00 setiap 100mp bagi keluasan melebihi 10,000
	Tanah Bandar Kategori A (Pusat Perdagangan Utama)	1,550.00 bagi keluasan kurang 5,000 mp
		1,700.00 bagi keluasan lebih dari 5,000 mp dan kurang dari 10,000mp
		19.00 setiap 100mp bagi keluasan melebihi 10,000 pm
4.2 Industri Ringan Strata	Tanah Bandar Kategori C	1,900.00 bagi keluasan kurang 5,000 mp
		2,100.00 bagi keluasan lebih dari 5,000 mp dan kurang dari 10,000 mp
		25.00 setiap 100mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
	Tanah Bandar Kategori B	2,100.00 bagi keluasan kurang 5,000 mp
		2,300.00 bagi keluasan lebih dari 5,000 mp dan kurang dari 10,000 mp
		27.00 setiap 100mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
	Tanah Bandar Kategori A (Pusat Perdagangan Utama)	2,300.00 bagi keluasan kurang 5,000 mp
		2,500.00 bagi keluasan lebih dari 5,000 mp dan kurang dari 10,000 mp
		29.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
4.3 Industri Sederhana Strata	Tanah Bandar Kategori C	2,350.00 bagi keluasan kurang 5,000mp
		3,100.00 bagi keluasan lebih dari 5,000mp dan kurang dari 10,000mp
		35.00 setiap 100mp bagi keluasan melebihi 10,000

	Tanah Bandar Kategori B	2,550.00 bagi keluasan kurang 5,000mp 3,300.00 bagi keluasan lebih dari 5,000mp dan kurang dari 10,000mp 37.00 setiap 100mp bagi keluasan melebihi 10,000
	Tanah Bandar Kategori A (Pusat Perdagangan Utama)	2,750.00 bagi keluasan kurang 5,000mp 3,500.00 bagi keluasan lebih dari 5,000mp dan kurang dari 10,000mp 39.00 setiap 100mp bagi keluasan melebihi 10,000
4.4 Industri Berat Strata	Tanah Bandar Kategori C	2,650.00 bagi keluasan kurang 5,000mp 3,550.00 bagi keluasan lebih dari 5,000mp dan kurang dari 10,000mp 45.00 setiap 100mp bagi keluasan melebihi 10,000
	Tanah Bandar Kategori B	2,850.00 bagi keluasan kurang 5,000mp 3,750.00 bagi keluasan lebih dari 5,000mp dan kurang dari 10,000mp 47.00 setiap 100mp bagi keluasan melebihi 10,000
	Tanah Bandar Kategori A (Pusat Perdagangan Utama)	3,050.00 bagi keluasan kurang 5,000mp 3,950.00 bagi keluasan lebih dari 5,000mp dan kurang dari 10,000mp RM49.00 setiap 100mp bagi keluasan melebihi 10,000

G TANAH ZON ANTARABANGSA

1. TANAH BANGUNAN

JENIS	KADAR (RM)
1.1 RUMAH KEDIAMAN	
1.1.1 Rumah kediaman	45.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.1.2 Rumah atas air	45.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.1.3 Rumah atas air (Jenis mewah)	63.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

1.2 KOMERSIL

1.2.1 Stesyen Minyak	471.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.2.2 Kompleks Perniagaan - Pasaraya/hypermarket - Service apartment - New development (SOHO, SOVO dan Medical Suite)	1,176.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.2.3 Rumah kedai/ kedai/ kedai pejabat	324.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.2.4 Bangunan Pejabat	324.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.2.5 Pasar	131.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.2.6 Gerai/arked/bazaar	161.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.2.7 Hotel	1,265.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.2.8 Rumah Tumpangan/ Chalet Bajet/ Rumah Persinggahan/ Hotel Bajet/ Homestay/ Resort	633.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.2.9 Tempat letak kereta	66.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.2.10 Bangunan tempat letak kereta	192.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.2.11 Tempat letak kereta bawah tanah dan Pusat Perniagaan bawah tanah	47.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.2.12 Padang Golf / Padang Latihan Golf	8.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.2.13 Bangunan Kelab/Rumah Kelab	633.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

1.3 PUSAT PELANCONGAN/PUSAT REKREASI/TAMAN TEMA

1.3.1 Pusat Pelancongan/Pusat Rekreasi/Taman Tema	1,200.00 bagi keluasan kurang dari 5,000 mp
	1,500.00 bagi keluasan lebih 5,000 mp dan kurang 10,000 mp
	18.00 setiap 100mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp

1.4	RUMAH PERSATUAN / PERTUBUHAN	32.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.5	MARINA/LAGUNA	162.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.6	LITAR LUMBA KERETA	8.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.7	GELANGGANG MENUNGGANG KUDA	15.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.8	BADAN KEBAJIKAN/ RUMAH ORANG TUA/ RUMAH ANAK YATIM	
	1.8.1. Bukan Komersil	8.00 (bagi setiap satu hakmilik)
	1.8.2. Komersil	68.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.9	PUSAT KONVENSYEN	1,176.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.10	PUSAT PAMERAN AUTOMOTIF	324.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.11	TERMINAL BAS	455.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.12	TERMINAL TEKSI	309.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.13	BENTENG PEMECAH OMBAK	9.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.14	BANGUNAN REHAT DAN RAWAT	324.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.15	KOMPLEKS SUKAN	
	1.15.1 Swasta	633.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.16	DEWAN SERBAGUNA SWASTA	30.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.17	PUSAT LATIHAN MEMANDU	455.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.18	PUSAT PENYELIDIKAN SWASTA	30.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.19	PUSAT HEMODIALISIS SWASTA	162.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

1.20 AM**1.20.1 Lot Tanah/Bangunan
Perkuburan/Tujuan
Keagamaan:****1.20.1.1 Bukan komersil**

1.20.1.1.1 Bukan Islam 15.00 (bagi setiap satu hakmilik)

1.20.1.2 Komersil

1.20.1.2.1 Memorial Park 210.00 bagi setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

1.20.1.2.2 Tanah Perkuburan Swasta 210.00 bagi setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

**1.20.2 Pusat Pembelajaran
dan Latihan****1.20.2.1 Pra Sekolah**

1.20.2.1.1 Swasta 105.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

1.20.2.2 Sekolah

1.20.2.2.1 Swasta 105.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

**1.20.2.3 Institut Pengajian
Tinggi/ Kolej**

1.20.2.3.1 Swasta/Institut pendidikan bukan komersil 105.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

1.20.3 Hospital/Klinik

1.20.3.1 Swasta 251.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

1.20.4 Asrama Pelajar

1.20.4.1 Swasta 84.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

1.20.5 Kuarters Pekerja

1.20.5.1 Swasta 84.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

1.20.6 Lapangan Terbang

1.20.6.1 Bangunan 251.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

1.20.7 Loji:

1.20.7.1 Bangunan 89.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

1.20.8 Stesen Keretapi:

1.20.8.1 Bangunan Stesen Keretapi 294.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

1.20.9 Kemudahan Am:

1.20.9.1 Kawasan Lapang	Kadar tertinggi bagi dalam hakmilik berkenaan
1.20.9.2 Tapak Pelupusan Sampah Swasta	42.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
1.20.9.3 Rekreasi / Hiburan	257.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

2. TANAH INDUSTRI

JENIS	KADAR (RM)
2.1 PETROKIMIA DAN GAS	225.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.2 INDUSTRI BERAT	4,575.00 bagi keluasan kurang 5000 mp 5,925.00 bagi keluasan lebih dari 5000 mp dan kurang dari 10,000 mp 74.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
2.3 INDUSTRI SEDERHANA	4,125.00 bagi keluasan kurang 5000 mp 5,250.00 bagi keluasan lebih dari 5000 mp dan kurang dari 10,000 mp 59.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
2.4 INDUSTRI RINGAN	3,450 bagi keluasan kurang 5000 mp 3,750 bagi keluasan lebih dari 5000 mp dan kurang dari 10,000 mp 44.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
2.5 INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS)	2,325.00 bagi keluasan kurang 5000 mp 2,550.00 bagi keluasan lebih dari 5000 mp dan kurang dari 10,000 mp 29.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
2.6 EKO PELANCONGAN/AGRO PELANCONGAN	8.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.7 PELBAGAI	
2.7.1 Bengkel	275.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.2 Pelabuhan (Kawasan Pelabuhan)	395.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.3 Jeti/Dermaga	504.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya

2.7.4	Lapangan Terbang:	
2.7.4.1	Landasan	395.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.5	Laluan	
2.7.5.1	Lebuhraya	630.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.5.2	Paip gas	945.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.5.3	Jalan raya swasta	315.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.6	Loji	
2.7.6.1	Laluan Paip Air	473.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.6.2	Kawasan Tadahan Air	378.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.6.3	Kawasan Empangan Air	945.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.6.4	Kumbahan Najis	75.00 (bagi setiap satu hakmilik)
2.7.6.5	Kolam Rawatan Sisa Mekanikal/ Kolam Pelupusan Arang Batu	150.00 (bagi setiap satu hakmilik)
2.7.6.6	Rumah Pam/Tangki	75.00 (bagi setiap satu hakmilik)
2.7.6.7	Tangki Imhoff	75.00 (bagi setiap satu hakmilik)
2.7.7	Keretapi	
2.7.7.1	Medium Railway Transport (MRT) dan Light Railway Transport (LRT)	23.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.7.2	Laluan Keretapi (Railway Line)	23.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.8	Laluan Trasmisi /Rentis	945.00 setiap 10,000 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.9	Sistem Pemancar atau (Satelit, Stesen Pemancar dan Penerima)	1,701.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.10	Penjana Kuasa	
2.7.10.1	Janakuasa	174.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.10.2	Pencawang Utama	143.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.10.3	Pencawang	111.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.10.4	Exchange/Ibu Sawat	1,025.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

2.7.10.5	Menara Telekomunikasi	513.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.10.6	Menara Pemancar	513.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.11	Kuari	
2.7.11.1	Kawasan Kuari	44.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.11.2	Kawasan Pemprosesan	74.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
2.7.12	Ruang Penyimpanan (Storan)	
2.7.12.1	Stor/Gudang/Depoh	45.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya

3. STRATA

JENIS	KADAR (RM)
3.1 RUMAH KEDIAMAN STRATA	
3.1.1 Rumah Jenis Murah (RM25,000-RM50,000)	38.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
3.1.2 Rumah Jenis Sederhana (RM50,001-RM150,000)	150.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
3.1.3 Rumah Jenis Mewah (Melebihi RM150,000.00)	Tiada
3.1.4 Rumah Jenis Mewah C (RM150,001 hingga RM300,000.00)	300.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
3.1.5 Rumah Jenis Mewah B (RM300,001 hingga RM500,000.00)	330.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
3.1.6 Rumah Jenis Mewah A (Melebihi RM500,001.00)	375.00 setiap 100 mp atau sebahagian daripadanya
3.2 KOMERSIL STRATA	
3.2.1 Tanah Bandar Kategori C	Mengikut kadar tertinggi komponen atas tanah
3.2.2 Tanah Bandar Kategori B	Mengikut kadar tertinggi komponen atas tanah
3.2.3 Tanah Bandar Kategori A	Mengikut kadar tertinggi komponen atas tanah
3.3 PEMBANGUNAN BERCAMPUR STRATA	
3.3.1 Pembangunan Bercampur Strata	Kadar cukai bagi pembangunan bercampur (Mix Development) dikira mengikut majoriti/ratio sesebuah komponen. Sekiranya komponen kediaman lebih banyak daripada komersil maka kadar cukai akan dikira sebagaimana kadar cukai rumah kediaman berstrata. Sekiranya komponen komersil lebih banyak maka kadar cukai akan dikira sebagaimana kadar cukai komersil berstrata.

3.4 TANAH INDUSTRI STRATA

3.4.1 Industri Kecil dan Sederhana Strata	2,325.00 bagi keluasan kurang 5,000 mp
	2,550.00 bagi keluasan lebih dari 5,000 mp dan kurang dari 10,000 mp
	29.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
3.4.2 Industri Ringan Strata	3,450.00.00 bagi keluasan kurang 5,000mp
	3,750.00 bagi keluasan lebih dari 5,000mp dan kurang dari 10,000 mp
	44.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
3.4.3 Industri Sederhana Strata	4,125.00 bagi keluasan kurang 5,000 mp
	5,250.00 bagi keluasan lebih dari 5,000 mp dan kurang dari 10,000 mp
	59.00 setiap 100mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp
3.4.4 Industri Berat Strata	4,575.00 bagi keluasan kurang 5,000 mp
	5,925.00 bagi keluasan lebih dari 5,000 mp dan kurang dari 10,000 mp
	74.00 setiap 100 mp bagi keluasan melebihi 10,000 mp

Proviso:

Bagi tujuan lain sekiranya tidak dinyatakan sebagaimana perkara di bawah Perkara G, item- item Tanah Zon Antarabangsa ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Pindaan Susunan III Jadual 6

3. Susunan III Jadual 6 adalah dipinda dengan menggantikan dengan Susunan III yang berikut:

‘ Pengiraan Denda Lewat bagi cukai tertunggak dikira dengan mengikut kadar 20% daripada Cukai Tanah Semasa (Kadar Rata (“*Flat Rate*”) dengan minima RM10.00. Denda lewat akan dibundarkan kepada nilai Ringgit Malaysia yang terdekat tinggi (*nearest higher RM*). Formula Pengiraan Denda Lewat adalah seperti berikut:

$$\text{Denda Lewat Bayar} = \text{Cukai Tanah Semasa} \times 20\%$$

Bertarikh 5 Disember 2019
 [PTG/BHTM/MMK/62 JLD3 (S/K 3/19);
 PTG (PU) 006 (02) JLD 2;
 PPUUNJ.R.600-1/7/3(11)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

NATIONAL LAND CODE 1965

[Act 56/1965]

JOHORE LAND RULES (AMENDMENT) 2020

IN exercise of the power conferred by subsection 14(1) of the National Land Code 1965 [Act 56/1965], the State Authority hereby makes the following rules:

Citation dan commencement

1. These rules may be cited as the **Johore Land Rules (Amendment) 2020** and shall come into force on the 1 January 2020.

Amendment of Rule 1A

2. Rule 1A of the Johore Land Rules 1966 [J.P.U. 39/1966] which is referred to as "the principal Rules" is amended by substituting the interpretation "Town Land" with the following:

' "Town Land" means any land which has the meaning under paragraph 51 (2)(a) of the National Land Code 1965 and shall be sub-classified as follows:

- (i) Town Land Category A;
- (ii) Town Land Category B; and
- (iii) Town Land Category C.

Substitution of Table II Schedule 6

3. Table II Schedule 6 is amended by substituting Table II with the following:

A. AGRICULTURAL LAND**1. AGRICULTURAL SUBSECTOR****1.1 PERMANENT CROP****LAND AREA****RATE
(RM)****1.1.1 Orchard**

1.1.1.1	Starfruit	(i) less than 2 hectares	39.00 per hectare or part thereof
1.1.1.2	Dragon fruit		
1.1.1.3	Cempedak	(ii) 2 hectares – not more than 4 hectares	42.00 per hectare or part thereof
1.1.1.4	Ciku		
1.1.1.5	Duku		
1.1.1.6	Dokong	(iii) 4 hectares –not more than 10 hectares	60.00 per hectare or part thereof
1.1.1.7	Durian		
1.1.1.8	Soursop		
1.1.1.9	Jambu (all types; eg. guava and water apple)	(iv) 10 hectares –not more than 40 hectares	70.00 per hectare or part thereof
1.1.1.10	Kedondong	(v) 40 hectares –not more than 100 hectares	105.00 per hectare or part thereof
1.1.1.11	Kuini		
1.1.1.12	Langsat	(vi) 100 hectares and more	133.00 per hectare or part thereof
1.1.1.13	Longan		
1.1.1.14	Limau (all types except for calamansi, key lime and kaffir lime)		
1.1.1.15	Manggo		

1.1.1.16	Mangosteen		
1.1.1.17	Mengkudu		
1.1.1.18	Nangka		
1.1.1.19	Petai		
1.1.1.20	Rambai		
1.1.1.21	Rambutan/Pulasan		
1.1.1.22	Salak		
1.1.2	Rubber	(i) less than 2 hectares	39.00 per hectare or part thereof
		(ii) 2 hectares—not more than 4 hectares	42.00 per hectare or part thereof
		(iii) 4 hectares—not more than 10 hectares	52.00 per hectare or part thereof
		(iv) 10 hectares—not more than 40 hectares	56.00 per hectare or part thereof
		(v) 40 hectares— not more than 100 hectares	77.00 per hectare or part thereof
		(vi) 100 hectares and more	105.00 per hectare or part thereof
1.1.3	Coconut	(i) less than 2 hectares	22.00 per hectare or part thereof
		(ii) 2 hectares – not more than 4 hectares	24.00 per hectare or part thereof
		(iii) 4 hectares— not more than 10 hectares	32.00 per hectare or part thereof
		(iv) 10 hectares— not more than 40 hectares	34.00 per hectare or part thereof
		(v) 40 hectares—not more than 100 hectares	39.00 per hectare or part thereof
		(vi) 100 hectares and more	50.00 per hectare or part thereof
1.1.4	Areconut	(i) less than 2 hectares	22.00 per hectare or part thereof
		(ii) 2 hectares—not more than 4 hectares	24.00 per hectare or part thereof
		(iii) 4 hectares – not more than 10 hectares	32.00 per hectare or part thereof
		(iv) 10 hectares –not more than 40 hectares	34.00 per hectare or part thereof
		(v) 40 hectares –not more than 100 hectares	39.00 per hectare or part thereof
		(vi) 100 hectares and more	50.00 per hectare or part thereof

	LAND AREA	RATE (RM)
1.1.5 Oil palm	(i) less than 2 hectares	46.00 per hectare or part thereof
	(ii) 2 hectares –not more than 4 hectares	55.00 per hectare or part thereof
	(iii) 4 hectares–not more than 10 hectares	59.00 per hectare or part thereof
	(iv) 10 hectares–not more than 40 hectares	70.00 per hectare or part thereof
	(v) 40 hectares– not more than 100 hectares	93.00 per hectare or part thereof
	(vi) 100 hectares and more	140.00 per hectare or part thereof
1.1.6 Cocoa	(i) less than 2 hectares	36.00 per hectare or part thereof
	(ii) 2 hectares -- not more than 4 hectares	42.00 per hectare or part thereof
	(iii) 4 hectares – not more than 10 hectares	52.00 per hectare or part thereof
	(iv) 10 hectares -- not more than 40 hectares	56.00 per hectare or part thereof
	(v) 40 hectares–not more than 100 hectares	72.00 per hectare or part thereof
	(vi) 100 hectares and more	98.00 per hectare or part thereof
1.1.7 Coffee/tea		49.00 per hectare or part thereof
1.1.8 Pineapple	(i) less than 2 hectares	39.00 per hectare or part thereof
	(ii) 2 hectares–not more than 4 hectares	42.00 per hectare or part thereof
	(iii) 4 hectares –not more than 10 hectares	60.00 per hectare or part thereof
	(iv) 10 hectares–not more than 40 hectares	70.00 per hectare or part thereof
	(v) 40 hectares –not more than 100 hectares	105.00 per hectare or part thereof
	(vi) 100 hectares and more	133.00 per hectare or part thereof

1.1.9 Orchids		244.00 per hectare or part thereof
1.1.10 Padi		7.00 per hectare or part thereof
1.1.11 Sago Rumbia		20.00 per hectare or part thereof
1.1.12 Banana	(i) less than 2 hectares	39.00 per hectare or part thereof
	(ii) 2 hectares – not more than 4 hectares	42.00 per hectare or part thereof
	(iii) 4 hectares – not more than 10 hectares	60.00 per hectare or part thereof
	(iv) 10 hectares – not more than 40 hectares	70.00 per hectare or part thereof
	(v) 40 hectares –not more than 100 hectares	105.00 per hectare or part thereof
	(vi) 100 hectares and more	133.00 per hectare or part thereof
1.1.13 Spices /Herbs		
1.1.13.1 Alfalfa		73.00 per hectare or part thereof
1.1.13.2 Asam gelugur		
1.1.13.3 Bunga kantan		
1.1.13.4 Nutmeg		
1.1.13.5 Clove		
1.1.13.6 Cekur		
1.1.13.7 Gambir		
1.1.13.8 Ginger		
1.1.13.9 Daun kari		
1.1.13.10 Turmeric		
1.1.13.11 Cinnamon		
1.1.13.12 Black pepper/white pepper		
1.1.13.13 Galingale		
1.1.13.14 Calamansi		
1.1.13.15 Key lime		
1.1.13.16 Kaffir lime		
1.1.13.17 Stevia		
1.1.13.18 Other spices/herbs		
1.1.14 Roselle	(i) less than 2 hectares	39.00 per hectare or part thereof
	(ii) 2 hectares–not more than 4 hectares	42.00 per hectare or part thereof
	(iii) 4 hectares –not more than 10 hectares	59.00 per hectare or part thereof

	(iv) 10 hectares –not more than 40 hectares	70 .00 per hectare or part thereof
	(v) 40 hectares –not more than 10 hectares	105.00 per hectare or part thereof
	(vi) 100 hectares and more	133.00 per hectare or part thereof
1.1.15	Grass	97.00 per hectare or part thereof
1.1.16	Nursery	244.00 per hectare or part thereof
1.1.17	Tobacco/kcnaf	49.00 per hectare or part thereof
1.2	TEMPORARY CROP/ CASH CROP	LAND AREA
		RATE (RM)
1.2.1	Cash Crop	
1.2.1.1	Onions	49.00 per hectare or part thereof
1.2.1.2	Papaya	
1.2.1.3	Cereals	
1.2.1.4	Mushroom	
1.2.1.5	Chilli	
1.2.1.6	Corn	
1.2.1.7	Beans	
1.2.1.8	Pegaga	
1.2.1.9	Fruit-bearing vegetable	
1.2.1.10	Leafy /Stemmed vegetable	
1.2.1.11	Watermelon	
1.2.2	Sugar cane	49.00 per hectare or part thereof
1.2.3	Tapioca	75.00 per hectare or part thereof
1.3	MIXED CROPS	Based on the rate of the crop which have the highest rate
1.4	OTHER CROPS	As may be decided by the State Authority

2. LIVESTOCK SUBSECTOR

2.1 LAND LIVESTOCK	LAND AREA	RATE (RM)
2.1.1 Rabbit		98.00 per hectare or part thereof
2.1.2 Chicken		140.00 per hectare or part thereof
2.1.3 Crocodile		980.00 per hectare or part thereof
2.1.4 Burung Walid/ insect/bee		140.00 per hectare or part thereof
2.1.5 Duck/goose/ostrich/ quail		140.00 per hectare or part thereof
2.1.6 Goat /sheep		98.00 per hectare or part thereof
2.1.7 Pig		1,000.00 per hectare or part thereof
2.1.8 Cow/buffalo		98.00 per hectare or part thereof
2.1.9 Deer		98.00 per hectare or part thereof
2.1.10 Mixed land livestock		Based on the rate of the livestock which have the highest rate
2.1.11 Other land livestock		As may be decided by the State Authority
2.2 AQUA LIVESTOCK		
2.2.1 Eel		98.00 per hectare or part thereof
2.2.2 Fresh water fish		98.00 per hectare or part thereof
2.2.3 Brakish water fish		98.00 per hectare or part thereof
2.2.4 Aquarium fish		98.00 per hectare or part thereof

2.2.5 Frog	490.00 per hectare or part thereof
2.2.6 Crab	147.00 per hectare or part thereof
2.2.7 Prawn	147.00 per hectare or part thereof
2.2.8 Mixed aquaculture livestock	As may be decided by the State Authority or based on the rate of the livestock which have the highest rate
2.2.9 Other aqua livestock	As may be decided by the State Authority
2.2.10 Land and aqua livestock	Based on the rate of the crop which have the highest rate

3. FORESTRY SUBSECTOR/ LOGGING

3.1 FOREST PRODUCT	LAND AREA	RATE (RM)
3.1.1 Mangrove		150.00 per hectare or part thereof
3.1.2 Bamboo		
3.1.3 Sandalwood		
3.1.4 Karas (Gaharu)		
3.1.5 Nipah		
3.1.6 Sentang/teak		
3.2 OTHER FOREST PRODUCT		210.00 per hectare or part thereof

4. NIL EXPRESS CONDITION

4.1 Nil express condition	250.00 per hectare or part thereof
---------------------------	------------------------------------

B. BUILDING LAND

TYPE	CLASSIFICATION	RATE (RM)
1. RESIDENTIAL		
1.1 Dwelling house	Town Land Category C	21.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	26.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	30.00 per 100 sq metre or part thereof

1.2 <i>Rumah atas air</i>	Town Land Category C	21.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	26.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	30.00 per 100 sq metre or part thereof
1.3 <i>Rumah atas air (Luxury)</i>		42.00 per 100 sq metre or part thereof
2. COMMERCIAL		
2.1 <i>Petrol Kiosk</i>	Town Land Category C	216.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	275.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	314.00 per 100 sq metre or part thereof
2.2 <i>Business Centre</i> - Department store / hypermarket - Service apartment - New development (SOHO, SOVO and Medical Suite)	Town Land Category C	392.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	588.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	784.00 per 100 sq metre or part thereof
2.3 <i>Shop house/shop/shop office</i>	Town Land Category C	128.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	167.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	216.00 per 100 sq metre or part thereof
2.4 <i>Office Building</i>	Town Land Category C	128.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	167.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	216.00 per 100 sq metre or part thereof
2.5 <i>Market</i>		87.00 per 100 sq metre or part thereof

2.6 Stall/arcade/bazaar	Town Land Category C	65.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	87.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	107.00 per 100 sq metre or part thereof
2.7 Hotel	Town Land Category C	639.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	745.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	843.00 per 100 sq metre or part thereof
2.8 Guest house/Budget Chalet/Lodge/Budget Hotel/Homestay/Resort	Town Land Category C	319.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	373.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	422.00 per 100 sq metre or part thereof
2.9 Open car park		44.00 per 100 sq metre or part thereof
2.10 Inclose car park		128.00 per 100 sq metre or part thereof
2.11 Underground building/ basement car park/ basemenet Business Centre		31.00 per 100 sq metre or part thereof
2.12 Golf Course/ Golf Driving Range		5.00 per 100 sq metre or part thereof
2.13 Club Building/ Club house		422.00 per 100 sq metre or part thereof
3. TOURIST CENTRE/ RECREATION CENTRE /THEME PARK		
3.1 Tourist Centre/ Recreation Centre /Theme Park	Town Land Category C	400.00 for area less than 5,000 sq metre
		600.00 for area more than 5,000 sq metre but less than 10,000 sq metre
		8.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre

	Town Land Category B	600.00 for area less than 5,000 sq metre
		800.00 for area more than 5,000 sq metre but less than 10,000 sq metre
		10.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre
	Town Land Category A	800.00 for area less than 5,000 sq metre
		1,000.00 for area more than 5,000 sq metre but less than 10,000 sq metre
		12.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre
4.	ASSOCIATION HOUSE / ORGANIZATION	21.00 per 100 sq metre or part thereof
5.	MARINA/LAGUNA	108.00 per 100 sq metre or part thereof
6.	GRAND PRIX CIRCUIT	5.00 per 100 sq metre or part thereof
7.	HORSE RIDING AREA	10.00 per 100 sq metre or part thereof
8.	CHARITIES/OLD FOLKS HOME/ORPHANAGE	
	8.1. Non-commercial	5.00 (for per title)
	8.2. Commercial	45.00 per 100 sq metre or part thereof
9.	CONVENTION CENTRE	784.00 per 100 sq metre per part thereof
10.	AUTOMOTIVE CENTRE	
	Town Land Category C	128.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	167.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	216.00 per 100 sq metre or part thereof
11.	BUS TERMINAL	
	Town Land Category C	141.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	184.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	303.00 per 100 sq metre or part thereof

12. TAXI TERMINAL	Town Land Category C	122.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	159.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	206.00 per 100 sq metre or part thereof
13. WAVES BREAKER		6.00 per 100 sq metre or part thereof
14. REST AND SERVICE BUILDING	Town Land Category C	128.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	167.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	216.00 per 100 sq metre or part thereof
15. SPORTS COMPLEX		
15.1 Government funding		171.00 per 100 sq metre or part thereof
15.2 Private		422.00 per 100 sq metre or part thereof
16. PRIVATE MULTI PURPOSE HALL		20.00 per 100 sq metre or part thereof
17. DRIVING SCHOOL	Town Land Category C	141.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	184.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	303.00 per 100 sq metre or part thereof
18. PRIVATE RESEARCH CENTRE		20.00 per 100 sq metre or part thereof
19. PRIVATE HAEMODIALYSIS CENTRE	Town Land Category C	64.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	84.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	108.00 per 100 sq metre or part thereof

20. GENERAL

20.1 Land for Government and Statutory Body

<p>20.1.1 Land for Federal Government (non-revenue collecting department)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Station - Police Station - Government School - Health Clinic and <i>etc.</i> 	<p>Town Land Category C</p> <p>Town Land Category B</p> <p>Town Land Category A</p>	<p>Based on the rate of the express condition of the said title</p>
<p>20.1.2 Land for Federal Government (revenue collecting department)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Customs - Immigrations 	<p>Town Land Category C</p> <p>Town Land Category B</p> <p>Town Land Category A</p>	<p>Based on the rate of the express condition of the said title</p>
<p>20.1.3 Land for Federal Statutory Body</p> <ul style="list-style-type: none"> - MARA - SIRIM - Johor Port Authority - Kraftangan - Pos Malaysia - Inland Revenue Board of Malaysia - TNB 		<p>Based on the rate of the express condition of the said title</p>
<p>20.1.4 Land for State Statutory Body</p> <ul style="list-style-type: none"> - Yayasan Warisan Negeri Johor - Yayasan Pembangunan Keluarga Darul Ta'zim - Johor Education Foundation - PERISIND Holding Sdn Bhd - Perbadanan Usahawan Johor - National Parks (Johor) Corporation - Johore Stadium Corporation - Johore Public Library Corporation - Johore Islamic Corporation - Johor Biotechnology and Biodiversity Corporation 		<p>Based on the rate of the express condition of the said title</p>

20.2 Land Registered under:

20.2.1 State Secretary Incorporation (SSI)	1.00(for per title)
20.2.2 State Secretary Incorporation (SSI) – Lease	Based on the rate of the express condition of the said title

**20.3 Lot /Cemetary
Building/Religious
Purposes:****20.3.1 Non-commercial**

20.3.1.1 Majlis Agama Islam Johor (MAIJ)	1.00 (for per title)
--	----------------------

20.3.1.2 Non-Muslim	10.00 (for per title)
---------------------	-----------------------

20.3.2 Commercial

20.3.2.1 Memorial Park	140.00 per 100 sq metre or part thereof
------------------------	--

20.3.2.2 Private Burial Ground	140.00 per 100 sq metre or part thereof
-----------------------------------	--

**20.4 LEARNING AND
TRAINING CENTRE****20.4.1 PRE SCHOOL**

20.4.1.1 Government funding	Town Land Category C	10.00 per 100 sq metre or part thereof
--------------------------------	----------------------	---

	Town Land Category B	12.00 per 100 sq metre or part thereof
--	----------------------	---

	Town Land Category A	14.00 per 100 sq metre or part thereof
--	----------------------	---

20.4.1.2 Private		70.00 per 100 sq metre or part thereof
------------------	--	---

20.4.2 SCHOOL

20.4.2.1 Government funding	Town Land Category C	10.00 per 100 sq metre or part thereof
--------------------------------	----------------------	---

	Town Land Category B	12.00 per 100 sq metre or part thereof
--	----------------------	---

	Town Land Category A	14.00 per 100 sq metre or part thereof
--	----------------------	---

20.4.2.2.1 <i>Bantuan Modal</i>		10.00 (for per title)
-------------------------------------	--	-----------------------

20.4.2.2.2 <i>Sekolah Agama</i>		10.00 (for per title)
-------------------------------------	--	-----------------------

20.4.2.2.3 <i>Sekolah Tahfiz</i>		10.00 (for per title)
20.4.2.3 Private		70.00 per 100sq metre or part thereof
20.4.2.4 International School		100.00 per 100 sq metre or part thereof
20.4.2.5 Maktab Rendah Sains MARA (MRSM)	Town Land Category C	10.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	12.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	14.00 per 100 sq metre or part thereof
20.4.3 HIGHER LEARNING INSTITUTE/COLLEGE		
20.4.3.1 Government funding		2.00 per 100 sq metre or part thereof
20.4.3.2 Private/Non-commercial learning institute		70.00 per 100 sq metre or part thereof
20.4.3.3 Higher learning institute under MARA	Town Land Category C	10.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	12.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	14.00 per 100 sq metre or part thereof
20.5 HOSPITAL/CLINIC		
20.5.1 Government funding	Town Land Category C	10.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	12.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	14.00 per 100 sq metre or part thereof
20.5.2 Private		167.00 per 100 sq metre or part thereof

20.6 STUDENT HOSTEL

20.6.1 Government funding	Town Land Category C	10.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	12.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	14.00 per 100 sq metre or part thereof
20.6.2 Private	Town Land Category C	42.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	48.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	56.00 per 100 sq metre or part thereof

20.7 STAFF QUARTERS

20.7.1 Government funding	Town Land Category C	10.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	12.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	14.00 per 100 sq metre or part thereof
20.7.2 Private	Town Land Category C	42.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	48.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	56.00 per 100 sq metre or part thereof

20.8 AIRPORT

20.8.1 Building	167.00 per 100 sq metre or part thereof
-----------------	---

20.9 RESERVOIR

20.9.1 Building	59.00 per 100 sq metre or part thereof
-----------------	--

20.10 RAILWAY STATION

20.10.1 Railway station Building	196.00 per 100 sq metre or part thereof
----------------------------------	---

20.11 GENERAL FACILITIES:

20.11.1 Open Space		Highest rate for the said title
20.11.2 Landfill		
20.11.2.1 Local authority	District Council	9.00 per 100 sq metre or part thereof
	Municipal Council	10.00 per 100 sq metre or part thereof
	City Council	12.00 per 100 sq metre or part thereof
	City Hall	14.00 per 100 sq metre or part thereof
20.11.2.2 Private	Town Land Category C	21.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	24.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	28.00 per 100 sq metre or part thereof
20.11.3 Recreation / Entertainment	Town Land Category C	128.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	149.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	171.00 per 100 sq metre or part thereof

21. NIL EXPRESS CONDITION

21.1 Nil express condition	Based on the express condition of Town Land Category A added with 40% in accordance with the Building Land rate.
----------------------------	--

C INDUSTRIAL LAND

	TYPE	CLASSIFICATION	RATE (RM)
1. PETROCHEMICAL AND GAS			150.00 per 100 sq metre or part thereof
2. HEAVY INDUSTRY		Town Land Category C	2,650.00 for area less than 5000 sq metre 3,550.00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre 45.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre

	Town Land Category B	2,850.00 for area less than 5000 sq metre
		3,750.00 00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre
		47.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre
	Town Land Category A	3,050.00 for area less than 5000 sq metre
		3,950.00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre
		RM49.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre
3. MEDIUM INDUSTRY	Town Land Category C	2,350.00 00 for area less than 5000 sq metre
		3,100.00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre
		35.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre
	Town Land Category B	2,550.00 for area less than 5000 sq metre
		3,300.00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre
		37.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre
	Town Land Category A	2,750.00 for area less than 5000 sq metre
		3,500.00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre
		39.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre

4. LIGHT INDUSTRY	Town Land Category C	1,900.00 for area less than 5000 sq metre
		2,100.00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre
		25.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre
	Town Land Category B	2,100.00 for area less than 5000 sq metre
		2,300.00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre
		27.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre
Town Land Category A	2,300.00 for area less than 5000 sq metre	
	2,500.00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre	
	29.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre	
5. SMALL AND MEDIUM INDUSTRY (SME)	Town Land Category C	1,150.00 for area less than 5000 sq metre
		1,300.00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre
		15.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre
	Town Land Category B	1,350.00 for area less than 5000 sq metre
		1,500.00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre
		17.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre
	Town Land Category A	1,550.00 for area less than 5000 sq metre
		1,700.00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre
		19.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre

6. ECO TOURISM/AGRO TOURISM	Town Land Category C	3.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category B	4.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	5.00 per 100 sq metre or part thereof
7. MISCELLANEOUS		
7.1 Workshop	Town Land Category C	138.00 per 100 sq. metre or part thereof
	Town Land Category B	159.00 per 100 sq metre or part thereof
	Town Land Category A	183.00 per 100 sq. metre or part thereof
7.2 Port (Port area)		263.00 per 10,000 sq metre or part thereof
7.3 Jetty/Wharf		336.00 per 10,000 sq metre or part thereof
7.4 Airport:		
7.4.1 Runway		263.00 per 10,000 sq metre or part thereof
7.5 Passageway		
7.5.1 Highway		420.00 per 10,000 sq metre or part thereof
7.5.2 Gas pipe		630.00 per 10,000 sq metre or part thereof
7.5.3 Private road		210.00 per 10,000 sq metre or part thereof
7.6 Reservoir		
7.6.1 Pipe line		315.00 per 10,000 sq metre or part thereof
7.6.2 Water catchment area		252.00 per 10,000 sq metre or part thereof
7.6.3 Water dam		630.00 per 10,000 sq metre or part thereof
7.6.4 Sewage		50.00 (for per title)
7.6.5 Mechanical Waste Pond Treatment/ Coal waste pond		100.00 (for per title)
7.6.6 Pump House/Tank		50.00 (for per title)
7.6.7 Imhoff tank		50.00 (for per title)

7.7 Train	
7.7.1 Medium Railway Transport (MRT) and Light Railway Transport (LRT)	15.00 per 10,000 sq metre or part thereof
7.7.2 Railway Line	15.00 per 10,000 sq metre or part thereof
7.8 Transmission line/ Rentis	630.00 per 10,000 sq metre or part thereof
7.9 Transmission system: (Satellite, Transmitter and Receiver)	1,134.00 per 100 sq metre or part thereof
7.10 Power Supply	
7.10.1 Power Station	116.00 per 100 sq metre or part thereof
7.10.2 Main intake	95.00 per 100 sq metre or part thereof
7.10.3 Sub-station	74.00 per 100 sq metre or part thereof
7.10.4 Exchange	683.00 per 100 sq metre or part thereof
7.10.5 Telecommunication tower	342.00 per 100 sq metre or part thereof
7.10.6 Satellite tower	342.00 per 100 sq metre or part thereof
7.11 Quarry	
7.11.1 Quarry compound	29.00 per 100 sq metre or part thereof
7.11.2 Processing compound	49.00 per 100 sq metre or part thereof
7.12 Storage Compound	
7.12.1 Store/Warehouse/Depoh	30.00 per 100 sq metre or part thereof

8. NIL EXPRESS CONDITION

8.1 Nil express condition	3,000.00 for area less than 5000 sq metre
	5,000.00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre
	50.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre or part thereof.

D NON CATEGORY LAND WITH SPECIFIC USAGE SAND AND ROCK

TYPE	CLASSIFICATION	RATE (RM)
1. SAND		
1.1 Sand		486.00 per hectare or part thereof
1.2 Sand from riverbed (unsalted water)		244.00 per hectare or part thereof
1.3 Sand from seabed (salt water)		122.00 per hectare or part thereof
1.4 Silica sand		970.00 per hectare or part thereof
2. LIMESTONE		244.00 per hectare or part thereof
3. EARTH		
3.1 Clay		727.00 per hectare or part thereof
3.2 Earth for brick		388.00 per hectare or part thereof
4. ROCK		490.00 per hectare or part thereof
5. OTHER MINERAL		1,218.00 per hectare or part thereof

E LAND WITHOUT CATEGORY AND NIL EXPRESS CONDITION

Non category and express condition	Based on terms of use of land for Town Land Category A added with 40% in accordance with the Agricultural, Building or Industry Land rate.
------------------------------------	--

F STRATA

TYPE	RATE (RM)
1. STRATA DWELLING HOUSE	
1.1 Low Cost House (RM25,000 - RM50,000)	25.00 per 100 sq metre or part thereof
1.2 Medium Cost House (RM50,001 - RM150,000)	100.00 per 100 sq metre or part thereof
1.3 Luxury House (More than RM150,000.00)	Nil

1.4 Luxury House Category C (RM150,001 - RM300,000.00)		200.00 per 100 sq metre or part thereof
1.5 Luxury House Category B (RM300,001 - RM500,000.00)		220.00 per 100 sq metre or part thereof
1.6 Luxury House Category A (More than RM500,001.00)		250.00 per 100 sq metre or part thereof
2. COMMERCIAL STRATA		
2.1 Town Land Category C		Based on the highest component on the land
2.2 Town Land Category B		Based on the highest component on the land
2.3 Town Land Category A		Based on the highest component on the land
3. STRATA MIXED DEVELOPMENT		
Strata mixed development		The quit rent rate for mixed development are based on the majority component. If the residential component is more than commercial component, therefore the rate for quit rent will be based on strata residential or vice versa.
4. STRATA INDUSTRIAL LAND		
4.1 Strata Small and Medium Industry	Town Land Category C	1,150.00 for area less than 5000 sq metre
		1,300.00 for area more than 5000 sq meter but less than 10,000 sq meter
		15.00 per 100 sq meter for area more than 10,000 sq meter
	Town Land Category B	1,350.00 for area less than 5000 sq metre
		1,500 for area more than 5000 sq meter but less than 10,000 sq meter
		17.00 per 100 sq meter for area more than 10,000 sq meter
	Town Land Category A (Main Trade Centre)	1,550.00 for area less than 5000 sq metre
		1,700.00 for area more than 5000 sq meter but less than 10,000 sq meter
		19.00 per 100 sq meter for area more than 10,000 sq meter

4.2 Strata Light Industry	Town Land Category C	1,900.00 for area less than 5000 sq metre
		2,100.00 for area more than 5000 sq meter but less than 10,000 sq meter
		25.00 per 100 sq meter for area more than 10,000 sq meter
	Town Land Category B	2,100.00 for area less than 5000 sq metre
		2,300.00 for area more than 5000 sq meter but less than 10,000 sq meter
		27.00 per 100 sq meter for area more than 10,000 sq meter
	Town Land Category A (Main Trade Centre)	2,300.00.00 for area less than 5000 sq metre
		2,500.00 for area more than 5000 sq meter but less than 10,000 sq meter
		29.00 per 100 sq meter for area more than 10,000 sq meter
4.3 Strata Medium Industry	Town Land Category C	2,350.00 for area less than 5000 sq metre
		3,100.00 for area more than 5000 sq meter but less than 10,000 sq meter
		35.00 per 100 sq meter for area more than 10,000 sq meter
	Town Land Category B	2,550.00 for area less than 5000 sq metre
		3,300.00 for area more than 5000 sq meter but less than 10,000 sq meter
		37.00 per 100 sq meter for area more than 10,000 sq meter
	Town Land Category A (Main Trade Centre)	2,750.00 for area less than 5000 sq metre
		3,500.00 for area more than 5000 sq meter but less than 10,000 sq meter
		39.00 per 100 sq meter for area more than 10,000 sq meter
4.4 Strata Heavy Industry	Town Land Category C	2,650.00 for area less than 5000 sq metre
		3,550.00 for area more than 5000 sq meter but less than 10,000 sq meter
		45.00 per 100 sq meter for area more than 10,000 sq meter

Town Land Category B	2,850.00 for area less than 5000 sq metre
	3,750.00 for area more than 5000 sq meter but less than 10,000 sq meter
	47.00 per 100 sq meter for area more than 10,000 sq meter
Town Land Category A (Main Trade Centre)	3,050.00 for area less than 5000 sq metre
	3,950.00 for area more than 5000 sq meter but less than 10,000 sq meter
	RM49.00 per 100 sq meter for area more than 10,000 sq meter

G. INTERNATIONAL ZONE

1. BUILDING LAND

TYPE	RATE (RM)
1.1 RESIDENTIAL	
1.1.1 Dwelling house	45.00 per 100 sq metre or part thereof
1.1.2 <i>Rumah atas air</i>	45.00 per 100 sq metre or part thereof
1.1.3 <i>Rumah atas air</i> (Luxury)	63.00 per 100 sq metre or part thereof
1.2 COMMERCIAL	
1.2.1 Petrol Kiosk	471.00 per 100 sq metre or part thereof
1.2.2 Business Centre - Department store / hypermarket - Service apartment - New development (SOHO, SOVO and Medical Suite)	1,176.00 per 100 sq metre or part thereof
1.2.3 Shop house/shop/shop office	324.00 per 100 sq metre or part thereof
1.2.4 Office Building	324.00 per 100 sq metre or part thereof
1.2.5 Market	131.00 per 100 sq metre or part thereof
1.2.6 Stall/arcade/bazaar	161.00 per 100 sq metre or part thereof
1.2.7 Hotel	1,265.00 per 100 sq metre or part thereof

1.2.8	Guest house/Budget Chalet/Lodge/Budget Hotel/Homestay/Resort	633.00 per 100 sq metre or part thereof
1.2.9	Open car park	66.00 per 100 sq metre or part thereof
1.2.10	Inclose car park	192.00 per 100 sq metre or part thereof
1.2.11	Underground building/ basement car park/ basement Business Centre	47.00 per 100 sq metre or part thereof
1.2.12	Golf Course/ Golf Driving Range	8.00 per 100 sq metre or part thereof
1.2.13	Club Building/ Club house	633.00 per 100 sq metre or part thereof
1.3 TOURIST CENTRE/ RECREATION CENTRE /THEME PARK		
1.3.1	Tourist Centre/ Recreation Centre /Theme Park	1,200.00 for area less than 5,000 sq metre 1,500.00 for area more than 5,000 sq metre but less than 10,000 sq metre 18.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre
1.4.	ASSOCIATION HOUSE / ORGANIZATION	32.00 per 100 sq metre or part thereof
1.5	MARINA/LAGUNA	162.00 per 100 sq metre or part thereof
1.6.	GRAND PRIX CIRCUIT	8.00 per 100 sq metre or part thereof
1.7	HORSE RIDING AREA	15.00 per 100 sq metre or part thereof
1.8	CHARITIES/OLD FOLKS HOME/ORPHANAGE	
1.8.1.	Non-commercial	8.00 (for per title)
1.8.2.	Commercial	68.00 per 100 sq metre or part thereof
1.9	CONVENTION CENTRE	1,176.00 per 100 sq metre per part thereof
1.10	AUTOMOTIVE CENTRE	324.00 per 100 sq metre or part thereof
1.11	BUS TERMINAL	455.00 per 100 sq metre or part thereof
1.12	TAXI TERMINAL	309.00 per 100 sq metre or part thereof

1.13	WAVES BREAKER	9.00 per 100 sq metre or part thereof
1.14	REST AND SERVICE BUILDING	324.00 per 100 sq metre or part thereof
1.15	SPORTS COMPLEX	
1.15.1	Private	633.00 per 100 sq metre or part thereof
1.16	PRIVATE MULTI PURPOSE HALL	30.00 per 100 sq metre or part thereof
1.17	DRIVING SCHOOL	455.00 per 100 sq metre or part thereof
1.18	PRIVATE RESEARCH CENTRE	30.00 per 100 sq metre or part thereof
1.19	PRIVATE HAEMODIALYSIS CENTRE	162.00 per 100 sq metre or part thereof
1.20	GENERAL	
1.20.1	Lot /Cemetary Building/ Religious Purposes:	
1.20.1.1	Non-commercial	
1.20.1.1.1	Non-Muslim	15.00 (for per title)
1.20.1.2	Commercial	
1.20.1.2.1	Memorial Park	210.00 per 100 sq metre or part thereof
1.20.1.2.2	Private Burial Ground	210.00 per 100 sq metre or part thereof
1.20.2	Learning And Training Centre	
1.20.2.1	Pre School	
1.20.2.1.1	Private	105.00 per 100 sq metre or part thereof
1.20.2.2	School	
1.20.2.2.1	Private	105.00 per 100 sq metre or part thereof
1.20.2.3	Higher Learning Institutc/ College	
1.20.2.3.1	Private/ Non-commercial learning institute	105.00 per 100 sq metre or part thereof

1.20.3	Hospital/Clinic	
1.20.3.1	Private	251.00 per 100 sq metre or part thereof
1.20.4	Student Hostel	
1.20.4.1	Private	84.00 per 100 sq metre or part thereof
1.20.5	Staff Quarters	
1.20.5.1	Private	84.00 per 100 sq metre or part thereof
1.20.6	Airport	
1.20.6.1	Building	251.00 per 100 sq metre or part thereof
1.20.7	Reservoir	
1.20.7.1	Building	89.00 per 100 sq metre or part thereof
1.20.8	Railway Station	
1.20.8.1	Railway station Building	294.00 per 100 sq metre or part thereof
1.20.9	General Facilities:	
1.20.9.1	Open Space	Highest rate for the said title
1.20.9.2	Private Landfill	42.00 per 100 sq metre or part thereof
1.20.9.3	Recreation / Entertainment	257.00 per 100 sq metre or part thereof

2. INDUSTRIAL LAND

TYPE	RATE (RM)
2.1 PETROCHEMICAL AND GAS	225.00 per 100 sq metre or part thereof
2.2 HEAVY INDUSTRY	4,575.00 for area less than 5000 sq metre 5,925.00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre 74.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre
2.3 MEDIUM INDUSTRY	4,125.00 00 for area less than 5000 sq metre 5,250.00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre 59.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre

2.4. LIGHT INDUSTRY	3,450.00 for area less than 5000 sq metre
	3,750.00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre
	44.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre
2.5. SMALL AND MEDIUM INDUSTRY (SME)	2,325.00 for area less than 5000 sq metre
	2,550.00 for area more than 5000 sq metre but less than 10,000 sq metre
	29.00 per 100 sq metre for area more than 10,000 sq metre
2.6 ECO TOURISM/AGRO TOURISM	8.00 per 100 sq metre or part thereof
2.7 MISCELLANEOUS	
2.7.1 Workshop	275.00 per 100 sq. metre or part thereof
2.7.2 Port (Port area)	395.00 per 10,000 sq metre or part thereof
2.7.3 Jetty/Wharf	504.00 per 10,000 sq metre or part thereof
2.7.4 Airport:	
2.7.4.1 Runway	395.00 per 10,000 sq metre or part thereof
2.7.5 Passageway	
2.7.5.1 Highway	630.00 per 10,000 sq metre or part thereof
2.7.5.2 Gas pipe	945.00 per 10,000 sq metre or part thereof
2.7.5.3 Private road	315.00 per 10,000 sq metre or part thereof
2.7.6 Reservoir	
2.7.6.1 Pipe line	473.00 per 10,000 sq metre or part thereof
2.7.6.2 Water catchment area	378.00 per 10,000 sq metre or part thereof
2.7.6.3 Water dam	945.00 per 10,000 sq metre or part thereof
2.7.6.4 Sewage	75.00 (for per title)
2.7.6.5 Mechanical Waste Pond Treatment/ Coal waste pond	150.00 (for per title)
2.7.6.6 Pump House/Tank	75.00 (for per title)
2.7.6.7 Imhoff tank	75.00 (for per title)

2.7.7	Train	
2.7.7.1	Medium Railway Transport (MRT) and Light Railway Transport (LRT)	23.00 per 10,000 sq metre or part thereof
2.7.7.2	Railway Line	23.00 per 10,000 sq metre or part thereof
2.7.8	Transmission line/ Rentis	945.00 per 10,000 sq metre or part thereof
2.7.9	Transmission system: (Satellite, Transmitter and Receiver)	1,701.00 per 100 sq metre or part thereof
2.7.10	Power Supply	
2.7.10.1	Power Station	174.00 per 100 sq metre or part thereof
2.7.10.2	Main intake	143.00 per 100 sq metre or part thereof
2.7.10.3	Sub-station	111.00 per 100 sq metre or part thereof
2.7.10.4	Exchange	1,025.00 per 100 sq metre or part thereof
2.7.10.5	Telecommunication tower	513.00 per 100 sq metre or part thereof
2.7.10.6	Satellite tower	513.00 per 100 sq metre or part thereof
2.7.11	Quarry	
2.7.11.1	Quarry compound	44.00 per 100 sq metre or part thereof
2.7.11.2	Processing compound	74.00 per 100 sq metre or part thereof
2.7.12	Storage Compound	
2.7.12.1	Store/Warehouse/Depoh	45.00 per 100 sq metre or part thereof

3. STRATA

	TYPE	RATE (RM)
3.1 STRATA DWELLING HOUSE		
3.1.1	Low Cost House (RM25,000 - RM50,000)	38.00 per 100 sq metre or part thereof
3.1.2	Medium Cost House (RM50,001 - RM150,000)	150.00 per 100 sq metre or part thereof
3.1.3	Luxury House (More than RM150,000.00)	Nil

3.1.4 Luxury House Category C (RM150,001 - RM300,000.00)	300.00 per 100 sq metre or part thereof
3.1.5 Luxury House Category B (RM300,001 - RM500,000.00)	330.00 per 100 sq metre or part thereof
3.1.6 Luxury House Category A (More than RM500,001.00)	375.00 per 100 sq metre or part thereof
3.2 COMMERCIAL STRATA	
3.2.1 Town Land Category C	Based on the highest component on the land
3.2.2 Town Land Category B	Based on the highest component on the land
3.2.3 Town Land Category A	Based on the highest component on the land
3.3 STRATA MIXED DEVELOPMENT	
3.3.1 Strata mixed development	The quit rent rate for mixed development are based on the majority component. If the residential component is more than commercial component, therefore the rate for quit rent will be based on strata residential or vice versa.
3.4 STRATA INDUSTRIAL LAND	
3.4.1 Strata Small and Medium Industry	2,325.00 for area less than 5000 sq metre 2,550.00 for area more than 5000 sq meter but less than 10,000 sq meter 29.00 per 100 sq meter for area more than 10,000 sq meter
3.4.2 Strata Light Industry	3,450.00 for area less than 5000 sq metre 3,750.00 for area more than 5000 sq meter but less than 10,000 sq meter 44.00 per 100 sq meter for area more than 10,000 sq meter
3.4.3 Strata Medium Industry	4,125.00 for area less than 5000 sq metre 5,250.00 for area more than 5000 sq meter but less than 10,000 sq meter 59.00 per 100 sq meter for area more than 10,000 sq meter
3.4.4 Strata Heavy Industry	4,575.00 for area less than 5000 sq metre 5,925.00 for area more than 5000 sq meter but less than 10,000 sq meter 74.00 per 100 sq meter for area more than 10,000 sq meter

Proviso:

For purposes not provided for any other item under the Article G of the International Zone Land, it shall be determined by the State Authority.

Amendment of Table III Schedule 6

3. Table III Schedule 6 is amended by substituting Table III with the following:

‘ Calculation of fine for arrears of Quit Rent are calculated based on a minimum of 20% of the current Quit Rent (Flat Rate) at a minimum of RM10.00 The fine for arrears are rounded to the nearest Malaysian Ringgit (nearest higher RM). The calculation formula for arrears of Quit Rent are as follows:

$$\text{Fine for arrears of Quit Rent} = \text{Current Quit Rent} \times 20\%$$

Dated 5 December 2019
[PTG/BHTM/MMK/62 JLD3 (S/K 3/19);
PTG (PU) 006 (02) JLD 2;
PPUUNJ.R.600-1/7/3(11)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
Johore

J. P.U. 50.

KANUN TANAH NEGARA 1965 [Akta 56/1965]

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 14(1) Kanun Tanah Negara 1965 [Akta 56/1965], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan kawasan-kawasan yang dinyatakan di Jadual di bawah sebagaimana rujukan Pelan *Warta* yang tersimpan di Pejabat Pengarah Ukur Negeri Johor di bawah seksyen 410 Kanun Tanah Negara bagi tujuan penyemakan cukai sewa kali kelima sebagaimana yang berikut:

1. DAERAH JOHOR BAHRU

1.1 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI A

Tanah Bandar Kategori A Bandar Johor Bahru	PW. 3062
--	----------

1.2 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI B

Tanah Bandar Kategori B Mukim Tanjung Kupang	PW. 2931
--	----------

Tanah Bandar Kategori B Mukim Pulau	PW. 2930
-------------------------------------	----------

Tanah Bandar Kategori B Mukim Plentong	PW. 2928
--	----------

Tanah Bandar Kategori B Bandar Tebrau	PW. 3063
Tanah Bandar Kategori B Mukim Jelutong	PW. 2932
Tanah Bandar Kategori B Mukim Sungai Tirani	PW. 2927
Tanah Bandar Kategori B Mukim Tebrau	PW. 2929

2. DAERAH BATU PAHAT

2.1 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI B

Tanah Bandar Kategori B Bandar Penggaram	PW. 3238
Tanah Bandar Kategori B Bandar Ayer Hitam	PW. 3237
Tanah Bandar Kategori B Bandar Yong Peng	PW. 3241
Tanah Bandar Kategori B Mukim Simpang Kanan	PW. 2917
Tanah Bandar Kategori B Mukim Sri Gading	PW. 2918
Tanah Bandar Kategori B Mukim Minyak Beku	PW. 2916

2.2 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI C

Tanah Bandar Kategori C Bandar Rengit	PW. 3239
Tanah Bandar Kategori C Bandar Senggarang	PW. 3240
Tanah Bandar Kategori C Mukim Bagan	PW. 2925
Tanah Bandar Kategori C Mukim Chaah Bahru	PW. 2920
Tanah Bandar Kategori C Mukim Kampung Bahru	PW. 2915
Tanah Bandar Kategori C Mukim Linau	PW. 2922
Tanah Bandar Kategori C Mukim Lubok	PW. 2926
Tanah Bandar Kategori C Mukim Peserai	PW. 2924
Tanah Bandar Kategori C Mukim Sri Medan	PW. 2921
Tanah Bandar Kategori C Mukim Simpang Kiri	PW. 2923
Tanah Bandar Kategori C Mukim Sungai Kluang	PW. 2913
Tanah Bandar Kategori C Mukim Sungai Punggor	PW. 2914
Tanah Bandar Kategori C Mukim Tanjung Sembrong	PW. 2919

3. DAERAH KLUANG**3.1 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI B**

Tanah Bandar Kategori B Bandar Kluang	PW. 3322
Tanah Bandar Kategori B Mukim Kluang	PW. 2937

3.2 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI C

Tanah Bandar Kategori C Bandar Paloh	PW. 3323
Tanah Bandar Kategori C Bandar Rengam	PW. 3324
Tanah Bandar Kategori C Mukim Ulu Benut	PW. 2935
Tanah Bandar Kategori C Mukim Kahang	PW. 2938
Tanah Bandar Kategori C Mukim Layang-Layang	PW. 2933
Tanah Bandar Kategori C Mukim Machap	PW. 2936
Tanah Bandar Kategori C Mukim Niyor	PW. 2939
Tanah Bandar Kategori C Mukim Paloh	PW. 2940
Tanah Bandar Kategori C Mukim Rengam	PW. 2934

4. DAERAH KOTA TINGGI**4.1 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI B**

Tanah Bandar Kategori B Bandar Kota Tinggi	PW. 3281
Tanah Bandar Kategori B Mukim Kota Tinggi	PW. 2960
Tanah Bandar Kategori B Mukim Pantai Timur	PW. 2955
Tanah Bandar Kategori B Mukim Pengerang	PW. 2956

4.2 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI C

Tanah Bandar Kategori C Mukim Tanjung Surat	PW. 2957
Tanah Bandar Kategori C Mukim Ulu Sungai Johor	PW. 2964
Tanah Bandar Kategori C Mukim Sedili Besar	PW. 2961
Tanah Bandar Kategori C Mukim Ulu Sungei Sedili Besar	PW. 2963
Tanah Bandar Kategori C Mukim Johor Lama	PW. 2958
Tanah Bandar Kategori C Mukim Kambau	PW. 2962
Tanah Bandar Kategori C Mukim Sedili Kechil	PW. 2959

5. DAERAH MERSING

5.1 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI B

Tanah Bandar Kategori B Bandar Mersing	PW. 3306
Tanah Bandar Kategori B Bandar Mersing Kanan	PW. 3307

5.2 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI C

Tanah Bandar Kategori C Bandar Jemaluang	PW. 3305
Tanah Bandar Kategori C Bandar Padang Endau	PW. 3308
Tanah Bandar Kategori C Mukim Jemaluang	PW. 2947
Tanah Bandar Kategori C Mukim Mersing	PW. 2948
Tanah Bandar Kategori C Mukim Padang Endau	PW. 2952
Tanah Bandar Kategori C Mukim Tenglu	PW. 2950
Tanah Bandar Kategori C Mukim Pulau Sibu	PW. 2945
Tanah Bandar Kategori C Mukim Tenggaraoh	PW. 2946
Tanah Bandar Kategori C Mukim Triang	PW. 2953
Tanah Bandar Kategori C Mukim Lenggor	PW. 2949
Tanah Bandar Kategori C Mukim Penyabong	PW. 2951
Tanah Bandar Kategori C Mukim Sembrong	PW. 2954
Tanah Bandar Kategori C Mukim Pulau Aur	PW. 2942
Tanah Bandar Kategori C Mukim Pulau Babi	PW. 2943
Tanah Bandar Kategori C Mukim Pulau Pemanggil	PW. 2941
Tanah Bandar Kategori C Mukim Pulau Tinggi	PW. 2944

6. DAERAH MUAR

6.1 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI B

Tanah Bandar Kategori B Bandar Maharani	PW. 3225
Tanah Bandar Kategori B Mukim Bandar	PW. 2976
Tanah Bandar Kategori B Mukim Jalan Bakri	PW. 2973
Tanah Bandar Kategori B Mukim Parit Bakar	PW. 2972
Tanah Bandar Kategori B Mukim Sungai Terap	PW. 2974

6.2 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI C

Tanah Bandar Kategori C Pekan Bukit Pasir	PW. 3229
Tanah Bandar Kategori C Bandar Bukit Kepong	PW. 3226
Tanah Bandar Kategori C Bandar Panchor	PW. 3227
Tanah Bandar Kategori C Bandar Parit Jawa	PW. 3228
Tanah Bandar Kategori C Mukim Bukit Kepong	PW. 2965
Tanah Bandar Kategori C Mukim Jorak	PW. 2967
Tanah Bandar Kategori C Mukim Lenga	PW. 2966
Tanah Bandar Kategori C Mukim Parit Jawa	PW. 2971
Tanah Bandar Kategori C Mukim Sri Menanti	PW. 2970
Tanah Bandar Kategori C Mukim Sungai Balang	PW. 2969
Tanah Bandar Kategori C Mukim Sungai Raya	PW. 2975
Tanah Bandar Kategori C Mukim Ayer Hitam	PW. 2968

7. DAERAH PONTIAN**7.1 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI B**

Tanah Bandar Kategori B Bandar Pontian Kecil	PW. 3073
Tanah Bandar Kategori B Pekan Nenas	PW. 3074
Tanah Bandar Kategori B Mukim Jeram Batu	PW. 2891

7.2 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI C

Tanah Bandar Kategori C Bandar Benut	PW. 3072
Tanah Bandar Kategori C Mukim Ayer Baloi	PW. 2899

Tanah Bandar Kategori C Mukim Air Masin	PW. 2894
Tanah Bandar Kategori C Mukim Pengkalan Raja	PW. 2896
Tanah Bandar Kategori C Mukim Pontian	PW. 2897
Tanah Bandar Kategori C Mukim Rimba Terjun	PW. 2895
Tanah Bandar Kategori C Mukim Serkat	PW. 2893
Tanah Bandar Kategori C Mukim Api-Api	PW. 2898
Tanah Bandar Kategori C Mukim Benut	PW. 2901
Tanah Bandar Kategori C Mukim Sungei Pinggan	PW. 2900
Tanah Bandar Kategori C Mukim Sungai Karang	PW. 2892

8. DAERAH SEGAMAT

8.1 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI B

Tanah Bandar Kategori B Bandar Segamat	PW. 3198
Tanah Bandar Kategori B Mukim Sungai Segamat	PW. 2905
Tanah Bandar Kategori B Mukim Pogoh	PW. 2912

8.2 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI C

Tanah Bandar Kategori C Bandar Batu Anam	PW. 3193
Tanah Bandar Kategori C Bandar Buloh Kasap	PW. 3195
Tanah Bandar Kategori C Bandar Jementah	PW. 3196
Tanah Bandar Kategori C Pekan Gemas Baru	PW. 3250
Tanah Bandar Kategori C Mukim Buloh Kasap	PW. 2908
Tanah Bandar Kategori C Mukim Gemas	PW. 2909
Tanah Bandar Kategori C Mukim Gemereh	PW. 2911
Tanah Bandar Kategori C Mukim Jabi	PW. 2906
Tanah Bandar Kategori C Mukim Jementah	PW. 2910

Tanah Bandar Kategori C Bandar Labis	PW. 3197
Tanah Bandar Kategori C Bandar Bekok	PW. 3914
Tanah Bandar Kategori C Mukim Labis	PW. 2904
Tanah Bandar Kategori C Mukim Chaah	PW. 2902
Tanah Bandar Kategori C Mukim Bekok	PW. 2903
Tanah Bandar Kategori C Mukim Sermin	PW. 2907

9. DAERAH KULAI**9.1 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI B**

Tanah Bandar Kategori B Bandar Kulai	PW. 2987
Tanah Bandar Kategori B Mukim Kulai	PW. 2977
Tanah Bandar Kategori B Mukim Senai	PW. 2978
Tanah Bandar Kategori B Mukim Sedenak	PW. 2979
Tanah Bandar Kategori B Mukim Bukit Batu	PW. 2980

10. DAERAH TANGKAK**10.1 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI B**

Tanah Bandar Kategori B Bandar Tangkak	PW. 2990
Tanah Bandar Kategori B Mukim Tangkak	PW. 2981
Tanah Bandar Kategori B Mukim Kesang	PW. 2982

10.2 KAWASAN TANAH BANDAR KATEGORI C

Tanah Bandar Kategori C Bandar Bukit Kangkar	PW. 2989
Tanah Bandar Kategori C Bandar Parit Bunga	PW. 2991
Tanah Bandar Kategori C Bandar Serom	PW. 2988

Tanah Bandar Kategori C Bandar Sungai Mati	PW. 2992
Tanah Bandar Kategori C Pekan Grisek	PW. 2993
Tanah Bandar Kategori C Mukim Bukit Serampang	PW. 2986
Tanah Bandar Kategori C Mukim Grisek	PW. 2985
Tanah Bandar Kategori C Mukim Kundang	PW. 2983
Tanah Bandar Kategori C Mukim Serom	PW. 2984

11. Kawasan-kawasan dan pelan-pelan *Warta* dalam J.P.U. 96 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan bertarikh 30 Disember 2004 adalah dimansuhkan.

Bertarikh 5 Disember 2019
 [PTG/BHTM/MMK/62 JLD3 (S/K 3/19);
 PTG (PU) 006 (02) JLD 2;
 PPUUNJ.R.600-1/7/3(9)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
 Johor*

NATIONAL LAND CODE 1965
 [Act 56/1965]

In exercise of the power conferred by subsection 14(1) of the National Land Code 1965 [Act 56/1965], the State Authority hereby declare the areas mentioned in the Schedule below in reference to the *Gazette* Plan deposited in the Office of the Director of Survey of Johor under section 410 of the National Land Code for the purpose of the fifth quit rent review as follows:

1. JOHOR BAHRU

1.1 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY A

Town Land Category A Bandar Johor Bahru	PW. 3062
---	----------

1.2 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY B

Town Land Category B Mukim Tanjung Kupang	PW. 2931
Town Land Category B Mukim Pulau	PW. 2930
Town Land Category B Mukim Plentong	PW. 2928
Town Land Category B Bandar Tebrau	PW. 3063
Town Land Category B Mukim Jelutong	PW. 2932
Town Land Category B Mukim Sungai Tiram	PW. 2927
Town Land Category B Mukim Tebrau	PW. 2929

2. BATU PAHAT**2.1 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY B**

Town Land Category B Bandar Penggaram	PW. 3238
Town Land Category B Bandar Ayer Hitam	PW. 3237
Town Land Category B Bandar Yong Peng	PW. 3241
Town Land Category B Mukim Simpang Kanan	PW. 2917
Town Land Category B Mukim Sri Gading	PW. 2918
Town Land Category B Mukim Minyak Beku	PW. 2916

2.2 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY C

Town Land Category C Bandar Rengit	PW. 3239
Town Land Category C Bandar Senggarang	PW. 3240
Town Land Category C Mukim Bagan	PW. 2925
Town Land Category C Mukim Chaah Bahru	PW. 2920
Town Land Category C Mukim Kampung Bahru	PW. 2915
Town Land Category C Mukim Linau	PW. 2922
Town Land Category C Mukim Lubok	PW. 2926
Town Land Category C Mukim Peserai	PW. 2924
Town Land Category C Mukim Sri Medan	PW. 2921
Town Land Category C Mukim Simpang Kiri	PW. 2923
Town Land Category C Mukim Sungai Khuang	PW. 2913
Town Land Category C Mukim Sungai Punggor	PW. 2914
Town Land Category C Mukim Tanjung Sembrong	PW. 2919

3. KLUANG**3.1 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY B**

Town Land Category B Bandar Kluang	PW. 3322
Town Land Category B Mukim Kluang	PW. 2937

3.2 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY C

Town Land Category C Bandar Paloh	PW. 3323
-----------------------------------	----------

Town Land Category C Bandar Rengam	PW. 3324
Town Land Category C Mukim Ulu Benut	PW. 2935
Town Land Category C Mukim Kahang	PW. 2938
Town Land Category C Mukim Layang-Layang	PW. 2933
Town Land Category C Mukim Machap	PW. 2936
Town Land Category C Mukim Niyor	PW. 2939
Town Land Category C Mukim Paloh	PW. 2940
Town Land Category C Mukim Rengam	PW. 2934

4. KOTA TINGGI

4.1 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY B

Town Land Category B Bandar Kota Tinggi	PW. 3281
Town Land Category B Mukim Kota Tinggi	PW. 2960
Town Land Category B Mukim Pantai Timur	PW. 2955
Town Land Category B Mukim Pengerang	PW. 2956

4.2 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY C

Town Land Category C Mukim Tanjung Surat	PW. 2957
Town Land Category C Mukim Ulu Sungai Johor	PW. 2964
Town Land Category C Mukim Sedili Besar	PW. 2961
Town Land Category C Mukim Ulu Sungei Sedili Besar	PW. 2963
Town Land Category C Mukim Johor Lama	PW. 2958
Town Land Category C Mukim Kambau	PW. 2962
Town Land Category C Mukim Sedili Kechil	PW. 2959

5. MERSING

5.1 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY B

Town Land Category B Bandar Mersing	PW. 3306
Town Land Category B Bandar Mersing Kanan	PW. 3307

5.2 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY C

Town Land Category C Bandar Jemaluang	PW. 3305
Town Land Category C Bandar Padang Endau	PW. 3308
Town Land Category C Mukim Jemaluang	PW. 2947
Town Land Category C Mukim Mersing	PW. 2948
Town Land Category C Mukim Padang Endau	PW. 2952
Town Land Category C Mukim Tenglu	PW. 2950
Town Land Category C Mukim Pulau Sibu	PW. 2945
Town Land Category C Mukim Tenggara	PW. 2946
Town Land Category C Mukim Triang	PW. 2953
Town Land Category C Mukim Lenggong	PW. 2949
Town Land Category C Mukim Penyabong	PW. 2951
Town Land Category C Mukim Sembrong	PW. 2954
Town Land Category C Mukim Pulau Aur	PW. 2942
Town Land Category C Mukim Pulau Babi	PW. 2943
Town Land Category C Mukim Pulau Pemanggil	PW. 2941
Town Land Category C Mukim Pulau Tinggi	PW. 2944

6. MUAR**6.1 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY B**

Town Land Category B Bandar Maharani	PW. 3225
Town Land Category B Mukim Bandar	PW. 2976
Town Land Category B Mukim Jalan Bakri	PW. 2973
Town Land Category B Mukim Parit Bakar	PW. 2972
Town Land Category B Mukim Sungai Terap	PW. 2974

6.2 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY C

Town Land Category C Pekan Bukit Pasir	PW. 3229
Town Land Category C Bandar Bukit Kepong	PW. 3226
Town Land Category C Bandar Panchor	PW. 3227

Town Land Category C Bandar Parit Jawa	PW. 3228
Town Land Category C Mukim Bukit Kepong	PW. 2965
Town Land Category C Mukim Jorak	PW. 2967
Town Land Category C Mukim Lenga	PW. 2966
Town Land Category C Mukim Parit Jawa	PW. 2971
Town Land Category C Mukim Sri Menanti	PW. 2970
Town Land Category C Mukim Sungai Balang	PW. 2969
Town Land Category C Mukim Sungai Raya	PW. 2975
Town Land Category C Mukim Ayer Hitam	PW. 2968

7. PONTIAN

7.1 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY B

Town Land Category B Bandar Pontian Kecil	PW. 3073
Town Land Category B Pekan Nenas	PW. 3074
Town Land Category B Mukim Jeram Batu	PW. 2891

7.2 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY C

Town Land Category C Bandar Benut	PW. 3072
Town Land Category C Mukim Ayer Baloi	PW. 2899
Town Land Category C Mukim Air Masin	PW. 2894
Town Land Category C Mukim Pengkalan Raja	PW. 2896
Town Land Category C Mukim Pontian	PW. 2897
Town Land Category C Mukim Rimba Terjun	PW. 2895
Town Land Category C Mukim Serkat	PW. 2893
Town Land Category C Mukim Api-Api	PW. 2898
Town Land Category C Mukim Benut	PW. 2901
Town Land Category C Mukim Sungei Pungan	PW. 2900
Town Land Category C Mukim Sungai Karang	PW. 2892

8. SEGAMAT**8.1 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY B**

Town Land Category B Bandar Segamat	PW. 3198
Town Land Category B Mukim Sungai Segamat	PW. 2905
Town Land Category B Mukim Pogoh	PW. 2912

8.2 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY C

Town Land Category C Bandar Batu Anam	PW. 3193
Town Land Category C Bandar Buloh Kasap	PW. 3195
Town Land Category C Bandar Jementah	PW. 3196
Town Land Category C Pekan Gemas Baru	PW. 3250
Town Land Category C Mukim Buloh Kasap	PW. 2908
Town Land Category C Mukim Gemas	PW. 2909
Town Land Category C Mukim Gemerch	PW. 2911
Town Land Category C Mukim Jabi	PW. 2906
Town Land Category C Mukim Jementah	PW. 2910
Town Land Category C Bandar Labis	PW. 3197
Town Land Category C Bandar Bekok	PW. 3914
Town Land Category C Mukim Labis	PW. 2904
Town Land Category C Mukim Chaah	PW. 2902
Town Land Category C Mukim Bekok	PW. 2903
Town Land Category C Mukim Sernin	PW. 2907

9. KULAI**9.1 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY B**

Town Land Category B Bandar Kulai	PW. 2987
Town Land Category B Mukim Kulai	PW. 2977

Town Land Category B Mukim Senai	PW. 2978
Town Land Category B Mukim Sedenak	PW. 2979
Town Land Category B Mukim Bukit Batu	PW. 2980

10. TANGKAK

10.1 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY B

Town Land Category B Bandar Tangkak	PW. 2990
Town Land Category B Mukim Tangkak	PW. 2981
Town Land Category B Mukim Kesang	PW. 2982

10.2 AREAS OF TOWN LAND CATEGORY C

Town Land Category C Bandar Bukit Kangkar	PW. 2989
Town Land Category C Bandar Parit Bunga	PW. 2991
Town Land Category C Bandar Serom	PW. 2988
Town Land Category C Bandar Sungai Mati	PW. 2992
Town Land Category C Pekan Grisek	PW. 2993
Town Land Category C Mukim Bukit Serampang	PW. 2986
Town Land Category C Mukim Grisek	PW. 2985
Town Land Category C Mukim Kundang	PW. 2983
Town Land Category C Mukim Serom	PW. 2984

11. Areas and *Gazette* Plans in the J.P.U. 96 published in the Johore Government *Gazette* dated 30 December 2004 is repealed.

Dated 5 December 2019
 [PTG/BHTM/MMK/62 JLD3 (S/K 3/19);
 PTG (PU) 006 (02) JLD 2;
 PPUUNJ.R.600-1/7/3(9)]

HAJAH SHUBANAH BINTI YUSUF
Clerk of the State Executive Council
 Johore

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
 CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2019
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasiona.com.my, email: pnmjb@printnasiona.com.my

11
3
1
1

11
1
1
1