

CADASTRE SURVEY PRACTICE (SBEU 3323)

MINGGU 10 & 11 - HAKMILIK STRATA
(CADANGAN PELAN STRATA)

Sr DR. TAN LIAT CHOON

07-5543157

016-4975551

ISI KANDUNGAN

- Penyediaan Cadangan Pelan Strata (CPS)
- Permohonan Sijil Cadangan Pelan Strata (CPSP)
- Tindakan Selepas Permohonan Pecah Bahagi Bangunan Dan Petak Tanah Selepas Kelulusan PTG

PENYEDIAAN PELAN CADANGAN STRATA (CPS)

Cadangan Pelan Strata

Juruukur Tanah Berlesen yang menjalankan pengukuran pecah bahagi bangunan atau tanah bertanggungjawab memastikan bahawa tidak berlaku sebarang percanggahan di antara cadangan pelan strata yang disediakan dengan pelan bangunan yang diluluskan, jadual petak serta pelan yang terkandung di dalam dokumen perjanjian jual-beli antara pemaju atau vendor dengan pembeli atau pemilik.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

CPS melibatkan pecah bahagi bangunan atau tanah hendaklah mengandungi maklumat sebagaimana yang dinyatakan dalam Seksyen 8A atau 20A AHS 1985 mengikut tujuan berikut:

- 1) Bagi pecah bahagi bangunan sahaja, hendaklah mengandungi pelan lokasi dan pelan tingkat.
- 2) Bagi pecah bahagi tanah sahaja, hendaklah mengandungi pelan lokasi dan pelan tandaan
- 3) Bagi pecah bahagi bangunan dan tanah, hendaklah mengandungi pelan lokasi, pelan tingkat dan pelan tandaan.
- 4) Bagi pecah bahagi tanah dengan tingkat bawah tanah yang dikongsi, hendaklah mengandungi pelan lokasi, pelan tingkat dan pelan tandaan.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

Maklumat lain dalam CPS termasuk:

- 1) Jadual strata bagi setiap bangunan atau tanah yang dipecah bahagi.
- 2) Ringkasan jadual strata bagi keseluruhan skim strata.
- 3) Nombor dengan huruf awalan “CPS” hendaklah digunakan bagi setiap folio cadangan pelan strata.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

- 4) Jarak sempadan di atas cadangan pelan strata:
 - a) Nilai-nilai jarak yang ditunjukkan di atas pelan bangunan yang diluluskan boleh diterima untuk melukis cadangan pelan strata di mana perbezaannya dengan nilai-nilai yang diukur tidak melebihi 0.1 meter dan ditunjukkan kepada 0.1 meter terhampir.
 - b) Jika perbezaan melebihi 0.1 meter maka nilai-nilai yang diukur hendaklah diterima untuk penyediaan cadangan pelan strata dan ditunjukkan kepada 0.1 meter terhampir.
- 5) Satu ruangan kosong bersaiz 10 sentimeter panjang dan 5 sentimeter lebar perlu disediakan di penjuru atas kanan pelan bagi tujuan memasukkan perakuan pemfailan oleh COB.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

Pelan Lokasi hendaklah mengandungi tajuk, pelan tapak bina dan pelan keratan tegak.

- 1) Tajuk hendaklah merangkumi maklumat berikut:
 - a) Nama negeri atau wilayah persekutuan.
 - b) Nama daerah atau jajahan.
 - c) Nama bandar atau pekan atau mukim.
 - d) Nombor seksyen/presint.
 - e) Nombor lot bersama nombor pelan akui asal.
 - f) Nombor hakmilik tanah.
 - g) Keluasan lot.
 - h) Nombor skim.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

- 2) Pelan tapak bina hendaklah dilukis mengikut skala dan hendaklah menunjukkan maklumat:
- a) Tanda-tanda sempadan dan sempadan lot tanpa bearing dan jarak.
 - b) Sempadan-sempadan lot bersebelahan, abutal, nombor-nombor lot bersebelahan dan jalan-jalan serta namanya.
 - c) Skala dan petunjuk arah utara.
 - d) Hujung mendatar setiap bangunan dengan nombor-nombornya sama ada di atas atau di bawah permukaan bumi dengan garisan hitam pekat.
 - e) Hujung mendatar setiap blok menara dengan garisan hitam petak bersama dengan abjad pengenalan dalam susunan yang betul dalam kes sesuatu bangunan yang mengandungi lebih daripada satu blok menara.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

- f) Penentuan bagi bok sementara
 - i. Hujung mendatar setiap blok sementara dengan nombor-nombornya, sama ada di atas atau di bawah bumi, hendaklah ditunjukkan dengan garisan hitam putus-putus.
 - ii. Garisan keliling tapak blok sementara di permukaan bumi dengan garisan hitam malar dan sekiranya hujung mendatar blok sementara tersebut bertemu dengan garisan keliling tapak, maka garisan keliling tapak berkenaan tidak perlu ditunjukkan.
 - iii. Simbol paip atau pepaku besi bagi sempadan tanpa diperihalkan untuk penjuru garisan keliling tapak blok sementara.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

- g) Mana-mana cucur atap, kajang dan langkan yang bukan sebahagian mana-mana petak yang dicadangkan yang mengunjur ke suatu rizab jalan ditunjukkan dengan garisan hitam putus-putus tanpa perlu berskala.
- h) Sempadan dan nombor petak tanah.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

3) Pelan keratan tegak bangunan dan blok sementara

Keratan tegak, biasanya diambil dari pandangan hadapan tiap-tiap bangunan dan tiap-tiap blok sementara berdasarkan kepada pelan bangunan yang diluluskan atau pelan bangunan yang dilukis di bawah perenggan 8A(1)(c) AHS 1985, hendaklah dilukis pada skala yang sesuai dalam garisan hitam malar kecuali dalam kes blok sementara hendaklah dilukiskan dalam garisan hitam putus-putus serta menunjukkan:

- a) Tajuk termasuk nombor bangunan, nombor blok sementara dan skala.
- b) Lantai dan siling setiap tingkat dan nombor tingkat.
- c) Ketinggian tiap-tiap tingkat kepada 0.1 meter terhampir.
- d) Apa-apa maklumat lain yang perlu.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

Pelan tingkat hendaklah disediakan bagi setiap tingkat bangunan yang dipecah bahagi dan mengandungi:

- a) Tajuk termasuk nombor bangunan, abjad pengenalan menara, nombor tingkat, nombor petak, nombor petak aksesori dan skala.
- b) Petunjuk arah utara.
- c) Petunjuk warna untuk petak (garisan merah), petak aksesori (garisan biru) dan harta bersama (warna kuning dengan garisan hitam), blok sementara (garis putus hitam) dan pencawang elektrik (singkatan PE).

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

Pelan tingkat dilukis mengikut skala dan hendaklah menunjukkan:

- a) Setiap sempadan petak dengan garisan malar berwarna merah dan jarak sempadan ditunjukkan kepada 0.1 meter terhampir.
- b) Setiap sempadan petak aksesori dengan garisan malar berwarna biru dan jarak sempadan ditunjukkan kepada 0.1 meter terhampir.
- c) Semua harta bersama dengan warna kuning.
- d) Setiap langkan yang bukan sebahagian petak dalam garisan putus-putus dengan pernyataan 'langkan' (kes bay-window).
- e) Setiap nombor petak.
- f) Setiap nombor petak aksesori dan hubungkannya dengan nombor petak dalam kurungan.
- g) Setiap keluasan lantai petak dan petak aksesori ditunjukkan kepada meter persegi terhampir.
- h) Setiap keluasan bagi bahagian di setiap tingkat untuk petak berbilang tingkat dan petak aksesori berbilang tingkat hendaklah ditunjukkan dalam kurungan bersama dengan keluasan keseluruhannya.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

- i) Ruang untuk kegunaan harta bersama secara keseluruhan hendaklah ditunjukkan yang mana kedudukan dan tiap-tiap kegunaannya dinyatakan secara terperinci. Contohnya, termasuklah pencawang elektrik, kolam renang, tempat letak kereta/motor pelawat dan Orang Kelainan Upaya (OKU), balai pengawal, taman permainan, kebuk sampah, rumah kelab, gimnasium, dobi, kedai, surau, dewan serba guna dan lain-lain serta harta bersama berkaitan dengan aspek laluan seperti tangga, tangga bergerak, lif dan seumpamanya.
- j) Had bagi laluan kaki lima dan setiap ruang di bawah mana-mana tangga yang menjadi sebahagian petak atau petak aksesori, ditunjukkan dengan garisan putus-putus.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

- k) Abutal-abutal dan nombor-nombor petak bersebelahan, berserta dengan nombor folio CPS sekiranya kesemua lantainya tidak boleh ditunjukkan dalam satu folio CPS.
- l) Petak aksesori di luar bangunan hendaklah dilukis mengikut skala dan menunjukkan:
 - (i) Nombor petak aksesori dan hubungkaitnya dengan nombor petak dalam kurungan.
 - (ii) Setiap keluasan petak aksesori ditunjukkan kepada meter persegi terhampir.
 - (iii) Setiap sempadan petak aksesori dengan garisan malar berwarna biru.
 - (iv) Sambungan yang mencukupi dalam garisan hitam putus-putus dengan bearing dan jarak bagi mengaitkan petak aksesori kepada bangunan.
- m) Apa-apa maklumat lain (jika perlu).

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

Pelan Tandaan

Pelan tandaan bagi petak tanah hendaklah dilukis mengikut skala dan menunjukkan maklumat:

- a) Tajuk, skala dan petunjuk arah utara.
- b) Tanda-tanda sempadan dan sempadan petak tanah dengan bearing dan jarak.
- c) Ikatan yang mencukupi dengan bearing dan jarak dari sempadan lot kepada petak tanah.
- d) Nombor petak tanah.
- e) Garisan keliling tapak bangunan bagi setiap petak tanah.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

- f) Keluasan petak tanah dan petak aksesori hendaklah ditentukan berdasarkan kepada nilai ukuran dan ditunjukkan kepada meter persegi terhampir.
- g) Bagi petak tanah dengan tingkat bawah tanah yang dikongsi, pelan tingkat hendaklah dilukis bagi setiap tingkat bawah tanah dengan menunjukkan semua petak aksesori dan harta bersama.
- h) Keratan tegak bagi menunjukkan ketinggian tingkat bawah tanah yang dikongsi perlu ditunjukkan dengan mengambil kira pandangan hadapan skim perumahan tersebut, jika berkaitan.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

- i) Bagi blok sementara yang berkenaan dengan petak tanah dicadangkan:
 - 1) Tanda-tanda sempadan dan sempadan hendaklah ditunjukkan dengan garisan hitam putus-putus berserta nilai bearing dan jarak.
 - 2) Ikatan yang mencukupi dengan bearing dan jarak dari sempadan lot kepada blok sementara petak tanah.
 - 3) Sekurang-kurangnya dua (2) petak tanah yang dicadangkan digabungkan menjadi satu blok sementara.
 - 4) Nombor blok sementara yang berkenaan dengan petak tanah.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

Jadual strata bagi setiap bangunan hendaklah menunjukkan:

- a) Maklumat menara (jika berkaitan).
- b) Kedudukan tingkat.
- c) Nombor setiap petak.
- d) Keluasan setiap petak.
- e) Rujukan folio CPS bagi setiap petak.
- f) Nombor setiap petak aksesori.
- g) Keluasan setiap petak aksesori.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

Jadual strata bagi setiap bangunan hendaklah menunjukkan:

- h) Rujukan folio CPS bagi setiap petak aksesori.
- i) Hubung kait setiap petak dengan petak aksesori.
- j) Jumlah keseluruhan tingkat bangunan yang dipecah bahagi.
- k) Jumlah keseluruhan petak
- l) Jumlah keseluruhan keluasan petak.
- m) Jumlah keseluruhan petak aksesori.
- n) Jumlah keseluruhan keluasan petak aksesori.
- o) Jika didapati ruang di atas pelan tidak dapat memuatkan keseluruhan jadual, maka ianya bolehlah ditunjukkan di dalam beberapa folio.

JADUAL STRATA

Bangunan M1 : CPS 123451-01 hingga CPS 123451-07								
Menara	Tingkat	Petak	Keluasan (m ²)	CPS	Petak Aksesori	Keluasan (m ²)	CPS	
	B3	-	-	-	-	-	-	
	B2	-	-	-	-	-	-	
	B1	1	82	123451-01	A1	79	123451-01	
		2	70	123451-01	A2	79	123451-01	
		3	58	123451-01	A3	79	123451-01	
		4	58	123451-01	A4	19	123451-02	
					A5	19	123451-02	
A	1	5	140	123451-04	-	-	-	
		6	140	123451-04	-	-	-	
		7	140	123451-04	-	-	-	
		8	140	123451-04	-	-	-	
	2	9	86	123451-04	A10	19	123451-02	
		10	85	123451-04	A11	19	123451-02	
		11	85	123451-04	A12	19	123451-02	
		12	86	123451-04	A13	19	123451-02	
		13	85	123451-04	A14	19	123451-02	
		14	85	123451-04	A15	19	123451-02	
		3	15	192	123451-05	A16	19	123451-02
	16		185	123451-05	A17	19	123451-03	
	17		192	123451-05	A18	19	123451-03	
	18		185	123451-05	A19	19	123451-03	
	4	19	385	123451-05	A20	19	123451-03	
		20	445	123451-05	A21	19	123451-03	
	5	21	73	123451-06	A22	19	123451-03	
		22	73	123451-06	A23	19	123451-03	
	6	23	73	123451-06	A24	19	123451-03	
		24	73	123451-06	A25	19	123451-03	
	7	25	73	123451-06	A26	19	123451-03	
		26	73	123451-06	A27	19	123451-03	
	JUMLAH	10	26	3354		23	617	

JADUAL STRATA

Bangunan M2 : CPS 123451-08 hingga CPS 123451-09						
Tingkat	Petak	Keluasan (m ²)	CPS	Petak Aksesori	Keluasan (m ²)	CPS
1	27	98	123451-08	-	-	-
	28	62	123451-08	-	-	-
	29	62	123451-08	-	-	-
	30	62	123451-08	-	-	-
	31	98	123451-08	-	-	-
	32	98	123451-08	-	-	-
	33	62	123451-08	-	-	-
	34	62	123451-08	-	-	-
	35	62	123451-08	-	-	-
	36	98	123451-08	-	-	-
2	37	98	123451-08	-	-	-
	38	62	123451-08	-	-	-
	39	62	123451-08	-	-	-
	40	62	123451-08	-	-	-
	41	98	123451-08	-	-	-
	42	98	123451-08	-	-	-
	43	62	123451-08	-	-	-
	44	62	123451-08	-	-	-
	45	62	123451-08	-	-	-
	46	98	123451-08	-	-	-
3	47	117	123451-09	-	-	-
	48	73	123451-09	-	-	-
	49	73	123451-09	-	-	-
	50	73	123451-09	-	-	-
	51	117	123451-09	-	-	-
	52	117	123451-09	-	-	-
	53	73	123451-09	-	-	-
	54	73	123451-09	-	-	-
	55	73	123451-09	-	-	-
	56	117	123451-09	-	-	-
4	57	117	123451-09	-	-	-
	58	73	123451-09	-	-	-
	59	73	123451-09	-	-	-
	60	73	123451-09	-	-	-
	61	117	123451-09	-	-	-
	62	117	123451-09	-	-	-
	63	73	123451-09	-	-	-
	64	73	123451-09	-	-	-
	65	73	123451-09	-	-	-
	66	117	123451-09	-	-	-
JUMLAH	40	3340		-	-	

JADUAL STRATA

Bangunan M3 : CPS 123451-15 hingga CPS 123451-16

Tingkat	Petak	Keluasan (m ²)	CPS	Petak Aksesori	Keluasan (m ²)	CPS
1	67	98	123451-14	-	-	-
	68	62	123451-14	-	-	-
	69	62	123451-14	-	-	-
	70	62	123451-14	-	-	-
	71	98	123451-14	-	-	-
	72	98	123451-14	-	-	-
	73	62	123451-14	-	-	-
	74	62	123451-14	-	-	-
	75	62	123451-14	-	-	-
	76	98	123451-14	-	-	-
2	77	98	123451-14	-	-	-
	78	62	123451-14	-	-	-
	79	62	123451-14	-	-	-
	80	62	123451-14	-	-	-
	81	98	123451-14	-	-	-
	82	98	123451-14	-	-	-
	83	62	123451-14	-	-	-
	84	62	123451-14	-	-	-
	85	62	123451-14	-	-	-
	86	98	123451-14	-	-	-
3	87	117	123451-15	-	-	-
	88	73	123451-15	-	-	-
	89	73	123451-15	-	-	-
	90	73	123451-15	-	-	-
	91	117	123451-15	-	-	-
	92	117	123451-15	-	-	-
	93	73	123451-15	-	-	-
	94	73	123451-15	-	-	-
	95	73	123451-15	-	-	-
	96	117	123451-15	-	-	-
4	97	117	123451-15	-	-	-
	98	73	123451-15	-	-	-
	99	73	123451-15	-	-	-
	100	73	123451-15	-	-	-
	101	117	123451-15	-	-	-
	102	117	123451-15	-	-	-
	103	73	123451-15	-	-	-
	104	73	123451-15	-	-	-
	105	73	123451-15	-	-	-
	106	117	123451-15	-	-	-
JUMLAH	40	3340		-	-	

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

Jadual strata bagi blok sementara hendaklah menunjukkan:

- a) Nombor blok sementara.
- b) Kedudukan tingkat.
- c) Bilangan petak bagi setiap tingkat.
- d) Rujukan folio CPS bagi blok sementara.
- e) Bilangan petak aksesori setiap tingkat.
- f) Rujukan folio CPS bagi petak aksesori.
- g) Jumlah keseluruhan tingkat.
- h) Jumlah keseluruhan petak.
- i) Jumlah keseluruhan petak aksesori.
- j) Jika didapati ruang di atas pelan tidak dapat memuatkan keseluruhan jadual, maka ianya bolehlah ditunjukkan di dalam beberapa folio.

JADUAL STRATA

Blok Sementara Bangunan P1(M1) : CPS 123451-07							
Menara	Tingkat	Bilangan Petak	CPS	Petak Aksesori Siap Bina	Keluasan (m ²)	CPS	Bilangan Petak Aksesori Belum Bina
P1(M1)	1	5	123451-07	A6	19	123451-02	-
			123451-07	A7	19	123451-02	-
			123451-07	A8	19	123451-02	-
			123451-07	A9	19	123451-02	-
	2	5	123451-07	-	-	-	-
3	5	123451-07	-	-	-	-	
JUMLAH	3	15		4			-

JADUAL STRATA

Blok Sementara Bangunan P1 dan P2 : CPS 123451-10					
Blok	Tingkat	Bilangan Petak	CPS	Bilangan Petak Aksesori	CPS
P2	1	10	123451-10	-	-
	2	10	123451-10	-	-
	3	10	123451-10	-	-
	4	10	123451-10	-	-
JUMLAH	4	40		-	-
P3	1	10	123451-10	-	-
	2	10	123451-10	-	-
	3	10	123451-10	-	-
	4	10	123451-10	-	-
JUMLAH	4	40		-	-

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

Jadual strata bagi pecah bahagi tanah hendaklah menunjukkan:

- a) Bilangan tingkat setiap petak tanah.
- b) Nombor petak tanah.
- c) Keluasan setiap petak tanah.
- d) Rujukan folio CPS bagi setiap petak tanah.
- e) Keluasan setiap petak aksesori.
- f) Kegunaan setiap petak tanah dan petak aksesori.
- g) Rujukan folio CPS bagi setiap petak aksesori.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

Jadual strata bagi pecah bahagi tanah hendaklah menunjukkan:

- i) Hubung kait setiap petak tanah dengan petak aksesori.
- j) Jumlah keseluruhan petak tanah.
- k) Jumlah keseluruhan keluasan petak tanah.
- l) Jumlah keseluruhan petak aksesori.
- m) Jumlah keseluruhan keluasan petak aksesori.
- n) Jika didapati ruang di atas pelan tidak dapat memuatkan keseluruhan jadual, maka ianya bolehlah ditunjukkan di dalam beberapa folio.

JADUAL STRATA

Petak Tanah : CPS 111111-01 hingga 111111-02						
Bilangan Tingkat	Petak Tanah	Keluasan (m ²)	CPS	Petak Aksesori	Keluasan (m ²)	CPS
3	L1	139	111111-01	-	-	-
3	L2	124	111111-01	-	-	-
3	L3	124	111111-01	-	-	-
3	L4	124	111111-01	-	-	-
3	L5	124	111111-01	-	-	-
3	L6	124	111111-01	-	-	-
3	L7	124	111111-01	-	-	-
3	L8	124	111111-01	-	-	-
3	L9	124	111111-01	-	-	-
3	L10	139	111111-01	-	-	-
3	L11	139	111111-01	-	-	-
3	L12	124	111111-01	-	-	-
3	L13	124	111111-01	-	-	-
3	L14	124	111111-01	-	-	-
3	L15	124	111111-01	-	-	-
3	L16	139	111111-01	-	-	-
JUMLAH	16	2044		-	-	

JADUAL STRATA

CPS 134789-01 hingga 134789-08					
Petak	Keluasan(m ²)	CPS	Petak Aksesori	Keluasan	CPS
L1	230	134789-01	A1	172	134789-05
L2	210	134789-01	A2	172	134789-05
L3	210	134789-01	A3	172	134789-05
L4	210	134789-01	A4	172	134789-05
L5	210	134789-01	A5	172	134789-05
L6	210	134789-02	A6	172	134789-06
L7	210	134789-02	A7	172	134789-06
L8	367	134789-02	A8	172	134789-06
L9	341	134789-02	A9	172	134789-06
L10	322	134789-02	A10	172	134789-06
L11	293	134789-03	A11	172	134789-07
L12	270	134789-03	A12	172	134789-07
L13	268	134789-03	A13	172	134789-07
L14	426	134789-03	A14	172	134789-07
L15	251	134789-03	A15	172	134789-07
L16	210	134789-04	A16	172	134789-08
L17	210	134789-04	A17	172	134789-08
L18	209	134789-04	A18	172	134789-08
L19	239	134789-04	A19	172	134789-08
JUMLAH	4896			3268	

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

Jadual strata bagi blok sementara petak tanah hendaklah menunjukkan:

- a) Bilangan tingkat.
- b) Nombor blok sementara.
- c) Bilangan petak tanah.
- d) Keluasan blok sementara.
- e) Rujukan folio CPS bagi blok sementara.
- f) Bilangan petak aksesori.
- g) Keluasan petak aksesori.
- h) Rujukan folio CPS bagi setiap petak aksesori.

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

Jadual strata bagi blok sementara petak tanah hendaklah menunjukkan:

- i) Jumlah blok sementara.
- j) Jumlah keseluruhan petak tanah.
- k) Jumlah keseluruhan keluasan petak tanah.
- l) Jumlah keseluruhan petak aksesori.
- m) Jika didapati ruang di atas pelan tidak dapat memuatkan keseluruhan jadual, maka ianya bolehlah ditunjukkan di dalam beberapa folio.

JADUAL STRATA

Petak Tanah : CPS 222222-01						
Bilangan Tingkat	Petak Tanah	Keluasan (m ²)	CPS	Petak Aksesori	Keluasan (m ²)	CPS
3	L1	690	222222-01	-	-	-
3	L2	491	222222-01	-	-	-
JUMLAH	2	1181		-	-	

JADUAL STRATA

Blok Sementara Petak Tanah PL1 hingga PL4 : CPS 222222-01 hingga 222222-02							
Bilangan Tingkat	Blok Sementara	Bilangan Petak Tanah	Keluasan (m ²)	CPS	Bilangan Petak Aksesori	Keluasan (m ²)	CPS
3	PL1	7	3464	222222-01 & 02	-	-	-
3	PL2	13	3709	222222-01 & 02	-	-	-
3	PL3	13	3704	222222-01 & 02	-	-	-
3	PL4	10	5040	222222-01 & 02	-	-	-
JUMLAH	4	43	15917		-	-	

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

Ringkasan jadual strata pecah bahagi bangunan hendaklah menunjukkan:

- a) Maklumat bangunan.
- b) Bilangan tingkat setiap bangunan atau blok sementara.
- c) Bilangan petak di dalam setiap bangunan atau blok sementara.
- d) Bilangan petak aksesori yang dihubung kait dengan setiap bangunan.
- e) Jumlah keseluruhan petak bagi skim.
- f) Jumlah keseluruhan petak aksesori bagi skim.

RINGKASAN JADUAL STRATA

Bangunan	Bilangan Tingkat	Bilangan Petak	Bilangan Petak Aksesori
M1	10	26	23
M2	4	40	-
P1(M1)	3	15	4
P2	4	40	-
P3	4	40	-
JUMLAH		161	27

Maklumat-Maklumat Dalam Cadangan Pelan Strata

Ringkasan jadual strata pecah bahagi tanah hendaklah menunjukkan:

- a) Kategori pecah bahagi tanah (petak tanah atau blok sementara).
- b) Bilangan petak tanah setiap kategori pecah bahagi tanah.
- c) Bilangan petak aksesori setiap kategori pecah bahagi tanah.
- d) Jumlah keseluruhan petak bagi skim.
- e) Jumlah keseluruhan petak aksesori bagi skim.

RINGKASAN JADUAL STRATA

Kategori Pecah Bahagi	Bilangan Petak Tanah	Bilangan Petak Aksesori
Petak Tanah	16	-
JUMLAH	16	-

RINGKASAN JADUAL STRATA

Kategori Pecah Bahagi	Bilangan Petak Tanah	Bilangan Petak Aksesori
Petak Tanah	2	-
Blok Sementara PL1	7	-
Blok Sementara PL2	13	-
Blok Sementara PL3	13	-
Blok Sementara PL4	10	-
JUMLAH	45	-

Cadangan Pelan Strata

- ❑ Pelan indek bagi pelan tingkat atau pelan tandaan
 - Sekiranya terdapat mana-mana tingkat yang luas sehingga menyebabkan penyediaan pelan tingkat melebihi daripada 1 folio, JTB perlu menyediakan Pelan Indeks bagi menunjukkan keseluruhan lantai bagi tingkat berkenaan atau pelan tandaan.

- ❑ Semua petak, petak aksesori dan harta bersama hendaklah ditunjukkan dalam Pelan Indeks. Bagi mengelakkan kekeliruan, permatuhan kepada kaedah penomboran strata hendaklah dipatuhi.

Perakuan Juruukur Tanah Berlesen Dalam Cadangan Pelan Strata

❑ Perakuan yang dibuat oleh JTB meliputi perkara-perkara seperti berikut:

(i) Jumlah petak, petak tanah, petak aksesori dan blok/blok-blok sementara adalah betul. Kedudukan semua petak, petak tanah, petak aksesori dan blok/blok-blok sementara serta harta bersama adalah menepati pelan bangunan yang diluluskan dan Jadual Petak.

(ii) Bilangan tingkat pada bangunan bagi setiap petak dan tingkat bawah tanah yang berkongsi bagi petak tanah adalah betul.

(iii) Setiap bangunan berada di dalam petak tanah dan tidak melebihi empat (4) tingkat.

(iv) Sekiranya terdapat cucur atap, langkan dan kajang yang dibina mengunjur keluar ke suatu rizab, permit ruang udara (Seksyen 75A, KTN), telah diperolehi terlebih dahulu.

Sijil Akuan JTB Pada CPS PBB Tanpa Permit Ruang Udara Dengan Blok Sementara

Saya _____ seorang Juruukur Tanah Yang Dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv), dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan/bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot Bandar/pekan/mukim Seksyen dan daerah
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama.
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 ____

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Sijil Akuan JTB Pada CPS PBB Dengan Permit Ruang Udara

Saya _____ seorang Juruukur Tanah Yang Dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv), dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

(i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;

(ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;

(iii) bangunan/bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot

..... Bandar/pekan/mukim Seksyen dan daerah; tetapi tidak mengira apa-apa cucur atap, kajang, dan apa-apa langkan yang tidak merupakan sebahagian daripada sesuatu petak yang dicadangkan, yang mengunjur ke suatu rizab jalan yang padanya ada permit atau permit-permit yang dikeluarkan di bawah seksyen 75A Kanun Tanah Negara berkenaan dengan tiap-tiap cucur atap, kajang dan langkan itu;

(iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-

(A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan

(B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama.

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 ____

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Sijil Akuan JTB Pada CPS PBB Dengan Permit Ruang Udara Dan Blok Sementara

Saya _____ seorang Juruukur Tanah Yang Dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv), dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

(i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;

(ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;

(iii) bangunan/bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot

..... Bandar/pekan/mukim Seksyen dan daerah; tetapi tidak mengira apa-apa cucur atap, kajang, dan apa-apa langkan yang tidak merupakan sebahagian daripada sesuatu petak yang dicadangkan, yang mengunjur ke suatu rizab jalan yang padanya ada permit atau permit-permit yang dikeluarkan di bawah seksyen 75A Kanun Tanah Negara berkenaan dengan tiap-tiap cucur atap, kajang dan langkan itu;

(iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-

(A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan

(B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama.

(v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 ____

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Sijil Akuan JTБ Pada Cadangan Pelan Strata Pecah Bahagi Tanah

Saya _____ seorang Juruukur Tanah Yang Dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv), dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) (tidak berkenaan);
- (iii) bangunan/bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot Bandar/pekan/mukim, seksyen Dan daerah
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama.

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 ____

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Sijil Akuan JTB Pada Cadangan Pelan Strata PBT & BS

Saya _____ seorang Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv), dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) (tidak berkenaan);
- (iii) bangunan/bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot Bandar/pekan/mukim, seksyen Dan daerah
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama.
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 ____

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Sijil Akuan JTB Pada Cadangan Pelan Strata PBT (Tingkat Bawah Tanah Yang Dikongsi)

Saya _____ seorang Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv), dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan/bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot Bandar/pekan/mukim, seksyen Dan daerah
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama.

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 ____

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Sijil Akuan JTB Pada Cadangan Pelan Strata PBT (Tingkat Bawah Tanah Yang Dikongsi) Dan Blok Sementara

Saya _____ seorang Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv), dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

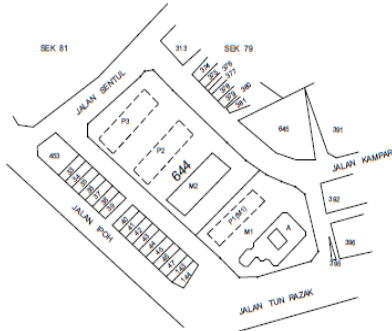
- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan/bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot Bandar/pekan/mukim, seksyen Dan daerah
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama.
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 ____

Cadangan Pelan Strata

Cadangan Pelan Strata Pecah Bahagi Bangunan dan Blok Sementara

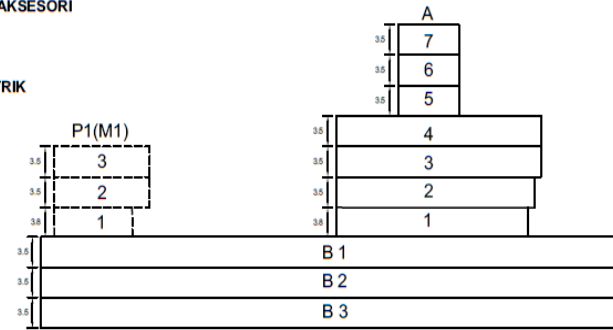
CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73
 KELUASAN LOT : 9482m²
 NOMBOR SKIM 1234
 SKALA 1:2000



PETUNJUK :

- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK
- SEMPADAN PETAK AKSESORI
- BLOK SEMENTARA
- PE PENCAWANG ELEKTRIK

**KERATAN TEGAK BANGUNAN M1
 SKALA 1 : 400**

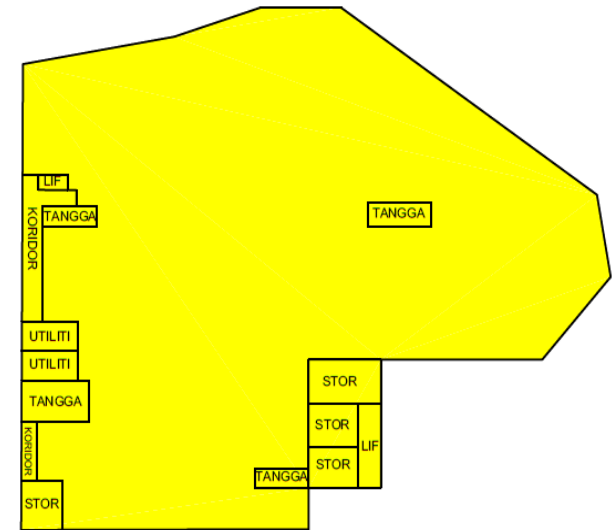
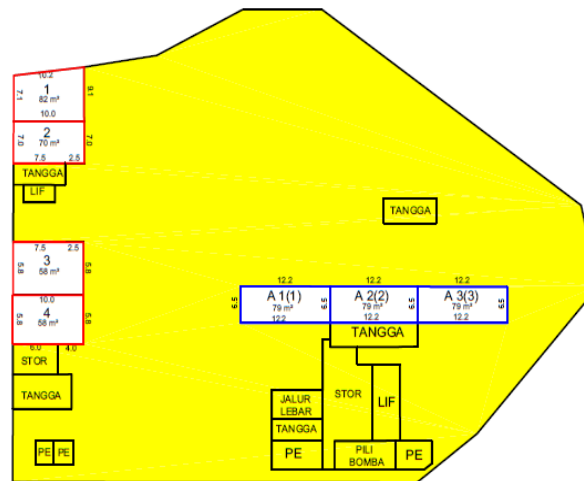


PELAN TINGKAT

BANGUNAN M1
 TINGKAT B1
 PETAK 1 HINGGA 4 DAN PETAK AKSESORI A1 HINGGA A3
 SKALA 1 : 500

PELAN TINGKAT

BANGUNAN M1
 TINGKAT B2
 SKALA 1 : 500



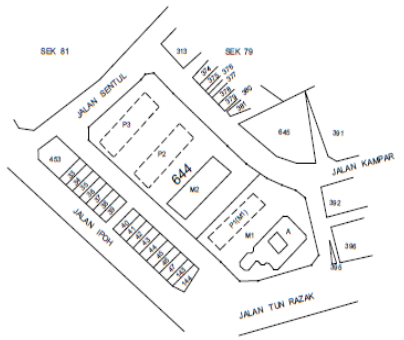
Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperaki menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot seksyen dan bandar
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang d'tandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh haribulan 20.....

.....
 Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

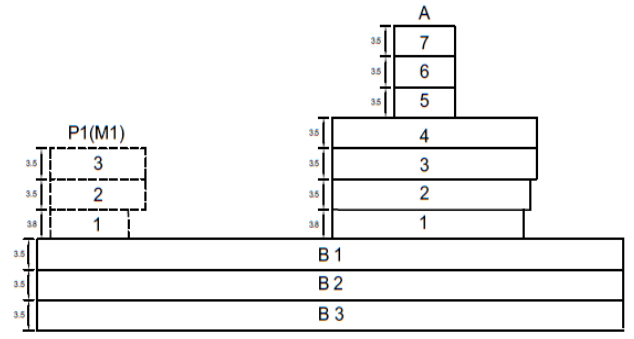
CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73
 KELUASAN LOT : 9482m²
 NOMBOR SKIM 1234
 SKALA 1:2000



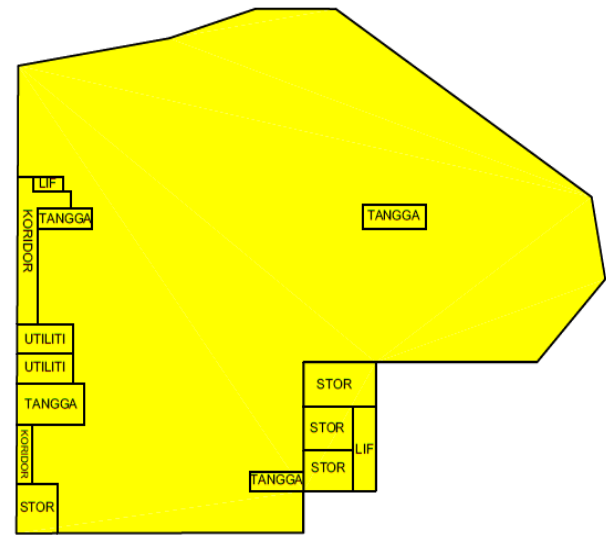
PETUNJUK :

- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK AKSESORI
- BLOK SEMENTARA

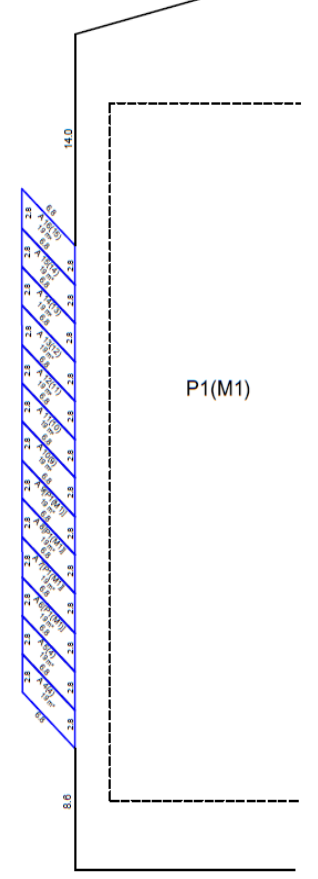
**KERATAN TEGAK BANGUNAN M1
 SKALA 1 : 400**



**PELAN TINGKAT
 BANGUNAN M1
 TINGKAT B3
 SKALA 1 : 500**



**PELAN TINGKAT
 DI LUAR BANGUNAN M1
 PETAK AKSESORI A4 HINGGA A16
 SKALA 1 : 200**



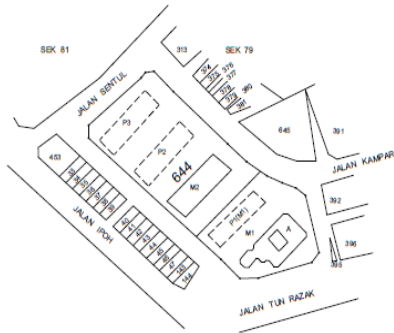
Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], berperaku menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot seksyen dan bandar
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh haribulan 20....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

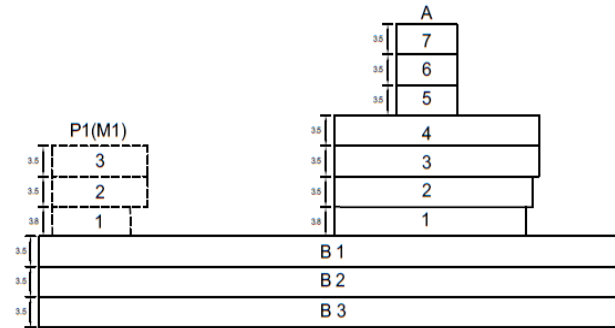
CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73
 KELUASAN LOT : 9482m²
 NOMBOR SKIM 1234
 SKALA 1:2000



PETUNJUK :

- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK AKSESORI
- BLOK SEMENTARA

**KERATAN TEGAK BANGUNAN M1
 SKALA 1 : 400**



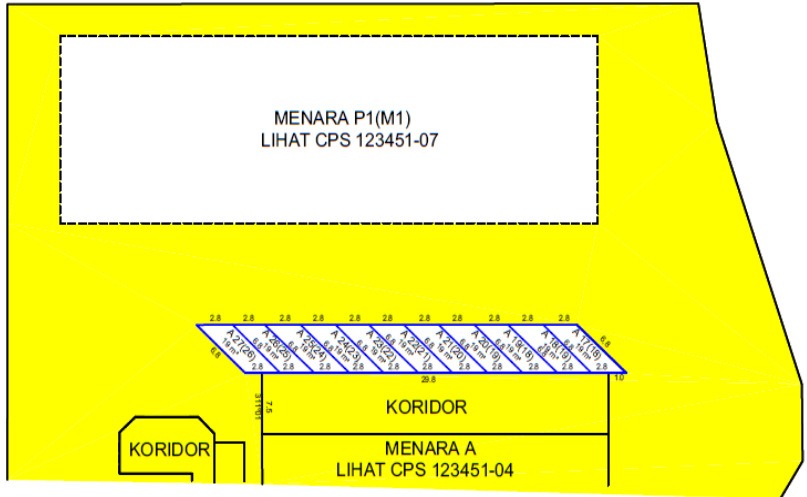
Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot seksyen dan bandar
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

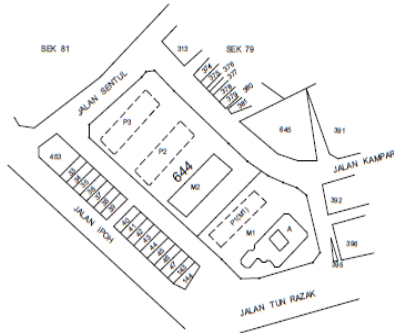
Bertarikh haribulan 20.....

.....
 Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

**PELAN TINGKAT
 BANGUNAN M1
 TINGKAT 1
 PETAK AKSESORI A17 HINGGA A27
 SKALA 1 : 200**



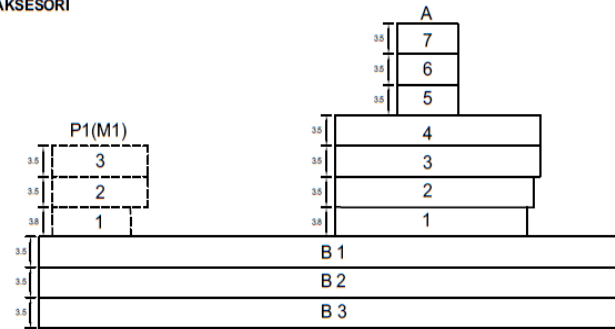
CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73
 KELUASAN LOT : 9482m²
 NOMBOR SKIM 1234
 SKALA 1:2000



PETUNJUK :

- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK
- SEMPADAN PETAK AKSESORI
- BLOK SEMENTARA

KERATAN TEGAK BANGUNAN M1
 SKALA 1 : 400



5cm (Ruangan Dikosongkan)
 10cm

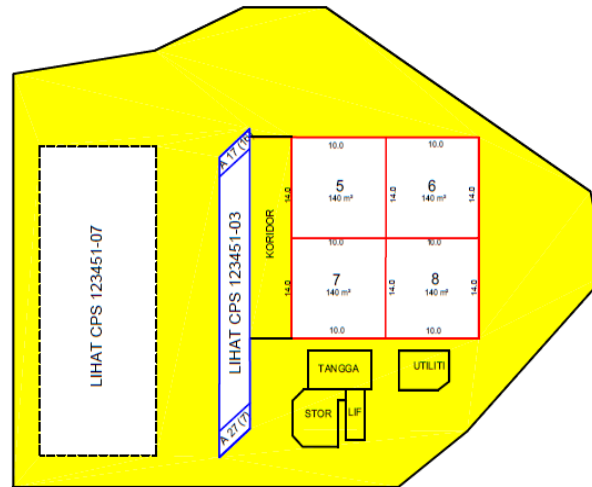
Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot seksyen dan bandar
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

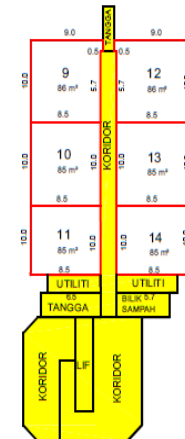
Bertarikh haribulan 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

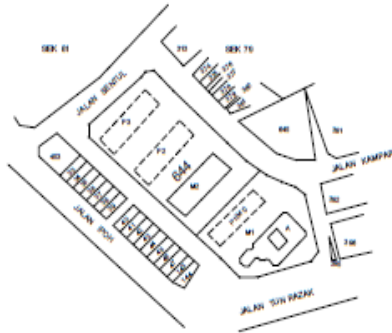
PELAN TINGKAT
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 1
 PETAK 5 HINGGA 8 DAN AKSESORI A17 HINGGA A27
 SKALA 1 : 500






PELAN TINGKAT
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 2
 PETAK 9 HINGGA 14
 SKALA 1:300

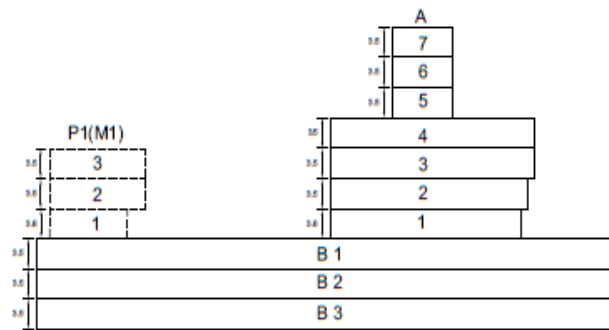


CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 844 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73
 KELUASAN LOT : 9482m²
 NOMBOR SKIM 1234
 SKALA 1:2000



PETUNJUK :
 **HARTA BERSAMA**
 **SEMPADAN PETAK**
 **BLOK SEMENTARA**

**KERATAN TEGAK BANGUNAN M1
 SKALA 1 : 400**



5cm (Ruangan Dikosongkan)
 10cm

Menurut Subseksyen 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv) dan (v) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318], sayaseorang jurukur tanah dengan ini memperakul bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang asal yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikut ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan / bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot bandar/pekan/mukim seksyen dan daerah
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

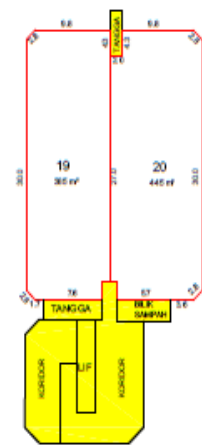
Bertarikhharibulan2015

.....
 Jurukur Tanah Yang Dilesenkan Di Bawah Akta 458

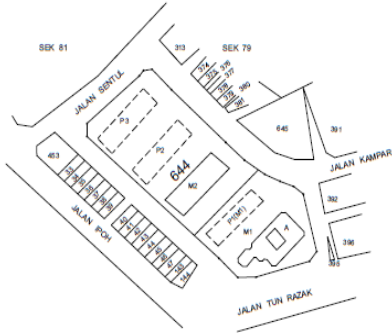
**PELAN TINGKAT
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 3
 PETAK 15 HINGGA 18
 SKALA 1:200**



**PELAN TINGKAT
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 4
 PETAK 19 HINGGA 20
 SKALA 1:200**



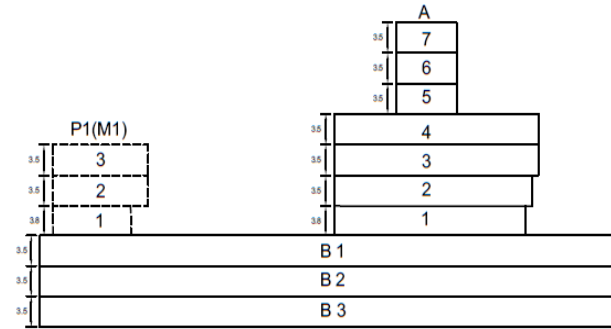
CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73
 KELUASAN LOT : 9482m²
 NOMBOR SKIM 1234
 SKALA 1:2000



PETUNJUK :

- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK
- BLOK SEMENTARA

**KERATAN TEGAK BANGUNAN M1
 SKALA 1 : 400**



5cm (Ruangan Dikosongkan)
 10cm

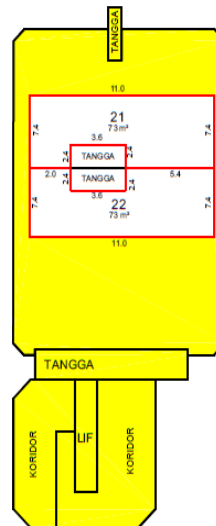
Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], berperakuan menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot seksyen dan bandar
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

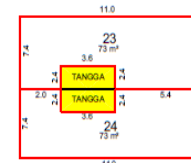
Bertarikh haribulan 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

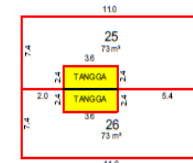
**PELAN TINGKAT
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 5
 PETAK 21 & 22
 SKALA 1:200**



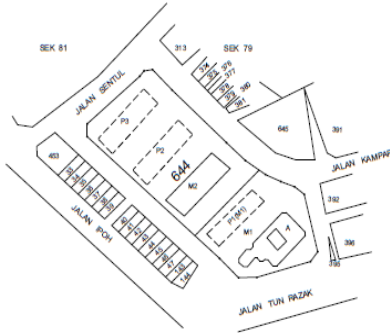
**PELAN TINGKAT
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 6
 PETAK 23 & 24
 SKALA 1:200**



**PELAN TINGKAT
 BANGUNAN M1
 MENARA A
 TINGKAT 7
 PETAK 25 & 26
 SKALA 1:200**



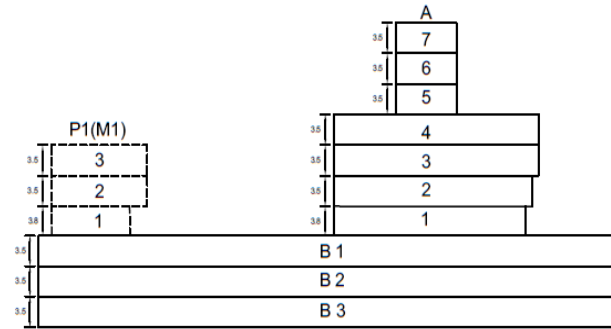
CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73
 KELUASAN LOT : 9482m²
 NOMBOR SKIM 1234
 SKALA 1:2000



PETUNJUK :

- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK AKSESORI
- BLOK SEMENTARA

**KERATAN TEGAK BANGUNAN M1
 SKALA 1 : 400**



5cm (Ruangan Dikosongkan)
 10cm

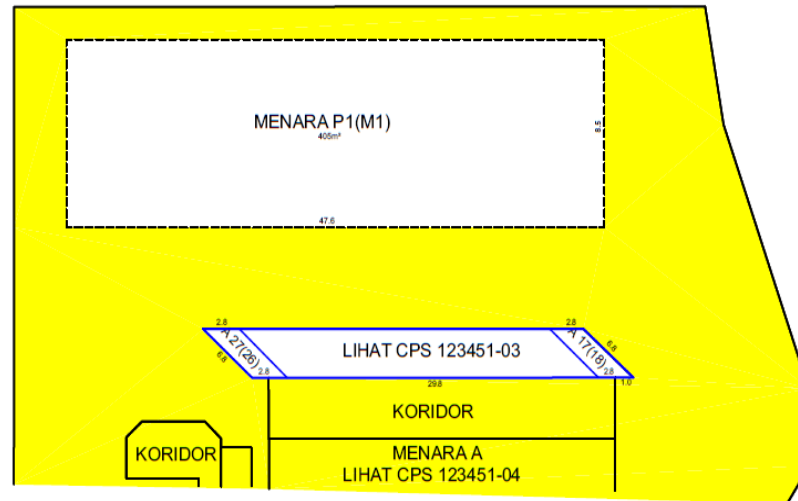
Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilenankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], berperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot seksyen dan bandar
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

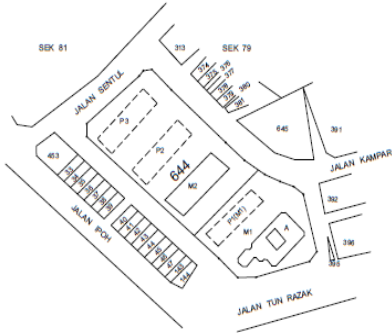
Bertarikh haribulan 20....

.....
 Juruukur Tanah yang dilenankan di bawah Akta 458

**PELAN TINGKAT
 MENARA SEMENTARA P1(M1)
 3 TINGKAT
 SEJUMLAH 15 PETAK
 SKALA 1 : 200**



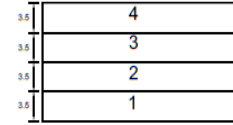
CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73
 KELUASAN LOT : 9482m²
 NOMBOR SKIM 1234
 SKALA 1:2000



PETUNJUK :

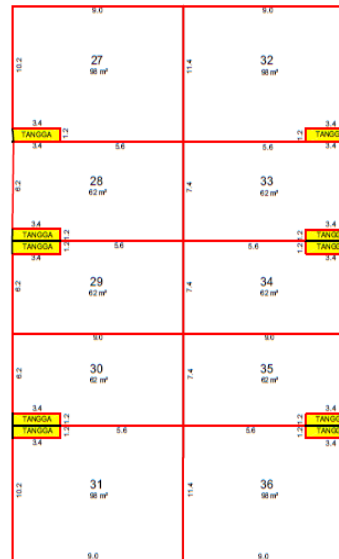
- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK

**KERATAN TEGAK BANGUNAN M2
 SKALA 1 : 200**



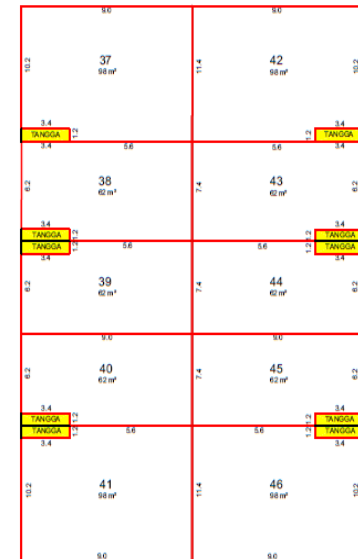
PELAN TINGKAT

**BANGUNAN M2
 TINGKAT 1
 PETAK 27 HINGGA 36
 SKALA 1:200**



PELAN TINGKAT

**BANGUNAN M2
 TINGKAT 2
 PETAK 37 HINGGA 46
 SKALA 1:200**



5cm (Ruangan Dikosongkan)
 10cm

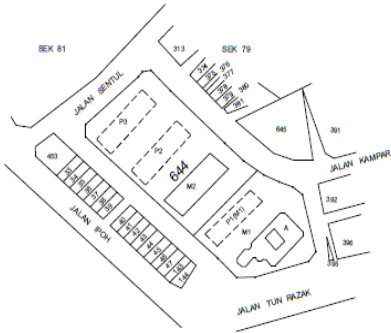
Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], berperaku menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang dituluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikut ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot seksyen dan bandar
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh haribulan 20....

.....
 Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73
 KELUASAN LOT : 9482m²
 NOMBOR SKIM 1234
 SKALA 1:2000

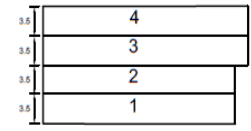


PETUNJUK :

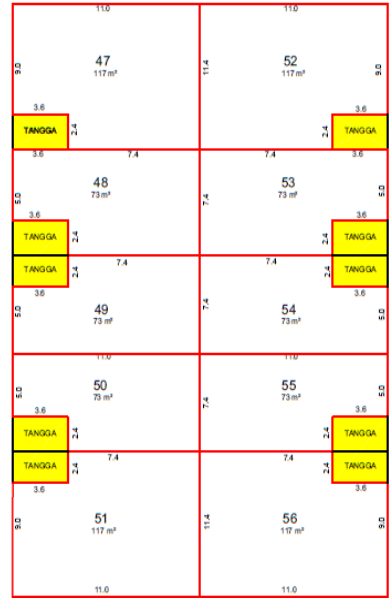
- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK



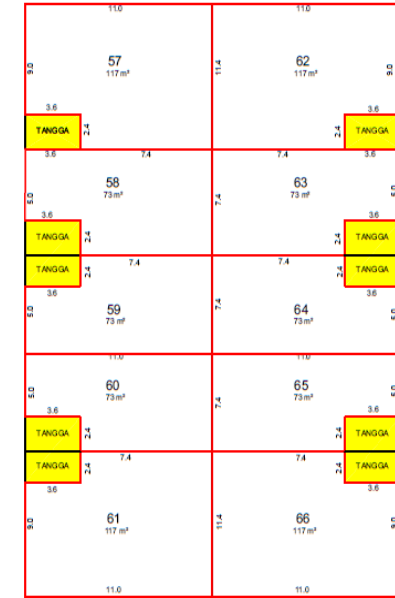
**KERATAN TEGAK BANGUNAN M2
 SKALA 1 : 200**



**PELAN TINGKAT
 BANGUNAN M2
 TINGKAT 3
 PETAK 47 HINGGA 56
 SKALA 1:200**



**PELAN TINGKAT
 BANGUNAN M2
 TINGKAT 4
 PETAK 57 HINGGA 66
 SKALA 1:200**



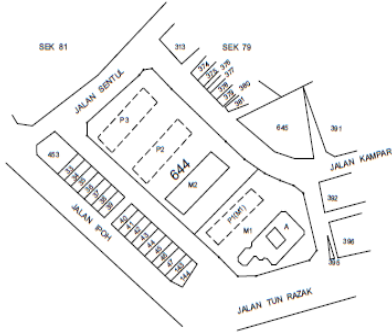
Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [*Akta 458*], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [*Akta 318*] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot seksyen dan bandar
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi satu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.


Bertarikh haribulan 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73
 KELUASAN LOT : 9482m²
 NOMBOR SKIM 1234
 SKALA 1:2000

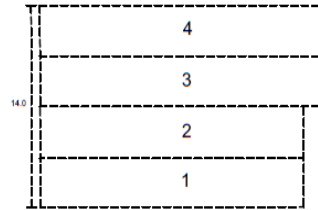


PETUNJUK :

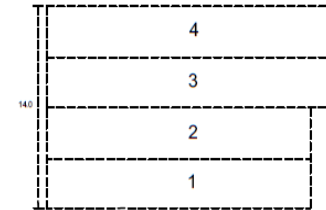
 BLOK SEMENTARA


5cm
 (Ruang Dikosongkan)
 10cm

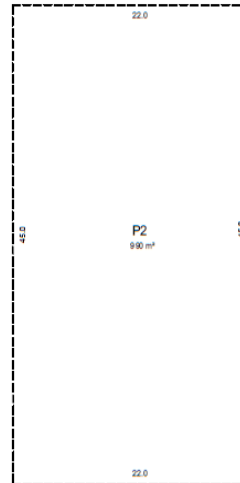
KERATAN TEGAK BLOK SEMENTARA P2
 SKALA 1:200




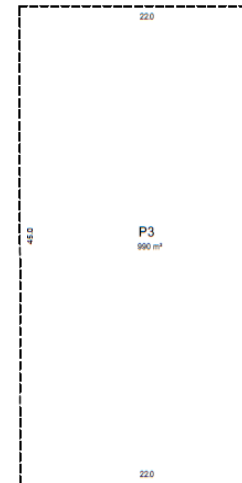
KERATAN TEGAK BLOK SEMENTARA P3
 SKALA 1:200



 PELAN TINGKAT
 BANGUNAN BLOK SEMENTARA P2
 4 TINGKAT
 SEJUMLAH 40 PETAK
 SKALA 1:200



 PELAN TINGKAT
 BANGUNAN BLOK SEMENTARA P3
 4 TINGKAT
 SEJUMLAH 40 PETAK
 SKALA 1:200



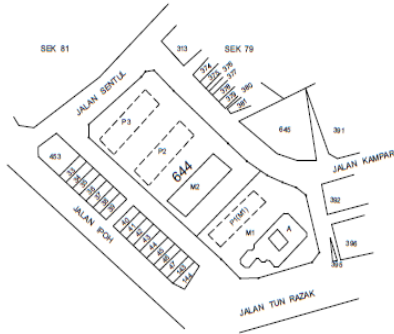
Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], berperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot seksyen dan bandar;
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh haribulan 20.....

.....
 Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73
 KELUASAN LOT : 9482m²
 NOMBOR SKIM 1234
 SKALA 1:2000



5cm (Ruangan Dikosongkan)

10cm

JADUAL STRATA

Bangunan M1 : CPS 123451-01 hingga CPS 123451-07								
Menara	Tingkat	Petak	Keluasan (m ²)	CPS	Petak Aksesori	Keluasan (m ²)	CPS	
	B3	-	-	-	-	-	-	
	B2	-	-	-	-	-	-	
	B1	1	82	123451-01	A1	79	123451-01	
		2	70	123451-01	A2	79	123451-01	
		3	58	123451-01	A3	79	123451-01	
4		58	123451-01	A4	19	123451-02		
				A5	19	123451-02		
A	1	5	140	123451-04	-	-	-	
		6	140	123451-04	-	-	-	
		7	140	123451-04	-	-	-	
		8	140	123451-04	-	-	-	
	2	9	86	123451-04	A10	19	123451-02	
		10	85	123451-04	A11	19	123451-02	
		11	85	123451-04	A12	19	123451-02	
		12	86	123451-04	A13	19	123451-02	
		13	85	123451-04	A14	19	123451-02	
		14	85	123451-04	A15	19	123451-02	
	3	15	192	123451-05	A16	19	123451-02	
		16	185	123451-05	A17	19	123451-03	
		17	192	123451-05	A18	19	123451-03	
	4	18	185	123451-05	A19	19	123451-03	
		19	385	123451-05	A20	19	123451-03	
		20	445	123451-05	A21	19	123451-03	
	5	21	73	123451-06	A22	19	123451-03	
		22	73	123451-06	A23	19	123451-03	
	6	23	73	123451-06	A24	19	123451-03	
		24	73	123451-06	A25	19	123451-03	
	7	25	73	123451-06	A26	19	123451-03	
		26	73	123451-06	A27	19	123451-03	
	JUMLAH	10	26	3354		23	617	

Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], berperakai menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

(i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;

(ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;

(iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot seksyen dan bandar

(iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-

(A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan

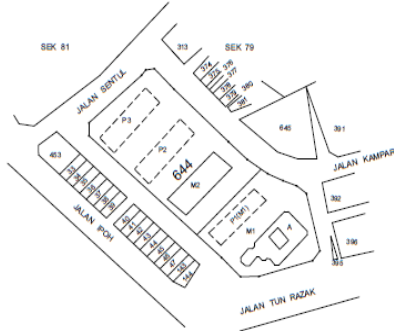
(B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan

(v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh haribulan 20.....

.....
 Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73
 KELUASAN LOT : 9482m²
 NOMBOR SKIM 1234
 SKALA 1:2000



JADUAL STRATA

Bangunan M2 : CPS 123451-08 hingga CPS 123451-09						
Tingkat	Petak	Keluasan (m ²)	CPS	Petak Aksesori	Keluasan (m ²)	CPS
1	27	98	123451-08	-	-	-
	28	62	123451-08	-	-	-
	29	62	123451-08	-	-	-
	30	62	123451-08	-	-	-
	31	98	123451-08	-	-	-
	32	98	123451-08	-	-	-
	33	62	123451-08	-	-	-
	34	62	123451-08	-	-	-
	35	62	123451-08	-	-	-
	36	98	123451-08	-	-	-
2	37	98	123451-08	-	-	-
	38	62	123451-08	-	-	-
	39	62	123451-08	-	-	-
	40	62	123451-08	-	-	-
	41	98	123451-08	-	-	-
	42	98	123451-08	-	-	-
	43	62	123451-08	-	-	-
	44	62	123451-08	-	-	-
	45	62	123451-08	-	-	-
	46	98	123451-08	-	-	-
3	47	117	123451-09	-	-	-
	48	73	123451-09	-	-	-
	49	73	123451-09	-	-	-
	50	73	123451-09	-	-	-
	51	117	123451-09	-	-	-
	52	117	123451-09	-	-	-
	53	73	123451-09	-	-	-
	54	73	123451-09	-	-	-
	55	73	123451-09	-	-	-
	56	117	123451-09	-	-	-
4	57	117	123451-09	-	-	-
	58	73	123451-09	-	-	-
	59	73	123451-09	-	-	-
	60	73	123451-09	-	-	-
	61	117	123451-09	-	-	-
	62	117	123451-09	-	-	-
	63	73	123451-09	-	-	-
	64	73	123451-09	-	-	-
	65	73	123451-09	-	-	-
	66	117	123451-09	-	-	-
JUMLAH	40	3340		-	-	

5cm (Ruangan Dikosongkan)
 10cm

Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], berperakai menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

(i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;

(ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;

(iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot seksyen dan bandar

(iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-

(A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan

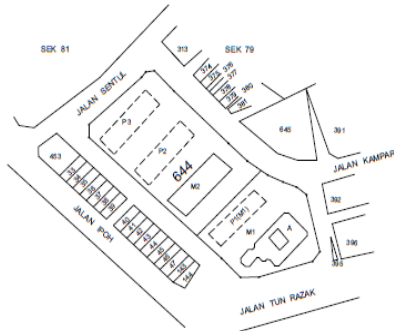
(B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan

(v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh haribulan 20

.....
 Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73
 KELUASAN LOT : 9482m²
 NOMBOR SKIM 1234
 SKALA 1:2000



5cm (Ruangan Dikosongkan)
 10cm

JADUAL STRATA

Blok Sementara Bangunan P1(M1) : CPS 123451-07							
Menara	Tingkat	Bilangan Petak	CPS	Petak Aksesori Siap Bina	Keluasan (m ²)	CPS	Bilangan Petak Aksesori Belum Bina
P1(M1)	1	5	123451-07	A6	19	123451-02	-
			123451-07	A7	19	123451-02	-
			123451-07	A8	19	123451-02	-
			123451-07	A9	19	123451-02	-
	2	5	123451-07	-	-	-	-
	3	5	123451-07	-	-	-	-
	JUMLAH	3	15		4		

JADUAL STRATA

Blok Sementara Bangunan P1 dan P2 : CPS 123451-10					
Blok	Tingkat	Bilangan Petak	CPS	Bilangan Petak Aksesori	CPS
P2	1	10	123451-10	-	-
	2	10	123451-10	-	-
	3	10	123451-10	-	-
	4	10	123451-10	-	-
JUMLAH	4	40		-	-
P3	1	10	123451-10	-	-
	2	10	123451-10	-	-
	3	10	123451-10	-	-
	4	10	123451-10	-	-
JUMLAH	4	40		-	-

RINGKASAN JADUAL STRATA

Bangunan	Bilangan Tingkat	Bilangan Petak	Bilangan Petak Aksesori
M1	10	26	23
M2	4	40	-
P1(M1)	3	15	4
P2	4	40	-
P3	4	40	-
JUMLAH		161	27

Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], berperaku menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

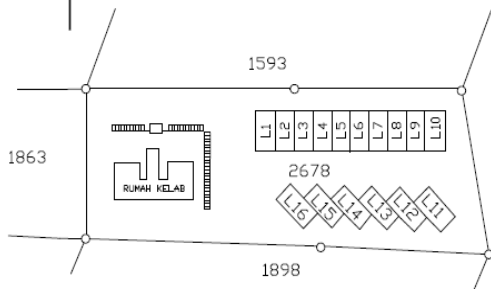
- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot seksyen dan bandar
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh haribulan 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Cadangan Pelan Strata Pecah Bahagi Tanah

CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI TANAH
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 MUKIM BATU
 LOT 2678 (PA 43400)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 1300
 KELUASAN LOT : 11292m²
 NOMBOR SKIM 1111
 SKALA 1:2000



5cm
 (Ruangan Dikosongkan)
 10cm

JADUAL STRATA

Petak Tanah : CPS 111111-01 hingga 111111-02						
Bilangan Tingkat	Petak Tanah	Keluasan (m ²)	CPS	Petak Aksesori	Keluasan (m ²)	CPS
3	L1	139	111111-01	-	-	-
3	L2	124	111111-01	-	-	-
3	L3	124	111111-01	-	-	-
3	L4	124	111111-01	-	-	-
3	L5	124	111111-01	-	-	-
3	L6	124	111111-01	-	-	-
3	L7	124	111111-01	-	-	-
3	L8	124	111111-01	-	-	-
3	L9	124	111111-01	-	-	-
3	L10	139	111111-01	-	-	-
3	L11	139	111111-01	-	-	-
3	L12	124	111111-01	-	-	-
3	L13	124	111111-01	-	-	-
3	L14	124	111111-01	-	-	-
3	L15	124	111111-01	-	-	-
3	L16	139	111111-01	-	-	-
JUMLAH	16	2044		-	-	

Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], dengan ini memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (iii) dan (iv) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) (tidak berkenaan);
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhan dalam sempadan lot dan mukim ; dan
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama.

Bertarikh haribulan20....

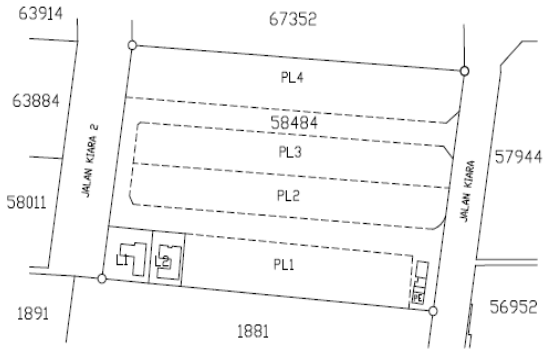
Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

RINGKASAN JADUAL STRATA

Kategori Pecah Bahagi	Bilangan Petak Tanah	Bilangan Petak Aksesori
Petak Tanah	16	-
JUMLAH	16	-

Cadangan Pelan Strata Pecah Bahagi Tanah dan Blok Sementara

CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI TANAH
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 MUKIM BATU
 LOT 58484 (PA 43400)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 7991
 KELUASAN LOT : 22729m²
 NOMBOR SKIM 2222
 SKALA 1:2000



PETUNJUK :

- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK
- BLOK SEMENTARA

PELAN TANDAAN
 PETAK L1, L2 DAN
 BLOK SEMENTARA PL1 HINGGA PL4
 SKALA 1 : 500

5cm (Ruangan Dikosongkan)
 10cm



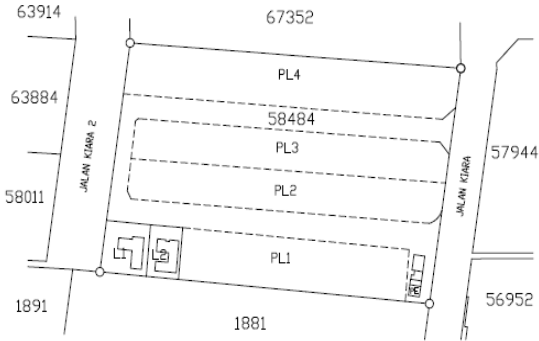
Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilisenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) (tidak berkenaan);
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhan dalam sempadan lot mukim
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh haribulan 20.....

Juruukur Tanah yang dilisenkan di bawah Akta 458

CADANGAN PELAN STRATA
PECAH BAHAGI TANAH
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
MUKIM BATU
LOT 58484 (PA 43400)
NOMBOR HAKMILIK : GRN 7991
KELUASAN LOT : 22729m²
NOMBOR SKIM 2222
SKALA 1:2000



Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], berperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) (tidak berkenaan);
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhan dalam sempadan lot mukim ;
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh haribulan 20....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

PETUNJUK :

- HARTA BERSAMA
- BLOK SEMENTARA
- PE PENCAWANG ELEKTRIK
- TEL TELEFON

PELAN TANDAAN
BLOK SEMENTARA PL1 HINGGA PL4
SKALA 1 : 500

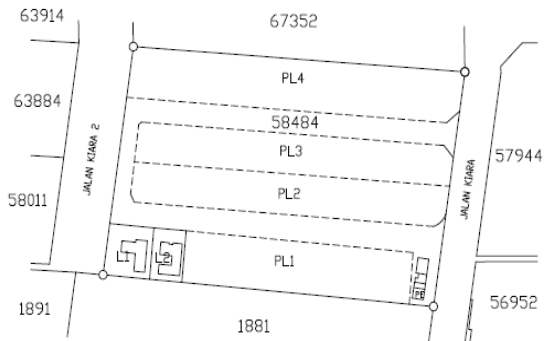
5cm (Ruangan Dikosongkan)

10cm

LIMAT CPS 222222-01



CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI TANAH
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 MUKIM BATU
 LOT 58484 (PA 43400)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 7991
 KELUASAN LOT : 22729m²
 NOMBOR SKIM 2222
 SKALA 1:2000



5cm
 (Ruangan Dikosongkan)
 10cm

JADUAL STRATA

Petak Tanah : CPS 222222-01						
Bilangan Tingkat	Petak Tanah	Keluasan (m ²)	CPS	Petak Aksesori	Keluasan (m ²)	CPS
3	L1	690	222222-01	-	-	-
3	L2	491	222222-01	-	-	-
JUMLAH	2	1181		-	-	

JADUAL STRATA

Blok Sementara Petak Tanah PL1 hingga PL4 : CPS 222222-01 hingga 222222-02							
Bilangan Tingkat	Blok Sementara	Bilangan Petak Tanah	Keluasan (m ²)	CPS	Bilangan Petak Aksesori	Keluasan (m ²)	CPS
3	PL1	7	3464	222222-01 & 02	-	-	-
3	PL2	13	3709	222222-01 & 02	-	-	-
3	PL3	13	3704	222222-01 & 02	-	-	-
3	PL4	10	5040	222222-01 & 02	-	-	-
JUMLAH	4	43	15917		-	-	

Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [*Akta 458*], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [*Akta 318*] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) *(tidak berkenaan)*;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhan dalam sempadan lot mukim
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh haribulan 20....

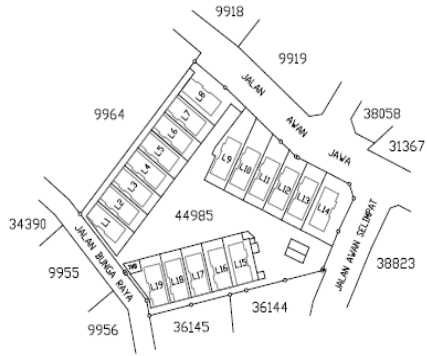
.....
 Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

RINGKASAN JADUAL STRATA

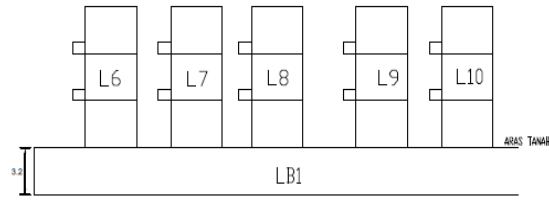
Kategori Pecah Bahagi	Bilangan Petak Tanah	Bilangan Petak Aksesori
Petak Tanah	2	-
Blok Sementara PL1	7	-
Blok Sementara PL2	13	-
Blok Sementara PL3	13	-
Blok Sementara PL4	10	-
JUMLAH	45	-

Cadangan Pelan Strata Pecah Bahagi Tanah Dengan Tingkat Bawah Tanah Yang Dikongsi

CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI TANAH
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 MUKIM PETALING
 LOT 44985 (PA 121843)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 68517
 KELUASAN LOT : 7740m²
 NOMBOR SKIM 1347
 SKALA 1:2000



KERATAN TEGAK B1
 SKALA 1:500



5cm (Ruangan Dikosongkan)
 10cm



PELAN TANDAAN
 PETAK L6 HINGGA L10
 SKALA 1 : 250

PETUNJUK :
 HARTA BERSAMA
 SEMPADAN PETAK

Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii) dan (iv) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

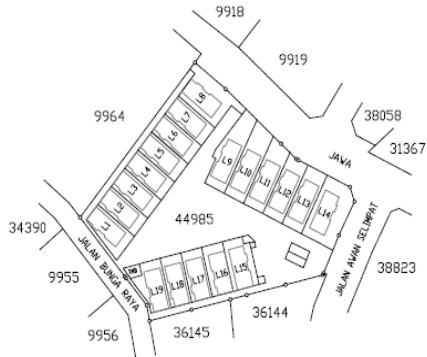
- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot mukim ; dan
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama;

Bertarikhharibulan 20....

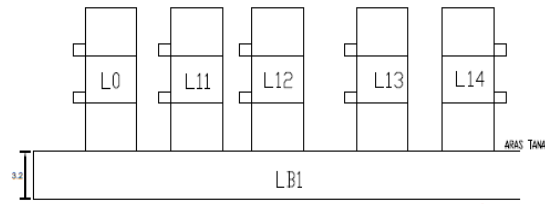
Juruukur Tanah yang dilesenkan di Bawah Akta 458



CPS 134789-02

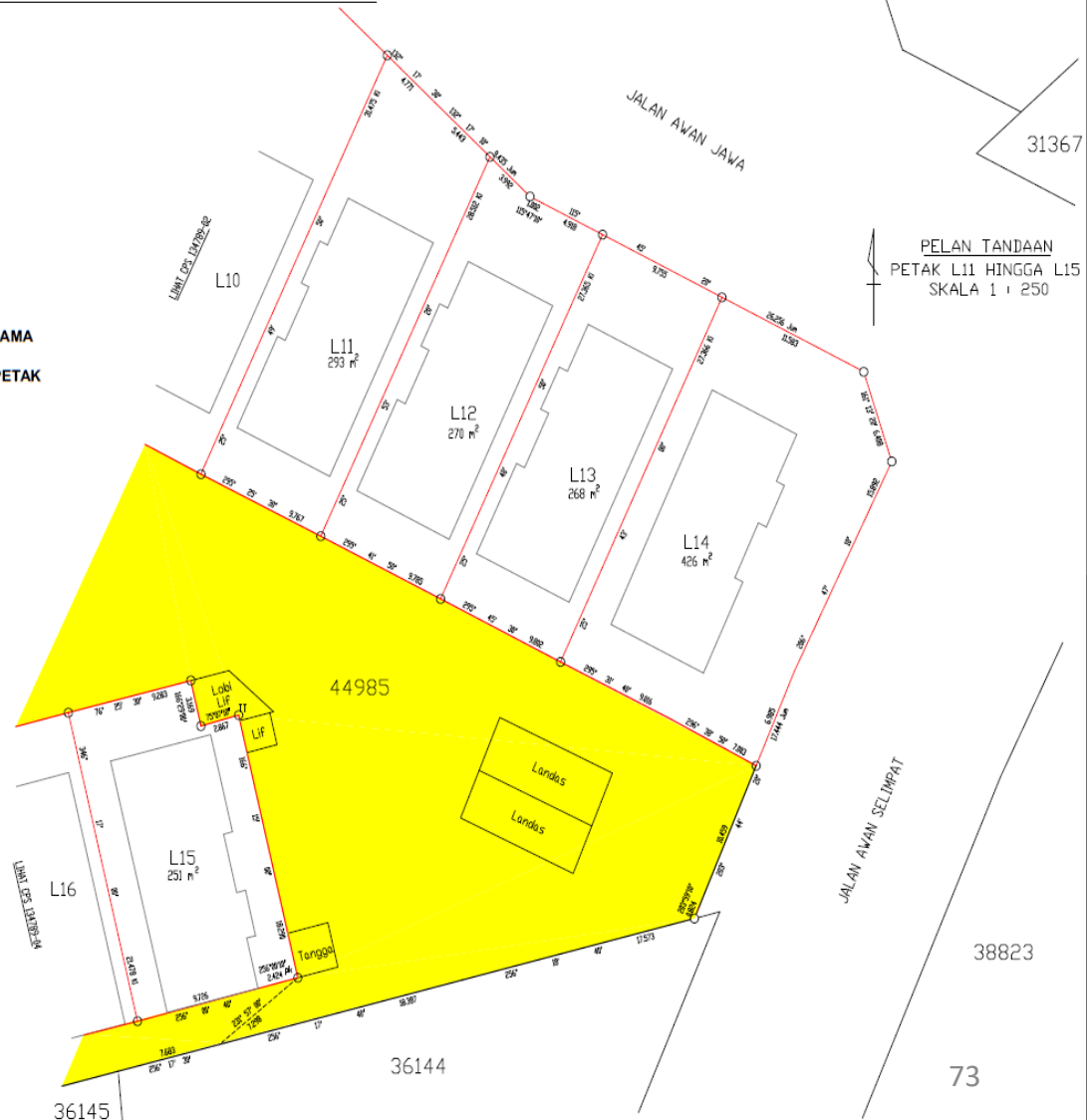
CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI TANAH
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 MUKIM PETALING
 LOT 44985 (PA 121843)
 NOMBOR HAKMIKILIK : GRN 68517
 KELUASAN LOT : 7740m²
 NOMBOR SKIM 1347
 SKALA 1:2000



KERATAN TEGAK B1
 SKALA 1:500



PETUNJUK :
 HARTA BERSAMA
 SEMPADAN PETAK



PELAN TANDAAN
 PETAK L11 HINGGA L15
 SKALA 1 : 250

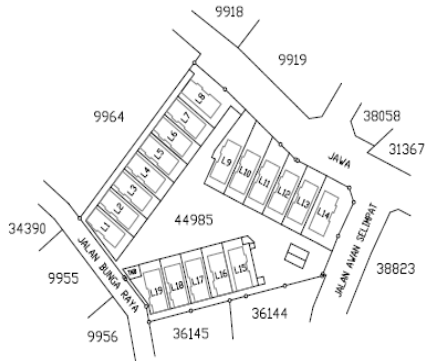
Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii) dan (iv) Akta Hakmiik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikut ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot mukim ; dan
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama;

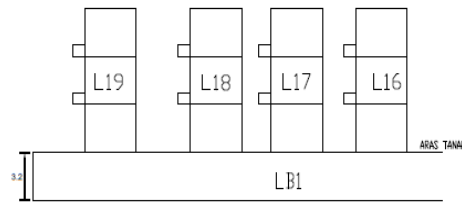
Bertarikhharibulan 20....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di Bawah Akta 458

CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI TANAH
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 MUKIM PETALING
 LOT 44985 (PA 121843)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 68517
 KELUASAN LOT : 7740m²
 NOMBOR SKIM 1347
 SKALA 1:2000



KERATAN TEGAK B1
 SKALA 1:500

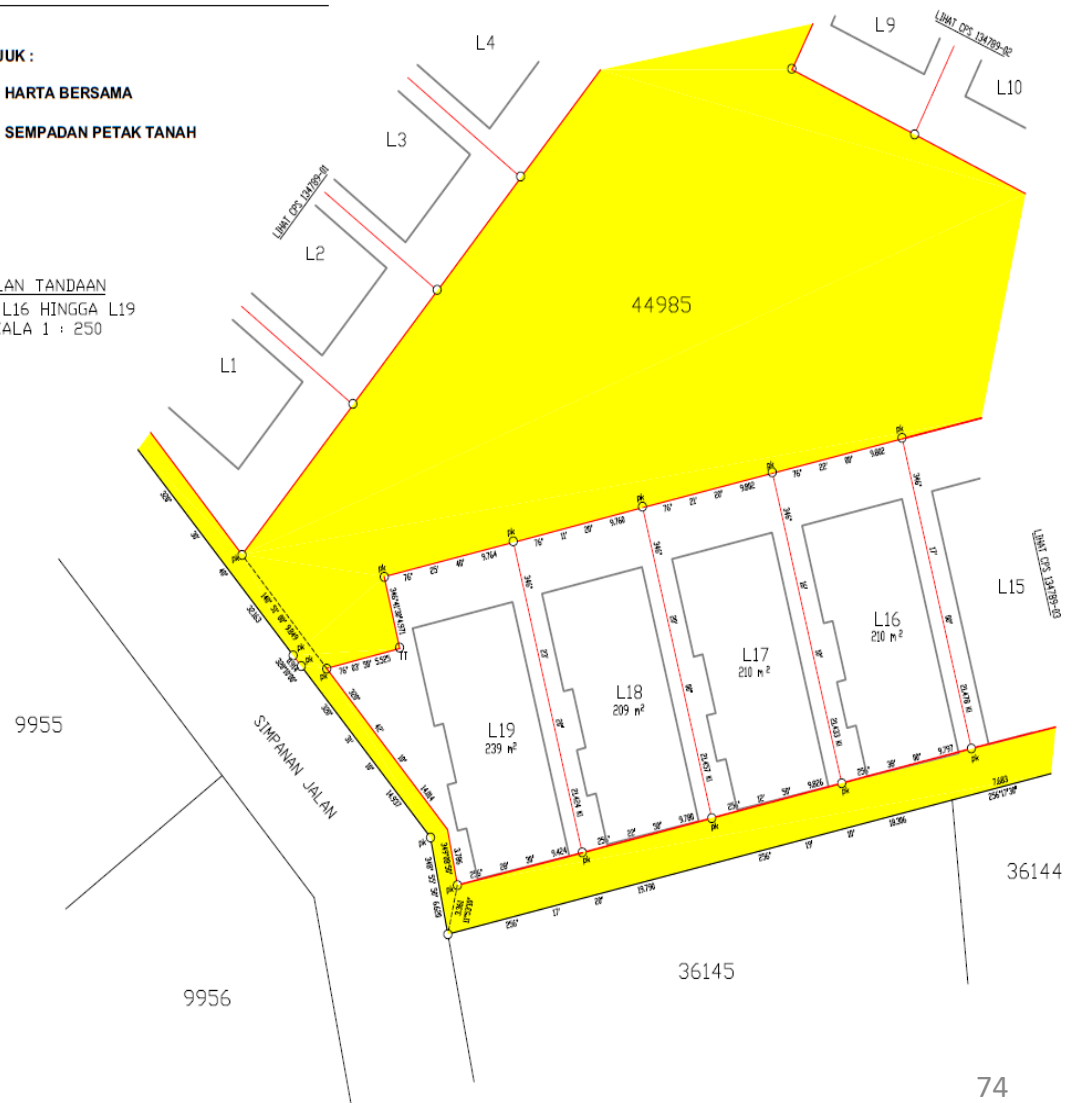


5cm (Ruangan Dikosongkan)
 10cm

PETUNJUK :

- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK TANAH

PELAN TANDAAN
 PETAK L16 HINGGA L19
 SKALA 1 : 250



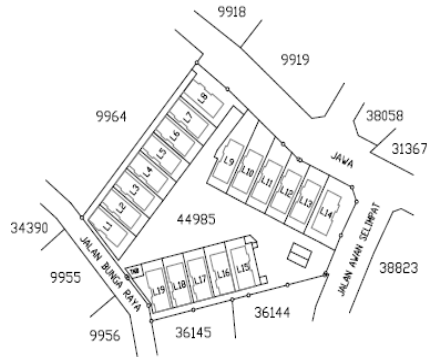
Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii) dan (iv) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikut ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot mukim ; dan
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama;

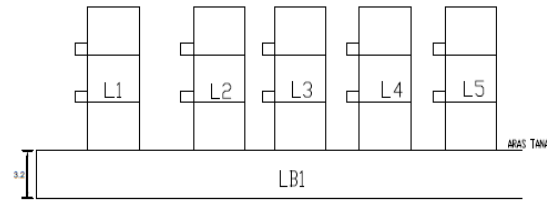
Bertarikhharibulan 20....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di Bawah Akta 458

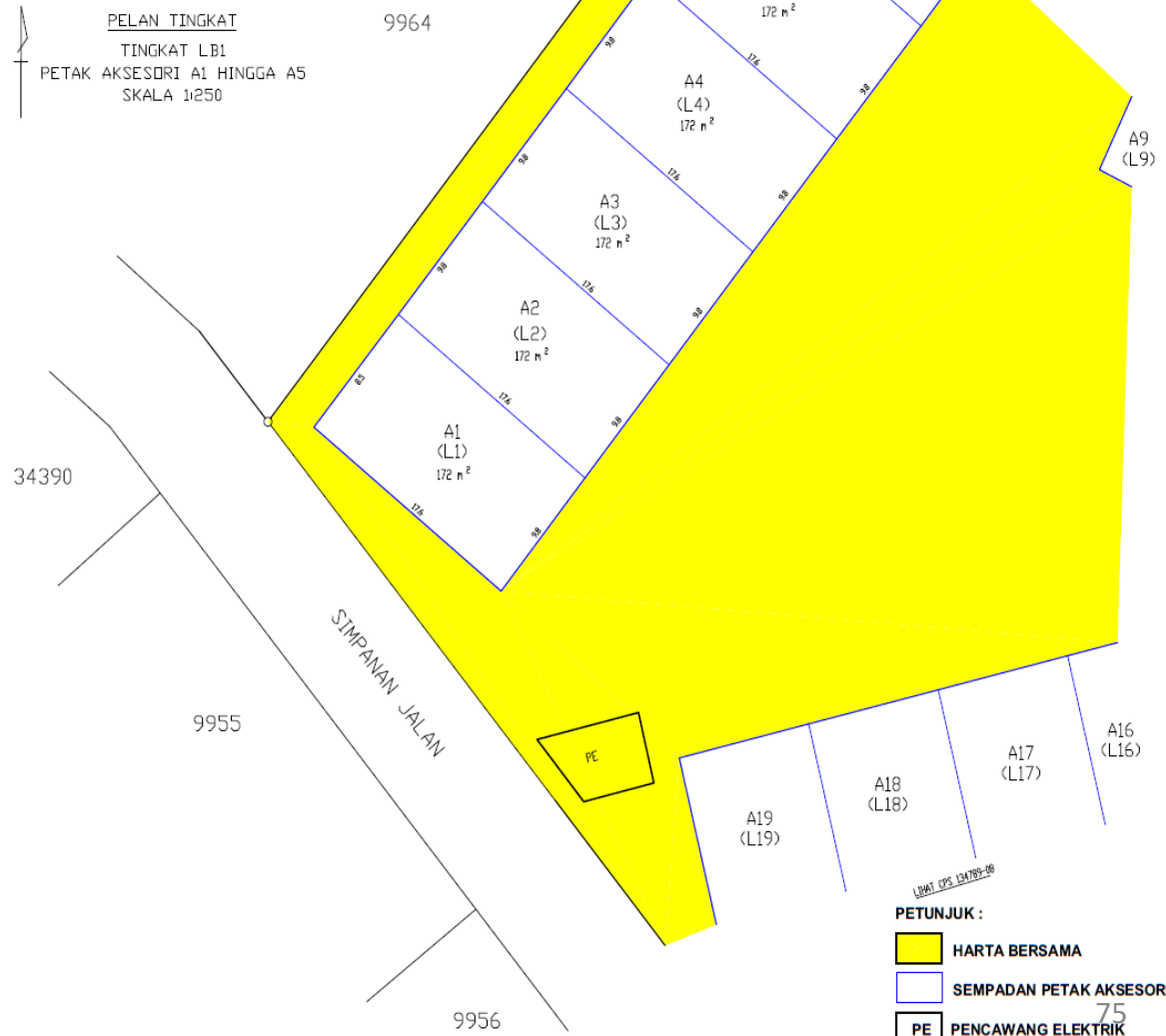
CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI TANAH
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 MUKIM PETALING
 LOT 44985 (PA 121843)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 68517
 KELUASAN LOT : 7740m²
 NOMBOR SKIM 1347
 SKALA 1:2000



KERATAN TEGAK B1
 SKALA 1:500



PELAN TINGKAT
 TINGKAT LB1
 PETAK AKSESORI A1 HINGGA A5
 SKALA 1:250



- PETUNJUK :**
- HARTA BERSAMA
 - SEMPADAN PETAK AKSESORI
 - PE PENCAWANG ELEKTRIK

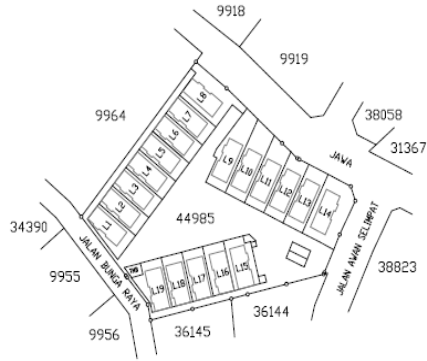
Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [*Akta 458*], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii) dan (iv) Akta Hakmilik Strata 1985 [*Akta 318*] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikut ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot mukim ; dan
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama;

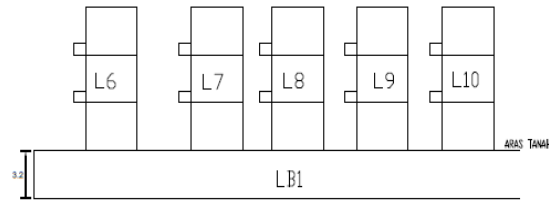
Bertarikhharibulan 20....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di Bawah Akta 458

CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI TANAH
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 MUKIM PETALING
 LOT 44985 (PA 121843)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 68517
 KELUASAN LOT : 7740m²
 NOMBOR SKIM 1347
 SKALA 1:2000



KERATAN TEGAK B1
 SKALA 1:500



PELAN TINGKAT
 TINGKAT LB1
 PETAK AKSESORI A6 HINGGA A10
 SKALA 1:250
 9918

5cm (Ruangan Dikosongkan)
 10cm



PETUNJUK :
 HARTA BERSAMA
 SEMPADAN PETAK AKSESORI

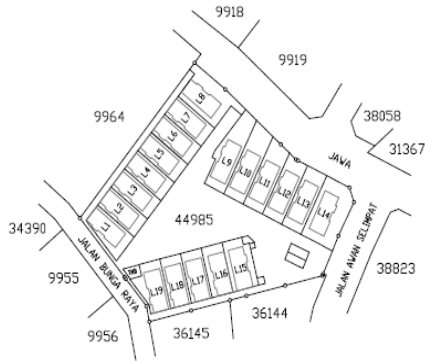
Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii) dan (iv) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot mukim ; dan
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama;

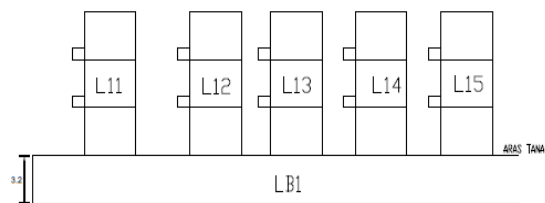
Bertarikhharibulan 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di Bawah Akta 458

CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI TANAH
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 MUKIM PETALING
 LOT 44985 (PA 121843)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 68517
 KELUASAN LOT : 7740m²
 NOMBOR SKIM 1347
 SKALA 1:2000

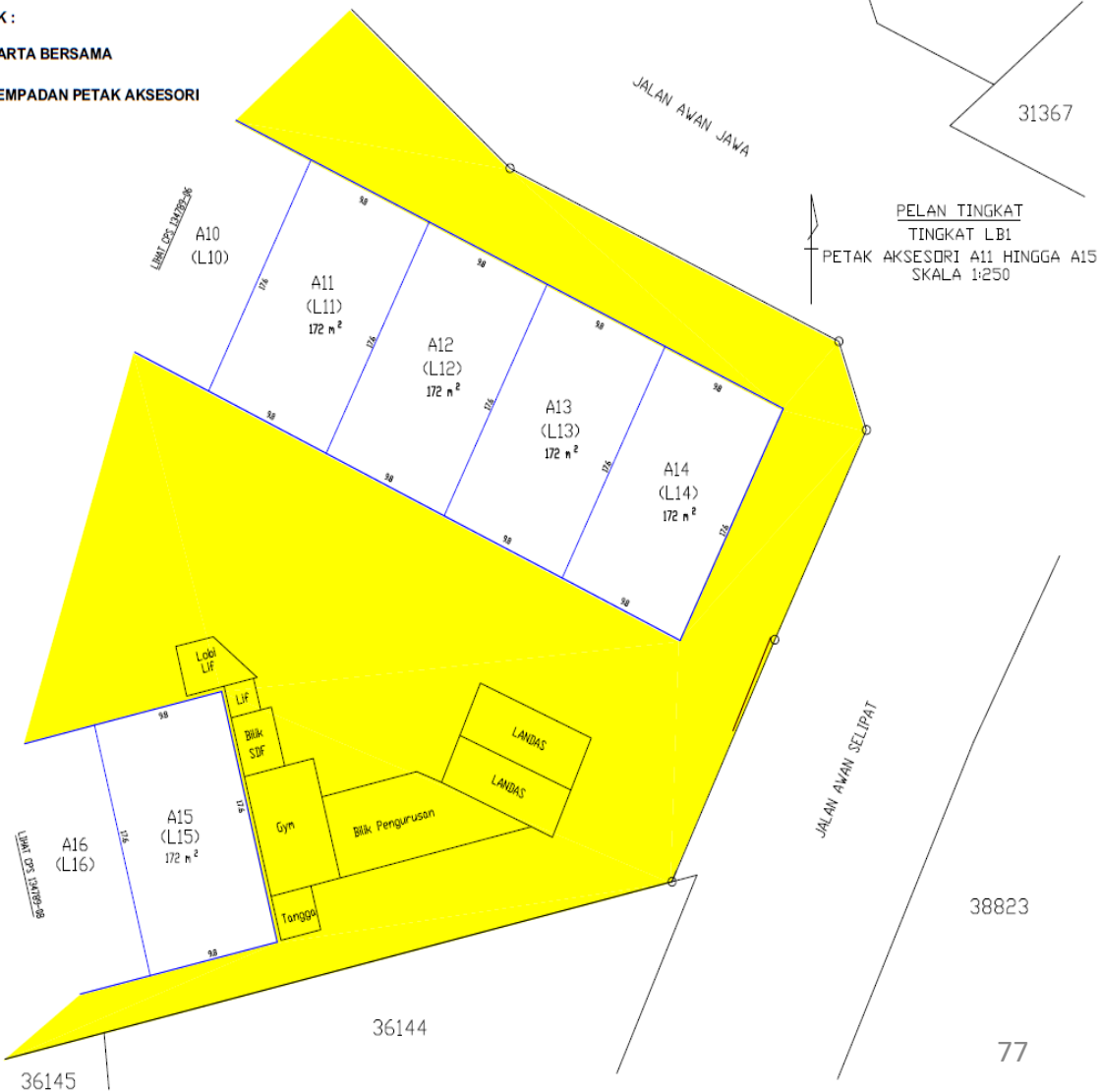


KERATAN TEGAK B1
 SKALA 1:500



PETUNJUK :

- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK AKSESORI



PELAN TINGKAT
 TINGKAT LB1
 PETAK AKSESORI A11 HINGGA A15
 SKALA 1:250

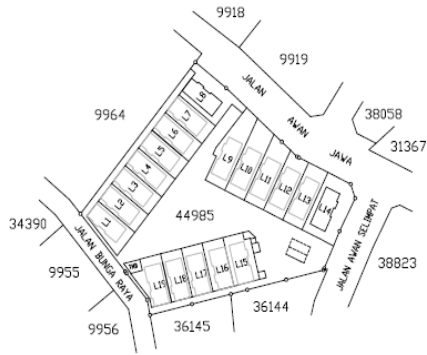
Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii) dan (iv) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikut ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot mukim ; dan
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama;

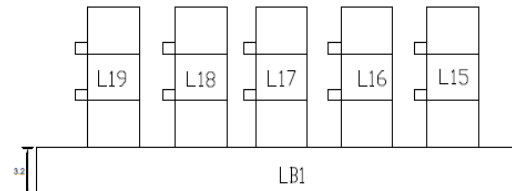
Bertarikhharibulan 20....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di Bawah Akta 458

CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI TANAH
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 MUKIM PETALING
 LOT 44985 (PA 121843)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 68517
 KELUASAN LOT : 7740m²
 NOMBOR SKIM 1347
 SKALA 1:2000



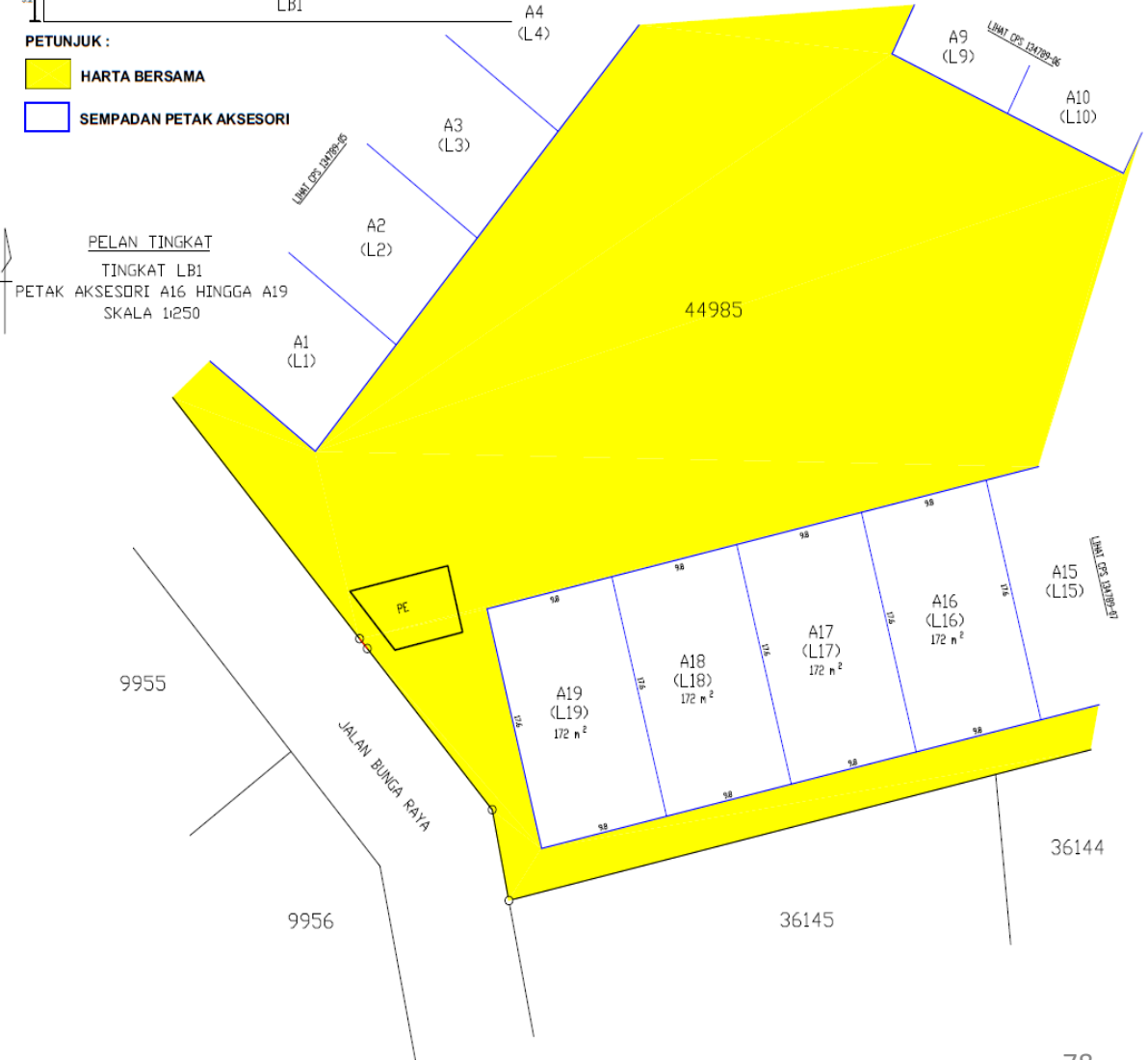
KERATAN TEGAK B1
 SKALA 1:500



PETUNJUK :

- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK AKSESORI

PELAN TINGKAT
 TINGKAT LB1
 PETAK AKSESORI A16 HINGGA A19
 SKALA 1:250



5cm
 (Ruangan Dikosongkan)
 10cm

Saya, seorang Jurujuk Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Jurujuk Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii) dan (iv) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

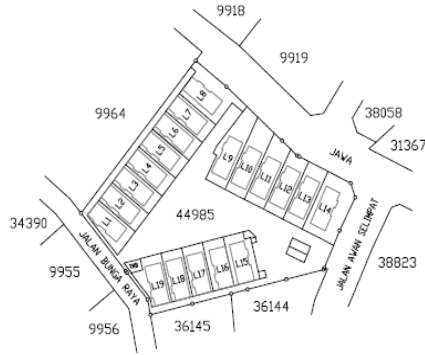
- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot mukim ; dan
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama;

Bertarikhharibulan 20....

.....
 Jurujuk Tanah yang dilesenkan di Bawah Akta 458

CPS 134789-08

CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI TANAH
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 MUKIM PETALING
 LOT 44985 (PA 121843)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 68517
 KELUASAN LOT : 7740m²
 NOMBOR SKIM 1347
 SKALA 1:2000



5cm (Ruangan Dikosongkan)
 10cm

JADUAL STRATA

CPS 134789-01 hingga 134789-08					
Petak	Keluasan(m ²)	CPS	Petak Aksesori	Keluasan	CPS
L1	230	134789-01	A1	172	134789-05
L2	210	134789-01	A2	172	134789-05
L3	210	134789-01	A3	172	134789-05
L4	210	134789-01	A4	172	134789-05
L5	210	134789-01	A5	172	134789-05
L6	210	134789-02	A6	172	134789-06
L7	210	134789-02	A7	172	134789-06
L8	367	134789-02	A8	172	134789-06
L9	341	134789-02	A9	172	134789-06
L10	322	134789-02	A10	172	134789-06
L11	293	134789-03	A11	172	134789-07
L12	270	134789-03	A12	172	134789-07
L13	268	134789-03	A13	172	134789-07
L14	426	134789-03	A14	172	134789-07
L15	251	134789-03	A15	172	134789-07
L16	210	134789-04	A16	172	134789-08
L17	210	134789-04	A17	172	134789-08
L18	209	134789-04	A18	172	134789-08
L19	239	134789-04	A19	172	134789-08
JUMLAH	4896			3268	

RINGKASAN JADUAL STRATA

Kategori Pecah Bahagi	Bilangan Petak Tanah	Bilangan Petak Aksesori
Petak Tanah	19	19
JUMLAH	19	19

Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii) dan (iv) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 378] bahawa-

- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh arkitek atau jurutera profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikut ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan-bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot mukim ; dan
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama;

Bertarikhharibulan 20.....

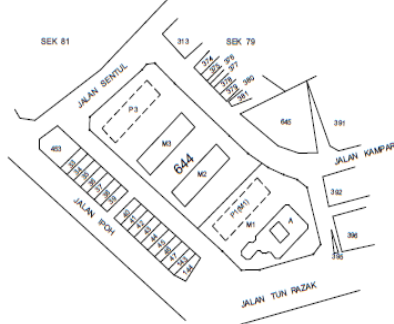
.....
 Juruukur Tanah yang dilesenkan di Bawah Akta 458

CPS 134789-09

Cadangan Pelan Strata Pecah Bahagi Blok Sementara Yang Telah Dibangunkan

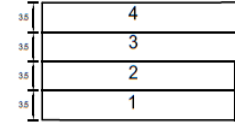
CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73
 KELUASAN LOT : 9482m²
 NOMBOR SKIM 1234
 SKALA 1:2000

Nota:-
 i. Bangunan M3 dahulunya Blok Sementara P2 [PA(B) 123451-10]

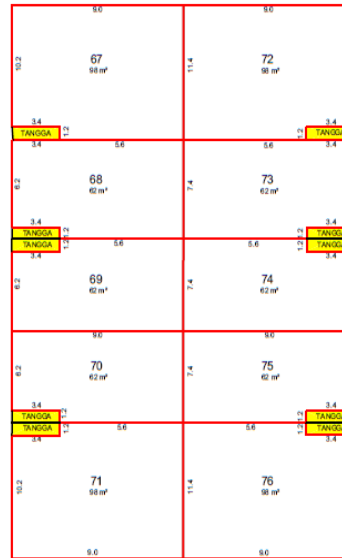


PETUNJUK :
 HARTA BERSAMA
 SEMPADAN PETAK

KERATAN TEGAK BANGUNAN M3
 SKALA 1 : 200



PELAN TINGKAT
 BANGUNAN M3
 TINGKAT 1
 PETAK 67 HINGGA 76
 SKALA 1:200



PELAN TINGKAT
 BANGUNAN M3
 TINGKAT 2
 PETAK 77 HINGGA 86
 SKALA 1:200



Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

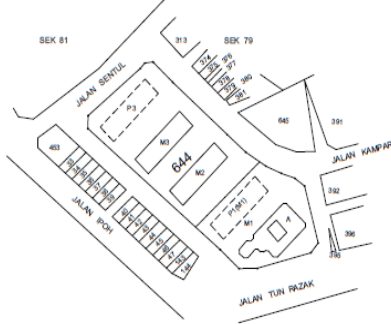
- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot seksyen dan bandar ;
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh haribulan 20....

.....
 Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73
 KELUASAN LOT : 9482m²
 NOMBOR SKIM 1234
 SKALA 1:2000

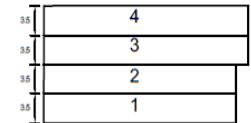
Nota:-
 i. Bangunan M3 dahulunya Blok Sementara P2 [PA(B) 123451-10]



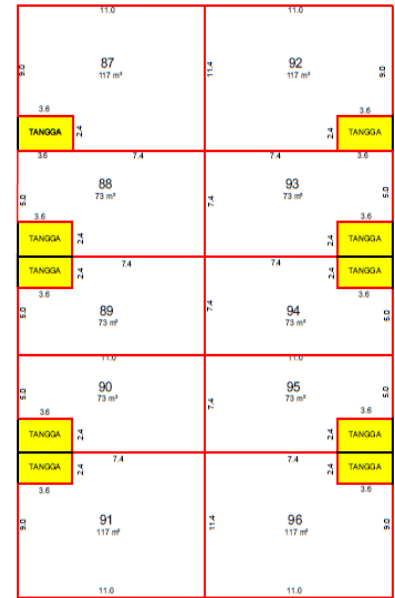
- PETUNJUK :**
- HARTA BERSAMA
 - SEMPADAN PETAK



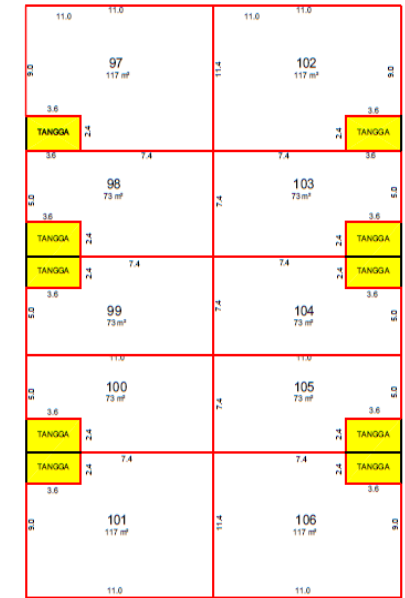
KERATAN TEGAK BANGUNAN M3
 SKALA 1 : 200



PELAN TINGKAT
 BANGUNAN M3
 TINGKAT 3
 PETAK 87 HINGGA 96
 SKALA 1:200



PELAN TINGKAT
 BANGUNAN M3
 TINGKAT 4
 PETAK 97 HINGGA 106
 SKALA 1:200



Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

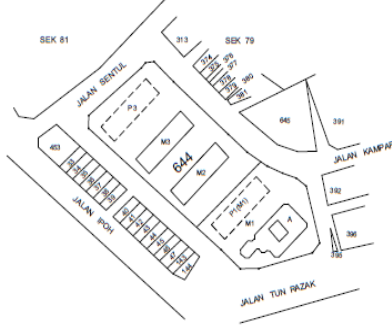
- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot seksyen dan bandar ;
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh haribulan 20.....

.....
 Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

CADANGAN PELAN STRATA
 PECAH BAHAGI BANGUNAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 BANDAR KUALA LUMPUR
 SEKSYEN 47
 LOT 644 (PA 100408)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73
 KELUASAN LOT : 9482m²
 NOMBOR SKIM 1234
 SKALA 1:2000

Nota:-
 i. Bangunan M3 dahulunya Blok Sementara P2 [PA(B) 123451-10]



JADUAL STRATA

Bangunan M3 : CPS 123451-15 hingga CPS 123451-16						
Tingkat	Petak	Keluasan (m ²)	CPS	Petak Aksesori	Keluasan (m ²)	CPS
1	67	98	123451-14	-	-	-
	68	62	123451-14	-	-	-
	69	62	123451-14	-	-	-
	70	62	123451-14	-	-	-
	71	98	123451-14	-	-	-
	72	98	123451-14	-	-	-
	73	62	123451-14	-	-	-
	74	62	123451-14	-	-	-
	75	62	123451-14	-	-	-
	76	98	123451-14	-	-	-
2	77	98	123451-14	-	-	-
	78	62	123451-14	-	-	-
	79	62	123451-14	-	-	-
	80	62	123451-14	-	-	-
	81	98	123451-14	-	-	-
	82	98	123451-14	-	-	-
	83	62	123451-14	-	-	-
	84	62	123451-14	-	-	-
	85	62	123451-14	-	-	-
	86	98	123451-14	-	-	-
3	87	117	123451-15	-	-	-
	88	73	123451-15	-	-	-
	89	73	123451-15	-	-	-
	90	73	123451-15	-	-	-
	91	117	123451-15	-	-	-
	92	117	123451-15	-	-	-
	93	73	123451-15	-	-	-
	94	73	123451-15	-	-	-
	95	73	123451-15	-	-	-
	96	117	123451-15	-	-	-
4	97	117	123451-15	-	-	-
	98	73	123451-15	-	-	-
	99	73	123451-15	-	-	-
	100	73	123451-15	-	-	-
	101	117	123451-15	-	-	-
	102	117	123451-15	-	-	-
	103	73	123451-15	-	-	-
	104	73	123451-15	-	-	-
	105	73	123451-15	-	-	-
	106	117	123451-15	-	-	-
JUMLAH	40	3340		-	-	

5cm (Ruangan Dikosongkan)
 10cm

Saya, seorang Juruukur Tanah yang dilisenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], berperaku menurut subperenggan 8A(1)(d)(i), (ii), (iii), (iv) dan (v) Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] bahawa-

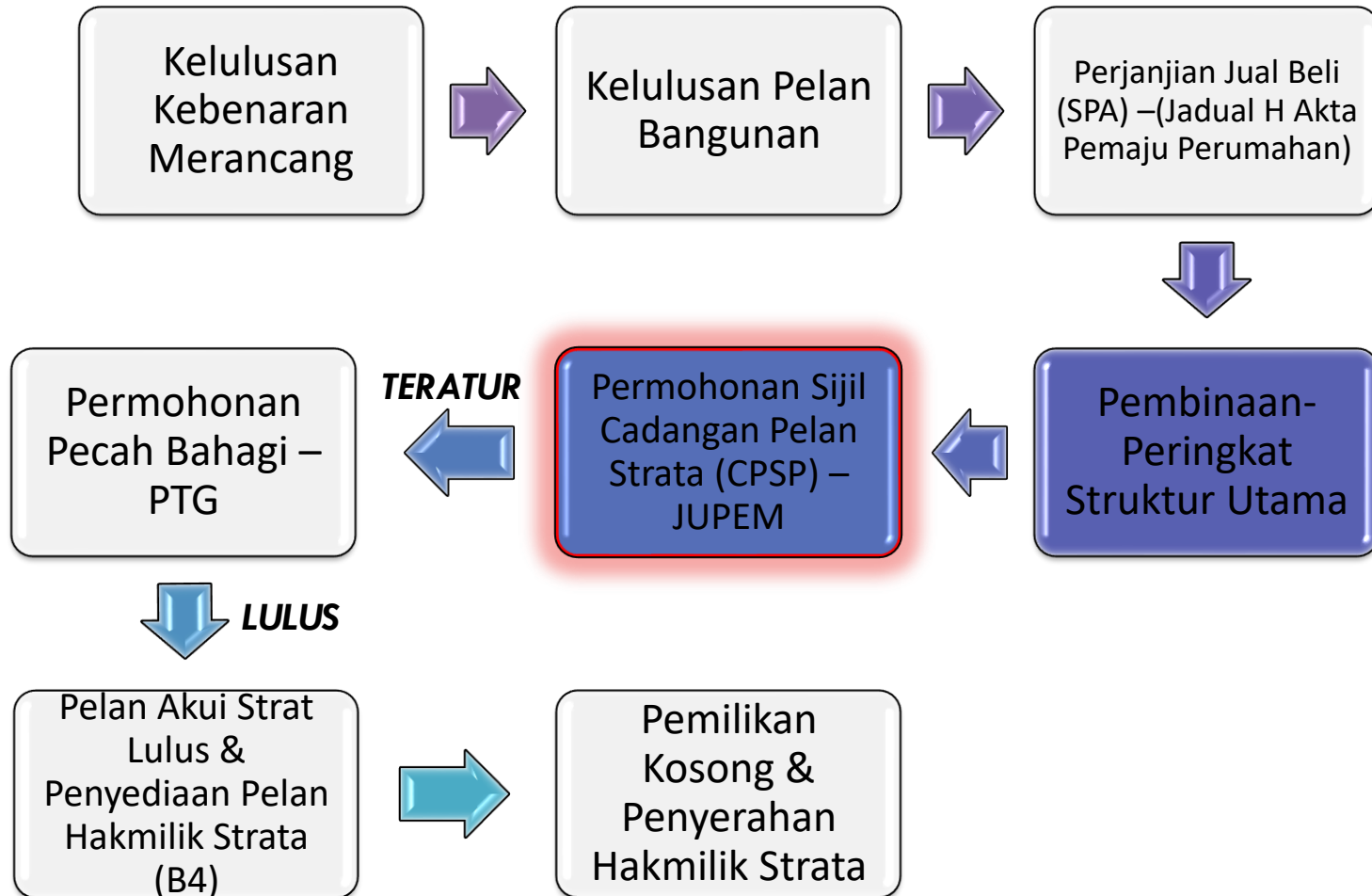
- (i) saya telah membuat perbandingan pelan ini dengan pelan bangunan yang diluluskan yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang bertanggungjawab atas pembinaannya dan bahawa pelan ini adalah menepati pelan tersebut;
- (ii) dalam hal pelan tingkat, bahawa sempadan petak-petak yang ditunjukkan di atasnya mengikuti ciri-ciri pembinaan tetap yang terdapat dalam bangunan itu;
- (iii) bangunan adalah terletak keseluruhannya dalam sempadan lot seksyen dan bandar ;
- (iv) setiap petak yang dicadangkan itu mempunyai-
 - (A) jalan masuk yang memadai yang tidak melintasi suatu petak yang lain; dan
 - (B) jalan perhubungan dalaman yang memadai yang tidak melintasi harta bersama; dan
- (v) kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan.

Bertarikh haribulan 20....

.....
 Juruukur Tanah yang dilisenkan di bawah Akta 458

PERMOHONAN SIJIL CADANGAN PELAN STRATA (CPSP)

Permohonan Sijil Cadangan Pelan Strata (CPSP)



Permohonan Sijil Cadangan Pelan Strata (CPSP)

- ❑ Permohonan Sijil Cadangan Pelan Strata (CPSP) dalam 3 bulan selepas perakuan arkitek bahawa bangunan dalam peringkat struktur utama.
- ❑ Peringkat struktur utama bermaksud tamat kerja-kerja pembinaan sehingga kerja-kerja pembinaan tembok atau penentuan yang perlu untuk pengukuran petak-petak, termasuk petak-petak aksesori dan harta bersama yang diperlukan dalam pelan strata (G12).

Ulasan Cadangan Pelan Strata Oleh JUPEM

1. Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri mengulas dalam tempoh 30 hari dan mengeluarkan Sijil Cadangan Pelan Strata jika teratur.
2. Bagi kes permohonan yang tidak teratur hendaklah dimaklumkan kepada pemohon, Pejabat Tanah Daerah/Pejabat Tanah dan Galian dan Lembaga Jurukur Tanah.
3. Cadangan Pelan Strata tidak boleh dipinda selepas Sijil Cadangan Pelan Strata dikeluarkan.

Sijil Cadangan Pelan Strata (CPSP)

1. CPSP merupakan dokumen perakuan teratur yang dikeluarkan oleh Pengarah Ukur sesudah menyemak cadangan pelan strata (CPS) dan berpuas hati bahawa pelan itu adalah teratur.
2. CPSP merupakan dokumen yang perlu diperolehi terlebih dahulu oleh JTB sebelum mengemukakan permohonan pecah bahagi bangunan atau tanah ke PTG/PTD bagi urusan pengeluaran hakmilik strata.
3. JTB bagi pihak pemaju bertanggungjawab membuat permohonan CPSP dalam tempoh tiga (3) bulan daripada tarikh siap peringkat struktur utama atau tiga (3) bulan daripada tarikh pengeluaran CCC atau tiga (3) bulan daripada tarikh kuat kuasa akta, mengikut mana-mana yang berkenaan [seksyen 8(2) AHS 1985].

Sijil Cadangan Pelan Strata (CPSP)

4. Sebelum mengemukakan permohonan pecah bahagi bangunan atau tanah, adalah menjadi tanggungjawab pemaju melalui JTB yang dilantik bagi memastikan tidak berlaku sebarang percanggahan di antara cadangan pelan strata yang disediakan dengan pelan bangunan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT), jadual petak yang telah difailkan kepada COB serta pelan yang terkandung di dalam dokumen perjanjian jual-beli antara pemaju atau vendor dengan pembeli atau pemilik.
5. Selain itu, urusan-urusan berkaitan perihal tanah hendaklah juga diselesaikan terlebih dahulu termasuklah mendapatkan status kekal dan memastikan pembangunan adalah selaras dengan syarat nyata tanah sebelum mengemukakan permohonan mendapatkan CPSP kepada Pengarah Ukur.



NO RUJ. : PUBLWPB7_2015

NO SIRI : 50

SIJIL CADANGAN PELAN STRATA
 (Dikeluarkan di bawah perenggan 8A(8)(a) Akta Hakmilik Strata 1985)

Adalah diperakui bahawa permohonan yang dinyatakan di bawah berserta dengan butiran permohonan telah memenuhi kehendak seksyen 8A Akta Hakmilik Strata 1985 bagi tujuan Pecah Bahagi Bangunan dan Tanah.

Nama Pemilik Tanah: Lim Han Wee
 Nama Juruukur Tanah Berlesen: LIM NAM WENG
 No. Lot: 1763
 No. Hakmilik: G23265
 Daerah/Mukim/Bandar: BANDAR KUALA LUMPUR
 Bil. Petak: 350
 Bil. Petak Tanah: 15
 Bil. Petak Aksesori: 700

Permohonan ini adalah didapati **TERATUR** dan siji ini hanya sah bagi Cadangan Pelan Strata 132113-1 hingga 132113-10.

**PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA
 LUMPUR**

Tarikh: 1/06/2015





NO RUJ. : PUBLWPB8_2013

NO SIRI : 51

SIJIL CADANGAN PELAN STRATA

(Dikeluarkan di bawah perenggan 20A(8)(a) Akta Hakmilik Strata 1985)

Adalah diperakui bahawa permohonan yang dinyatakan di bawah berserta dengan butiran permohonan telah memenuhi kehendak seksyen 20A, Akta Hakmilik Strata 1985 bagi tujuan Pecah Bahagi Blok Sementara Bangunan.

Nama Pemilik Petak: Lim Han Wee
Nama Juruukur Tanah Berlesen: LIM NAM WENG
No. Lot: 1763
No. Hakmilik: G23265
Daerah/Mukim/Bandar: BANDAR KUALA LUMPUR
Bl. Petak: 14
Bl. Petak Tanah: 0
Bl. Petak Aksesori: 2

Permohonan ini adalah didapati TERATUR dan siji ini hanya sah bagi Cadangan Pelan Strata 132113-11 hingga 132113-15.


**PENGARAH UKUR DAN
PEMETAAN WILAYAH
PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR.**

Tarikh: 1/06/2015



CONTOH PENGESAHAN TERATUR PADA CADANGAN PELAN STRATA

Cadangan pelan strata ini telah disemak
menurut keperluan seksyen 8A/20A Akta
Hakmilik Strata 1985 dan didapati adalah
TERATUR



Permohonan Mendapatkan CPSP

JTB bagi pihak pemaju hendaklah mengemukakan permohonan CPSP kepada Pengerah Ukur dengan menggunakan **Borang 10 (P.U.(A) 105)** [seksyen 8A AHS 1985] beserta dengan perkara-perkara berikut:

- 1) Bayaran permohonan CPSP kepada JUPEM dengan menggunakan **Borang 10**.
- 2) Salinan asal pelan bangunan yang diluluskan oleh PBT atau salinan asal pelan as-built yang diperakukan oleh PBT, mengikut mana-mana yang berkenaan [perenggan 8A(1)(b) atau (c) AHS 1985].

Bayaran Permohonan CPSP

Perintah Kanun Tanah Negara (Bayaran Ukur) (Pindaan) 2015 berkuatkuasa pada 1 Jun 2015. [P.U.(A) 99]

Permohonan Bagi Sijil Cadangan Pelan Strata

Ia meliputi pengukuran bagi permohonan pecah bahagi bangunan, bangunan dan tanah atau tanah bagi pengeluaran sijil cadangan pelan strata. Fi yang dikenakan adalah seperti berikut:

(a) Skim strata kos rendah $Fi = 5P + 2.5A + RM300.00$

(b) Skim strata bukan kos rendah $Fi = 10P + 5A + RM600.00$

Di mana:

P = jumlah petak

A = jumlah petak aksesori

Bayaran Permohonan CPSP

Skim strata kos rendah

Jumlah petak	=	500
Jumlah petak aksesori	=	750
Bayaran	=	$5P + 2.5A + \text{RM}300$
	=	$5 * 500 + 2.5 * 750 + \text{RM}300$
	=	$2,500 + 1,875 + \text{RM}300$
	=	$\text{RM}4,675-00$

Bayaran Permohonan CPSP

Skim strata bukan kos rendah

Jumlah petak	=	500
Jumlah petak aksesori	=	750
Bayaran	=	10P + 5A + RM600
	=	10*500 + 5*750 + RM600
	=	5,000 + 3,775 + RM600
	=	RM9,350-00

Permohonan Mendapatkan CPSP

- 3) CPS hendaklah dalam bentuk:
 - a) Salinan softcopy (dalam format *.tiff) yang diperakukan mengikut keperluan perenggan 8A(1)(d) AHS 1985 dengan tanda tangan secara digital oleh JTB menggunakan modul LLS Office Signer dengan resolusi 300 dpi dan compression LZW.
 - b) Hardcopy sebanyak empat (4) salinan yang diperakukan oleh JTB mengikut keperluan perenggan 8A(1)(d) AHS 1985.
- 4) Salinan diperakui sah hakmilik kekal bagi lot tersebut (carian rasmi).
- 5) Perakuan Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional bahawa bangunan itu telah dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang telah diluluskan [perenggan 8A(1)(e) AHS 1985].

Permohonan Mendapatkan CPSP

- 6) Salinan diperakui sah kelulusan permit ruang udara [seksyen 75A KTN], (jike berkenaan).
- 7) Salinan diperakui sah dokumen yang memperakukan Peringkat Struktur Utama bagi keadaan di bawah perenggan 8(2)(a) AHS 1985.
- 8) Salinan diperakui sah CCC atau CFO, mengikut mana-mana yang berkenaan, kecuali dalam hal di bawah perenggan 8(2)(a) AHS 1985.
- 9) Salinan diperakui sah jadual petak yang difailkan dengan COB.

Permohonan Mendapatkan CPSP

- 10) Salinan diperakui sah SiFUS.
- 11) Buku kerja luar asal bagi ukuran pecah bahagi bangunan atau tanah.
- 12) Data kerja luar berdigit mengikut format JUPEM ASCII untuk ukuran semula lot dan petak tanah (jika berkenaan) bagi tujuan pengesahan.
- 13) Salinan diperakui sah perjanjian jual beli bagi setiap jenis kegunaan petak yang berbeza.

Permohonan Mendapatkan CPSP

- 14) Salinan diperakui sah Surat Perintah Pembangunan/Surat Kebenaran Merancang.
- 15) Jadual strata dan ringkasan jadual strata (softcopy Excel Spreadsheet).
- 16) Strata XML.

Permohonan CPSP Bagi Blok Sementara Yang Dibangunkan

JTB bagi pihak pemaju bertanggungjawab membuat permohonan CPSP dalam tempoh tiga (3) bulan daripada tarikh siap peringkat struktur utama atau tiga (3) bulan daripada tarikh pengeluaran CCC atau tiga (3) bulan daripada tarikh kuat kuasa akta, mengikut mana-mana yang berkenaan [seksyen 20(2) AHS 1985].

Semasa mengemukakan permohonan CPSP kepada Pengarah Ukur, JTB bagi pihak pemaju hendaklah mengemukakan permohonan dengan menggunakan **Borang 10 (P.U.(A) 105)** [seksyen 20A AHS 1985] beserta dengan yang berikut:

- 1) Bayaran permohonan CPSP.
- 2) Salinan asal pelan bangunan yang diluluskan oleh PBT atau salinan asal pelan as-built yang diperakukan oleh PBT, mengikut mana-mana yang berkenaan [perenggan 20A(1)(b) atau (c) AHS 1985].

Permohonan CPSP Bagi Blok Sementara Yang Dibangunkan

- 3) CPS hendaklah dalam bentuk:
 - a) Salinan softcopy (dalam format *.tiff) yang diperakukan mengikut keperluan perenggan 20A(1)(d) AHS 1985 dengan tanda tangan secara digital oleh JTB menggunakan modul LLS Office Signer dengan resolusi 300 dpi dan compression LZW.
 - b) Hardcopy sebanyak empat (4) salinan yang diperakukan oleh JTB mengikut keperluan perenggan 20A(1)(d) AHS 1985.
- 4) Perakuan Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional bahawa bangunan itu telah dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang telah diluluskan [perenggan 20A(1)(e) AHS 1985].
- 5) Salinan diperakui sah kelulusan permit ruang udara [seksyen 75A KTN], (jike berkenaan).

Permohonan CPSP Bagi Blok Sementara Yang Dibangunkan

- 6) Salinan diperakui sah dokumen yang memperakukan Peringkat Struktur Utama bagi keadaan di bawah perenggan 20(2)(a) AHS 1985.
- 7) Salinan diperakui sah CCC atau CFO, mengikut mana-mana yang berkenaan, kecuali dalam hal di bawah perenggan 20(2)(a) AHS 1985.
- 8) Salinan diperakui sah jadual petak yang difailkan dengan COB.

Permohonan CPSP Bagi Blok Sementara Yang Dibangunkan

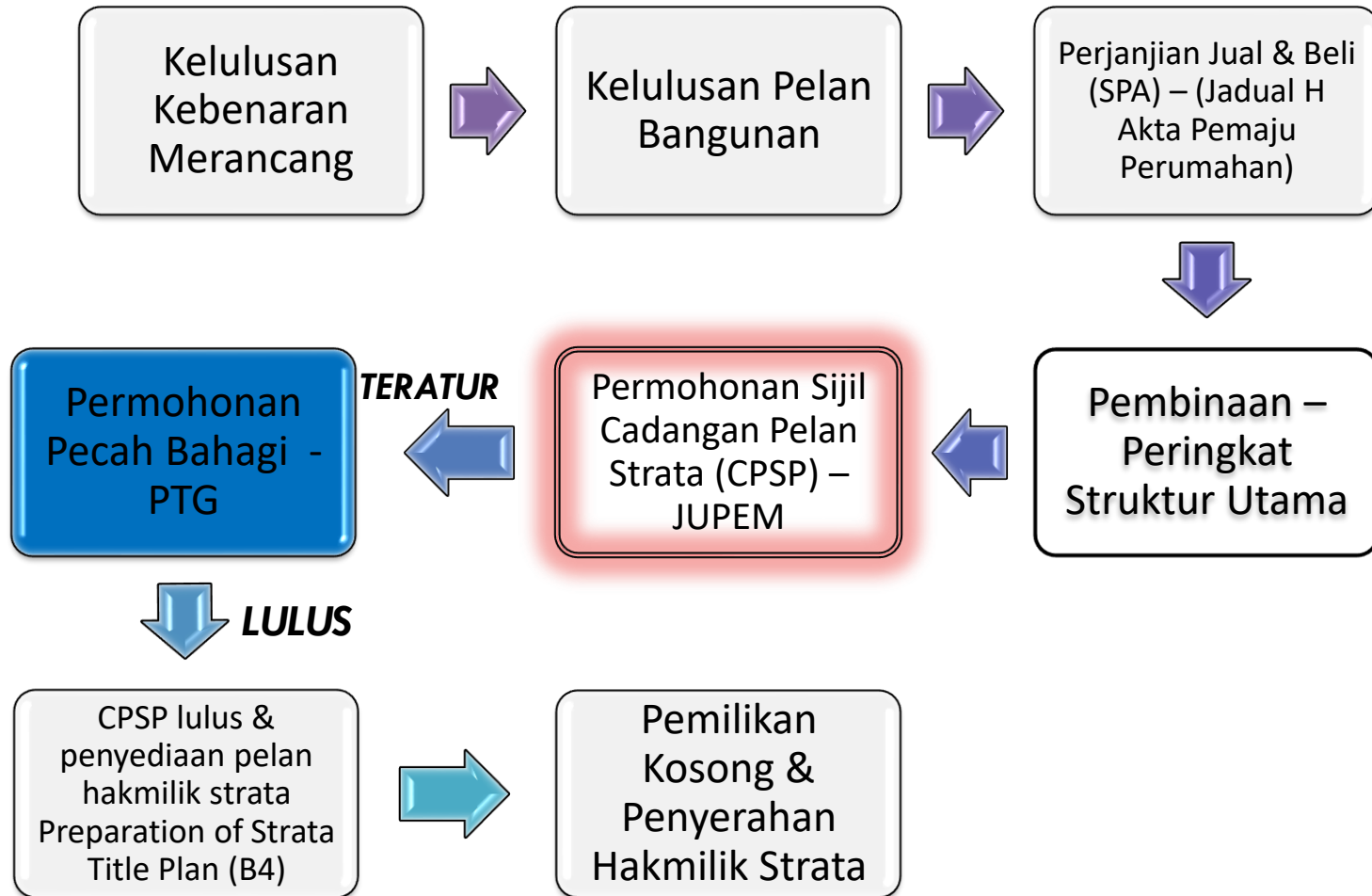
- 9) Salinan diperakui sah SiFUS.
- 10) Buku kerja luar asal bagi ukuran pecah bahagi bangunan atau tanah.
- 11) Data kerja luar berdigit mengikut format JUPEM ASCII untuk ukuran semula lot dan petak tanah (jika berkenaan) bagi tujuan pengesahan.
- 12) Salinan diperakui sah perjanjian jual beli bagi setiap jenis kegunaan petak yang berbeza.

Permohonan CPSP Bagi Blok Sementara Yang Dibangunkan

- 13) Salinan diperakui sah Surat Perintah Pembangunan/Surat Kebenaran Merancang.
- 14) Jadual strata dan jadual ringkasan skim dual strata (softcopy Excel Spreadsheet).
- 15) Salinan diperakui sah dokumen hakmilik strata keluaran berkenaan dengan blok atau blok-blok sementara berkaitan [Borang 4A].
- 16) Strata XML.
- 17) Borang LJT700 dan salinan resit rasmi/Sijil Akuan LJT sebagai bukti bayaran upah ukur telah didepositkan sekiranya JTB yang baru dilantik.

**TINDAKAN SELEPAS
PERMOHONAN PECAH BAHAGI
BANGUNAN DAN PETAK TANAH
SELEPAS KELULUSAN PTG
(BAHARU)**

Permohonan Pecah Bahagi



Permohonan Pecah Bahagi Bangunan, Bangunan dan Tanah atau Tanah

- Permohonan kepada Pejabat Tanah dan Galian Negeri:
 - ≤ 1 bulan selepas Sijil Cadangan Pelan Strata
 - Unit syer sama dengan jadual petak dan Perjanjian Jual Beli
 - Salinan sah Jadual Petak
 - Dokumen hakmilik keluaran
 - Bayaran-bayaran yang ditetapkan
 - CCC bagi kes perjanjian jual beli sebelum berkuat kuasa

Permohonan Pecah Bahagi Bangunan, Bangunan dan Tanah atau Tanah

Fi yang dikenakan adalah seperti berikut:

- RM50/petak atau RM500 fi minimum
- RM200 untuk bayaran Amanah Sijil Perbadanan Pengurusan
- RM10/hakmilik untuk penyediaan pelan strata
- RM70/hakmilik untuk penyediaan hakmilik strata dan cetakan pelan strata

Tindakan JUPEM Selepas Menerima Permohonan CPSP

- ❑ Sebaik sahaja menerima permohonan CPSP yang lengkap beserta bayaran permohonan, Pengarah Ukur hendaklah:
 - 1) Menyebabkan satu fail dibuka.
 - 2) Menyebabkan CPS disemak serta menjalankan apa-apa kerja ukur.

- ❑ Hanya satu nombor fail rujukan jabatan hendaklah digunakan bagi setiap skim strata tetapi dalam kes pecahan mana-mana petak atau penyatuan dua atau lebih petak yang berdampingan, nombor fail rujukan yang baru boleh digunakan.

- ❑ Bayaran permohonan tidak akan dikembalikan selepas fail dibuka.

Proses Semakan Permohonan CPSP

- 1) Semua kerja ukur yang telah dilaksanakan mematuhi kehendak AHS 1985 dan peraturan-peraturan JUPEM.
- 2) CPS yang dikemukakan mengikut AHS 1985 adalah maklumat yang betul bagi ukuran yang telah dibuat di lapangan.
- 3) Kerja yang dijalankan telah disemak sepenuhnya oleh JTB berkenaan sebelum dihantar untuk kelulusan Pengarah Ukur.
- 4) Salah-betul kerja yang dikemukakan adalah menjadi tanggungjawab JTB berkenaan.

Proses Semakan Permohonan CPSP

Semakan Dokumen Permohonan

- 1) Semakan ke atas salinan dokumen hendaklah dibuat bagi memastikan beberapa syarat utama dipatuhi sebelum bangunan dijalankan. Perkara-perkara seperti di lampiran bawah hendaklah disemak dalam tempoh tujuh (7) hari daripada tarikh penerimaan dokumen.
- 2) Sekiranya terdapat kesilapan, dokumen permohonan akan dikembalikan kepada JTB dan hendaklah diambil tindakan pembetulan serta dikemukakan semula dalam tempoh tidak melebihi empat belas (14) hari dari tarikh pertanyaan. Kegagalan mengembalikan pertanyaan dalam tempoh yang ditetapkan boleh menyebabkan permohonan ditolak.

SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN CPSP

NO. FAIL UKUR: _____

NAMA JURUUKUR TANAH BERLESEN : _____

I SEMAKAN SALINAN DOKUMEN	ADA/ TIADA (√/X)	TERATUR/ TIDAK (√/X)	CATATAN
1. Borang 10 & Jadual petak Jumlah petak/petak tanah/petak tanah dengan tingkat bawah tanah yang dikongsi dan petak aksesori yang dinyatakan di jadual petak dan cadangan pelan strata adalah sama.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2. Resit bayaran permohonan sijil cadangan pelan strata.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3. Cadangan pelan strata mengandungi pelan lokasi, pelan tingkat dan pelan tandaan, serta mengandungi apa-apa butir lain.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4. Perakuan cadangan pelan strata yang sesuai.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5. 1 set pelan bangunan/pelan bangunan Pindaan (jika berkenaan) yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6. Bagi pelan simetrikal, perakuan kelulusan PBT disertakan pelan bangunan ini boleh digunakan untuk pembangunan _____ di lot _____.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7. Perakuan Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional sebagaimana sek.8A/20A (1) (e) AHS 1985.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8. Dokumen perakuan peringkat struktur utama sebagaimana seksyen 8A/20A(1)(g) AHS 1985.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
9. Hakmilik tetap dan status kegunaan tanah selaras dengan kelulusan perintah pembangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10. Permit ruang udara (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

11.	Satu salinan Perintah Pembangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
12.	Borang LJT 700	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
13.	Sijil akuan rasmi dari LJT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
14.	Buku kerja luar atau data kerja luar berdigit-			
	• ukuran semula lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
	• ukuran offset bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
	• ukuran tegak bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
	• ukuran lantai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
15.	Skala ditunjukkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
16.	Harta bersama diwarnakan kuning, sempadan petak berwarna merah dan sempadan petak aksesori berwarna biru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
17.	Maklumat harta bersama yang berkaitan dengan laluan ke petak ditunjukkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
18.	Dimensi sempadan petak/petak tanah dan petak aksesori ditunjukkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
19.	Nombor petak/petak tanah dan petak aksesori ditunjukkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
20.	Keluasan petak/petak tanah dan petak aksesori ditunjukkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
21.	Semua tajuk dan arah utara ditunjukkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
22.	Salinan perjanjian jual beli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
23.	Salinan jadual petak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
24.	Salinan SiFUS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

II	SEMAKAN BANGUNAN	ADA/ TIADA (√/X)	TERATUR/ TIDAK (√/X)	CATATAN
1.	Bangunan mempunyai dua tingkat atau lebih dan untuk petak tanah bangunan tidak melebihi 4 tingkat. (sek.6 (1) AHS 1985).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2.	Untuk kes petak tanah sahaja sekurang-kurangnya mesti terdapat 2 bangunan yang sudah siap dibina dan bangunan yang dibina tidak melebihi 4 tingkat. (sek.6 (1A) AHS 1985.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.	Keseluruhan bangunan di dalam lot.(sek.6 AHS 1985.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4.	Jalan masuk ke petak tidak melintasi petak lain dan jalan dalaman tidak melintasi harta bersama.(sek.8A/20A AHS 1985.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5.	Laluan yang terdapat di bangunan sama seperti yang ditunjukkan pada cadangan pelan strata dan Pelan Bangunan. (sek.8A/20A AHS 1985.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.	Petak bertingkat mempunyai laluan dalaman.(sek.8A/20A AHS 1985.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7.	Harta bersama yang terdapat di bangunan di tunjukkan pada cadangan pelan strata. (sek.8A/20A AHS 1985.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8.	Semua tingkat pada bangunan sama seperti di cadangan pelan strata. (sek.8A/20A AHS 1985.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
9.	Sempadan blok sementara telah ditanda: i. atas bangunan – pepaku/paku ii. atas tanah – paip besi/pepaku	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10.	Sempadan blok sementara petak tanah telah ditanda dengan batu konkrit baru atau paip besi berkonkrit di atas tanah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--|
| 11. | Petak tempat letak kereta OKU | | | |
| | i. untuk pembangunan kediaman mesti Harta Bersama. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ii. untuk pembangunan komersial atau bercampur sekiranya terdapat petak OKU dalam mana-mana petak atau petak aksesori, perlu ditunjukkan dalam garisan putus-putus – (sek. 34A Akta Undang-undang Kecil Bangunan Seragam). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | iii. jumlah petak mengikut kelulusan Kebenaran Merancang | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 12. | Petak tempat letak kereta pelawat | | | |
| | i. jumlah petak mengikut kelulusan Kebenaran Merancang | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 13. | Gambar semakan bangunan terutamanya bagi kawasan bangunan yang bermasalah. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 14. | Data semakan kawasan bangunan yang bermasalah direkodkan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 15. | Sediakan laporan ketidakpatuhan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Tandatangan Pegawai: _____

Nama: ()

Tarikh:

Proses Semakan Permohonan CPSP

- 3) Kehendak di dalam Perintah Pembangunan atau Kebenaran Merancang perlu disemak supaya selaras dengan pecah bahagi bangunan atau tanah, antaranya:
 - a) Syarat-syarat bangunan (contoh, keperluan OKU).
 - b) Sekatan kepentingan (jika ada).
 - c) Bilangan petak utama.
 - d) Bilangan petak aksesori.
 - e) Senarai harta bersama (contoh, tempat letak kereta pelawat).
 - f) Jumlah keseluruhan tempat letak kereta.

Proses Semakan Permohonan CPSP

- 4) CPS perlu dibandingkan dengan pelan bangunan yang diluluskan dan juga jadual petak.
- 5) Permohonan CPSP akan ditolak sekiranya terdapat pindaan yang melibatkan perubahan kepada:
 - a) Bilangan atau bentuk petak.
 - b) Bilangan atau bentuk petak aksesori.
 - c) Harta bersama

Proses Semakan Permohonan CPSP

- 6) Bagi mana-mana permohonan yang menggunakan pelan simetrikal atau pelan bangunan yang digunakan untuk lebih daripada satu (1) skim pembangunan di lokasi yang sama atau berbeza, pelan bangunan tersebut hendaklah diluluskan dan mendapat perakuan kelulusan daripada PBT bahawa pelan tersebut boleh digunakan untuk projek pembangunan di kawasan (tapak lot) yang lain. Sekiranya tiada perakuan disertakan, Pengarah Ukur berhak menolak permohonan tersebut.
- 7) Bagi petak tanah, datum ukuran hanya berdasarkan kepada tanda sempadan lot utama.
- 8) Sekiranya terdapat ketidakpatuhan berdasarkan Seksyen 8A/20A AHS 1985, permohonan akan ditolak.

Proses Semakan Permohonan CPSP

Semakan di lapangan

- 1) Bagi petak utama yang tidak berding, perlu dipastikan terdapat tandaan pada tapak petak utama tersebut.
- 2) Bilangan petak aksesori tempat letak kereta perlu dipastikan mencukupi sebagaimana kelulusan perintah pembangunan dan penentuannya memadai dibuat dengan memastikan dimensi petak tempat letak kereta tersebut mencukupi di lapangan.

Proses Semakan Permohonan CPSP

Ulasan permohonan CPSP

- 1) Pengarah Ukur hendaklah memaklumkan kepada pemohon sama ada permohonan tersebut teratur atau tidak. Bagi permohonan yang teratur, satu CPSP akan dikeluarkan kepada pemohon dalam tempoh 30 hari dari tarikh terima permohonan yang lengkap.
- 2) Bagi permohonan yang teratur, satu salinan CPSP beserta satu salinan CPS yang telah disahkan teratur akan dihantar kepada Pentadbir Tanah Daerah (PTD)/Pengarah Tanah dan Galian (PTG) dan JTB. Sesalinan CPSP juga akan dihantar ke LJT. (contoh, surat teratur, CPSP, pengesahan pada CPS).
- 3) Bagi kes permohonan yang tidak teratur hendaklah dimaklumkan kepada pemohon, PTG/PTD dan LJT. (Contoh, surat tidak teratur).

Rujukan Tuan :
Rujukan Kami :
Tarikh :

Pemohon,

Tuan,

Pemohonan Untuk Sijil Pelan Cadangan Strata bagi Pecah Bahagi Bangunan Ke Atas

Geran, Lot, Mukim

Dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Jabatan ini telah menyemak permohonan tersebut seperti yang dikehendaki di bawah seksyen 8A/20A Akta Hakmilik Strata 1985 dan setakat yang telah diperiksa adalah didapati **TERATUR**.

3. Bersama ini disertakan CPSP no rujukan

Sekian, terima kasih.

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya yang menurut perintah,

(Nama Pengarah Ukur)
Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri

s.k.:

1. Juruukur Tanah Berlesen
- Nota (jika ada)
2. Pejabat Tanah dan Galian Negeri
- disertakan satu (1) salinan sijil cadangan pelan strata
3. Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
(u.p: Pengarah Ukur Bahagian Kadaster)
4. Lembaga Juruukur Tanah Malaysia



NO RUJ. : PUBLWPB7_2015

NO SIRI : 50

SIJIL CADANGAN PELAN STRATA
(Dikeluarkan di bawah perenggan 8A(2)(a) Akta Hakmilik Strata 1985)

Adalah diperakui bahawa permohonan yang dinyatakan di bawah berserta dengan butiran permohonan telah memenuhi kehendak seksyen 8A Akta Hakmilik Strata 1985 bagi tujuan Pecah Bahagi Bangunan dan Tanah.

Nama Pemilik Tanah: Lim Han Wee
 Nama Juruukur Tanah Berlesen: LIM NAM WENG
 No. Lot: 1763
 No. Hakmilik: G23265
 Daerah/Mukim/Bandar: BANDAR KUALA LUMPUR
 Bil. Petak: 350
 Bil. Petak Tanah: 15
 Bil. Petak Aksesori: 700

Permohonan ini adalah didapati TERATUR dan siji ini hanya sah bagi Cadangan Pelan Strata 132113-1 hingga 132113-10.

**PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA
 LUMPUR**

Tarikh: 1/06/2015





LAMPIRAN '12'

NO RUJ. : PUBLWPB8_2013

NO SIRI : 51

SIJIL CADANGAN PELAN STRATA

(Dikeluarkan di bawah perenggan 20A(8)(a) Akta Hakmilik Strata 1985)

Adalah diperakui bahawa permohonan yang dinyatakan di bawah berserta dengan butiran permohonan telah memenuhi kehendak seksyen 20A Akta Hakmilik Strata 1985 bagi tujuan Pecah Bahagi Blok Sementara Bangunan.

Nama Pemilik Petak: Lim Han Wee
Nama Jurusukur Tanah Berlesen: LIM NAM WENG
No. Lot: 1763
No. Hakmilik: G23265
Daerah/Mukim/Bandar: BANDAR KUALA LUMPUR
Bil. Petak: 14
Bil. Petak Tanah: 0
Bil. Petak Aksesori: 2

Permohonan ini adalah didapati TERATUR dan siji ini hanya sah bagi Cadangan Pelan Strata 132113-11 hingga 132113-15.


PENGARAH UKUR DAN
PEMETAAN WILAYAH
PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Tarikh: 1/06/2015



CONTOH PENGESAHAN TERATUR PADA CADANGAN PELAN STRATA

Cadangan pelan strata ini telah disemak
menurut keperluan seksyen 8A/20A Akta
Hakmilik Strata 1985 dan didapati adalah
TERATUR



Rujukan Tuan :

Rujukan Kami :

Tarikh :

Pemohon,

Tuan,

**Permohonan Untuk Sijil Pelan Cadangan Strata bagi Pecah Bahagi Bangunan
Ke Atas**

Geran, Lot, Mukim

Dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Jabatan ini telah menyemak permohonan tersebut seperti yang dikehendaki di bawah seksyen 8A/20A Akta Hakmilik Strata 1985 dan setakat yang telah diperiksa adalah didapati **TIDAK TERATUR**.

3. Berikut adalah butiran berkaitan permohonan ini:

3.1 Cadangan pelan strata tidak selaras dengan jadual petak

3.2 Terdapat pertindihan petak pada tingkat 1 Bangunan M1

Sekian, terima kasih.

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya yang menurut perintah,

(Nama Pengarah Ukur)

Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri

s.k.:

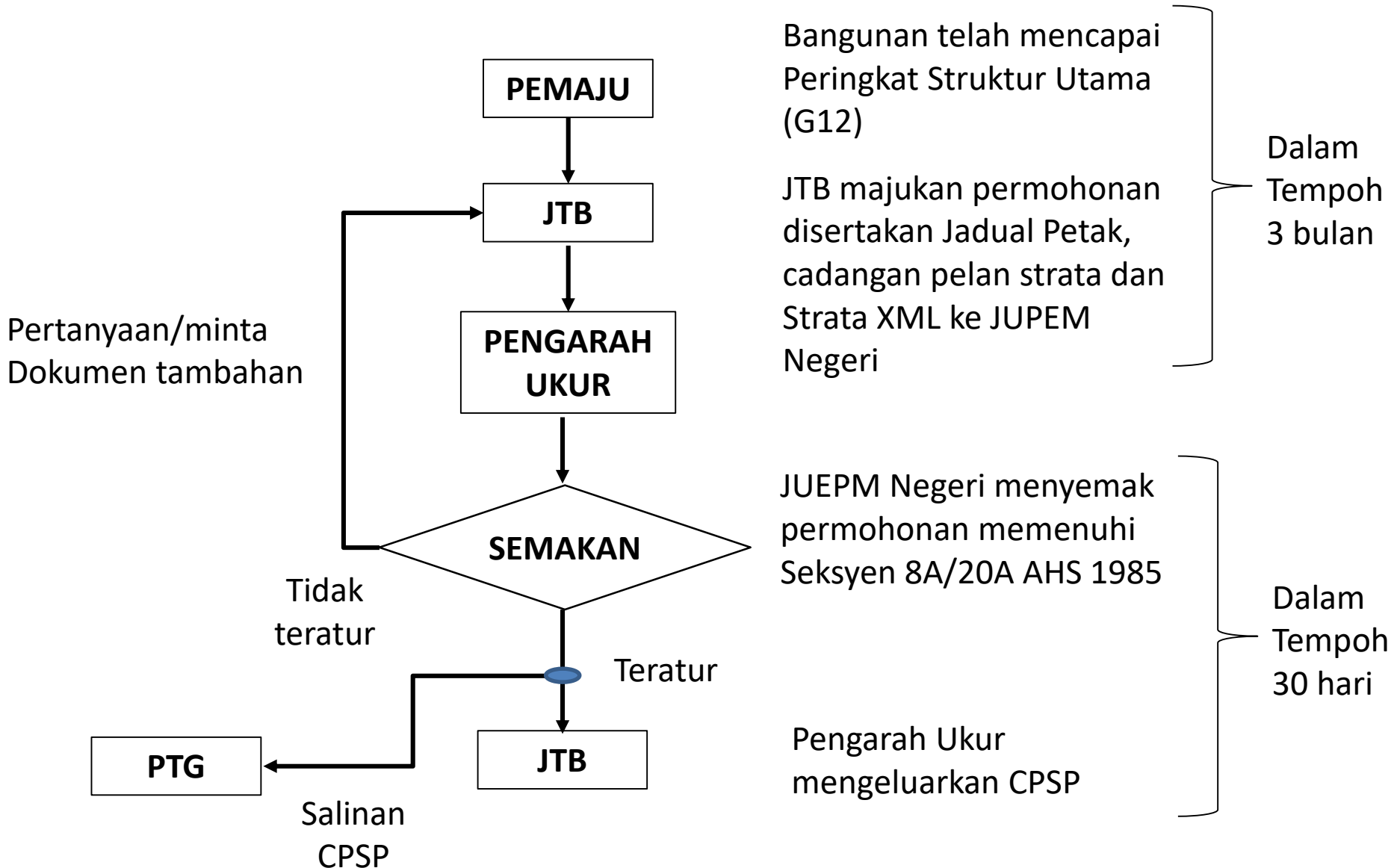
1. Juruukur Tanah Berlesen
- Nota (jika ada)
2. Pejabat Tanah dan Galian Negeri
3. Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
(u.p: Pengarah Ukur Bahagian Kadaster)
4. Lembaga Juruukur Tanah Malaysia

Proses Semakan Permohonan CPSP

Tempoh semakan

Tempoh semakan permohonan CPSP hendaklah dalam tempoh 30 hari dari tarikh terima dokumen permohonan yang lengkap. Carta alir proses permohonan CPSP adalah seperti lampiran.

Carta Alir Prosesan Permohonan CPSP



Proses Semakan Permohonan CPSP

Kaedah penyerahan CPSP

CPSP dan surat rasmi daripada Pengarah Ukur hendaklah diserahkan kepada pemohon secara pos berdaftar, serahan tangan. Surat perwakilan oleh JTB perlu dikemukakan bersama sekiranya wakil JTB ingin mengambil dokumen ini di Pejabat Ukur Negeri. Sekiranya CPSP dan surat rasmi daripada Pengarah Ukur dijana melalui sistem dan ditandatangani secara digital, penyerahan secara elektronik adalah dibenarkan.

Tindakan JTB Selepas Menerima CPSP Daripada JUPEM

- 1) Setelah menerima CPSP daripada pengarah Ukur, permohonan pecah bahagi bangunan atau tanah hendaklah dikemukakan kepada PTG/PTD bagi tujuan mendapatkan kelulusan permohonan pecah bahagi bangunan atau tanah.
- 2) Menyebabkan PA(B) disediakan dalam format TIFF.
JTB hendaklah mematuhi resolusi dan compression PA(B) dalam format TIFF seperti berikut:
 - a) Resolusi: 300 dpi.
 - b) Compression: LZW Compression.
- 3) Nombor yang diperuntukkan dengan huruf awalan “**PA(B)**” hendaklah digunakan bagi setiap folio pelan akui strata.

Tindakan JTB Selepas Menerima CPSP Daripada Pengarah Ukur

- 4) Menyebabkan PA(B) ditandatangani secara digital dengan menggunakan modul LLS Office Signer.
- 5) Memajukan PA(B) yang telah ditandatangani secara digital kepada Pengarah Ukur dalam tempoh 14 hari.
PA(B) yang telah ditandatangani secara digital akan menghasilkan 3 fail dalam folder ZIP iaitu data.txt, PA(B)XXX.xcs dan PA(B)XXX.sig. PA(B)XXX.zip ini hendaklah dihantar kepada Pengarah Ukur dalam tempoh 14 hari daripada tarikh pengeluaran CPSP bagi tujuan semakan awal sebelum kelulusan daripada PTG diperolehi. Borang penghantaran PA(B) hendaklah digunakan seperti di lampiran.

BORANG PENGHANTARAN PELAN AKUI STRATA

Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri

Tuan,

Rujukan JTB :

Rujukan LJT :

No. Lot :

Nama Projek :

Mukim/Bandar/Seksyen

Daerah

Bersama-sama ini disertakan dokumen-dokumen yang berikut untuk tindakan tuan:

Bil.	Perkara	Ada / Tiada (√ atau -)
(i)	Pelan Akui Strata yang ditandatangani secara digital (mengandungi data.txt, PA(B)>XXX.xls dan PA(B)>XXX.sig)	
(ii)	Borang LJT 700 (jika ada perubahan).	
(iii)	Sijil Akuan LJT (jika ada perubahan).	
(iv)	Borang LJT3 / LJT800.	

Perhatian tuan ditarik kepada perkara-perkara yang berikut:

(Diskan jika perlu)

1. _____
2. _____
3. _____

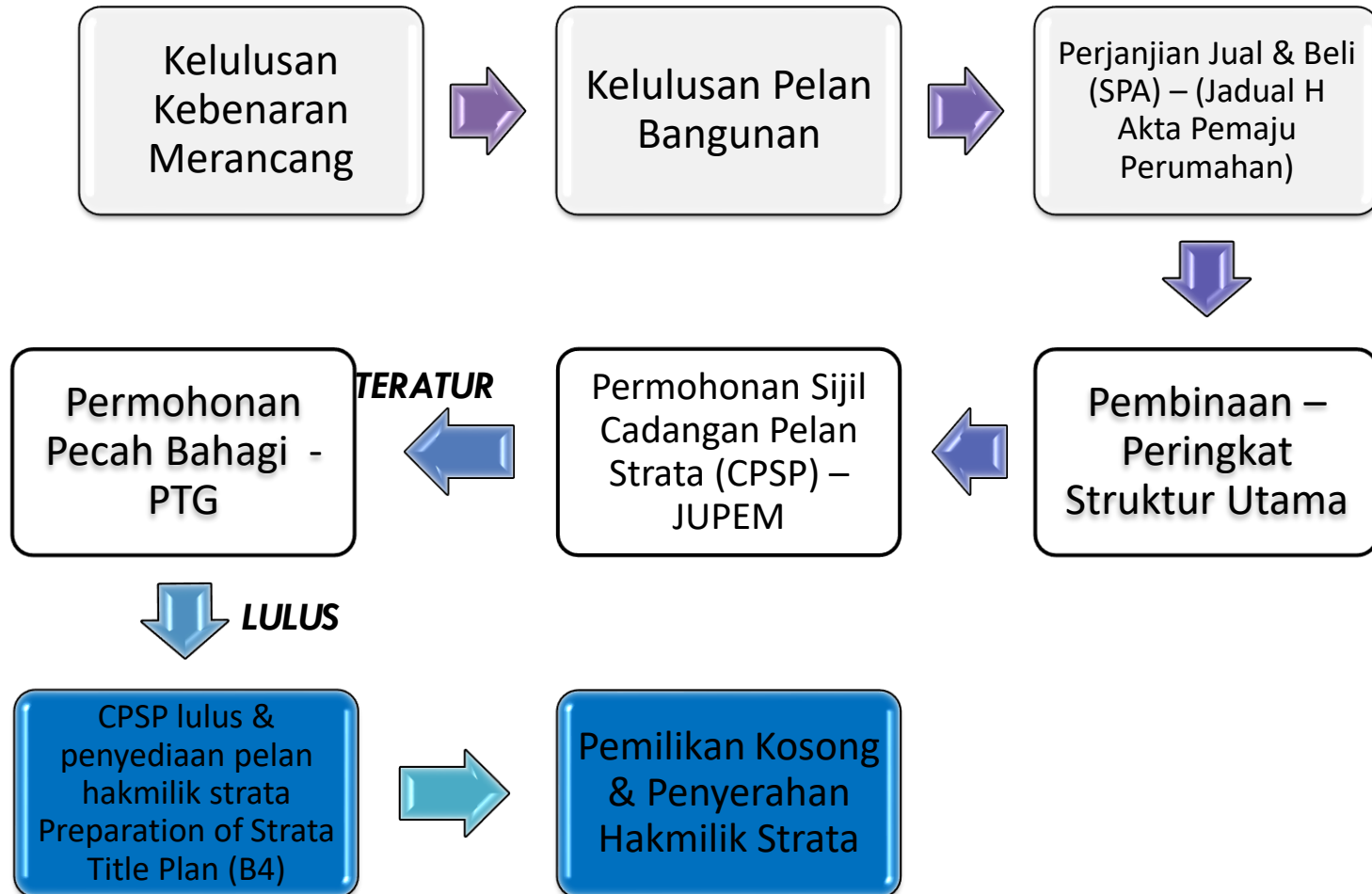
Saya mengesahkan bahawa dokumen-dokumen yang dikemukakan adalah teratur dan lengkap serta memenuhi kehendak Akta Hakmilik Strata 1985.

(Nama dan Tandatangan Jurukur Tanah Berlesen)

Tindakan JTB Selepas Menerima CPSP Daripada Pengarah Ukur

- 6) Semakan terhadap PA(B) akan dijalankan oleh Pengarah Ukur menggunakan senarai semakan seperti di lampiran. Namun begitu kelulusan ke atas PA(B) hanya akan dilakukan selepas permohonan pecah bahagi bangunan diluluskan oleh PTG.

Selepas Kelulusan PTG



Tindakan JUPEM Selepas PBB Atau PBT Diluluskan PTG

- 1) Setelah permohonan diluluskan oleh PTG, Pengarah Ukur hendaklah meluluskan PA(B).
- 2) Sebaik sahaja PA(B) diluluskan, Pengarah Ukur hendaklah:
 - a) Membuat pengemaskinian maklumat ke dalam daftar-daftar yang berkaitan.
 - b) Menyediakan satu salinan PA(B) yang telah diluluskan untuk simpanan Pendaftar.
 - c) Menyediakan salinan tambahan PA(B) bagi setiap petak yang berkaitan yang telah diluluskan untuk dikepilkan oleh Pendaftar pada dokumen hakmilik keluaran.
- 3) Carta alir selepas kelulusan permohonan strata sehingga pengeluaran Pelan Akui Strata adalah seperti di lampiran.

Tindakan Selepas Permohonan PBB Strata Diluluskan Oleh PTG Bagi Blok/Blok-Blok Sementara

- 1) Setelah menerima permohonan yang telah diluluskan daripada PTG, Pengarah Ukur hendaklah meluluskan PA(B).
- 2) Sebaik sahaja PA(B) diluluskan Pengarah Ukur hendaklah:
 - a) Membuat pengemaskinian maklumat ke dalam daftar-daftar yang berkaitan.
 - b) Mengemaskinikan maklumat nombor PA(B) pada PA(B) asal/lama dengan warna merah.
 - c) Menyediakan satu salinan PA(B) yang telah diluluskan untuk simpanan Pendaftar.
 - d) Menyediakan salinan tambahan PA(B) bagi setiap petak yang berkaitan yang telah diluluskan untuk dikepilkan oleh Pendaftar pada dokumen hakmilik keluaran.

SENARAI BAYARAN PERMOHONON UNTUK PROSES PENGELUARAN HAKMILIK STRATA

	Permohonan Baru	Permohonan Pindaan	Permohonan Baru (Blok Sementara)	Permohonan Pindaan (Blok Sementara)
PERMOHONAN SIJIL FORMULA UNIT SYER (PEJABAT TANAH DAN GALIAN (PTG))	RM1,000	RM1,000	Tiada	Tiada
PEMFAILAN JADUAL PETAK (PESURUHJAYA BANGUNAN (COB))	RM100	RM500	RM100	RM100
PERMOHONAN SIJIL CADANGAN PELAN STRATA (JABATAN UKUR DAN PEMETAAN MALAYSIA (JUPEM))	<p align="center">Skim Strata Kos Rendah : $(RM5 \times \text{Jumlah Petak}) + (RM2.50 \times \text{Jumlah Petak Aksesori}) + RM300$ **RM300 adalah bayaran asas</p> <p align="center">Skim Strata Bukan Kos Rendah : $(RM10 \times \text{Jumlah Petak}) + (RM5 \times \text{Jumlah Petak Aksesori}) + RM600$ **RM600 adalah bayaran asas</p>			
PERMOHONAN PECAH BAHAGI BANGUNAN (PEJABAT TANAH DAN GALIAN (PTG))	<p>Fi Permohonan Strata : a) Kos Rendah : RM500/lot b) Bukan Kos Rendah : RM50/petak [minimum RM500]</p> <p>Fi Yang Ditentukan Oleh JUPEM: RM10/satu unit pelan hakmilik</p> <p>Bayaran Wang Amanah Sijil Perbadanan Pengurusan: RM200</p> <p>Bayaran Wang Amanah untuk Penyediaan Hakmilik: RM70/Hakmilik</p>		<p>Deposit Blok Sementara : a) Kurang Daripada 20 Petak : RM 600/Petak (minimum RM20,000) b) Lebih Daripada 20 petak : RM 600/Petak (minimum RM30,000)</p>	

THANK YOU