

CADASTRE SURVEY (SBEU 3313)

WEEK 13 & 14 – PENYEDIAAN PELAN AKUI

Sr DR. TAN LIAT CHOON

07-5543157

016-4975551

ISI KANDUNGAN

- Pengenalan Kepada Pelan
- Asas Pemplotan Pengukuran
- Asas Penyediaan Pelan Akui
- Pindaan Pelan Akui

PENGENALAN KEPADA PELAN

Definisi Ukur Tanah

Sains dan seni dalam membuat pengukuran untuk mendapatkan atau menetapkan kedudukan tanah atau butiran di atas permukaan bumi yang hasil akhirnya diterjemahkan dalam bentuk laporan, gambarajah, peta atau pelan.

Peta dan Pelan

Merupakan dokumen saintifik bagi menggambarkan data atau maklumat butiran di atas permukaan bumi yang telah direkodkan atau diukur yang dipersembahkan secara lukisan grafik berskala menerusi media cetak (kertas) atau elektronik (digital) mengikut keperluan pengguna.

Peta biasanya skalanya lebih kecil daripada pelan. Simbol tanda lazim bagi peta adalah sedikit berbeza dengan pelan bagi menggambarkan butiran.

Peta dan Pelan

Prinsip Utama Dalam Membuat Peta / Pelan

- Lukisan yang dibuat perlu jelas dan senang dibaca.
- Lukisan dibuat mengikut skala yang ditentukan di mana setiap butiran paramuka bumi ditunjukkan mengikut arah dan jarak yang betul.
- Setiap butiran yang digambarkan hendaklah mudah diterjemahkan (ditafsir).

Jenis-Jenis Peta / Pelan

- Peta Topografi
- Peta Tematik
- Peta Kadaster (Lembar Piawai)
- Pelan Akui
- Pelan Warta
- Pelan Permintaan Ukur (PU)
- Pelan Pra-Hitungan
- Pelan Pelbagai
- Pelan Susun Atur

Teknik Memplot

Kaedah Manual

- Maklumat pelan dipelot terus pada media cetak (kertas).
- Penggunaan Teknikal Pen, Pensil, Jangka Sudut, Pembaris Skala dll.

Applikasi CAD

- Maklumat pelan dipelot secara digital pada grafik CAD sebelum dicetak pada kertas.
- Penggunaan Perisian-Perisian CAD, applikasi komputer, printer, plotter, scanner dll.

ASAS PEMPLOTTAN PENGUKURAN

Asas Pemplotan Pengukuran

- Gambarajah ukuran hendaklah diplot dengan lengkap dan mudah ditafsirkan bagi menggambarkan pengukuran yang dijalankan.
- Lukisan hendaklah memaparkan petunjuk utara.
- Nombor stesen ditunjukkan dalam bulatan.
- Garisan sempadan dilukis dengan garis malar manakala garisan terabas dengan garis putus.
- Singkatan bagi maksud tanda ukur dan tanda sempadan hendaklah dinyatakan. Cth: Pk, BKL, BKB dll.

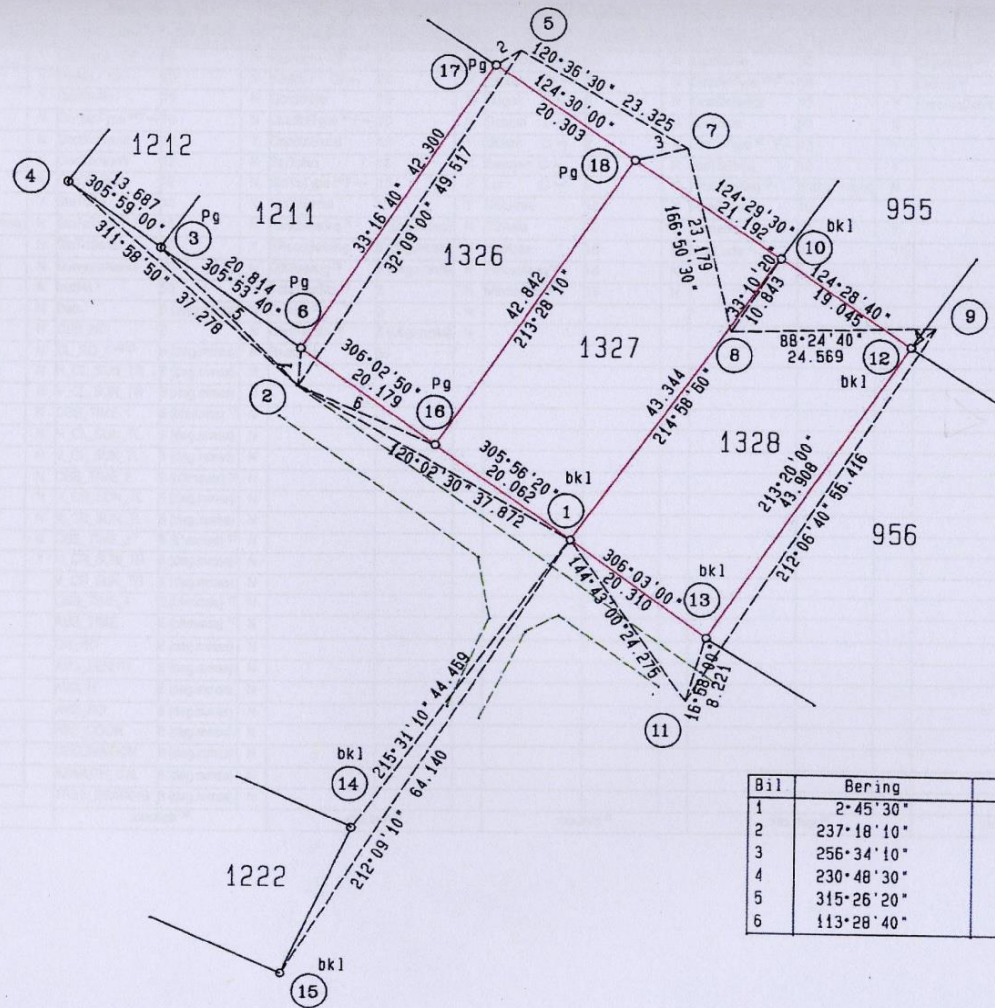
Asas Pemplotan Pengukuran

- Bering hendaklah ditunjukkan kepada 10" terhampir.
- Jarak hendaklah ditunjukkan kepada 0.001 meter.
- Nombor-nombor lot berdampingan hendaklah ditunjukkan.
- Butiran topografi yang dioffsetkan perlu dilukiskan seperti yang ditetapkan dalam peraturan ukur.

Contoh Pelotan Ukur Pengukuran

NEGERI SELANGOR
DAERAH AMPANG
BANDAR AMPANG

SKALA 1 : 900
PUWP90-1999



Disediakan oleh ROSLI BIN HARUN
Diperiksa oleh MOHD.ZAIM BIN OMAR

Bil	Bering	Jarak
1	2°45'30"	4 695
2	237°18'10"	3 463
3	256°34'10"	6 433
4	230°48'30"	3 777
5	315°26'20"	23 709
6	113°28'40"	18 034

ASAS PENYEDIAAN PELAN AKUI

Format Kertas

Planform atau format kertas yang boleh digunakan adalah dalam saiz seperti di bawah:

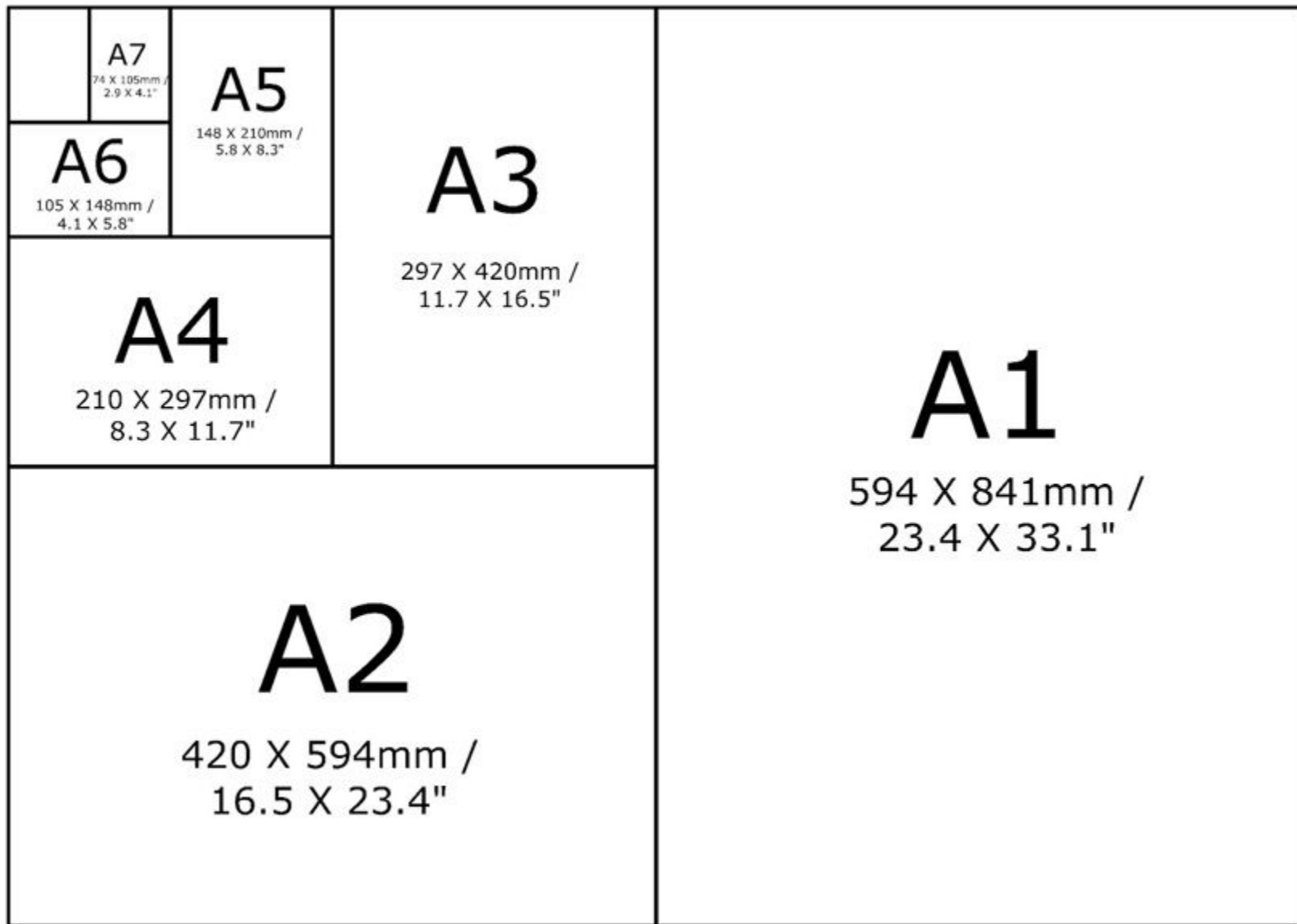
A0 size is 1189 x 841mm - (46.8x 33.1 inches)

A1 size is 841 x 594mm - (33.1 x 23.4 inches)

A2 size is 594 x 420mm - (23.4 x 16.5 inches)

A3 size is 420 x 297mm - (16.5 x 11.7 inches)

A4 size is 297 x 210mm - (11.7 x 8.3 inches)



841 X 1189mm /
33.1 X 46.8"

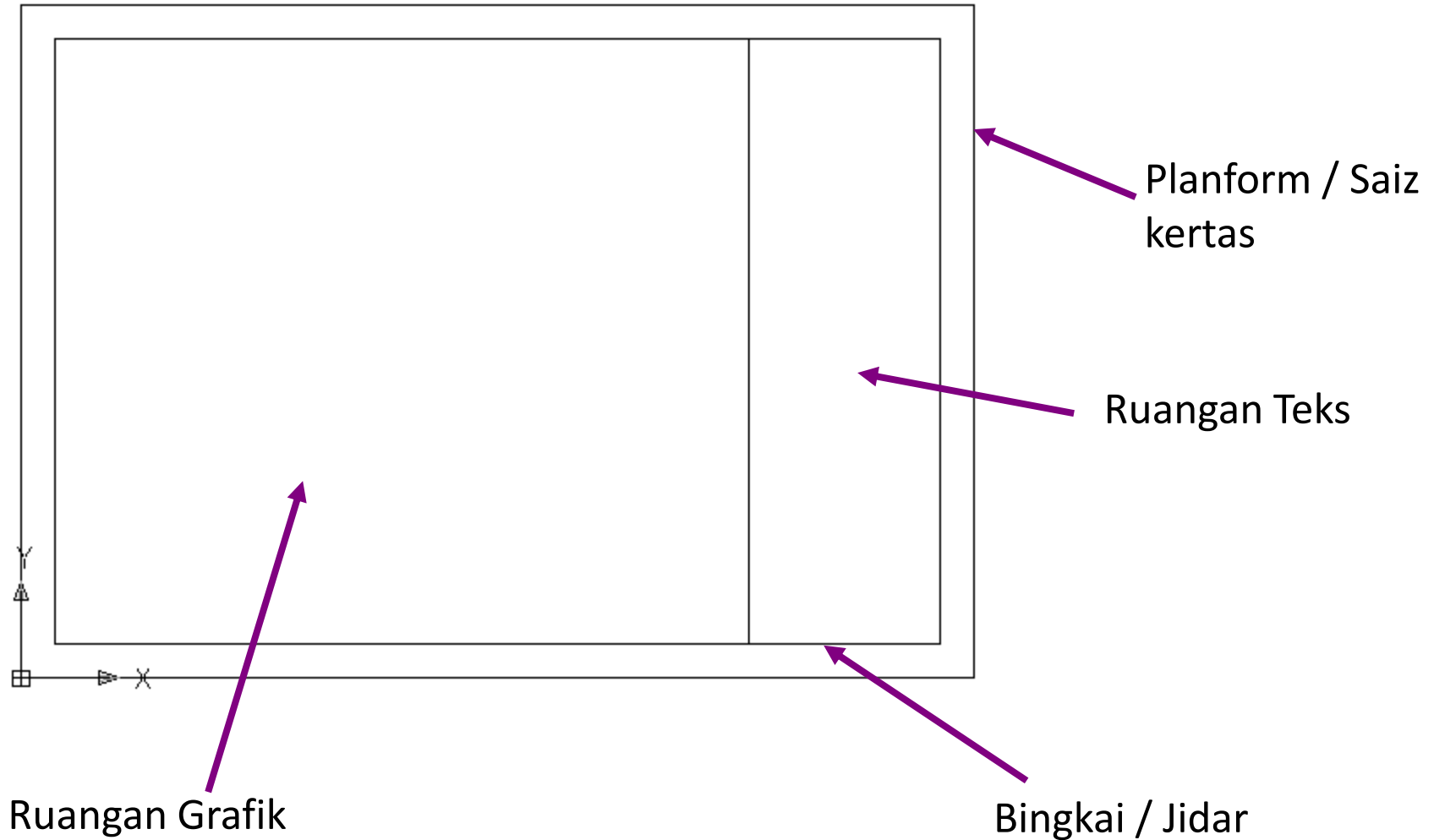
A0

Komponen Utama Format Pelan Akui

- Bingkai / Jidar
- Ruangan teks
- Ruangan grafik

Kedudukan dan sela jarak jidar bergantung kepada format piawai jabatan, syarikat dan kehendak pelanggan.

Contoh Format Pelan Akui



Contoh Format Pelan Akui (Bukan Pelan Akui eKadaster)

Pelan Akui hendaklah dilukis mengikut format-format yang telah ditetapkan. Terdapat 3 format yang digunakan dalam Pelan Akui Saiz A3 (KPUP 6/1998) (A, B, C).

Jenis Format	<u>A</u>	<u>B</u>	<u>C</u>
Margin minima: atas&bawah/ kiri&kanan	13.5mm / 15mm	15mm /13.5mm	13.5 mm / 15mm
Ruang untuk teks	80mm x 270mm	390mm x 80 mm	80mm x 390mm
Ruang untuk grafik	270mm x 310mm	390mm x 190mm	190mm x 390mm

Contoh Format Pelan Akui (Bukan Pelan Akui eKadaster)

Pelan Akui hendaklah dilukis mengikut format-format yang telah ditetapkan. Terdapat 3 format yang digunakan dalam Pelan Akui Saiz A2 (KPUP 4/1999) (A, B, C).

FORMAT	A	B	C
Saiz	420 x 594 mm	420	420
borang pelan		x 594 mm	x 594 mm
Margin minima ruang pelotan : Atas & bawah / Kiri & kanan	20 x 20 mm	20 x 20 mm	20 x 20 mm
Ruang untuk teks	380 x 114 mm	380 x 114 mm	120 x 554 mm
Ruang untuk grafik	380 x 440 mm	554 x 260 mm	260 x 554 mm

554.00

114.00
WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR

MUKIM SETAPAK

LOT 30228

BAKI LOT 26923 (PA 105462)

SKALA 1 : 1000

Nota:
Lot 30228 telah dipinda penyedia tanah Simpang Leburaya. } TEXT HEIGHT 2.0

TEXT HEIGHT	
LOT NO	3.2
CP NO	2.0
BEARING , DISTANCE & COORDINATE	1.8
AREA	2.2
TEXT	2.5

A

48.92

F&E Ukur PUBLWP 342/2008

F&E Pej. Tanah PTC/WPS/6/2004SL45

Peta Kadaster 0658

JK 948 M 116

TEXT HEIGHT 2.5

43.72

Sila merujuk kepada Tandi yang di bawah Akta Arahan Tanah (Revisi 1955 (Arahan 405)), memperincikan bahawa pelaksanaan di bawah pinda ini tidak dibenarkan, tidak dibenarkan dan dibenarkan di atas Tandis oleh saya atau di bawah arahan saya sendiri secara langsung, di lapangan amnya-muda mengikut Peraturan-peraturan Arahan Tanah (Revisi), dan bahawa pinda ini secara tetap membatalkan pelaksanaan yang telah dibenarkan pada 30 Februari 2005.

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat di atas ini.

Berkaitan berikutan 20

TEXT HEIGHT 1.9

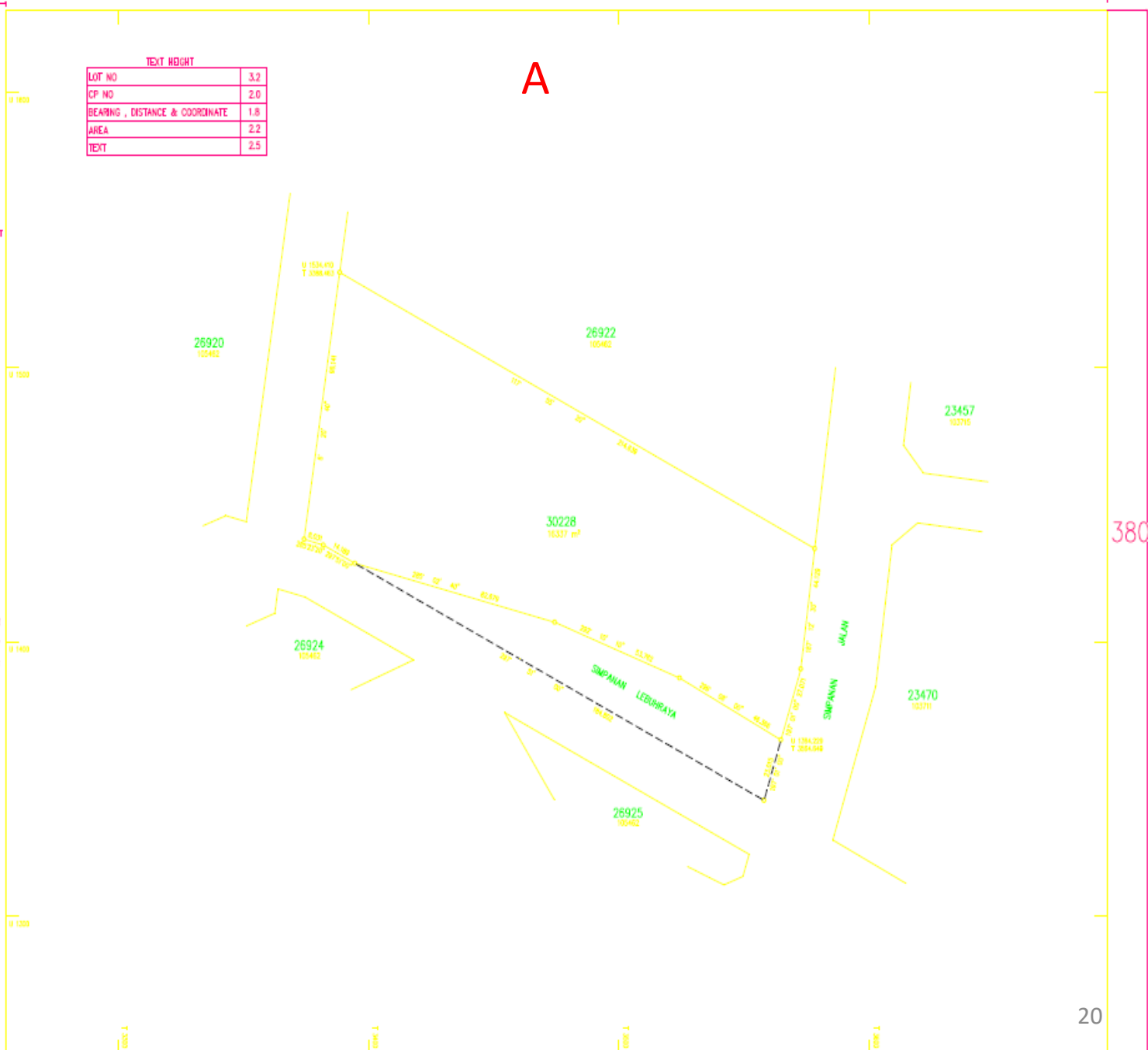
Arahan Tanah Yang Di bawah di bawah Akta 436

46.54

Dikuluskan Oleh } TEXT HEIGHT 2.5

57.39

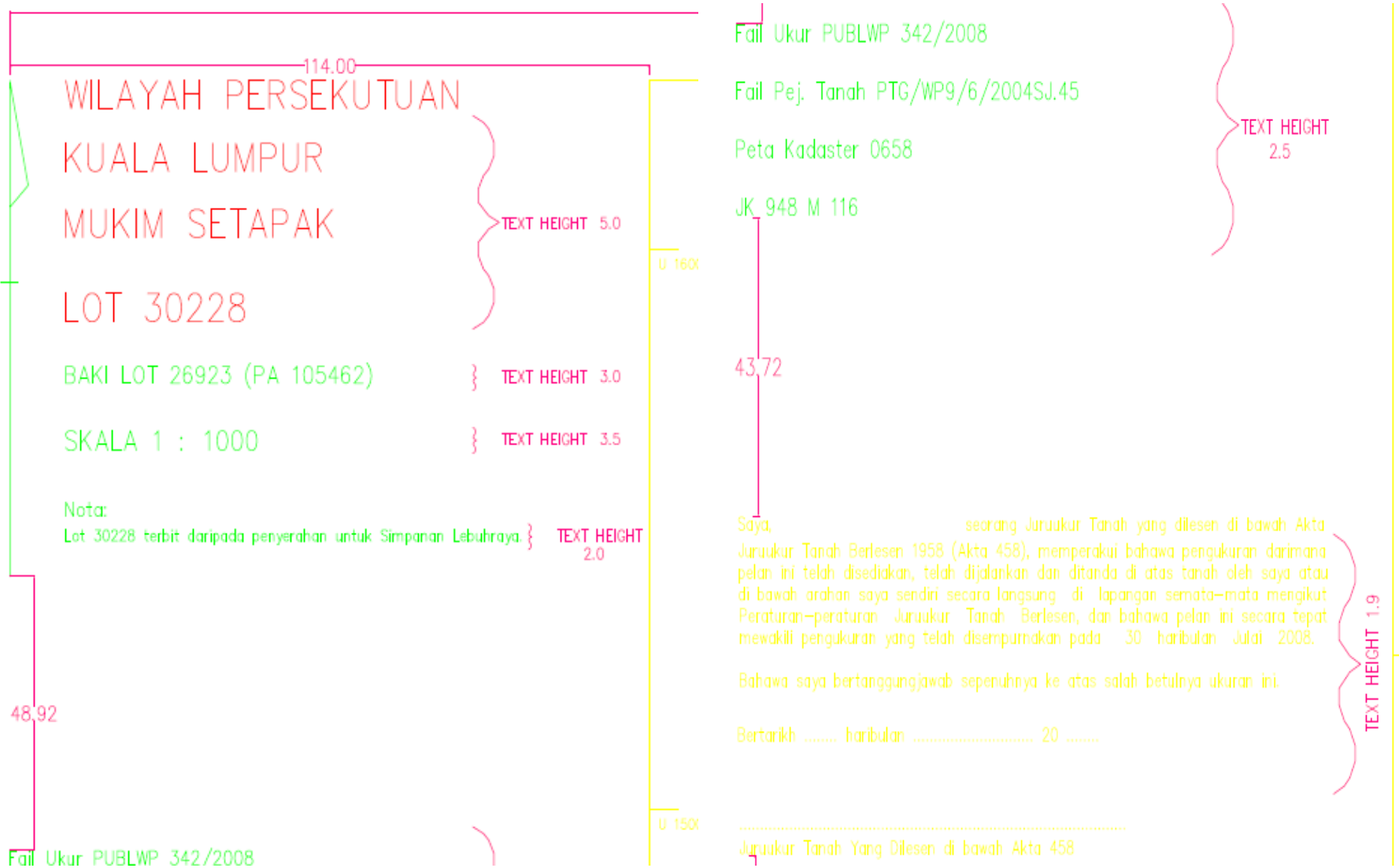
PA 123226 } TEXT HEIGHT 100



380.00

20

A



Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458

48.64

Diluluskan Oleh } TEXT HEIGHT 2.5

57.99

PA 123226 } TEXT HEIGHT 10.0

A

U 1300

TEXT HEIGHT

LOT NO	3.2
CP NO	2.0
BEARING , DISTANCE & COORDINATE	1.8
AREA	2.2
TEXT	2.5

NEGERI SELANGOR

DAERAH KLANG

MUKIM KLANG

LOT 142716

SKALA 1 : 1000

NOTA :-

Dahulunya Lot 3396 (PA 83320)

124.13

Serentak Dengan PA 99060 & PA 99061

B

Serentak Dengan PA 99060 & PA 99061

Fail Ukur PUBLSEL 358/2009

Fail Pej. Tanah PTK 2B/15/2008

Lembar Piawai 100-A

JK 2752 M 168

62.63

Saya, **NG SEE ENG** seorang Juruukur Tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau di bawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada 18 haribulan September 2009.

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

B

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarikh hari/bulan 20

Juruukur Tanah Yang Dillesen di bawah Akta 458

101.55

Diluluskan Oleh

Diluluskan Oleh

74.61

PA 99059

NEGERI SELANGOR
DAERAH PETALING
MUKIM BUKIT RAJA
LOT 818

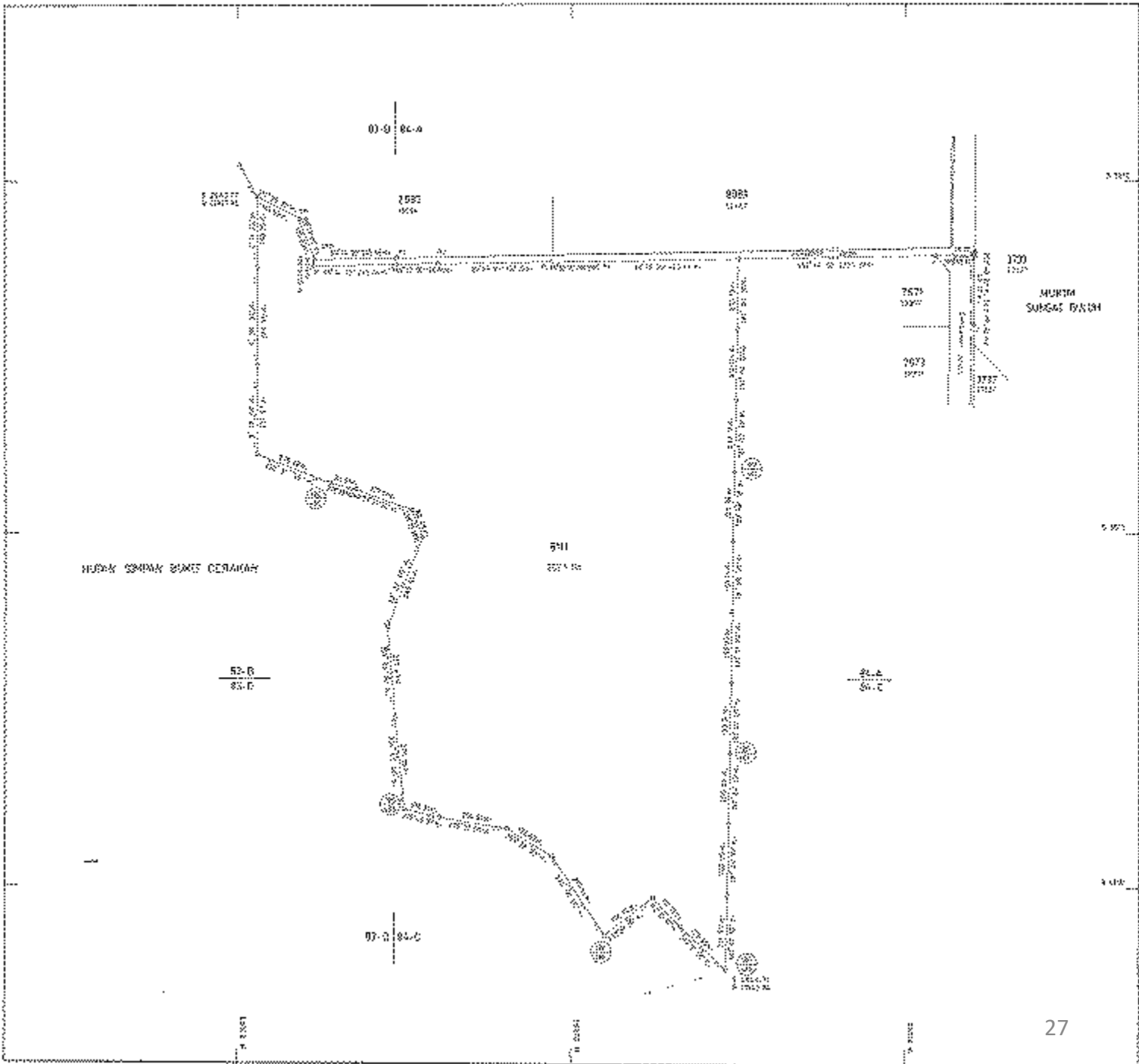
SKALA 1:7500

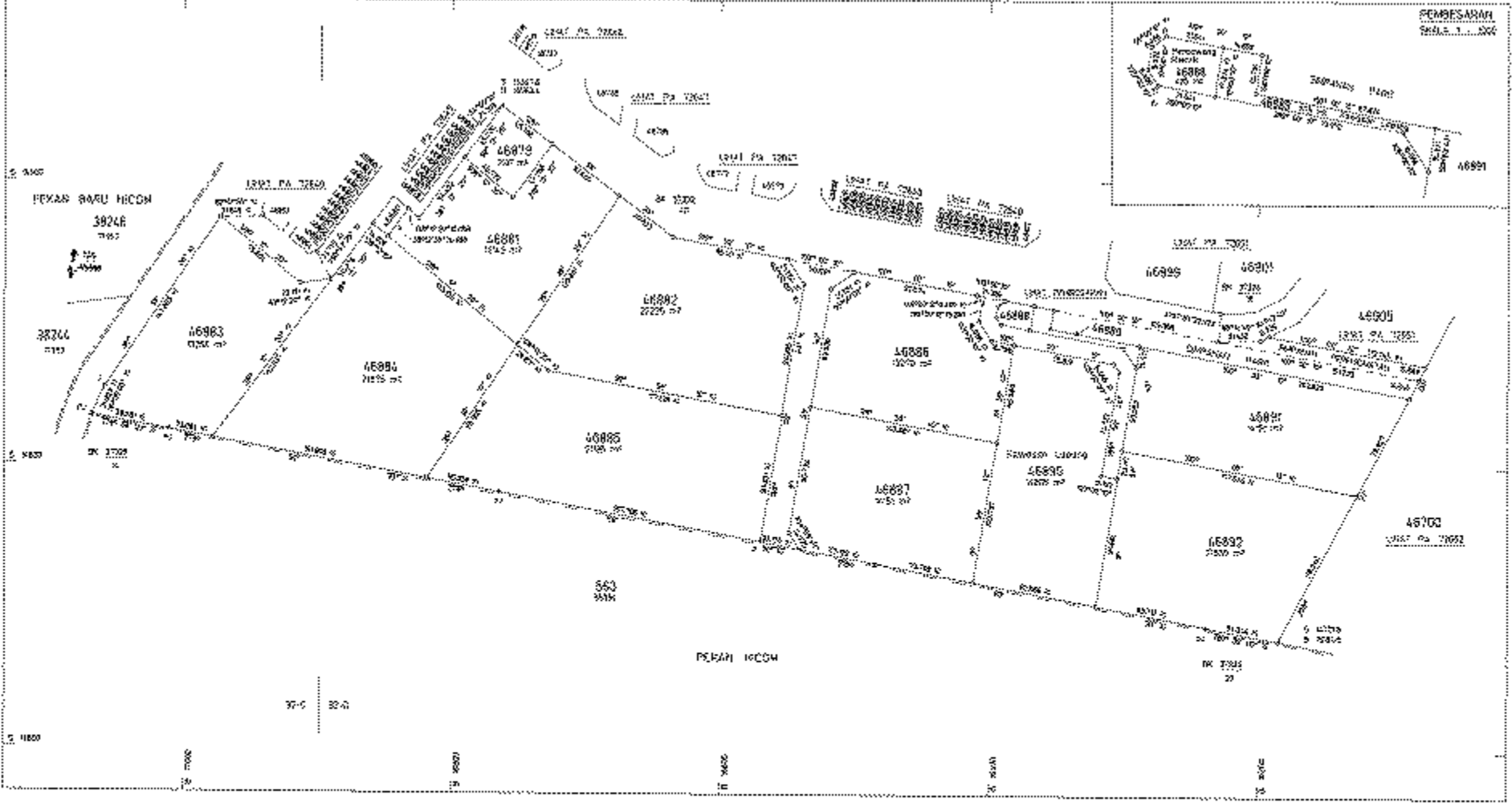
Entri Ukur FUSL Set. 1979/80
Gali PT 1102, 1/1ER 17/81
Syst. Peta: 01-B.D & 84-A.C
JRI 11: 1:1002 M.S.D
BK 3785 & 3786
Ukuran Negeri Dus

Yang saya lihat dan saya percaya sebagai Pejabat Berkuasa di bawah Undang-Undang Tanah Berkuat Kuasa 11 tahun 1976 mempunyai kuasa penuh oleh dan atas nama saya untuk mewujudkan atau dipindahkan dan ditetapi di atas tanah yang saya lihat dan saya percaya yang menjadi hak milik kepada orang-orang tertentu yang namanya tercantum dalam Perincian Tanah Berkuasa dan untuk melaksanakan dan memelihara dengan teliti dan jujur tugas saya.

date 7 ke-11/11/81 19 81
berakhir 15 ke-11/11/81 19 81
Jandak Berkuasa di bawah Undang-Undang No. 11 tahun 1976

Debita oleh: *[Signature]* 21.1.82
Diperiksa oleh: *[Signature]*
Ditandatangani oleh: *[Signature]* 24.1.82





"Saya, di bawah tangan memang mengaku bahawa di bawah petak tanah dalam peta ini saya telah menyerahkan hak saya dan hak-hak saya di atas petak tanah tersebut kepada dan diterima oleh orang-orang yang bernama dan ditunjukkan dalam petak tanah tersebut dengan syarat-syarat yang tertera dalam petak tanah tersebut. Saya mengakui bahawa saya telah menyerahkan hak saya dan hak-hak saya di atas petak tanah tersebut kepada dan diterima oleh orang-orang yang bernama dan ditunjukkan dalam petak tanah tersebut. Dengan ini saya mengesahkan bahawa petak tanah tersebut adalah betul-betul seperti yang ditunjukkan dalam peta ini." (Malay text block)

NO. 17208 & 17209-17211
 AT. K. 10/1/88
 Daerah Petaling

Peta Jajar No. 15, 16, 17, 18 &
 Peta Pet. Petaling No. 10-10/1-88
 S.K. Petaling 90-2 & 3
 27.6.1954 M. 196-16 & 196-17

NEGERI SELANGOR
 DAERAH PETALING
 MUKIM DAMANSARA
 LOT 46879 & 46881-46892
 SKALA 1 : 2000

Diketahui oleh: [Signature]
 15/11/1954
 Dibuktikan oleh: [Signature] 15/11/54
 [Signature]
 15/11/54

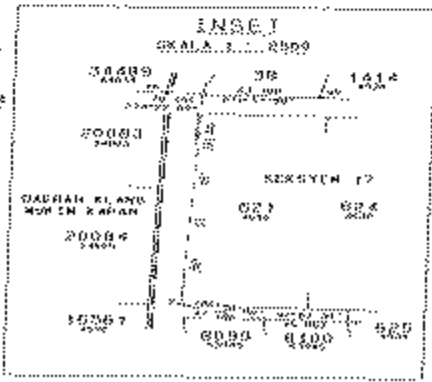
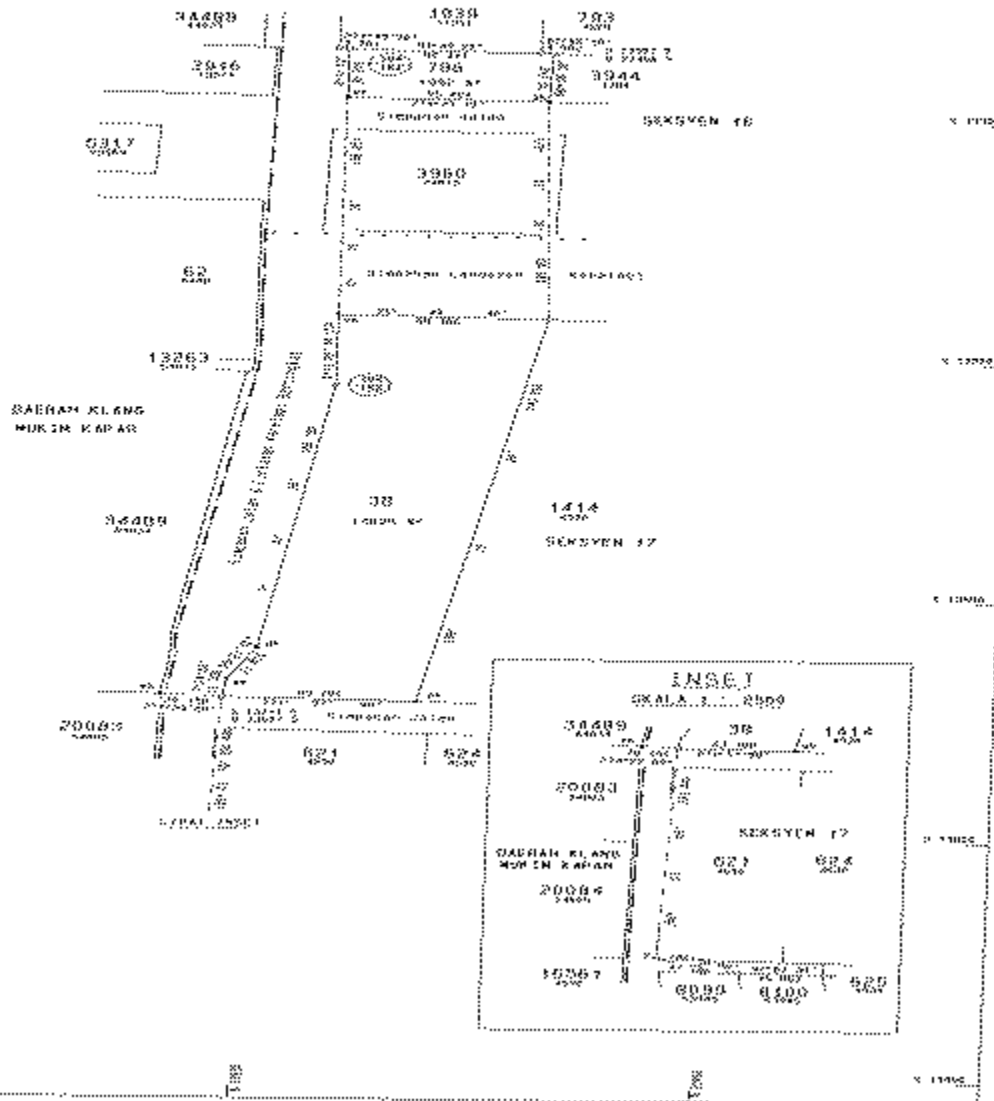
Terima kasih
 [Signature]
 Ketua Bahagian Tanah, Pejabat Tanah & Galian, Kuala Lumpur

NEGERI SELANGOR
DAERAH PETALING
BANDAR SHAH ALAM
SEKSYEN 16
LOT 786
SEKSYEN 17
LOT 38

SEKUTU LOT-LOT YANG DITURUNKAN DALAM NOVA
SKALA 1 : 1500

NOVA:

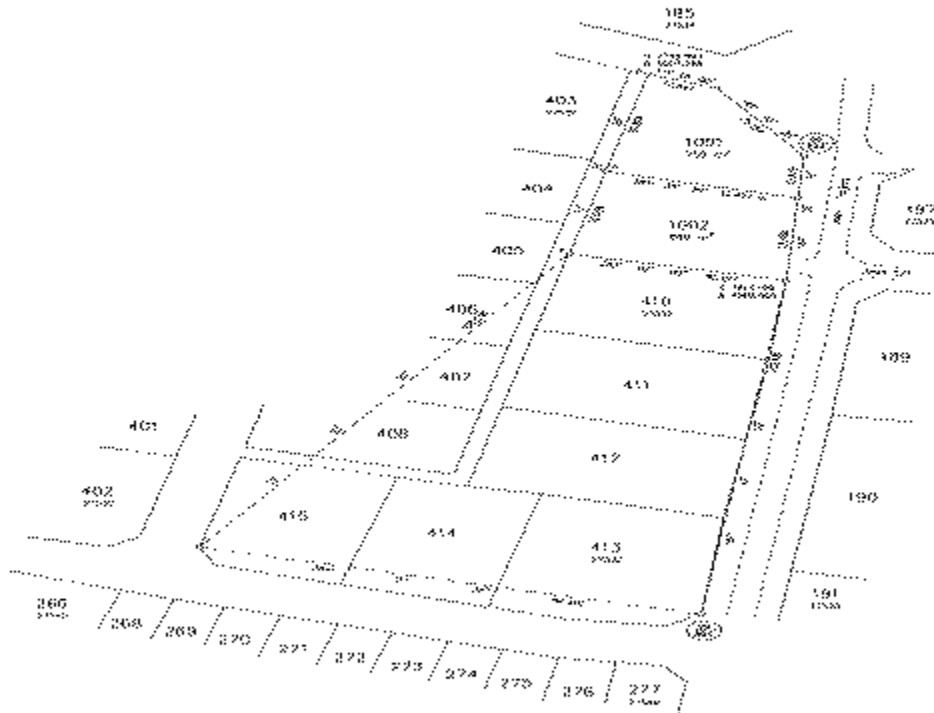
NOVA	DAFTAR LOT	NOVA	PERMILIHAN DARI NOVA
101	101	102	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200



Dasar bujur bujur 105°12'58"
Dasar bujur tengah 105°12'58" 30000/20000
Lambor Ellipsoid 4983
JK 2437 M 157 X 150
Garis 0/200 m dan 1000 m
Garis 0/200 m dan 1000 m
JK 41200
KURANG KALISA Seta

Dibuat oleh: [Signature]
Diperiksa oleh: [Signature]
Ditandatangani oleh: [Signature]

NEGERI SELANGOR
 DAERAH PETALING
 BANDAR PETALING JAYA
 SEKSYEN 5
 LOT 1001 & 1002
 PECAHAN LOT 409 (PA 93729)
 SKALA 1 : 250



Lot 1001 & 1002, S.K. 507-2004
 Plan No. 1001 & 1002, 4/10/03
 Lantai 1001 & 1002
 at 2275 of 200
 No. 2004

Sebelum ini, Lot 1001 & 1002, S.K. 507-2004, telah diperolehi melalui proses permohonan pemilikan tanah di bawah Seksyen 10(1) Akta Undang-undang Tanah Bersewa 1955 (Act 409) yang membolehkan pemohon memperoleh pemilikan tanah di atas tanah tersebut. Oleh itu, pemohon kini dibenarkan di atas tanah tersebut dengan cara di bawah Seksyen 10(2) Akta Undang-undang Tanah Bersewa 1955. Pemohon kini dibenarkan memperoleh pemilikan tanah tersebut dengan cara di bawah Seksyen 10(2) Akta Undang-undang Tanah Bersewa 1955. Pemohon kini dibenarkan memperoleh pemilikan tanah tersebut dengan cara di bawah Seksyen 10(2) Akta Undang-undang Tanah Bersewa 1955. Pemohon kini dibenarkan memperoleh pemilikan tanah tersebut dengan cara di bawah Seksyen 10(2) Akta Undang-undang Tanah Bersewa 1955.

Amalan Tanah Negara
 Pejabat Tanah dan Galian, Petaling Jaya

BERSEKUTUAN DENGAN
 THE LAND ACQUISITION ACT 1960
 (MELAKSANAKAN)
 THE LAND ACQUISITION ACT 1960

Ruangan Teks Pelan Akui

Ruangan teks pelan hendaklah mengandungi:

- i. Penunjuk Arah Utara
- ii. Nombor Syit Piawai
- iii. Skala Pelan
- iv. Tajuk maklumat seperti berikut:
 - Nama Negeri, Daerah/Jajahan (Bagi Kelantan), Mukim atau Bandar dan nombor seksyen (di mana berkaitan)
 - Nombor-nombor lot yang terlibat
 - Tujuan pelan (Pelan Pelbagai)

Ruangan Teks Pelan Akui

- v. Panduan/Petunjuk
- vi. Nombor Rujukan PA terdahulu (jika ada)
- vii. Diukur oleh (JUPEM)
- viii. Disediakan oleh (JUPEM)
- v. Diperiksa oleh (JUPEM)
- vi. Diluluskan oleh (Pelan Akui yang disediakan oleh JUPEM dan Juruukur Tanah Berlesen)
- vii. Nombor Fail Rujukan / Nombor Pelan



NEGERI SELANGOR

DAERAH PETALING

BANDAR PETALING JAYA

SEKSYEN 5

LOT 1001 & 1002

PECAHAN LOT 409 (PA 27532)

SKALA 1 : 750

Foil Ukur PUBL SEL 597-2004

Foil Pej. Tanah PTD.P. 6/616/03

Lembar Piawai 85-D

JK 2273 M 200

BK 52440

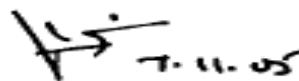
Saya.....YAP SENG PENG.....seorang Juruukur Tanah yang
dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458),
memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan,
telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau di bawah
arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata
mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa
pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan
pada.....27.....haribulan.....Jun.....2004

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah beluinya
ukuran ini. Bertarikh....11.....haribulan.....Oktober.....2004



.....
Juruukur Tanah Yang Berlesen di bawah Akta 458

Diluluskan Oleh



(JOHN ELVIS KOH,PPT)
PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN
SELANGOR

PA 93729

Pen Assignment

Drawing files Generated by AutoCAD or BricsCad

In the drawing generated from the DXF file, the following pen assignments are made.

Layer Name	Entity	Colour	Line Type	Pen Number	Pen Thickness
Frame	Frame, ticks and grid values	2 or yellow	continuous	1	0.20 or 0.25mm
Lot	Lot lines	2 or yellow	continuous	1	0.20 or 0.25mm
Stone	Boundary markers	2 or yellow	continuous	1	0.20 or 0.25mm
BandD	Text for bearing & distance	2 or yellow	continuous	1	0.20 or 0.25mm
Areas	Lot area	2 or yellow	continuous	1	0.20 or 0.25mm
Tables	Tabulation	2 or yellow	continuous	1	0.20 or 0.25mm
FootNote	North point and text for footnote	3 or green	continuous	2	0.30 or 0.35mm
LotNo	Lot numbers	3 or green	continuous	2	0.30 or 0.35mm
Title	Text for Heading	1 or red	continuous	3	0.50mm
CPNo	Text for CP number	4 or cyan	continuous	4	0.70mm
ConLine	Connection lines	255 or white	dashed	1	0.20 or 0.25mm
Mark Text	Text for mark description	2 or yellow	continuous	1	0.20 or 0.25mm

Ruangan Grafik Pelan Akui

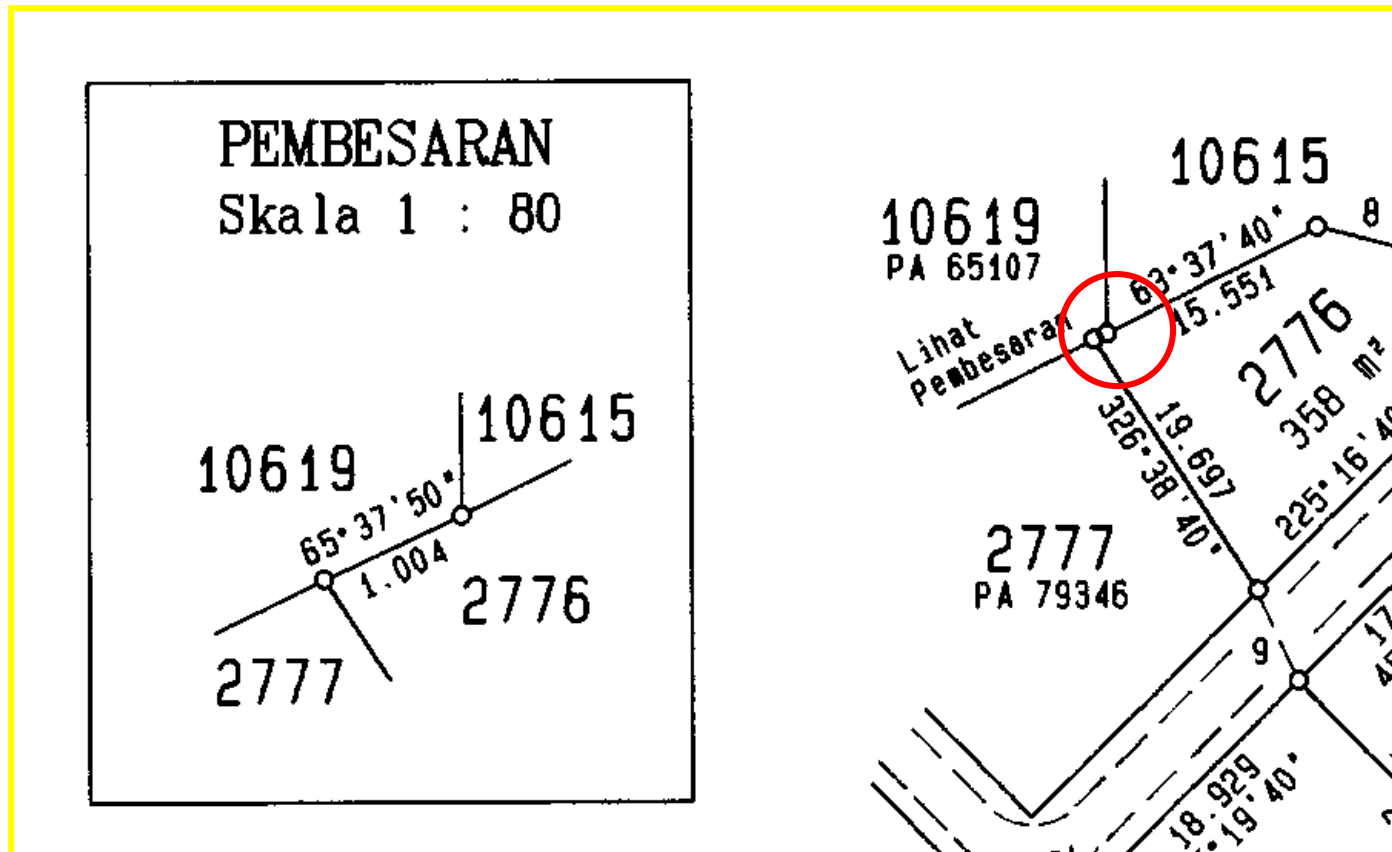
Maklumat-maklumat yang diperlukan di atas ruangan grafik Pelan:

- Tanda-tanda sempadan
- Garisan sempadan berserta nilai Bering dan Jarak
- Nombor Lot
- Keluasan Lot
- Ikatan ke lot berhampiran (Garis sambungan)
- Lot lama (Sudah diukur) bersebelahan (abutal)
- Cadangan Lebar Rizab (PU)
- Sela grid pada bingkai planform (Pelan Akui)

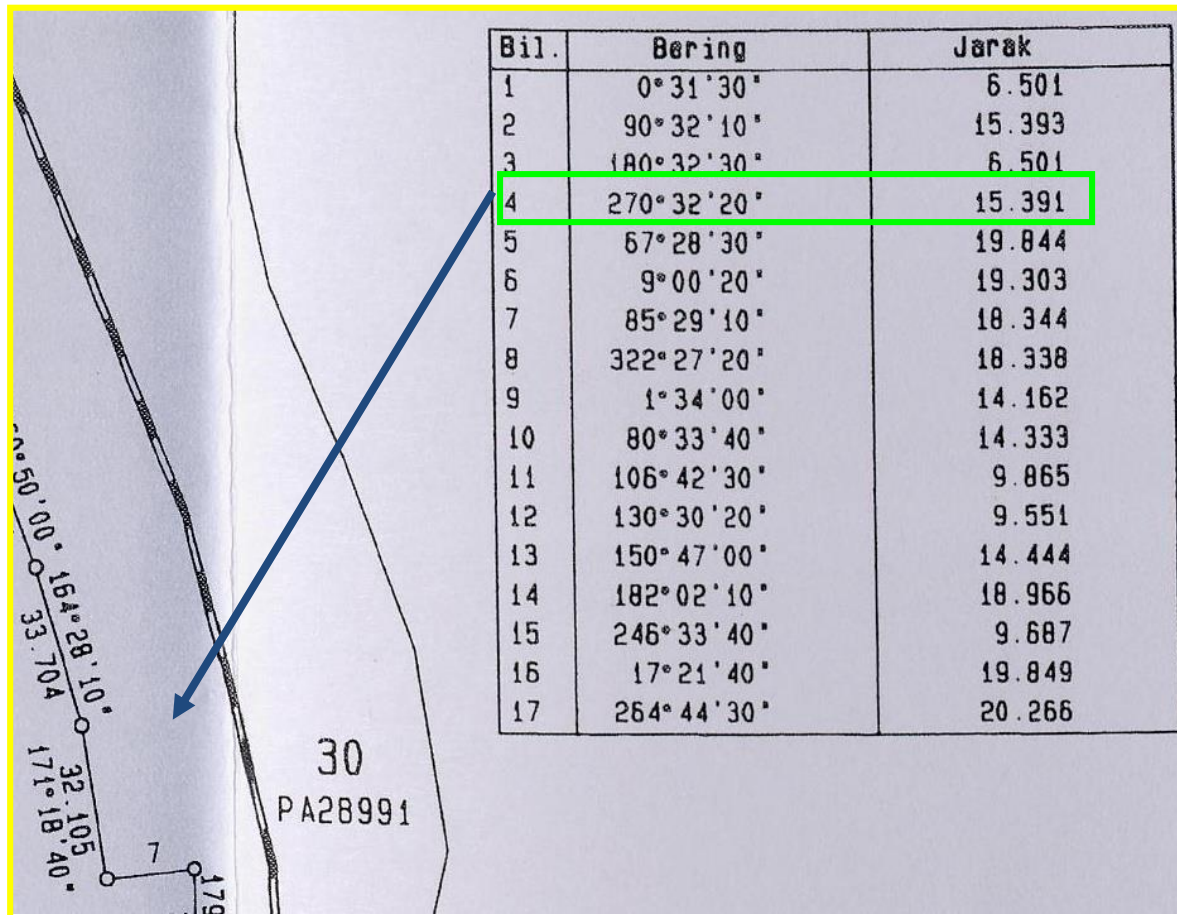
Ruangan Grafik Pelan Akui

- Koordinat untuk dua sudut yang terjauh, kiri-kanan, atas-bawah (Pelan Akui).
- Sempadan Pentadbiran (jika ada).
- Butiran ofset (jika ada) seperti seperti jalan, sungai, bangunan dan lain-lain yang diukur hendaklah ditunjukkan.
- Maklumat yang tidak cukup ruang boleh menggunakan tabulasi, inset dan rajah pembesaran.
- Pelan Lokasi dan Pelan Kunci (Jika perlu)

Contoh Pembesaran Maklumat



Contoh Tabulasi

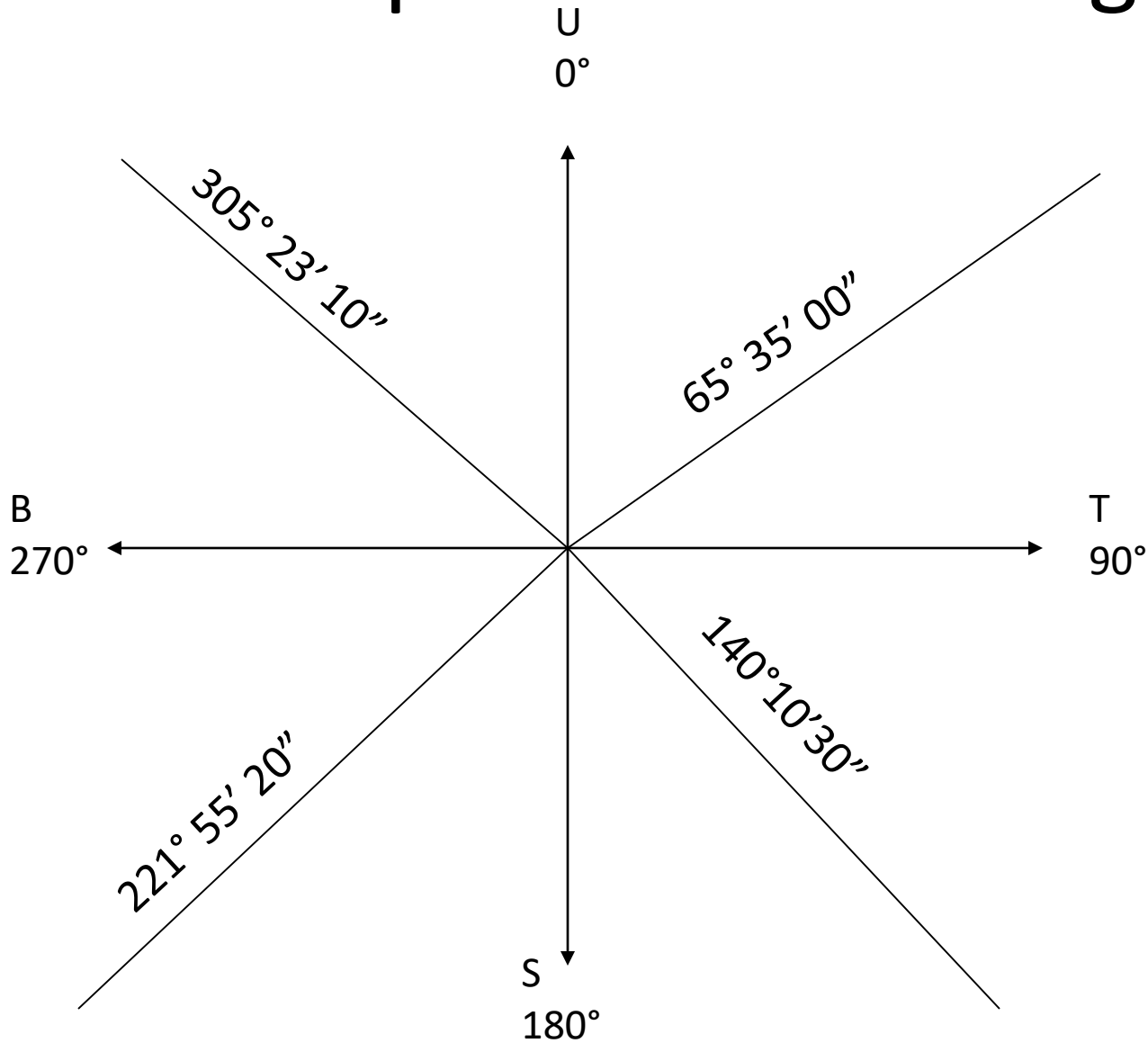


Paparan Bering

Bering hendaklah ditunjukkan seperti berikut:

- i. Ukuran Terabas Piawai : 01" terhampir
- ii. Ukuran Kelas Satu : 10" terhampir
- iii. Ukuran Kelas Dua : 30" terhampir
- iv. Teks bering hendaklah mengikut pusingan jam

Arah Paparan Teks Bering

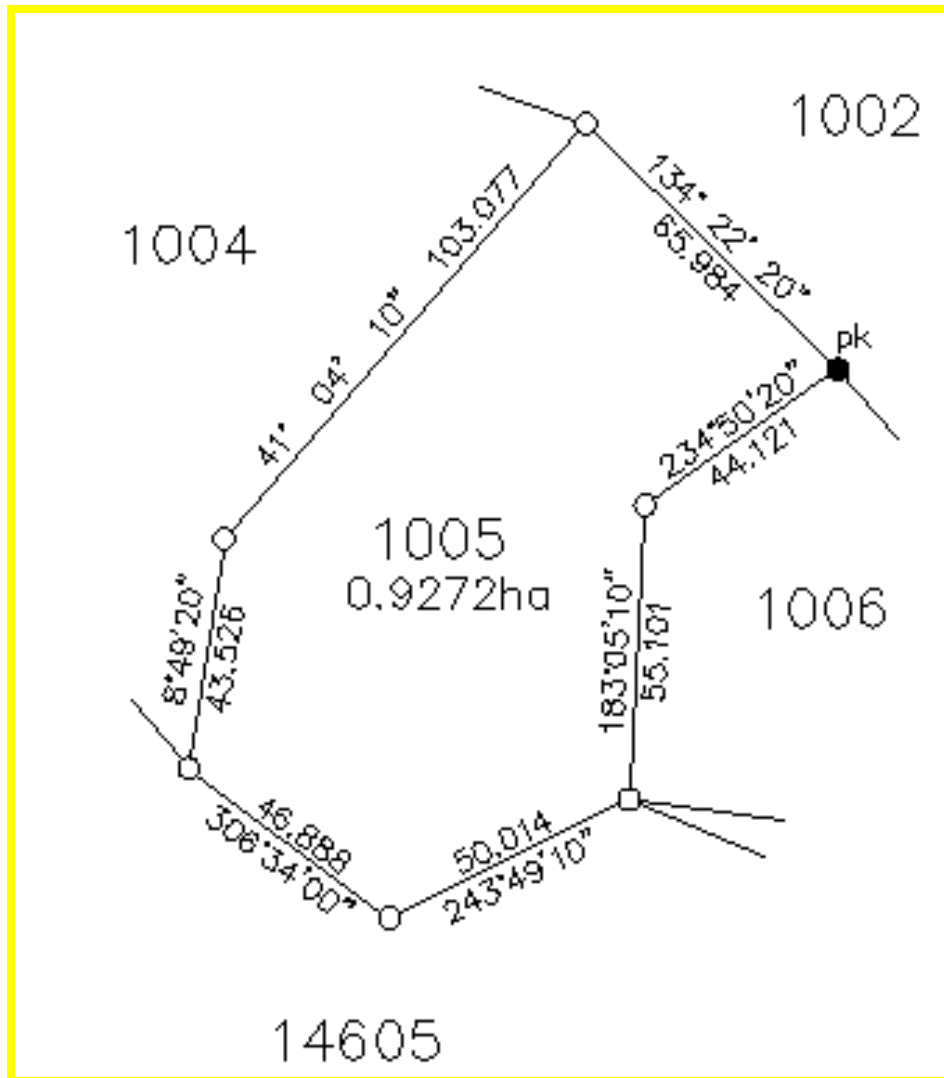


Paparan Jarak

Jarak dalam meter hendaklah ditunjukkan seperti berikut:

- i. Ukuran Terabas Piawai ke 3 tempat perpuluhan
- ii. Ukuran Kelas Satu ke 3 tempat perpuluhan
- iii. Ukuran Kelas Dua ke 2 tempat perpuluhan

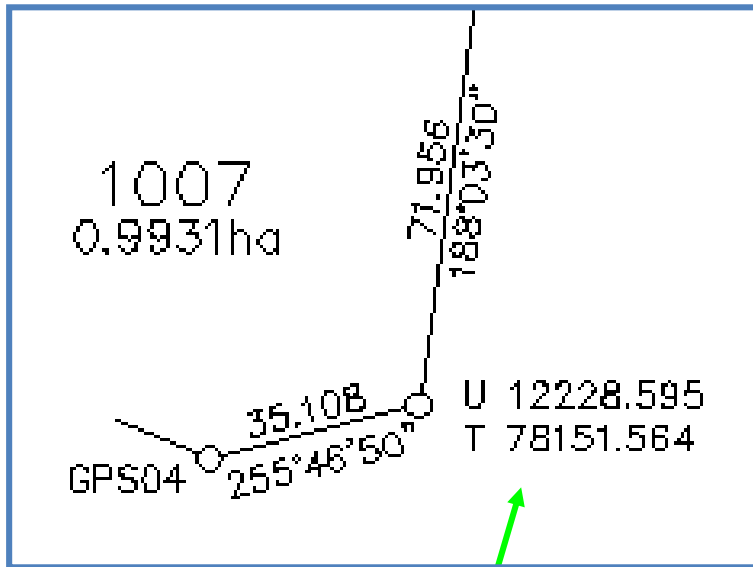
Paparan Bering & Jarak



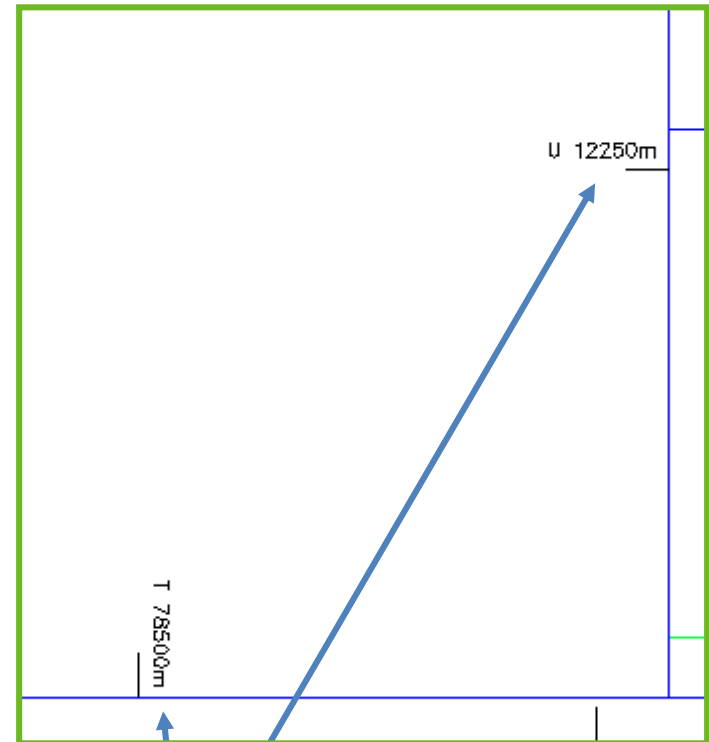
Paparan Koordinat

- Koordinat yang dipaparkan pada ruangan grafik hendaklah ditunjukkan kepada 3 tempat perpuluhan.
- Koordinat pada sela grid pelan hendaklah ditunjukkan pada meter terhampir.

Contoh Paparan Koordinat



Paparan koordinat pada ruang grafik



Paparan koordinat pada sela grid bingkai pelan

Paparan Keluasan

Luas lot-lot yang dihitung hendaklah ditunjukkan seperti di bawah:

- i. Lot-lot perumahan / bangunan dan perusahaan / perindustrian dan lot-lot dalam bandar dan pekan yang kurang daripada 2 hektar hendaklah ditunjukkan dalam m².
- ii. Lot-lot dalam bandar dan pekan yang lebih daripada 2 hektar hendak ditunjukkan dalam hektar.
- iii. Lot-lot pertanian dan yang lain daripada i & ii di atas hendaklah ditunjukkan dalam hektar.

Anggaran Luas

i. Jadual anggaran luas dalam hektar

	Luas tidak lebih daripada	Ditunjukkan ke hampiran
1.	1 hektar	0.0001 ha
2.	10 hektar	0.001 ha
3.	100 hektar	0.01 ha
4.	1000 hektar	0.1 ha
5.	Lebih daripada 1000 hektar	1 ha

ii. Luas dalam meter persegi (m^2) akan ditunjukkan ke meter persegi berhampiran

iii. Bagi lot yang berkeluasan kurang daripada satu meter persegi ($1m^2$), keluasannya hendaklah ditunjukkan ke hampir satu angka perpuluhan.

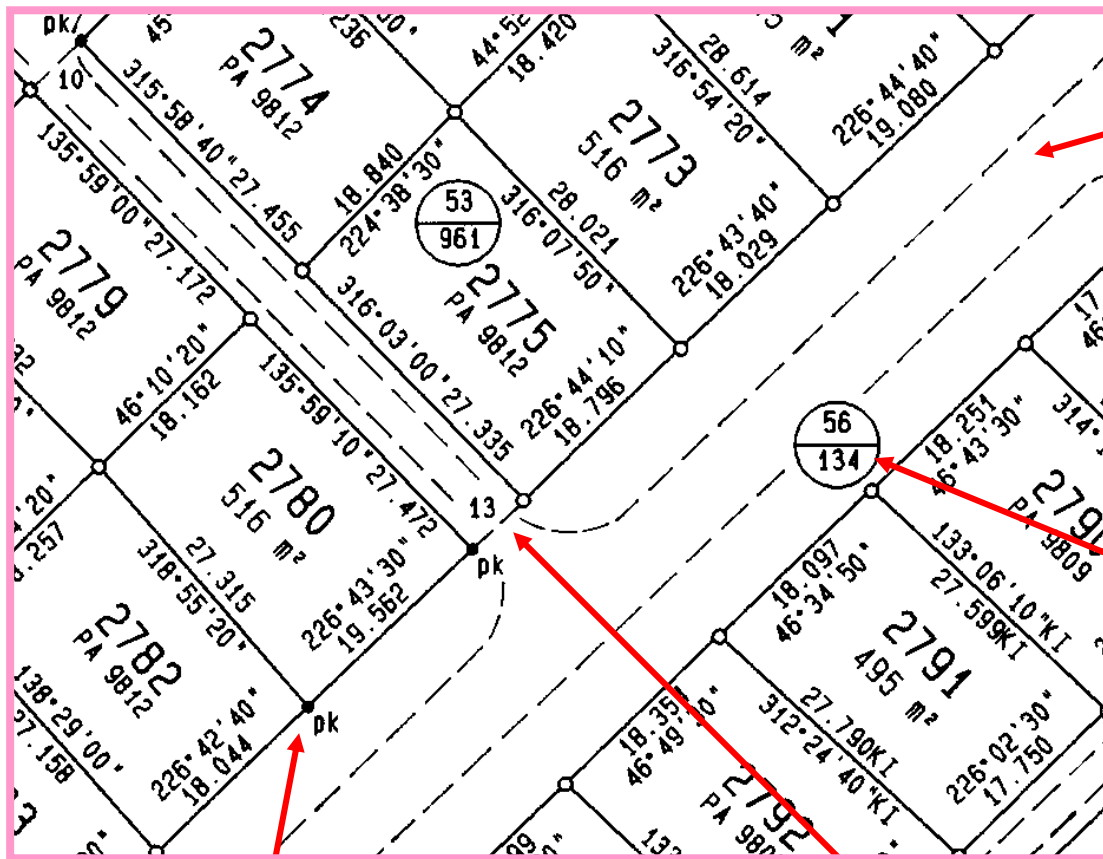
Maklumat-Maklumat Lain

- Ruangan grafik ditunjukkan dengan simbol yang sesuai.

Cth: garisan sempadan – garis malar
garisan sambungan – garis putus-putus

- Nombor bagi tanda-tanda sempadan yang bernombor hendaklah dilingkungi dengan bulatan.

Contoh Simbol Bagi Maklumat Lain



Jalan

Tanda Sempadan
Bernombor




Simbol Tanda
Sempadan





Garisan
Sambungan

Amalan Penggunaan Istilah /Simbol

- Penggunaan Istilah Dan Simbol Tanda-tanda Sempadan
- Keterangan Tanda-tanda Sempadan
- Keterangan Garisan-garisan
- Keterangan Keluasan
- Penggunaan Istilah Teks

A. PENGGUNAAN ISTILAH DAN SIMBOL TANDA-TANDA SEMPADAN

BIL	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk.ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
1	Pepaku Besi Baru <i>New Iron Spike (N.Sp)</i>	PpBB	PpBB	●p	○
2	Pepaku Besi Lama <i>Old Iron Spike (O.Sp)</i>	PpBL	PpBL	●p	○
3	Batu Konkrit Baru <i>New Concrete Mark (N.C.M.)</i>	BKB	BKB	○	○
4	Batu Konkrit Lama <i>Old Concrete Mark (O.C.M.)</i>	BKL	BKL	○	○
5	Batu Lama <i>Old Granite Stone (O.S)</i>	BL	BL	○	○
6	Paip Baru <i>New Pipe (N.P)</i>	PB	PB	○P	○
7	Paip Lama <i>Old Pipe (O.P)</i>	PL	PL	○P	○
8	Tiang Konkrit Lama <i>Old Concrete Post (O.C.Post)</i>	TKL	TKL	○T	○
9	Pancang Konkrit Lama <i>Old Concrete Peg (O.C.Peg)</i>	PgKL	PgKL	○Pg	○
10	Paku Baru (Berkonkrit) <i>New Nail (In Concrete) (N.Nail)</i>	pkB	pkB	●pk	○
11	Paku Lama (Berkonkrit) <i>Old Nail (In Concrete) (O.Nail)</i>	pkL	pkL	●pk	○
12	Tanda Atas Batu <i>Mark On Rock</i>	Tanda Atas Batu	TAB		○
13	Peti Tanda Ukur <i>Road Box (R.B.)</i>	PTU	PTU		○
14	Tiada Tanda <i>No Mk</i>	TT	TT	TT	○
15	Pancang Kayu Keras <i>Hardwood Peg (HWP)</i>	PgKK	PgKK	•	○
16	Piket <i>Picket (Pkt)</i>	Pkt	Pkt		
17	Tanam Pastian <i>Refixed (R)</i>	TP	TP	TP	○
18	Tanda Terabas Piawai Baru <i>New Standard Traverse</i>	TTPB	TTPB		○

BIL	Mark BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk.ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
19	Tanda Terabas Piawai Lama <i>Old Standard Traverse Mark</i>	TTPL	TTPL		○
20	Paip Terabas Piawai Baru <i>New Standard Traverse Pipe</i>	PTB	PTB	○PT	○
21	Paip Terabas Piawai Lama <i>Old Standard Traverse</i>	PTL	PTL	○PT	○
22	Tiang Sempadan Antarabangsa <i>International Boundary Pillars</i> Jenis Lama i) Jenis A ii) Jenis B iii) Jenis C iv) Jenis D	TSA TSAA TSAB TSAC TASD	TSA TSAA TSAB TSAC TASD	● ⊙ ○ ⊖ ⊕	○ ○ ○ ○ ○
23	Tiang Sempadan Negeri <i>State Boundary Pillars</i> i) Jenis A ii) Jenis B	TSNA TSNB	TSNA TSNB	⊙ ○	○ ○
24	Tugu Sistem Penentu Dudukan Global <i>Global Positioning System Monument</i>	GPS	GPS	○GPS	○
25	Tanda Aras Dengan Ketinggian <i>Bench Mark With Height</i>	• ← 141.23	• ← 141.23	• ← 141.23	• ← 141.23
26	Stesen Trigonometri <i>Trigonometrical Station</i>	TS	TS		○
27	Tanda Kawalan Ukur Kadaster <i>Cadastral Survey Control Mark</i> Jenis Utama Jenis Skunder Tanda Rujukan Kadaster		T.K.U T.K.S CRM	 	

B. KETERANGAN TANDA-TANDA SEMPADAN

BIL	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk.ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
1	Tanda-tanda sempadan dijumpai dan diterima kedudukannya <i>Boundary Marks found and accepted to be in position</i>	Lama atau L		○	○
2	Direndahkan (Jumpa lampau tinggi) <i>Lowered (found too high)</i>	Rendahkan		○	○
3	Dinaikkan (Jumpa terkambus) <i>Raised (Found buried)</i>	Naikkan		○	○
4	Ditegakkan (Jumpa condong) <i>Straightened (Found slanting)</i>	Tegakkan		○	○
5	B.K.B. atas B.L. (Terkambus Dalam) <i>N.C.M. on O.S. (buried deep)</i>	BKB atas B.L.	BKB	○	○
6	B.K.B. atas B.K.L. (Terkambus dalam) <i>N.C.M. on O.C.M. (Buried deep)</i>	BKB atas BKL	BKB	○	○
7	B.L. pecah, digantikan dengan B.K.B. <i>O.S. Broken, replaced by N.C.M.</i>	BL pecah, ganti BKB	BKB	○	○
8	B.L. pecah, diganti dengan paip <i>O.S. Broken, replaced by pipe</i>	BL pecah, ganti PB	PB	○P	○
9	B.K.L. pecah, digantikan dengan B.K.B. <i>O.C.M. broken, replaced by N.C.M.</i>	BKL pecah, ganti BKB	BKB	○	○
10	B.K.L. pecah, digantikan dengan Paip <i>O.C.M. broken, replaced by pipe</i>	BKL pecah, ganti PB	PB	○P	○
11	P.L. bengkok, diluruskan <i>O.P. bent, straightened</i>	PL bengkok, diluruskan		○P	○
12	B.K.L. (No. tidak terang) <i>O.C.M. (No. obliterated or illegible)</i>	BKL (No. tak terang)	BKL	○	○ ⁵³

C. KETERANGAN GARISAN-GARISAN

BIL	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk.ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
1	Azimut <i>Azimuth (Az)</i>	Az			
2	Azimut yang diakui <i>Adopted Azimuth (Adp. Az)</i>	AzAk			
3	Bearing yang diakui <i>Adopted Bearing (Adp. Bg)</i>				
4	Bearing <i>Bearing (Bg)</i>	Bg			
5	Dikirakan <i>Computed (Comp.)</i>	Ki			
6	Didapati <i>Deduced (Ded)</i>	Ki			
7	Dikira Purata <i>Meancomp CALS</i>	KI		KI	
8	Seperti Asal <i>Per Original (P.O.)</i>	SA		SA	
9	Dikirakan seperti asal <i>Computed Per Original (Comp.P.O)</i>	KISA			
10	Seperti Asal dikirakan <i>Per Original Computed (P.O.Comp)</i>	SAKi			
11	Azimut yang diakui daripada Terabas Kelas Satu atau Terabas Piawai atau ukuran Lama <i>Adopted Azimuth from 1st. Class Traverse or Old Survey</i>	AzAk			
12	Dengan Tilikan Matahari <i>By Sun Observation</i>	DgnMh			
13	Daripada Tilikan Matahari <i>From Sun Observation</i>	DpdMh			
14	Jumlah <i>Total</i>	Jum	Jum		
15	Garisan Diskel <i>Scaled Line</i>			sk	54

D. KETERANGAN KELUASAN

BIL	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk.ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
1	Ekar <i>Acre</i>	ek.		ek	
2	Kaki Persegi <i>Square feet</i>	k.p.		kp	
3	Hektar <i>Hectare</i>	ha	ha	ha	ha
4	Meter Persegi <i>Square Meter</i>	m ²	m ²	m ²	m ²

E. PENGGUNAAN ISTILAH TEKS

BIL	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk.ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
1	Kaki <i>Feet</i>	'		'	
2	Inci <i>Inch</i>	"		"	
3	Ela <i>Yard</i>	Ela			
4	Rantai <i>Chain</i>	Rantai		Rantai (untuk tajuk sahaja)	
5	Ling <i>Link</i>	Ling		Lg	
6	Kilometer <i>Kilometre</i>	Km		Km	
7	Meter <i>Metre</i>	m		m	
8	Darjah, Mini, Saat <i>Degree, Minute, Second</i>	° ' "	° ' "	° ' "	° ' "
9	Simpanan laluan (Kurang dari 6.096 m) <i>Access Reserve (Less than 6.096 m)</i>	Simpanan Laluan	Simpanan Laluan	Simpanan Laluan	Simpanan Laluan
10	Simpanan Jalan (lebih 6.096 m) <i>Road Reserve (More than 6.096 m)</i>	Simpanan Jalan	Simpanan Jalan	Simpanan Jalan	Simpanan Jalan
11	Parit Konkrit <i>Masonry or Concrete Drain</i>	Parit Konkrit	Parit Konkrit	Parit Konkrit	Parit Konkrit
12	Parit Tanah <i>Earth Drain</i>	Parit Tanah	Parit Tanah	Parit Tanah	Parit Tanah

13	Talian Paip <i>Pipe Line</i>	Talian Paip	Talian Paip	Talian Paip	Talian Paip
14	Hak Lalu <i>Right Of Way</i>	Hak Laluan	Hak Laluan	Hak Laluan	Hak Laluan
BIL	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk.ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
15	Talian Hantaran Elektrik <i>Electric Transmission Line</i>	Talian Hantaran Elektrik	Talian Hantaran Elektrik	Talian Hantaran Elektrik	Talian Hantaran Elektrik
16	Penanda atau Tanda Kilometer 8 <i>8 Kilometre Post</i>	Km8	Km8	Km8	Km8
17	Utara <i>North</i>	U	U	U	U
18	Timur <i>East</i>	T	T	T	T
19	Selatan <i>South</i>	S	S	S	S
20	Barat <i>West</i>	B	B	B	B
21	Pelan Diakui <i>Certified Plan</i>	PA	PA	PA	PA
22	Pelan Pelbagai <i>Miscellaneous Plan</i>	PP	PM	PP	PM
23	Pelan Warta <i>Gazette Plan</i>	PW	PW	PW	PW
24	Gambarajah <i>Diagram</i>	GAMBARAJAH		GAMBARAJAH	GAMBARAJAH
25	Pembesaran <i>Enlargement</i>	PEMBESARAN		PEMBESARAN	
26	Tidak Berskala <i>Not to scale</i>	TANPA SKALA		TANPA SKALA	TANPA SKALA
27	Diskala <i>Scaled</i>			SK (Di atas Pelan Warta)	
28	Buku Kerjaluar <i>Field Book</i>	BK	BK	BK	
29	Mukasurat <i>Page</i>	M	M	M	
30	Lembar Piawai <i>Standard Sheet</i>	Lembar Piawai	Lembar Piawai	Lembar Piawai	
31	Peta Kadaster <i>Cadastral Map</i>	Peta Kadaster	Peta Kadaster	Peta Kadaster	Peta Kadaster
32	Dilukis Semula <i>Redrawn</i>			Dilukis Semula	
33	Rujukan <i>Reference</i>	Rujukan	Rujukan	Rujukan	56

BIL	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk.ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
34	Ukuran Kelas Satu <i>First Class Survey</i>	Ukuran Kelas Satu		Ukuran Kelas Satu	
35	Tanah Kerajaan State Land	T.K.	TK	TK	TK
36	Ukuran Pengesahan <i>Verification Survey</i>	Ukuran Pengesahan	Ukuran Pengesahan	Ukuran Pengesahan	Ukuran Pengesahan
37	Ukuran Kelas Dua <i>Second Class Survey</i>	Ukuran Kelas Dua		Ukuran Kelas Dua	
38	Ukuran Dinding Duatuan <i>Party Wall Survey</i>	Ukuran Dinding Duatuan	Ukuran Dinding Duatuan		
39	Dinding Duatuan <i>Party Wall</i>	Dinding Duatuan	Dinding Duatuan		
40	Negeri State	NEGERI	NEGERI	NEGERI	NEGERI
41	Daerah/Jajahan (untuk Kelantan) <i>District</i>	DAERAH/ JAJAHAN	DAERAH/ JAJAHAN	DAERAH/ JAJAHAN	DAERAH/ JAJAHAN
42	Mukim <i>Mukim</i>	MUKIM	MUKIM	MUKIM	MUKIM
43	Sempadan <i>Boundary</i>	Sempadan	Sempadan	Sempadan	Sempadan
44	Lembaga Bandaran <i>Town Board</i>	Lembaga Bandaran	Lembaga Bandaran	Lembaga Bandaran	Lembaga Bandaran
45	Majlis Bandaran <i>Town Council</i>	Majlis Perbandaran	Majlis Perbandaran	Majlis Perbandaran (Di atas Pelan Warta)	Majlis Perbandaran (Di atas Pelan Warta)
46	Perbandaran <i>Municipality</i>	Perbandaran	Perbandaran	Perbandaran	Perbandaran
47	Majlis Tempatan <i>Local Council</i>	Majlis Tempatan	Majlis Tempatan	Majlis Tempatan	Majlis Tempatan (Di atas Pelan Warta)
48	Diukur Oleh <i>Surveyed By</i>	Diukur Oleh	Diukur Oleh	Diukur Oleh	
49	Dilukis Oleh <i>Drawn By</i>			Disedia oleh	
50	Dicarta Oleh <i>Charted By</i>			Dicarta oleh	
51	Siap Pada <i>Completed On</i>			Siap Pada	
52	Diperiksa Oleh <i>Examined By</i>			Diperiksa oleh	
53	Diluluskan Oleh <i>Approved By</i>			Diluluskan oleh	Diluluskan Oleh
54	Diukur oleh.....dan sebahagian disusun daripada..... <i>Surveyed by...and partly compiled from</i>			Diukur oleh..... dan sebahagian disusun	Diukur oleh..... da57 sebahagian disusun

				daripada	daripada
BIL	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk.ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
55	Disusun Daripada <i>Compiled From</i>	Disusun Daripada	Disusun Daripada	Disusun Daripada	Disusun Daripada
56	Inset <i>Inset</i>	INSET	INSET	INSET	
57	Lot <i>Lot</i>	LOT	LOT	LOT (Untuk tajuk plan sahaja)	LOT (Untuk tajuk plan sahaja)
58	Serentak Dengan <i>In Conjunction With</i>	Serentak dengan	Serentak Dengan	Serentak dengan	Serentak Dengan
59	Simpanan Benteng <i>Bund Reserve</i>	Simpanan Benteng	Simpanan Benteng	Simpanan Benteng	Simpanan Benteng
60	Telah Dicabut <i>Since Pulled Out</i>	Telah Dicabut		Telah dicabut	

PINDAAN PELAN AKUI

Pindaan Pelan Akui

- i. Mengikut peruntukan seksyen 396A Kanun Tanah Negara (Akta 828), Pengarah Ukur Dan Pemetaan Negeri bertanggungjawab untuk meminda dan membetulkan kesilapan atau menambah data tertinggal pada Pelan Akui yang telah diluluskan dalam keadaan-keadaan berikut:
 - a) terdapat kesilapan atau ketinggalan pada Pelan Akui; atau
 - b) berlakunya perubahan sempadan pentadbiran; atau
 - c) tanah berimilik terhenti menjadi sebahagian bandar, pekan atau mukim.

Pindaan Pelan Akui

- ii. Tatacara Pembetulan:
 - a) Pengarah Ukur Dan Pemetaan Negeri hendaklah menyiasat dan memastikan bahawa kesilapan atau data tertinggal adalah sah;
 - b) Sekiranya sah, kemaskinian NDCDB hendaklah dibuat terdahulu terhadap atribut yang perlu dipinda atau dibuat pembetulan dan hendaklah disahkan secara tanda tangan berdigit oleh Pengarah Ukur Dan Pemetaan Negeri.

Pindaan Pelan Akui

- c) Setiap pindaan atau pembetulan atribut hendaklah direkodkan secara berdigit untuk semakan, dan pindaan atau pembetulan atribut pada Pelan Akui yang dijana ditunjukkan dengan warna merah seperti berikut:
- data yang tersilap hendaklah dipotong dan dibetulkan;
 - data yang tertinggal hendaklah ditambah; dan
 - pembetulan atau penambahan tersebut hendaklah ditandatangani secara berdigit oleh Pengarah Ukur Dan Pemetaan Negeri terhadap keseluruhan Pelan Akui.

Pindaan Pelan Akui

- d) Sekiranya pembetulan atau pindaan yang perlu dilakukan adalah banyak, Pelan Akui hendaklah dijana semula dengan membekalkan nombor Pelan Akui yang baru, manakala Pelan Akui yang terdahulu dibatalkan, mengikut budi bicara Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri.
- e) Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri hendaklah memaklumkan kepada Pendaftar Hakmilik atau Pentadbir Tanah mengenai apa-apa pindaan yang diperlukan ke atas pelan hakmilik (B1) akibat daripada perubahan atau tambahan maklumat kepada Pelan Akui yang telah diluluskan.

NEGERI JOHOR
LEDANG TANGKAK
DAERAH MUAR

MUKIM GERISEK

LOT 18028 & 18029

PECAHAN LOT 1150 (PA 6877)

SKALA 1 : 1000

NOTA :-
Pembagian lot 1150 untuk Pencawang Elektrik

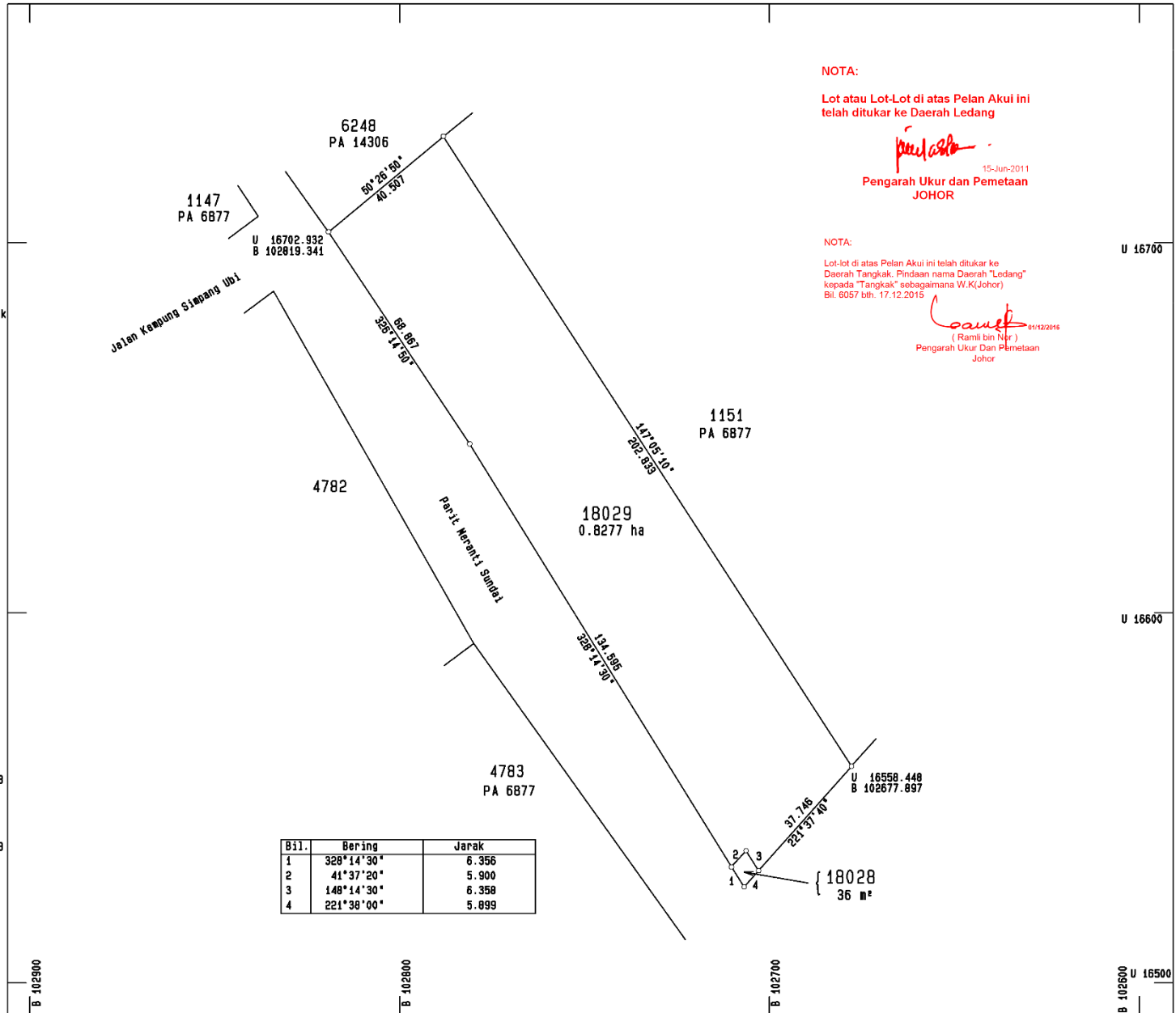
Fail Ukur FUJ 745/2001
Fail Pej. Tanah PTDM (PBT) 12/96
Lembar Piawai 22-C-IV
JK 3641 M 130
Diukur oleh Semsuddin bin Jaafar
Siap pada 05-06-2008

Disedia oleh Abdul Jalil bin Kamarudin 25-07-2008

Diperiksa oleh Najohan bin Muda 28-07-2008

Diluluskan oleh
(Wunimee bin Dahlan)
Pengaruh Ukur dan Pemetaan
Johor 16-Jun-2010

PA 130057



NOTA:

Lot atau Lot-Lot di atas Pelan Akui ini telah ditukar ke Daerah Ledang

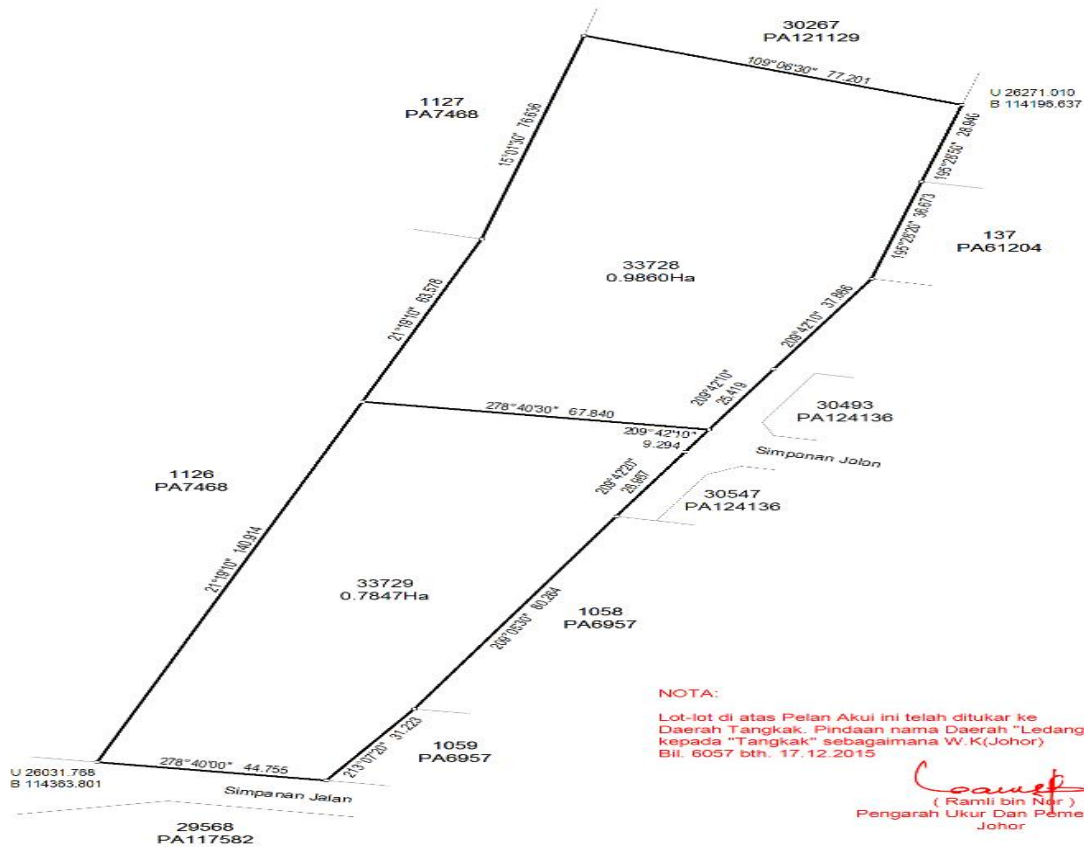
Paula
15-Jun-2011
Pengaruh Ukur dan Pemetaan
JOHOR

NOTA:

Lot-lot di atas Pelan Akui ini telah ditukar ke Daerah Tangkak. Pindaan nama Daerah "Ledang" kepada "Tangkak" sebagaimana W.K(Johor) Bil. 6057 bth. 17.12.2015

Ramli
01/12/2015
(Ramli bin Nur)
Pengaruh Ukur Dan Pemetaan
Johor

NOTA:
Dahulunya lot 1128 (PA7468)



NOTA:

Lot-lot di atas Pelan Akui ini telah ditukar ke Daerah Tangkak. Pindaan nama Daerah "Ledang" kepada "Tangkak" sebagaimana W.K.(Johor) Bii. 6057 bth. 17.12.2015

Ramli bin Ner
(Ramli bin Ner)
Pegarah Ukur Dan Pemetaan
Johor

Asas Koordinat GDM2000 Cassini-Soldner

NEGERI JOHOR
DAERAH LEDANG **TANGKAK**
MUKIM TANGKAK
LOT 33728 & 33729

SKALA 1 : 1250
PETA KADASTER 21 B IV
PA216790



"Saya, CHHA WEI CHEN seorang Jurukur Tanah yang dilisen Di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1956 (Aka 456), menandatangani bahawa pengukuran telah dijalankan dan otenda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan pada 08 hariabuan SEPTEMBER 2014 serata mata mengikut Protokol-peraturan Jurukur Tanah Berlesen. Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah beluinya ukuran ini.

Chha Wei Chen

Jurukur Tanah Yang Dilisen Di bawah Akta 456"

FAIL UKUR PUBLJ694_2014
FAIL PEJ. TANAH PTLDG/10/01/03/03/0015/2011
DILULUSKAN OLEH

Ali Bin Ahmad
ALI BIN AHMAD
Pegarah Ukur Dan Pemetaan Johor
Tarikh: 14/09/2014

PELAN AKUI eCADASTRE

Pelan Akui (PA)

Pelan Akui merupakan produk akhir ukuran kadaster yang menggambarkan kedudukan sebenar persempadanan di atas tanah (secara relatif) mengikut format, media dan skala yang ditetapkan oleh Jabatan bagi tujuan penyediaan hakmilik kekal atau kegunaan lain. Pelan Akui akan dijana oleh JUPEM bagi kerja yang dilakukan oleh Jabatan atau Juruukur Tanah Berlesen.

Penyediaan Pelan Akui

- i. Pelan Akui hendaklah disediakan bagi setiap ukuran hakmilik tanah, ukuran strata dan ukuran stratum. Walau bagaimanapun, Pelan Akui tidak perlu disediakan bagi ukuran semula atau ukuran pengesahan kecuali:
 - a) ukuran melibatkan tanam pastian atau penggantian tanda sempadan;
 - b) ukuran yang dijalankan melibatkan naik taraf. Dalam hal ini, ukuran semula yang dibuat mengikut peruntukan Pekeliling ini ke atas lot lama yang dahulu diukur dengan menggunakan kaedah- kaedah kelas kedua dan ke bawah adalah dianggap sebagai ukuran naik taraf;
 - c) ruang atas Pelan Akui asal tidak mencukupi bagi memasukkan maklumat-maklumat seperti diperuntukkan di bawah Peraturan 44, PUK 2009; dan
 - d) ukuran melibatkan lot yang asalnya disempadani oleh sempadan semulajadi mengikut Peraturan 28(4), PUK 2009.

Penyediaan Pelan Akui

- ii. Pelan Akui hendaklah disediakan berdasarkan nilai-nilai koordinat yang dijana daripada NDCDB.
- iii. Pelan Akui hendaklah dilukis daripada rekod ukur yang sedia ada dalam kes di mana Pelan Akui tidak dapat dikesan atau sebab keadaan fizikalnya tidak boleh digunakan lagi seperti mana Peraturan 42(5), PUK 2009.
- iv. Bagi mana-mana ukuran yang dijalankan secara berperingkat, Pelan Akui hendaklah disediakan mengikut Peraturan 42(6), PUK 2009 serta tatacara-tatacara lain yang telah ditetapkan oleh Jabatan.

Penyediaan Pelan Akui

- v. Penomboran Pelan Akui hendaklah diuruskan mengikut kaedah yang ditetapkan dalam Peraturan 60, PUK 2009.
- vi. Bagi Pelan Akui yang merupakan susunan daripada NDCDB, Jabatan akan menggunakan pelan pra-hitungan berdigit atau Permohonan Ukur berdigit yang diterima untuk menjana Pelan Akui tersebut.
- vii. Pelan Akui yang disediakan hendaklah menggunakan sama ada saiz A2 atau A3.
- viii. Semua maklumat ofset hendaklah ditunjukkan dalam Pelan Akui sekiranya berkaitan dan dijana daripada lapisan GLMS.

Maklumat Yang Perlu Ditunjukkan Dalam Pelan Akui

- i. Semua maklumat yang perlu ditunjukkan pada ruang grafik Pelan Akui hendaklah dijana hasil daripada NDCDB seperti berikut:
 - a) tanda-tanda sempadan; dan bagi tanda sempadan yang bernombor, nombornya hendaklah ditunjukkan dalam bulatan berdekatan tanda sempadan berkaitan, sementara itu penggunaan istilah dan simbol hendaklah mengikut prosedur yang ditetapkan oleh Jabatan.
 - b) nombor lot;
 - c) keluasan lot sebagaimana yang ditetapkan oleh Peraturan 38(3), PUK 2009;
 - d) abuttal serta nombor lot dan nombor Pelan Akui lot-lot bersebelahan;

Maklumat Yang Perlu Ditunjukkan Dalam Pelan Akui

- e) sempadan pentadbiran, jika ada;
- f) ofset berkaitan jalan, bangunan dan hidro jika berkaitan daripada lapisan GLMS;
- g) nilai-nilai koordinat bagi dua tanda penjuru ekstrim lot kepada 0.001 meter terhampir;
- h) nilai bering dan jarak hendaklah dijana dalam bentuk tabulasi serta ditunjukkan kepada 10" bagi bering dan 0.001 meter terhampir bagi jarak; dan
- i) bagi maklumat-maklumat yang tidak dapat ditunjukkan akibat ruang tidak mencukupi, penggunaan rajah pembesaran atau gambarajah tanpa skala adalah dibenarkan.

Maklumat Yang Perlu Ditunjukkan Dalam Pelan Akui

- ii. Ruangan teks bagi setiap Pelan Akui hendaklah menunjukkan:
- a) Penunjuk utara;
 - b) Tajuk maklumat, seperti berikut:
 - nama negeri;
 - nama daerah atau jajahan;
 - nama mukim atau bandar atau pekan;
 - nombor seksyen (di mana berkaitan);
 - nombor lot;
 - skala;
 - nombor PA terdahulu, dalam kes ukuran semula;
 - nombor lot asal dan nombor Pelan Akui, dalam kes pecah sempadan atau bahagian atau lain-lain;
 - sejarah lot yang sedang diukur dan nota berkaitan, jika ada.

Maklumat Yang Perlu Ditunjukkan Dalam Pelan Akui

- c) Nombor fail ukur;
- d) Nombor fail Pejabat Tanah;
- e) Nombor Peta Kadaster;
- f) “Diluluskan” dan nama Pengarah Ukur Dan Pemetaan Negeri;
- g) Nombor PA; dan
- h) 2D Barcode.

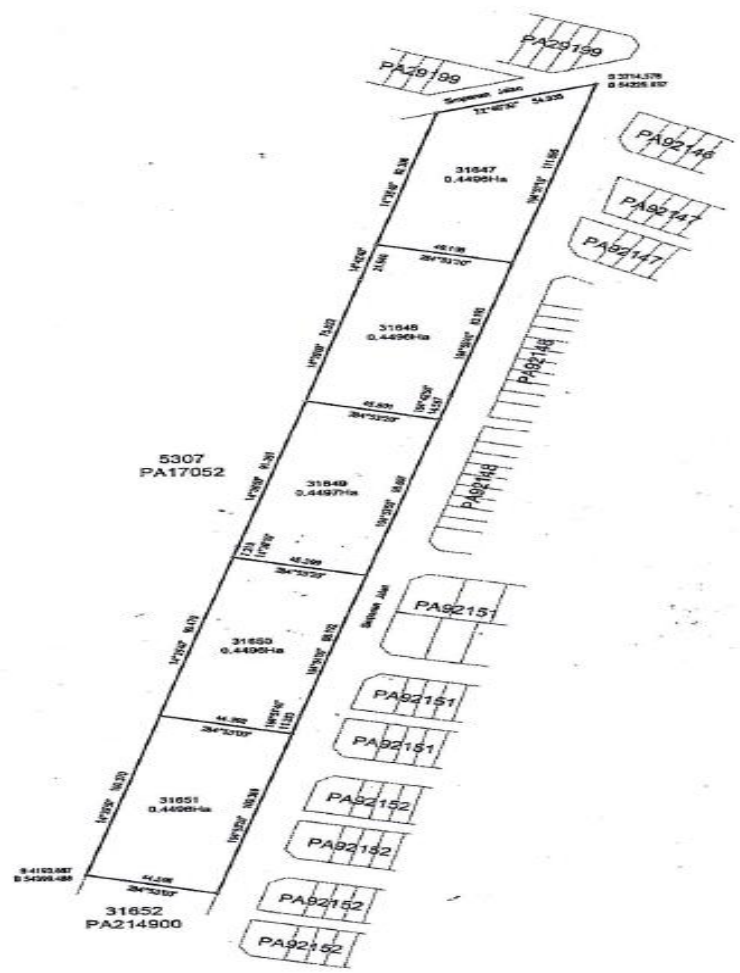
Sijil Di Atas Pelan Akui JTB

Bagi PA yang dijana untuk kerja JTB, sijil yang perlu ditunjukkan di atas PA tersebut adalah seperti berikut:

“Saya seorang
Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur
Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa
pengukuran telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya
atau di bawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan
pada haribulan, 20 semata-
mata mengikut Peraturan–peraturan Juruukur Tanah Berlesen.
Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah
betulnya ukuran ini.

.....
Juruukur Tanah Yang Dilesenkan di bawah Akta 458”

PA eKadaster (lama)



41 B I
41 B III


Asas Koordinat GDM2000 Cassini-Soldner

NEGERI JOHOR
DAERAH BATU PAHAT
MUKIM TANJONG SEMBRONG
LOT 31647 - 31651
SKALA 1 : 1500
PETA KADASTER 41 B I & 41 B III
PA214898


Saya, ERNEST KHOO HOCK COON seorang Jurukur Tanah yang dibenarkan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Suda 459), yang berakhlak bahawa pengukuran dan/atau plan ini telah dibuatkan, telah dijalankan dan dibenarkan di atas tanah oleh saya atau dibenarkan oleh saya sendiri dengan mengikut di bawah perintah undang-undang mengenai Peraturan-peraturan Jurukur Tanah Berlesen, dan bahawa sebarang plan ini adalah tepat menurut pengukuran yang telah dibuat/pertukaran pada 09 hari/bulan JUN 2014. Oleh itu saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah ketidaktepatan ukuran ini. Bertarikh 31 hari/bulan MAC 2014.

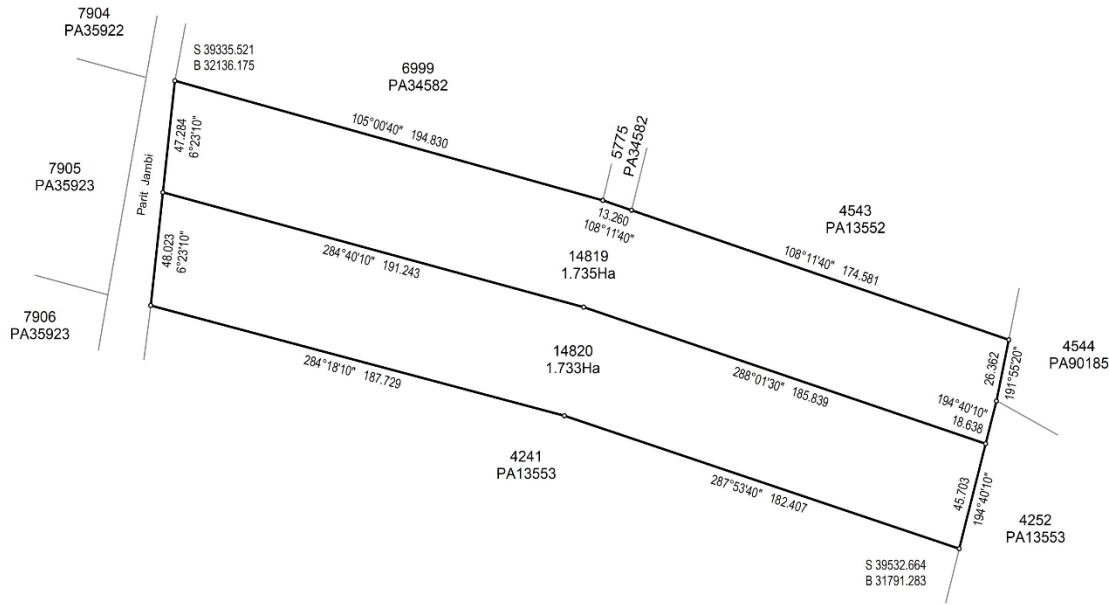


Jurukur Tanah Yang Dibenarkan Di Bawah Akta 459

FAIL UKUR PUBLJ20_2014
FAIL PEJ. TANAH PTBP01/14/03/0100/0004/2011
DILULUSKAN OLEH

WAN ZAIRUDDIN BIN WAN YUSOFF Pengarah Ukur dan Pemetaan Johor
Tarikh: 01/04/2014

PA eKadaster (baharu)

NOTA :-
Dahulunya lot 4240 (PA13553)



Asas Koordinat GDM2000 Cassini-Soldner

NEGERI JOHOR
DAERAH PONTIAN
MUKIM BENUT
LOT 14819 & 14820

DISEDIAKAN OLEH SUZANA BINTI SARIJAN
SKALA 1 : 2000
PETA KADASTER 57 B III

PA244711



"Saya LEOW KAM CHOY seorang Juruukur Tanah Berlesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458) memperakui bahawa pengukuran dari mana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda diatas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada 6 haribulan MAC 2014.

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.

Bertarik 30 haribulan OGOS 2020

Jurukur Tanah Yang Dilesen Di Bawah Akta 458"

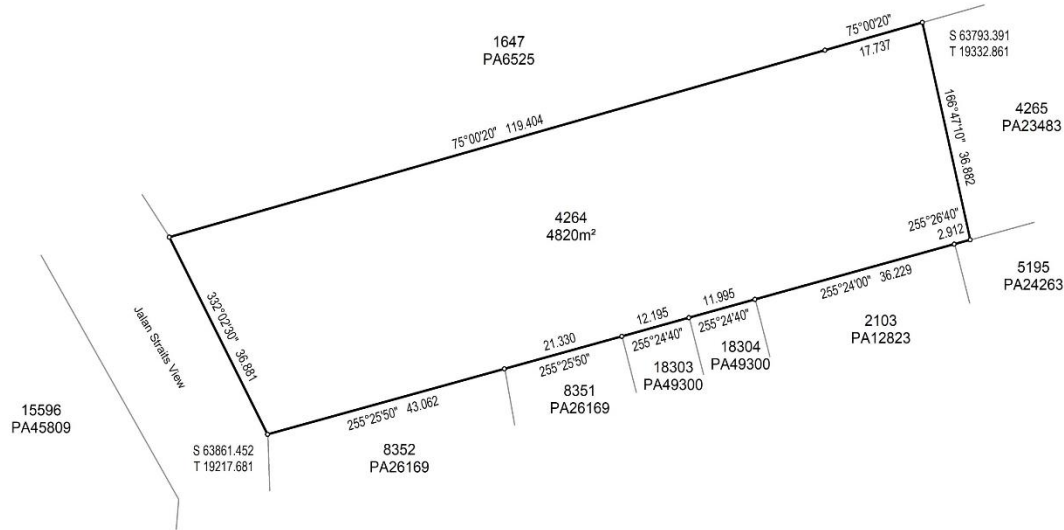
FAIL UKUR PUBLJ818_2013
FAIL PEJ. TANAH PTD(P) 07/04/03/0300/0029/2009
DILULUSKAN OLEH

POWZY BIN MOHD SOM
TIMBALAN PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN JOHOR
TARIKH : 30.08.2020



PA eKadaster (Ukuran Semula Hakmilik Strata)

NOTA :-
Ukuran Semula lot 4264 (PA23483)
untuk Pengesahan Hakmilik Strata.



Asas Koordinat GDM2000 Cassini-Soldner

NEGERI JOHOR
DAERAH JOHOR BAHRU
BANDAR JOHOR BAHRU
LOT 4264


DISEDIAKAN OLEH SUZANA BINTI SARIJAN
SKALA 1 : 800
PETA KADASTER 65 D IV

PA241648



Saya, St. Leow Kam Choy seorang Juruukur Tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa sebahagian pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada 27 haribulan September 2019.

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.
Bertarikh 21 haribulan Oktober 2019.


Juruukur Tanah Yang Dilesen Di Bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLJ1131_2019
DILULUSKAN OLEH



NG ENG GUAN
PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN
JOHOR
TARIKH : 22.10.2019



CONTOH – CONTOH PELAN

Pelan Akui

LAMPIRAN "L1"
Format "A"

WILAYAH PERSEKUTUAN
BANDAR KUALA LUMPUR
SEKSYEN 51
LOT 43-45 &
UKURAN SEMULA LOT 27
(PA 104144)
SKALA 1 : 2000

Nota :
Lot 43 dahulunya lot 6 (PA 723) & TK

Fail Ukur PUMP1/1993 dll

Fail Pej. Tanah PT6/NP.2/29214/91 dll

Peta Kadaster 0457, 05-8

JK 835 M 61-63

Diukur Oleh ADNAN BIN MOHD SAID

Siap Pada 5.11.2000

BK 50359

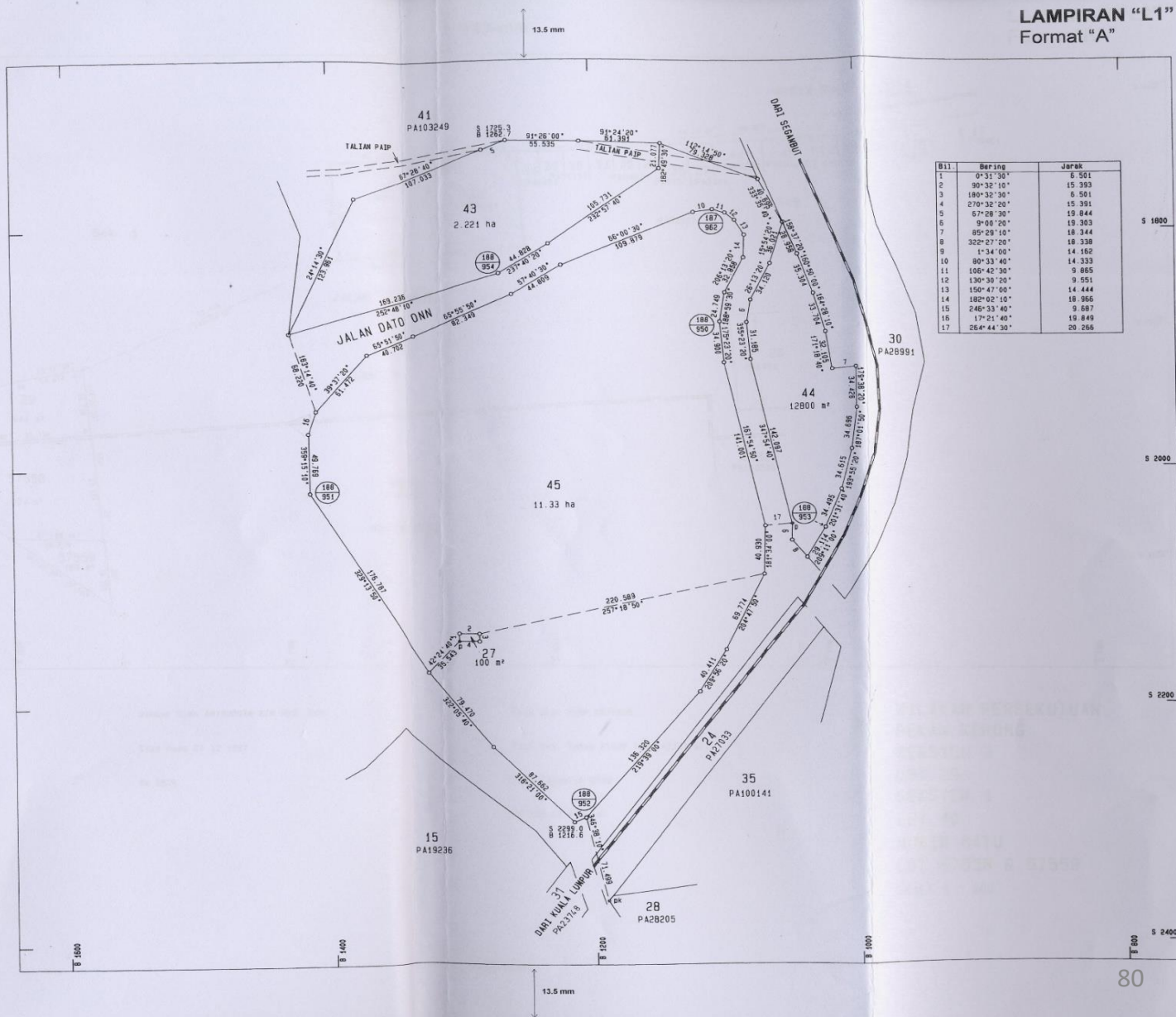
Disedia oleh
IRIDWAN BIN SHAFIETI 13.06.2000

Diperiksa oleh
ABD HAMID BIN AHMAD 3.08.2000

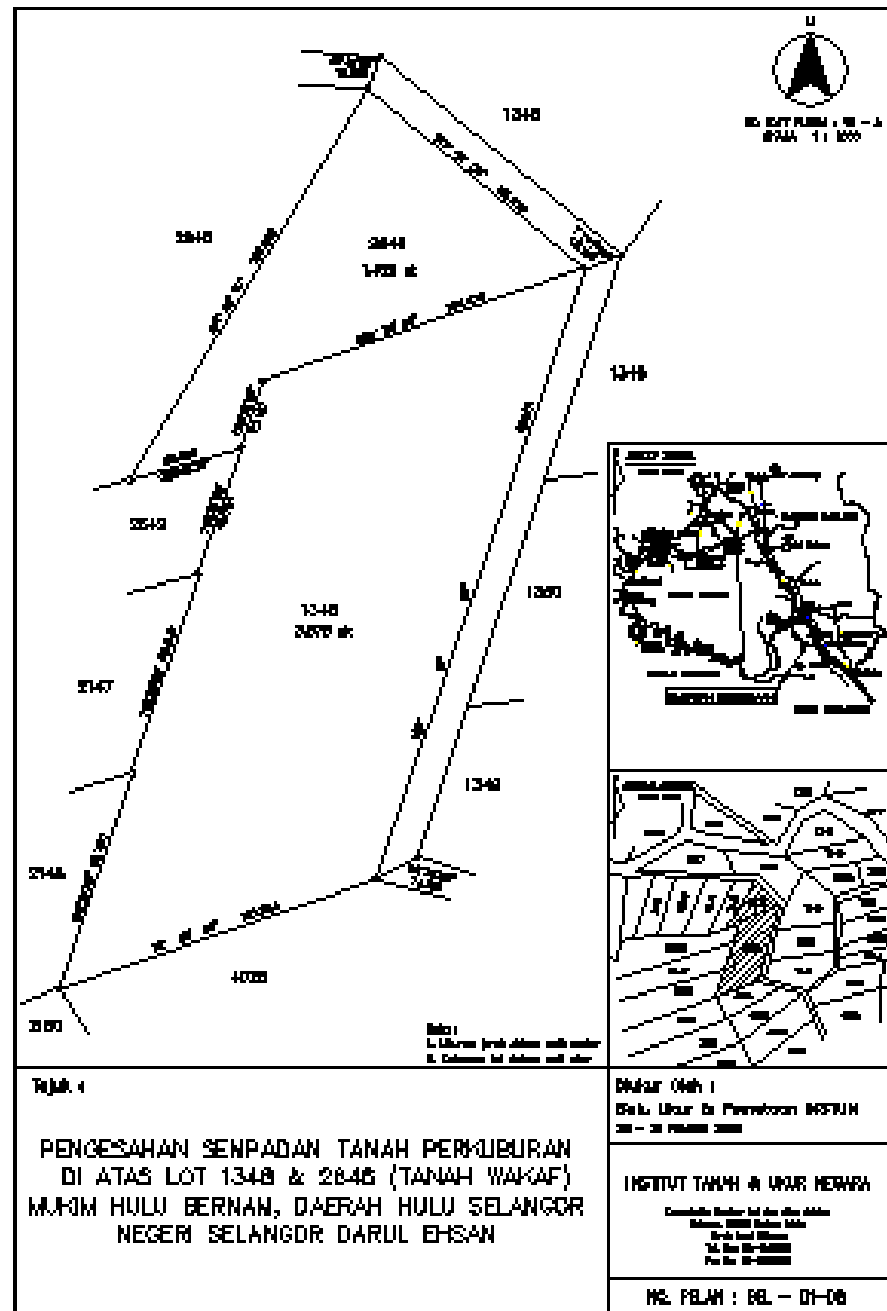
Diluluskan oleh
TENG CHEE BOO 8.11.2001

TENG CHEE BOO
PENGARAH UKUR
WILAYAH PERSEKUTUAN

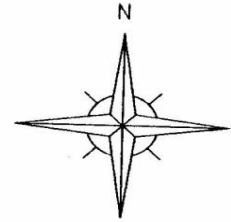
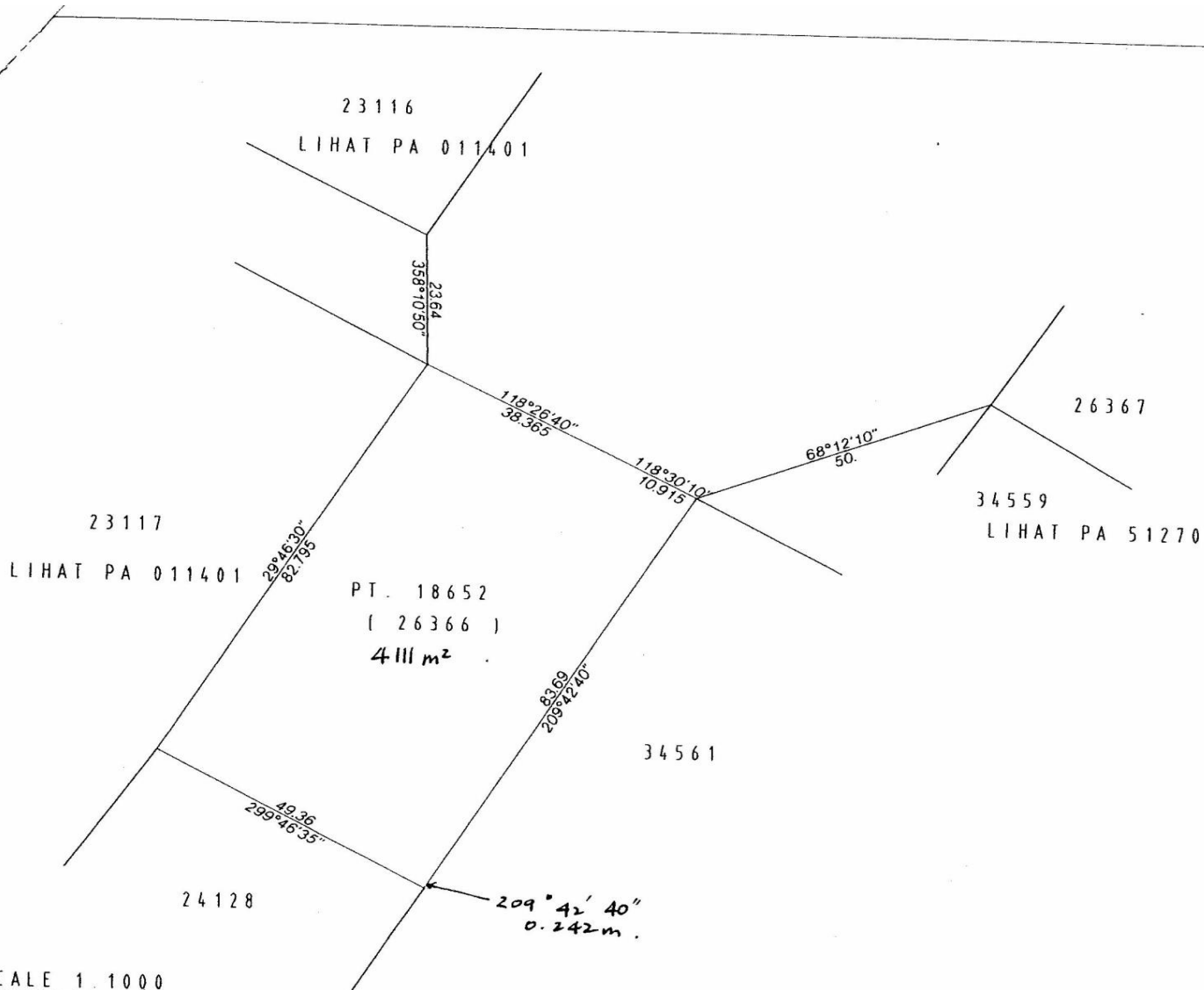
PA 111466



Pelan Ukur Pengesahan



Pelan Permintaan Ukur



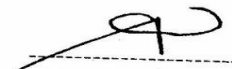
No. PT.18652
MUKIM BATU
KAW.PERUSAHAAN BT.6 1/2
JLN. KEPONG
SYIT . 77-C
SEKIL . 1. 1000

PANDUAN

- Kaw. Yang Dimaksudkan

RUJUKAN PA 01118

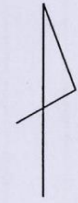
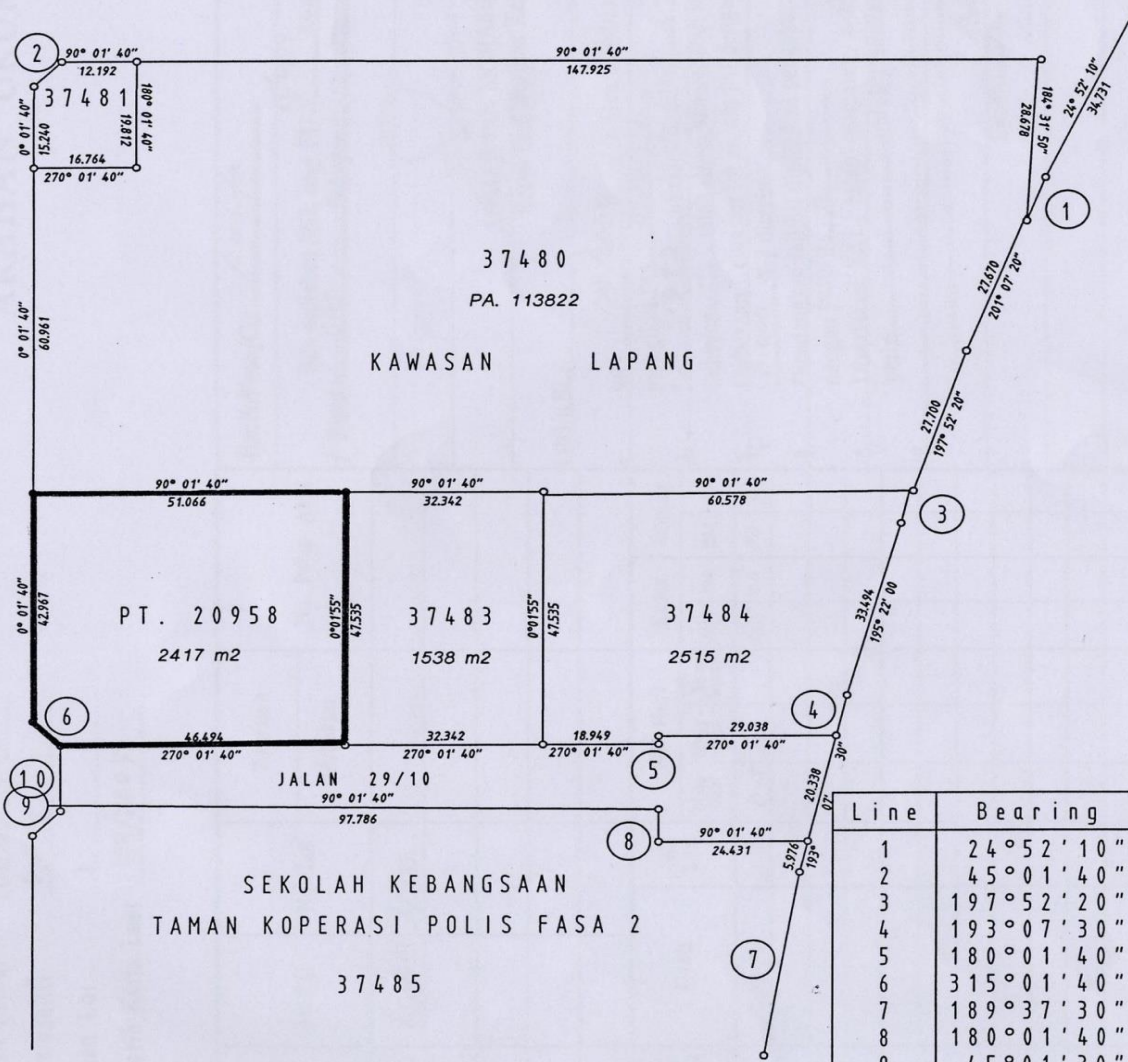
INILAH PELAN YG. BERKENAAN
Bagi P/U bil.82/2003
MUKIM BATU
Dlm. PTG/WP.2/37135/02
Bertarikh 13 JUN 2003


PEN. PENTADBIR TANAH
WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR 85

SCALE 1 : 1000

Pelan Permintaan Ukur

JALAN 28/10



No. PT. 20958
 MUKIM BATU
 WILAYAH PERSEKUTUAN
 SYIT 77 B
 SKALA 1 : 1200

PANDUAN
 Kaw. yang dimaksudkan
 Rujukan Pelan PA.
 PA. 14-101363

Inilah Pelan yg. berkenaan
 bagi P/U. bil. 65/2004
 Mukim Batu
 dlm. PTG/WP.2/36963/02
 Bertarikh .

Line	Bearing	Distance
1	24° 52' 10"	7.216
2	45° 01' 40"	6.466
3	197° 52' 20"	6.415
4	193° 07' 30"	7.807
5	180° 01' 40"	1.524
6	315° 01' 40"	6.466
7	189° 37' 30"	34.731
8	180° 01' 40"	6.096
9	45° 01' 30"	6.466
10	0° 01' 40"	12.192

PEN. PENTADBIR TANAH
 WILAYAH PERSEKUTUAN
 KUALA LUMPUR

THANK YOU