

CADASTRE SURVEY PRACTICE (SBEU 3323)

WEEK 3 - SURVEYING ACCORDING TO SECTION 396-413 OF NATIONAL LAND CODE

Sr DR. TAN LIAT CHOON

07-5543157

016-4975551

OUTLINE

- Survey Procedures and Deposited Plans (S396 - S413)
- Survey Datum
- Boundary
- Party Wall

**SURVEY PROCEDURES AND
DEPOSITED PLANS (S396 - S413)
NATIONAL LAND CODE (ACT 828)**

Manner in Which Survey is to be Carried Out (S396)

- Its boundaries have been determined by right-lines.
- Its boundaries as so determined have been demarcated on the surface of the land by boundary mark.
- The area enclosed by its boundaries as so determined has been calculated.
- A lot number has been assigned thereto by the Director of Survey and Mapping.
- A certified plan, showing the situation of the land, the position of its boundaries as so determined and of the boundary marks placed as well as the area and lot number has been approved by the Director of Survey and Mapping.

Amendment of Survey Plan (S396A)

- Certified plan contains an error or omission.
- Any alienated land becomes included within the boundaries of a new district, new subdistrict, new mukim, new town or new village as a result of a notification in the Gazette.
- Any alienated land has ceased to be part of any town, village or mukim.

Amendment of Survey Plan (S396A)

□ The Director of Survey and Mapping amend or cause to be amended any such plan as may be included in the register or issue document of title to any land as may be necessary to correct or to bring up to date the name of the district, sub-district, mukim, town, village or any particulars of survey such as bearing and distances as may appear in the said plan.

□ The Director of Survey and Mapping shall inform the Registrar accordingly, and the Registrar shall make an entry in the register setting out the items so corrected and shall sign and seal the said entry.

Control and Supervision of Officers (S397)

□ The Director of Survey and Mapping shall exercise general control and supervision over all other Survey Officers.

- Government Order
- Director General Circular
- Survey Regulations

Powers of Director Of Survey and Mapping (S398)

- Do preparatory work on the land or adjacent land.
- Mark out the boundaries of the land.
- Emplace boundary marks on the land or adjacent land.
- Alter, repair or remove any boundary mark so emplaced.
- Remove or destroy trees, crops, fences and other property on the land or adjacent land.
- Do on the land or adjacent land all other things reasonably necessary for carrying out the survey.

Powers of Director Of Survey and Mapping (S398)

- Emplace any survey reference mark on any land in the State, and may do on the land or adjacent land all things reasonably necessary for the establishment, protection, maintenance, repair, alteration or removal of such mark.
- Shall have the right of access to and entry upon any land in the State.
- May be exercised on behalf of the Director of Survey and Mapping by any Survey Office or licensed land surveyor.
- May be exercised at all reasonable times and with such number of assistants as the Director of Survey and Mapping or the person acting on his behalf, as the case may be, thinks appropriate.

Duty to Complete Survey (S398A)

- ❑ Where any licensed land surveyor carries out a survey of any land for the purposes of this Act, he shall complete the survey within the stipulated time and deposit all the survey plans together with the relevant field books, calculation sheets and other survey data with the Director of Survey and Mapping within such period as may be specified by the Director of Survey and Mapping.
- ❑ The Director of Survey and Mapping may, by a notice in Form 29D, require any licensed land surveyor who has not completed the survey to produce any document relating to the survey which is in his possession or control.
- ❑ Where any licensed land surveyor fails to complete any survey, without any reasonable cause, the Director of Survey and Mapping shall complete or cause to be completed the survey and recover the costs of the completion of the survey from such surveyor.

Duty to Complete Survey (S398A)

Period given

Jumlah Lot Setiap Fail (Lot)	1 - 10	11 - 30	31 - 50	51 - 100	101 - 500	> 500
Tempoh Menyiapkan Kerja (Hari)	30	60	90	120	150	180

Deposit such survey documents

Notice by Form 29D

Without any excuse to in term of cost to complete the survey

PKPUP 11/2021

Duties of Director of Survey and Mapping (S399)

- To cause such computations to be made from the records of Survey Officers to prove in respect of any land surveyed the accuracy of the survey, the dimensions of the land and the accurate emplacement of boundary marks.
- To cause such computations or measurements to be made as shall define the geographical position of any land surveyed.
- To cause to be prepared survey plans.
- Safely to keep all survey records including the digital cadastral database.

Notice to Secure Attendance for Purpose of Pointing Out Boundaries (S400)

□ A Survey Officer (Form 29A) to be served on any person owning, occupying, applying for or otherwise interested in, or employed on or in connection with, any land which the officer is required to survey calling upon that person to attend before him, at a time and place to be stated in the notice, or (Form 29B) for the purpose of giving the information or producing the document, as the case may be. for the purpose of (fails to comply without any reasonable excuse, be liable to a fine < RM1000:

- Pointing out the boundaries of the land.
- Rendering aid in emplacing or repairing boundary marks.
- Affording other information or assistance for the purpose of the survey.
- Can give any information respecting the boundaries of any land which the officer is required to survey.
- Has in his custody or under his control any document relating to boundaries of the land.

Unauthorized Survey (S400A)

□ Any person who, not being a Survey Officer or licensed land surveyor carries out a survey or undertakes to carry out a survey of any land in the State (for title survey work) shall be guilty of an offence, and liable on conviction to a fine:

- Not exceeding twenty thousand ringgit, or
- Imprisonment for a term not exceeding one year, or
- to both.

Notice to Clear Boundaries (S401)

❑ A Survey Officer (Form 29C) to be served on any person who is the proprietor or occupier of or an applicant for any land which the officer is required to survey calling upon that person:

- To clear any boundary line of the land; or
- To cut any line which may be necessary for the purposes of the survey.

❑ Where a person fails to carry out work which he is required to carry out by a notice served on him by a Survey Officer:

- The officer may himself cause the work to be carried out; and
- The cost of carrying out the work shall be recoverable from that person as a debt due to the State Authority.

Recovery of Cost of Boundary Marks (S402)

The cost of emplacing boundary marks on land which is surveyed for the purposes of this Act shall be defrayed by the proprietor of the land and, if not so defrayed, shall be recoverable from him as a debt due to the State Authority.

Penalty for Interference with Boundary Marks and Survey Reference Marks (S403)

□ Any person who, without the authority of the Director of Survey and Mapping, wilfully destroys, damages, defaces, moves or otherwise interferes with a boundary mark or a survey reference mark shall be guilty of an offence and on conviction:

- Shall be liable to a fine not exceeding five thousand ringgit; and
- Penalty to pay to the State Authority in the case of a boundary mark, and to the Survey and Mapping Development, in the case of a survey reference mark, a sum (recoverable as a fine) not exceeding five times the cost of repairing or re-emplacing the boundary mark or survey reference mark and of making any survey.

Removal and Alteration of Boundary Marks (S404)

❑ A person requires the temporary or permanent removal or alteration of a boundary mark, make written application in that behalf to the Registrar or Land Administrator, stating the reasons and the Registrar or Land Administrator:

- Shall inform the Director of Survey and Mapping; and
- The Director of Survey and Mapping shall arrange for the boundary mark to be moved or altered in accordance with the request.

❑ The cost of the removal or alteration of a boundary mark shall be defrayed by the applicant and, if not so defrayed, shall be recoverable from him as a debt due to the State Authority:

- The cost of survey shall not be borne by the applicant as a result of the advance of the shoreline or the bed of any river as specified in section 49 the cost of removal or alteration of the boundary marks.¹⁸

Removal and Alteration of Survey Reference Marks (S404A)

- ❑ A person requires the temporary or permanent removal or alteration of a survey reference mark, he may make a written application to the Director of Survey and Mapping, stating the reasons for his application.
- ❑ The Director of Survey and Mapping approves an application shall arrange for the survey reference mark to be removed or altered in accordance with the request.
- ❑ The cost of the removal or alteration of a survey reference mark under this section.

Replacement of Boundary Marks Which are Damaged, etc (S405)

□ It shall be the duty of every Survey Officer, Settlement Officer and Penghulu to report immediately to the Registrar or Land Administrator any boundary mark which he has found to have been altered or moved or to be defaced, obliterated, injured, missing or otherwise impaired, destroyed or rendered useless.

- Shall inform the Director of Survey and Mapping.
- The Director of Survey and Mapping shall cause the boundary mark to be replaced or repaired, as the circumstances may require.
- The cost of the replacement or repair shall be recoverable as a debt due to the State Authority from the proprietor of the land.

Replacement of Survey Reference Marks Which are Damaged, etc (S405A)

- ❑ It shall be the duty of every Survey Officer to report immediately to the Director of Survey and Mapping any survey reference mark which he has found to have been altered, moved, defaced, obliterated, injured, missing or otherwise impaired, destroyed or rendered useless.
- Shall cause the survey reference mark to be replaced or repaired as the circumstances may require.
- The cost of the replacement or repair shall be recoverable from the person or body responsible for the acts abovementioned.

Compensation for Damage (S406)

❑ In order to mark out, clear or define any boundary or other line for the purposes of a survey, it is necessary for a Survey Officer to enter on any land and remove or destroy any trees, fences, crops or other property of value, the officer shall:

- Assess the value of the property before removing or destroying it.
- Pay or tender to the owner of the property the value so assessed.

❑ Any dispute regarding the sufficiency of any amount assessed, paid or tendered shall be determined by the Land Administrator, whose decision shall be final.

Errors in survey (S407)

- ❑ As between the Federation or the State Authority and a proprietor, no claim or suit shall arise or be maintained on account of any surplus or deficiency in the:
 - Area / volume or measurement of any lot / stratum lot or any parcel of a subdivided building disclosed by a survey showing a area / volume or measurement differing from the area / volume or measurement disclosed on any subsequent survey or from the area / volume or measurement shown in the register document of title.

Director of Survey and Mapping's Certificate as to Cost of Work (S408)

A certificate purporting to be signed by the Director of Survey and Mapping and stating the cost of work done in respect of boundary marks shall be conclusive proof of the facts stated, and shall be admissible in evidence accordingly.

Powers of Land Administrator and Settlement Officer (S409)

A Land Administrator and a Settlement Officer shall have and may exercise any power on a Survey Officer (not being a power conferred expressly on the Director of Survey and Mapping).

Survey by Licensed Land Surveyor (S409A)

Any survey fees are chargeable, such survey fees shall not be chargeable by State where the land is to be surveyed by a licensed land surveyor and a certificate (Sijil Akuan) from the Land Surveyors Board certifying that the survey of the land will be carried out and is furnished.

Nature of Deposited Plan (S410)

- A plan of land shall be a deposited plan:
 - Certified by the Director of Survey and Mapping as a true and correct plan of the land.
 - Identified by a reference number allotted to it by the Director of Survey and Mapping.
 - Dated.
 - Deposited in the office of the Director of Survey and Mapping.

WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR

MUKIM BATU

LOT 58527

DAIRY LOT 58525 (PA 110898)

SKALA 1 : 1000

MSA

PERSEKUTUAN KESEKUTUAN LOT 58525 UNTUK
MELAKSANAKAN DAPATAN JALAN

TAJUK UKUR PUBL. NO. 79-2000

TAJUK PEL. TAMBAH PTL/MP. NO. 1037/2007

PELA KAWASAN 2007

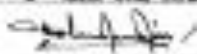
DI. 141 W. 13 & 18

SK. MP. 2/2000

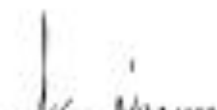
LOKASI KUALA LUMPUR

"Saya yang bertandatangan dibawah ini adalah Juruaukur, B.E.S., yang telah membuat pengukuran ini berdasarkan perintah lisan yang diberikan oleh pihak berkuasa yang berwajib dan saya telah menandatangani dan mengesahkan dengan penuh keyakinan bahawa pengukuran ini adalah benar dan sah. Saya telah menandatangani dan mengesahkan dengan penuh keyakinan bahawa pengukuran ini adalah benar dan sah. Saya telah menandatangani dan mengesahkan dengan penuh keyakinan bahawa pengukuran ini adalah benar dan sah."

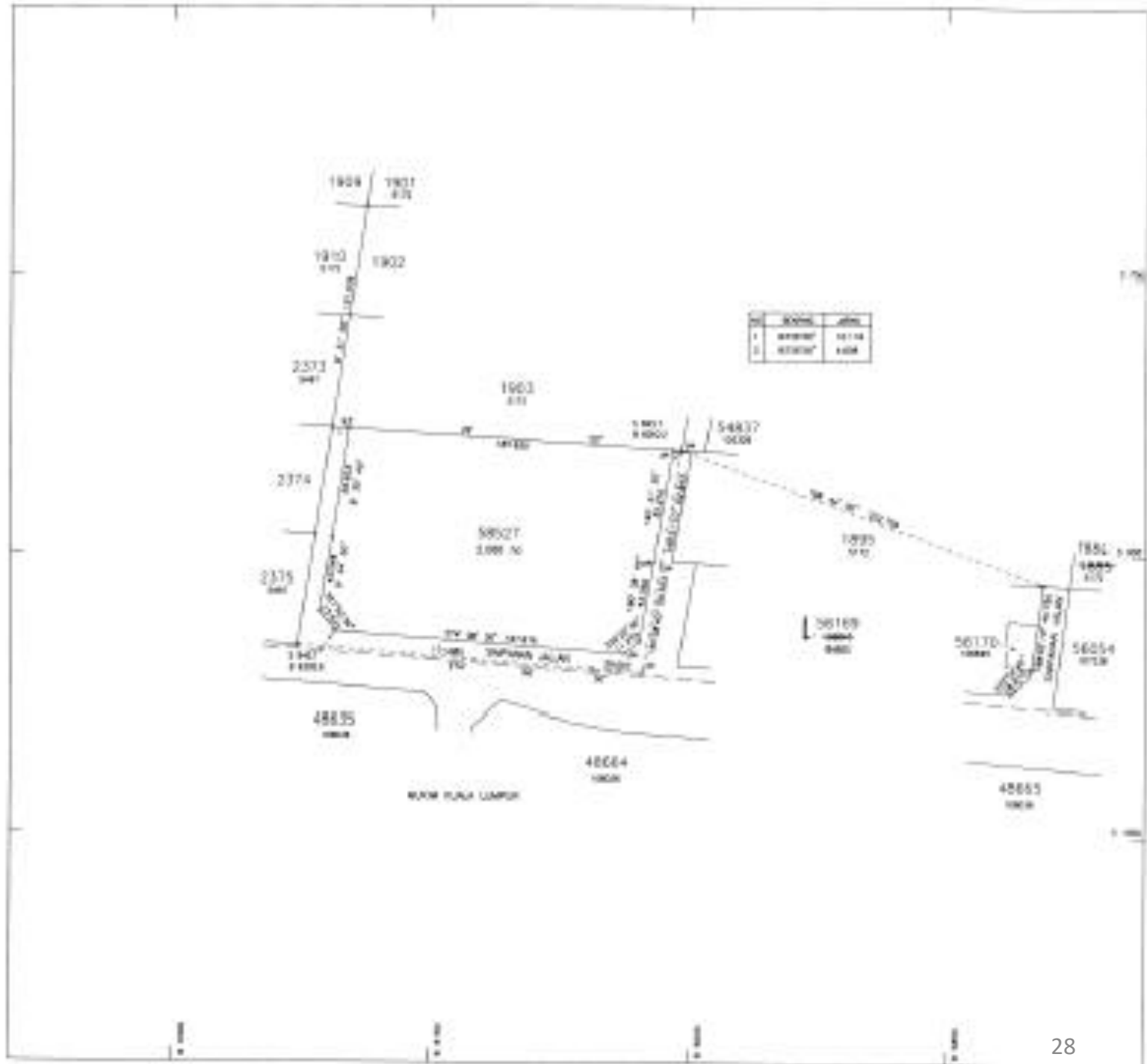
Diketahui dan disahkan oleh pihak berkuasa yang berwajib pada tarikh 20/08/2008.



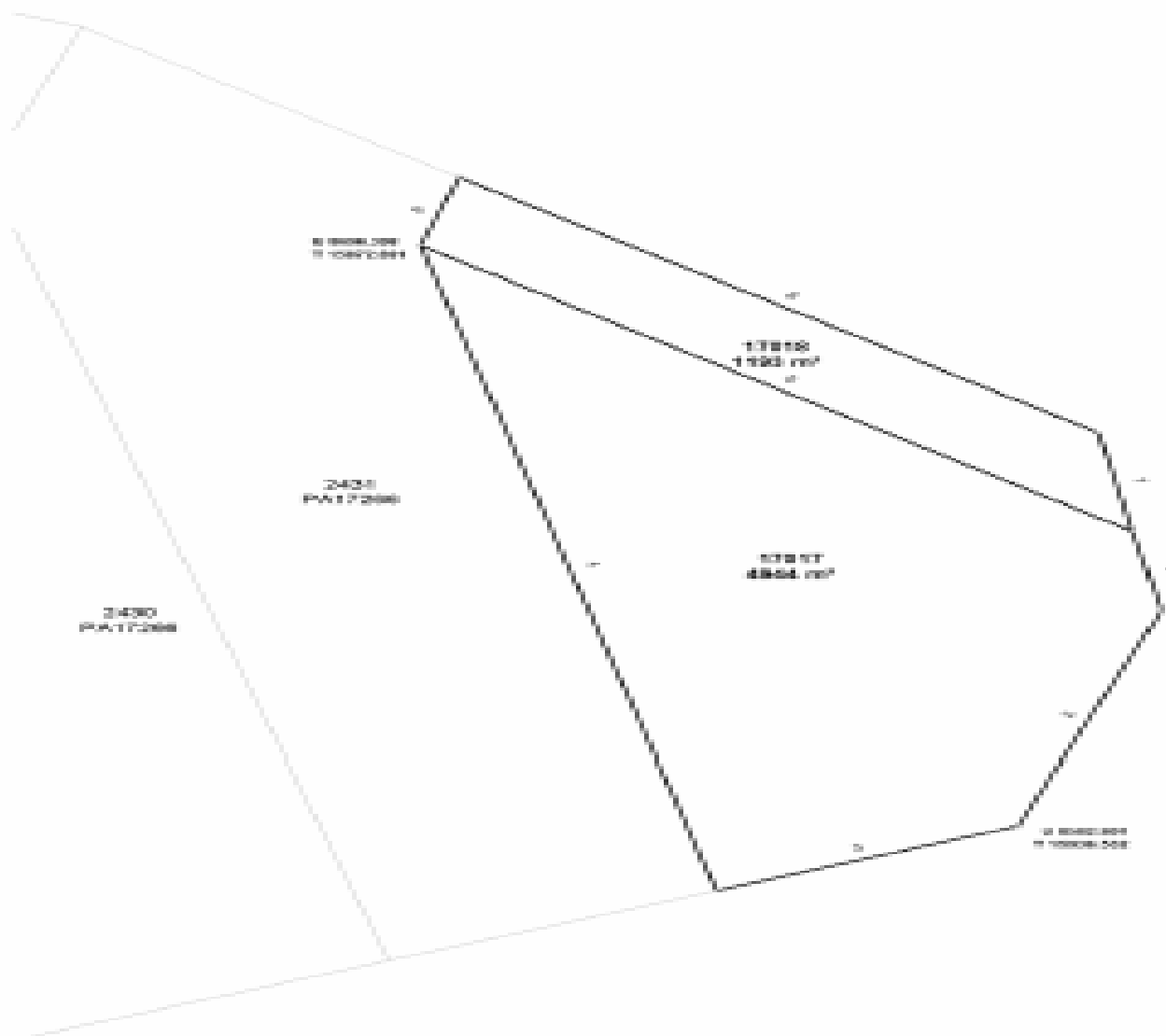
Survei Tanah yang Berhad 2008 No. 1037


 HAJARU KANG SAH ABU SAUD
 Juruaukur, B.E.S. (P) 1037/2007
 Pejabat Tanah dan Peta
 Wilayah Persekutuan
 Kuala Lumpur

PA 110899



NO. KAWASAN	LUAS (M ²)	PERMILIHAN
1	1.200.000,00	100.000,00
2	1.200.000,00	100.000,00
3	1.200.000,00	100.000,00
4	1.200.000,00	100.000,00
5	1.200.000,00	100.000,00
6	1.200.000,00	100.000,00
7	1.200.000,00	100.000,00
8	1.200.000,00	100.000,00



NEGARA PULAU PINANG
 DAERAH BERSEKUTU MUDA UTARA
 MUKAH 4
 LOT 17817 - 17818
 SKALA 1 : 500
 PETA KAWASAN S-C-11

PA102393



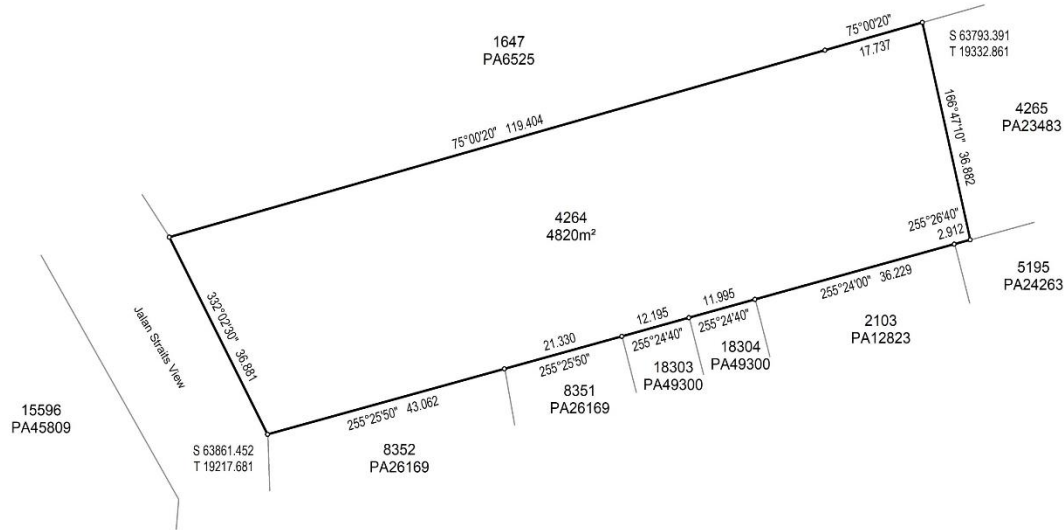
PAK LALUAN PERKH 30, 2010
 PAK DEJ. TAMAN OTOPUSKUS
 DALLURKAN COLU-1


 AHMAD FAUZI
 PENYUSUN RENCANA PERSEKUTUAN PULAU PINANG
 TAMBAH 1 (PAK) 2010



CP eCadastre (Re-Survey for Strata Title)

NOTA :-
 Ukuran Semula lot 4264 (PA23483)
 untuk Pengesahan Hakmilik Strata.



Asas Koordinat GDM2000 Cassini-Soldner

NEGERI JOHOR
 DAERAH JOHOR BAHRU
 BANDAR JOHOR BAHRU
 LOT 4264

DISEDIAKAN OLEH SUZANA BINTI SARIJAN
 SKALA 1 : 800
 PETA KADASTER 65 D IV

PA241648



Saya, St. Leow Kam Choy seorang Juruukur Tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa sebahagian pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada 27 haribulan September 2019.

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.
 Bertarikh 21 haribulan Oktober 2019.

Juruukur Tanah Yang Dilesen Di Bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLJ1131_2019
 DILULUSKAN OLEH

NG ENG GUAN
 PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN
 JOHOR
 TARIKH : 22.10.2019



WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 MUKIM BATU
 LOT 58527 (PA 110899)
 NOMBOR HAJI/UM UM 6218
 KELUASAN LOT 58527 = 20660m²
 SKALA 1 : 2500
 38M 2350



SERATA TEPAH DANURAN M
 SKALA 1:400



TABLE 1

NO	TEPAH	TEPAH
1	1.00	1.00
2	1.00	1.00
3	1.00	1.00
4	1.00	1.00
5	1.00	1.00
6	1.00	1.00
7	1.00	1.00
8	1.00	1.00
9	1.00	1.00
10	1.00	1.00
11	1.00	1.00
12	1.00	1.00
13	1.00	1.00
14	1.00	1.00
15	1.00	1.00
16	1.00	1.00
17	1.00	1.00
18	1.00	1.00
19	1.00	1.00
20	1.00	1.00

TABLE 2

NO	TEPAH	TEPAH	TEPAH	TEPAH	TEPAH
1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
3	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
4	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
5	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
6	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
7	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
8	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
9	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
11	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
12	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
13	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
14	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
15	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
16	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
17	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
18	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
19	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
20	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

TABLE 3

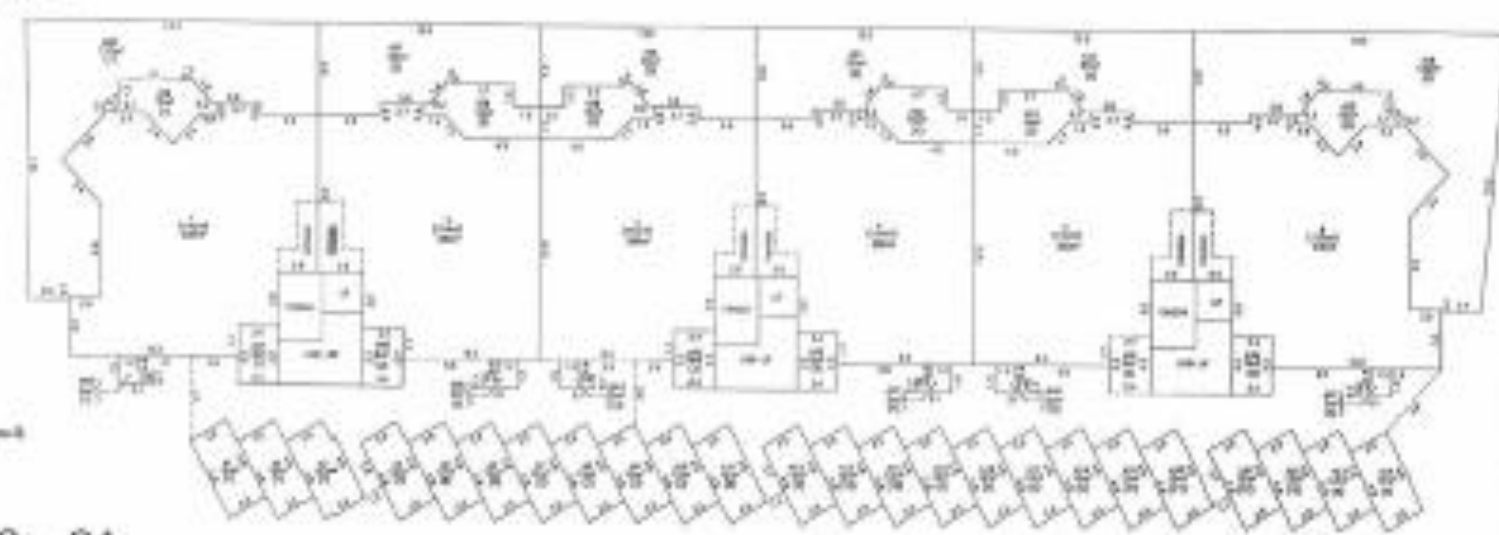
NO	TEPAH	TEPAH	TEPAH	TEPAH	TEPAH
1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
3	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
4	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
5	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
6	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
7	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
8	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
9	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
11	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
12	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
13	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
14	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
15	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
16	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
17	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
18	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
19	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
20	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

NOTA: 1. Semua dimensi adalah dalam meter. 2. Semua dimensi adalah dalam meter. 3. Semua dimensi adalah dalam meter. 4. Semua dimensi adalah dalam meter. 5. Semua dimensi adalah dalam meter. 6. Semua dimensi adalah dalam meter. 7. Semua dimensi adalah dalam meter. 8. Semua dimensi adalah dalam meter. 9. Semua dimensi adalah dalam meter. 10. Semua dimensi adalah dalam meter. 11. Semua dimensi adalah dalam meter. 12. Semua dimensi adalah dalam meter. 13. Semua dimensi adalah dalam meter. 14. Semua dimensi adalah dalam meter. 15. Semua dimensi adalah dalam meter. 16. Semua dimensi adalah dalam meter. 17. Semua dimensi adalah dalam meter. 18. Semua dimensi adalah dalam meter. 19. Semua dimensi adalah dalam meter. 20. Semua dimensi adalah dalam meter.

SKALA 1:400
 SERATA TEPAH DANURAN M
 SKALA 1:400
 PETAK KADASTER AT 11000-A/2010-01/01
 422 11000-A/2010-01/01
 SKALA 1:400



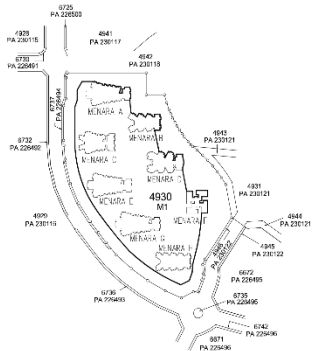
PAK UJIAN PUSKAP/33-2007
 PAU/01/2010/PAU/01/2010/2007
 PETR KADASTRI 2007
 SK 3419L 34190 & 34191



SKALA 1:400
 SERATA TEPAH DANURAN M
 SKALA 1:400
 PETAK KADASTRI AT 11000-A/2010-01/01
 422 11000-A/2010-01/01
 SKALA 1:400

PA(B) 122629-01

NEGERI JOHOR
 DAERAH JOHOR BAHRU
 MUKIM TANJUNG KUPANG
 LOT 4930 (PA 230123)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 561309
 KELUASAN LOT : 55960m²
 NOMBOR SKIM 2092
 SKALA 1 : 5000



PLUMBUK :
 "K" TIDURAT LETAK KEDUA
 "B" BUKAN LILAR BAS
 "DKL" CHANG KE ANJAN LARAS
 "D" TANAGA

PELAN DI LUAR BANGUNAN M1
 SKALA 1:1000

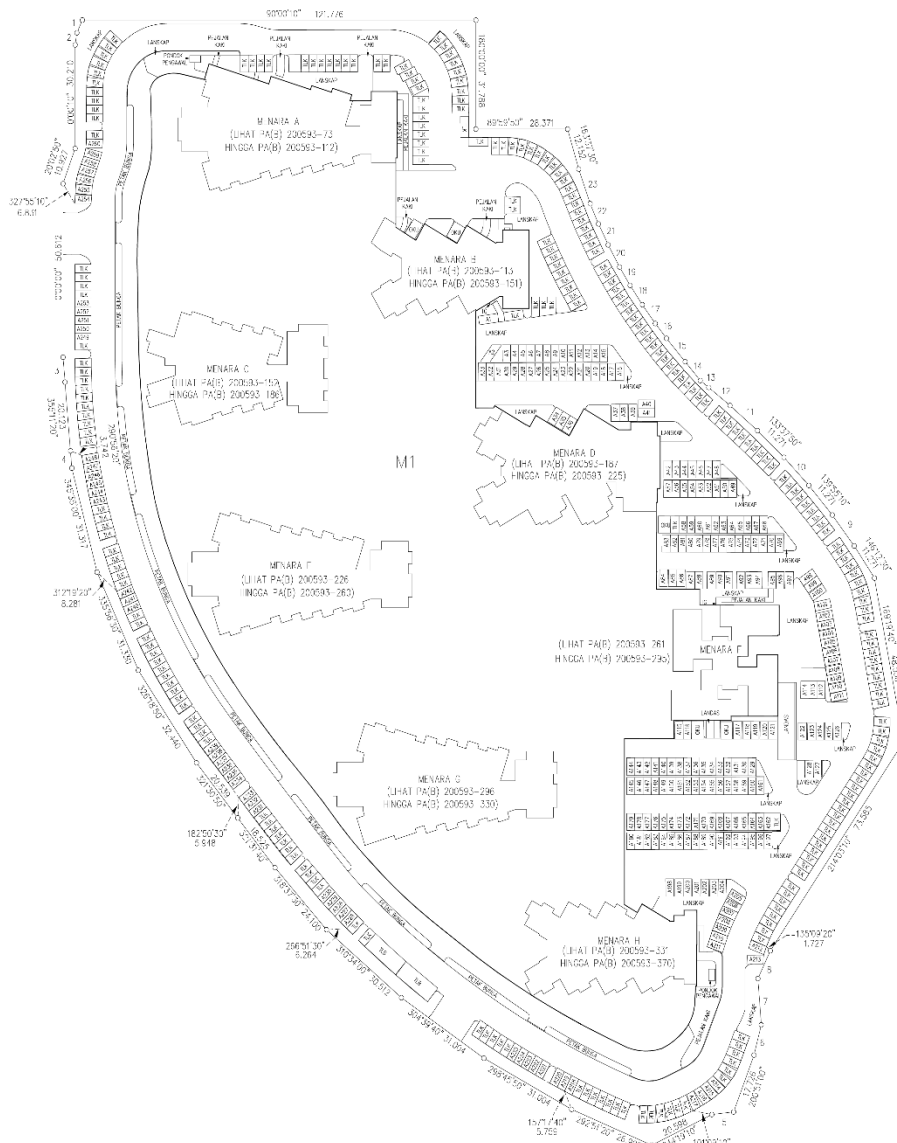
KUKUKAN	BERANGG	J.ANGG
1	24°1'43"	4.061
2	8°32'50"	3.567
3	89°1'59"	7.279
4	33°5'23"	5.397
5	26°32'23"	5.807
6	194°14'40"	3.055
7	17°52'07"	15.538
8	20°1'8"20"	5.963
9	14°54'46"	17.779
10	130°46'36"	11.277
11	130°39'56"	11.247
12	78°41'10"	8.423
13	127°56'16"	3.281
14	139°36'33"	7.216
15	139°47'29"	8.949
16	141°23'16"	5.573
17	143°42'40"	5.792
18	148°16'00"	5.958
19	148°42'00"	6.268
20	151°5'20"	7.338
21	152°54'30"	6.809
22	156°27'20"	8.741
23	160°36'26"	10.887

Saya, Uttuk Sri Ng See Ling seorang Jurukur Tanah yang disenaraikan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1965 (Akta 76), memperakui bahawa pengukuran cori mana pelan ini telah disediakan, telah dipaparkan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau di bawah arahan saya sendiri secara langsung di hadapan serta-merta menaiki Peraturan-peraturan Jurukur Tanah Berlesen, dan bahawa perniagaan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah ditempatkan pada 08 tarikh 19 2019.
 Manakala saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas saiz dan betulnya ukuran ini.
 Berterbit 3 tarikh 04 2020.

Jurukur Tanah yang disenaraikan di bawah Akta 1965

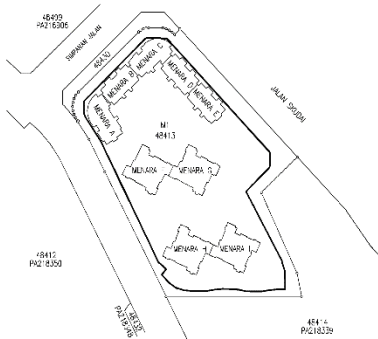
FAIL UKUR PUBLIB330_2019
 FAIL PTG/OSC/11/02/07/300/18/2020
 LEMBAR PIAWAI 70 C III
 BK 90593 01 IINGGA 90593 45

DILULUSKAN OLEH :



PA(B) 200593-01

NEGERI JOHOR
 DAERAH JOHOR BAHRU
 BANDAR JOHOR BAHRU
 LOT 48413 (PA 218346)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 540911
 KELUASAN LOT : 31910 m²
 NOMBOR SKIM 2451
 SKALA 1 : 3000



- REJENJUK :
- MA V ANTENA TELESENYEN
 - ELV SALURAN ELEKTRIK VOLTAN RENDAH
 - SW SALURAN AIR
 - FR GELING HOS
 - WR SALURAN BAWAH
 - ELEG BILIK ELEKTRIK
 - TEL SALURAN TELEFON
 - SPS SISTEM TEKAVAN
 - LFS SISTEM TEKAVAN LOBI
 - TLK TEMPAT LETAK KERETA
 - TLM TEMPAT LETAK MOTOR

KERATAN TEGAK SEBAGAIAN BANGUNAN M1
 SKALA 1 : 1000

Tinggi (m)	MENARA C			Tinggi (m)
	33	32	31	
3.8	35	34	33	3.8
3.7	34	33	32	3.7
3.6	33	32	31	3.6
3.5	32	31	30	3.5
3.4	31	30	29	3.4
3.3	30	29	28	3.3
3.2	29	28	27	3.2
3.1	28	27	26	3.1
3.0	27	26	25	3.0
2.9	26	25	24	2.9
2.8	25	24	23	2.8
2.7	24	23	22	2.7
2.6	23	22	21	2.6
2.5	22	21	20	2.5
2.4	21	20	19	2.4
2.3	20	19	18	2.3
2.2	19	18	17	2.2
2.1	18	17	16	2.1
2.0	17	16	15	2.0
1.9	16	15	14	1.9
1.8	15	14	13	1.8
1.7	14	13	12	1.7
1.6	13	12	11	1.6
1.5	12	11	10	1.5
1.4	11	10	9	1.4
1.3	10	9	8	1.3
1.2	9	8	7	1.2
1.1	8	7	6	1.1
1.0	7	6	5	1.0
0.9	6	5	4	0.9
0.8	5	4	3	0.8
0.7	4	3	2	0.7
0.6	3	2	1	0.6
0.5	2	1	0	0.5
0.4	1	0	0	0.4

PELAN "TINGKAT"
 BANGUNAN M1
 TINGKAT 1 D LUAR BANGUNAN M1(SEBAGAIAN)
 PETAK AKSESORI A1 -INGGA A79 (DI DALAM BANGUNAN M1)
 SKALA 1:400

Saya, Cah Leng Sar, seorang Jurukur tanah yang dilisensikan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memohon pengakuan dari mana mana orang in' telah disediakan, telah dipulihkan dan berada di atas tanah oleh saya atau di bawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semalam-melala mengikut Peraturan-peraturan Jurukur Tanah Berlesen, dan bahawa orang ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disemourkan pada 28. hntabiar September, 2017.

Berlaku saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah bertanya ukuran ini.

Bertarik.....26.....haribulan.....Mac.....2019.

Jurukur tanah yang dilisensikan di bawah Akta 458

FAL UKUR PUBLB70_2018

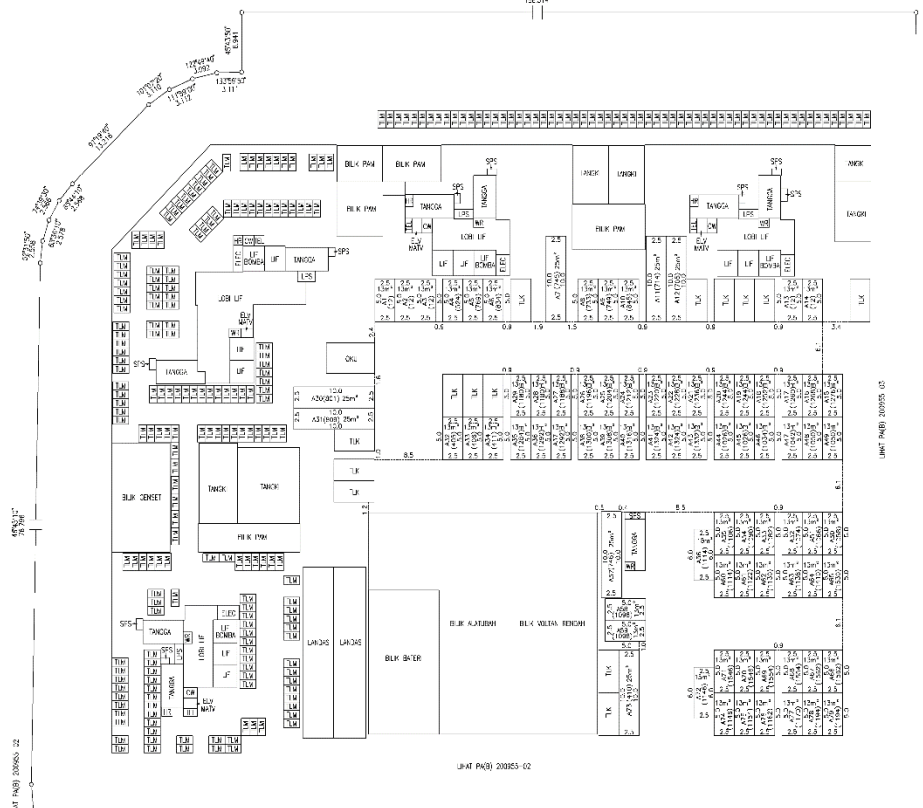
FAL PTG/OSC/11/02/40/300/63/2018

LEMBAR PAWAI 65 D IV

RK 90955-01 HIRUGGA 90955-22

DILUASKAN OLEH :

PA(B) 200955-01



UNIT PA(B) 200955-02

WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 MUKIM BATU
 LOT 58527 (PA 110899)
 NOMBOR HARMLK CM 8218
 KEMASAN LOT 58527 = 20660m²
 SKALA 1 : 2500
 RM 220



DAFTAR HUKUM

NO. HUKUM	TARIKH	ALAMAT	RUJUKAN
1	1988		
2	1988		
3	1988		
4	1988		
5	1988		
6	1988		
7	1988		
8	1988		
9	1988		
10	1988		
11	1988		
12	1988		
13	1988		
14	1988		
15	1988		
16	1988		
17	1988		
18	1988		
19	1988		
20	1988		
21	1988		
22	1988		
23	1988		
24	1988		
25	1988		
26	1988		
27	1988		
28	1988		
29	1988		
30	1988		
31	1988		
32	1988		
33	1988		
34	1988		
35	1988		
36	1988		
37	1988		
38	1988		
39	1988		
40	1988		
41	1988		
42	1988		
43	1988		
44	1988		
45	1988		
46	1988		
47	1988		
48	1988		
49	1988		
50	1988		
51	1988		
52	1988		
53	1988		
54	1988		
55	1988		
56	1988		
57	1988		
58	1988		
59	1988		
60	1988		
61	1988		
62	1988		
63	1988		
64	1988		
65	1988		
66	1988		
67	1988		
68	1988		
69	1988		
70	1988		
71	1988		
72	1988		
73	1988		
74	1988		
75	1988		
76	1988		
77	1988		
78	1988		
79	1988		
80	1988		
81	1988		
82	1988		
83	1988		
84	1988		
85	1988		
86	1988		
87	1988		
88	1988		
89	1988		
90	1988		
91	1988		
92	1988		
93	1988		
94	1988		
95	1988		
96	1988		
97	1988		
98	1988		
99	1988		
100	1988		

KLASIFIKASI TANAH
 PETAK 11 PASIRAN 118
 SKALA 1 : 100



DAFTAR HUKUM
 NO. HUKUM
 TARIKH
 ALAMAT
 RUJUKAN



NO. HUKUM
 TARIKH
 ALAMAT
 RUJUKAN

DAFTAR HUKUM
 NO. HUKUM
 TARIKH
 ALAMAT
 RUJUKAN

PA(B) 122631

Description of Land by Reference to Deposited Plan (S411)

□ Any land is to be identified in a written law or in any instrument, notice or other document published or made under, in pursuance or for the purposes of a written law:

- There exists a deposited plan of the land.
- It shall be sufficient if the land is identified in the law, instrument, notice or document by reference to the plan.

Description of Land by Reference to Deposited Plan (S411)

Land is identified by reference to a deposited plan, the Minister may direct that as many copies of the plan as he thinks appropriate shall be distributed to:

- The Land Office of the district in which the land is situated.
- The central registry of titles to land in the State.
- Such officers and authorities as may be specified in the direction.

Copies of Deposited Plans (S412)

- Every copy of a deposited plan shall be:
 - Produced by photography, photolithography or any mechanical or other process or extracted from the digital cadastral database which in itself ensures the accuracy of the copy.
 - Made by or on behalf of the Director of Survey and Mapping in whose office the plan is deposited.
 - Certified by him or on his behalf to be a true and correct copy of the original.

Copies of Deposited Plans (S412)

- In legal proceedings, any document purporting to be a deposited plan or a copy of a deposited plan:
 - Shall be presumed until the contrary is proved to be what it purports to be.
 - While it is so presumed, shall be admissible in evidence without further proof as a true and correct plan of the land to which it refers.

Inspection of Plans and Inspection and Provision of Copies (S413)

- On payment of the prescribed fee (if any) any person may on any working day and during normal office hours:
 - Inspect any deposited plan in the office of the Director of Survey and Mapping.
 - Inspect any copy of a deposited plan distributed in the office to which it has been distributed.
 - Obtain a copy of any deposited plan on application to the Director of Survey and Mapping.

Cara Menjalankan Pengukuran (Seksyen 396)

Tanah hendaklah tidak dianggap telah diukur sehingga:

- Sempadan- sempadan telah ditentukan oleh garis-garis hak.
- Sempadan- sempadan telah ditentu batasan di atas permukaan tanah dengan tanda-tanda sempadan untuk membolehkan garis-garis itu ditentukan.
- Keluasan yang dikeliling oleh sempadan dan telah dikira.
- Satu nombor lot telah diberi kepadanya oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri.
- Pelan Akui yang menunjukkan situasi tanah, kedudukan sempadan- sempadan dan tanda-tanda sempadan yang diletakkan di atasnya dan keluasan serta nombor lot telah diluluskan oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri.

Pindaan Pelan Ukur (Seksyen 396A)

Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri boleh meminda pelan yang diluluskan jika:

- Pelan tersebut mengandungi suatu kesilapan atau ketinggalan.
- Mana-mana tanah beri milik menjadi termasuk dalam sempadan- sempadan daerah baru daerah kecil baru, mukim baru, bandar baru atau pekan baru berikutan dengan pemberitahuan dalam Warta.
- Mana-mana tanah beri milik telah terhenti menjadi bahagian mana-mana bandar, pekan atau mukim.

Tindakan Pindaan Pelan Oleh Pengarah Ukur (Seksyen 396A)

- ❑ Meminda atau menyebabkan dipinda apa-apa pelan tertentu yang boleh dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftaran atau dokumen hakmilik keluaran kepada mana-mana yang perlu dipinda atau dikemaskini nama daerah, daerah kecil, mukim, bandar, pekan atau mana-mana butir ukur seperti bering dan jarak yang terkandung dalam pelan akui.

- ❑ Memberitahu pendaftar
 - Catatan dalam daftar
 - Menandatangani pendaftaran
 - Mereterai catatan

Kawalan dan Pengawasan Pegawai-Pegawai (Seksyen 397)

- Perintah Am

- Pekeliling-Pekeliling
 - Jabatan
 - Jabatan Perkhidmatan Awam
 - Perbendaharaan
 - Keselamatan Dalam Negeri

- Prosedur kerja

Kuasa-kuasa Pengarah Ukur dan Pemetaan (Seksyen 398)

- Membuat kerja-kerja persediaan di atas tanah atau tanah bersempadanan.
- Menanda sempadan-sempadan tanah.
- Meletakkan tanda-tanda sempadan di atas tanah atau tanah bersempadanan.
- Mengubah, membaiki dan memindah apa-apa tanda sempadan yang diletakkan.
- Memindah atau memusnahkan pokok-pokok, tanam-tanaman, pagar- pagar dan harta lain di atas tanah atau tanah bersempadanan.
- Perkara lain yang munasabah berkaitan dengan pengukuran.

Kuasa Yang Diberi Dalam Seksyen 398

- ❑ Bagi pihak Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri dan pegawai-pegawai ukur atau Juruukur Tanah Berlesen
- ❑ Boleh pada bila-bila masa yang munasabah dan dengan sebilangan pembantu-pembantu atau orang yang bertindak bagi pihaknya.

Meletak Tanda Rujukan (Batu Sempadan) [Seksyen 398(2)]

- Penubuhan
- Perlindungan
- Penyenggaraan
- Pembaikan
- Perubahan
- Pemindahan

Kewajipan Menyiapkan Sesuatu Pengukuran (Seksyen 398A)

- Masa yang ditetapkan

Jumlah Lot Setiap Fail (Lot)	1 - 10	11 - 30	31 - 50	51 - 100	101 - 500	> 500
Tempoh Menyiapkan Kerja (Hari)	30	60	90	120	150	180

- Mendepositkan dokumen-dokumen ukuran

- Notis Borang 29D

- Tanpa sebab dapatkan kos menyiapkan ukuran

PKPUP 11/2021

Kewajipan Pengarah Ukur dan Pemetaan (Seksyen 399)

- Perhitungan rekod-rekod yang dibuat oleh pegawai-pegawai ukur terhadap tanah yang diukur ketepatan letakan tanda sempadan
- Perhitungan atau ukuran-ukuran dibuat sehingga menentukan kedudukan geografi mana-mana tanah yang diukur.
- Menyediaan pelan pengukuran yang mengandungi maklumat-maklumat pengukuran.
- Menyimpan dengan selamat rekod pengukuran termasuk pangkalan data digital kadastral.

Siapa Yang Perlu Menunjukkan Tanda Sempadan (Seksyen 400)

- Memiliki
- Menduduki
- Memohon
- Berkepentingan
- Bersempadan
- Berkaitan
- Bekerja

Tujuan Kehadiran (Seksyen 400)

- Menunjukkan
- Bantuan meletak
- Bantuan membaiki
- Penerangan
- Bantuan lain

Prosedur Yang Dilakukan (Seksyen 400)

- ❑ Borang 29A
 - Mana-mana orang yang berkaitan

- ❑ Borang 29B
 - Mana-mana orang
 - i) Boleh memberi penerangan
 - ii) Dokumen dalam jagaan

- ❑ Tanpa alasan, gagal mematuhi, akan denda < RM1000

Ukur Tanpa Kebenaran (Seksyen 400A)

- Bukan Pegawai Ukur

- Bukan Juruukur Tanah Berlesen

- Freelancer? Bolehkah?

- Denda
 - < RM 20,000
 - Penjara < 1 tahun
 - Atau Kedua-dua

Notis Untuk Membersih Sempadan (Seksyen 401)

- Notis atau Borang 29C
 - Tuan punya
 - Penduduk
 - Pemohon
- Membersih mana-mana garis sempadan tanah.
- Memotong halangan dalam pengukuran
- Jika gagal
 - Pegawai ukur jalankan
 - Kos bayaran kepada Pihak Berkuasa Negeri

Mendapatkan Kembali Kos Tanda Sempadan (Seksyen 402)

- ❑ Kos meletak tanda sempadan
 - Dibayar oleh tuan punya tanah
 - Jika tak bayar, sebagai hutang kepada Pihak Berkuasa Negeri

Gangguan Tanda-Tanda Rujukan Ukur (Seksyen 403)

- Memusnahkan
 - Merosak
 - Mencacat
 - Mengalih
- Mengganggu
 - Mencabut
 - Mencuri

Penalti Gangguan Tanda Rujukan Ukur (Seksyen 403)

❑ Denda < RM 5000

❑ 5 kali ganda kos

- Membaiki / meletak semula tanda sempadan dan rujukan ukur oleh pegawai ukur
- Tukar kepada denda jika sabit kesalahan tanda sempadan

Pemindahan dan Pengubahan Tanda-Tanda Sempadan (Seksyen 404)

- Pemindahan / Pengubahan.
 - Sementara.
 - Kelal.
 - Permohonan bertulis kepada Pentadbir Tanah.
- Nyatakan sebab-sebab.
- Kelulusan Pentadbir Tanah.
 - Beritahu Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri.
 - Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri mengatur untuk alih/ubah ikut permintaan.
- Kos dibayar pemohon.
- Tak bayar sebagai hutang kepada Pihak Berkuasa Negeri.
- Kemaraan laut / sungai (Seksyen 49) bukan tanggungan pemohon.

Pemindahan dan Pengubahan Tanda-Tanda Rujukan (Seksyen 404A)

Pengubahan/Pengalihan

- Sementara
- Kelal
- Permohonan bertulis kepada Pengarah Ukur dan Pemetaan Malaysia

Sebab-sebab

Kos dibayar pemohon

Tak bayar sebagai hutang kepada JUPEM

Penggantian Tanda Sempadan Yang Rosak [Seksyen 405(1)]

- ❑ Tanda sempadan (Ubah, Alih, Cacat, Musnah, Rosak, Hilang, Cacat, binasa dan tidak boleh diguna)

- ❑ Laporan kepada Pentadbir Tanah
 - Pegawai ukur
 - Pegawai penempatan
 - Penghulu

Tindakan Pentadbir Tanah

[Seksyen 405(2)]

- Memberitahu Pengarah Ukur dan Pemetaan
- Pengarah Ukur mengarahkan supaya tanda sempadan diganti / dibaiki
- Kos mengganti / membaiki ditanggung oleh tuan punya tanah
- Hutang kepada Pihak Berkuasa Negeri jika tidak bayar

Pengantian Tanda Rujukan Yang Rosak [Seksyen 405A]

- Tanda rujukan (Ubah, Alih, Cacat, Hapus, Cedera, Hilang, Musnah, Rosak dan Tak boleh diguna)
- Laporan kepada JUPEM
- JUPEM boleh menggantikannya, kos boleh dapat daripada orang yang merosakkannya.

Pampasan Untuk Kerosakan Semasa Pengukuran Dijalankan (Seksyen 406)

❑ Pegawai Ukur

- Mentaksir nilai harta yang dimusnah
- Membayar / menawar kepada pemilik harta

❑ Pentadbir Tanah

- Pertikaian antara pemilik
- Harta / pegawai ukur
- Keputusan mektamad

Kesilapan Dalam Pengukuran (Seksyen 407)

- ❑ Persekutuan / Pihak Berkuasa Negeri dengan tuan punya tanah tiada tuntutan / gauman akibat kelebihan / kekurangan:
 - Keluasan
 - Ukuran mana-mana lot
 - Petak bangunan pecah sempadan
 - Pengukuran sebelumnya

Sijil Pengarah Ukur dan Pemetaan Mengenai Kos Pekerjaan (Seksyen 408)

- ❑ Suatu sijil yang berupa ditandatangani oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan dan yang menyatakan kos kerja yang dilakukan berkenaan dengan tanda-tanda sempadan hendaklah merupakan bukti konklusif mengenai fakta-fakta yang dinyatakan, dan hendaklah diterima dalam keterangan dengan sewajarnya.

Kuasa-Kuasa Pentadbir Tanah Dan Pegawai Penempatan (Seksyen 409)

- ❑ Mempunyai kuasa kepada pegawai ukur
- ❑ Menjalankan apa-apa kuasa kepada pegawai ukur
- ❑ Satu kuasa yang tidak diberi dengan nyata kepada Pengarah Ukur
- ❑ Mengikut Kanun Tanah Negara, Bab 29

Kerja-Kerja Ukur Oleh Juruukur Tanah Berlesen [Seksyen 409(A)]

- Fi-fi ukur tidak dikenakan oleh kerajaan jika tanah itu diukur oleh JTB.
- Sijil Akuan dari Lembaga Jurukur Tanah perlu dikemukakan.
- Tuan punya tanah telah bayar kepada Juruukur Tanah Berlesen (deposit ke LJT).

Sifat Pelan Yang Dideposit (Seksyen 410)

- Kelulusan Pengarah Ukur dan Pemetaan
- Nombor Pelan Akui
- Tarikh
- Simpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan

WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR

MUKIM BATU

LOT 58527

DAIRY LOT 58525 (PA 110898)

SKALA 1 : 1000

MSA

PERENCANAAN KEMUKAHAN LOT 58525 DAN
NESEBANYA DINYAWA JALAN

TAJ. UKUR PUBL. MP. 75-2000

TAJ. PEL. TAMAN (PL/MP) 0/1001/2007

PELA KAWASAN 2007

JK. 141 W. 15. & 18

SK. MP. 0/1000

UMUMNYA KELAS 220

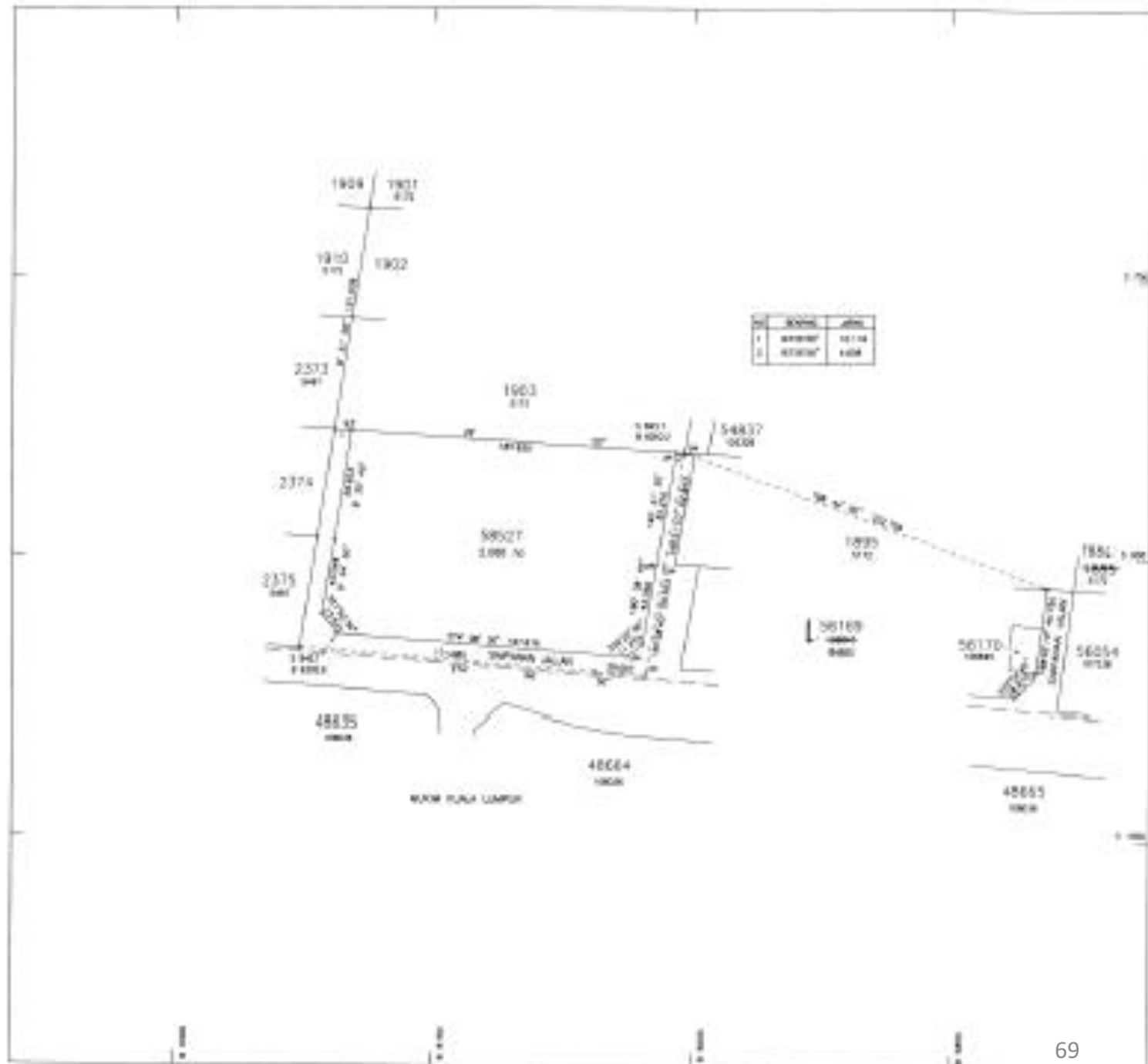
"Saya yang bertandatangan dibawah ini adalah seorang Pegawai
Awam yang berkekuasaan penuh untuk membuat dan mengeluarkan
peleka kawasan ini dan saya bertanggungjawab terhadap kebenaran
dan ketepatan semua maklumat yang terkandung di dalamnya dan
saya tidak akan bertanggungjawab terhadap kesalahan atau
ketidaktepatan maklumat yang terkandung di dalamnya."
11.06.2008

Sebagai Pegawai Awam yang berkekuasaan penuh untuk
membuat dan mengeluarkan peleka kawasan ini, saya
bertandatangan dan mengesahkan pada tarikh
11.06.2008.

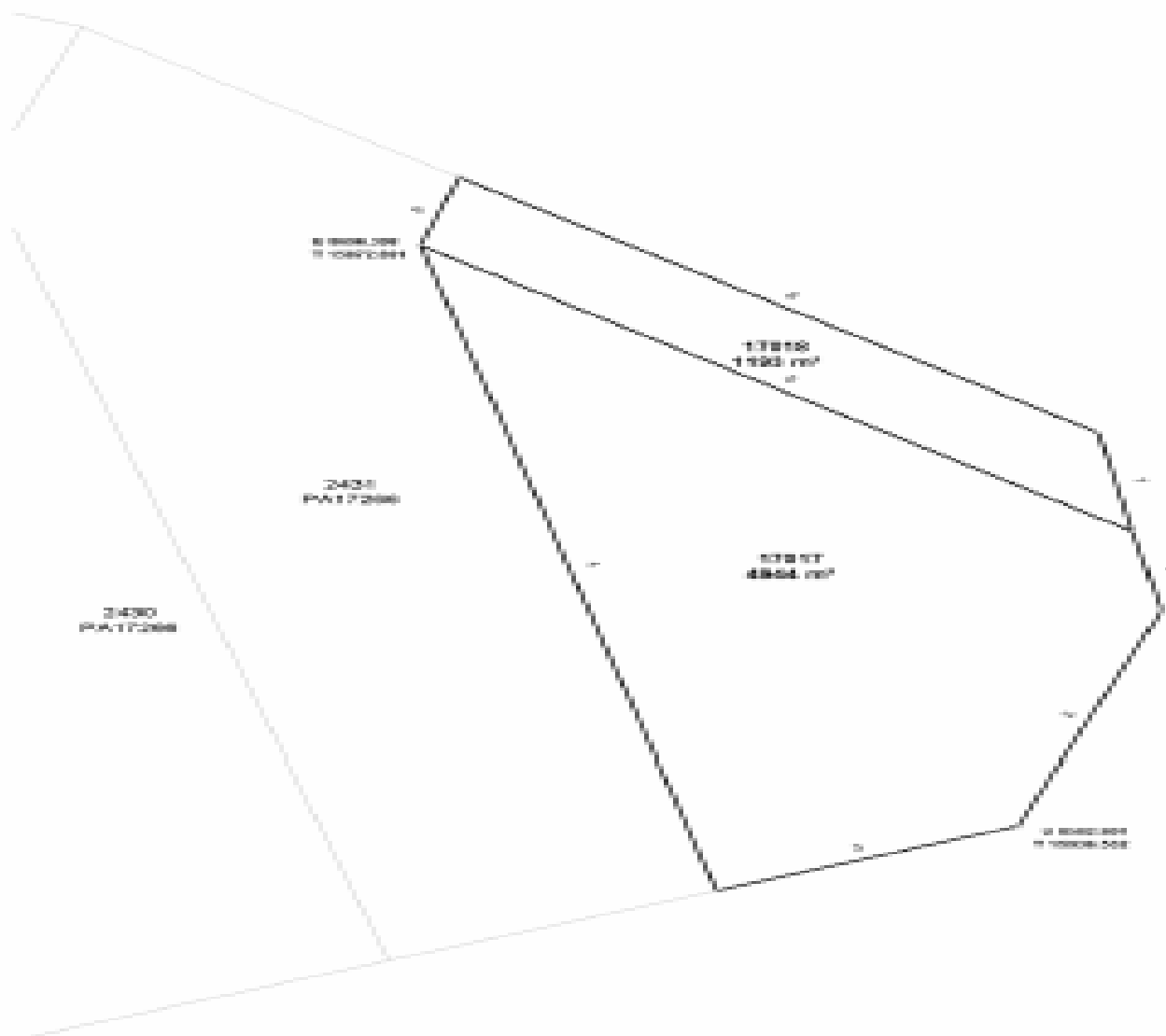
Pegawai Awam yang Bertandatangan

RANGKAI KAWAN 2007
PERENCANAAN DAN NESEBANYA
KAWASAN PERENCANAAN
KUALA LUMPUR

PA 110899



NO. POLIGON	LUAS (m ²)	PERSEK
1	1.000.000	10.000
2	2.000.000	20.000
3	3.000.000	30.000
4	4.000.000	40.000
5	5.000.000	50.000
6	6.000.000	60.000
7	7.000.000	70.000
8	8.000.000	80.000



NEGARA PULAU PINANG
 DAERAH BERSEKUTU MUDA UTARA
 MUKAH 4
 LOT 17810 - 17818
 SKALA 1 : 500
 PETA KADASTER S-C-11

PA102393



PAK LUKAS PERPH 30, 2010
 PAK DEJ. TAMAN OTOPUSKUS
 DULU LUKAS 10231

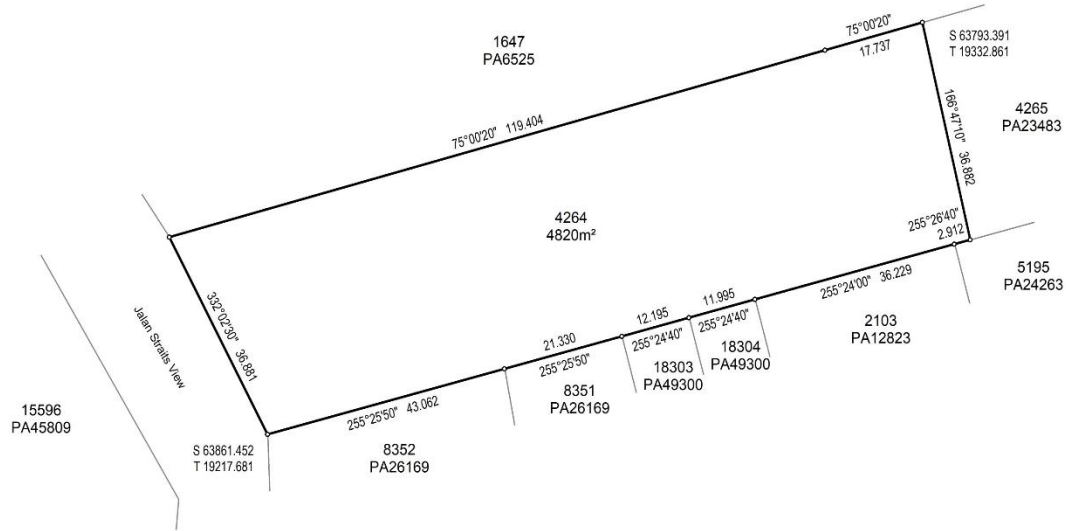
Handwritten signature

NEGARA PULAU PINANG
 DAERAH BERSEKUTU MUDA UTARA
 MUKAH 4



CP eCadastre (Re-Survey for Strata Title)

NOTA :-
 Ukuran Semula lot 4264 (PA23483)
 untuk Pengesahan Hakmilik Strata.



Asas Koordinat GDM2000 Cassini-Soldner

NEGERI JOHOR
 DAERAH JOHOR BAHRU
 BANDAR JOHOR BAHRU
 LOT 4264

DISEDIAKAN OLEH SUZANA BINTI SARIJAN
 SKALA 1 : 800
 PETA KADASTER 65 D IV

PA241648



Saya, St. Leow Kam Choy seorang Juruukur Tanah yang dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458), memperakui bahawa pengukuran darimana pelan ini telah disediakan, telah dijalankan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau dibawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semata-mata mengikut Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen, dan bahawa sebahagian pelan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disempurnakan pada 27 haribulan September 2019.

Bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah betulnya ukuran ini.
 Bertarikh 21 haribulan Oktober 2019.

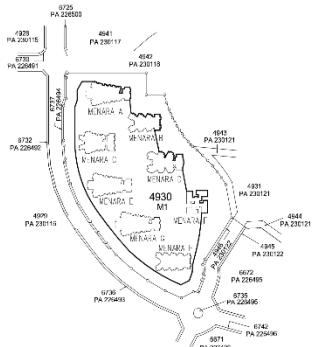
Juruukur Tanah Yang Dilesen Di Bawah Akta 458

FAIL UKUR PUBLJ1131_2019
 DILULUSKAN OLEH

NG ENG GUAN
 PENGARAH UKUR DAN PEMETAAN
 JOHOR
 TARIKH : 22.10.2019



NEGERI JOHOR
 DAERAH JOHOR BAHRU
 MUKIM TANJUNG KUPANG
 LOT 4930 (PA 230123)
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 561309
 KELUASAN LOT : 55960m²
 NOMBOR SKIM 2092
 SKALA 1 : 5000



PLUMBUK :
 "K" TIDURAT LETAK KEDUA
 "B" BUKAN LILAR BAS
 "DKL" CHANG KE ANJAN LARAS
 "D" TANAGA

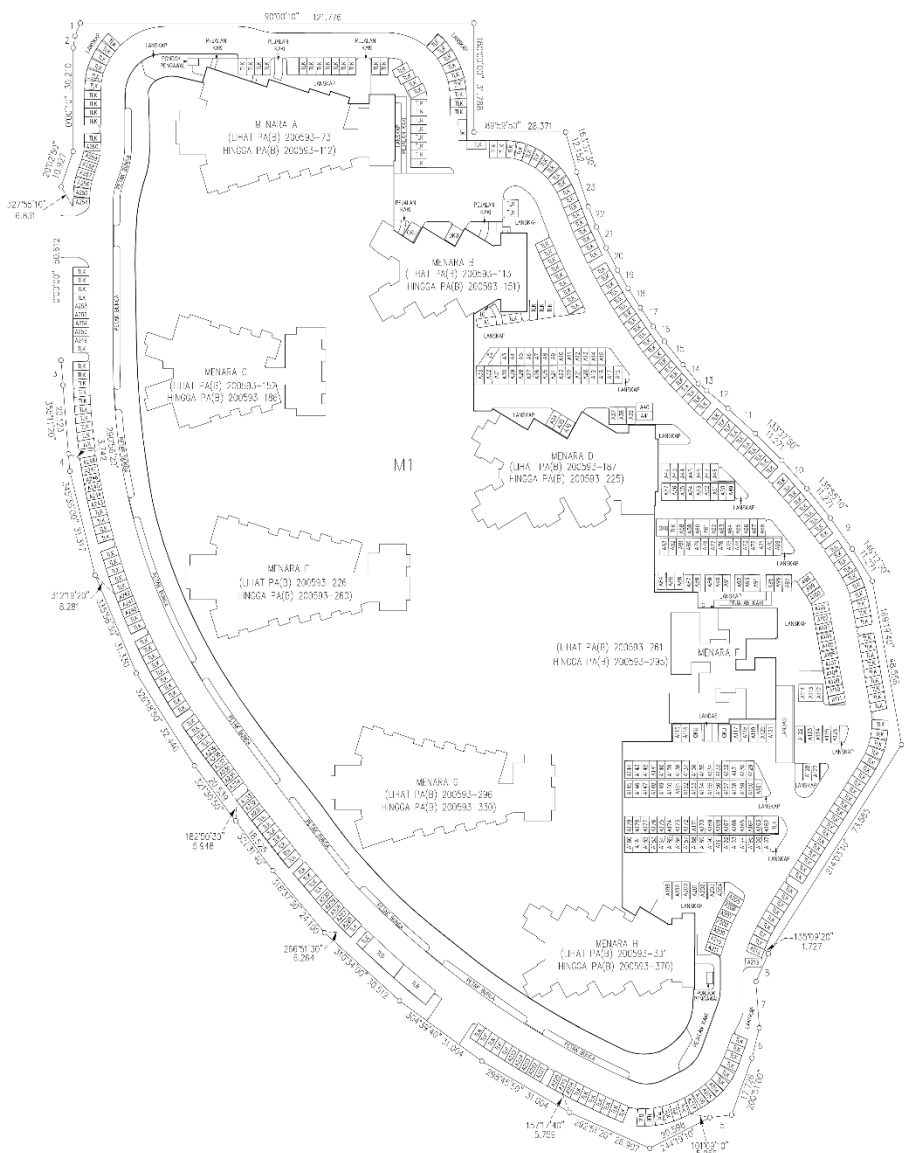
PELAN DI LUAR BANGUNAN M1
 SKALA 1:1000

KUKUKAN	BERANGK	J. A.S.K
1	24°1'43"	4.061
2	8°32'50"	3.567
3	89°1'59"	7.279
4	33°5'23"	5.397
5	26°32'23"	5.807
6	194°1'46"	3.055
7	17°52'07"	1.548
8	20°1'8"	5.963
9	14°5'46"	17.777
10	130°16'36"	11.277
11	130°39'56"	11.247
12	78°41'10"	8.423
13	127°56'16"	3.281
14	139°36'33"	7.216
15	133°47'29"	6.949
16	141°23'16"	5.573
17	143°42'46"	5.792
18	148°16'00"	5.958
19	148°12'00"	6.268
20	151°5'20"	7.338
21	152°54'30"	6.809
22	156°27'20"	8.741
23	160°36'26"	10.887

Saya, Datuk Sri Ng See Ling, seorang Jurukur Tanah yang disenaraikan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1965 (Akta 76), memperakui bahawa pengukuran cori mana pelan ini telah disediakan, telah dipaparkan dan ditanda di atas tanah oleh saya atau di bawah arahan saya sendiri secara langsung di hadapan serta-merta menaiki Peraturan-peraturan Jurukur Tanah Berlesen, dan bahawa perniagaan secara tepat menaiki pengukuran yang telah ditempatkan pada ... 08 ... arbutan ... 09 ... 20 ... 18. Boleh saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas saiz dan betulnya ukuran ini. Berterbit ... 01 ... arbutan ... 01 ... 20.

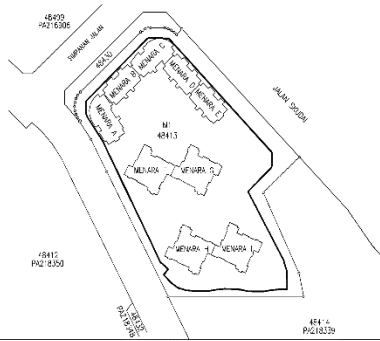
Jurukur Tanah yang disenaraikan di bawah Akta 1965
 FAIL UKUR PUBLIB330_2019
 FAIL PTG/OSC/11/02/07/300/18/2020
 LEMBAR PIAWAI 70 C III
 BK 90593 01 IINGGA 90593 45

DILULUSKAN OLEH :



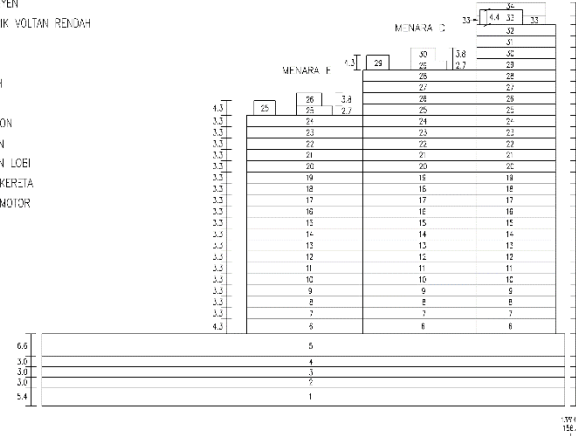
PA(B) 200593-01

NEGERI JOHOR
DAERAH JOHOR BAHRU
BANDAR JOHOR BAHRU
LOT 48413 (PA 218346)
NOMBOR HAKMILIK : GRN 540911
KELUASAN LOT : 31910 m²
NOMBOR SKIM 2451
SKALA 1 : 3000



- FETUJUK :
- MAV ANTENA TELEVISYEN
 - ELV SALURAN ELEKTRIK VOLTAN RENDAH
 - SW SALURAN AIR
 - FR GEFRING HOS
 - WR SALURAN BAWAH
 - ELEC BILIK ELEKTRIK
 - TEL SALURAN TELEFON
 - SPS SISTEM TEKAVAN
 - LFS SISTEM TEKAVAN LOBI
 - TLK TEMPAT LETAK KERETA
 - TLM TEMPAT LETAK MOTOR

KERATAN TEGAK SEBAGHIAN BANGUNAN M1
 SKALA 1 : 1000



"PELAN TINGKAT"
 BANGUNAN M1
 TINGKAT 1 D LUAR BANGUNAN M1(SEBAGHIAN)
 PETAK AKSESORI A1 -INGGA A79 (DI DALAM BANGUNAN M1)
 SKALA 1:400

Saya, Cah Leng Ser, seorang Jurukur tanah yang dilisensia di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memamerkan bahawa pengukuran tanah mana yang telah disediakan, telah dipamerkan dan diambil atas tanah oleh saya atau di bawah arahan saya sendiri secara langsung di lapangan semalam-sebelum mengikut Peraturan-peraturan Jurukur Tanah Berlesen, dan bahawa plan ini secara tepat mewakili pengukuran yang telah disemorkan pada 28. hntahar, September, 2017.

Berthaw saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas salah bertanyanya ukuran ini.

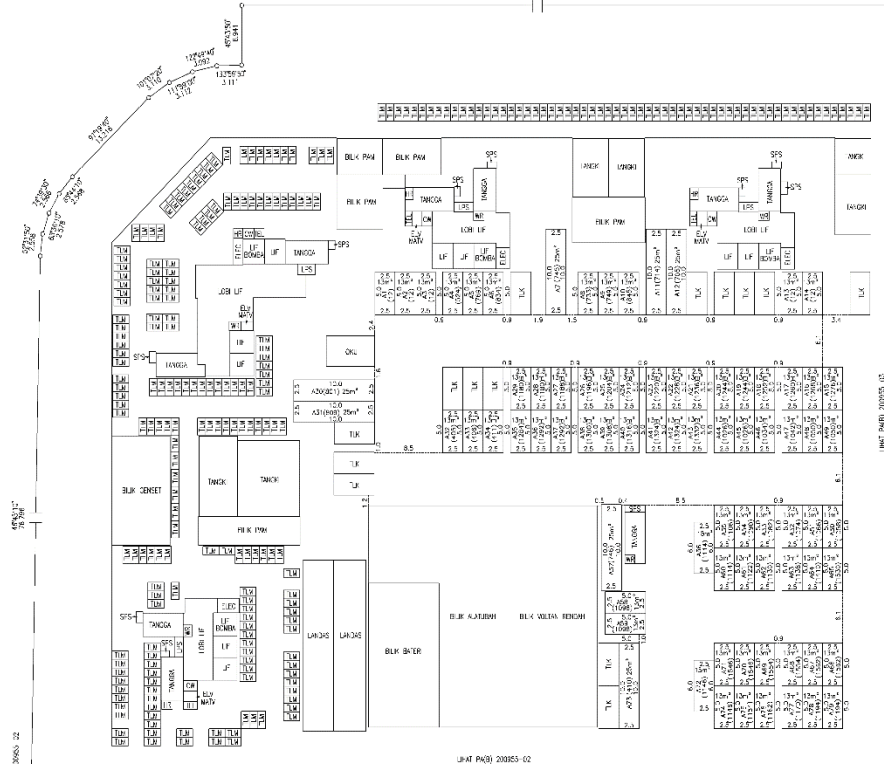
Bertarik.....26..... hntahar.....Mac.....2019.

(Signature)

Jurukur tanah yang dilisensia di bawah Akta 458

FAL UKUR PUBL.B79_2018
 FAL PTC/OSC/11/02/40/300/63/2018
 LEMBAR PAWAI 65 D IV
 RK 90955-01 HIRNGGA 90955-22

DIULUSKAN OLEH :



PA(B) 200955-01

WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
 MUKIM BATU
 LOT 58527 (PA 110899)
 NOMBOR HARMLK CM 8218
 KEMASAN LOT 58527 = 20660m²
 SKALA 1 : 2500
 RM 220



DAFTAR HUKUM

NO. HUKUM	TARIKH	NO. HUKUM	TARIKH
1	1988	1	1988
2	1988	2	1988
3	1988	3	1988
4	1988	4	1988
5	1988	5	1988
6	1988	6	1988
7	1988	7	1988
8	1988	8	1988
9	1988	9	1988
10	1988	10	1988
11	1988	11	1988
12	1988	12	1988
13	1988	13	1988
14	1988	14	1988
15	1988	15	1988
16	1988	16	1988
17	1988	17	1988
18	1988	18	1988
19	1988	19	1988
20	1988	20	1988
21	1988	21	1988
22	1988	22	1988
23	1988	23	1988
24	1988	24	1988
25	1988	25	1988
26	1988	26	1988
27	1988	27	1988
28	1988	28	1988
29	1988	29	1988
30	1988	30	1988
31	1988	31	1988
32	1988	32	1988
33	1988	33	1988
34	1988	34	1988
35	1988	35	1988
36	1988	36	1988
37	1988	37	1988
38	1988	38	1988
39	1988	39	1988
40	1988	40	1988
41	1988	41	1988
42	1988	42	1988
43	1988	43	1988
44	1988	44	1988
45	1988	45	1988
46	1988	46	1988
47	1988	47	1988
48	1988	48	1988
49	1988	49	1988
50	1988	50	1988
51	1988	51	1988
52	1988	52	1988
53	1988	53	1988
54	1988	54	1988
55	1988	55	1988
56	1988	56	1988
57	1988	57	1988
58	1988	58	1988
59	1988	59	1988
60	1988	60	1988
61	1988	61	1988
62	1988	62	1988
63	1988	63	1988
64	1988	64	1988
65	1988	65	1988
66	1988	66	1988
67	1988	67	1988
68	1988	68	1988
69	1988	69	1988
70	1988	70	1988
71	1988	71	1988
72	1988	72	1988
73	1988	73	1988
74	1988	74	1988
75	1988	75	1988
76	1988	76	1988
77	1988	77	1988
78	1988	78	1988
79	1988	79	1988
80	1988	80	1988
81	1988	81	1988
82	1988	82	1988
83	1988	83	1988
84	1988	84	1988
85	1988	85	1988
86	1988	86	1988
87	1988	87	1988
88	1988	88	1988
89	1988	89	1988
90	1988	90	1988
91	1988	91	1988
92	1988	92	1988
93	1988	93	1988
94	1988	94	1988
95	1988	95	1988
96	1988	96	1988
97	1988	97	1988
98	1988	98	1988
99	1988	99	1988
100	1988	100	1988

KLASIFIKASI TANAH
 PETAK 11 10000 1/10
 SKALA 1 : 100



DAFTAR HUKUM
 NO. HUKUM
 TARIKH
 NO. HUKUM
 TARIKH



NO. HUKUM
 TARIKH
 NO. HUKUM
 TARIKH

DAFTAR HUKUM
 NO. HUKUM
 TARIKH
 NO. HUKUM
 TARIKH

PA(B) 122631

Rujukan Tanah Pada Pelan Akui [Seksyen 411(1)]

- ❑ Undang-undang bertulis

- ❑ Instrumen

- ❑ Notis

- ❑ Dokumen

Salinan Pelan Akui Sebagai Rujukan [Seksyen 411(2)]

- Pejabat Tanah Daerah

- Pejabat Pendaftaran

- Pegawai/pihak berkuasa yang ditetapkan

Salinan Pelan Akui [Seksyen 412(1)]

- Bentuk salinan
 - Fotografi
 - Fotolitografi
 - Proses mekanikal
 - Ekstrak dari pangkalan data digital kadastral

- Dibuat / bagi pihak Pengarah Ukur dan Pemetaan

- Diperakui salinan sah / betul

Salinan Pelan Di Sisi Undang-Undang [Seksyen 412(2)]

- Salinan yang betul
- Boleh diterima dalam keterangan
- Tanpa bukti lanjut
- Sah dan betul bagi tanah ia dirujuk

Pemeriksaan Pelan-Pelan dan Pemeriksaan dan Peruntukan Salinan (Seksyen 413)

- Bayaran dikenakan
- Hari bekerja / waktu pejabat
- Memeriksa pelan yang dideposit
- Memeriksa salinan pelan yang dideposit
- Mendapatkan salinan pelan yang dideposit
 - Permohonan kepada Pengarah Ukur dan Pemetaan

AMALAN KERJALUAR

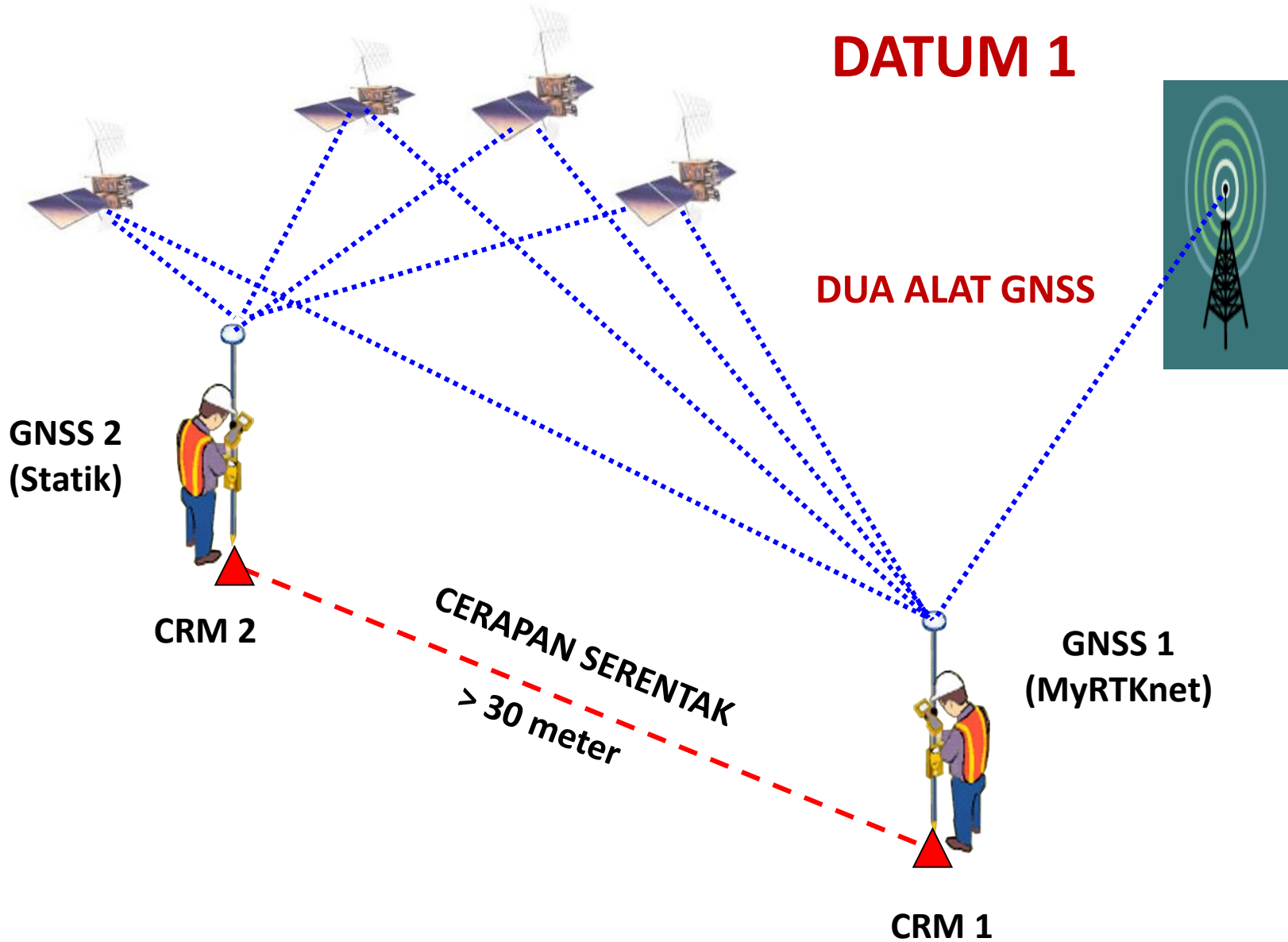
Datum Ukuran

Ia adalah satu keperluan utama bagi setiap ukuran baru untuk membolehkan penentuan asas planimetri ukuran dan nilai koordinat. Setiap ukuran kadaster hendaklah berasaskan kepada datum yang memuaskan yang terdiri daripada:

- i. tanda-tanda Cadastral Reference Mark (CRM) yang ditentududukan seperti berikut:
 - (a) sekurang-kurangnya dua tanda CRM yang berjarak tidak kurang daripada 30 meter dibuat cerapan serentak dengan kaedah MyRTKnet bagi tanda pertama dan kaedah statik bagi tanda kedua; atau
 - (b) sekurang-kurangnya dua tanda CRM yang berjarak tidak kurang daripada 30 meter dibuat cerapan serentak dengan kaedah statik bagi kedua-dua tanda. Penentuan koordinat tanda CRM pertama boleh melalui pasca pemprosesan Virtual Reference Station (VRS) atau seperti yang dinyatakan di Pekeliling KPUP Bil. 6 Tahun 1999;

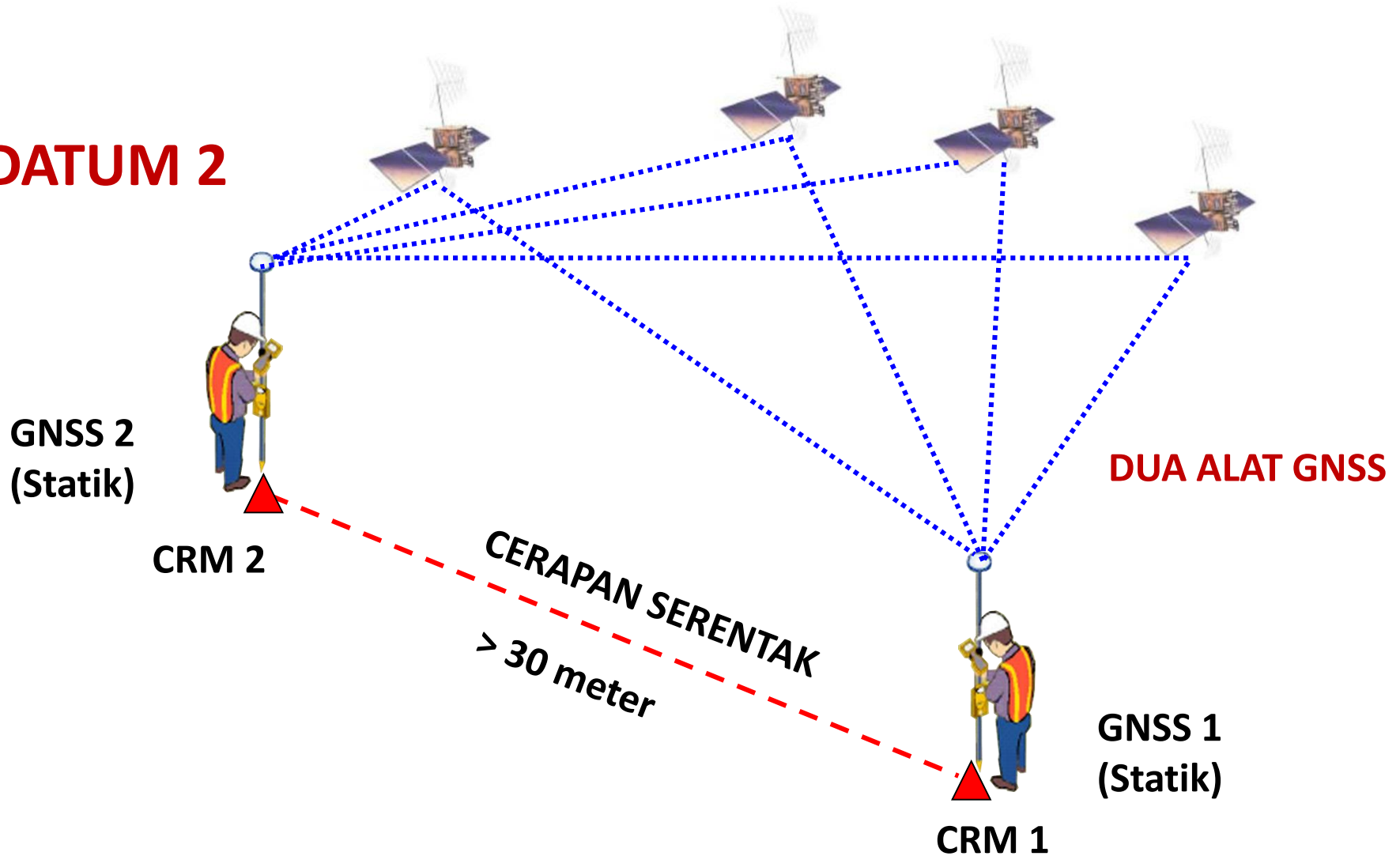
DATUM 1

DUA ALAT GNSS



(a) Sekurang-kurangnya dua tanda CRM yang berjarak tidak kurang daripada 30 meter dibuat cerapan serentak dengan kaedah MyRTKnet bagi tanda pertama dan kaedah statik bagi tanda kedua; atau

DATUM 2



(b) Sekurang-kurangnya dua tanda CRM yang berjarak tidak kurang daripada 30 meter dibuat cerapan serentak dengan kaedah statik bagi kedua-dua tanda: atau

Datum Ukuran

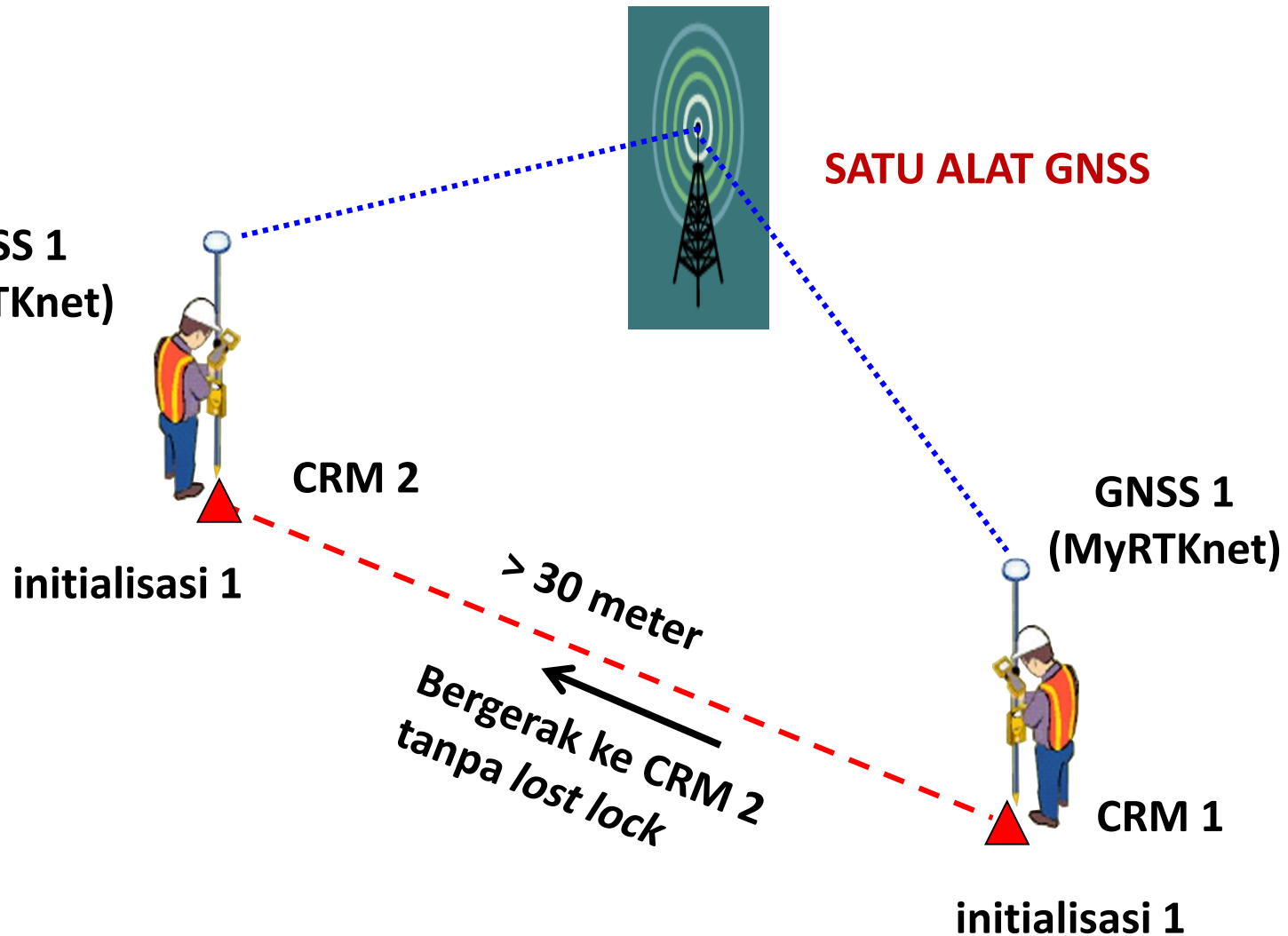
(c) sekurang-kurangnya dua tanda Cadastral Reference Mark baru yang berjarak tidak kurang daripada 30 meter dibuat cerapan dengan kaedah MyRTKnet bagi kedua-dua tanda dalam satu inialisasi. Proses yang sama perlu diulang dalam inialisasi kedua; atau

(d) sekurang-kurangnya dua tanda Cadastral Reference Mark yang berjarak tidak kurang daripada 75 meter dibuat cerapan dengan kaedah MyRTKnet masa hakiki bagi kedua-dua tanda dalam dua inialisasi; atau

(e) sekiranya dua tanda Cadastral Reference Mark lama digunakan maka tanda-tanda tersebut hendaklah dibuktikan kedudukannya dengan tanda ketiga dengan ukuran sudut dan jarak sama ada dari Cadastral Reference Mark lama atau NDCDB berhampiran; atau

DATUM 3

GNSS 1
(MyRTKnet)



- (c) Sekurang-kurangnya dua tanda CRM baru yang berjarak tidak kurang daripada 30 meter dibuat cerapan dengan kaedah MyRTKnet bagi kedua-dua tanda dalam satu inialisasi. Proses yang sama perlu diulang dalam inialisasi kedua; atau

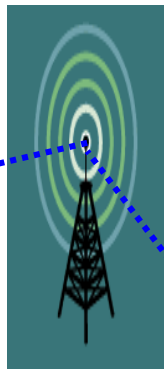
DATUM 4

GNSS 1
(MyRTKnet)



Initialisasi
kedua (2 epok)

CRM 2



SATU ALAT GNSS

GNSS 1
(MyRTKnet)



Initialisasi
pertama (2 epok)

CRM 1

> 75 meter

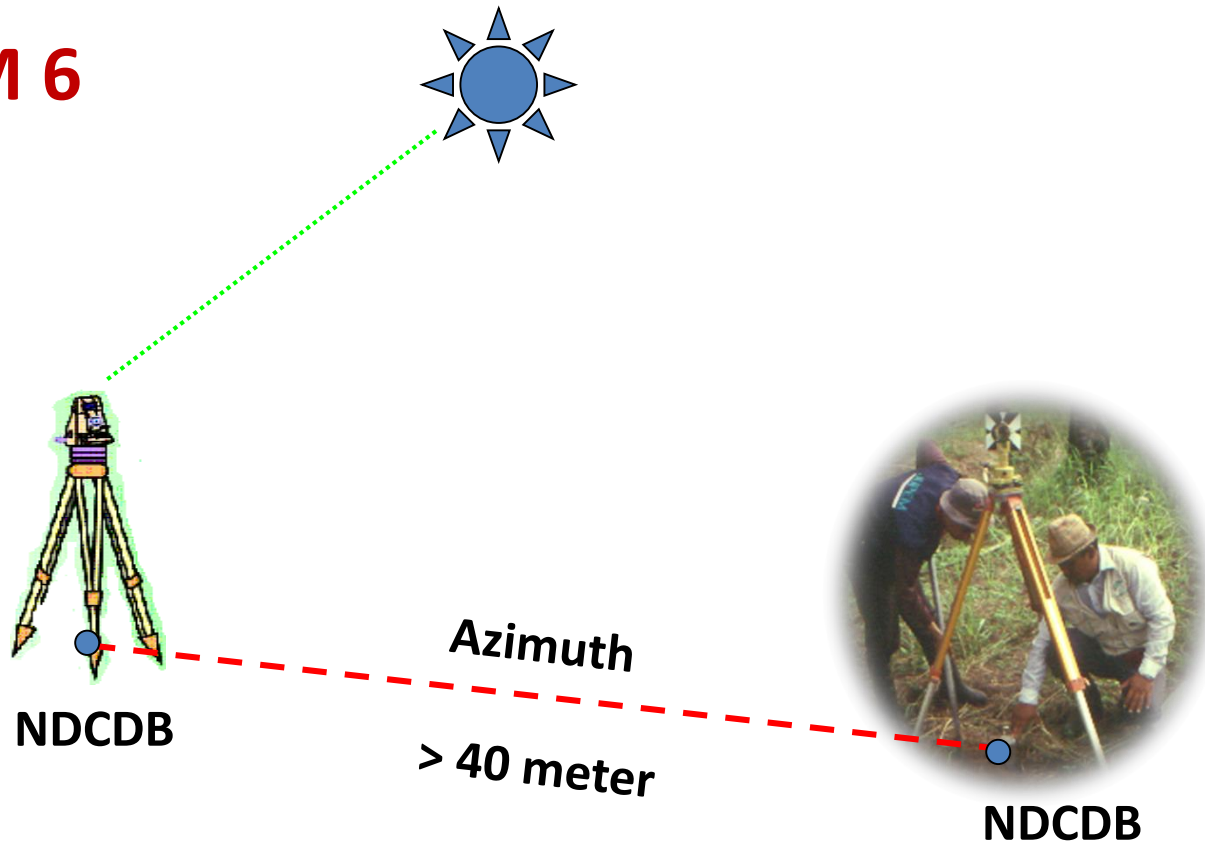
(d) Sekurang-kurangnya dua tanda CRM yang berjarak tidak kurang daripada 75 meter dibuat cerapan dengan kaedah MyRTKnet masa hakiki atau statik bagi kedua-dua tanda dalam dua inialisasi; atau

Datum Ukuran

(f) dua tanda ukuran dari NDCDB yang berjarak tidak kurang daripada 40 meter yang mana kedudukan asal tanda-tanda tersebut telah dibuktikan dengan ukuran terus atau terabas dan hitungan, beserta dengan cerapan astronomi untuk azimut atau cerapan MyRTKnet (cerapan MyRTKnet hanya untuk membuktikan tanda sempadan berada dalam kedudukan asal seperti yang ditetapkan di para 4.15 tetapi nilai bearing dan jarak yang terhasil tidak digunapakai); atau

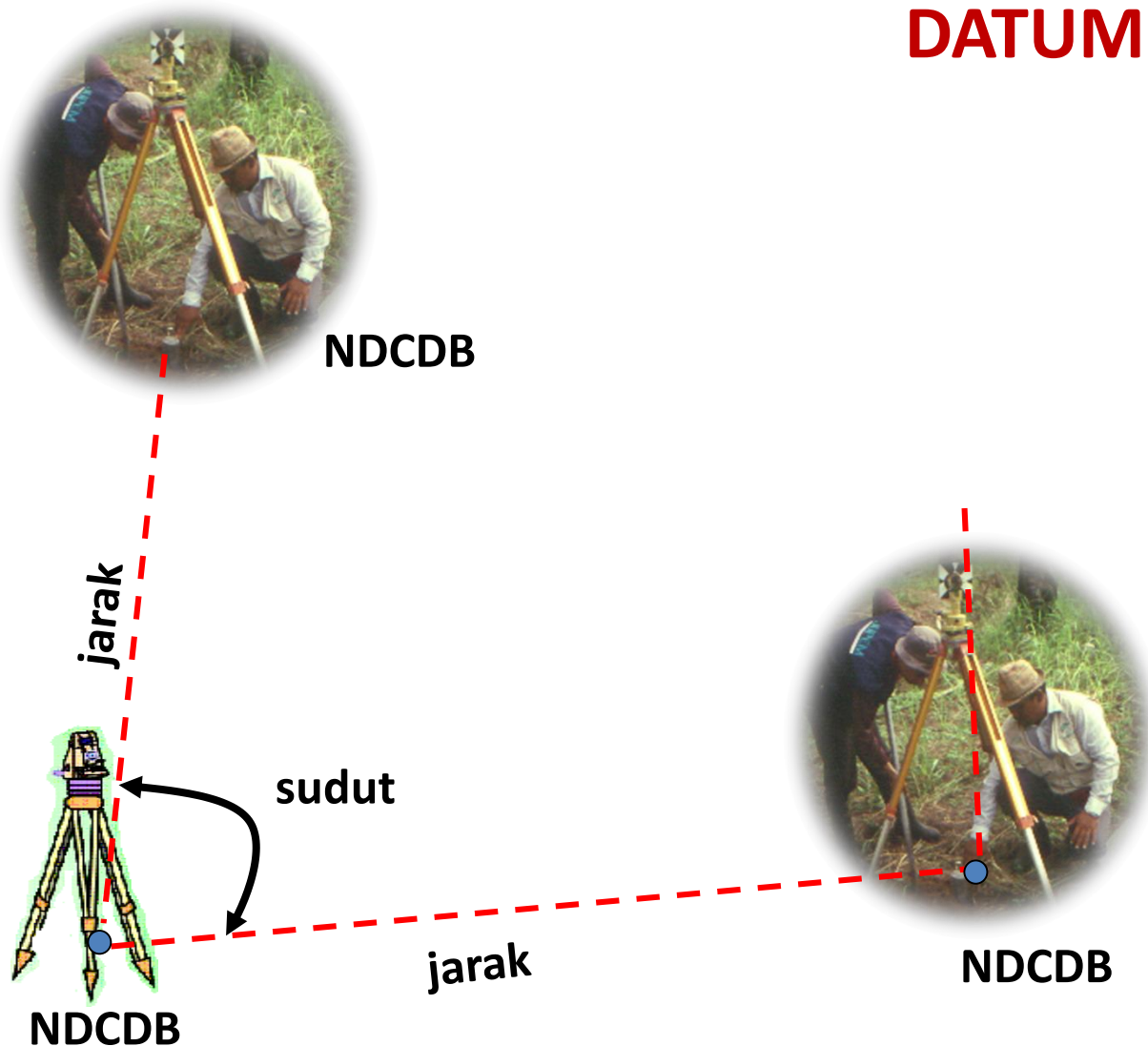
(g) dua tanda ukuran bersebelahan dari NDCDB yang diperakui kedudukannya dan dibuktikan dengan tanda ketiga dengan ukuran sudut dan jarak atau dengan terabas dan berada dalam kedudukan asal.

DATUM 6



- (f) Dua tanda ukuran dari NDCDB yang berjarak tidak kurang daripada 40 meter yang mana kedudukan asal tanda-tanda tersebut telah dibuktikan dengan ukuran terus atau terabas dan hitungan, beserta dengan cerapan astronomi untuk azimuth atau cerapan MyRTKnet; atau

DATUM 7



- (g) Dua tanda ukuran bersebelahan dari NDCDB yang diperakui kedudukannya dan dibuktikan dengan tanda ketiga dengan ukuran sudut dan jarak atau dengan terabas dan berada dalam kedudukan asal.

Peralatan GNSS

Peralatan GNSS lazimnya mempunyai lima (5) komponen utama iaitu alat penerima, antena, unit kawalan dan storan, system komunikasi serta perisian pemprosesan. Keperluan seperti yang disenaraikan di bawah perlulah dipenuhi bagi melayakkan peralatan tersebut digunakan dalam kerja-kerja ukur kadaster.

Keperluan Alat Penerima GNSS dan Sela Cerapan

Alat penerima GNSS yang akan digunakan untuk tujuan kerja-kerja ukur kadaster hendaklah mempunyai kemampuan menjalankan pencerapan fasa bagi sekurang-kurangnya dua (2) gelombang pembawa daripada L1, L2, L2C atau L5. Hanya alat yang menerima sekurang-kurangnya dwi gelombang boleh digunakan dalam kerja-kerja pengukuran ini.

Keperluan Alat Penerima GNSS dan Sela Cerapan

Alat penerima mestilah mampu merekodkan fasa isyarat satelit, *tag* masa (merujuk kepada perakam waktu di alat penerima). Bagi kerja-kerja masa-hakiki (*real-time*), alat penerima mestilah mampu merekodkan data-data cerapan asal (*raw data*) di samping data-data cerapan masa-hakiki.

Alat penerima mestilah mampu untuk menjejak sekurang-kurangnya enam (6) satelit GNSS secara serentak. Adalah digalakkan supaya alat penerima GNSS menjejak semua satelit yang berada di atas ufuk semasa pencerapan dilakukan.

Keperluan Alat Penerima GNSS dan Sela Cerapan

Sela cerapan alat GNSS bagi masa-hakiki perlu diset pada satu (1) saat dan pada masa yang sama data mentah perlu disimpan di dalam alat GNSS atau di dalam unit kawalan.

Cerapan masa-hakiki hendaklah direkodkan pada setiap lima (5) saat dan dibaca sebanyak sepuluh (10) kali bagi melengkapkan satu (1) epok cerapan.

Keperluan Alat Penerima GNSS dan Sela Cerapan

Sela cerapan statik bagi tujuan pasca pemprosesan hendaklah ditetapkan pada sela lima (5) saat dan dicerap selama sepuluh (10) minit bagi melengkapkan satu (1) epok cerapan pasca pemprosesan.

Pengukuran hendaklah dilakukan dengan mencerap dua (2) epok bagi setiap stesen dan setiap epok melalui proses inialisasi yang berasingan.

Datum Geosentrik Malaysia (GDM2000)

GDM2000 bermakna datum di mana sistem koordinatnya adalah berasaskan International Terrestrial Reference Frame 2000. Origin bagi sistem koordinat GDM2000 adalah di pusat jisim bumi atau dengan terma lain sebagai geosentrik dan berdasarkan kepada epok terkini.

Sistem Unjuran Koordinat

Semua pengukuran di Semenanjung Malaysia mestilah menggunakan Sistem Koordinat Cassini Geosentrik manakala Sistem RSO Geosentrik digunakan bagi Wilayah Persekutuan Labuan.

Koordinat Sistem

Jadual 1 : Jaringan GPS/GNSS Pasif Malaysia

Bil	Sistem Rujukan Koordinat		Tarikh Penggunaan
	Sistem Koordinat	Datum Geodetik	
1	Peninsular Malaysia Geodetic Scientific Network 1994 (PMGSN94)	<p><i>World Geodetic 1984</i> WGS84 Ellipsoid: WGS84 Reference Frame: WGS84 Epoch: 1987.0</p>	1 Januari 1994 hingga 22 Ogos 2003
2	East Malaysia Geodetic Scientific Network 1997 (EMGSN97)	<p>WGS84 Ellipsoid: WGS84 Reference Frame: WGS84 (G783) Epoch: 1997.0</p>	1 Januari 1997 hingga 22 Ogos 2003
3	Malaysia Primary Geodetic Network 2000 (MPGN2000) <i>GRS = Geodetic Reference System</i> <i>ITRF = International Terrestrial Reference System</i>	<p>GDM2000 Ellipsoid: GRS80 Reference Frame: ITRF2000 Epoch: 2000.0</p>	23 Ogos 2003 hingga 30 Jun 2007
		<p>GDM2000 (2006) Ellipsoid: GRS80 Reference Frame: ITRF2000 Epoch: 2000.0</p>	Mulai 1 Julai 2007

MRT = Malayan Revised Triangulation

Sistem Koordinat Geodetik
MRT48 Modified
MRT68 Everest (Kutai)

BT48 Modified Everest
BT68 (Lambani)

BT = Borneo Triangulation

Koordinat Sistem

Jadual 2 : Jaringan GPS/GNSS Aktif Malaysia

Bil	Sistem Rujukan Koordinat		Tarikh Penggunaan
	Sistem Koordinat	Datum Geodetik	
1	Malaysia Active GPS System (MASS)	<p>GDM2000 <i>Datum: GRS80</i> <i>Reference Frame: ITRF2000</i> <i>Epoch: 2000.0</i></p>	1 Januari 1999 hingga 30 April 2009
2	Malaysia Real-Time Kinematic GNSS Network (MyRTKnet)	<p>GDM2000 <i>Datum: GRS80</i> <i>Reference Frame: ITRF2000</i> <i>Epoch: 2000.0</i></p>	23 Ogos 2003 hingga 30 Jun 2007
		<p>GDM2000 (2006) <i>Datum: GRS80</i> <i>Reference Frame: ITRF2000</i> <i>Epoch: 2000.0</i></p>	1 Julai 2007 hingga 1 November 2016
		<p>GDM2000 (2016) <i>Datum: GRS80</i> <i>Reference Frame: ITRF2000</i> <i>Epoch: 2000.0</i></p>	1 November 2016 hingga 14 Oktober 2021
		<p>GDM2020 <i>Datum: GRS80</i> <i>Reference Frame: ITRF2014</i> <i>Epoch: 2020.0</i></p>	Mulai 15 Oktober 2021

Syarat-syarat Datum

Jarak garisan yang akan dijadikan sebagai datum hendaklah melebihi 30 meter dan memenuhi had anjakan yang dibenarkan seperti dinyatakan pada Peraturan 39(2), PUK 2009, manakala sudut dalaman di antara dua garisan yang diperolehi hendaklah tidak melebihi 10”.

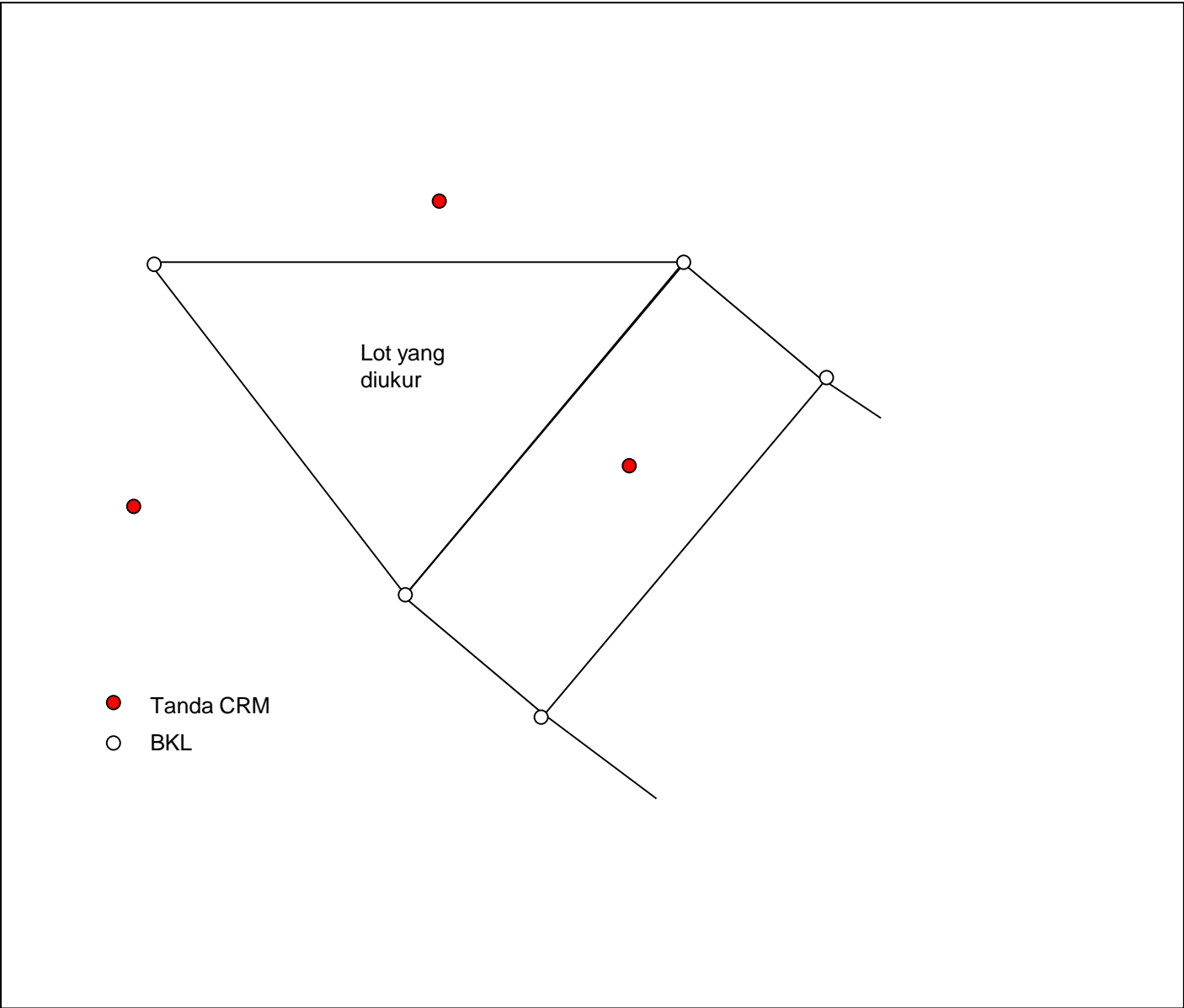
Kaedah Pengukuran

Ukuran kadaster boleh dilaksanakan dengan menggunakan kaedah-kaedah GNSS, terabas, radiasi, persilangan dan silangalikan.

Kaedah GNSS

- i. Kaedah cerapan GNSS boleh digunakan untuk pengukuran kawalan ukur kadaster dan ukuran hakmilik tanah.
- ii. Pengukuran menggunakan GNSS hendaklah dibuat mengikut kaedah dan prosedur pengukuran menggunakan GNSS yang ditetapkan oleh Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia.

1. Kaedah GNSS



Kaedah Pengukuran

Kaedah Terabas (bearing dan jarak)

Kaedah terabas dengan mencerap bearing dan jarak bagi kedua-dua penyilang kiri dan kanan.

i. Bagi kawasan bandar, terabas hendaklah ditutup kepada stesen CRM berdekatan atau tanda-tanda lama yang disahkan di dalam kedudukan asal bagi setiap 25 stesen terabas atau 1km, yang mana lebih dahulu dicapai.

ii. Bagi kawasan luar bandar, terabas hendaklah ditutup kepada stesen CRM berdekatan atau tanda-tanda lama yang disahkan di dalam kedudukan asal bagi setiap stesen terabas atau 2.5km, yang mana lebih dahulu dicapai.

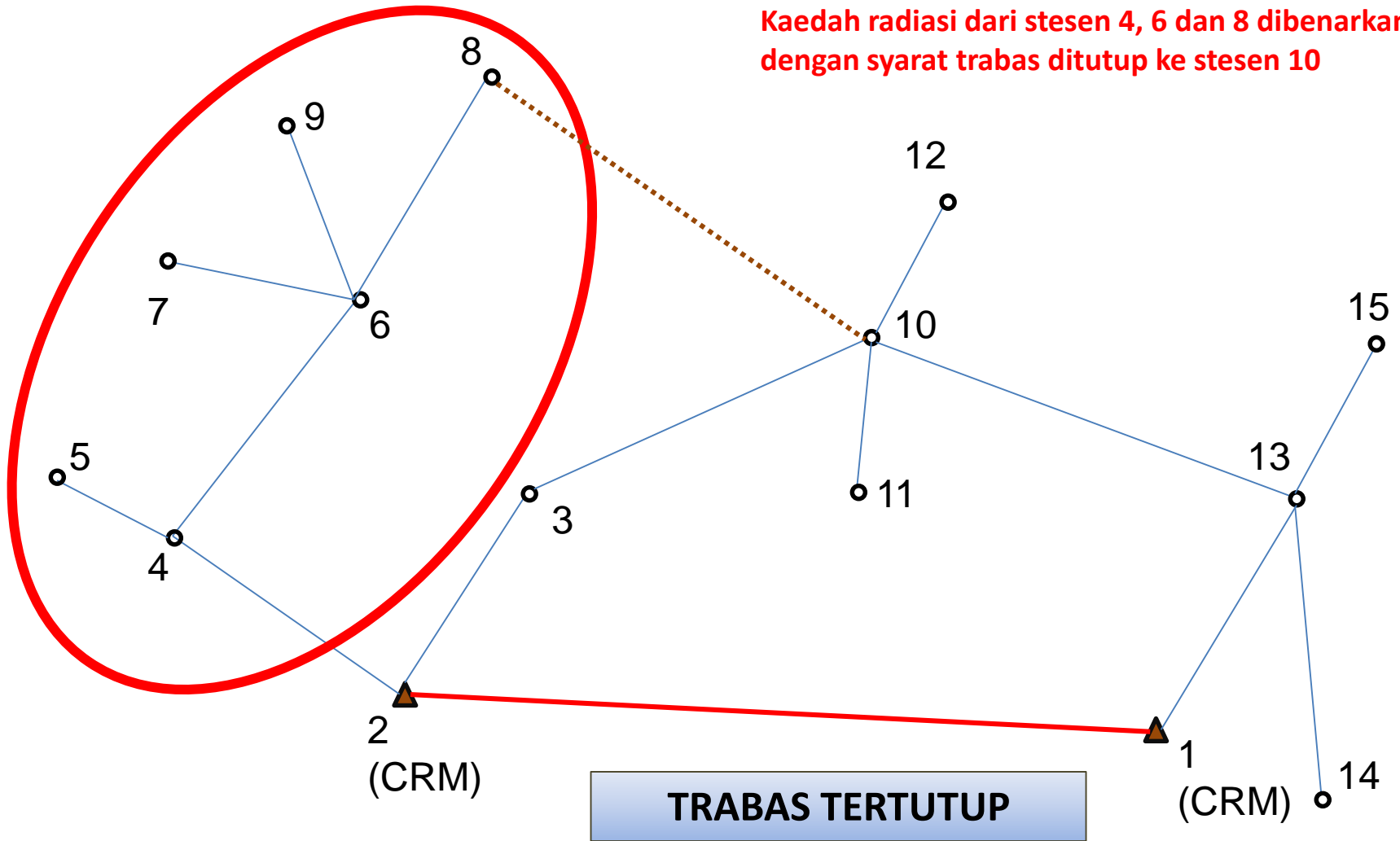
Kaedah Pengukuran

Radiasi

- i. Kutipan data menggunakan kaedah ini perlulah menghadkan cerapan jarak tidak melebihi 300 meter berdasarkan single-leg sahaja.
- ii. Sekiranya cerapan dibuat melebihi daripada single-leg atau melebihi jarak 300 meter, cerapan perlu ditutup kepada stesen Cadastral Reference Mark berdekatan atau tanda-tanda lama yang disahkan di dalam kedudukan asal tidak melebihi 25 stesen atau kawalan bearing dilakukan dengan cerapan astronomi.
- iii. Cerapan bearing dan jarak hendaklah menggunakan kedua-dua penyilang dan direkod sebagai dua cerapan berasingan.
- iv. Carapan radiasi boleh dilakukan daripada stesen Cadastral Reference Mark.

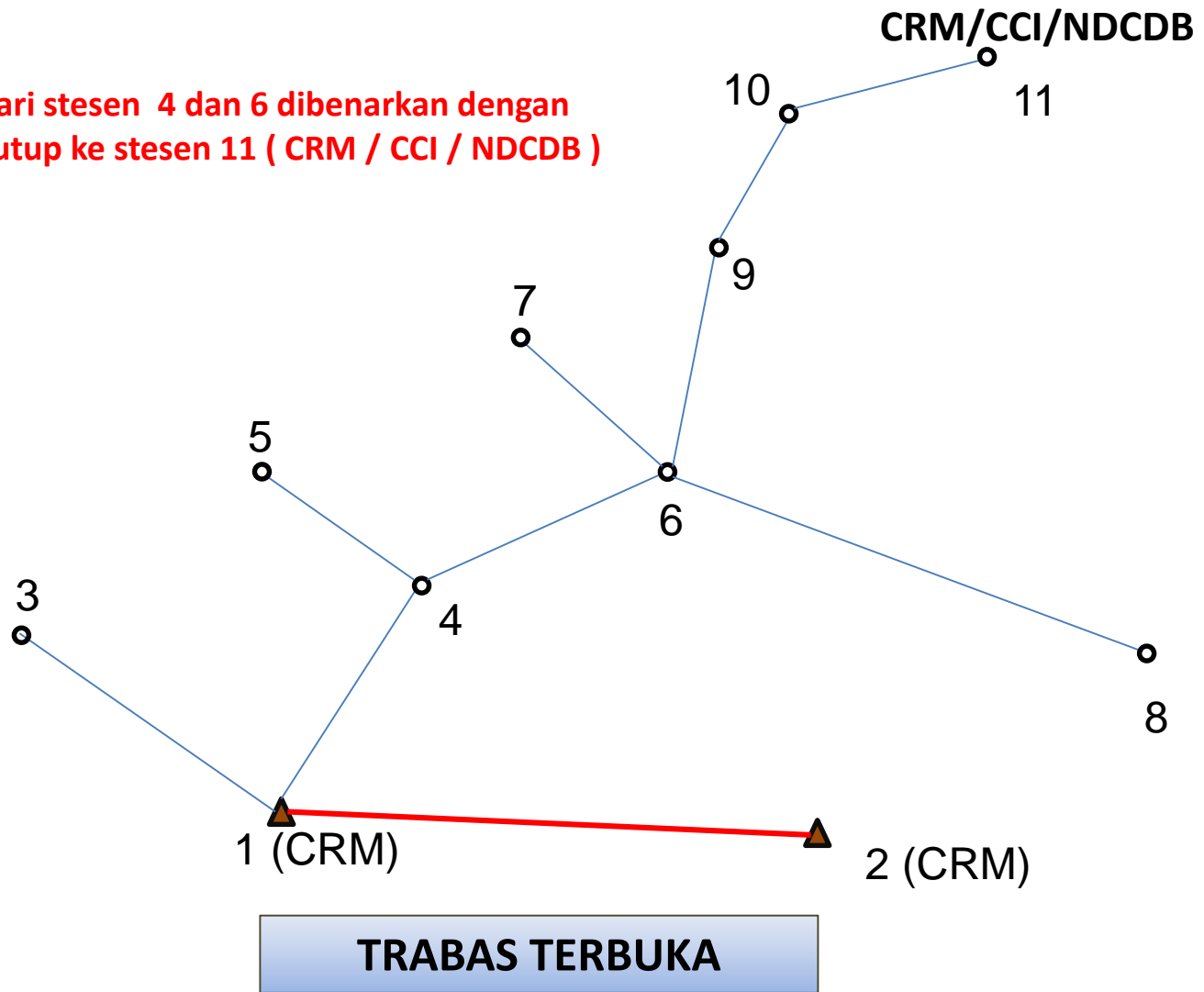
Nota :

Kaedah radiasi dari stesen 4, 6 dan 8 dibenarkan dengan syarat trabas ditutup ke stesen 10



Nota :

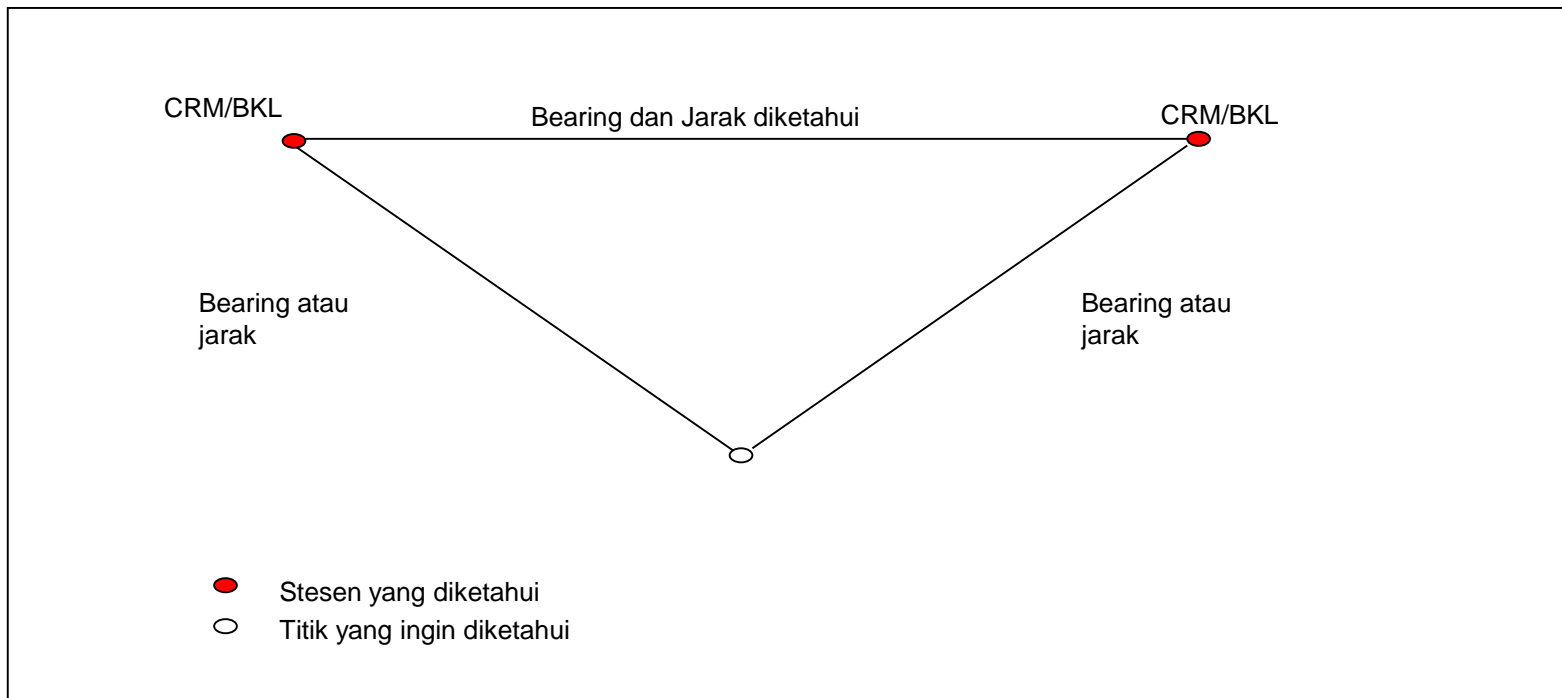
Kaedah radiasi dari stesen 4 dan 6 dibenarkan dengan syarat trabas ditutup ke stesen 11 (CRM / CCI / NDCDB)



Kaedah Pengukuran

Persilangan

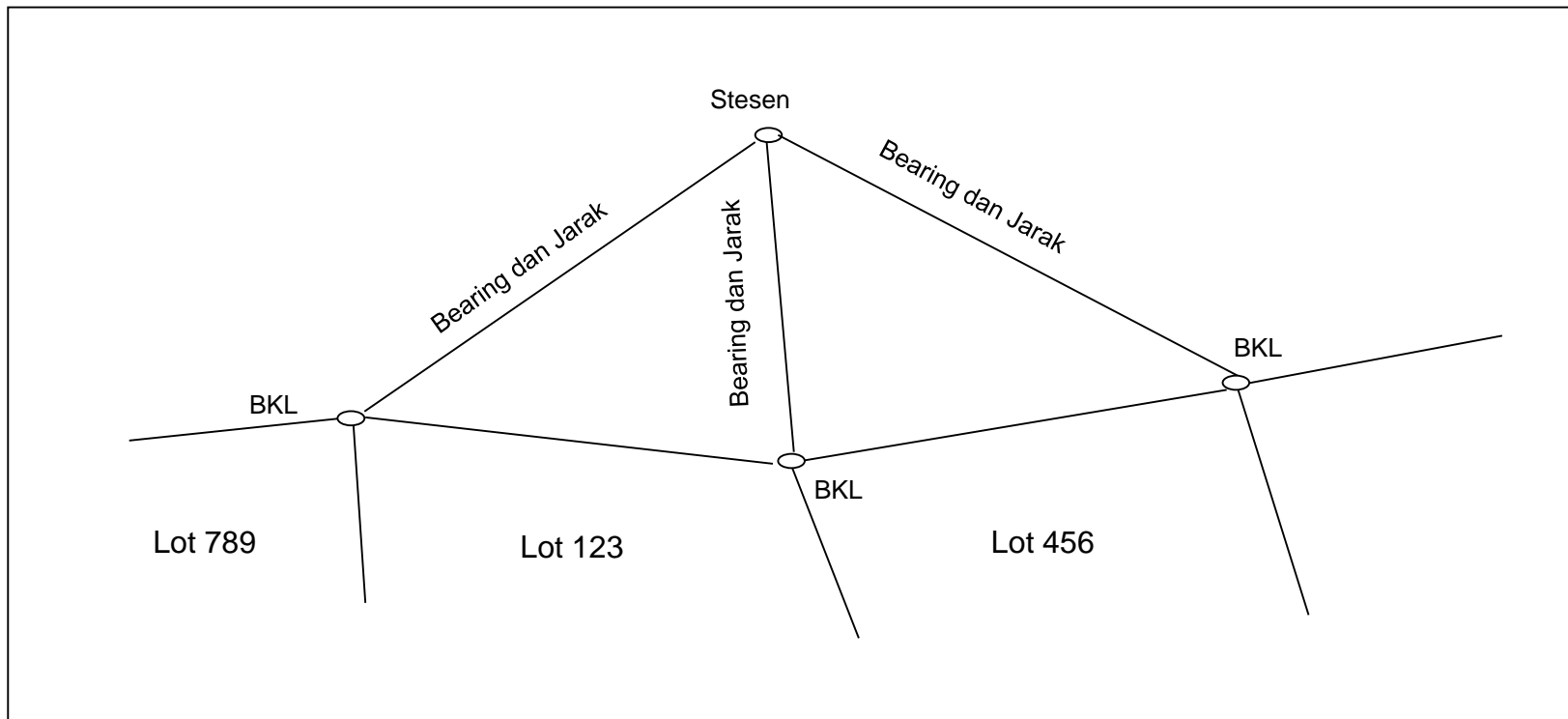
Cerapan bearing dan jarak hendaklah dibuat dari dua stesen terabas yang berlainan dengan satu penyilang sahaja.



Kaedah Pengukuran

Silangalikan

Cerapan bearing dan jarak hendaklah dibuat kepada tiga titik kawalan yang berlainan dengan satu penyilang sahaja.



Survey Datum

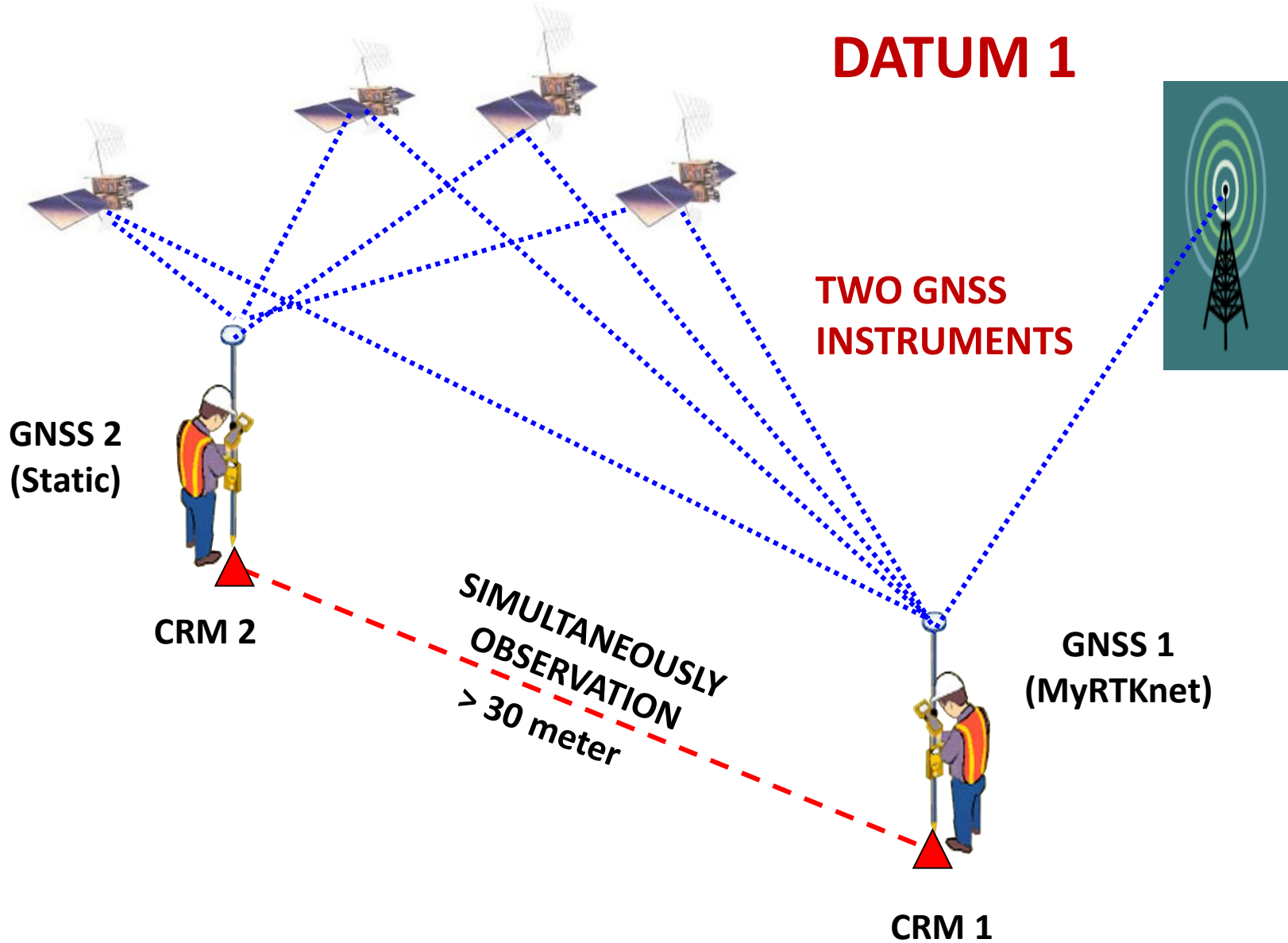
For new survey to determine of the coordinates. Each cadastral surveys should be based on good datum :

i. Cadastral Reference Mark (CRM) as follows:

(a) at least two CRM where distance not less than 30 meters with simultaneous observations using MyRTKnet method for the first CRM and static method for second CRM; or

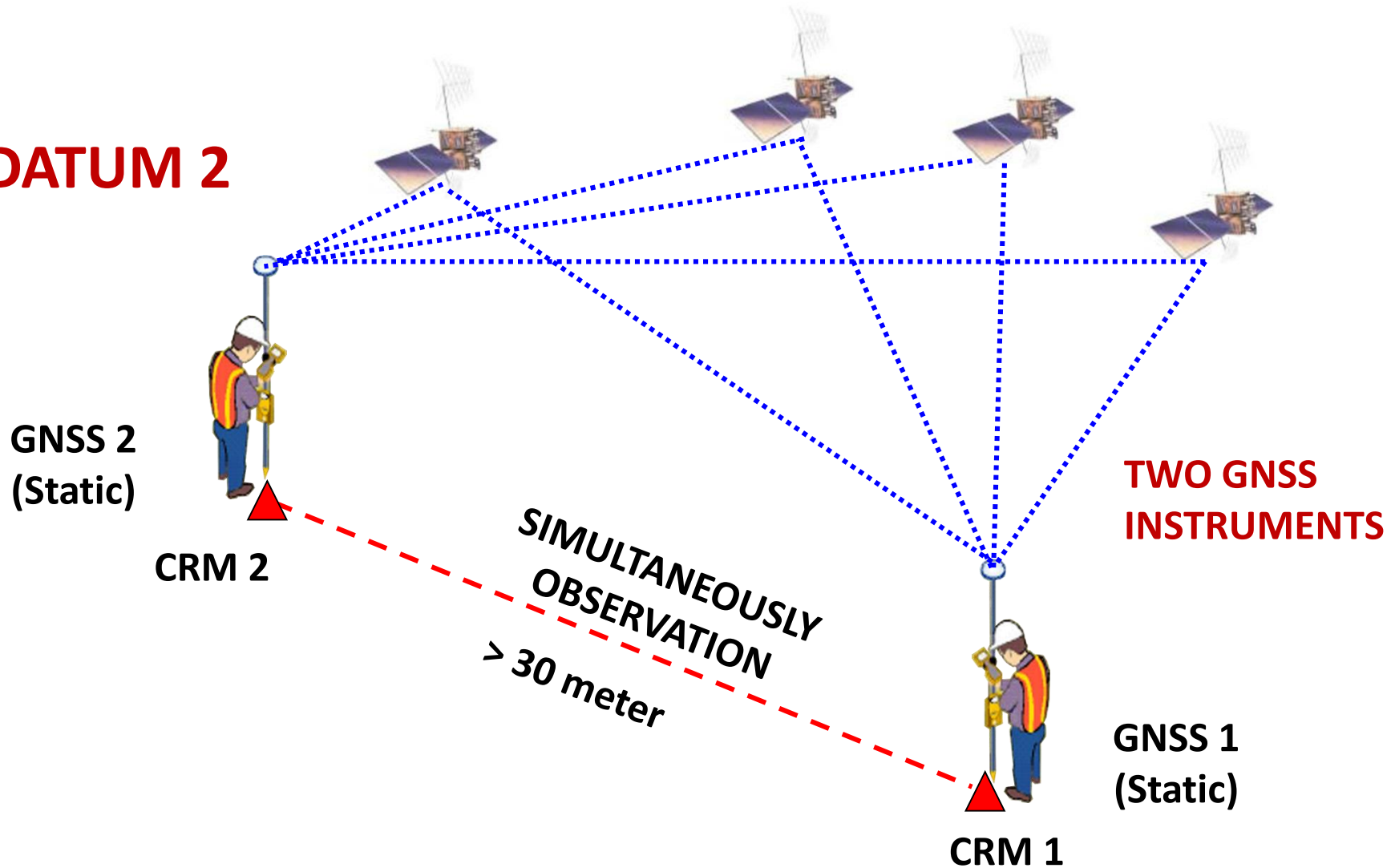
(b) at least two CRM that not less than 30 meters made simultaneous observations with static methods for both CRM. Determination of first CRM coordinates can be through post-processing using Virtual Reference Station (VRS);

DATUM 1



(a) at least two CRM where distance not less than 30 meters with simultaneous observations using MyRTKnet method for the first CRM and static method for second CRM; or

DATUM 2



(b) at least two CRM that not less than 30 meters made simultaneous observations with static methods for both CRM. Determination of first CRM coordinates can be through post-processing using Virtual Reference Station (VRS);

Survey Datum

(c) at least two new CRM that not less than 30 meters of the observations both made by the MyRTKnet method in one initialization. The same process should be repeated in the second initialization; or

(d) at least two CRM that not less than 75 meters of the observations made by the real time MyRTKnet method for both CRM in two initialization; or

(e) if two existing CRM have been used then these CRMs shall be proofed in good position with third mark by angle and distance measurements with either existing CRM or nearby NDCDB; or

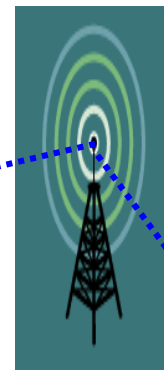
DATUM 3

GNSS 1
(MyRTKnet)



CRM 2

Initialization 1



ONE GNSS
INSTRUMENT

GNSS 1
(MyRTKnet)



CRM 1

Initialization 1

> 30 meter
Move to CRM 2
without lost lock

(c) at least two new CRM that not less than 30 meters of the observations both made by the MyRTKnet method in one initialization. The same process should be repeated in the second initialization; or

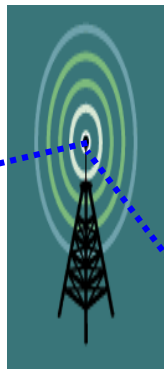
DATUM 4

**GNSS 1
(MyRTKnet)**



**Second
Initialization**

CRM 2



**ONE GNSS
INSTRUMENT**

**GNSS 1
(MyRTKnet)**



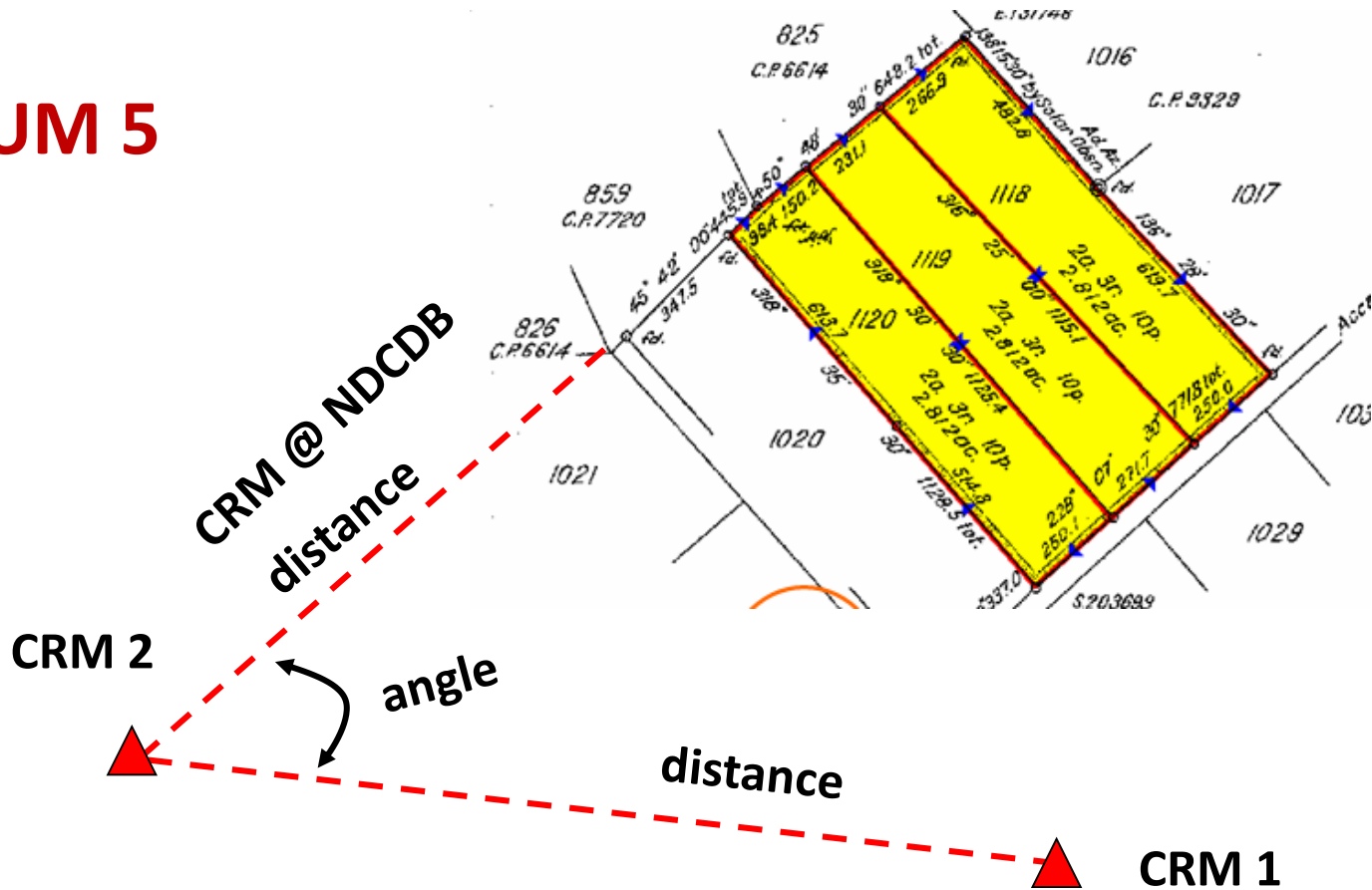
First Initialization

CRM 1

> 75 meter

(d) at least two CRM that not less than 75 meters of the observations made by the real time MyRTKnet method for both CRM in two initialization; or

DATUM 5



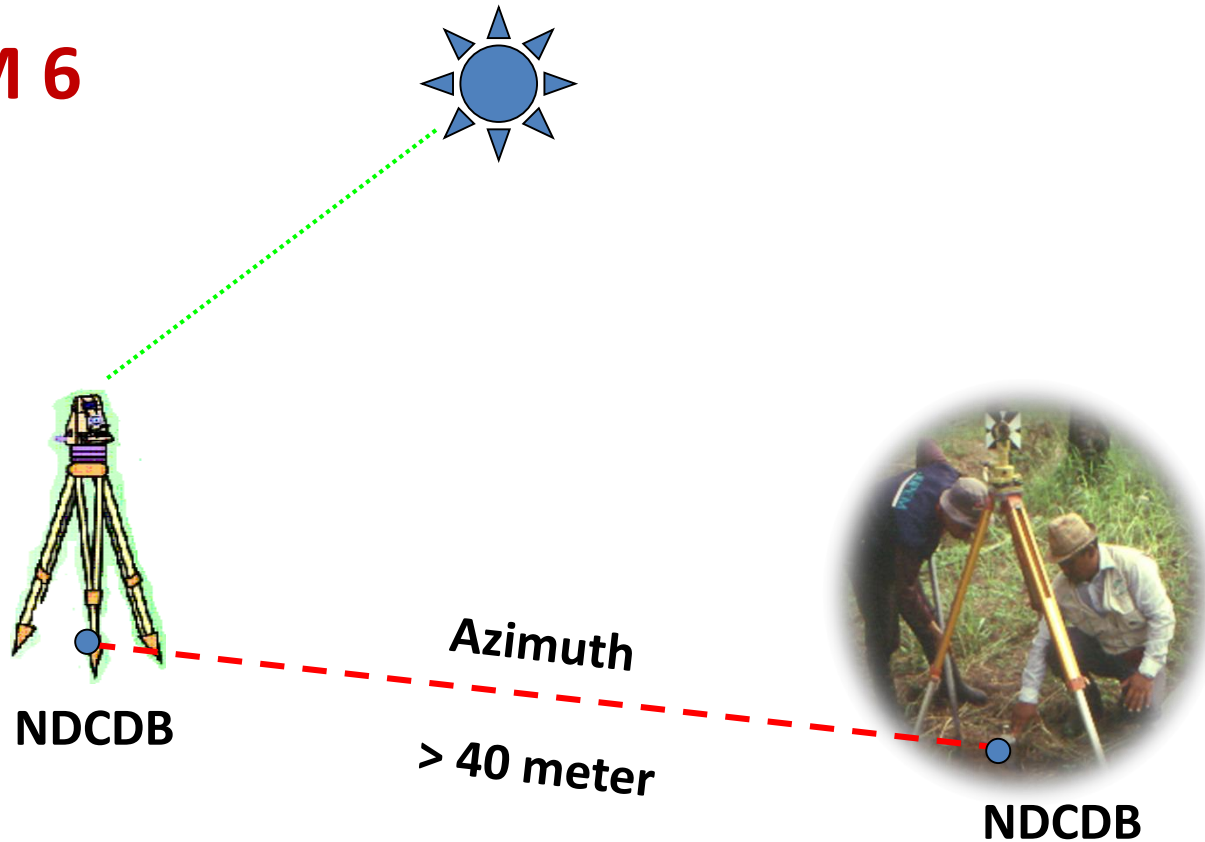
(e) if two existing CRM have been used then these CRMs shall be proofed in good position with third mark by angle and distance measurements with either existing CRM or nearby NDCDB; or

Survey Datum

(f) two survey marks from NDCDB that distance not less than 40 meters where the original position of these marks have been proved by direct measurement or traverse and calculation with solar observations for azimuth or MyRTKnet observations; or

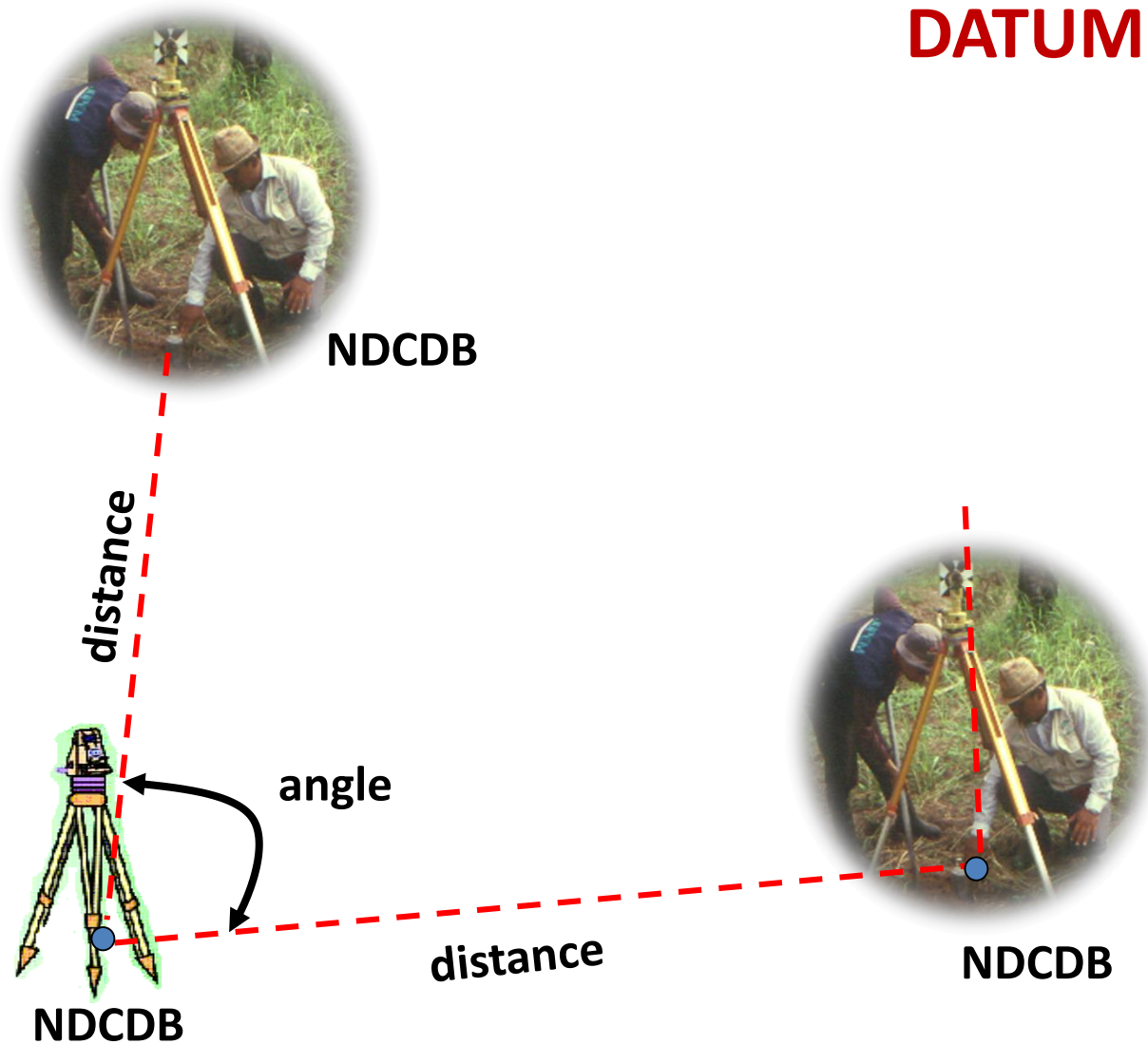
(g) two marks next to good NDCDB and proofed by the third mark with angle and distance or with traverse and is in its original position.

DATUM 6



(f) two survey marks from NDCDB that distance not less than 40 meters where the original position of these marks have been proved by direct measurement or traverse and calculation with solar observations for azimuth or MyRTKnet observations; or

DATUM 7



(g) two marks next to good NDCDB and proofed by the third mark with angle and distance or with traverse and is in its original position.

Datum Geosentrik Malaysia (GDM2000)

GDM2000 means coordinate system datum is based on the International Terrestrial Reference Frame 2000. The origin of GDM2000 coordinate system is at the centre of the earth or geocentric and based on the latest epoch.

Coordinate Projection System

All survey in Peninsular Malaysia must use the Geocentric Cassini Coordinate System, while Federal Territory of Labuan used RSO Geocentric System.

Koordinat Sistem

Jadual 1 : Jaringan GPS/GNSS Pasif Malaysia

Bil	Sistem Rujukan Koordinat		Tarikh Penggunaan
	Sistem Koordinat	Datum Geodetik	
1	Peninsular Malaysia Geodetic Scientific Network 1994 (PMGSN94)	<p><i>World Geodetic 1984</i> WGS84 Ellipsoid: WGS84 Reference Frame: WGS84 <i>2.761100000</i> Epoch: 1987.0</p>	1 Januari 1994 hingga 22 Ogos 2003
2	East Malaysia Geodetic Scientific Network 1997 (EMGSN97)	<p>WGS84 Ellipsoid: WGS84 <i>2.761100000</i> Reference Frame: WGS84 (G783) Epoch: 1997.0</p>	1 Januari 1997 hingga 22 Ogos 2003
3	Malaysia Primary Geodetic Network 2000 (MPGN2000)	<p><i>GRS = Geodetic Reference System</i> GDM2000 Ellipsoid: GRS80 Reference Frame: ITRF2000 Epoch: 2000.0</p>	23 Ogos 2003 hingga 30 Jun 2007
		<p><i>ITRF = International Terrestrial Reference System</i> GDM2000 (2006) Ellipsoid: GRS80 Reference Frame: ITRF2000 Epoch: 2000.0</p>	Mulai 1 Julai 2007

MRT = Malayan Revised Triangulation

Sistem Koordinat Geodetik

MRT48 Modified MRT68 Everest (Kutai) (Kalapau)

BT48 Modified Everest (Lambau)

BT = Borneo Triangulation

Koordinat Sistem

Jadual 2 : Jaringan GPS/GNSS Aktif Malaysia

Bil	Sistem Rujukan Koordinat		Tarikh Penggunaan
	Sistem Koordinat	Datum Geodetik	
1	Malaysia Active GPS System (MASS)	<p>GDM2000 <i>Datum: GRS80</i> <i>Reference Frame: ITRF2000</i> <i>Epoch: 2000.0</i></p>	1 Januari 1999 hingga 30 April 2009
2	Malaysia Real-Time Kinematic GNSS Network (MyRTKnet)	<p>GDM2000 <i>Datum: GRS80</i> <i>Reference Frame: ITRF2000</i> <i>Epoch: 2000.0</i></p>	23 Ogos 2003 hingga 30 Jun 2007
		<p>GDM2000 (2006) <i>Datum: GRS80</i> <i>Reference Frame: ITRF2000</i> <i>Epoch: 2000.0</i></p>	1 Julai 2007 hingga 1 November 2016
		<p>GDM2000 (2016) <i>Datum: GRS80</i> <i>Reference Frame: ITRF2000</i> <i>Epoch: 2000.0</i></p>	1 November 2016 hingga 14 Oktober 2021
		<p>GDM2020 <i>Datum: GRS80</i> <i>Reference Frame: ITRF2014</i> <i>Epoch: 2020.0</i></p>	Mulai 15 Oktober 2021

Datum Conditions

The survey lines distance that will be used as a datum must more than 30 meters and meet the allowable displacement limits, while the internal angle between two lines shall not exceed 10 ".

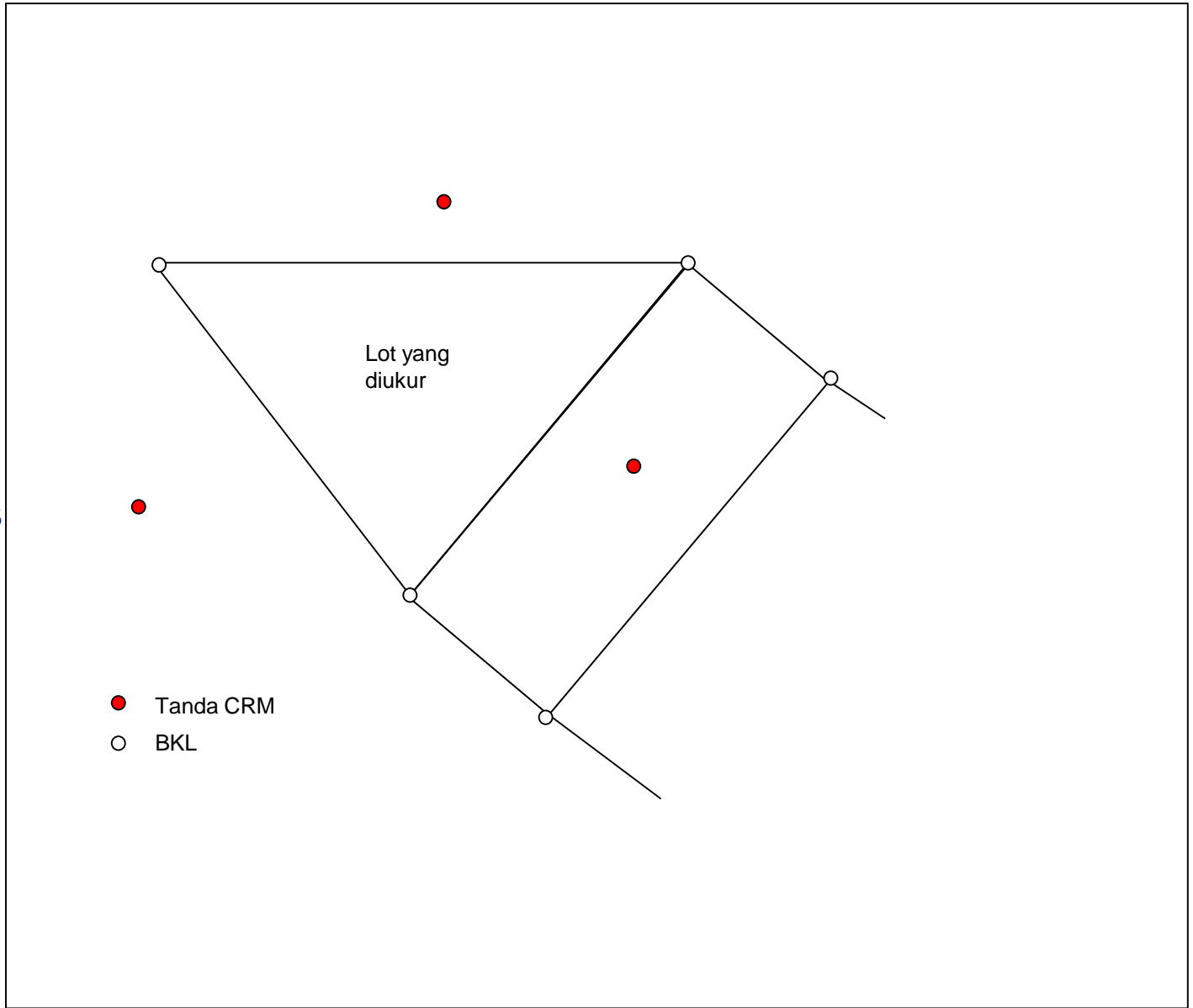
Measurement Methods

Cadastral surveys can be implemented by using GNSS methods, traverse, radiation, crossing and inter-crossing.

GNSS methods

- i. GNSS observation method can be used in cadastral control survey and land title survey.
- ii. Survey using GNSS shall be made in accordance with the GNSS survey rules and procedures set by the Department of Survey and Mapping Malaysia.

1. GNSS Methods



Measurement Methods

Traverses Method (bearing and distance)

Traverse method with observe the bearing and distance for both circles left and right.

- i. For town area, traverse should be closed to the nearest CRM station or verified old marks for every 25 traverse stations or 1 km, which one come first.

- ii. For rural area, traverse should be closed to the nearest CRM stations or verified old marks for every 25 traverse station or 2.5 km, which one come first.

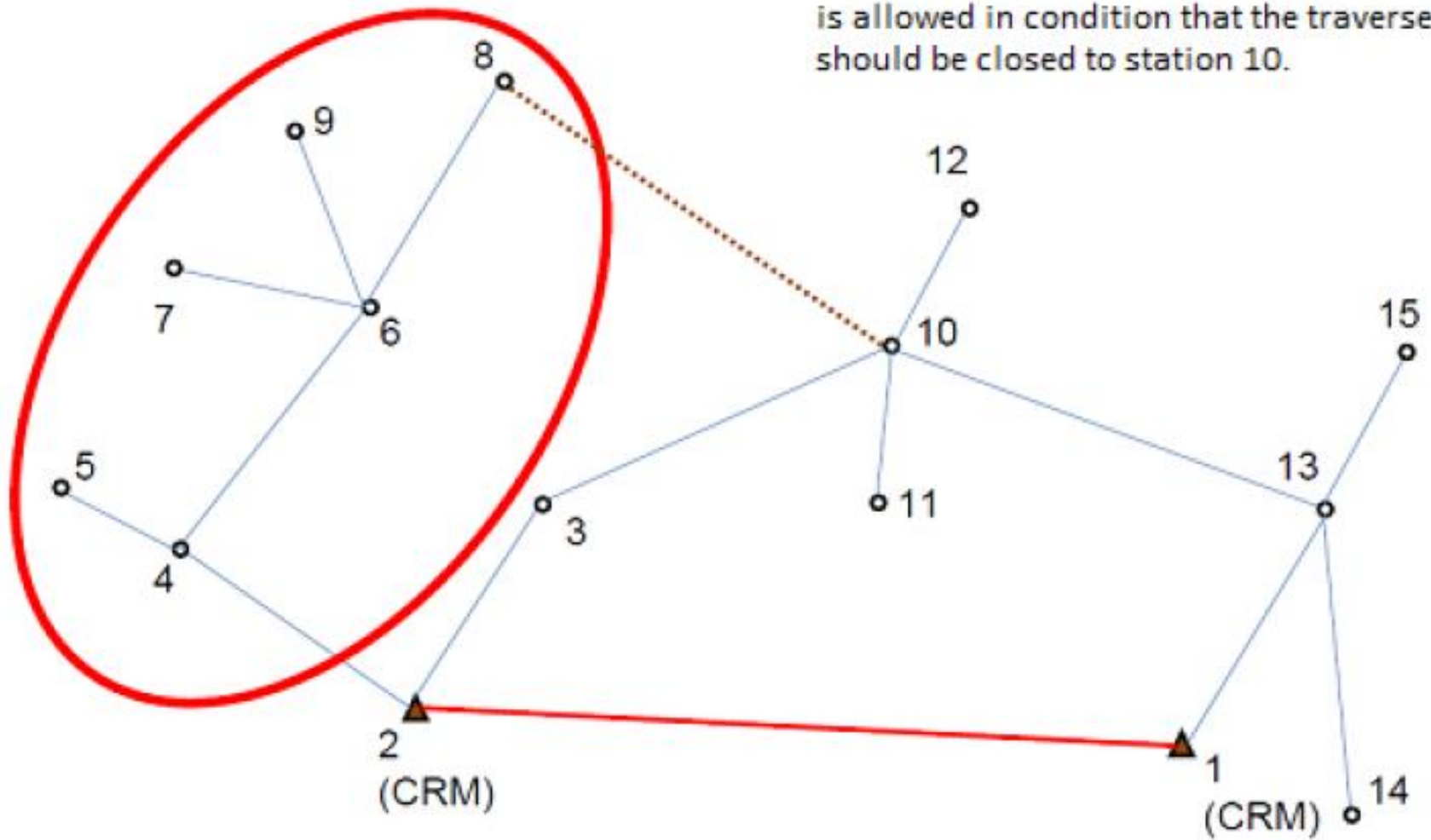
Measurement Methods

Radiation

- i. Data collection by this method should be limited to distance observation which is not more than 300 meters based on single-leg only.
- ii. If observation made is more than single-leg or more than 300 meters, observation should be closed to the nearest CRM station or verified old marks not more than 25 stations or bearing control should be made by astronomical observation. Refer diagram for open and close traverse.
- iii. Both circles should be used to observe bearing and distance and recorded as two difference observation.
- iv. Observation by radiation can be done from Cadastral Reference Mark station.

Notes:

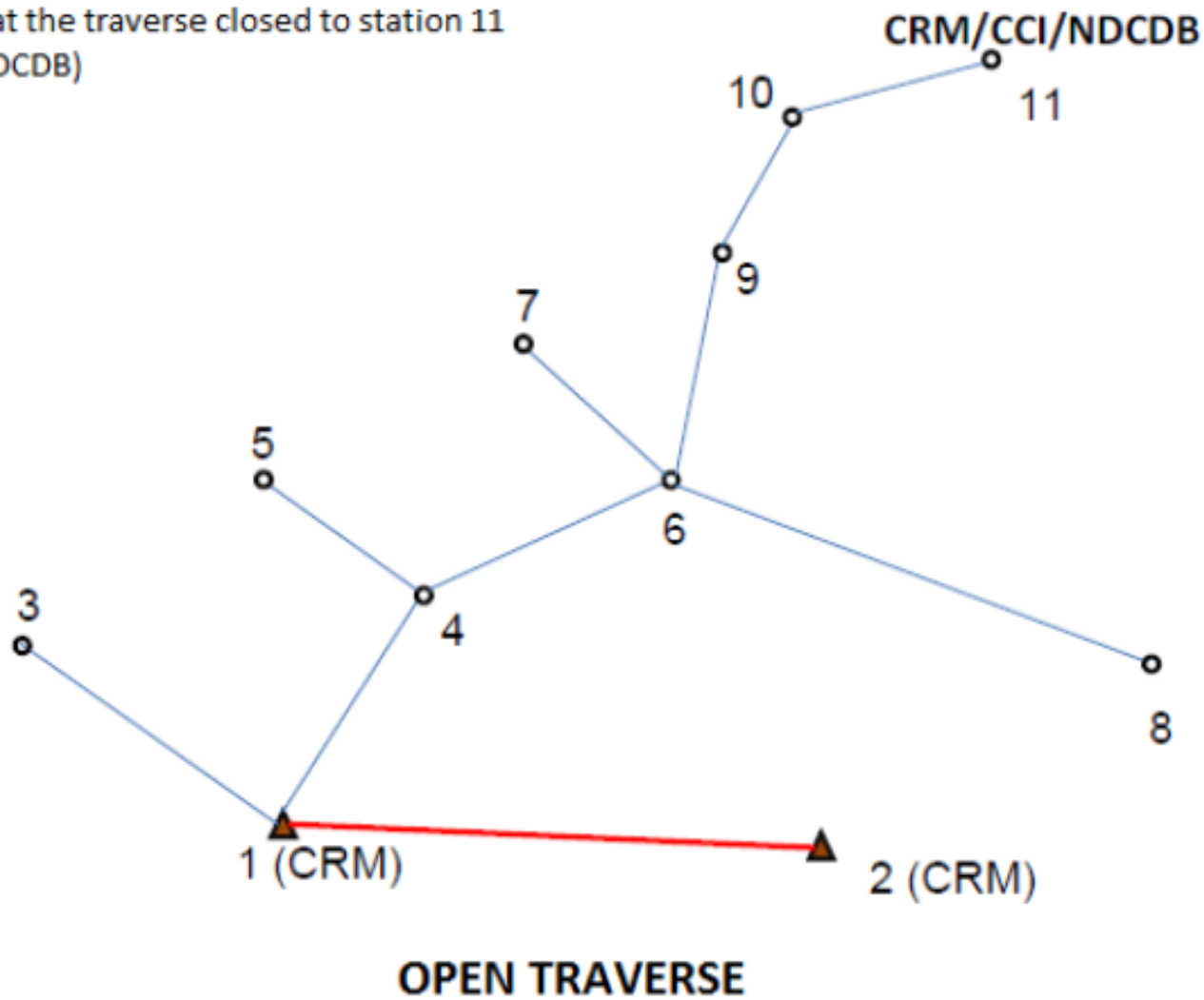
Radiation method from station 4, 6 and 8 is allowed in condition that the traverse should be closed to station 10.



CLOSE TRAVERSE

Notes:

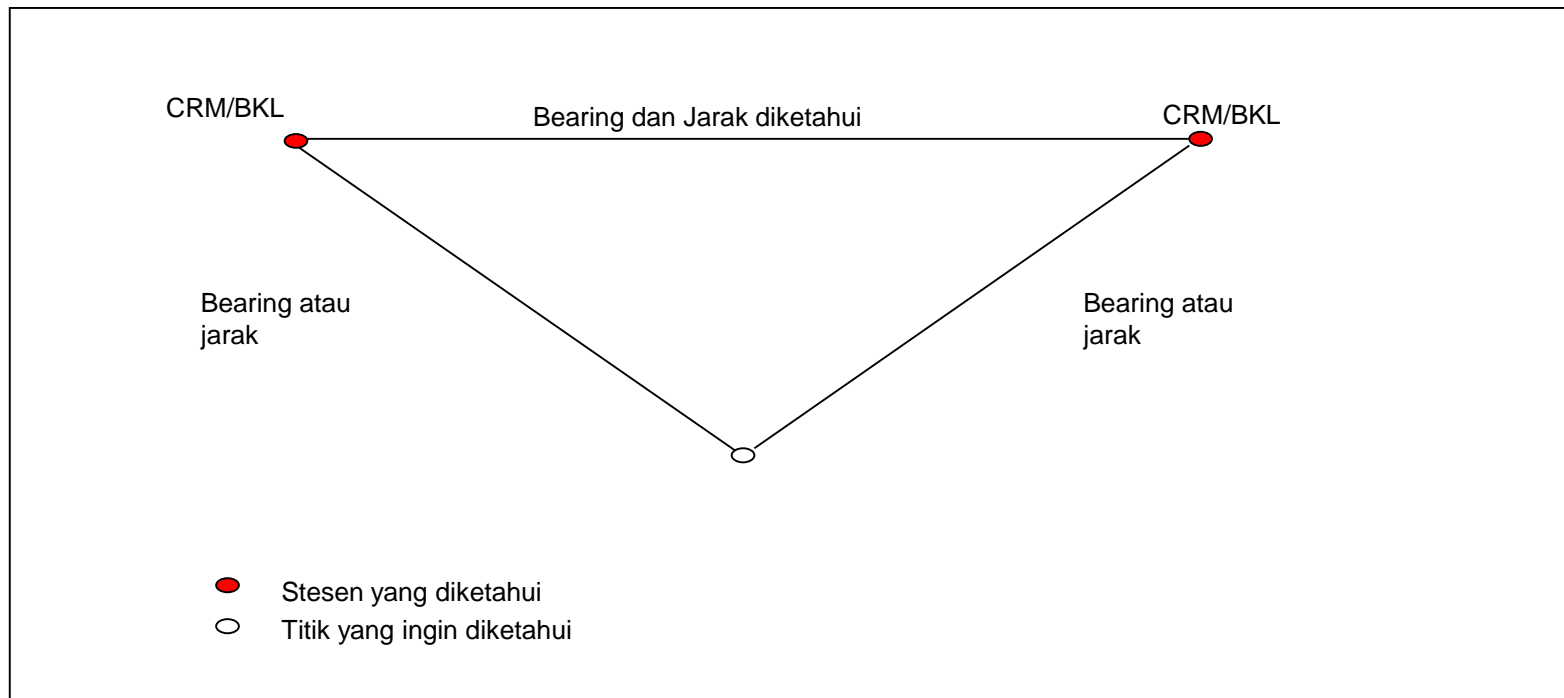
Radiation method from station 4 and 6 is allowed in condition that the traverse closed to station 11 (CRM / CCI / NDCDB)



Measurement Methods

Intersection

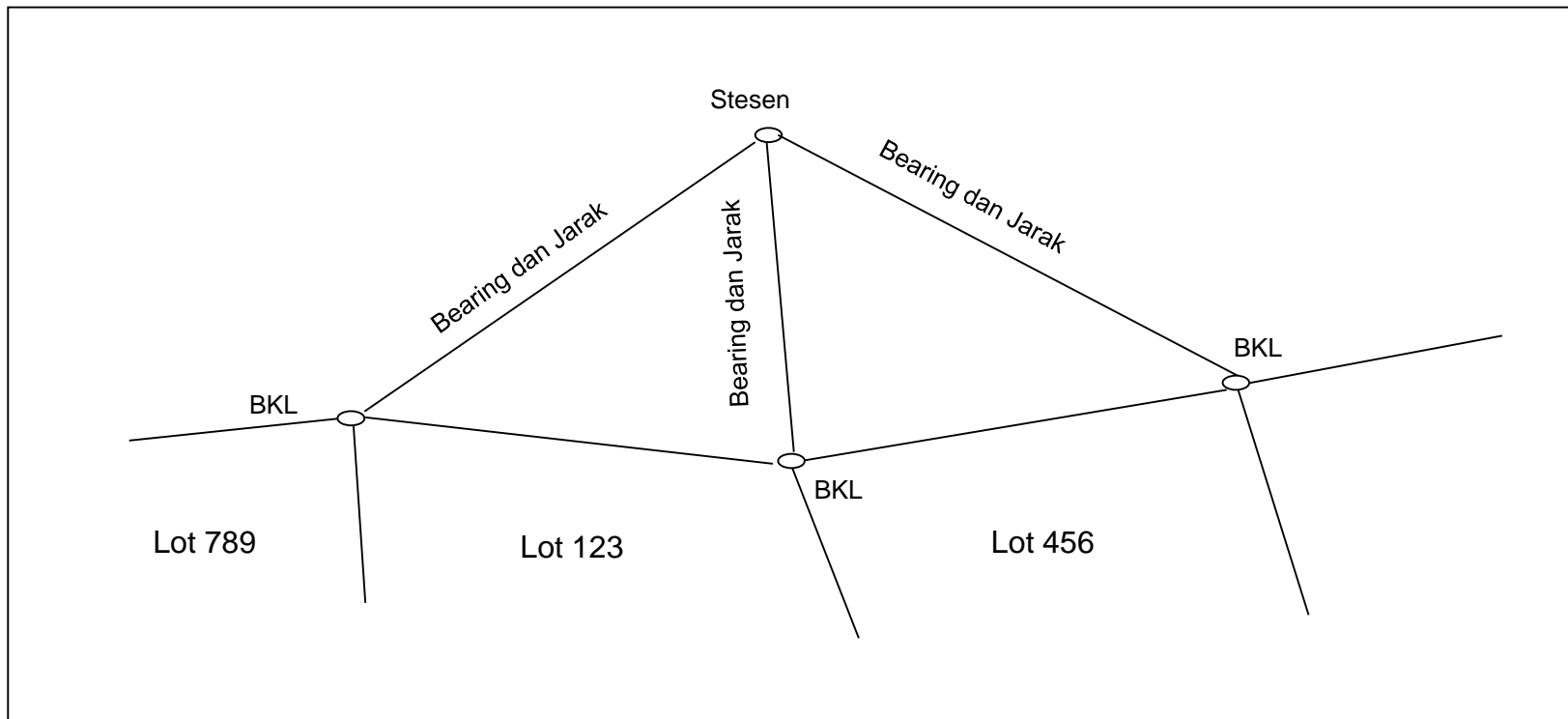
Bearing and distance observations should be made from two different traverse station with a circle only.

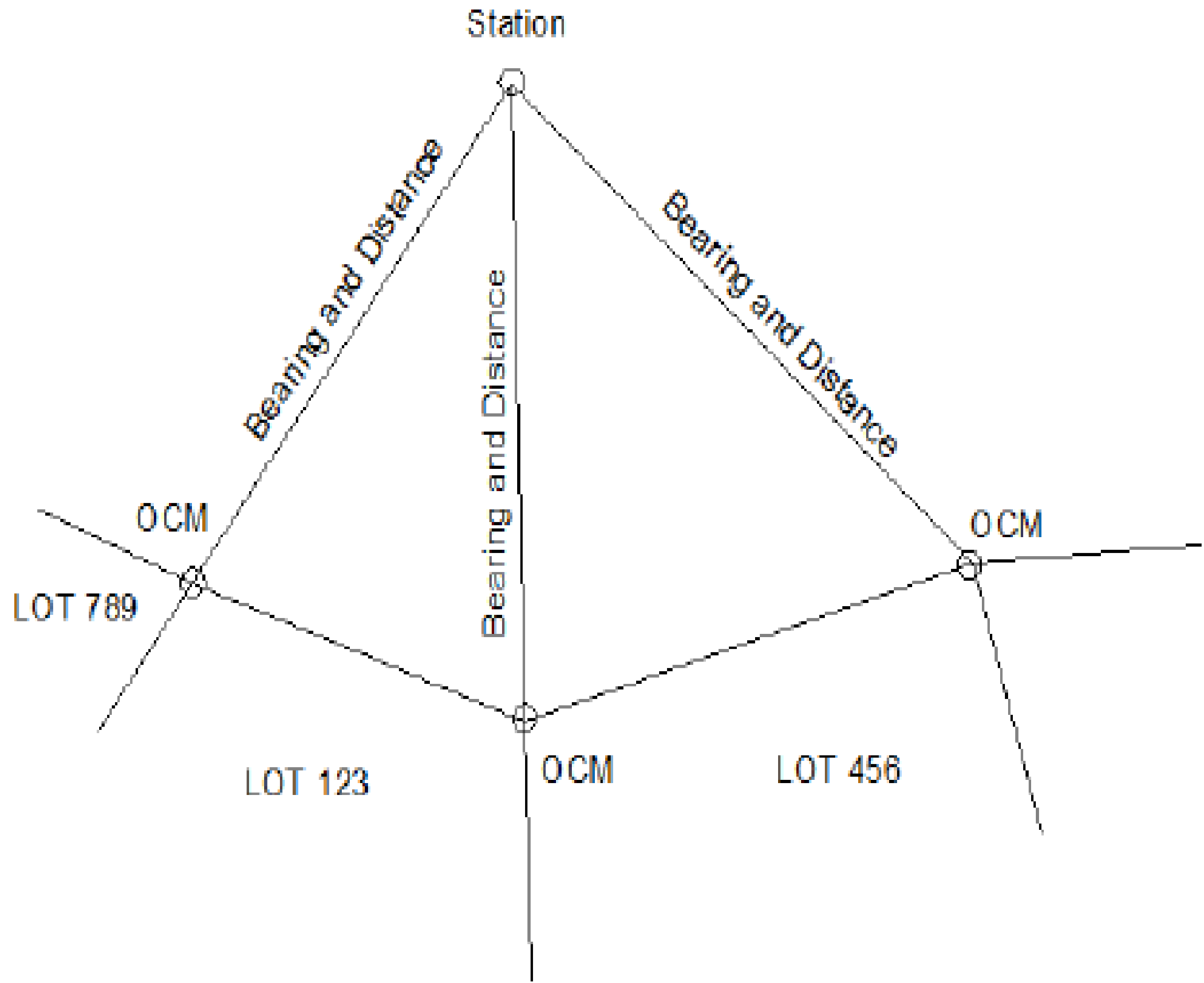


Measurement Methods

Resection

Bearing and distance observations should be made from three different control points with the circle only.





BOUNDARY

Kenalpasti Keadaan Tanda Sempadan

- Tanda sempadan yang dijumpai berkeadaan tegak tetapi terlalu tinggi dari permukaan bumi boleh dianggap berkedudukan betul, kecuali dapat dibuktikan dengan cara lain boleh digunakan sebagai datum dan pengukur perlu menurunkan tanda tersebut tanpa dianjakkan dari pangkalnya.
- Tanda sempadan yang dijumpai condong dari tapaknya boleh dianggap kedudukannya betul kecuali dapat dibuktikan dengan cara lain, boleh digunakan sebagai datum dan pengukur hendaklah terlebih dahulu menegakkan tanda sempadan tersebut sebelum ianya digunakan.

Types of Boundary

- ❑ The need to indicate boundaries on the ground came long before the practice of title registration, survey, mapping, or conveyancing.
- ❑ A boundary is a surface which defines where one landowner's property ends and the next begins.
- ❑ The legal boundary is an infinitesimally thin surface extending from the centre of the earth to the infinite in the sky and is essentially an abstract concept.
- ❑ Exceptions lie in three-dimensional property rights or strata titles where the boundary may be horizontal as well.

Types of Boundary

- There are three categories of fixed/specific boundaries:
 - (i) Defined on the ground prior to development and identified.
 - (ii) Identified after development.
 - (iii) Defined by surveys to specified standards.

- A fixed boundary is one that has been accurately surveyed so that any lost corner monument can be replaced precisely from the measurements.

Types of Boundary

- There are also three categories of general boundaries:
 - (i) The situation where the ownership of the boundary feature is not established, so that the boundary may be one side of a hedge or the other or down the middle.
 - (ii) The indeterminate edge of a natural features.
 - (iii) The situation where the boundary is regarded as approximate so that the register may be kept free from boundary disputes.

Types of Boundary

The third type of general boundary is suitable in the determination of actual forest or watershed boundaries, or even lot parcels in some countries using aerial photographs or space satellite techniques to define an accurate boundary line that it can be mapped in the register or document of title.

Types of Boundary

❑ The actual physical location of a boundary line is normally demarcated by:

- (i) Point features such as pegs the straight line between which marks the divide between two properties.
- (ii) Linear features such as walls, hedges and fences.

❑ Such an approach works equally well with three-dimensional properties such as apartments since their construction defines their effective limits. In the case of strata titles, the ownership of parts of buildings can be defined and guaranteed with determination of where, within the walls and floors, one set of property rights changes into another.

Types of Boundary

❑ Advantage of fixed boundaries:

- Landowners can have confidence in where their property limits lie since these are formally recognized within the system.

❑ Disadvantages of general boundaries:

- The precise line of the legal boundary between adjoining parcels is left undetermined.
- The ownership of the land can be guaranteed up to the bounding feature, the ownership of which is left uncertain.

Types of Boundary

Information about the location of parcels and their boundaries is an important part of a land information system, the only differences being the precision with which the location of boundaries is recorded and the extent to which this information can be used as legal evidence.

Boundary Marks

❑ Section 5 National Land Code:

- Boundary mark includes any survey stone, iron pipe or spike, wooden peg or post, concrete post or pillar or other mark used for the purpose of marking boundaries.

Boundary Marks

❑ Section 114 National Land Code (Implied conditions affecting all alienated land):

- The proprietor will, take all reasonable steps to prevent their damage, destruction or unlawful removal.
- The proprietor will if any of them are damaged, destroyed or unlawfully removed, give immediate notice of the fact to the Land Administrator, or to the Penghulu having jurisdiction in the area in which the land is situated.
- The proprietor will, if so required by the Land Administrator, pay the cost of repairing or, as the case may be, replacing any of them which may have been damaged, destroyed or unlawfully removed.
- The proprietor will, if so required by the Land Administrator, at his own expense clear any boundary line between any of them.



Jenis Tanda Sempadan Untuk Penandaan

Tanda-tanda sempadan yang dibenarkan adalah:

- (a) batu konkrit, tiang konkrit, batu granit dan paip besi mengikut saiz yang ditetapkan oleh Jabatan;
- (b) paku dan pepaku besi dalam konkrit;
- (c) tanda atas batu iaitu tanda lubang dengan satu anak panah dipahat menunjuk ke arah lubang tersebut; dan
- (d) sebarang tanda lain yang dibenarkan oleh Jabatan, melalui ketetapan yang dikeluarkan dari semasa ke semasa.

Jenis Tanda Sempadan Untuk Penandaan

Batu Konkrit

- Batu konkrit bertetulang yang panjangnya tidak kurang 600 milimeter (mm) dengan garispusat tidak kurang 75 mm yang mempunyai tanda tebuk bagi titik stesen. Bagi batu konkrit yang ditanam oleh JUPEM, satu pengenalan bertulis “JUP” dicetak di bahagian atas permukaannya. Manakala bagi batu bernombor, nombor siri berkenaan dicetak menggantikan tulisan “JUP” tersebut. Saiz cetakan nombor siri mestilah mengikut saiz yang ditetapkan.

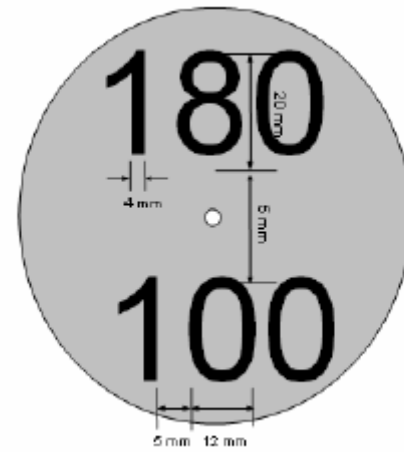
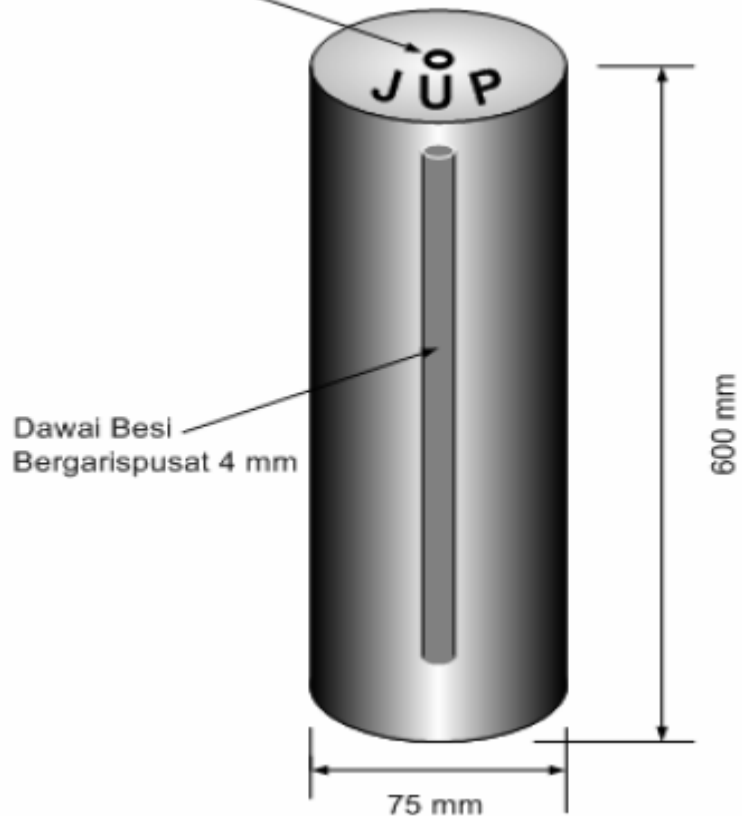
Jenis Tanda Sempadan Untuk Penandaan

Batu Konkrit

- Bagi batu konkrit yang ditanam oleh JTB, permukaan atasnya tiada mempunyai apa-apa pengenalan, manakala batu konkrit bernombor hendaklah dibeli daripada JUPEM Negeri yang berkenaan. Sekiranya JTB bercadang untuk mencetak sendiri batu bernombor tersebut maka nombor sirinya hendaklah terlebih dahulu dipohon daripada JUPEM Negeri yang berkenaan. Harga bagi setiap batu bernombor yang dibeli oleh JTB dari JUPEM Negeri adalah RM 5.00.

Batu Konkrit

Tanda Titik Stesen



Jenis Tanda Sempadan Untuk Penandaan

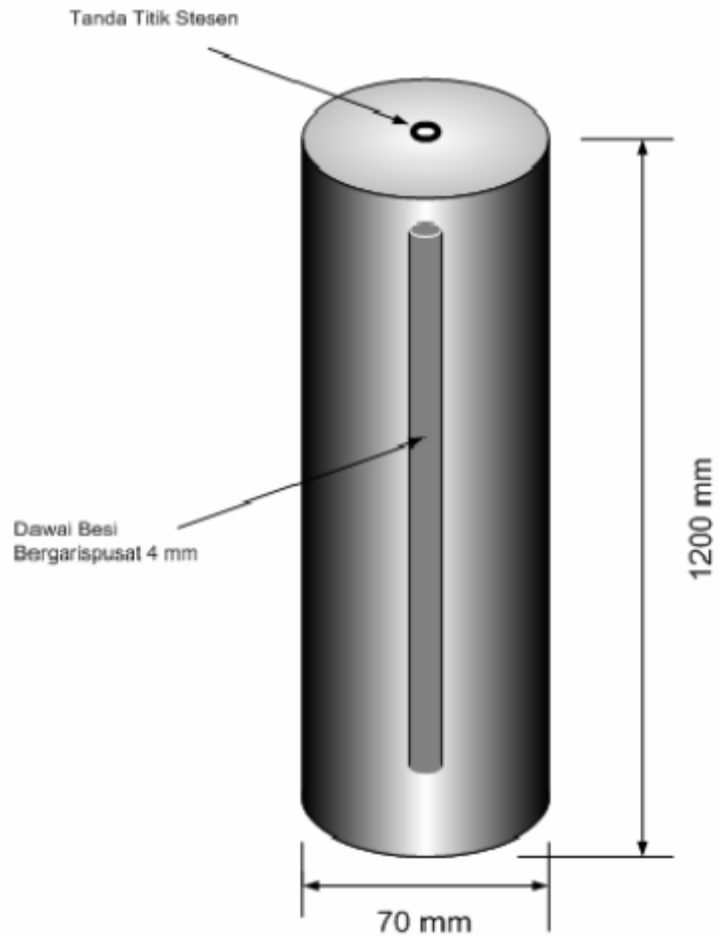
Tiang Konkrit

- Tiang konkrit bertetulang yang panjangnya 1200 mm hingga 1800 mm berbentuk silinder dengan garispusat tidak kurang 70 mm dan mempunyai tanda tebuk bagi titik stesen.

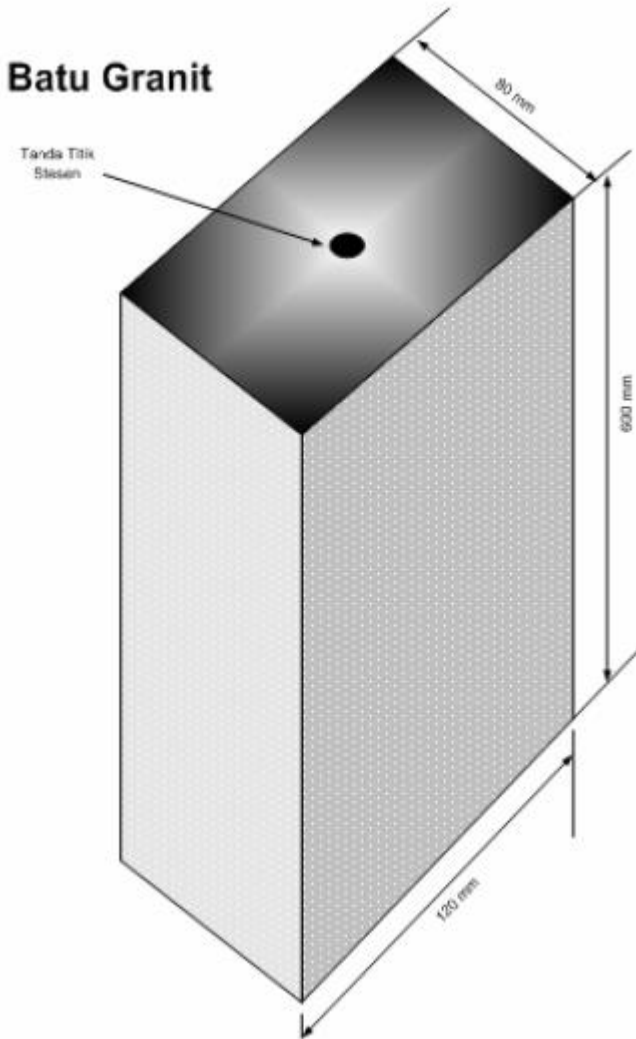
Batu Granit

- Batu granit berbentuk empat segi dengan ukuran 80 mm lebar, 120 mm panjang dan 600 mm tinggi yang mempunyai tanda tebuk bagi titik stesen.

Tiang Konkrit



Batu Granit



Jenis Tanda Sempadan Untuk Penandaan

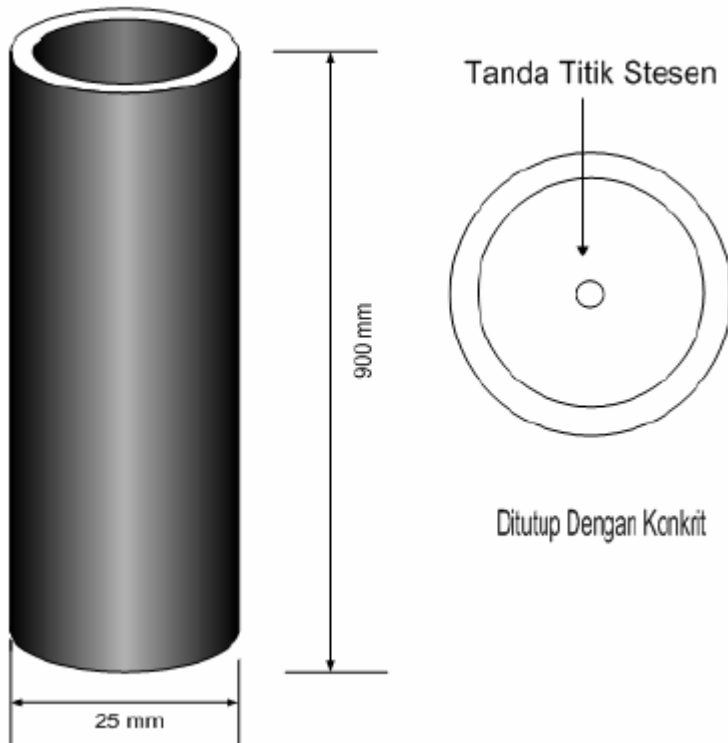
Paip Besi

- Paip besi yang panjangnya tidak kurang 900 mm dengan bergarispusat di antara 25 mm hingga 50 mm dan sebaik-baiknya disalut tar atau disadur dengan logam supaya tahan karat dan lubang paip di bahagian atas mestilah ditutup sebaik-baiknya dengan konkrit yang mempunyai tanda bagi titik stesen.

Paku

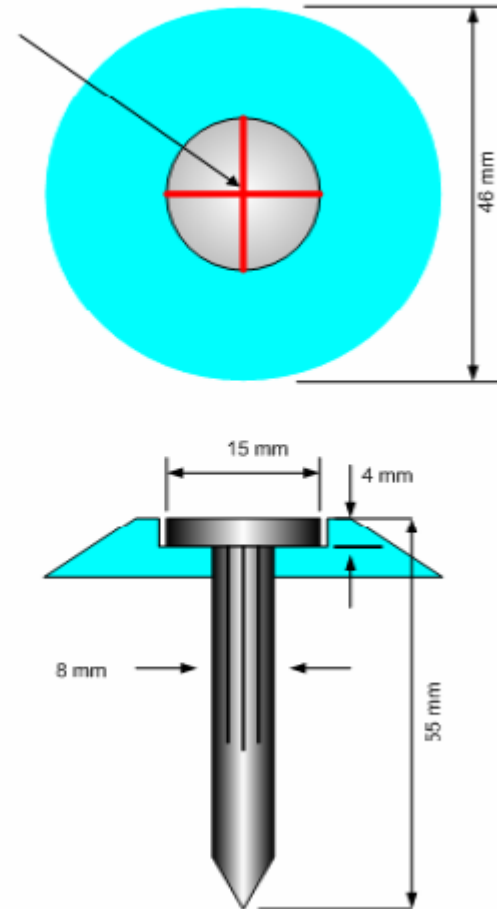
- Paku (*nail*) yang panjangnya tidak kurang 55 mm dengan bergaris pusat 8 mm. Kepala paku hendaklah bergaris pusat 15 mm dan mempunyai penutup bergarispusat 46 mm serta mempunyai tanda bagi titik stesen.

Paip Besi



Paku

Tanda Titik Stesen



Jenis Tanda Sempadan Untuk Penandaan

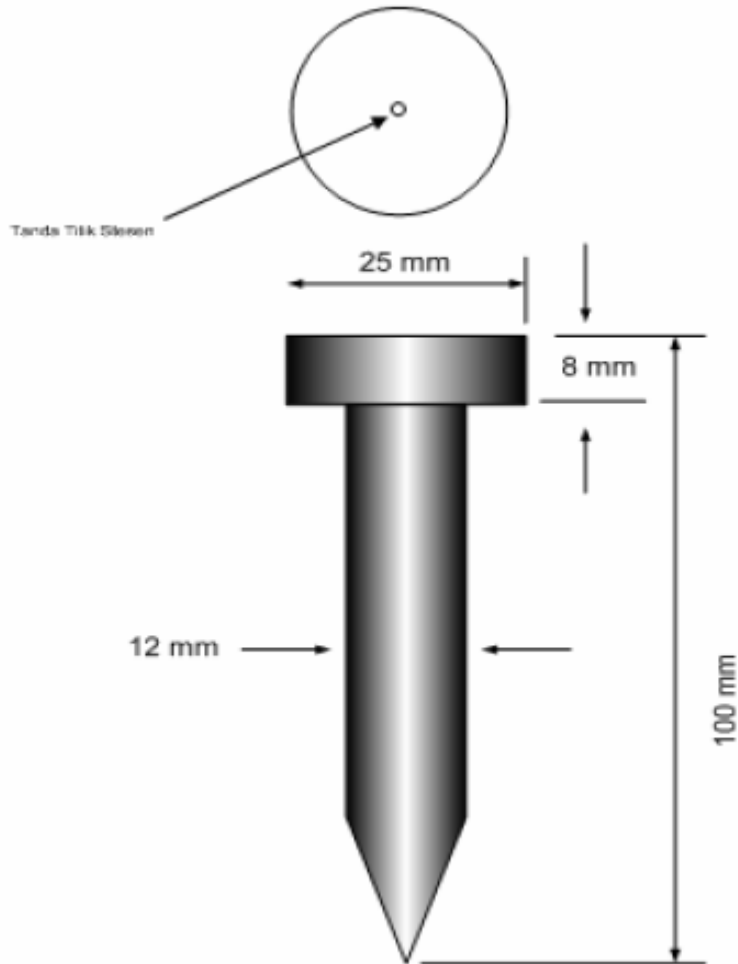
Pepaku Besi

- Pepaku besi (*iron spike*) yang panjangnya tidak kurang 100 mm dengan bergaris pusat 12 mm. Kepala pepaku hendaklah bergarispusat 25 mm dan mempunyai tanda bagi titik stesen.

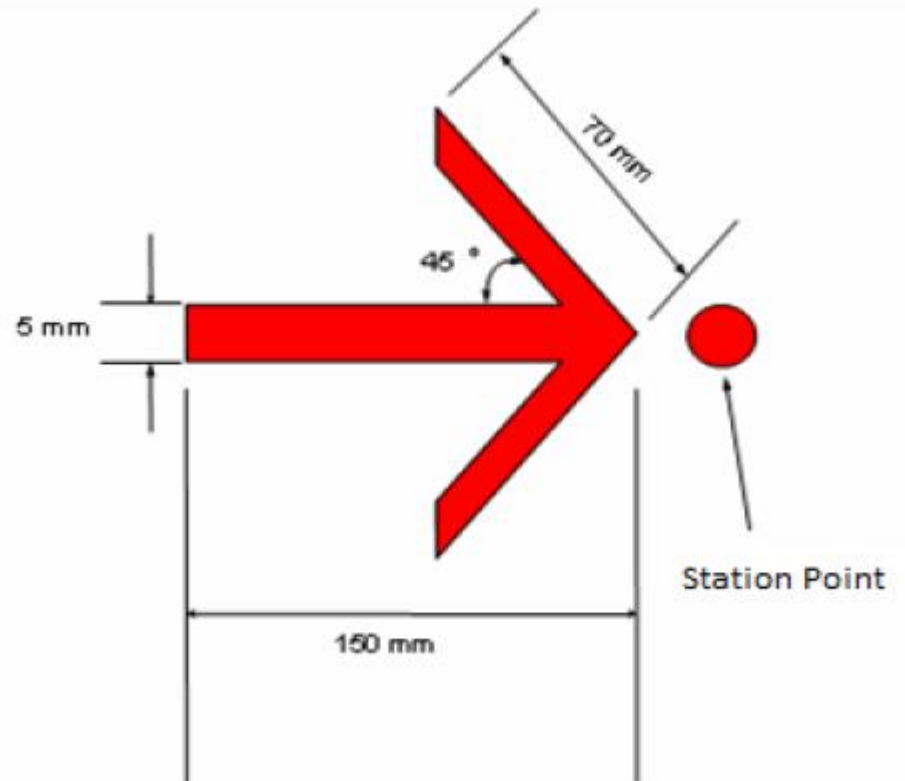
Tanda Atas Batu (*mark on rock*)

- Ditandakan di atas permukaan batu dengan cara menebuk lubang sebagai tanda titik stesen dan satu penunjuk anak panah dipahat menghala ke lubang tersebut.





Pepaku Besi



Tanda Atas Batu



BIL	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
1	Pepaku Besi Baru <i>New Iron Spike (N.Sp)</i>	PpBB	PpBB	•p	○
2	Pepaku Besi Lama <i>Old Iron Spike (O.Sp)</i>	PpBL	PpBL	•p	○
3	Batu Konkrit Baru <i>New Concrete Mark (N.C.M.)</i>	BKB	BKB	○	○
4	Batu Konkrit Lama <i>Old Concrete Mark (O.C.M.)</i>	BKL	BKL	○	○
5	Batu Lama <i>Old Granite Stone (O.S)</i>	BL	BL	○	○
6	Paip Baru <i>New Pipe (N.P)</i>	PB	PB	○P	○
7	Paip Lama <i>Old Pipe (O.P)</i>	PL	PL	○P	○
8	Tiang Konkrit Lama <i>Old Concrete Post (O.C.Post)</i>	TKL	TKL	○T	○
9	Pancang Konkrit Lama <i>Old Concrete Peg (O.C.Peg)</i>	PgKL	PgKL	○Pg	○
10	Paku Baru (Berkonkrit) <i>New Nail (In Concrete) (N.Nail)</i>	pkB	pkB	•pk	○
11	Paku Lama (Berkonkrit) <i>Old Nail (In Concrete) (O.Nail)</i>	pkL	pkL	•pk	○
12	Tanda Atas Batu <i>Mark On Rock</i>	Tanda Atas Batu	TAB	→•	○
13	Peti Tanda Ukur <i>Road Box (R.B.)</i>	PTU	PTU	☒	○
14	Tiada Tanda <i>No Mk</i>	TT	TT	TT	○
15	Pancang Kayu Keras <i>Hardwood Peg (HWP)</i>	PgKK	PgKK	.	○
16	Piket <i>Picket (Pkt)</i>	Pkt	Pkt		
17	Tanam Pastian <i>Refixed (R)</i>	TP	TP	TP	○
18	Tanda Terabas Piawai Baru <i>New Standard Traverse</i>	TTPB	TTPB	○	○

BIL	Mark		KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk_ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
19	Tanda Terabas Piawai Lama <i>Old Standard Traverse Mark</i>	TTPL	TTPL		○	
20	Paip Terabas Piawai Baru <i>New Standard Traverse Pipe</i>	PTB	PTB	○PT	○	
21	Paip Terabas Piawai Lama <i>Old Standard Traverse</i>	PTL	PTL	○PT	○	
22	Tiang Sempadan Antarabangsa <i>International Boundary Pillars</i>					
	Jenis Lama	TSA	TSA	●	○	
	i) Jenis A	TSAA	TSAA	⊗	○	
	ii) Jenis B	TSAB	TSAB	○	○	
	iii) Jenis C	TSAC	TSAC	⊖	○	
	iv) Jenis D	TASD	TASD	⊕	○	
23	Tiang Sempadan Negeri <i>State Boundary Pillars</i>					
	i) Jenis A	TSNA	TSNA	⊗	○	
	ii) Jenis B	TSNB	TSNB	○	○	
24	Tugu Sistem Penentu Dudukan Global <i>Global Positioning System Monument</i>	GPS	GPS	○GPS	○	
25	Tanda Aras Dengan Ketinggian <i>Bench Mark With Height</i>	• ← 141.23	• ← 141.23	• ← 141.23	• ← 141.23	
26	Stesen Trigonometri <i>Trigonometrical Station</i>	TS	TS		○	
27	Tanda Kawalan Ukur Kadaster <i>Cadastral Survey Control Mark</i>					
	Jenis Utama		T.K.U			
	Jenis Skunder		T.K.S			
	Tanda Rujukan Kadaster		CRM			

BIL	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
1	Tanda-tanda sempadan dijumpai dan diterima kedudukannya <i>Boundary Marks found and accepted to be in position</i>	Lama atau L		o	o
2	Direndahkan (Jumpa lampau tinggi) <i>Lowered (found too high)</i>	Rendahkan		o	o
3	Dinaikkan (Jumpa terkambus) <i>Raised (Found buried)</i>	Naikkan		o	o
4	Ditegakkan (Jumpa condong) <i>Straightened (Found slanting)</i>	Tegakkan		o	o
5	B.K.B. atas B.L. (Terkambus Dalam) <i>N.C.M. on O.S. (buried deep)</i>	BKB atas B.L.	BKB	o	o
6	B.K.B. atas B.K.L. (Terkambus dalam) <i>N.C.M. on O.C.M. (Buried deep)</i>	BKB atas BKL	BKB	o	o
7	B.L. pecah, digantikan dengan B.K.B. <i>O.S. Broken, replaced by N.C.M.</i>	BL pecah, ganti BKB	BKB	o	o
8	B.L. pecah, diganti dengan paip <i>O.S. Broken, replaced by pipe</i>	BL pecah, ganti PB	PB	oP	o
9	B.K.L. pecah, digantikan dengan B.K.B. <i>O.C.M. broken, replaced by N.C.M.</i>	BKL pecah, ganti BKB	BKB	o	o
10	B.K.L. pecah, digantikan dengan Paip <i>O.C.M. broken, replaced by pipe</i>	BKL pecah, ganti PB	PB	oP	o
11	P.L. bengkok, diluruskan <i>O.P. bent, straightened</i>	PL bengkok, diluruskan		oP	o
12	B.K.L. (No. tidak terang) <i>O.C.M. (No. obliterated or illegible)</i>	BKL (No. tak terang)	BKL	o	o

BIL	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk.ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
1	Azimut <i>Azimuth (Az)</i>	Az			
2	Azimut yang diakui <i>Adopted Azimuth (Adp. Az)</i>	AzAk			
3	Bearing yang diakui <i>Adopted Bearing (Adp. Bg)</i>				
4	Bearing <i>Bearing (Bg)</i>	Bg			
5	Dikirakan <i>Computed (Comp.)</i>	Ki			
6	Didapati <i>Deduced (Ded)</i>	Ki			
7	Dikira Purata <i>Meancomp CALS</i>	KI		KI	
8	Seperti Asal <i>Per Original (P.O.)</i>	SA		SA	
9	Dikirakan seperti asal <i>Computed Per Original (Comp.P.O)</i>	KiSA			
10	Seperti Asal dikirakan <i>Per Original Computed (P.O.Comp)</i>	SAKi			
11	Azimut yang diakui daripada Terabas Kelas Satu atau Terabas Piawai atau ukuran Lama <i>Adopted Azimuth from 1st. Class Traverse or Old Survey</i>	AzAk			
12	Dengan Tilikan Matahari <i>By Sun Observation</i>	DgnMh			
13	Daripada Tilikan Matahari <i>From Sun Observation</i>	DpdMh			
14	Jumlah <i>Total</i>	Jum	Jum		
15	Garis Diskel <i>Scaled Line</i>			sk	160

Area

BIL	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk.ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
1	Ekar <i>Acre</i>	ek.		ek	
2	Kaki Persegi <i>Square feet</i>	k.p.		kp	
3	Hektar <i>Hectare</i>	ha	ha	ha	ha
4	Meter Persegi <i>Square Meter</i>	m ²	m ²	m ²	m ²

BIL	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk.ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
1	Kaki <i>Feet</i>	'		'	
2	Inci <i>Inch</i>	"		"	
3	Ela <i>Yard</i>	Ela			
4	Rantai <i>Chain</i>	Rantai		Rantai (untuk tajuk sahaja)	
5	Ling <i>Link</i>	Ling		Lg	
6	Kilometer <i>Kilometre</i>	Km		Km	
7	Meter <i>Metre</i>	m		m	
8	Darjah, Mini, Saat <i>Degree, Minute, Second</i>	° ' "	° ' "	° ' "	° ' "
9	Simpanan laluan (Kurang dari 6.096 m) <i>Access Reserve (Less than 6.096 m)</i>	Simpanan Laluan	Simpanan Laluan	Simpanan Laluan	Simpanan Laluan
10	Simpanan Jalan (lebih 6.096 m) <i>Road Reserve (More than 6.096 m)</i>	Simpanan Jalan	Simpanan Jalan	Simpanan Jalan	Simpanan Jalan
11	Parit Konkrit <i>Masonry or Concrete Drain</i>	Parit Konkrit	Parit Konkrit	Parit Konkrit	Parit Konkrit
12	Parit Tanah <i>Earth Drain</i>	Parit Tanah	Parit Tanah	Parit Tanah	Parit Tanah

13	Talian Paip <i>Pipe Line</i>	Talian Paip	Talian Paip	Talian Paip	Talian Paip
14	Hak Lalu <i>Right Of Way</i>	Hak Laluan	Hak Laluan	Hak Laluan	Hak Laluan
BIL	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk.ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
15	Talian Hantaran Elektrik <i>Electric Transmission Line</i>	Talian Hantaran Elektrik	Talian Hantaran Elektrik	Talian Hantaran Elektrik	Talian Hantaran Elektrik
16	Penanda atau Tanda Kilometer 8 <i>8 Kilometre Post</i>	Km8	Km8	Km8	Km8
17	Utara <i>North</i>	U	U	U	U
18	Timur <i>East</i>	T	T	T	T
19	Selatan <i>South</i>	S	S	S	S
20	Barat <i>West</i>	B	B	B	B
21	Pelan Diakui <i>Certified Plan</i>	PA	PA	PA	PA
22	Pelan Pelbagai <i>Miscellaneous Plan</i>	PP	PM	PP	PM
23	Pelan Warta <i>Gazette Plan</i>	PW	PW	PW	PW
24	Gambarajah <i>Diagram</i>	GAMBARAJAH		GAMBARAJAH	GAMBARAJAH
25	Pembesaran <i>Enlargement</i>	PEMBESARAN		PEMBESARAN	
26	Tidak Berskala <i>Not to scale</i>	TANPA SKALA		TANPA SKALA	TANPA SKALA
27	Diskala <i>Scaled</i>			Sk (Di atas Pelan Warta)	
28	Buku Kerjaluar <i>Field Book</i>	BK	BK	BK	
29	Mukasurat <i>Page</i>	M	M	M	
30	Lembar Piawai <i>Standard Sheet</i>	Lembar Piawai	Lembar Piawai	Lembar Piawai	
31	Peta Kadaster <i>Cadastral Map</i>	Peta Kadaster	Peta Kadaster	Peta Kadaster	Peta Kadaster
32	Dilukis Semula <i>Redrawn</i>			Dilukis Semula	
33	Rujukan <i>Reference</i>	Rujukan	Rujukan	Rujukan	

BIL	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (FBK.ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
34	Ukuran Kelas Satu <i>First Class Survey</i>	Ukuran Kelas Satu		Ukuran Kelas Satu	
35	Tanah Kerajaan <i>State Land</i>	T.K.	TK	TK	TK
36	Ukuran Pengesahan <i>Verification Survey</i>	Ukuran Pengesahan	Ukuran Pengesahan	Ukuran Pengesahan	Ukuran Pengesahan
37	Ukuran Kelas Dua <i>Second Class Survey</i>	Ukuran Kelas Dua		Ukuran Kelas Dua	
38	Ukuran Dinding Duatuan <i>Party Wall Survey</i>	Ukuran Dinding Duatuan	Ukuran Dinding Duatuan		
39	Dinding Duatuan <i>Party Wall</i>	Dinding Duatuan	Dinding Duatuan		
40	Negeri <i>State</i>	NEGERI	NEGERI	NEGERI	NEGERI
41	Daerah/Jajahan (untuk Kelantan) <i>District</i>	DAERAH/ JAJAHAN	DAERAH/ JAJAHAN	DAERAH/ JAJAHAN	DAERAH/ JAJAHAN
42	Mukim <i>Mukim</i>	MUKIM	MUKIM	MUKIM	MUKIM
43	Sempadan <i>Boundary</i>	Sempadan	Sempadan	Sempadan	Sempadan
44	Lembaga Bandaran <i>Town Board</i>	Lembaga Bandaran	Lembaga Bandaran	Lembaga Bandaran	Lembaga Bandaran
45	Majlis Bandaran <i>Town Council</i>	Majlis Perbandaran	Majlis Perbandaran	Majlis Perbandaran (Di atas Pelan Warta)	Majlis Perbandaran (Di atas Pelan Warta)
46	Perbandaran <i>Municipality</i>	Perbandaran	Perbandaran	Perbandaran	Perbandaran
47	Majlis Tempatan <i>Local Council</i>	Majlis Tempatan	Majlis Tempatan	Majlis Tempatan	Majlis Tempatan (Di atas Pelan Warta)
48	Diukur Oleh <i>Surveyed By</i>	Diukur Oleh	Diukur Oleh	Diukur Oleh	
49	Dilukis Oleh <i>Drawn By</i>			Disedia oleh	
50	Dicarta Oleh <i>Charted By</i>			Dicarta oleh	
51	Siap Pada <i>Completed On</i>			Siap Pada	
52	Diperiksa Oleh <i>Examined By</i>			Diperiksa oleh	
53	Diluluskan Oleh <i>Approved By</i>			Diluluskan oleh	Diluluskan Oleh
54	Diukur oleh..... dan sebahagian diusun daripada..... <i>Surveyed by... and partly compiled from</i>			Diukur oleh..... dan sebahagian diusun	Diukur oleh..... dan sebahagian diusun

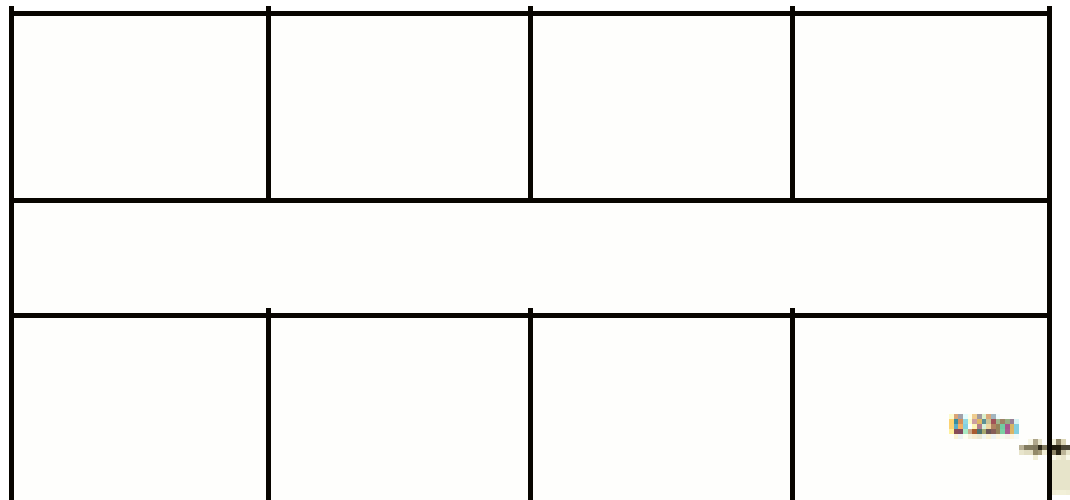
				daripada	daripada
BIL	BAHASA MELAYU BAHASA INGGERIS	DALAM BUKU KERJA LUAR		DI ATAS PELAN AKUI	
		KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU (Fbk.ASCII)	KAEDAH LAMA	KAEDAH BARU
55	Disusun Daripada <i>Compiled From</i>	Disusun Daripada	Disusun Daripada	Disusun Daripada	Disusun Daripada
56	Inset <i>Inset</i>	INSET	INSET	INSET	
57	Lot <i>Lot</i>	LOT	LOT	LOT (Untuk tajuk plan sahaja)	LOT (Untuk tajuk plan sahaja)
58	Serentak Dengan <i>In Conjunction With</i>	Serentak dengan	Serentak Dengan	Serentak dengan	Serentak Dengan
59	Simpanan Benteng <i>Bund Reserve</i>	Simpanan Benteng	Simpanan Benteng	Simpanan Benteng	Simpanan Benteng
60	Telah Dicabut <i>Since Pulled Out</i>	Telah Dicabut		Telah dicabut	

PARTY WALL

Party Wall

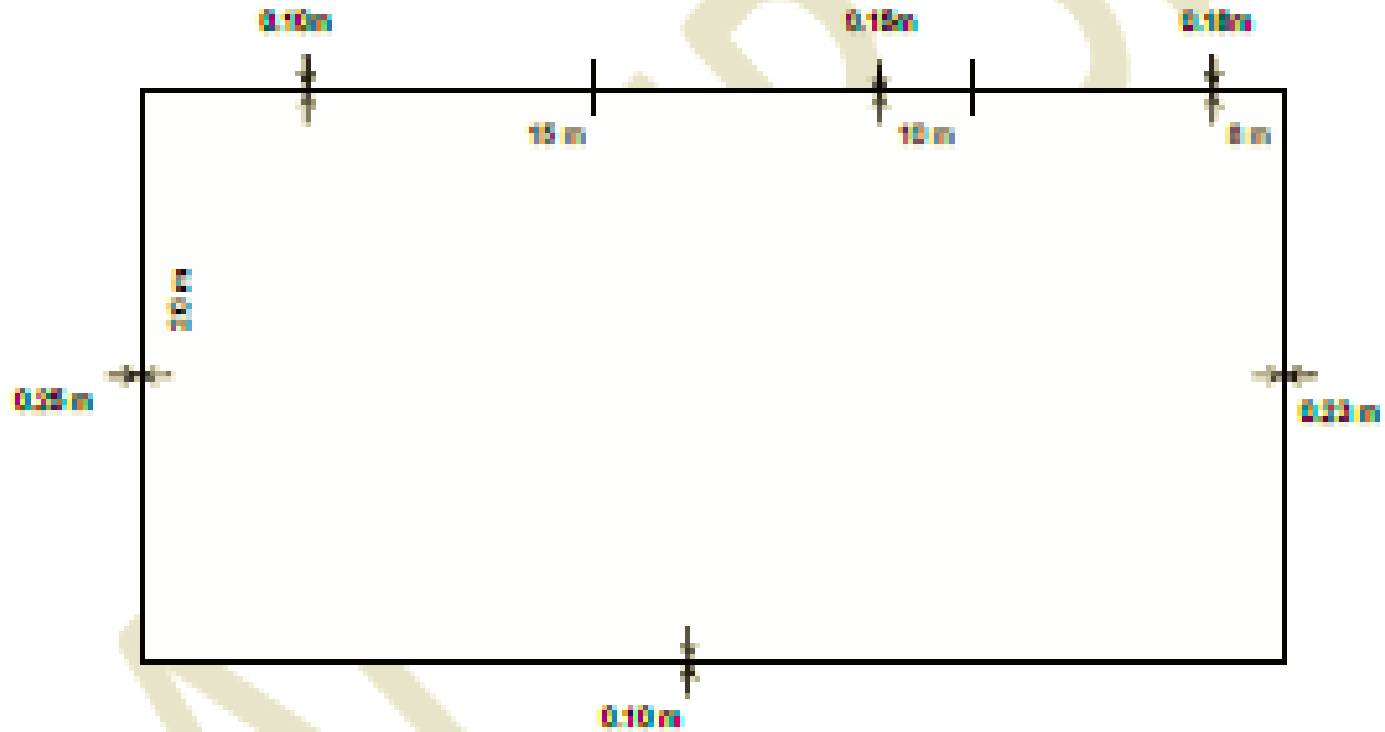
**CONTOH LUKISAN KETEBALAN DINDING PETAK-PETAK DI ATAS
MUKA SURAT GAMBARAJAH BUKU KERJALUAR**

GAMBARAJAH 'A'



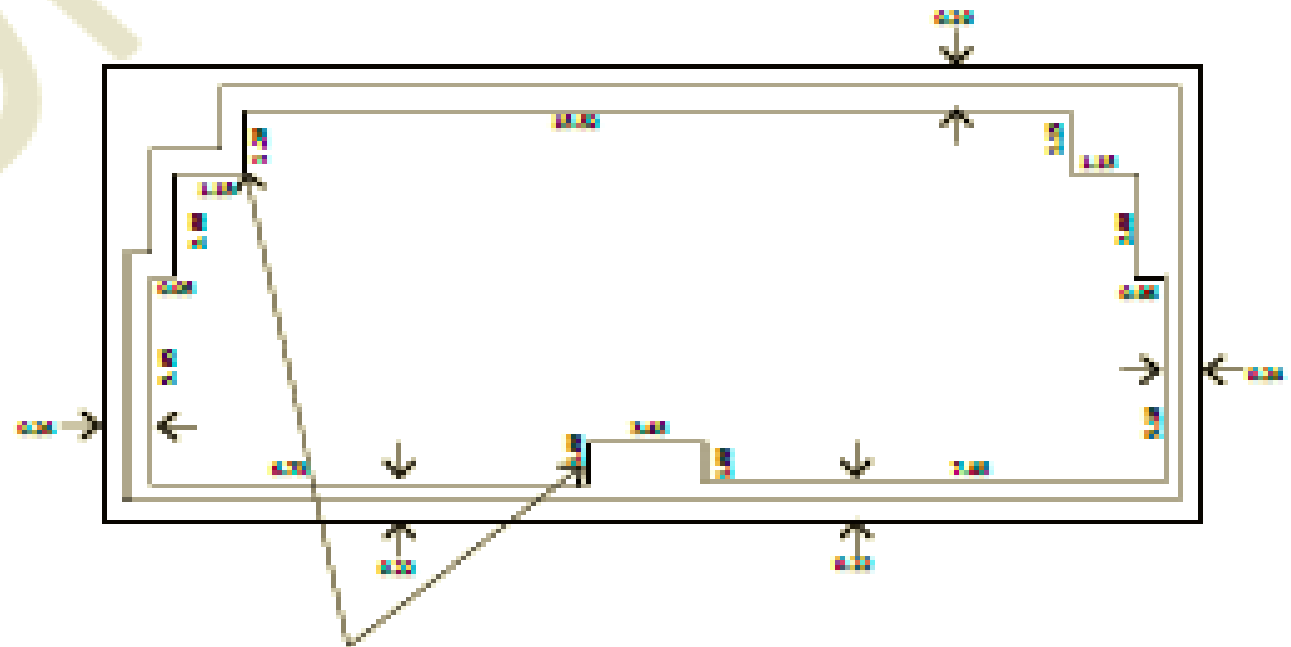
Party Wall

GAMBARAJAH 'B'



Party Wall

GAMBARAJAH 'C'



Tonggak konkrit

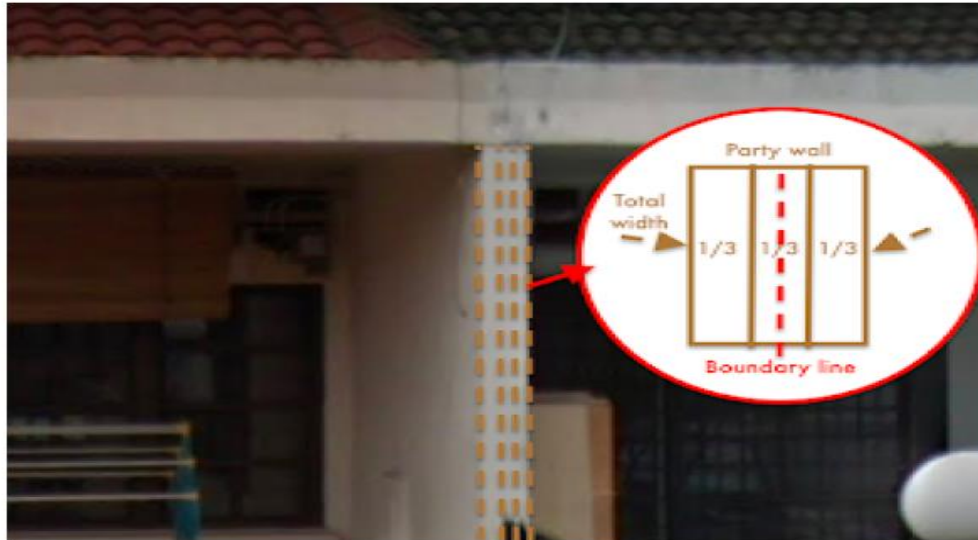
Nota :
Ukuran dalam unit meter (m)

Party Wall



Party wall is a common wall adjoining two building, room or structure. This wall commonly built on top of the shared boundary between neighbouring lots ranges from 200mm to 100mm wide. Not to be mistaken, a party wall is a shared wall and not a private wall. A private wall is a wall built entirely within one proprietor lot boundary.

Party Wall

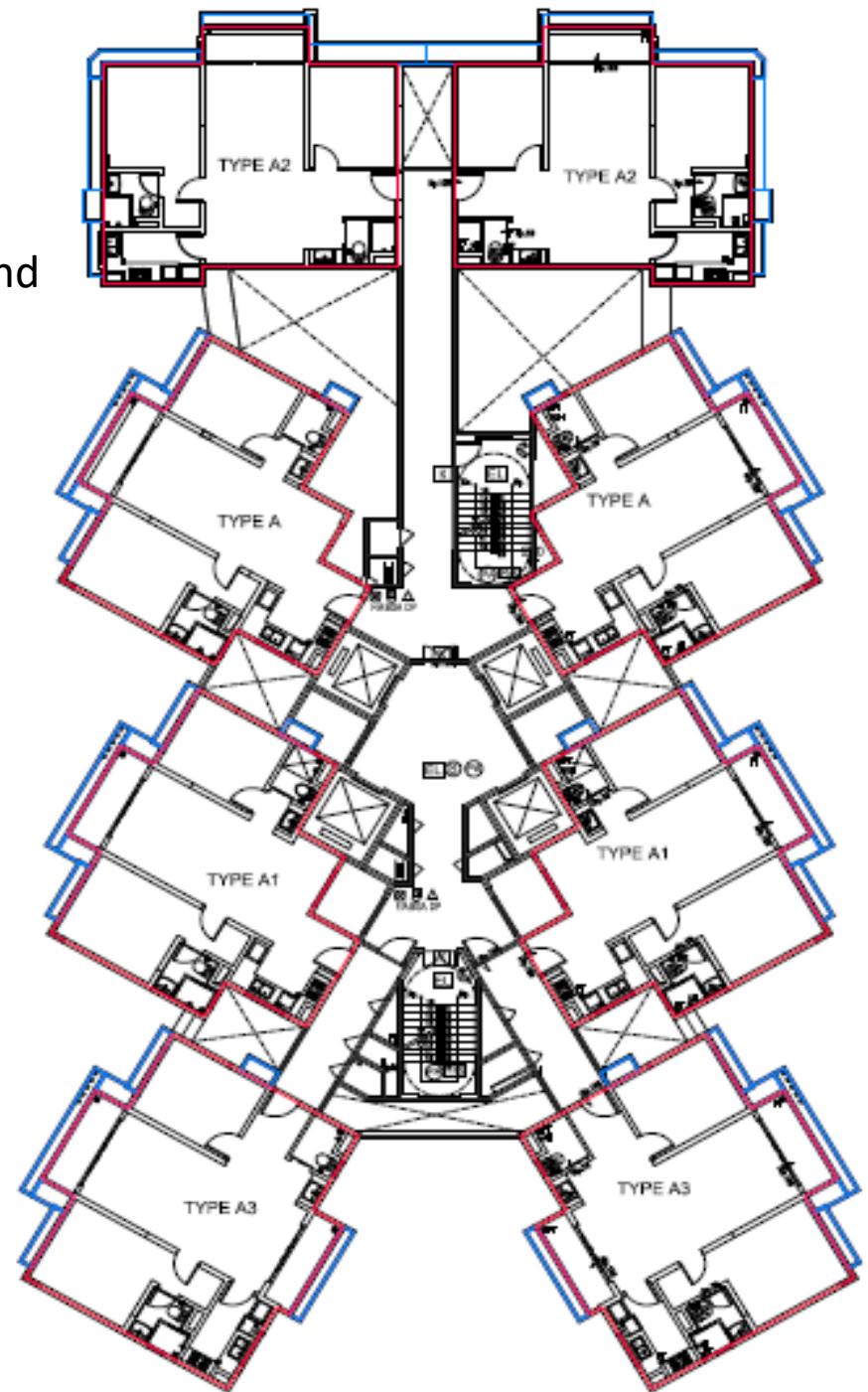


Divide the party wall into 3 equal portion (width) and the important portion of the wall is the middle portion. To determine the acceptable deviation or tolerance allow for a boundary line cutting across a party wall is within the middle $1/3$ of the party wall. If the boundary line are calculated to falls within this $1/3$ portion of the wall, it is accepted as correct and no cross encroachment of wall built to any of the neighbouring lots. This method are adopted from the Surveyor General Circular 9/1955.

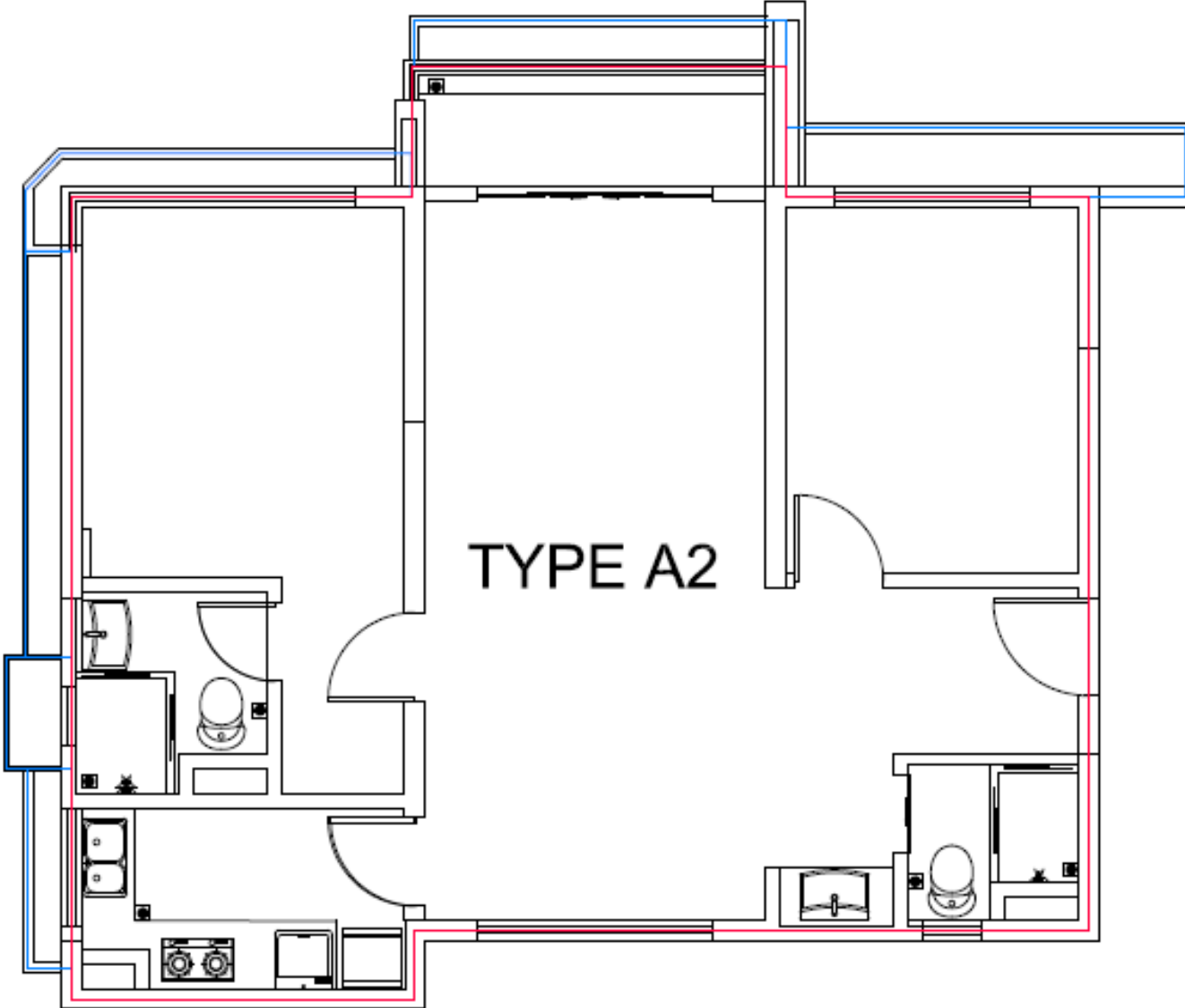
Whole floor layout, showing eight parcels and its accessory parcels,

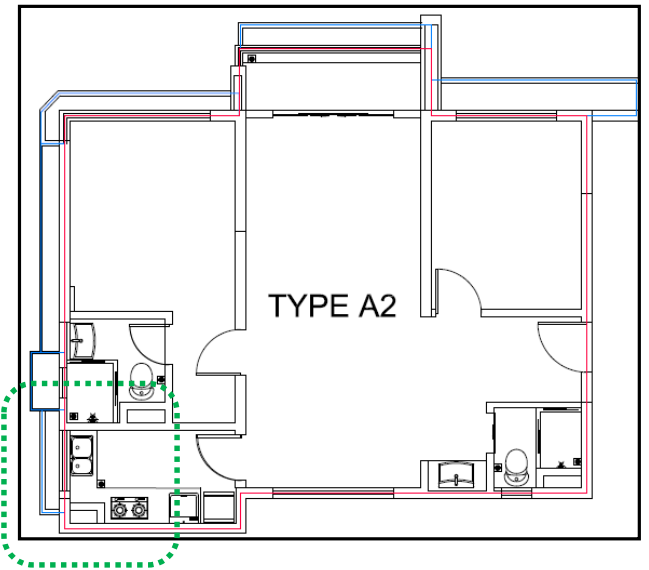
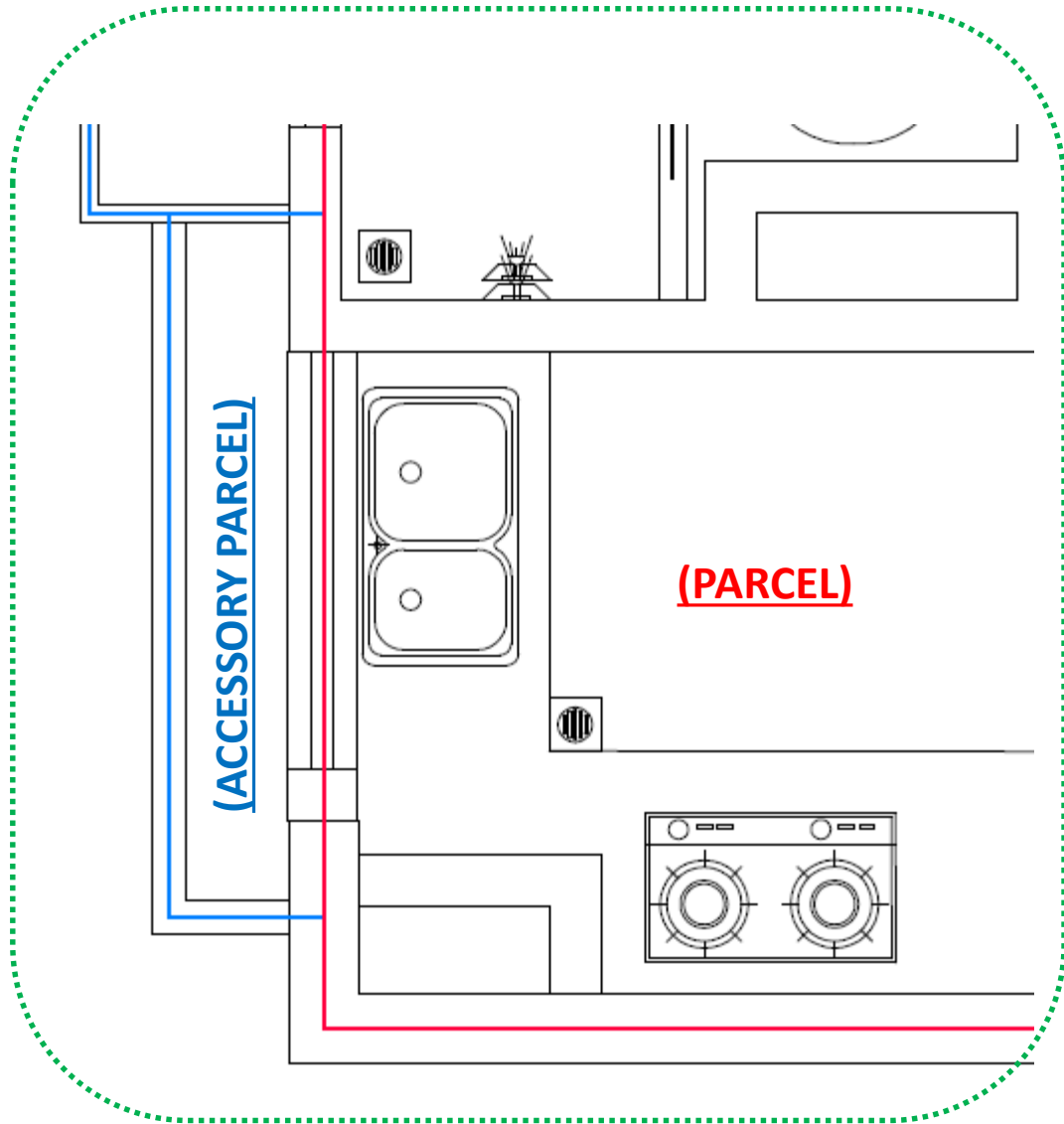
(---) Red line – Parcel boundary.

(---) Blue line – Accessory parcel boundary.



One of the parcel and it accessory parcels - Boundaries are to be taken to the centre of the wall.

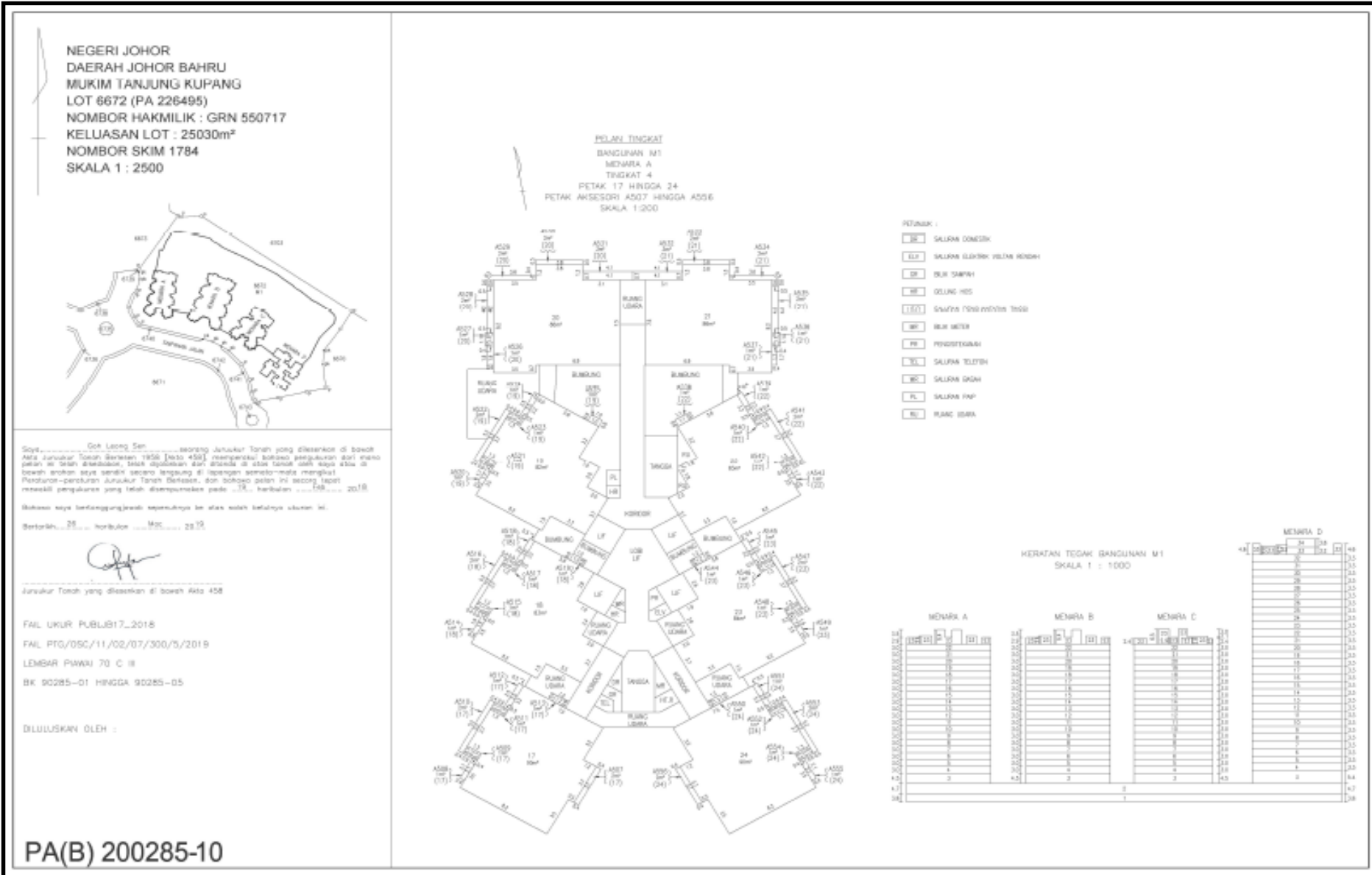




(---) Red line –
Parcel boundary.

(---) Blue line –
Accessory parcel boundary.

Parcel and accessory parcel boundary to be taken to the centre of the wall and shown in CERTIFIED STRATA PLAN as below,



Strata Title registered in accordance to the approved certified strata plan

AKTA HAKMILIK STRATA 1985 BORANG 4(B)

(Dibarengkan /ai dan /ii dan /iii) Bahas /Kedua)

HAKMILIK STRATA

NO. HAKMILIK GERAN 550717	NO. BANGUNAN MIA	NO. TINGKAT 4	NO. PETAK 20
------------------------------	---------------------	------------------	-----------------

- Catatan
- Pegangan untuk selawa-lamanya.
 - Negeri : **Johor**
 - Daerah : **Johor Bahru**
 - Bandar/Pejabat/Mukim : **Mukim Tanjung Kupang**
 - No. Lot : **LOT 0872**
 - Luas Petak : **86.0 Meter Persegi**
 - Petak Alokasi : **A248, A526, A572, A518, A528, A536, A531**
 - Jumlah Lot/Petak Alokasi : **34.0 Meter Persegi**
 - Unit Syar Petak : **68**
 - No. Petak/Strata Yang Diperakui : **PA(B) 200285-04, PA(B) 200285-10**
 - No. Bilik Dataran Strata : **1338**

Petak dan petak alokasi (jika ada) yang tertera di atas yang tertera di atas telah adalah dipapang bagi tarung hakmilik ini sepenuhnya oleh pemilik yang pada masa ini dimajukan dalam rangka keberapamaan di dalamnya terdapat kepada perantaraan Akta, kepada perantaraan kaulah-kaulah yang dibuat di dalamnya dan terdapat sekali kepada pemohon, pengurusan dan urusan lain. Apa-apa pun juga berkaitan dengan hakmilik strata ini adalah terdapat kepada rekahan dan syarat yang dinyatakan di dalamnya.

Mimarar kesus hakmilik ini, pemilik tertera juga memuat) hak tanggung dalam perubahan penggunaan berakadama dengan unit apa bagi petak ini sebagaimana yang dinyatakan, terdapat dengan keredahannya petak unit apa.

Ikhtisark pada 3 September 2019



Pendafar

Dalam bagi petak dan petak alokasi (jika ada), bagi tujuan pengesahan, ditandatangani di Depan SKJ.

*Maklumat maklumat yang diperlukan

ID Hakmilik : 00007081N0000011MIA00400020
 Tarikh : 04/09/2019
 No. Vars : 1
 Mukim Sesi : 1111

NEGERI JOHOR
DAERAH JOHOR BAHRU
MUKIM TANJUNG KUPANG
LOT 0872 (PA 229490)
NOMBOR HAKMILIK : GERAN 550717
KELUASAN LOT : 2500m²
NOMBOR SKM 1734
SKALA 1 : 2500

PA(B) 200285-10

KUIN 200285
BANGUNAN 01
BANGUNAN 02
BANGUNAN 03
PETAK 11 BANGSA 20
PETAK 12 BANGSA 20
SKALA 1 : 2500

PA(B) 200285-10

NEGERI JOHOR
DAERAH JOHOR BAHRU
MUKIM TANJUNG KUPANG
LOT 0872 (PA 229490)
NOMBOR HAKMILIK : GERAN 550717
KELUASAN LOT : 2500m²
NOMBOR SKM 1734
SKALA 1 : 2500

PA(B) 200285-04

KUIN 200285
BANGUNAN 01
BANGUNAN 02
BANGUNAN 03
PETAK 11 BANGSA 20
PETAK 12 BANGSA 20
SKALA 1 : 2500

PA(B) 200285-10

Getting to know your Strata Title

Master land title number

HAKMILIK STRATA

Level

Parcel number

NO. HAKMILIK GERAN 550717	NO. BANGUNAN M1A	NO. TINGKAT 4	NO. PETAK 20
-------------------------------------	----------------------------	-------------------------	------------------------

Cukai

Building and tower number

Pegangan untuk selama-lamanya.

Negeri

Johor

Master land title information's

Daerah

Johor Bahru

Bandar/Pekan/Mukim

Mukim Tanjung Kupang

No. Lot

LOT 6672

Luas Petak

86.0 Meter Persegi

Parcel area

Petak Aksesori

A249, A526, A527, A528, A529, A530, A531

Accessory Parcel numbers

Jumlah Luas Petak Aksesori

24.0 Meter Persegi

Accessory Parcel area

Unit Syer Petak

98

Parcel Unit Shares

No. Pelan Strata Yang Diperakui

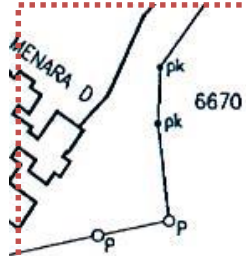
PA(B) 200285-04, PA(B) 200285-10

Certified strata plan number

No. Buku Daftar Strata

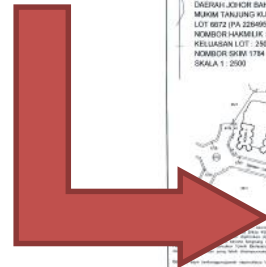
1338

Strata book registration number



yang diletakkan di bawah
 ini sebagai pengukur dari mana
 diukur oleh saya atau di
 mana-mana tempat mengikut
 ini secara tepat
 pada ... Feb ... 2018.

diukuron ini.



THANK YOU