

# CADASTRE SURVEY PRACTICE (SBEU 3323)

## MINGGU 8 & 9 - HAKMILIK STRATA (JADUAL PETAK)

Sr DR. TAN LIAT CHOON

07-5543157

016-4975551

# ISI KANDUNGAN

- Pengenalan
- Pengukuran untuk Lot, Petak, Petak Tanah, Petak Aksesori dan Harta Bersama
- Penyediaan Jadual Petak
- Peruntukkan Unit Syer

# Pengenalan

Pembangunan bangunan berbilang tingkat di kawasan berkepadatan tinggi adalah untuk mengoptimumkan penggunaan tanah dan meningkatkan taraf hidup.

Di kawasan perumahan, penghuni di bangunan berbilang tingkat biasanya adalah mereka yang ingin menikmati gaya hidup yang lebih baik dan mempunyai akses mudah ke kemudahan rekreasi.

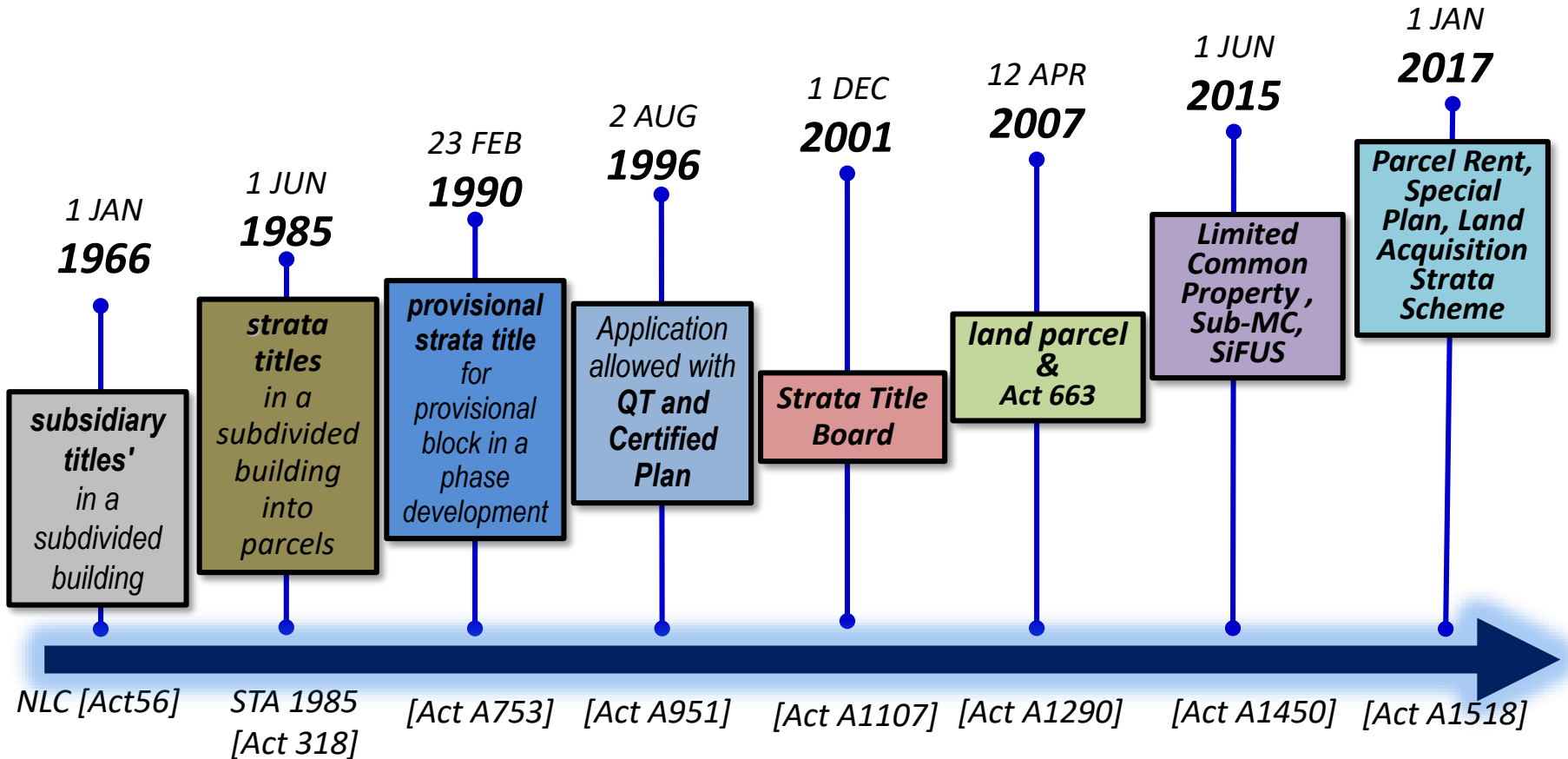
# Pengenalan

Pertumbuhan pembangunan perumahan yang pesat pada tahun 1970an dan 1980an memperkenalkan kemajuan teknologi dalam industri pembinaan dan inovasi seni bina, menjadikan peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56) tidak mencukupi (S355-374-telah dimansuhkan).

Peruntukan hakmilik strata dalam Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56) telah dipinda beberapa kali pada tahun 1977 (Akta A386), pada tahun 1979 (Akta A444) dan pada tahun 1981 (Akta A518) sebelum ia dimansuhkan pada tahun 1985 (Akta 318).

Undang-undang ini telah digubal pada 22 Mei 1985, diterbitkan dalam Warta Persekutuan pada 30 Mei 1985 dan mula berkuatkuasa pada 1 Jun 1985.

# Sejarah Selepas 1985



# Takrifan

**Pecah Bahagi Bangunan** atau tanah adalah suatu bangunan atau tanah yang dipecahkan yang mana terletak di dalam skim strata.

**Petak** ertinya sesuatu bangunan yang dipecah bahagi, ertinya salah satu daripada unit individu yang (kecuali dalam hal suatu petak aksesori) terkandung dalamnya yang dipegang mengikut hakmilik strata yang berasingan, dan berhubung suatu tanah yang dipecah bahagi, ertinya satu daripada unit-unit individu petak tanah.

**Petak tanah** ertinya satu unit yang ditandakan dalam sesuatu lot yang terkandung dalamnya bangunan yang tidak lebih dari empat tingkat yang dipegang di bawah suatu hakmilik strata, yang mungkin mempunyai tingkat bawah tanah yang dikongsi, yang terkandung dalamnya petak-petak aksesori dan harta bersama.

**Petak aksesori** ertinya mana-mana petak yang ditunjukkan dalam suatu pelan strata sebagai petak aksesori yang digunakan atau dicadang hendak digunakan bersama-sama dengan suatu petak.

# Takrifan

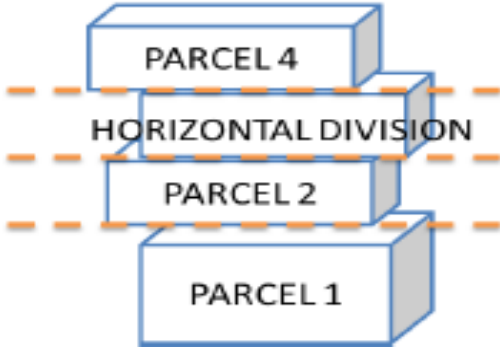
**Harta bersama** adalah sebahagian daripada lot berhubung dengan suatu bangunan atau tanah yang dipecah bahagi yang tidak terkandung dalam mana-mana petak, termasuk mana-mana petak aksesori, atau mana-mana blok sementara yang ditunjukkan dalam pelan strata yang diperakui, dan yang digunakan atau boleh digunakan atau dinikmati oleh penghuni dua petak atau lebih.

**Harta bersama terhad** ertinya mana-mana bahagian harta bersama dalam suatu lot yang dikhaskan dalam suatu ketetapan komprehensif yang disebut dalam seksyen 17A Akta Hakmilik Strata 1985 untuk manfaat eksklusif pemilik dua petak atau lebih, tetapi bukan semua petak, dan yang baginya suatu perakuan telah dikeluarkan oleh Pengarah yang memperakui bahawa perbadanan pengurusan subsidiari telah ditubuhkan di bawah Akta Hakmilik Strata 1985.

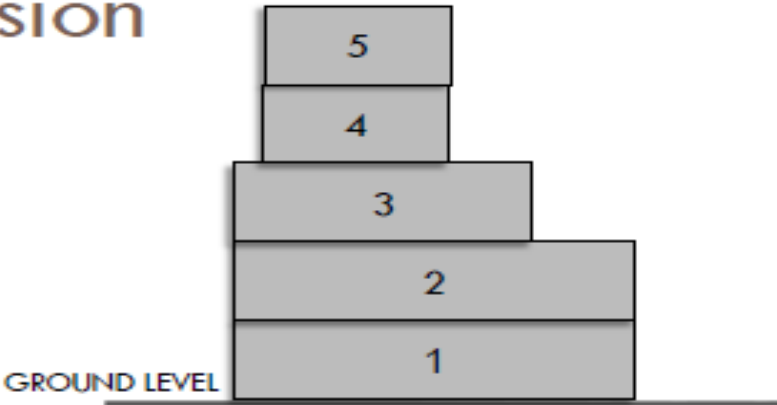
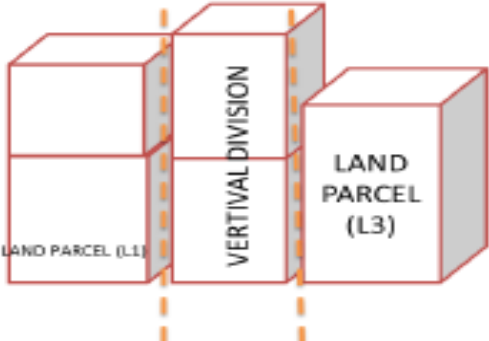
**Blok Sementara** adalah suatu bangunan yang dicadangkan untuk atau sedang didirikan atas bangunan atau tanah, di mana suatu hakmilik strata sementara hendak dipohon dan didaftarkan.

# Concept of Subdivision

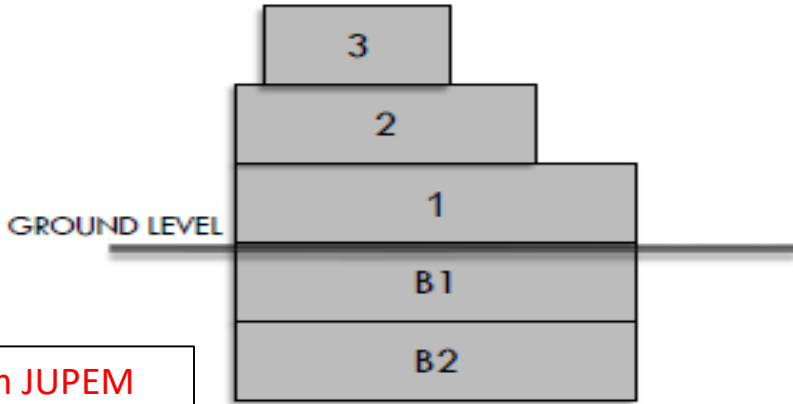
STRATA - PARCEL



LANDED - LAND PARCEL



Sec. 4: Storey means any horizontal division of a building whether or not on the same level throughout and whether above or below the surface of the ground



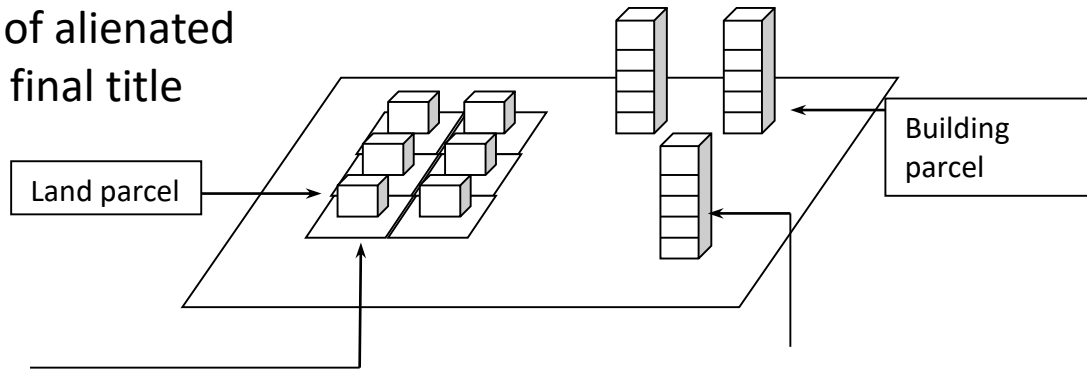
Source from JUPEM



# Apa yang hendak diukur?

- Two(2) or more buildings
- On one lot of alienated land under final title

Lot 123, Geran 4567 Bandar Johor Bahru



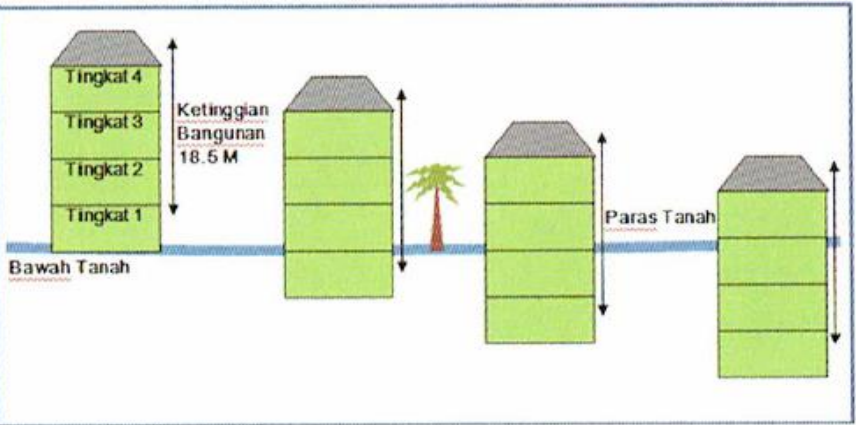
- Two(2) or more storey
- On one lot of alienated land under final title

Strata Title for LAND PARCEL

| TITLE NO. | BUILD NO | STOREY NO. | PARCEL NO. |
|-----------|----------|------------|------------|
| GRN 4567  | -        | -          | L6         |

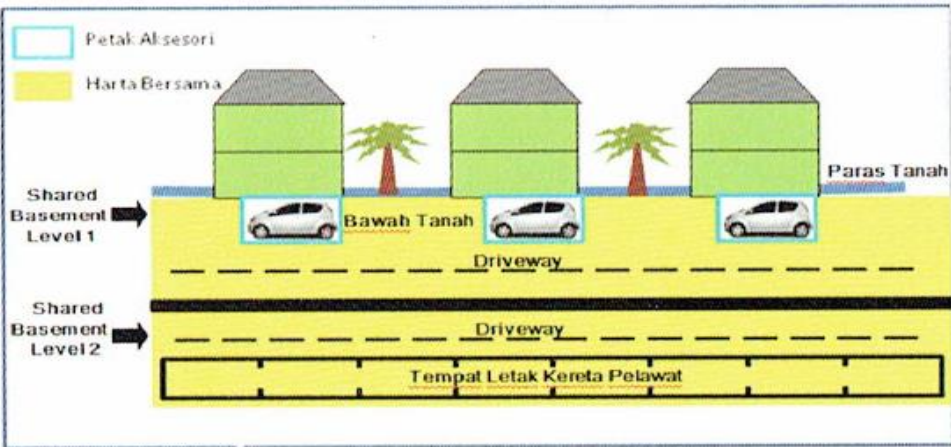
Strata Title for BUILDING PARCEL

| TITLE NO. | BUILD NO. | STOREY NO. | PARCEL NO. |
|-----------|-----------|------------|------------|
| GRN 4567  | M3        | 3          | 18         |

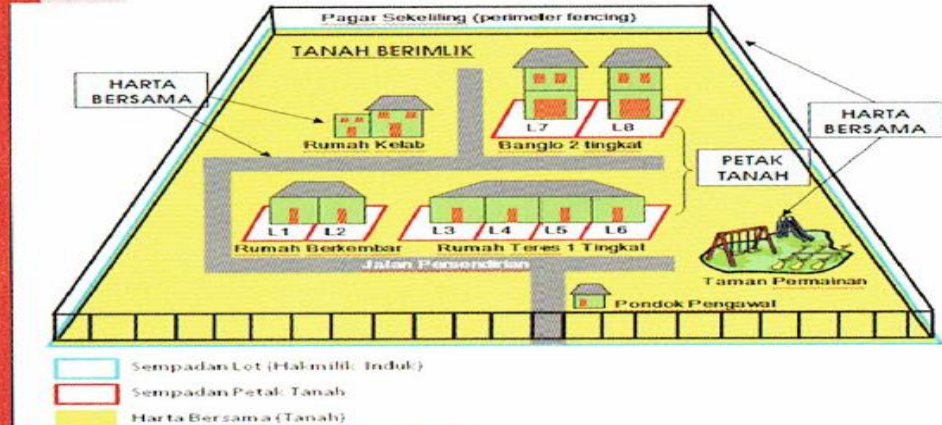


**Rajah 1: Bilangan Tingkat Dan Ketinggian Maksimum Bangunan Yang Dibenarkan Bagi Sesuatu Petak Tanah**

**Rajah 2: Petak Tanah Dengan Tingkat Bawah Tanah Yang Dikongsi (Shared Basement) (Contoh Petak Tanah)**

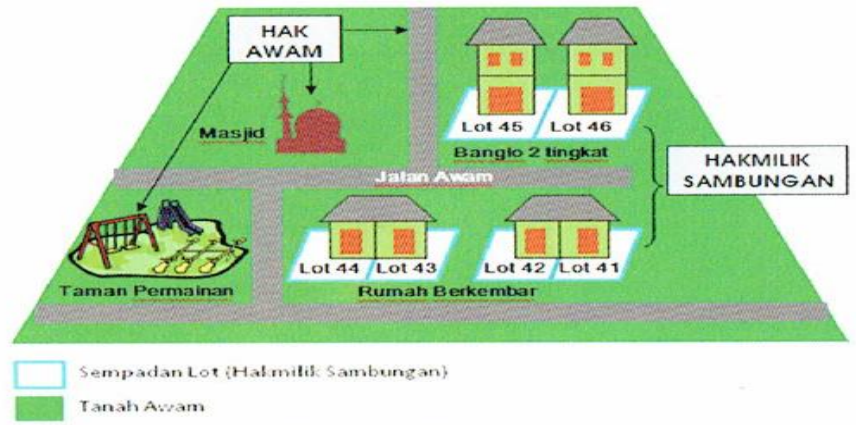


**PERBEZAAN ANTARA PECAH BAHAGI TANAH UNTUK PENGELUARAN HAKMILIK STRATA (Landed Property With Strata Title) DENGAN PECAH SEMPADAN TANAH UNTUK PENGELUARAN HAKMILIK BERASINGAN (Landed Property With Individual Title)**



**Rajah 3: Pecah Bahagi Tanah**

- Hakmilik induk (asal) kekal dan hakmilik strata dikeluarkan;
- Bahagian tanah yang tidak termasuk dalam hakmilik menjadi harta bersama; dan
- Mempunyai Perbadanan Pengurusan (MC).



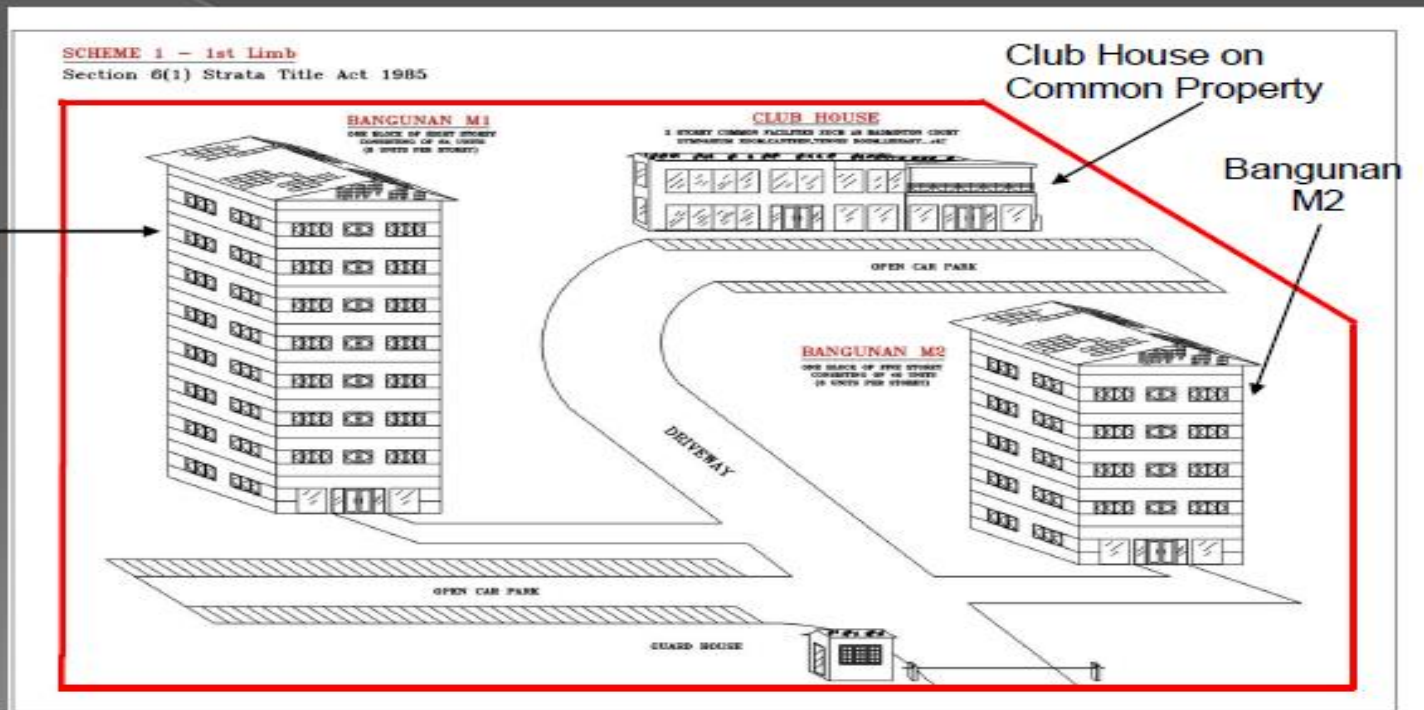
**Rajah 4: Pecah Sempadan Tanah**

- Hakmilik tanah sambungan yang berasingan dikeluarkan dan hakmilik induk (asal) dibatalkan; dan
- Bahagian tanah yang tidak termasuk dalam hakmilik menjadi hak awam (diserahkan kepada Pihak Berkuasa Negeri).

# Hakmilik Strata Bangunan Berbilang Tingkat

Strata Titles (Amendment) Act 2007

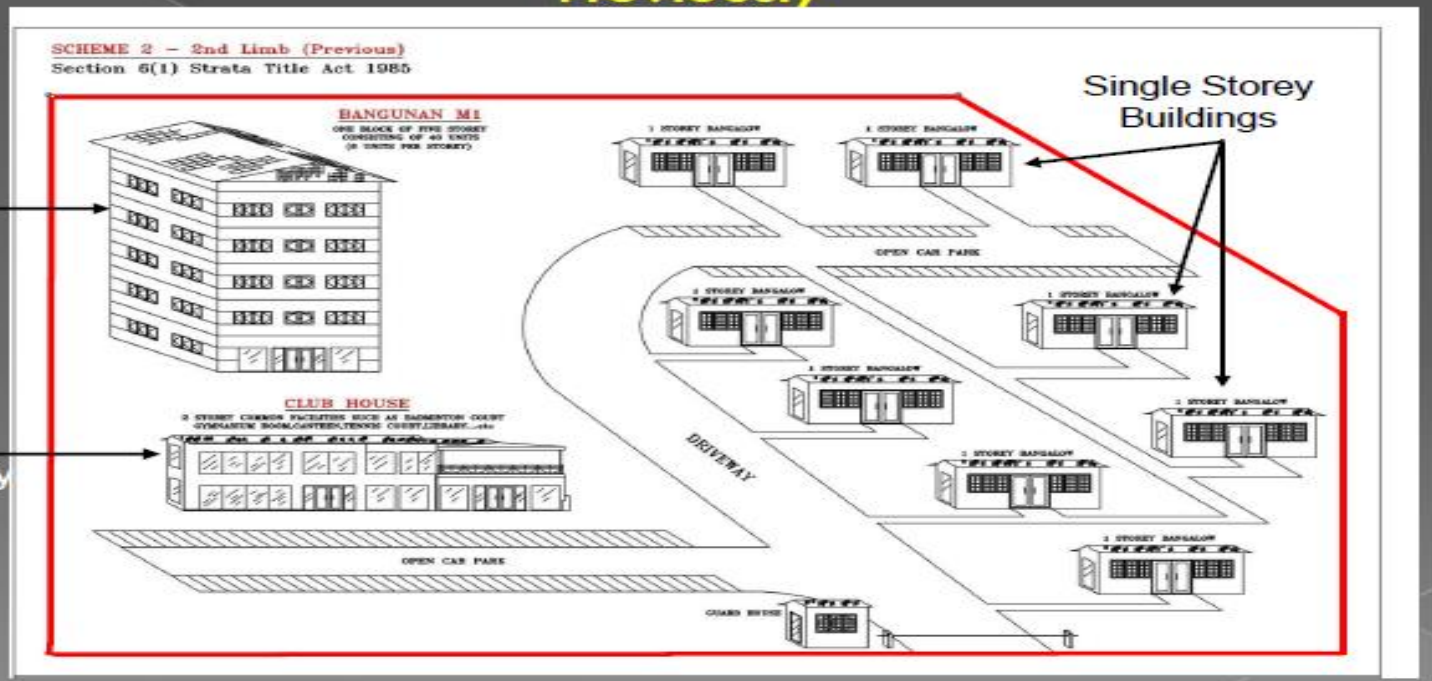
## Scheme A [Section 6(1) – First limb]



# Hakmilik Strata Bangunan Berbilang Tingkat dan Tanah

Strata Titles (Amendment) Act 2007

## Scheme B [Section 6(1) – Second limb] Previously

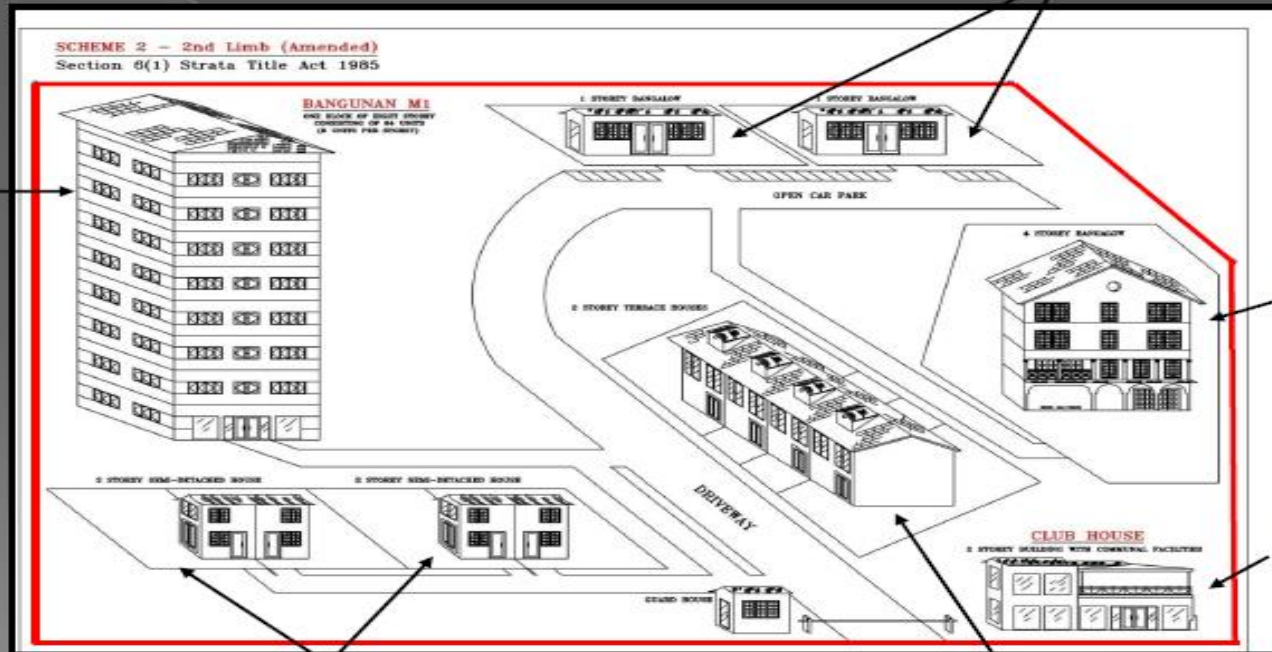


# Hakmilik Strata Bangunan Berbilang Tingkat dan Tanah

Strata Titles (Amendment) Act 2007

Under the amended section 6(1)

Land Parcel (1-storey Bungalow)



Land Parcel (4-storey bungalow)

Club House on Common Property

Land Parcel (Semi D)

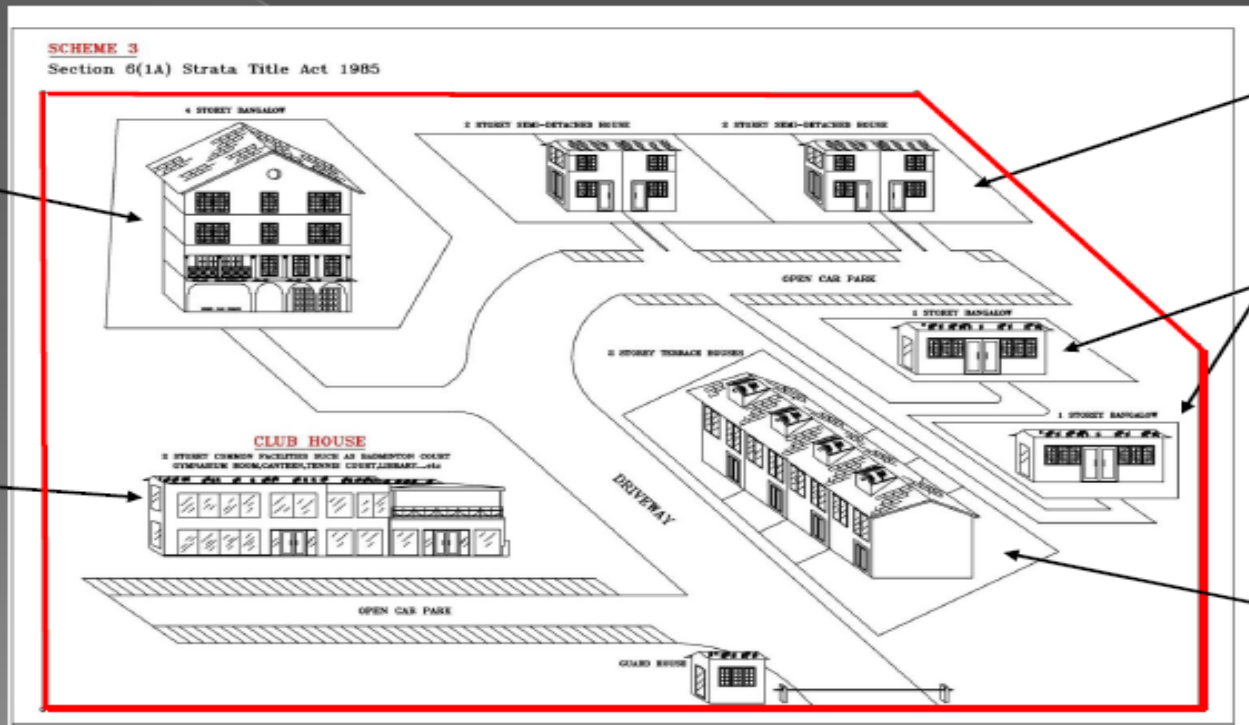
Land Parcel (Terrace)

18

# Hakmilik Strata Petak Tanah

Strata Titles (Amendment) Act 2007

Scheme C New section 6(1A)



Land Parcel (4-storey Bungalow)

Club House on Common Property

Land Parcel (Semi D)

Land Parcel (1-storey Bungalow)

Land Parcel (Terrace)

**PENGUKURAN UNTUK LOT,  
PETAK, PETAK TANAH, PETAK  
AKSESORI DAN HARTA BERSAMA  
(SEMASA)**

# Keperluan Untuk Mendapatkan Kad Hijau Yang Dikeluarkan Oleh CIDB

(i) Pekeliling Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) 1/2000 dan 1/2001 mewajibkan aspek keselamatan dengan pelaksanaan program Kad Hijau di tapak binaan. Semua kakitangan yang bekerja di tapak binaan diwajibkan mempunyai Kad Hijau.

(ii) Program Kad Hijau adalah untuk meningkatkan kesedaran di kalangan kakitangan yang bekerja di tapak pembinaan terhadap bahaya-bahaya di tapak binaan melalui Kursus Induksi Keselamatan dan Kesihatan.

(iii) Pemegang Kad Hijau CIDB secara automatik dilindungi oleh Skim Insurans khas yang menginsuranskannya terhadap kematian dan kemalangan.



# Keperluan Untuk Mendapatkan Kad Hijau Yang Dikeluarkan Oleh CIDB

- (iv) Bagi tujuan membolehkan ukuran semula dijalankan di lapangan semasa proses pembinaan bangunan sedang dijalankan.
- (v) Bagi tujuan membolehkan ukuran bagi tujuan pecah bahagi bangunan dapat dijalankan selepas peringkat struktur utama dicapai.
- (vi) Selaras dengan keperluan dan syarat yang telah dinyatakan dalam Pekeliling CIDB yang sedang berkuatkuasa.
- (vii) Kad hijau perlu dipakai dan ditunjukkan semasa berada di dalam kawasan tapak binaan.

# Mengukur Semula Sempadan Lot

- (i) Ukuran semula sempadan lot atau ukuran pengeluaran hakmilik kekal bagi lot tanah di mana pembangunan berstrata dicadangkan hendaklah dijalankan sebaik-baiknya sebelum pembinaan dimulakan supaya JTB dapat memaklumkan had pembangunan kepada pemaju.
- (ii) Sempadan lot hendaklah diukur mengikut peraturan Jabatan Ukur.
- (iii) Bagi tanda sempadan yang berganjak atau hilang hendaklah dibuat tanam pastian atau diganti.
- (iv) Pelan Akui yang baru hendaklah dilukis.
- (v) Data berdigit bagi ukuran hendaklah dikemukakan mengikut format dan media yang ditetapkan oleh Jabatan Ukur.

# Ukuran Bagi Menentukan Kedudukan Bangunan-Bangunan Dan Blok-Blok Sementara

- (i) Kedudukan setiap bangunan termasuk cucur atap, kajang dan langkan hendaklah diukur dan ditunjukkan dalam buku kerja luar.
- (ii) Garis keliling tapak blok sementara mengikut pelan bangunan yang diluluskan hendaklah ditandakan di atas tanah dengan paip besi dan di atas bangunan dengan paku.
- (iii) Penggunaan tanda sempada ukur hendaklah sebagaimana yang dinyatakan di dalam Pekeliling 4/2005.
- (iv) Kedudukan bangunan-bangunan yang dahulunya blok-blok sementara yang telah disiapkan berada di dalam lot.

# Ukuran Bagi Menentukan Kedudukan Bangunan-bangunan Dan Blok-Blok Sementara

(v) Kedudukan bangunan yang bertindih atau melampaui (*encroach*) sempadan ke dalam tanah rizab atau jalan atau lorong belakang hendaklah tidak melebihi **0.076 meter**. Had ini adalah ukuran bersudut tepat kepada garis sempadan tanah rizab atau jalan atau lorong belakang berkenaan.

(vi) Kegunaan setiap bangunan dan blok sementara hendaklah dinyatakan.

# Menentukan Ketinggian Setiap Tingkat

- (i) Pengukuran ketinggian setiap tingkat hendaklah dibuat dan direkodkan kepada **0.01 meter** terhampir.
- (ii) Perbezaan aras lantai di antara tingkat (sama ada di bawah atau di atasnya) melalui celah tangga atau mana-mana bahagian yang sesuai di bangunan tersebut, diukur menggunakan alat Pengukur Jarak Elektronik seperti Distometer, Range Finder, Total Station dan seumpamanya. Penggunaan pita pengukur keluli juga dibenarkan.

# Menentukan Dimensi Mendatar Bagi Petak, Petak Aksesori Dan Harta Bersama

## Penentuan Sempadan Petak

(i) Sempadan petak adalah sempadan yang wujud bagi petak-petak sebaik sahaja dokumen perakuan mencapai peringkat struktur utama bagi pembinaan bangunan telah dilekuarkan.

# Menentukan Dimensi Mendatar Bagi Petak, Petak Aksesori Dan Harta Bersama

(ii) Sekiranya ukuran dijalankan selepas pengeluaran Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) atau Sijil Layak Menduduki (CFO) serta JTB mendapati pengubahsuaian kepada binaan asal tanpa kelulusan dan pihak berkuasa berkenaan, maka sempadan bagi petak hendaklah dirujuk kepada had sempadan bagi petak yang asal, yang berdasarkan ciri-ciri binaan tetap sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 8A(1)(d)(ii), Akta Hakmilik Strata 1985. Adalah wajar diperhatikan bahawa ciri-ciri binaan tetap tersebut perlu masih wujud untuk membolehkan penentuan had persempadanan petak yang asal.

# Menentukan Dimensi Mendatar Bagi Petak, Petak Aksesori Dan Harta Bersama

## Ciri-ciri Binaan Tetap

(a) Ciri-ciri binaan tetap hendaklah ditafsirkan sebagai meliputi semua jenis binaan yang tahan lama dan layak untuk dijadikan rujukan had sempadan. Perlu diperhatikan bahawa ciri-ciri binaan dan tidak semestinya binaan penuh, juga diterima sebagai had persempadanan. Sebagai contoh yang agak ekstrem – *metal strip atau epoxy paint* yang ditanam/ditanda pada lantai yang tetap boleh turut diterima sebagai ciri binaan tetap.

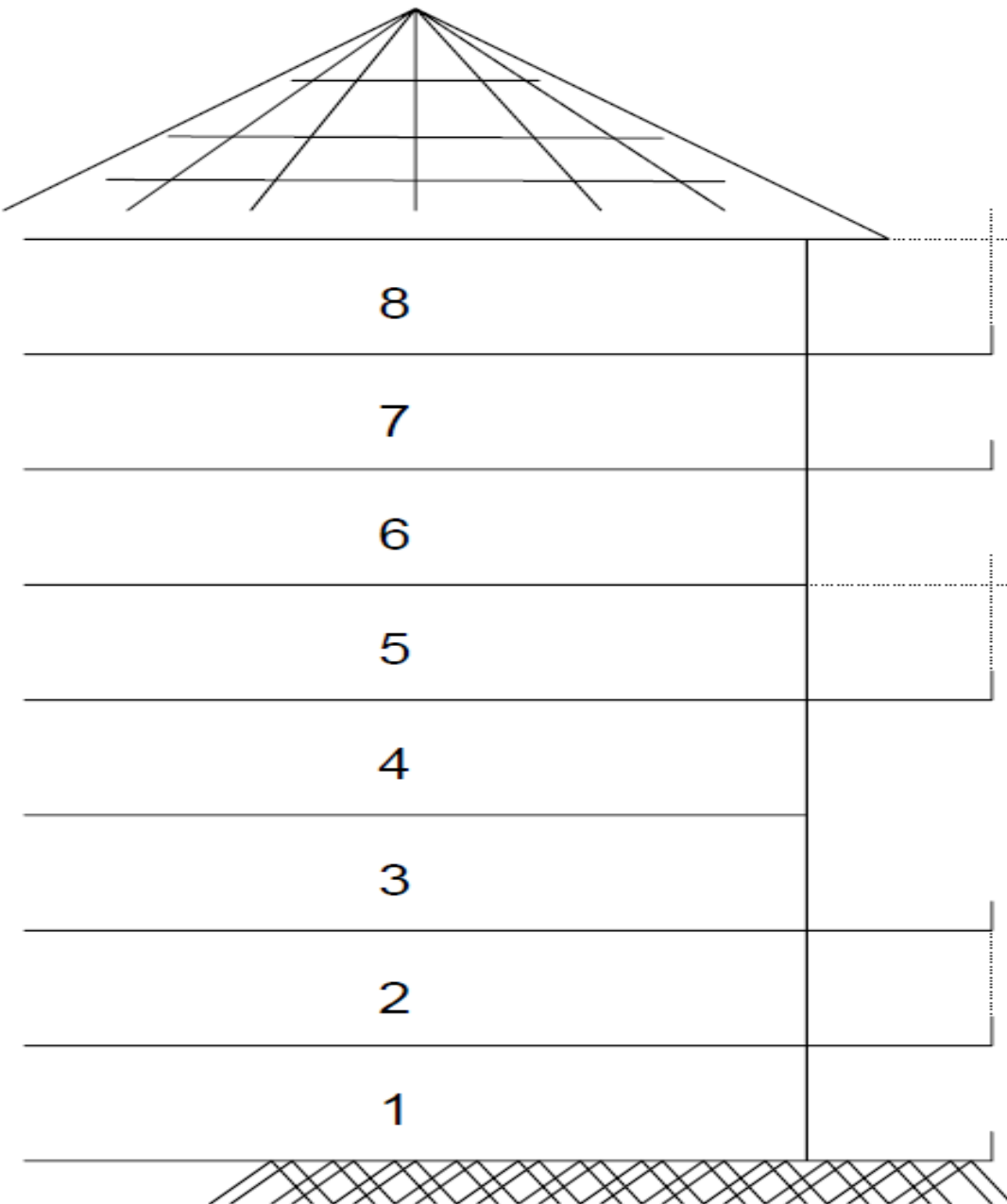


# Menentukan Dimensi Mendatar Bagi Petak, Petak Aksesori Dan Harta Bersama

## Ciri-ciri Binaan Tetap

(b) Langkan yang mempunyai ciri-ciri binaan tetap sebagaimana yang ditunjukkan dengan jelas dalam pelan bangunan yang dululuskan oleh pihak berkuasa adalah layak dijadikan sebahagian daripada petak utama sekiranya selaras dengan kehendak subperenggan 8A(1)(d)(iv) AHS 1985 yang mendefinisikan bahawa sempadan petak perlu mengikut ciri-ciri binaan tetap yang terdapat di dalam bangunan.

# HAD SEMPADAN RUANG SESUATU LANGKAN



(c)

Unjuran secara menegak had sempadan lantai langkan bertemu dengan unjuran mendatar garisan siling

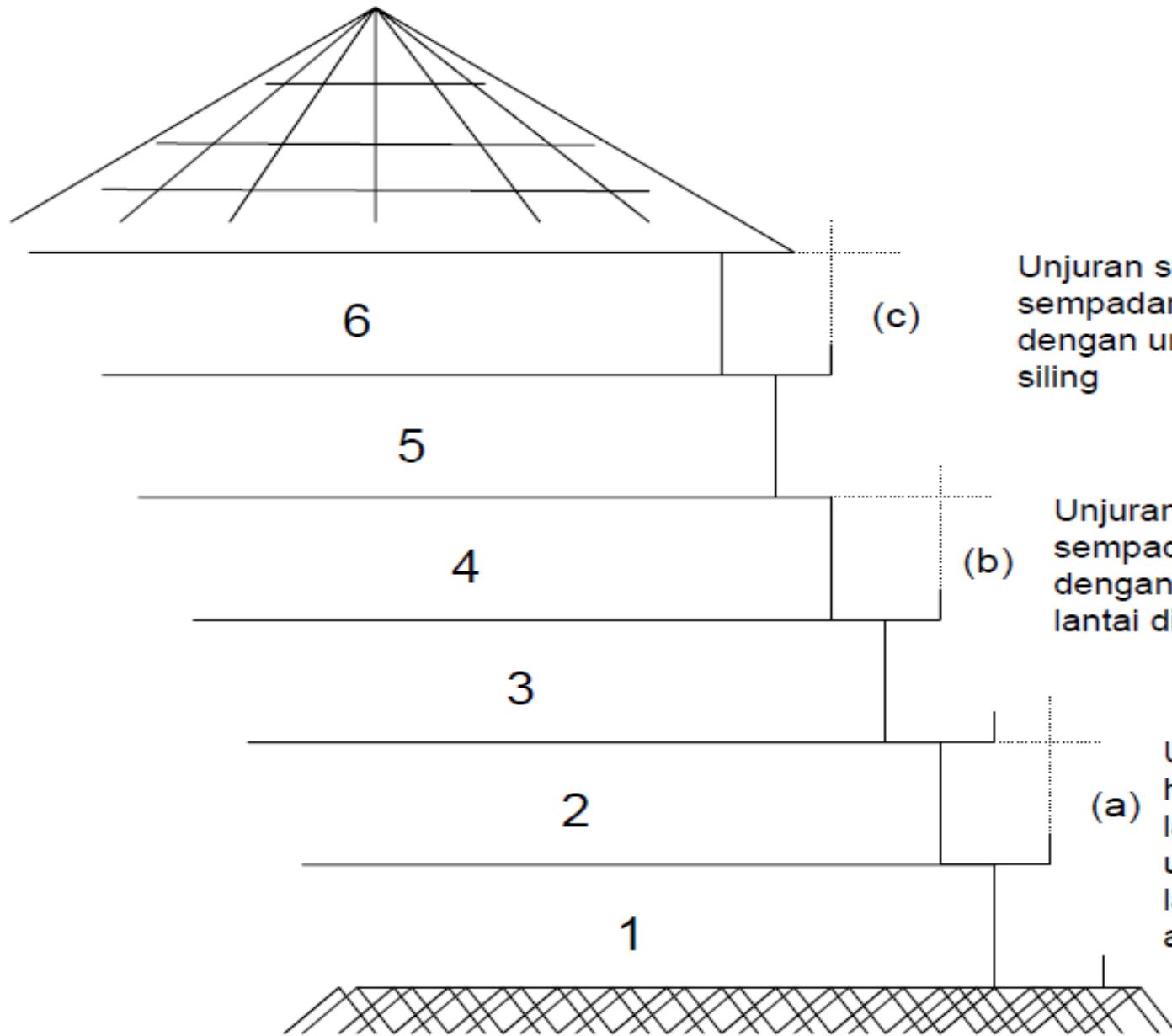
(b)

Unjuran secara menegak had sempadan lantai langkan bertemu dengan unjuran mendatar garisan lantai di tingkat atas

(a)

Unjuran secara menegak had sempadan lantai langkan bertemu dengan lantai langkan di tingkat atas

# HAD SEMPADAN RUANG SESUATU LANGKAN



Unjuran secara menegak had sempadan lantai langkan bertemu dengan unjuran mendatar garisan siling

Unjuran secara menegak had sempadan lantai langkan bertemu dengan unjuran mendatar garisan lantai di tingkat atas

Unjuran secara menegak had sempadan lantai langkan bertemu dengan unjuran mendatar garisan lantai balkoni di tingkat atas

# Menentukan Dimensi Mendatar Bagi Petak, Petak Aksesori Dan Harta Bersama

## Ciri-ciri Binaan Kekal

(c) Sebarang ruang yang mempunyai ciri-ciri binaan kekal (contohnya seperti pelantar bunga, ruang tempat letak pendingin hawa, ruang hadapan pintu utama dan lain-lain) sebagaimana yang ditunjukkan dengan jelas dalam pelan bangunan yang diluluskan oleh pihak berkuasa hendaklah dijadikan petak aksesori. Walau bagaimanapun ianya layak dijadikan sebahagian daripada petak jika:

- (i) memenuhi syarat-syarat di bawah seksyen 8A(1)(d)(iv), Akta Hakmilik Strata 1985; dan
- (ii) dinyatakan dengan jelas pada jadual petak atau jadual petak yang dipinda; atau perjanjian jual-beli atau pelan perjanjian jual-beli yang dirujuk dan dipersetujui antara pemaju atau vendor.

# Menentukan Dimensi Mendatar Bagi Petak, Petak Aksesori Dan Harta Bersama

- ❑ Pengukuran dimensi mendatar setiap petak, petak aksesori dan harta bersama hendaklah dibuat dan direkodkan kepada **0.01 meter** terhampir.
- ❑ Adalah memadai mengukur dimensi mendatar dibuat sehingga ke permukaan dinding (dikehendaki menambah ketebalan dinding).

# Menentukan Dimensi Mendatar Bagi Petak, Petak Aksesori Dan Harta Bersama

□ Ketebalan dinding hendaklah ditentukan dan dilukiskan di atas gambar rajah buku kerja luar seperti berikut:

- (a) ketebalan dinding sama bentuk hendaklah ditunjukkan dengan satu garisan beserta nilai ukuran ketebalannya di tempat yang sesuai;
- (b) ketebalan yang berbeza di perenggan-perenggan dinding tertentu, hendaklah ditunjukkan dengan satu garisan beserta dimensi mendatar; dan

# Menentukan Dimensi Mendatar Bagi Petak, Petak Aksesori Dan Harta Bersama

(c) ketebalan dinding yang tidak sebetul dan yang rumit sama ada sempadan petak mengikut pertengahan dinding atau tidak hendaklah dilukis secara terperinci di muka surat gambar rajah dengan menunjukkan had-had sempadan petak, nilai ukuran ketebalan dan dimensi mendatar dinding.

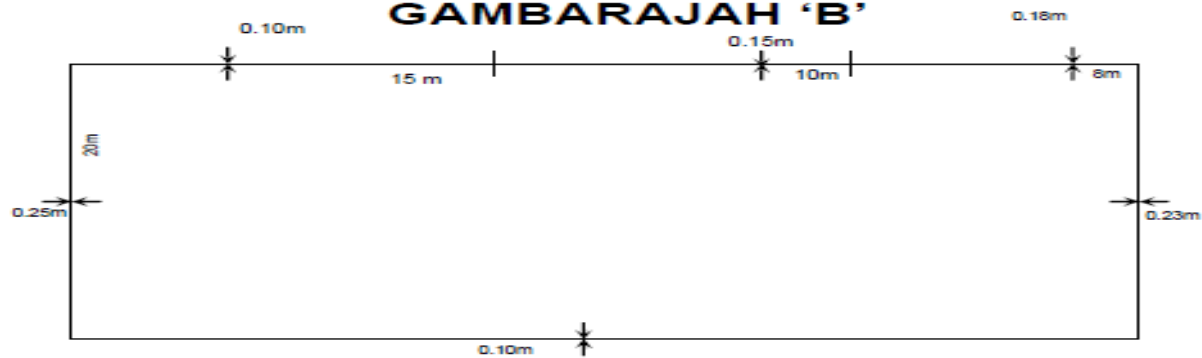
□ Ketinggian setiap petak hendaklah diukur dari pertengahan lantai ke pertengahan siling, kecuali diperihalkan dan direkodkan kepada **0.01 meter** terhampir.

# CONTOH LUKISAN KETEBALAN DINDING PETAK-PETAK DI ATAS MUKA SURAT GAMBARAJAH BUKU KERJALUAR

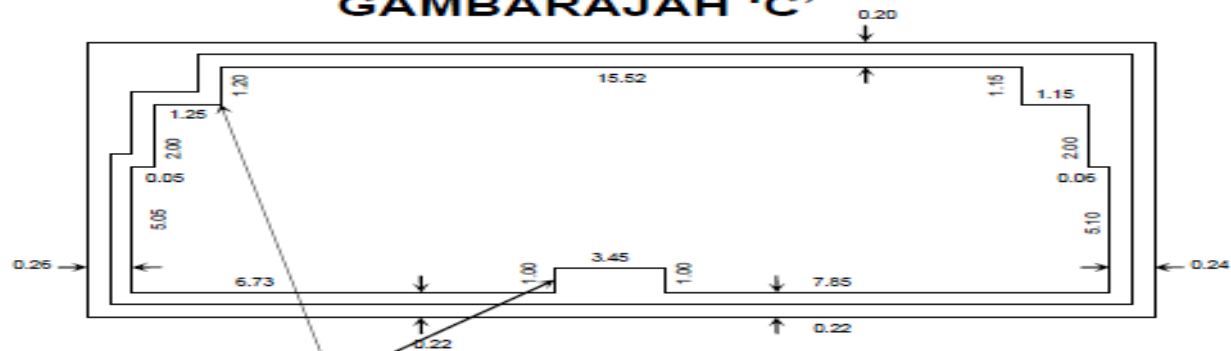
## GAMBARAJAH 'A'



## GAMBARAJAH 'B'



## GAMBARAJAH 'C'



Tonggak konkrit

Nota :

Ukuran dalam unit meter (m)

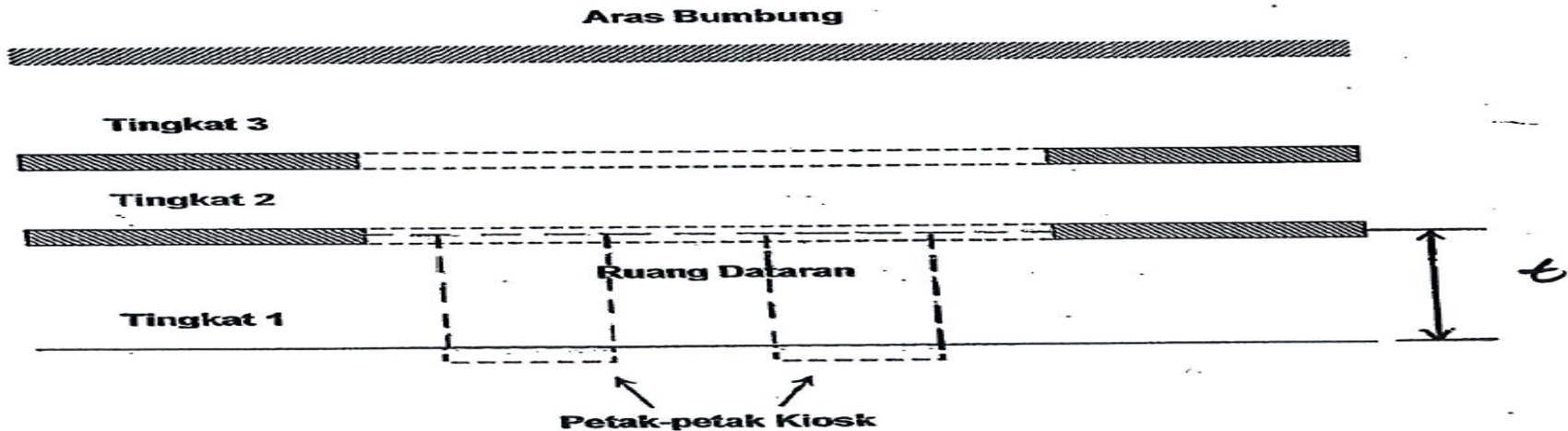




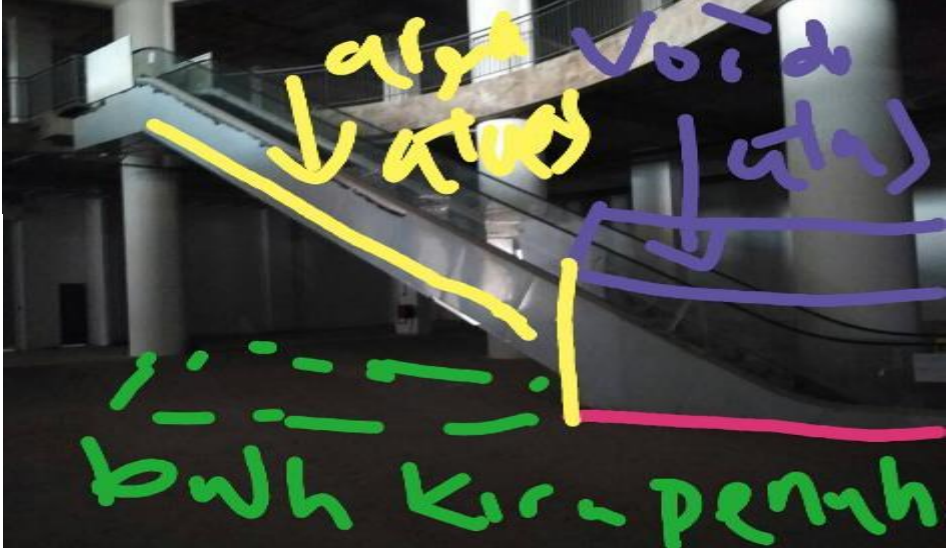
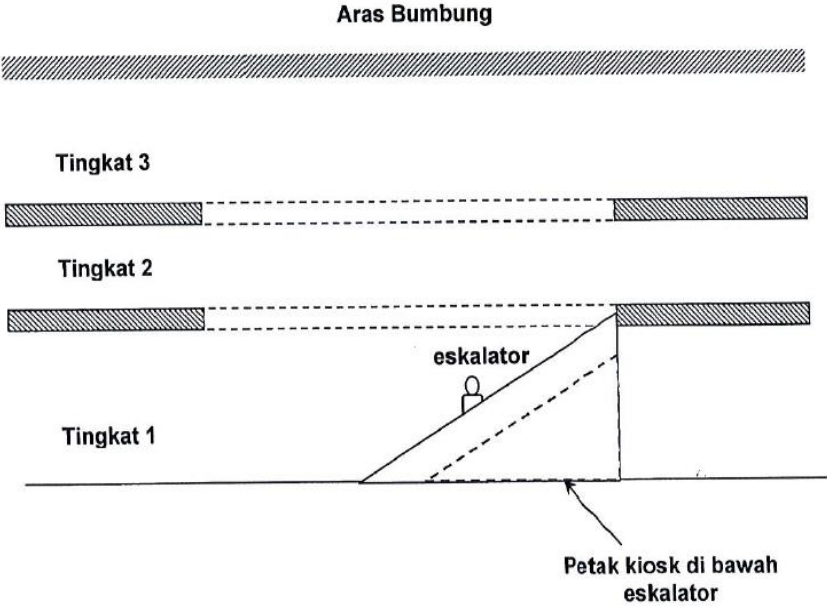
2. Setelah mengkaji situasi permohonan hakmilik strata bagi petak yang tiada tanda sempadan penuh atau *kiosk* di kompleks beli belah yang tuan utarakan, jawapan yang dapat diberikan adalah seperti berikut:

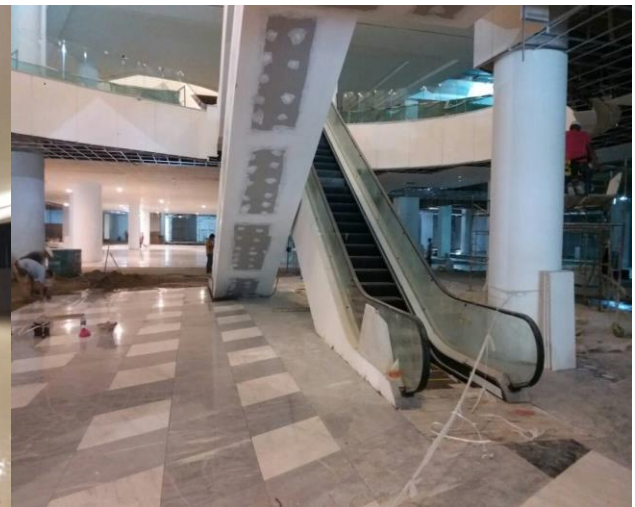
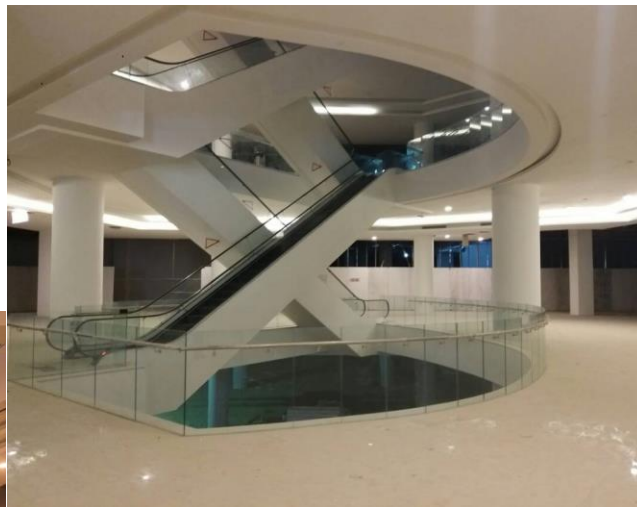
- (a) Petak-petak *kiosk* yang terletak di lobi atau koridor dan ditandakan dengan *metal strip* ini boleh dikeluarkan hakmilik strata sebagai petak utama (*main parcel*) dengan syarat ianya dilulus dan ditunjukkan di dalam pelan bangunan.
- (b) Ketinggian atau dimensi tegak dapat ditentu dan ditunjukkan dalam pelan strata dengan membuat unjuran secara menegak had sempadan lantai *kiosk* bertemu dengan unjuran mendatar garisan tengah lantai tingkat 2. Contoh di Lampiran 'A'.
- (c) Petak-petak *kiosk* yang terletak di bawah eskalator atau tangga tidak boleh dikeluarkan hakmilik strata kerana ianya akan bertindih dengan eskalator atau tangga yang merupakan harta bersama di dalam pelan lantai.

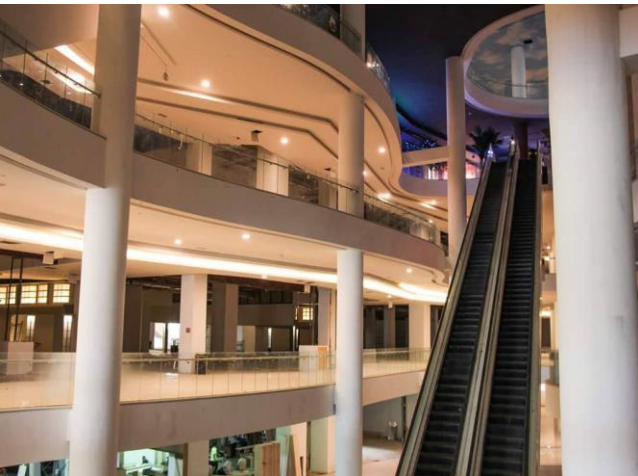
**Situasi 'B' - Kedudukan kiosk ini adalah berada di lokasi dataran dalam sesebuah kompleks dimana had keratan tegaknya adalah sehingga ke bumbung kompleks dan boleh di pandang dari lobi setiap tingkat di atasnya.**



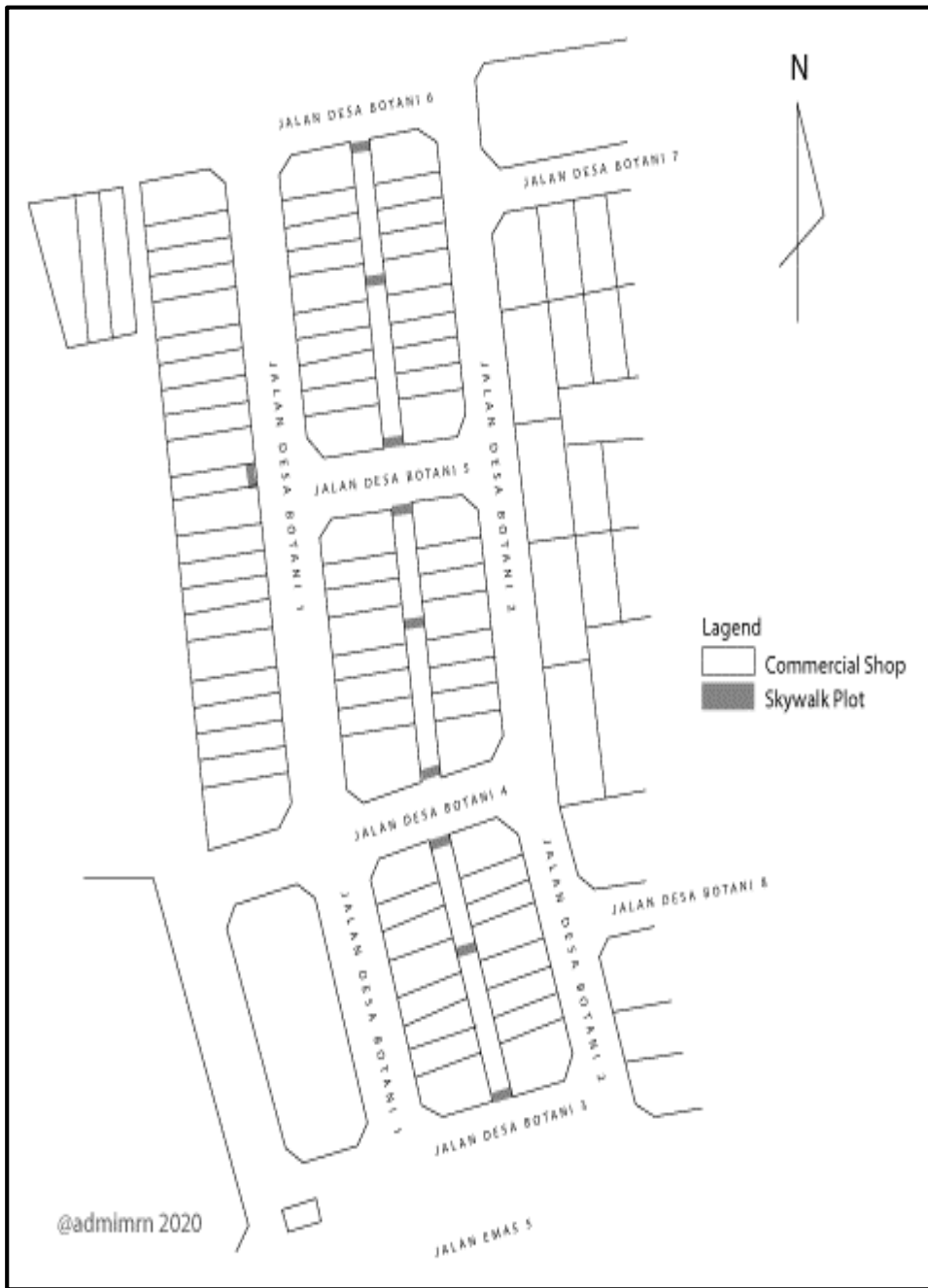
Situasi 'C' - Sekiranya petak kiosk ini terletak di bawah eskalator, dan sempadannya ditandakan di atas lantai dengan binaan kekal (metal strip), adakah boleh dikeluarkan hakmilik strata dan bagaimana penentuan ketinggian atau dimensi tegak ini dapat ditentukan dan ditunjukkan dalam pelan strata.









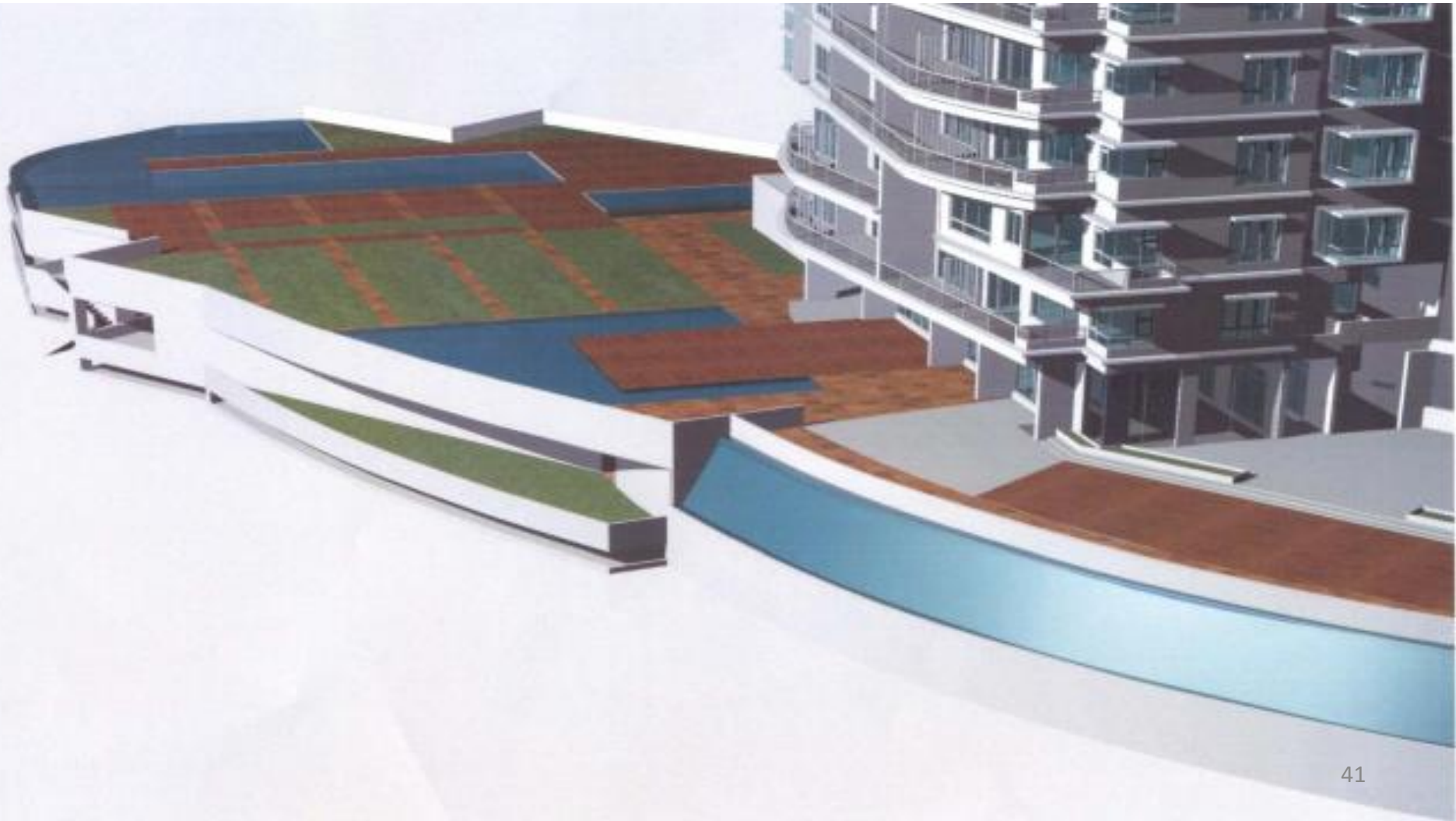


# Menentukan Dimensi Mendatar Bagi Petak, Petak Aksesori Dan Harta Bersama

- ❑ Sempadan petak aksesori di luar bangunan hendaklah dipastikan daripada pelan bangunan yang diluluskan dan sambungan yang mencukupi dengan bering dan jarak kepada bangunan diukur bagi menetapkan kedudukan petak aksesori.
- ❑ Bagi pembinaan yang melibatkan *bay windows* dan juga binaan yang serupa dengannya, hendaklah dimasukkan ke dalam sesuatu petak untuk pengeluaran hakmilik strata sebagai petak aksesori sahaja memandangkan binaan *bay windows* tidak memenuhi takrifan lantai mengikut Seksyen 2, Undang-Undang Bangunan Seragam 1984 dan juga ciri-ciri sempadan petak mengikut subseksyen 13(3), Akta Hakmilik Strata 1985.

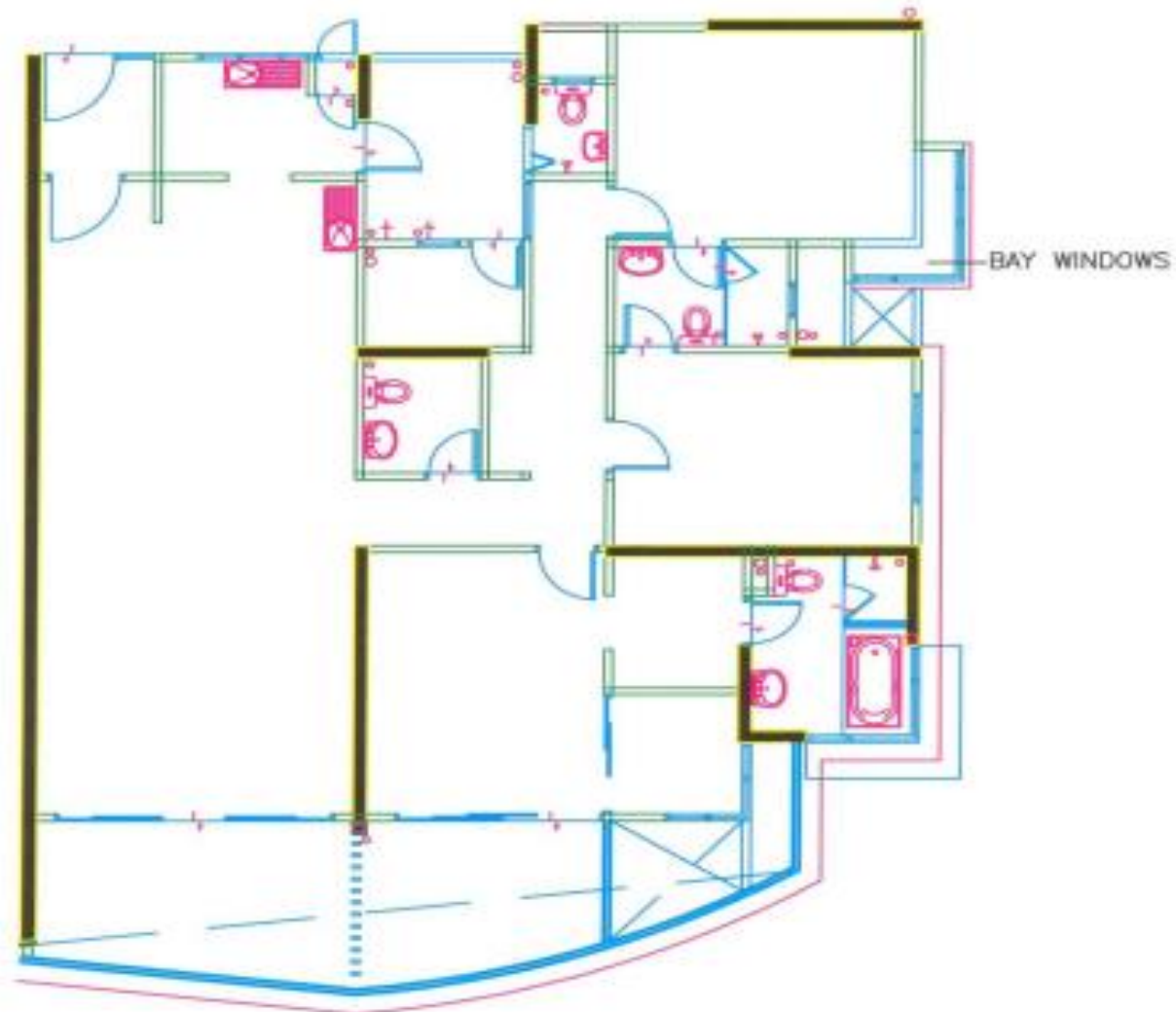


# Kedudukan dan Gambaran Bay Window

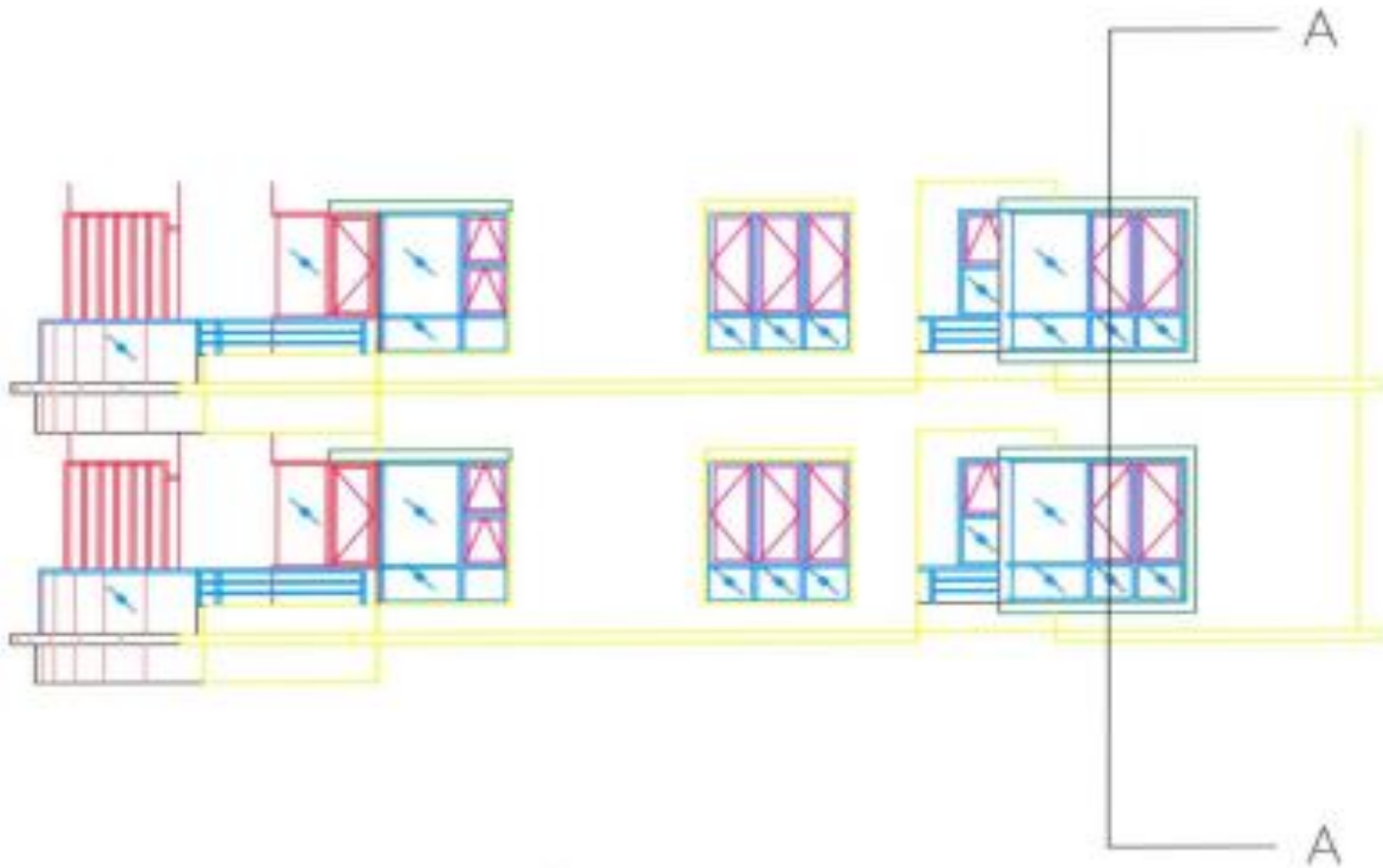




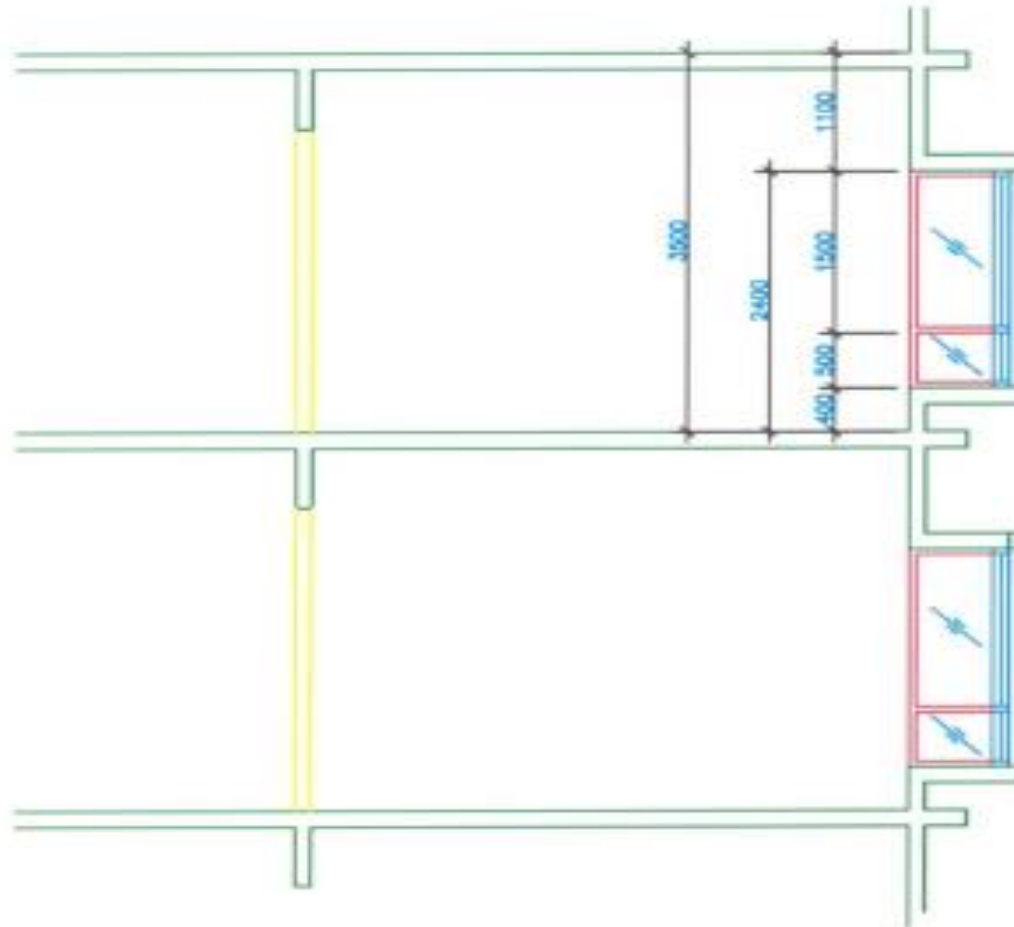
# Pelan Tingkat



# Keratan Rentas



# Pandangan A-A



# Menentukan Dimensi Mendatar Bagi Petak, Petak Aksesori Dan Harta Bersama

❑ Terdapat keadaan di mana ruang lobi lif juga boleh dijadikan sebagai sebahagian petak atau petak aksesori dengan syarat mendapat pengesahan dan perakuan dari Pihak Berkuasa Tempatan dan juga Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri di peringkat kelulusan pelan bangunan yang berkaitan dan dicatitkan dengan jelas dalam pelan bangunan. Sebagai contoh, jika di peringkat awal permohonan kelulusan pelan bangunan, lobi telah dijadikan sebagai ruang tamu sesebuah rumah, ianya boleh dijadikan sebagai sebahagian daripada petak. Jika sekiranya untuk dijadikan sebagai lobi persendirian, ruang lobi tersebut boleh dijadikan sebagai petak aksesori.

❑ Semua ruang yang berada di tingkat bawah tanah yang dikongsi bagi petak tanah, hanya boleh dikategorikan sebagai petak aksesori atau harta bersama.

# Menentukan Dimensi Mendatar Bagi Petak, Petak Aksesori Dan Harta Bersama

- ❑ Ukuran bagi semua harta bersama hendaklah dibuat untuk menentukan had kawasan sekeliling yang mana ukurannya hendaklah dibuat secara terperinci ke atas setiap butiran yang berkenaan dan dinyatakan perihal kegunaannya dalam buku kerja luar dan data kerja luar berdigit. Contohnya termasuklah pencawang elektrik, kolam renang, tempat letak kereta/motor pelawat dan OKU, balai pengawal, taman permainan, tempat buang sampah, rumah kelab (gimnasium, dobi, kedai, surau, dewan serba guna dll) dan harta bersama berkaitan dengan aspek laluan (tangga, tangga bergerak, lif dll).
- ❑ Pengenalan lantai yang relevan, bangunan dan petunjuk arah utara hendaklah ditunjukkan pada setiap gambar rajah.

# Menentukan Dimensi Petak Yang Serupa

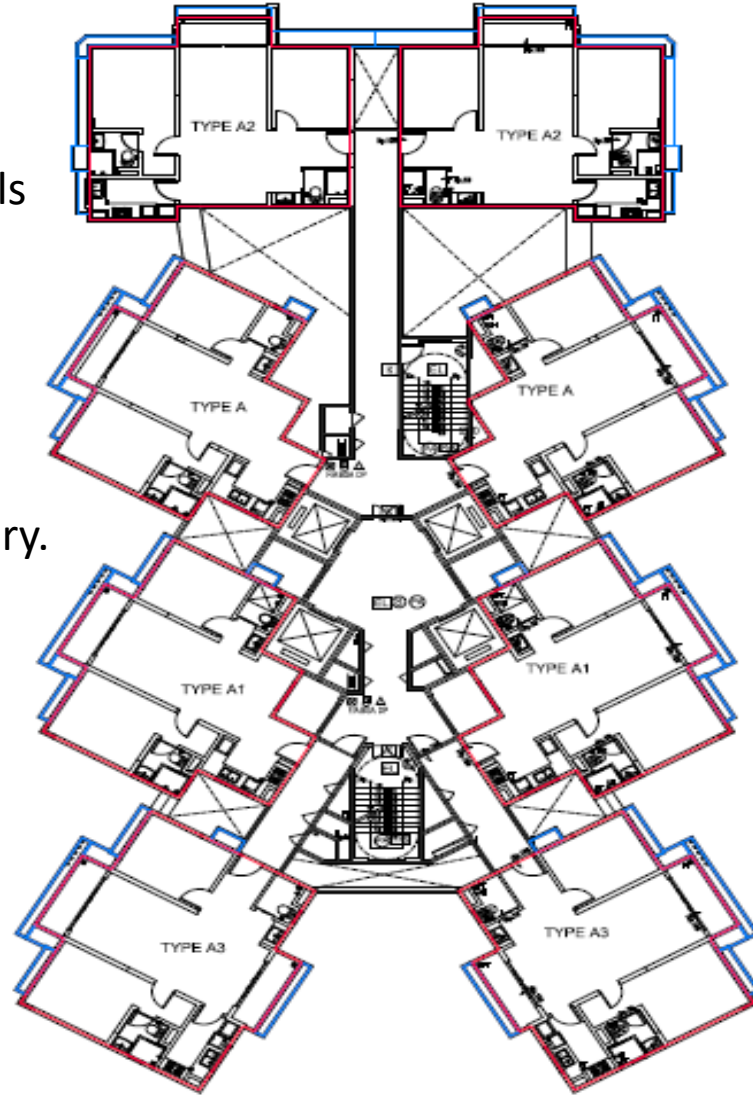
Setiap petak yang serupa walaupun dalam lantai yang sama hendaklah diukur.



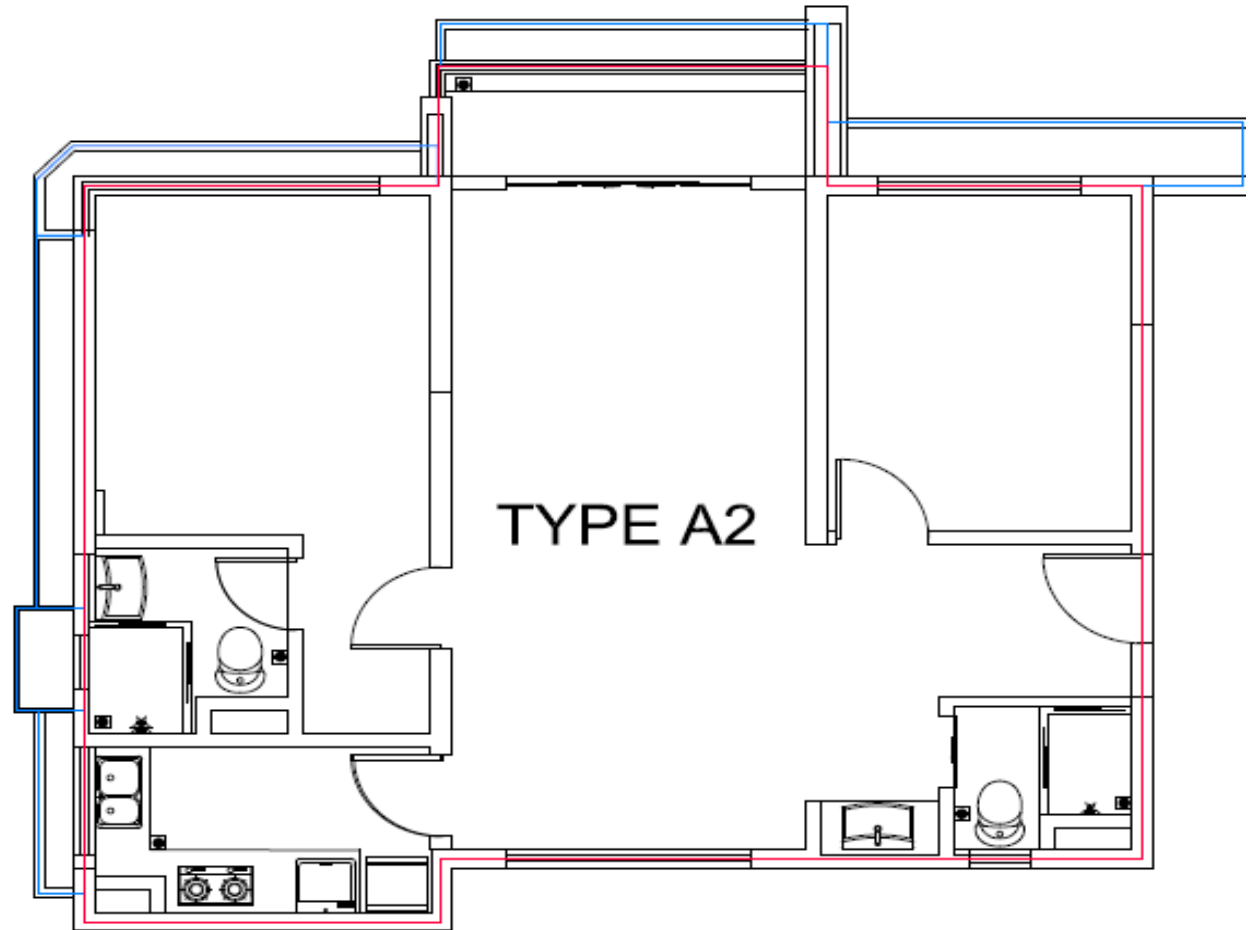
Whole floor layout, showing eight parcels and its accessory parcels,

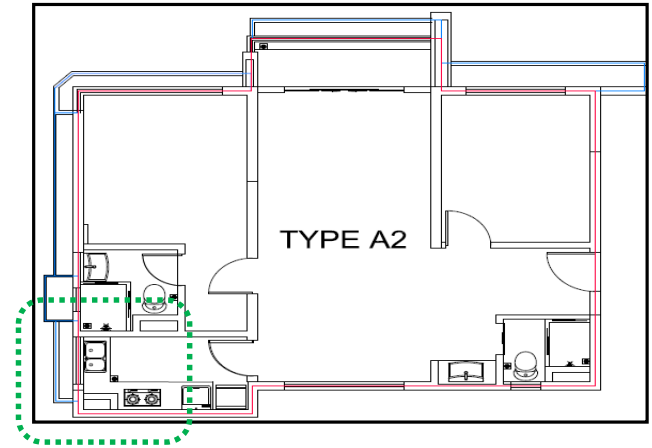
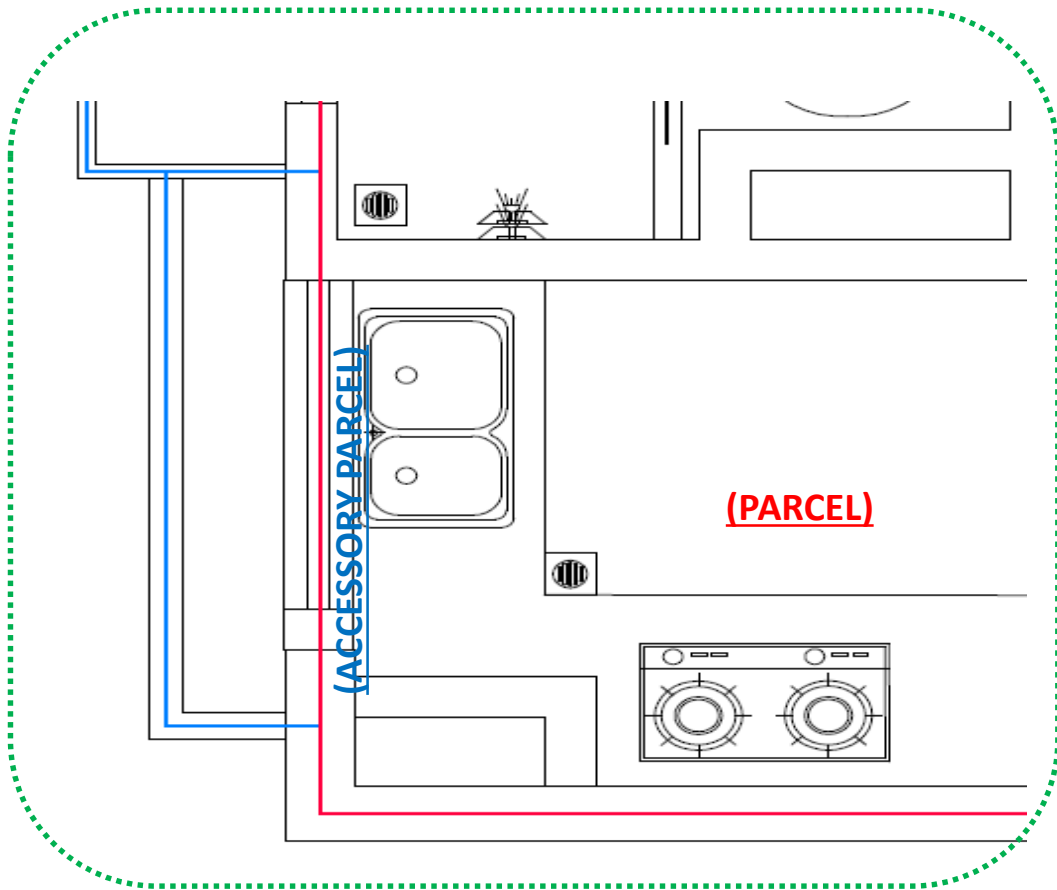
(---) Red line – Parcel boundary.

(---) Blue line – Accessory parcel boundary.



One of the parcel and it accessory parcels -  
Boundaries are to be taken to the centre of the wall.





(---) Red line – Parcel boundary.

(---) Blue line – Accessory parcel boundary.

# Penentuan Sempadan Petak Tanah Dan Blok Sementara Bagi Petak Tanah

(1) Sempadan petak tanah adalah dimaksudkan sempadan yang wujud bagi petak-petak tanah sebaik sahaja arkitek pemaju membuat pengesahan bahawa pembinaan telah mencapai peringkat sytuktur utama.

(2) Sekiranya ukuran dijalankan selepas pengeluaran Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) atau Sijil Layak Menduduki (CFO), sempadan petak tanah adalah dimaksudkan sempadan sempadan yang wujud bagi petak-petak tanah sebaik sahaja arkitek pemaju membuat pengesahan bahawa bangunan telah dibina mengikut pelan bangunan yang diluluskan oleh pihak berkuasa.

# Penentuan Sempadan Petak Tanah Dan Blok Sementara Bagi Petak Tanah

- (3) Sempadan petak tanah hendaklah ditanda dan diukur mengikut peraturan JUPEM.
- (4) Sempadan petak tanah bagi bangunan berkembar/teres hendaklah diukur sebagai sempadan dinding dua tuan.
- (5) Ofset ke bangunan perlu diambil bagi menentukan kedudukan dan garis keliling tapak bangunan.
- (6) Bangunan hendaklah disahkan berada di dalam petak tanah.
- (7) Tanda sempadan yang digunakan bagi petak tanah hendaklah seperti yang diluluskan oleh (Pekeliling KPUP 4/2005).

# Penentuan Sempadan Petak Tanah Dan Blok Sementara Bagi Petak Tanah

(8) Tanda sempadan bagi blok sementara petak tanah hendaklah ditanda menggunakan batu konkrit baru atau paip besi di atas tanah.

(9) Keluasan setiap petak tanah dan blok sementara bagi petak tanah hendaklah ditunjukkan kepada meter persegi terhampir.

(10) Semua pengukuran dan pengiraan keluasan petak tanah dan blok sementara bagi petak tanah hendaklah dalam format JUPEM ASCII dan perlu dimajukan kepada Pengarah Ukur Negeri.

# PENYEDIAAN JADUAL PETAK

# Jadual Petak

- ❑ **Tidak boleh menjual** sebarang petak kecuali jadual petak telah difailkan kepada Persuruhjaya Bangunan.
- ❑ Menunjukkan **cadangan unit syer** bagi setiap petak atau cadangan petak dan jumlah unit syer bagi semua petak.
- ❑ Menunjukkan cadangan **kuantum unit syer sementara** bagi blok sementara.
- ❑ **Tidak boleh menjual** sebarang petak atau cadangan petak dalam blok sementara kecuali pemaju telah menfailkan kepada Persuruhjaya Bangunan satu pindaan Jadual Petak.
- ❑ Menunjukkan **cadangan peruntukan unit syer sementara** antara petak baharu dalam blok sementara.



# Jadual Petak

- ❑ Mengandungi satu pelan lokasi, pelan tingkat dan pelan keratin tegak.
- ❑ Menunjukkan semua petak, harta bersama dan petak aksesori, serta **menunjukkan jenis kegunaannya.**
- ❑ **Mengandungi sijil perakuan daripada juruukur tanah berlesen yang dilantik oleh pemaju** yang mana bangunan dan petak tanah yang hendak dipecah bahagikan.
- ❑ **Mengandungi sijil perakuan daripada arkitek atau jurutera yang dilantik oleh pemaju** yang mana bangunan atau petak tanah yang hendak didirikan mengikut pelan yang telah diluluskan serta spesifikasi yang membolehkan ia dipecah bahagikan.

# Jadual Petak

- ❑ Cadangan unit syer **hendaklah dikira sebagai unit syer yang diperuntukkan** oleh Pengarah Tanah dan Galian.
- ❑ **Dipamerkan setiap masa** di tempat yang sesuai dalam pejabat dan cawangan pemaju serta di tempat di mana penjualan petak diadakan.
- ❑ Menghantar kepada Pengarah Tanah dan Galian bagi sebarang permohonan pecah bahagi bangunan atau petak tanah.

# Jadual Petak

Jadual Petak yang disediakan perlu mengandungi:

- a) Pelan lokasi, pelan tingkat, pelan tandaan sebagaimana yang ditetapkan dalam AHS;
- b) Petunjuk bagi semua petak, harta bersama dan petak aksesori;
- c) Petak aksesori berhubung dengan petak yang berkaitan;
- d) Perakuan daripada JTB dan Arkitek/Jurutera bahawa bangunan atau tanah yang ditunjukkan dalam Jadual Petak boleh dipecah bahagi; dan
- e) Apa-apa butiran lain sebagaimana yang ditentukan oleh COB.

# Penyediaan Jadual Petak

## AM

- Jadual Petak adalah merujuk kepada Akta Pengurusan Strata 2013 yang perlu dibaca bersama AHS Pindaan (2013) [A1450] bagi menjalankan permohonan hakmilik strata.
- Selepas mendapat kelulusan Perintah Pembangunan, Tuan Tanah/Pemaju hendaklah melantik Juruukur Tanah Berlesen yang dilesenkan di bawah Akta 458, bagi tujuan menyedia dan mendapatkan sijil formula unit syer daripada Pejabat Tanah dan Galian Negeri (PTG). Bersama-sama dengan kelulusan formula ini, Juruukur Tanah Berlesen hendaklah menyediakan Jadual Petak untuk difailkan di Pesuruhjaya Bangunan sebelum penjualan mana-mana petak.
- Juruukur Tanah Berlesen yang dilantik juga hendaklah menyelesaikan urusan-urusan berkaitan perihal tanah bagi mematuhi keperluan urusan permohonan dan pendaftaran hakmilik strata.

# Peraturan Ukur Pecah Bahagi Bangunan Atau Tanah, Pecahan Petak Dan Penyatuan Petak-Petak

❑ Sebelum mengemukakan permohonan pecah bahagi bangunan atau petak tanah adalah menjadi tanggungjawab Tuan Tanah/Pemaju melalui JTB yang dilantik bagi memastikan tidak berlaku sebarang percanggahan di antara Cadangan Pelan Strata dengan Jadual Petak yang telah difailkan oleh Pesuruhjaya Bangunan sebelum penjualan mana-mana petak.

❑ Selain itu urusan-urusan berkaitan perihal tanah hendaklah juga diselesaikan terlebih dahulu termasuklah mendapatkan status hakmilik kekal dan syarat kegunaan tanah yang bersesuaian sebelum mengemukakan permohonan mendapatkan Sijil Cadangan Pelan Strata ke JUPEM.

# Peraturan Ukur Pecah Bahagi Bangunan Atau Tanah, Pecahan Petak Dan Penyatuan Petak-Petak

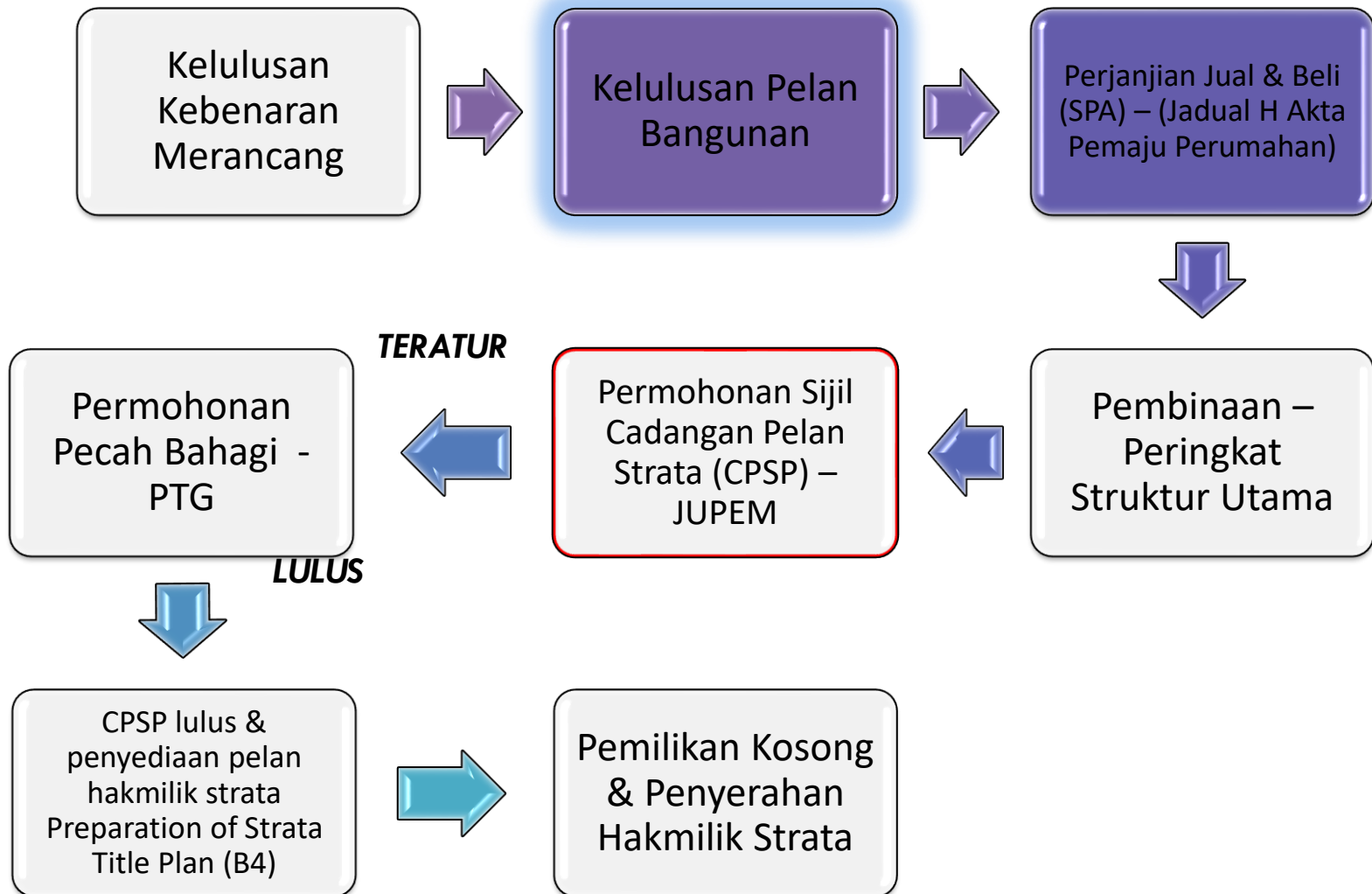
Adalah menjadi tanggungjawab Tuan Tanah/Pemaju melalui Juruukur Tanah Berlesen yang dilantik supaya memastikan permohonan mendapatkan Sijil Cadangan Pelan Strata dipohon dalam tempoh 3 bulan daripada tarikh penyiapan peringkat struktur utama [seksyen 8, Akta Hakmilik Strata 1985].

# Peraturan Ukur Pecah Bahagi Bangunan Atau Tanah, Pecahan Petak Dan Penyatuan Petak-Petak

❑ Berdasarkan Seksyen 8A, Akta Hakmilik Strata 1985, Sijil Cadangan Pelan Strata merupakan dokumen penting sebelum mengemukakan permohonan pecah bahagi bangunan atau tanah ke Pejabat Tanah dan Galian/Pejabat Tanah Daerah bagi urusan pengeluaran hakmilik strata.

❑ Bagi permohonan yang melibatkan mana-mana skim strata yang telah dijual sebelum berkuatkuasa Akta Hakmilik Strata (Pindaan) 2013, Cadangan Pelan Strata hendaklah dibuat perbandingan dengan pelan bangunan yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan pelan yang terkandung dalam perjanjian jual beli (jika perlu) untuk mengelakkan berlakunya sebarang percanggahan antara pemaju dengan pemilik petak.

# Penyediaan Jadual Petak





# Penyediaan Jadual Petak

- ❑ Mohon Nombor Skim Strata dan Nombor Pendaftaran Jadual Petak
- ❑ Mendapatkan Sijil Formula Unit Syer
- ❑ Jadual Petak difailkan kepada Pesuruhjaya Bangunan/Commissioner of Building (COB) sebelum penjualan mana-mana petak
- ❑ Ciri-ciri Jadual Petak
  - ❖ Semua petak, petak aksesori dan harta bersama serta unit syer
  - ❖ Perakuan pembangunan boleh dipecah bahagi oleh Juruukur Tanah Berlesen dan Arkitek/Jurutera Profesional

# Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Di bawah seksyen 6 APS 2013, pemaju mana-mana bangunan atau tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak di dalam suatu kawasan pemajuan tidak boleh menjual mana-mana petak atau petak yang dicadangkan melainkan jika suatu jadual petak telah difailkan dengan Pesuruhjaya Bangunan (COB). Dalam hal mana-mana pemajuan berperingkat, pemaju juga tidak boleh menjual mana-mana petak atau petak yang dicadangkan di dalam mana-mana blok sementara melainkan jika pemaju itu telah memfailkan dengan COB suatu jadual petak yang dipinda.

# Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

- ❑ Jadual petak merupakan satu dokumen kawalan penting yang perlu disediakan oleh JTB bagi memastikan hasrat kerajaan untuk menjadikan transaksi di antara pihak pemaju dan pembeli itu telus serta memastikan hakmilik strata dikeluarkan serentak dengan pemilikan kosong.
- ❑ Pihak JTB bersama Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional yang dilantik berperanan untuk memberi khidmat nasihat kepada pemaju, antara lainnya terhadap kesesuaian reka bentuk pembangunan, termasuk di dalam urusan menyediakan pelan bangunan dan jadual petak.

# Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Jadual petak atau jadual petak yang dipinda hendaklah:

- ❑ Mengandungi satu pelan lokasi, pelan tingkat dan pelan tandaan seperti mana yang dinyatakan dalam seksyen 8A AHS 1985.
- ❑ Menunjukkan semua petak, semua harta bersama dan semua petak aksesori dan dalam hal petak aksesori, menyatakan hubungkaitnya dengan petak, tidak kira sama ada petak-petak aksesori itu adalah berdampingan atau tidak.
- ❑ Menunjukkan unit syer yang dicadangkan bagi setiap petak atau petak yang dicadangkan dan jumlah unit syer bagi semua petak.

# Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

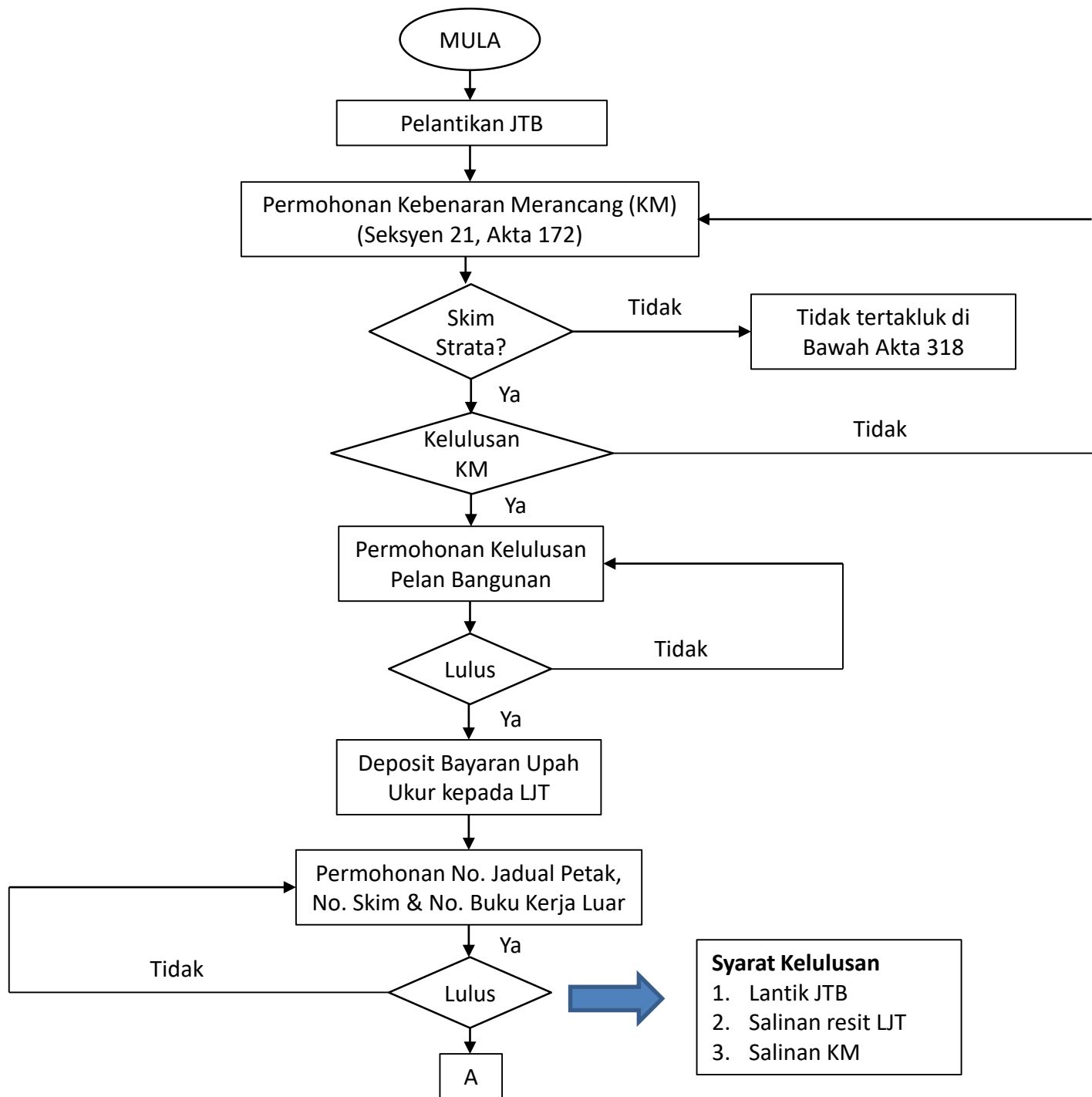
- ❑ Menunjukkan kuantum yang dicadangkan bagi unit syer sementara bagi setiap blok sementara.
- ❑ Menunjukkan petunjuk sempadan petak dalam warna merah, sempadan petak aksesori dalam warna biru dan kawasan harta bersama dalam warna kuning.
- ❑ Mengandungi suatu perakuan JTB pemaju bahawa bangunan atau petak tanah yang ditunjukkan dalam jadual petak atau jadual petak yang dipinda, mengikut mana yang berkenaan, boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan-peruntukan AHS 1985.

# Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

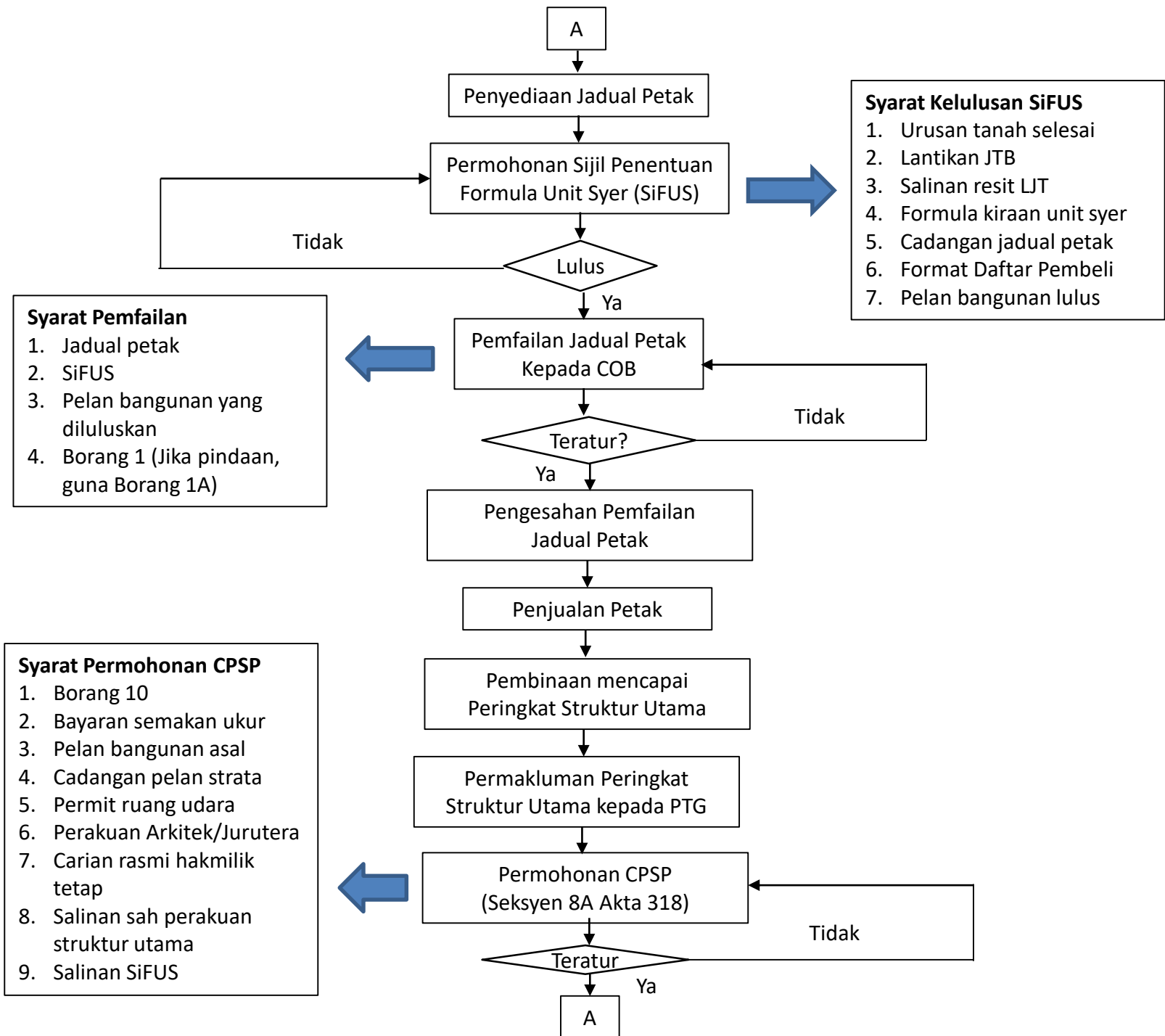
- ❑ Mengandungi suatu perakuan Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional pemaju bahawa bangunan atau petak tanah yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah akta itu, yang disediakan oleh Arkitek Profesional atau Jurutera Profesional pemaju. Boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan-peruntukan AHS 1985.
- ❑ Mengandungi apa-apa butiran lain sebagai mana yang dinyatakan oleh COB.

# Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

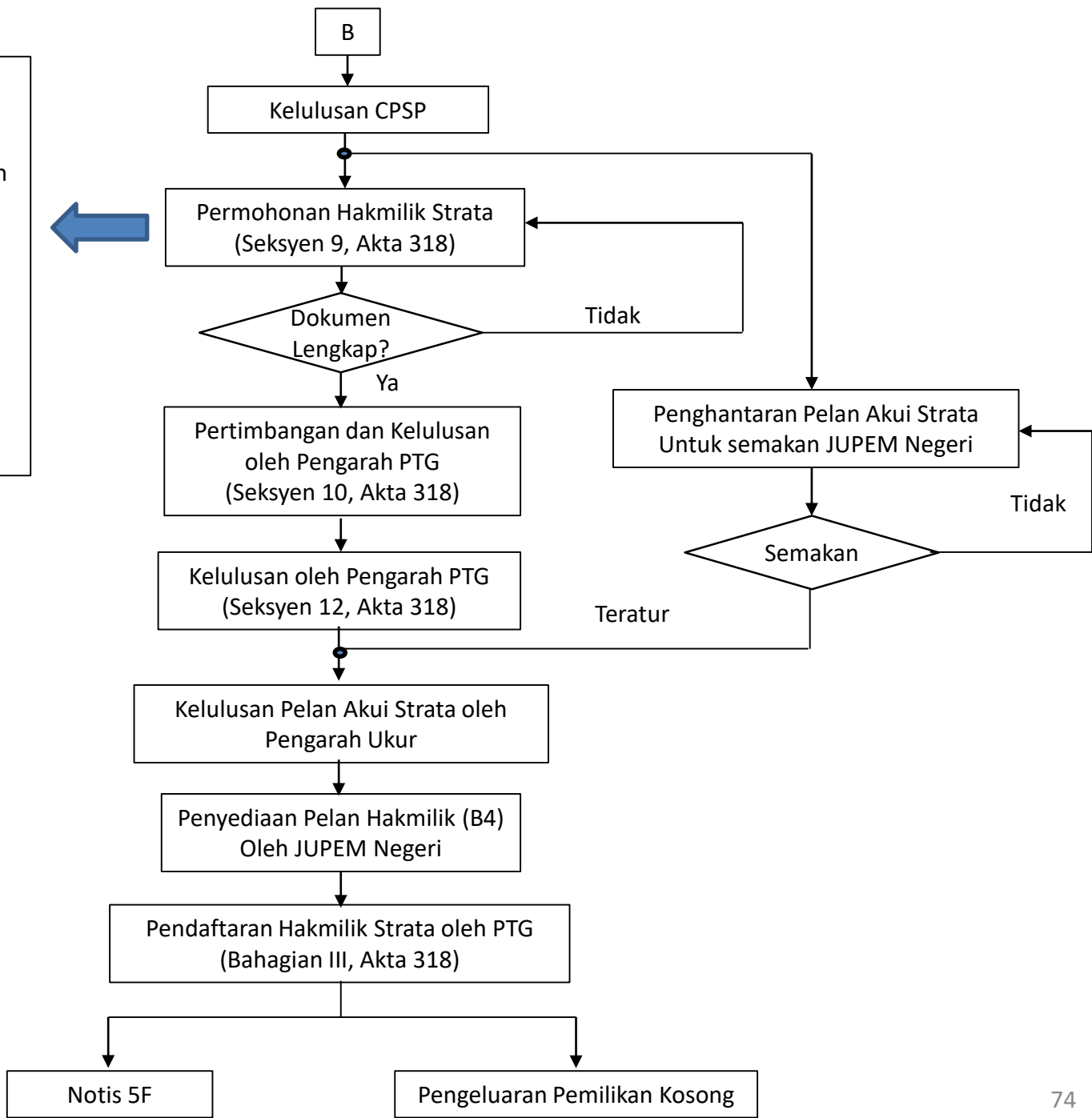
- ❑ Pemaju hendaklah melantik JTB bagi tujuan penyediaan jadual petak atau jadual petak yang dipinda untuk difailkan kepada COB sebelum penjualan mana-mana petak.
- ❑ Bagi membolehkan hakmilik dikeluarkan serentak dengan pemilikan kosong, sebaik-baiknya JTB dilantik oleh pemaju sebelum permohonan Kebenaran Merancang atau Perintah pembangunan bagi tujuan mendapatkan khidmat nasihat mengenai urusan berkaitan tanah dan pembangunan berstrata.
- ❑ Carta alir pengeluaran hakmilik strata serentak dengan pemilikan kosong (mukasurat sebelah).







- Syarat Permohonan Hakmilik Strata**
1. Borang permohonan
  2. Bayaran permohonan dan penyediaan hakmilik
  3. CPSP
  4. Sijil akuan kos rendah (S9B(3), Akta 318)
  5. Kebenaran bertulis pihak berkepentingan
  6. Cadangan nama MC
  7. Hakmilik tetap asal
  8. Salinan jadual petak



# Tanggungjawab Juruukur Tanah Berlesen

Memberi Khidmat nasihat dalam urusan pembangunan berstrata seperti berikut:

- 1) Menyediakan jadual petak atau jadual petak yang dipinda bagi satu permohonan skim berstrata.
- 2) Memastikan bahawa tidak berlaku sebarang percanggahan di antara jadual petak atau jadual petak yang dipinda dengan pelan bangunan yang diluluskan.
- 3) Memohon Sijil Penentuan Formula Unit Syer (SiFUS) daripada PTG bagi unit syer yang dicadangkan untuk setiap petak dan unit syer sementara yang diuntukkan bagi setiap blok sementara untuk dimasukkan ke dalam jadual petak.

# Tanggungjawab Juruukur Tanah Berlesen

- 4) Memastikan cadangan pembangunan berstrata berada dalam satu (1) lot di mana permohonan cantuman/pecah bahagian/pecah sempadan/pengambilan tanah dan lain-lain urusan tanah dan pengeluaran hakmilik tanah diselesaikan sebelum permohonan SiFUS.
- 5) Memastikan baki tempoh pajakan tanah yang terlibat dengan pembangunan berstrata adalah tidak kurang 21 tahun semasa kelulusan pecah bahagi bangunan atau tanah oleh pemaju.
- 6) Menyelesaikan urusan-urusan berkaitan perihal bangunan dan tanah bagi mematuhi keperluan urusan permohonan dan pendaftaran hakmilik strata.
- 7) Memastikan syarat-syarat yang ditetapkan di dalam AHS 1985 dipatuhi.

# Tanggungjawab Juruukur Tanah Berlesen

- ❑ Bagi penyediaan jadual petak berdasarkan pelan bangunan yang diluluskan, JTB hendaklah memohon nombor skim, nombor jadual petak dan nombor buku kerja luar daripada Pengarah Ukur.
- ❑ Jadual petak yang dipinda perlu disediakan apabila suatu blok sementara hendak dibangunkan bagi mana-mana pembangunan berfasa.
- ❑ Bagi penyediaan jadual petak yang dipinda, JTB yang dilantik perlu memohon nombor fail baru daripada Pengarah Ukur tetapi mengekalkan nombor skim, nombor jadual petak dan nombor buku kerja luar yang asal. Penomboran folio pelan, jilid buku kerja luar, petak-petak dan lain-lain nombor yang berkaitan perlu disambung daripada fail sebelumnya bagi skim tersebut.

# Tanggungjawab Juruukur Tanah Berlesen

- ❑ Bagi tujuan penyediaan jadual petak yang dipinda, unit syer yang diumpukkan juga perlu mendapatkan SiFUS daripada PTG.
- ❑ Setelah mendapatkan SiFUS, JTB bagi pihak pemaju hendaklah memfailkan jadual petak atau jadual petak yang dipinda kepada COB sebelum penjualan mana-mana petak selaras dengan peruntukan seksyen 6, Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757).
- ❑ Jadual petak atau jadual petak yang dipinda yang telah difailkan hendaklah dibuat perakuan terima oleh COB dan satu salinan jadual petak atau jadual petak yang dipinda yang diperakukan sah daripada salinan asal hendaklah dihantar kepada Pengarah Ukur semasa permohonan sijil cadangan pelan strata.

# Permohonan Nombor Skim, Jadual Petak Dan Buku Kerja Luar

Juruukur Tanah Berlesen membuat permohonan kepada Pengarah Ukur dengan mengemukakan dokumen-dokumen berikut:

- 1) Surat lantikan oleh pemaaju.
- 2) Salinan resit deposit bayaran upah ukur Lembaga Juruukur Tanah.
- 3) Salinan yang diperakui sah Surat Pembangunan atau Surat Kebenaran Merancang.

# Permohonan Nombor Skim, Jadual Petak Dan Buku Kerja Luar

Pengarah Ukur, setelah berpuashati permohonan adalah lengkap, akan membuka satu fail dan memperuntukkan:

- 1) Nombor skim.
- 2) Nombor jadual petak.
- 3) Nombor buku kerja luar.

## Nota:

Nombor jadual petak yang sama hendaklah digunakan untuk penyediaan cadangan pelan strata (CPS) dan pelan akui strata (PAB).



## **JSSSEL3336\_2020 : Notis 1 : Strata - Penjanaan Fail Sementara**

Fail : JSSSEL3336\_2020  
No.Rujukan LJT : 023800399  
JTB : LEOW KAM CHOY  
No. Fail Pej. Tanah : -  
Negeri : Selangor  
Daerah : Ulu Langat  
Mukim : Kajang  
Jenis Pembangunan : BERCAMPUR  
Bil. Petak Tanah : 0  
Bil. Petak : 541  
Bil. Petak Aksesori: 1321  
Bil. Petak Kos Rendah: 0  
Bil. Petak Aksesori Kos Rendah: 0  
Bil. Blok Sementara Bangunan : 0  
Bil. Blok Sementara Tanah : 0

Anggaran Fi Permohonan Sijil Cadangan Pelan Strata adalah seperti berikut.

Petak Tanah (0 x RM10.00) : RM 0.00  
Petak (541 x RM10.00) : RM 5410.00  
Petak Aksesori (1321 x RM5.00) : RM 6605.00  
Petak Kos Rendah (0 x RM5.00) : RM 0.00  
Petak Aksesori Kos Rendah (0 x RM2.50) : RM 0.00  
Petak Blok Sementara Bangunan (0 x RM10.00) : RM 0.00  
Petak Blok Sementara Tanah (0 x RM10.00) : RM 0.00  
Bayaran Asas : RM 600.00  
Jumlah : RM 12615.00

Tarikh Notis: 17/08/2020

Dibekalkan :

- No. Skim 15715
- No. Jadual Petak 168218 dan
- No. Buku Kerja Luar 113218 untuk tindakan tuan seterusnya.

- \* Sila pastikan Ukuran Semula telah diluluskan sebelum permohonan CPSP.
- \* Sila pastikan Hakmilik Kekal telah dikeluarkan sebelum permohonan CPSP.
- \* Sila pastikan perakuan oleh Pihak Berkuasa Negeri bagi Skim/Bangunan Kos Rendah diperolehi sebelum permohonan CPSP. (jika berkaitan)

**JABATAN UKUR DAN PEMETAAN  
SELANGOR**

**NO. SKIM** :  
**NO. FAIL SEMENTARA** : JSSEL3336\_2020  
**TARIKH** : 29 Jul 2020  
**TUJUAN** : FI PERMOHONAN SIJIL CADANGAN PELAN STRATA  
**JURU UKUR TANAH BERLESEN** : LEOW KAM CHOY

| <b>KATEGORI SKIM</b>    | <b>BIL. PETAK</b> | <b>BIL. PETAK AKSESORI</b> | <b>FI (RM)</b>  |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------|
| BUKAN KOS RENDAH        | 541               | 1321                       | 12015.00        |
| KOS RENDAH              | 0                 | 0                          | 0.00            |
| BLOK SEMENTARA BANGUNAN | 0                 | 0                          | 0.00            |
| BLOK SEMENTARA TANAH    | 0                 | 0                          | 0.00            |
| BAYARAN ASAS            |                   |                            | 600.00          |
| <b>JUMLAH</b>           |                   |                            | <b>12615.00</b> |

Dokumen ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan.

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Jadual petak atau Jadual petak yang dipinda melibatkan pecah bahagi bangunan atau tanah hendaklah mengandungi maklumat sebagaimana yang dinyatakan dalam Seksyen 8A atau 20A AHS 1985 mengikut tujuan berikut:

- 1) Bagi pecah bahagi bangunan sahaja, hendaklah mengandungi pelan lokasi dan pelan lantai.
- 2) Bagi pecah bahagi tanah sahaja, hendaklah mengandungi pelan lokasi dan pelan tandaan.
- 3) Bagi pecah bahagi bangunan dan tanah, hendaklah mengandungi pelan lokasi, pelan tingkat dan pelan tandaan.
- 4) Bagi pecah bahagi tanah dengan tingkat bawah yanah yang dikongsi, hendaklah mengandungi pelan lokasi, pelan tingkat dan pelan tandaan.

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Maklumat lain dalam jadual petak termasuk:

- 1) Jadual strata bagi setiap bangunan atau tanah yang dipecah bahagi.
- 2) Ringkasan jadual strata bagi keseluruhan skim strata.
- 3) Nombor dengan huruf awalan “**JP**” hendaklah digunakan bagi setiap folio jadual petak.
- 4) Jarak sempadan di atas jadual petak atau jadual petak yang dipinda hendaklah berdasarkan nilai-nilai jarak di atas pelan bangunan yang diluluskan dan ditunjukkan kepada 0.1 meter terhampir.
- 5) Satu ruangan kosong bersaiz 10 sentimeter panjang dan 5 sentimeter lebar perlu disediakan di penjuru atas kanan pelan bagi tujuan memasukkan perakuan pemfailan oleh COB.

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Pelan Lokasi hendaklah mengandungi tajuk, pelan tapak bina dan pelan keratan tegak.

## 1) Tajuk

- a) Nama negeri atau wilayah persekutuan.
- b) Nama daerah atau jajahan.
- c) Nama bandar atau pekan atau mukim.
- d) Nombor seksyen/presint.
- e) Nombor lot bersama nombor pelan akui asal.
- f) Nombor hakmilik tanah.
- g) Keluasan lot.
- h) Nombor skim.

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

- 2) Pelan tapak bina hendaklah dilukis mengikut skala dan hendaklah menunjukkan maklumat:
- a) Tanda-tanda sempadan dan sempadan lot tanpa bering dan jarak.
  - b) Sempadan-sempadan lot bersebelahan, abutal, nombor-nombor lot bersebelahan dan jalan-jalan serta namanya.
  - c) Skala dan petunjuk arah utara.
  - d) Hujung mendatar setiap bangunan dengan nombor-nombornya sama ada di atas atau di bawah permukaan bumi dengan garisan hitam pekat.
  - e) Hujung mendatar setiap blok menara dengan garisan hitam petak bersama dengan abjad pengenalan dalam susunan yang betul dalam kes sesuatu bangunan yang mengandungi lebih daripada satu blok menara.

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

- f) Penentuan bagi bok sementara
  - i. Hujung mendatar setiap blok sementara dengan nombor-nombornya, sama ada di atas atau di bawah bumi, hendaklah ditunjukkan dengan garisan hitam putus-putus.
  - ii. Garisan keliling tapak blok sementara di permukaan bumi dengan garisan hitam malar dan sekiranya hujung mendatar blok sementara tersebut bertemu dengan garisan keliling tapak, maka garisan keliling tapak berkenaan tidak perlu ditunjukkan.
  - iii. Simbol paip atau pepaku besi bagi sempadan tanpa diperihalkan untuk penjuru garisan keliling tapak blok sementara.

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

- g) Mana-mana cucur atap, kajang dan langkan yang bukan sebahagian mana-mana petak yang dicadangkan yang mengunjur ke suatu rizab jalan ditunjukkan dengan garisan hitam putus-putus tanpa perlu berskala.
- h) Sempadan dan nombor petak tanah.



# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

## 3) Pelan keratan tegak bangunan dan blok sementara

Keratan tegak, biasanya diambil dari pandangan hadapan tiap-tiap bangunan dan tiap-tiap blok sementara berdasarkan kepada pelan bangunan yang diluluskan atau pelan bangunan yang dilukis di bawah perenggan 8A(1)(c) AHS 1985, hendaklah dilukis pada skala yang sesuai dalam garisan hitam malar kecuali dalam kes blok sementara hendaklah dilukiskan dalam garisan hitam putus-putus serta menunjukkan:

- a) Tajuk termasuk nombor bangunan, nombor blok sementara dan skala.
- b) Lantai dan siling setiap tingkat dan nombor tingkat.
- c) Ketinggian tiap-tiap tingkat kepada 0.1 meter terhampir.
- d) Apa-apa maklumat lain yang perlu.

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Pelan tingkat hendaklah disediakan bagi setiap tingkat bangunan yang dipecah bahagi dan mengandungi:

- a) Tajuk termasuk nombor bangunan, abjad pengenalan menara, nombor tingkat, nombor petak, nombor petak aksesori dan skala.
- b) Petunjuk arah utara.
- c) Petunjuk warna untuk petak (garisan merah), petak aksesori (garisan biru) dan harta bersama (warna kuning dengan garisan hitam), blok sementara (garis putus hitam) dan pencawang elektrik (singkatan PE).

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Pelan tingkat dilukis mengikut skala dan hendaklah menunjukkan:

- a) Setiap sempadan petak dengan garisan malar berwarna merah.
- b) Setiap sempadan petak aksesori dengan garisan malar berwarna biru.
- c) Semua harta bersama dengan warna kuning.
- d) Setiap langkan yang bukan sebahagian petak dalam garisan putus-putus dengan pernyataan 'langkan' (kes bay-window).
- e) Setiap nombor petak.
- f) Setiap nombor petak aksesori dan hubungkainya dengan nombor petak dalam kurungan.
- g) Setiap keluasan lantai petak dan petak aksesori ditunjukkan kepada meter persegi terhampir.
- h) Setiap keluasan bagi bahagian di setiap tingkat untuk petak berbilang tingkat dan petak aksesori berbilang tingkat hendaklah ditunjukkan dalam kurungan bersama dengan keluasan keseluruhannya.

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

- i) Harta bersama hendaklah ditunjukkan kedudukannya dengan kegunaannya dinyatakan secara terperinci. Contohnya, termasuklah pencawang elektrik, kolam renang, tempat letak kereta/motor pelawat dan Orang Kelainan Upaya (OKU), balai pengawal, taman permainan, kebuk sampah, rumah kelab, gimnasium, dobi, kedai, surau, dewan serba guna dan lain-lain serta harta bersama berkaitan dengan aspek laluan seperti tangga, tangga bergerak, lif dan seumpamanya.
  
- j) Had bagi laluan kaki lima dan setiap ruang di bawah mana-mana tangga yang menjadi sebahagian petak atau petak aksesori, ditunjukkan dengan garisan putus-putus.

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

- k) Abutal-abutal dan nombor-nombor petak bersebelahan, berserta nombor folio JP sekiranya kesemua lantainya tidak boleh ditunjukkan dalam satu folio JP.
- l) Petak aksesori di luar bangunan hendaklah dilukis mengikut skala dan menunjukkan:
  - (i) Nombor petak aksesori dan hubungkaitnya dengan nombor petak dalam kurungan.
  - (ii) Setiap keluasan petak aksesori ditunjukkan kepada meter persegi terhampir.
  - (iii) Setiap sempadan petak aksesori dengan garisan malar berwarna biru.
  - (iv) Sambungan yang mencukupi dalam garisan hitam putus-putus dengan bering dan jarak bagi mengaitkan petak aksesori kepada bangunan.
- m) Apa-apa maklumat lain (jika perlu).

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

## Pelan Tandaan

Pelan tandaan bagi petak tanah hendaklah dilukis mengikut skala dan menunjukkan maklumat:

- 1) Tajuk, skala dan petunjuk arah utara.
- 2) Sempadan petak tanah dengan bearing dan jarak.
- 3) Ikatan yang mencukupi dengan bearing dan jarak dari sempadan lot kepada petak tanah.
- 4) Nombor petak tanah.
- 5) Garisan keliling tapak bangunan bagi setiap petak tanah.

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

- 6) Keluasan petak tanah dan petak aksesori hendaklah ditentukan berdasarkan kepada nilai ukuran dan ditunjukkan kepada meter persegi terhampir.
- 7) Bagi petak tanah dengan tingkat bawah tanah yang dikongsi, pelan tingkat hendaklah dilukis bagi setiap tingkat bawah tanah dengan menunjukkan semua petak aksesori dan harta bersama.
- 8) Keratan tegak bagi menunjukkan ketinggian tingkat bawah tanah yang dikongsi perlu ditunjukkan dengan mengambil kira pandangan hadapan skim perumahan tersebut, jika berkaitan.

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

- 9) Bagi blok sementara yang berkenaan dengan petak tanah dicadangkan:
  - a) Sempadan hendaklah ditunjukkan dengan garisan hitam putus-putus berserta nilai bearing dan jarak.
  - b) Mempunyai ikatan yang mencukupi dengan bearing dan jarak dari sempadan lot kepada blok sementara petak tanah.
  - c) Sekurang-kurangnya dua (2) petak tanah yang dicadangkan digabungkan menjadi satu blok sementara.
  - d) Nombor blok sementara yang berkenaan dengan petak tanah.



# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Jadual strata bagi setiap bangunan hendaklah menunjukkan:

- a) Maklumat menara (jika berkaitan).
- b) Kedudukan tingkat.
- c) Nombor setiap petak.
- d) Keluasan setiap petak.
- e) Kegunaan setiap petak.
- f) Rujukan folio JP bagi setiap petak.
- g) Keluasan setiap petak aksesori.
- h) Kegunaan setiap petak aksesori.
- i) Rujukan folio JP bagi setiap petak aksesori.

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Jadual strata bagi setiap bangunan hendaklah menunjukkan:

- j) Hubung kait setiap petak aksesori dengan petak.
- k) Unit syer bagi petak.
- l) Jumlah keseluruhan tingkat bangunan yang dipecah bahagi.
- m) Jumlah keseluruhan petak.
- n) Jumlah keseluruhan keluasan petak.
- o) Jumlah keseluruhan petak aksesori.
- p) Jumlah keseluruhan keluasan petak aksesori.
- q) Jumlah keseluruhan unit syer bagi bangunan berkenaan.
- r) Jika didapati ruang di atas pelan tidak dapat memuatkan keseluruhan jadual, maka ianya bolehlah ditunjukkan di dalam beberapa folio.

JADUAL STRATA

| Bangunan M1 : JP 123451-01 hingga 123451-07 |         |       |                                |            |           |                |                                |           |           |           |      |
|---|---------|-------|--------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|------|
| Menara                                      | Tingkat | Petak | Keluasan<br>( m <sup>2</sup> ) | Kegunaan   | JP        | Petak Aksesori | Keluasan<br>( m <sup>2</sup> ) | Kegunaan  | JP        | Unit Syer |      |
|   | B3      | -     | -                              | -          | -         | -              | -                              | -         | -         | -         |      |
|   | B2      | -     | -                              | -          | -         | -              | -                              | -         | -         | -         |      |
|   | B1      | 1     | 82                             | Perniagaan | 123451-01 | A1             | 79                             | Stor      | 123451-01 | 204       |      |
|   |         | 2     | 70                             | Perniagaan | 123451-01 | A2             | 79                             | Stor      | 123451-01 | 180       |      |
|   |         | 3     | 58                             | Perniagaan | 123451-01 | A3             | 79                             | Stor      | 123451-01 | 156       |      |
| 4   |         | 58    | Perniagaan                     | 123451-01  | A4        | 19             | TLK                            | 123451-02 | 126       |           |      |
|   |         |       |                                | A5         | 19        | TLK            | 123451-02                      |           |           |           |      |
| A   | 1       | 5     | 140                            | Pangsapuri | 123451-04 | -              | -                              | -         | -         | 140       |      |
|   |         | 6     | 140                            | Pangsapuri | 123451-04 | -              | -                              | -         | -         | 140       |      |
|   |         | 7     | 140                            | Pangsapuri | 123451-04 | -              | -                              | -         | -         | 140       |      |
|   |         | 8     | 140                            | Pangsapuri | 123451-04 | -              | -                              | -         | -         | 140       |      |
|   | 2       | 9     | 86                             | Pangsapuri | 123451-04 | A10            | 19                             | TLK       | 123451-02 | 91        |      |
|   |         | 10    | 85                             | Pangsapuri | 123451-04 | A11            | 19                             | TLK       | 123451-02 | 90        |      |
|   |         | 11    | 85                             | Pangsapuri | 123451-04 | A12            | 19                             | TLK       | 123451-02 | 90        |      |
|   |         | 12    | 86                             | Pangsapuri | 123451-04 | A13            | 19                             | TLK       | 123451-02 | 91        |      |
|   |         | 13    | 85                             | Pangsapuri | 123451-04 | A14            | 19                             | TLK       | 123451-02 | 90        |      |
|   |         | 14    | 85                             | Pangsapuri | 123451-04 | A15            | 19                             | TLK       | 123451-02 | 90        |      |
|   | 3       | 15    | 192                            | Pangsapuri | 123451-05 | A16            | 19                             | TLK       | 123451-02 | 197       |      |
|   |         | 16    | 185                            | Pangsapuri | 123451-05 | A17            | 19                             | TLK       | 123451-03 | 195       |      |
|   |         | 17    | 192                            | Pangsapuri | 123451-05 | A18            | 19                             | TLK       | 123451-03 | 202       |      |
|   |         | 18    | 185                            | Pangsapuri | 123451-05 | A19            | 19                             | TLK       | 123451-03 | 195       |      |
|   | 4       | 19    | 385                            | Pangsapuri | 123451-05 | A20            | 19                             | TLK       | 123451-03 | 395       |      |
|   |         | 20    | 445                            | Pangsapuri | 123451-05 | A21            | 19                             | TLK       | 123451-03 | 455       |      |
|   | 5       | 21    | 73                             | Pangsapuri | 123451-06 | A22            | 19                             | TLK       | 123451-03 | 83        |      |
|   |         | 22    | 73                             | Pangsapuri | 123451-06 | A23            | 19                             | TLK       | 123451-03 | 83        |      |
|   | 6       | 23    | 73                             | Pangsapuri | 123451-06 | A24            | 19                             | TLK       | 123451-03 | 83        |      |
|   |         | 24    | 73                             | Pangsapuri | 123451-06 | A25            | 19                             | TLK       | 123451-03 | 83        |      |
|   | 7       | 25    | 73                             | Pangsapuri | 123451-06 | A26            | 19                             | TLK       | 123451-03 | 83        |      |
|   |         | 26    | 73                             | Pangsapuri | 123451-06 | A27            | 19                             | TLK       | 123451-03 | 83        |      |
|   | JUMLAH  | 10    | 26                             | 3354       |           |                | 23                             | 617       |           |           | 3905 |

Ringkasan:  
TLK = Tempat Letak Kereta

JADUAL STRATA

| Bangunan M2 : JP 1 23451-08 hingga 123451-09 |       |                             |            |           |                |                             |          |      |           |
|--|-------|-----------------------------|------------|-----------|----------------|-----------------------------|----------|------|-----------|
| Tingkat                                      | Petak | Keluasan ( m <sup>2</sup> ) | Kegunaan   | JP        | Petak Aksesori | Keluasan ( m <sup>2</sup> ) | Kegunaan | JP   | Unit Syer |
| 1  | 27    | 98                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 98        |
|  | 28    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 62        |
|  | 29    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 62        |
|  | 30    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 62        |
|  | 31    | 98                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 98        |
|  | 32    | 98                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 98        |
|  | 33    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 62        |
|  | 34    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 62        |
|  | 35    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 62        |
| 2  | 36    | 98                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 98        |
|  | 37    | 98                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 98        |
|  | 38    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 62        |
|  | 39    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 62        |
|  | 40    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 62        |
|  | 41    | 98                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 98        |
|  | 42    | 98                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 98        |
|  | 43    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 62        |
|  | 44    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 62        |
| 3  | 45    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 62        |
|  | 46    | 98                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -    | 98        |
|  | 47    | 117                         | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 117       |
|  | 48    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 73        |
|  | 49    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 73        |
|  | 50    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 73        |
|  | 51    | 117                         | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 117       |
|  | 52    | 117                         | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 117       |
|  | 53    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 73        |
| 4  | 54    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 73        |
|  | 55    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 73        |
|  | 56    | 117                         | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 117       |
|  | 57    | 117                         | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 117       |
|  | 58    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 73        |
|  | 59    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 73        |
|  | 60    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 73        |
|  | 61    | 117                         | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 117       |
|  | 62    | 117                         | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 117       |
| Jumlah                                       | 63    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 73        |
|  | 64    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 73        |
|  | 65    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 73        |
|  | 66    | 117                         | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -    | 117       |
| JUMLAH                                       | 40    | 3340                        |            |           | -              | -                           |          | 3340 |           |

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Jadual strata bagi blok sementara hendaklah menunjukkan:

- a) Nombor blok sementara.
- b) Kedudukan tingkat.
- c) Bilangan petak bagi setiap tingkat.
- d) Rujukan folio JP bagi blok sementara.
- e) Bilangan petak aksesori setiap tingkat.
- f) Rujukan folio JP bagi petak aksesori.
- g) Jumlah unit syer setiap tingkat.
- h) Jumlah keseluruhan tingkat.

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Jadual strata bagi blok sementara hendaklah menunjukkan:

- i) Jumlah keseluruhan petak.
- j) Jumlah keseluruhan petak aksesori.
- k) Jumlah keseluruhan unit syer bagi blok sementara.
- l) Jika didapati ruang di atas pelan tidak dapat memuatkan keseluruhan jadual, maka ianya bolehlah ditunjukkan di dalam beberapa folio.

JADUAL STRATA

| Blok Sementara Bangunan P1(M1) : JP123451-07 |         |                |           |                          |                 |          |           |                                    |           |
|--|---------|----------------|-----------|--------------------------|-----------------|----------|-----------|------------------------------------|-----------|
| Menara                                       | Tingkat | Bilangan Petak | JP        | Petak Aksesori Siap Bina | Keluasan ( m² ) | Kegunaan | JP        | Bilangan Petak Aksesori Belum Bina | Unit Syer |
| P1(M1)                                       | 1       | 5              | 123451-07 | A6                       | 19              | TLK      | 123451-02 | -                                  | 81        |
|  |         |                | 123451-07 | A7                       | 19              | TLK      | 123451-02 | -                                  | 81        |
|  |         |                | 123451-07 | A8                       | 19              | TLK      | 123451-02 | -                                  | 81        |
|  |         |                | 123451-07 | A9                       | 19              | TLK      | 123451-02 | -                                  | 81        |
|  | 2       | 5              | 123451-07 | -                        | -               | -        | -         | -                                  | 455       |
| 3  | 5       | 123451-07      | -         | -                        | -               | -        | -         | 455                                |           |
| JUMLAH                                       | 3       | 15             |           | 4                        |                 |          |           | -                                  | 1315      |

Ringkasan:  
TLK = Tempat Letak Kereta

JADUAL STRATA

| Blok Sementara Bangunan P1 dan P2 : JP123451-10 |         |                |           |                         |    |           |
|---|---------|----------------|-----------|-------------------------|----|-----------|
| Blok  | Tingkat | Bilangan Petak | JP        | Bilangan Petak Aksesori | JP | Unit Syer |
| P2  | 1       | 10             | 123451-10 | -                       | -  | 764       |
|   | 2       | 10             | 123451-10 | -                       | -  | 764       |
|   | 3       | 10             | 123451-10 | -                       | -  | 906       |
|   | 4       | 10             | 123451-10 | -                       | -  | 906       |
| JUMLAH  | 4       | 40             |           | -                       | -  | 3340      |
| P3  | 1       | 10             | 123451-10 | -                       | -  | 764       |
|   | 2       | 10             | 123451-10 | -                       | -  | 764       |
|   | 3       | 10             | 123451-10 | -                       | -  | 906       |
|   | 4       | 10             | 123451-10 | -                       | -  | 906       |
| JUMLAH  | 4       | 40             |           | -                       | -  | 3340      |

JADUAL STRATA

| Bangunan M3 : JP 123451-15 hingga 123451-16 |       |                 |            |           |                |                 |          |     |           |
|---|-------|-----------------|------------|-----------|----------------|-----------------|----------|-----|-----------|
| Tingkat                                     | Petak | Keluasan ( m² ) | Kegunaan   | JP        | Petak Aksesori | Keluasan ( m² ) | Kegunaan | JP  | Unit Syer |
| 1   | 67    | 98              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 98        |
|   | 68    | 62              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 62        |
|   | 69    | 62              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 62        |
|   | 70    | 62              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 62        |
|   | 71    | 98              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 98        |
|   | 72    | 98              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 98        |
|   | 73    | 62              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 62        |
|   | 74    | 62              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 62        |
|   | 75    | 62              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 62        |
| 76  | 98    | Pangsapuri      | 123451-14  | -         | -              | -               | -        | 98  |           |
| 2   | 77    | 98              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 98        |
|   | 78    | 62              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 62        |
|   | 79    | 62              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 62        |
|   | 80    | 62              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 62        |
|   | 81    | 98              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 98        |
|   | 82    | 98              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 98        |
|   | 83    | 62              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 62        |
|   | 84    | 62              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 62        |
|   | 85    | 62              | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -               | -        | -   | 62        |
| 86  | 98    | Pangsapuri      | 123451-14  | -         | -              | -               | -        | 98  |           |
| 3   | 87    | 117             | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 117       |
|   | 88    | 73              | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 73        |
|   | 89    | 73              | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 73        |
|   | 90    | 73              | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 73        |
|   | 91    | 117             | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 117       |
|   | 92    | 117             | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 117       |
|   | 93    | 73              | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 73        |
|   | 94    | 73              | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 73        |
|   | 95    | 73              | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 73        |
| 96  | 117   | Pangsapuri      | 123451-15  | -         | -              | -               | -        | 117 |           |
| 4   | 97    | 117             | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 117       |
|   | 98    | 73              | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 73        |
|   | 99    | 73              | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 73        |
|   | 100   | 73              | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 73        |
|   | 101   | 117             | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 117       |
|   | 102   | 117             | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 117       |
|   | 103   | 73              | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 73        |
|   | 104   | 73              | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 73        |
|   | 105   | 73              | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -               | -        | -   | 73        |
| 106   | 117   | Pangsapuri      | 123451-15  | -         | -              | -               | -        | 117 |           |
| JUMLAH                                      | 40    | 3340            |            |           | -              | -               |          |     | 3340      |



# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Jadual strata bagi pecah bahagi tanah hendaklah menunjukkan:

- a) Bilangan tingkat setiap petak tanah.
- b) Nombor petak tanah.
- c) Keluasan setiap petak tanah.
- d) Kegunaan setiap petak tanah.
- e) Rujukan folio JP bagi setiap petak tanah.
- f) Keluasan setiap petak aksesori.
- g) Kegunaan setiap petak aksesori.
- h) Rujukan folio JP bagi setiap petak aksesori.

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Jadual strata bagi pecah bahagi tanah hendaklah menunjukkan:

- i) Hubung kait setiap petak aksesori dengan petak tanah.
- j) Unit syer bagi petak tanah.
- k) Jumlah keseluruhan petak tanah.
- l) Jumlah keseluruhan keluasan petak tanah.
- m) Jumlah keseluruhan petak aksesori.
- n) Jumlah keseluruhan keluasan petak aksesori.
- o) Jumlah keseluruhan unit syer.
- p) Jika didapati ruang di atas pelan tidak dapat memuatkan keseluruhan jadual, maka ianya bolehlah ditunjukkan di dalam beberapa folio.

JADUAL STRATA

| Petak Tanah : JP 111111-01 hingga 111111-02 |             |                             |          |           |                |                             |          |    |           |
|---|-------------|-----------------------------|----------|-----------|----------------|-----------------------------|----------|----|-----------|
| Bilangan Tingkat                            | Petak Tanah | Keluasan ( m <sup>2</sup> ) | Kegunaan | JP        | Petak Aksesori | Keluasan ( m <sup>2</sup> ) | Kegunaan | JP | Unit Syer |
| 3   | L1          | 139                         | Villa    | 111111-01 | -              | -                           | -        | -  | 111       |
| 3   | L2          | 124                         | Villa    | 111111-01 | -              | -                           | -        | -  | 99        |
| 3   | L3          | 124                         | Villa    | 111111-01 | -              | -                           | -        | -  | 99        |
| 3   | L4          | 124                         | Villa    | 111111-01 | -              | -                           | -        | -  | 99        |
| 3   | L5          | 124                         | Villa    | 111111-01 | -              | -                           | -        | -  | 99        |
| 3   | L6          | 124                         | Villa    | 111111-01 | -              | -                           | -        | -  | 99        |
| 3   | L7          | 124                         | Villa    | 111111-01 | -              | -                           | -        | -  | 99        |
| 3   | L8          | 124                         | Villa    | 111111-01 | -              | -                           | -        | -  | 99        |
| 3   | L9          | 124                         | Villa    | 111111-01 | -              | -                           | -        | -  | 99        |
| 3   | L10         | 139                         | Villa    | 111111-01 | -              | -                           | -        | -  | 111       |
| 3   | L11         | 139                         | Villa    | 111111-01 | -              | -                           | -        | -  | 111       |
| 3   | L12         | 124                         | Villa    | 111111-01 | -              | -                           | -        | -  | 99        |
| 3   | L13         | 124                         | Villa    | 111111-01 | -              | -                           | -        | -  | 99        |
| 3   | L14         | 124                         | Villa    | 111111-01 | -              | -                           | -        | -  | 99        |
| 3   | L15         | 124                         | Villa    | 111111-01 | -              | -                           | -        | -  | 99        |
| 3   | L16         | 138                         | Villa    | 111111-01 | -              | -                           | -        | -  | 111       |
| JUMLAH                                      | 16          | 2044                        |          |           | -              | -                           |          |    | 1632      |

JADUAL STRATA

| Petak Tanah: JP 134789-01 hingga 134789-08 |             |                           |          |           |                |          |          |           |           |
|--|-------------|---------------------------|----------|-----------|----------------|----------|----------|-----------|-----------|
| Bilangan Tingkat                           | Petak Tanah | Keluasan(m <sup>2</sup> ) | Kegunaan | JP        | Petak Aksesori | Keluasan | Kegunaan | JP        | Unit Syer |
| 3  | L1          | 230                       | Villa    | 134789-01 | A1             | 172      | TLK      | 134789-05 | 270       |
| 3  | L2          | 210                       | Villa    | 134789-01 | A2             | 172      | TLK      | 134789-05 | 254       |
| 3  | L3          | 210                       | Villa    | 134789-01 | A3             | 172      | TLK      | 134789-05 | 254       |
| 3  | L4          | 210                       | Villa    | 134789-01 | A4             | 172      | TLK      | 134789-05 | 254       |
| 3  | L5          | 210                       | Villa    | 134789-01 | A5             | 172      | TLK      | 134789-05 | 254       |
| 3  | L6          | 210                       | Villa    | 134789-02 | A6             | 172      | TLK      | 134789-06 | 254       |
| 3  | L7          | 210                       | Villa    | 134789-02 | A7             | 172      | TLK      | 134789-06 | 254       |
| 3  | L8          | 367                       | Villa    | 134789-02 | A8             | 172      | TLK      | 134789-06 | 380       |
| 3  | L9          | 341                       | Villa    | 134789-02 | A9             | 172      | TLK      | 134789-06 | 359       |
| 3  | L10         | 322                       | Villa    | 134789-02 | A10            | 172      | TLK      | 134789-06 | 344       |
| 3  | L11         | 293                       | Villa    | 134789-03 | A11            | 172      | TLK      | 134789-07 | 320       |
| 3  | L12         | 270                       | Villa    | 134789-03 | A12            | 172      | TLK      | 134789-07 | 302       |
| 3  | L13         | 268                       | Villa    | 134789-03 | A13            | 172      | TLK      | 134789-07 | 300       |
| 3  | L14         | 426                       | Villa    | 134789-03 | A14            | 172      | TLK      | 134789-07 | 427       |
| 3  | L15         | 251                       | Villa    | 134789-03 | A15            | 172      | TLK      | 134789-07 | 287       |
| 3  | L16         | 210                       | Villa    | 134789-04 | A16            | 172      | TLK      | 134789-08 | 254       |
| 3  | L17         | 210                       | Villa    | 134789-04 | A17            | 172      | TLK      | 134789-08 | 254       |
| 3  | L18         | 209                       | Villa    | 134789-04 | A18            | 172      | TLK      | 134789-08 | 253       |
| 3  | L19         | 239                       | Villa    | 134789-04 | A19            | 172      | TLK      | 134789-08 | 277       |
| <b>JUMLAH</b>                              | 19          | 4896                      |          |           | 19             | 3268     |          |           | 5551      |

Ringkasan:  
TLK = Tempat Letak Kereta

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Jadual strata bagi blok sementara petak tanah hendaklah menunjukkan:

- a) Bilangan tingkat.
- b) Nombor blok sementara.
- c) Bilangan petak tanah.
- d) Keluasan blok sementara.
- e) Rujukan folio JP bagi blok sementara.
- f) Bilangan petak aksesori.
- g) Keluasan petak aksesori.
- h) Rujukan folio JP bagi setiap petak aksesori.
- i) Unit syer bagi blok sementara.

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Jadual strata bagi blok sementara petak tanah hendaklah menunjukkan:

- j) Jumlah blok sementara.
- k) Jumlah keseluruhan petak tanah.
- l) Jumlah keseluruhan keluasan petak tanah.
- m) Jumlah keseluruhan petak aksesori.
- n) Jumlah keseluruhan keluasan petak aksesori.
- o) Jumlah keseluruhan unit syer bagi semua blok sementara.
- p) Jika didapati ruang di atas pelan tidak dapat memuatkan keseluruhan jadual, maka ianya bolehlah ditunjukkan di dalam beberapa folio.

JADUAL STRATA

| Petak Tanah : JP 222222-01 |             |                            |          |           |                |                            |          |    |           |
|----------------------------|-------------|----------------------------|----------|-----------|----------------|----------------------------|----------|----|-----------|
| Bilangan Tingkat           | Petak Tanah | Keluasan (m <sup>2</sup> ) | Kegunaan | JP        | Petak Aksesori | Keluasan (m <sup>2</sup> ) | Kegunaan | JP | Unit Syer |
| 3                          | L1          | 690                        | Villa    | 222222-01 | -              | -                          | -        | -  | 552       |
| 3                          | L2          | 491                        | Villa    | 222222-01 | -              | -                          | -        | -  | 393       |
| JUMLAH                     | 2           | 1181                       |          |           | -              | -                          |          |    | 945       |

JADUAL STRATA

| Blok Sementara Petak Tanah PL1 hingga PL4 : JP 222222-01 hingga 222222-02 |                |                      |                            |                |                         |                            |    |           |
|---|----------------|----------------------|----------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------|----|-----------|
| Bilangan Tingkat  | Blok Sementara | Bilangan Petak Tanah | Keluasan (m <sup>2</sup> ) | JP             | Bilangan Petak Aksesori | Keluasan (m <sup>2</sup> ) | JP | Unit Syer |
| 3   | PL1            | 7                    | 3464                       | 222222-01 & 02 | -                       | -                          | -  | 2771      |
| 3   | PL2            | 13                   | 3709                       | 222222-01 & 02 | -                       | -                          | -  | 2967      |
| 3   | PL3            | 13                   | 3704                       | 222222-01 & 02 | -                       | -                          | -  | 2963      |
| 3   | PL4            | 10                   | 5040                       | 222222-01 & 02 | -                       | -                          | -  | 4032      |
| JUMLAH  | 4              | 43                   | 15917                      |                | -                       | -                          |    | 12733     |

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Ringkasan jadual strata pecah bahagi bangunan hendaklah menunjukkan:

- a) Maklumat bangunan.
- b) Bilangan tingkat setiap bangunan atau blok sementara.
- c) Bilangan petak di dalam setiap bangunan atau blok sementara.
- d) Bilangan petak aksesori yang dihubung kait dengan setiap bangunan.
- e) Jumlah unit syer bagi setiap bangunan atau blok sementara.
- f) Jumlah keseluruhan petak bagi skim.
- g) Jumlah keseluruhan petak aksesori bagi skim.
- h) Jumlah keseluruhan unit syer bagi skim.



RINGKASAN JADUAL STRATA

| Bangunan | Bilangan Tingkat | Bilangan Petak | Bilangan Petak Aksesori | Unit Syer |
|----------|------------------|----------------|-------------------------|-----------|
| M1       | 10               | 26             | 23                      | 3905      |
| M2       | 4                | 40             | -                       | 3340      |
| P1(M1)   | 3                | 15             | 4                       | 1315      |
| P2       | 4                | 40             | -                       | 3340      |
| P3       | 4                | 40             | -                       | 3340      |
| JUMLAH   |                  | 161            | 27                      | 15240     |

# Maklumat-Maklumat Dalam Jadual Petak Atau Jadual Petak Yang Dipinda

Ringkasan jadual strata pecah bahagi tanah hendaklah menunjukkan:

- a) Kategori pecah bahagi tanah (petak tanah atau blok sementara).
- b) Bilangan petak tanah setiap kategori pecah bahagi tanah.
- c) Bilangan petak aksesori setiap kategori pecah bahagi tanah.
- d) Jumlah unit syer bagi setiap kategori pecah bahagi tanah.
- e) Jumlah keseluruhan petak tanah bagi skim.
- f) Jumlah keseluruhan petak aksesori bagi skim.
- g) Jumlah keseluruhan unit syer bagi skim.

### RINGKASAN JADUAL STRATA

| Kategori Pecah Bahagi | Bilangan Petak Tanah | Bilangan Petak Aksesori | Unit Syer |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-----------|
| Petak Tanah           | 16                   | -                       | 1632      |
| JUMLAH                | 16                   | -                       | 1632      |

### RINGKASAN JADUAL STRATA

| Kategori Pecah Bahagi | Bilangan Petak Tanah | Bilangan Petak Aksesori | Unit Syer |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-----------|
| Petak Tanah           | 2                    | -                       | 945       |
| Blok Sementara PL1    | 7                    | -                       | 2771      |
| Blok Sementara PL2    | 13                   | -                       | 2967      |
| Blok Sementara PL3    | 13                   | -                       | 2963      |
| Blok Sementara PL4    | 10                   | -                       | 4032      |
| JUMLAH                | 45                   | -                       | 13678     |

# Penyediaan Jadual Petak

- Bagi mengelakkan kekeliruan, pematuhan kepada kaedah penomboran strata amat diperlukan.
- Semua petak, harta bersama dan petak aksesori hendaklah ditunjukkan dalam Jadual Petak.

# Kaedah Penomboran Strata

## Kaedah Menomborkan Bangunan Dan Blok Sementara

❑ Tiap-tiap bangunan dalam sesuatu skim strata hendaklah diperuntukkan nombor mengikut siri dengan huruf awalan “**M**”. Contoh “**M1**”, bermaksud bangunan pertama.

❑ Tiap-tiap blok sementara hendaklah diperuntukkan dengan nombor mengikut siri dalam sesuatu skim strata dengan huruf awalan “**P**”. Bagi blok sementara di atas bangunan, hendaklah diikuti dengan nombor bangunan dalam kurungan bagi menunjukkan hubung kait blok sementara dengan bangunan yang berkenaan. Contoh “**P1**”, bermaksud blok sementara pertama.

❑ Bagi blok sementara untuk tujuan petak tanah hendaklah diperuntukkan dengan huruf awalan “**PL**”. Contoh “**PL1**”, bermaksud blok sementara petak tanah pertama.

# Kaedah Penomboran Strata

## Kaedah Menomborkan Petak

## Petak Tanah Dan Petak Tanah Dengan Tingkat Bawah Tanah Yang Dikongsi

- (a) Tiap-tiap petak tanah dalam sesuatu skim strata hendaklah diperuntukkan nombor mengikut siri dengan huruf awalan “**L**”. Contoh “**L1**”, bermaksud petak tanah yang pertama.
- (b) Hanya satu siri nombor petak tanah sahaja digunakan bagi setiap satu skim strata.
- (c) Setiap petak tanah hendaklah diperuntukkan dengan satu nombor bersiri secara sistematik.
- (d) Nombor petak tanah yang telah digunakan tidak boleh digunakan semula.

# Kaedah Penomboran Strata

## Kaedah Menomborkan Bangunan Dan Blok Sementara

❑ Penomboran blok/blok-blok sementara yang telah disiapkan hendaklah disambung daripada skim asal (skim strata yang mana hakmilik strata sementara telah dikeluarkan) kecuali bagi blok/blok-blok sementara di atas bangunan di mana nombor bangunan asal hendaklah digunakan.

❑ Sekiranya masih ada blok/blok-blok sementara yang belum disiapkan bagi sesuatu skim strata tersebut, maka nombor bagi blok/blok-blok sementara berkenaan hendaklah ditetapkan kerana hakmilik strata sementara blok/blok-blok sementara berkenaan masih berkuat kuasa.

# Kaedah Penomboran Strata

## Kaedah Menomborkan Bangunan Dan Blok Sementara

□ Tiap-tiap menara pada setiap bangunan hendaklah diperuntukkan dengan abjad mengikut siri “**Menara A**”, “**Menara B**”, “**Menara C**” dan seterusnya mengikut turutan Pelan Bangunan yang diluluskan.

□ Bagi tiap-tiap menara di atas menara-menara yang lain hendaklah diperuntukkan dengan abjad “**Menara AA**”, “**Menara AB**”, “**Menara AC**” bagi menara-menara di atas “**Menara A**”. Bagi menara-menara di atas “**Menara B**” hendaklah diperuntukkan dengan abjad “**Menara BA**”, “**Menara BB**”, “**Menara BC**” dan seterusnya mengikut turutan Pelan Bangunan yang diluluskan.



# Kaedah Penomboran Strata

## Kaedah Menomborkan Tingkat Bagi Tingkat Atas Paras Tanah

- (i) Tiap-tiap tingkat di atas paras bumi dalam sesuatu bangunan hendaklah diperuntukkan nombor mengikut siri bagi setiap bangunan bermula dengan tingkat paras bumi sebagai tingkat pertama.
  
- (ii) Tingkat paras bumi hendaklah ditentukan daripada pelan bangunan yang diluluskan.

# Kaedah Penomboran Strata

## Samb....

(iii) Jika tingkat paras bumi tidak dinyatakan dalam pelan bangunan yang diluluskan, tingkat yang mempunyai pintu utama hendaklah dianggap sebagai tingkat pertama, dengan syarat jika sesuatu bangunan itu mempunyai lebih dari satu tingkat yang mempunyai pintu utama, maka tingkat terbawah yang mempunyai pintu utama hendaklah dianggap sebagai tingkat pertama.

(iv) Penomboran tingkat bagi blok/blok-blok sementara yang berada di atas bangunan hendaklah disambung daripada nombor tingkat bangunan asal.

(v) Penomboran tingkat bagi menara yang berada di atas menara hendaklah disambung daripada nombor tingkat menara asal.

# Kaedah Penomboran Strata

## Kaedah Menomborkan Tingkat Bagi Tingkat Bawah Paras Tanah

(i) Tiap-tiap tingkat bawah tanah hendaklah diperuntukkan nombor mengikut siri dalam sesuatu bangunan dengan huruf awalan “**B**” bermula daripada tingkat di bawah tingkat pertama bangunan itu dan seterusnya menghala ke bawah. Contoh “**B1**”, bermaksud tingkat bawah paras tanah yang pertama, di bawah tingkat 1.

(ii) Tingkat bawah tanah yang dikongsi bagi petak tanah, hendaklah diperuntukkan nombor mengikut siri dengan huruf awalan “**LB**” bermula daripada tingkat di bawah tingkat pertama bangunan itu dan seterusnya menghala ke bawah. Contoh “**LB1**”, bermaksud tingkat bawah tanah dikongsi petak tanah yang pertama.

# Kaedah Penomboran Strata

## Kaedah Menomborkan Tingkat

### Bagi Tingkat Mezanin

Tiap-tiap tingkat mezanin hendaklah diperuntukkan dengan nombor bagi tingkat di mana ianya terletak dengan huruf awalan “**N**”.

Contoh “**N2**”, maksudnya tingkat mezanin di tingkat 2.

# Kaedah Penomboran Strata

## Kaedah Menomborkan Petak Petak Pecah Bahagi Bangunan

- (a) Hanya satu siri nombor petak sahaja digunakan bagi setiap satu skim strata.
- (b) Setiap petak hendaklah diperuntukkan dengan satu nombor bersiri secara sistematik bermula daripada tingkat paling bawah.
- (c) Nombor petak hendaklah mengikut susunan nombor bangunan.
- (d) Nombor petak yang telah digunakan tidak boleh digunakan semula.
- (e) Bagi petak berbilang tingkat, nombor petak hendaklah mengikut petak yang berada di tingkat yang paling bawah.

# Kaedah Penomboran Strata

## Kaedah Menomborkan Petak Petak Pecah Bahagi Bangunan

(f) Penomboran petak bagi blok atau blok-blok sementara yang telah disiapkan hendaklah disambung daripada siri nombor petak terakhir pada skim asal.

(g) Penomboran petak bagi pecahan atau penyatuan petak hendaklah disambung daripada siri nombor petak terakhir pada skim asal.

(h) Penomboran petak bagi menara yang berada di atas menara AA, AB, AC dan seterusnya hendaklah disambung dari siri nombor petak terakhir bagi menara A. Bagi menara BA, BB, BC dan seterusnya hendaklah disambung dari siri nombor menara B dan mengikut turutan seterusnya.

# Kaedah Penomboran Strata

## Kaedah Menomborkan Petak

### Petak Aksesori

(a) Hanya satu siri nombor petak aksesori sahaja hendaklah digunakan bagi setiap skim strata.

(b) Setiap petak aksesori hendaklah diperuntukkan satu nombor bersiri dengan huruf awalan “**A**” dan diikuti dengan nombor petak dalam kurungan bagi menunjukkan hubung kait petak aksesori dengan petak yang berkenaan. Contoh “**A1 (2)**”, bermaksud petak aksesori yang pertama yang dimiliki oleh petak kedua.

(c) Nombor petak aksesori yang telah digunakan tidak boleh digunakan semula.

# Kaedah Penomboran Strata

## Kaedah Menomborkan Petak

### Petak Aksesori

(d) Pemberian nombor petak aksesori hendaklah dalam susunan yang berturutan seperti berikut:

- (i) bermula dari petak-petak aksesori yang terletak di luar bangunan; dan
- (ii) diikuti dengan semua petak-petak aksesori yang berada di dalam bangunan, dalam susunan nombor bangunan yang berturutan bermula dari tingkat paling bawah.



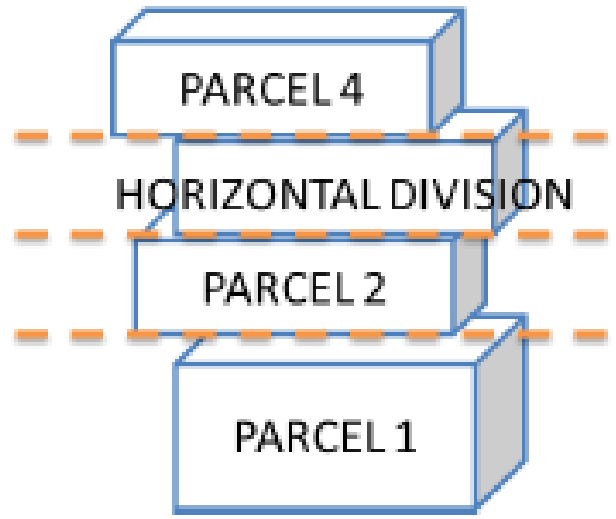
# Kaedah Penomboran Strata

## Kaedah Menomborkan Petak Petak Aksesori Berbilang Tingkat

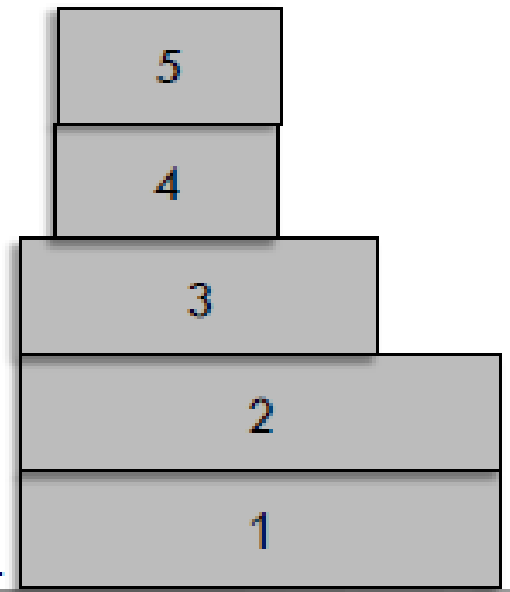
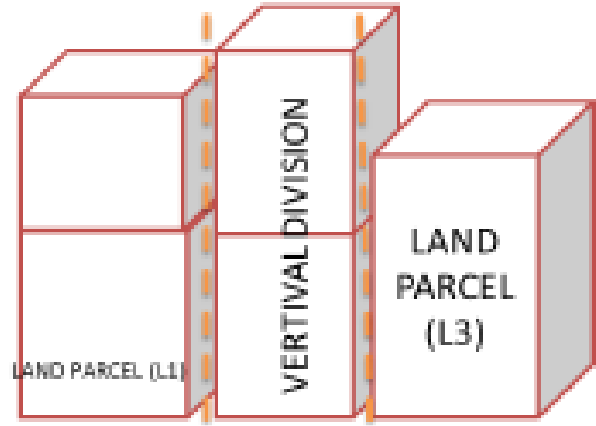
- (a) Penomboran petak aksesori berbilang tingkat hendaklah mengikut petak yang berada di tingkat yang paling bawah.
  
- (b) Penomboran petak aksesori (jika ada) bagi blok/blok-blok sementara yang telah disiapkan hendaklah disambung daripada siri nombor petak aksesori terakhir skim asal.

# Concept of Subdivision

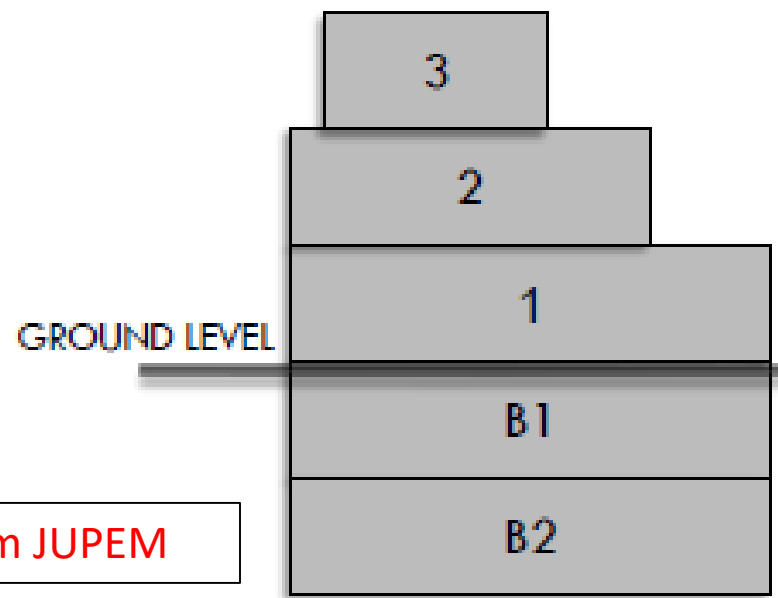
## STRATA - PARCEL



## LANDED - LAND PARCEL



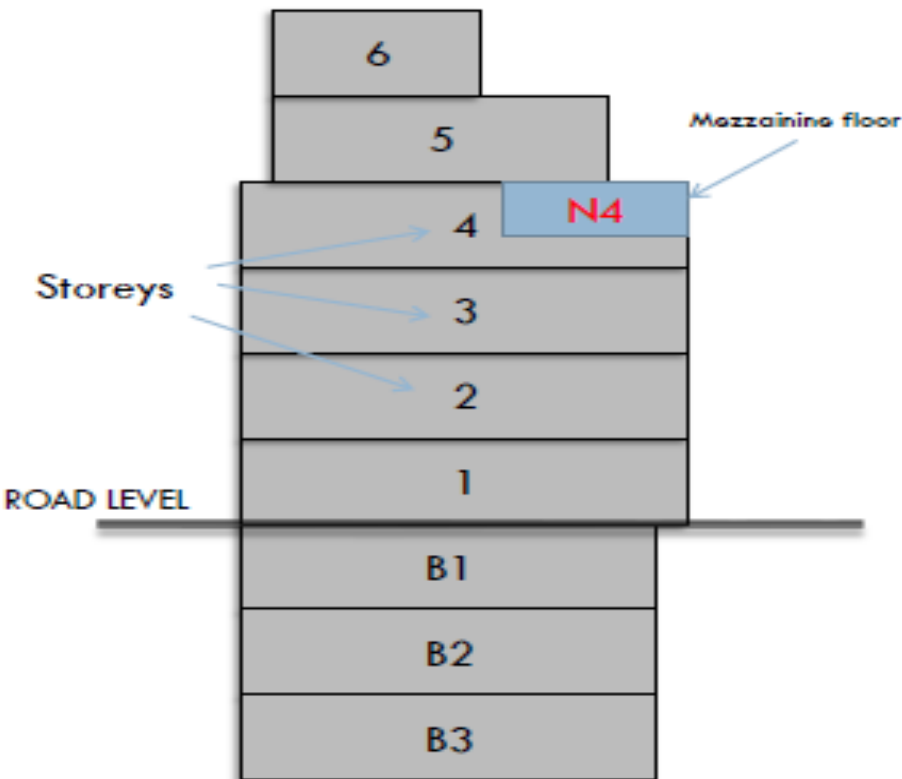
Sec. 4: Storey means any horizontal division of a building whether or not on the same level throughout and whether above or below the surface of the ground



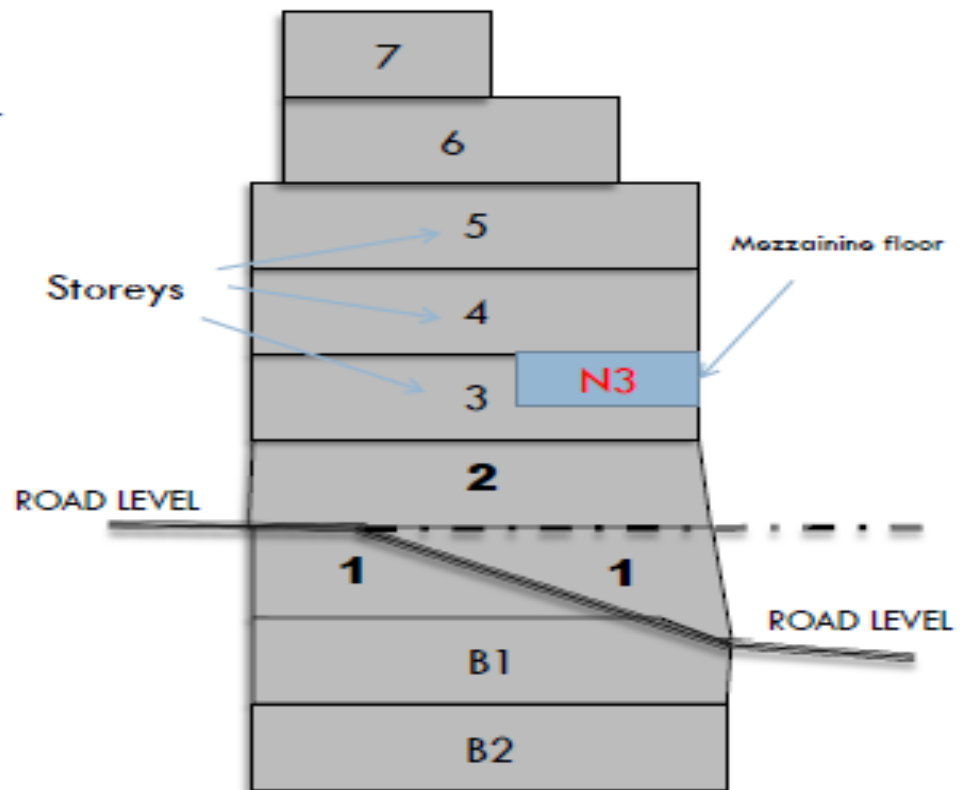
Source from JUPEM

# Kaedah Penomboran Strata

Multi storeys building



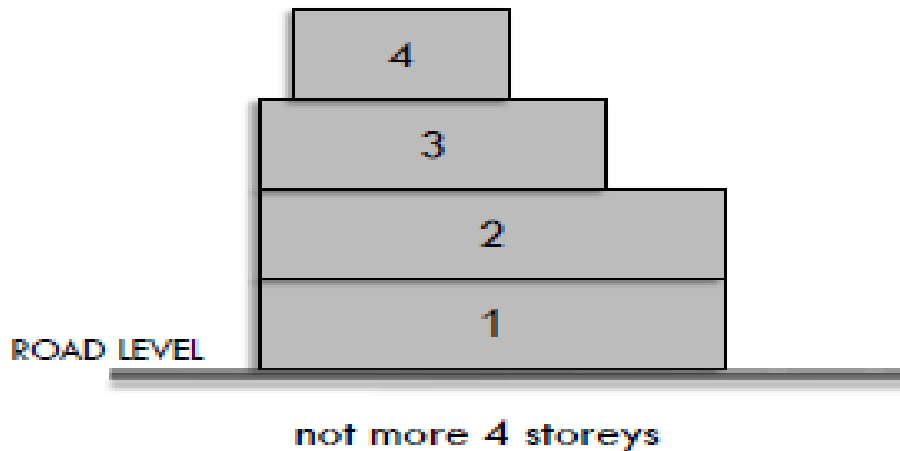
Multi storeys building



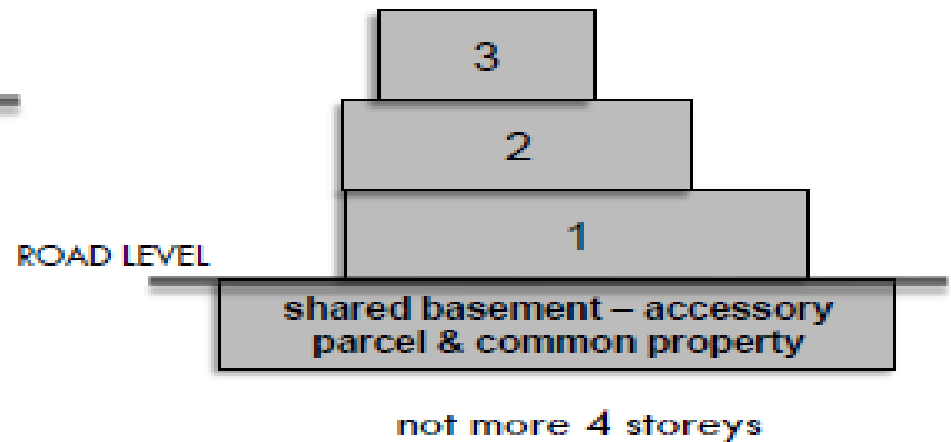
Source from JUPEM

# Kaedah Penomboran Strata

Land parcel

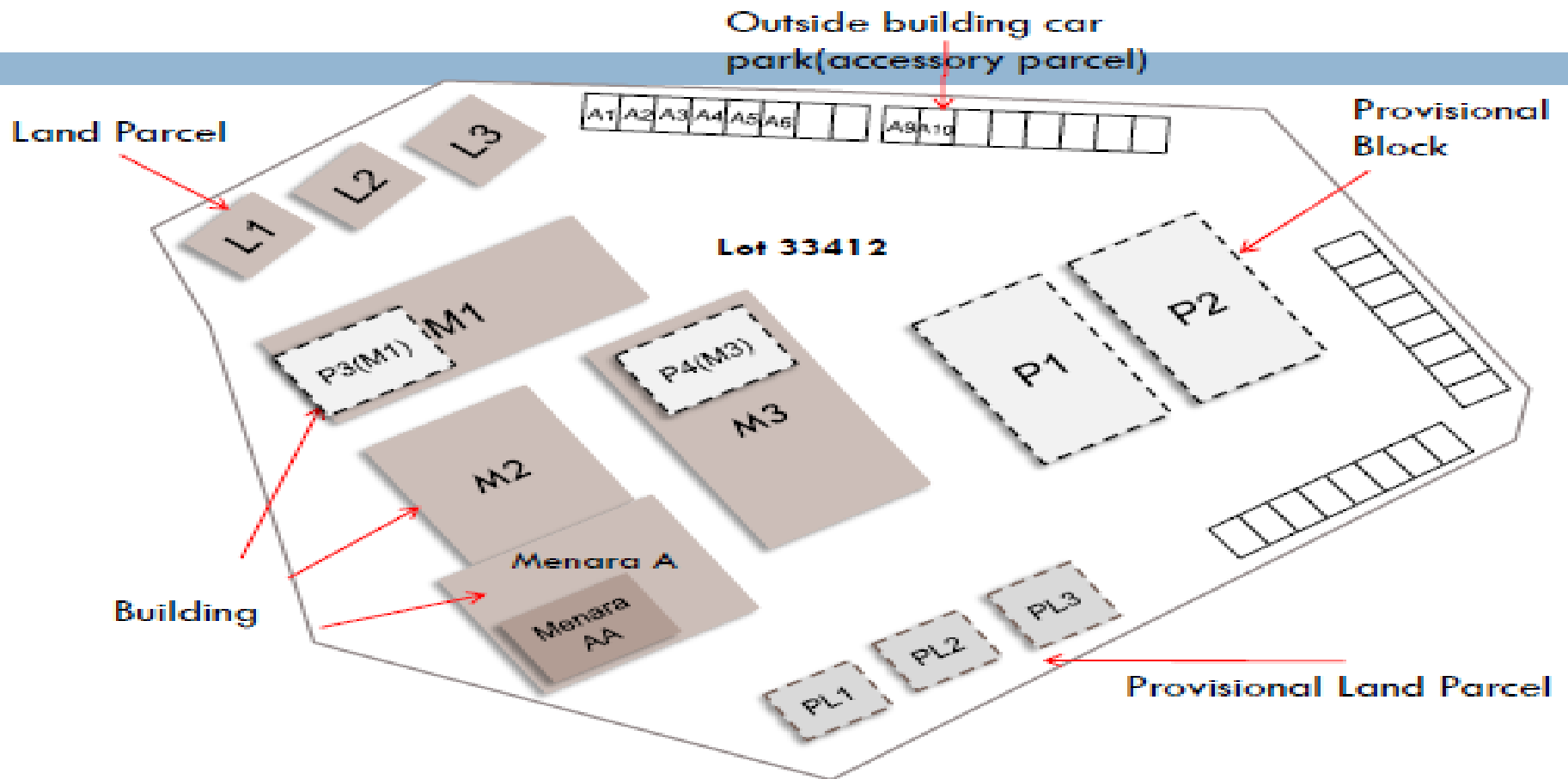


Land parcel with shared basement



Source from JUPEM

# Kaedah Penomboran Strata



Source from JUPEM

# Sijil Akuan Juruukur Tanah Berlesen Pada Jadual Petak Pecah Bahagi Bangunan

Saya \_\_\_\_\_ seorang Juruukur Tanah Yang Dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan/bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

---

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

# Sijil Akuan Juruukur Tanah Berlesen Pada Jadual Petak Pecah Bahagi Bangunan & Blok Sementara

Saya \_\_\_\_\_ seorang Juruukur Tanah Yang Dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan/bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok/blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

---

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

# Sijil Akuan Arkitek Atau Jurutera Pada Jadual Petak Pecah Bahagi Bangunan

Saya \_\_\_\_\_ seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan/bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

---

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117 /  
Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138



# Sijil Akuan Arkitek Atau Jurutera Pada Jadual Petak Pecah Bahagi Bangunan & Blok Sementara

Saya \_\_\_\_\_ seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan/bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok/blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

---

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117 /  
Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

# Sijil Akuan Juruukur Tanah Berlesen Pada Jadual Petak Pecan Bahagi Petak Tanah

Saya \_\_\_\_\_ seorang Juruukur Tanah Yang Dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

---

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

# Sijil Akuan Arkitek Atau Jurutera Pada Jadual Petak Pecah Bahagi Petak Tanah

Saya \_\_\_\_\_ seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

---

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117 /  
Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

# Sijil Akuan Juruukur Tanah Berlesen Pada Jadual Petak Pecah Bahagi Petak Tanah & Blok Sementara

Saya \_\_\_\_\_ seorang Juruukur Tanah Yang Dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan blok/blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

---

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

# Sijil Akuan Arkitek Atau Jurutera Pada Jadual Petak Pecah Bahagi Petak Tanah & Blok Sementara

Saya \_\_\_\_\_ seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan blok/blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

---

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117 /  
Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

# Sijil Akuan Juruukur Tanah Berlesen Pada Jadual Petak Pecah Bahagi Bangunan & Pecah Bahagi Petak Tanah

Saya \_\_\_\_\_ seorang Juruukur Tanah Yang Dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan/bangunan-bangunan dan tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan petak-petak tanah yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

---

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

# Sijil Akuan Arkitek Atau Jurutera Pada Jadual Petak Pecah Bahagi Bangunan & Pecah Bahagi Petak Tanah

Saya \_\_\_\_\_ seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan/bangunan-bangunan dan tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan petak-petak tanah yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

---

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117 /  
Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

# Sijil Akuan Juruukur Tanah Berlesen Pada Jadual Petak Pecah Bahagi Bangunan & Pecah Bahagi Tanah & Blok Sementara

Saya \_\_\_\_\_ seorang Juruukur Tanah Yang Dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan/bangunan-bangunan dan tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan petak-petak tanah serta blok/blol-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

---

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458



# Sijil Akuan Arkitek Atau Jurutera Pada Jadual Petak Pecah Bahagi Bangunan & Pecah Bahagi Tanah & Blok Sementara

Saya \_\_\_\_\_ seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan/bangunan-bangunan dan tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan petak-petak tanah serta blol/blol-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

---

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117 /  
Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

# Sijil Akuan Juruukur Tanah Berlesen Pada Jadual Petak Pecah Bahagi Bangunan & Pecah Bahagi Petak Tanah (Tingkat Bawah Dikongsi)

Saya \_\_\_\_\_ seorang Juruukur Tanah Yang Dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

---

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

# Sijil Akuan Arkitek Atau Jurutera Pada Jadual Petak Pecah Bahagi Petak Tanah (Tingkat Bawah Dikongsi)

Saya \_\_\_\_\_ seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

---

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117 /  
Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

# PERUNTUKAN UNIT SYER

# Unit Syer (Semasa)

## **Hak-Hak Unit Syer [S36 AHS 2013]**

- Hak mengundi pemilik
- Perkadaran yang dibayar oleh setiap tuan punya petak yang dikenakan oleh perbadanan pengurusan mengikut Akta Pengurusan Strata 2013

## **Penamatan pecah bahagi [S57(4)(e) AHS 2013]**

- Pembahagian keuntungan pada penamatan pecah bahagi berdasarkan nilai modal pasaran terbuka patak (sebelumnya berdasarkan unit syer)

# Peruntukan Unit Syer (Semasa)

□ Formula untuk kiraan unit syer yang diperuntukkan:

- Berdasarkan kawasan petak
- Pemberat
- Petak aksesori menyumbang kepada unit syer yang diperuntukkan

# Peruntukan Unit Syer (Lama)

Tiap-tiap petak dalam bangunan yang dipecah bahagi dan tiap-tiap petak tanah adalah diperuntukkan unit syer. [Petak-petak aksesori ***tidak*** diuntukkan unit syer berasingan kerana petak-petak aksesori tersebut dikaitkan dengan petak utama yang telahpun diuntukkan unit syer].

Dalam skim strata yang melibatkan blok-blok sementara, blok-blok sementara tersebut diperuntukkan ***unit syer sementara***.

Jadual unit syer bagi semua petak dan blok sementara (jika ada) hendaklah difailkan oleh pemilik tanah kepada Pesuruhjaya Bangunan terlebih dahulu sebelum beliau kemukakannya kepada Pejabat Tanah semasa membuat permohonan untuk hakmilik strata dalam BORANG 1 atau BORANG 1A.

# Peruntukan Unit Syer (Lama)

Setiap petak diumpukkan unit syer dan ditunjukkan di dalam pelan strata. Jumlah umpukan unit syer adalah berbeza bergantung kepada pelbagai faktor seperti saiz petak, lokasi petak, harga jualan petak, harga pasaran petak dan lain-lain. Pembayaran caruman adalah berdasarkan umpukan unit syer bermaksud semakin besar unit syer makin tinggi caruman yang dibayar.

Rumah Jenis Bertingkat terbahagi kepada 5 jenis iaitu:

- Kondominium
- Apartment
- Service Apartment
- Rumah Pangsa
- Town House



# Peruntukan Unit Syer (Lama)

Cara lazim yang digunakan untuk menentukan bilangan unit syer bagi petak-petak dan blok-blok sementara (jika ada) adalah seperti berikut:

- ❑ Mengikut ***harga pasaran petak*** iaitu petak yang mempunyai harga pasaran yang lebih tinggi akan diuntukkan unit syer yang lebih banyak berbanding dengan petak yang mempunyai harga pasaran yang lebih rendah.
- ❑ Mengikut ***harga jualan petak*** iaitu petak yang mempunyai harga jualan yang lebih tinggi akan diuntukkan unit syer yang lebih banyak.
- ❑ Mengikut ***nilai petak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan***, iaitu nilai sebagaimana ditaksirkan untuk tujuan pembayaran cukai pintu.

# Peruntukan Unit Syer (Lama)

- ❑ Mengikut ***keluasan petak*** iaitu petak yang lebih luas kawasan lantainya akan diuntukkan unit syer yang lebih banyak.
- ❑ Mengikut ***jenis kegunaan petak*** iaitu petak yang digunakan untuk tujuan perniagaan akan diuntukkan unit syer yang lebih banyak daripada petak yang digunakan untuk tujuan kediaman.
- ❑ Mengikut ***kedudukan atau lokasi petak*** iaitu jika pangsapuri jenis mewah, petak yang terletak di tingkat yang lebih tinggi akan diuntukkan unit syer yang lebih banyak jika dibandingkan dengan petak yang terletak di tingkat yang lebih rendah; atau jika rumah pangsa kos rendah pula, mungkin petak yang terletak di tingkat yang lebih rendah akan diuntukkan unit syer yang lebih banyak berbanding dengan petak yang terletak di tingkat yang lebih tinggi. **Mengapa??**

# Sijil Formula Unit Syer (SiFUS)

- ❑ SiFUS merupakan satu perakuan dan diperlukan sebelum penjualan petak atau permohonan CPSP dikemukakan kepada JUPEM.
  
- ❑ Permohonan SiFUS diwajibkan bagi semua pecah bahagi bangunan (S6, AHS 1985):
  - a) mana-mana bangunan yang mempunyai dua (2) tingkat atau lebih di atas tanah beri hakmilik yang dipegang sebagai satu (1) lot di bawah hakmilik tetap bolehlah dipecahbahagikan kepada petak-petak; dan mana-mana tanah atas lot yang sama bolehlah dipecahbahagikan kepada petak-petak setiap satunya dipegang di bawah hakmilik strata atau suatu petak aksesori.

# Sijil Formula Unit Syer (SiFUS)

b) mana-mana tanah beri hakmilik yang mempunyai dua (2) bangunan atau lebih yang dipegang sebagai satu (1) lot di bawah hakmilik tetap bolehlah dipecahbahagikan kepada petak-petak tanah yang setiap satu dipegang di bawah suatu hakmilik strata atau sebagai suatu petak aksesori.

❑ SiFUS diwajibkan dalam KM oleh PBT. KM syatkan pemaju mendapatkan SiFUS daripada PTG sebelum penjualan petak atau permohonan CPSP.

# Sijil Formula Unit Syer (SiFUS)

- ❑ Pemilik hendak kemukakan SiFUS baru kepada PTG jika pindaan pelan bangunan dilulus oleh PBT atau ada perubahan unit syer.
- ❑ PTG perlu mengeluarkan SiFUS baru jika ada pindaan pelan bangunan dilulus oleh PBT **walaupun tiada perubahan berlaku kepada unit syer.**

# Sijil Formula Unit Syer (SiFUS)

□ Salinan SiFUS dan pelan bangunan yang diakui sah oleh PTG (setiap helaian) hendak dikemukakan kepada JUPEM untuk tujuan penyediaan CPSP bagi memastikan tiada perubahan pada pelan bangunan berdasarkan SiFUS yang dikeluarkan. Contoh perakuan:

“Ini adalah salinan Pelan Bangunan yang diterima oleh PTG bagi tujuan pengeluaran SiFUS No.: .....

Meterai:

Tarikh:

Tandatangan: PTG”

# Dokumen-Dokumen Permohonan SiFUS

- Salinan DO/KM yang telah diluluskan;
- Salinan Pelan Bangunan yang telah diluluskan;
- Surat lantikan Juruukur Tanah Berlesen (JTB);
- Resit bayaran upah ukur strata yang telah didepositkan di Lembaga Juruukur Tanah (LJT);
- Carian rasmi hakmilik tanah;
- Formula Unit Syer;
- Dokumen Perkiraan Unit Syer (dalam Excel);
- Jadual Petak yang diperakui oleh JTB dan Arkitek/Jurutera (Jika berkaitan);
- Resit bayaran premium (Jika berkaitan);
- Resit Cukai Tanah tahun semasa;
- Borang permohonan bagi pengkelasan sebagai bangunan kos rendah (Jika berkaitan);
- Dokumen-dokumen lain yang dikehendaki oleh PTG (Jika perlu).

# Contoh Format Formula Unit Syer (Excel)

| Jenis Petak      | PETAK UTAMA |                    |                    |                    |                     | PETAK AKSESORI    |                             |                    |                   |          | Jumlah unit syer [Z=X+Y] |
|------------------|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|----------|--------------------------|
|                  | No petak    | Keluasan petak [A] | F <sub>1</sub> [B] | F <sub>2</sub> [C] | Unit syer [X=A*B*C] | No petak aksesori | Keluasan petak aksesori [D] | F <sub>3</sub> [E] | Unit syer [Y=D*E] | Jumlah Y |                          |
| Cth: Kediaman    | M1/2/1      | 1000               | 0.85               | 1                  | 850                 | A1                | 15                          | 0.25               | 3.75              | 11.25    | 862                      |
|                  |             |                    |                    |                    |                     | A2                | 15                          | 0.25               | 3.75              |          |                          |
|                  |             |                    |                    |                    |                     | A3                | 15                          | 0.25               | 3.75              |          |                          |
| Komersil         | M1/1/2      | 1000               | 0.85               | 1                  | 850                 | A4                | 15                          | 0.25               | 3.75              | 3.75     | 854                      |
| Jumlah unit syer |             |                    |                    |                    |                     |                   |                             |                    |                   | 1716     |                          |



# Syarat-Syarat Kelulusan SiFUS

- Syarat-syarat berkaitan tanah telah diselesaikan;
- Juruukur Tanah Berlesen telah dilantik;
- Bayaran upah ukur strata telah didepositkan kepada Lembaga Juruukur Tanah (LJT);
- Formula dan kiraan unit syer telah disediakan;
- Jadual Petak yang telah diperakui oleh JTB dan Arkitek/Jurutera;
- Pelan bangunan yang telah diluluskan.

# Formula Kiraan Untuk Peruntukan Unit Syer (Semasa)

**UNIT SYER  
SATU PETAK**  $= (A \times F_1 \times F_2) + \sum_1^N (B \times F_3)$

**UNIT SYER SATU  
PETAK TANAH**  $= (A \times 0.8) + \sum_1^N (B \times F_3)$

DI MANA:

- A = KELUASN PETAK
- B = KELUASAN PETAK AKSESORI
- $F_1$  = FACTOR FOR THE TYPE OF PARCEL AS SPECIFIED IN TABLE 1
- $F_2$  = FACTOR FOR THE TYPE OF PARCEL AS SPECIFIED IN TABLE 2
- $F_3$  = FACTOR FOR THE TYPE OF ACCESSORY PARCEL AS SPECIFIED IN TABLE 3

# Jadual 1 : Faktor Pemberat ( $F_1$ ) Bagi Petak

JADUAL A

| Bil | Jenis Petak   | Tanpa penyaman udara berpusat kepada harta bersama |                                    | Mempunyai penyaman udara berpusat kepada harta bersama |                                    |      |
|-----|---|--|------------------------------------|--|------------------------------------|------|
|     |   | Ada kemudahan lif/eskalator umum                   | Tiada kemudahan lif/eskalator umum | Ada kemudahan lif/eskalator umum                       | Tiada kemudahan lif/eskalator umum |      |
| 1   | Pangsapuri/<br>Pejabat Kecil<br>Pejabat Rumah<br>(SOHO)                       | 1.00   | 0.85                               | 1.30   | 1.15                               |      |
| 2   | Kompleks pejabat/<br>Institusi (Kolej)  | 1.00   | 0.85                               | 1.30   | 1.15                               |      |
| 3   | Kompleks Runcit   | 2.00   | 1.70                               | 3.20   | 2.90                               |      |
| 4   | Kompleks hotel/<br>Kompleks pusat perubatan                                   | 2.20   | 1.90                               | 2.80   | 2.45                               |      |
| 5   | Kompleks industri   | 1.00   | 0.85                               | 1.45   | 1.30                               |      |
| 6   | Tempat letak kenderaan<br>(keseluruhan lantai)                                | 0.75   | 0.65                               | 0.85   | 0.75                               |      |
| 7   | Kedai-rumah,<br>kedai-pangsapuri,<br>kedai-pejabat<br>(dua dan lebih tingkat) | (a) aras atas                                      | 1.00                               | 0.85   | 1.30                               | 1.15 |
|     |   | (b) aras bawah                                     | 0.85                               | 0.85   | 1.15                               | 1.15 |
| 8   | Petak Tanah   | 0.80   | 0.80                               | 0.80   | 0.80                               |      |

# Jadual 2 : Faktor Pemberat ( $F_2$ ) Bagi Petak Lantai Keseluruhan

JADUAL B

| Bil | Petak  | $F_2$ | Asas  |
|-----|--|-------|---|
| 1   | Petak lantai keseluruhan tidak termasuk kawasan teras pengangkutan menegak (lif atau eskalator) atau petak dengan ruang lantai berkeluasan 1,000 – 3,000 meter persegi | 0.85  | Bagi keseluruhan lantai tidak termasuk teras pengangkutan menegak |
| 2   | Petak lantai keseluruhan termasuk kawasan teras pengangkutan menegak (lif atau eskalator) atau petak dengan ruang lantai berkeluasan 3,000 meter persegi dan ke atas   | 0.80  | Bagi keseluruhan lantai termasuk teras pengangkutan menegak       |
| 3   | Bukan petak lantai keseluruhan yang berkeluasan kurang 1,000 meter persegi   | 1     | Tidak berkaitan   |

# Jadual 3 : Faktor Pemberat ( $F_3$ ) Bagi Petak Aksesori

JADUAL C

| Bil | Petak Aksesori    | $F_3$ | Asas   |
|-----|-------------------|-------|--|
| 1   | Di luar bangunan  | 0.25  | Untuk menggambarkan suatu kawasan terbuka atau tertutup yang tidak didiami di luar bangunan  |
| 2   | Di dalam bangunan | 0.50  | Untuk menggambarkan suatu kawasan terbuka atau tertutup yang tidak didiami di dalam bangunan |

# Contoh Penggunaan Faktor Pemberat

| Jenis Bangunan  | F <sub>1</sub> , kegunaan             | F <sub>2</sub> , lantai keseluruhan  | F <sub>3</sub> , aksesori lokasi     |
|---|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Rumah kos rendah (ada lif, tiada penyaman udara berpusat)                                   | 1.00                                  | 1.00 (TB)  | -                                    |
| Rumah kos rendah (tiada lif, tiada penyaman udara berpusat)                                 | 0.85                                  | 1.00 (TB)  | -                                    |
| Kondominium/ Apartmen (ada lif, tiada penyaman udara berpusat)                              | 1.00                                  | 1.00 (TB)<br>0.85 (penthouse)  | 0.25 (luar bgn),<br>0.50 (dalam bgn) |
| Kompleks pejabat (ada lif, ada penyaman udara berpusat)                                     | 1.30                                  | 1.0 (TB)<br><br>0.85 (lantai keseluruhan, ada lif harta bersama)<br><br>0.80 (satu bgn sebagai satu petak berbilang tingkat, lif persendirian) | 0.50 (dalam bgn)                     |
| Kedai Pejabat & kedai rumah (2 tingkat dan lebih, tiada lif, tiada penyaman udara berpusat) | 0.85 (aras atas)<br>0.85 (aras bawah) | 1.00 (TB)  | 0.25 (luar bgn)                      |
| Kedai Pejabat & kedai rumah (2 tingkat dan lebih, ada lif, tiada penyaman udara berpusat)   | 1.00 (aras atas)<br>0.85 (aras bawah) | 1.00 (TB)  | 0.25 (luar bgn)<br>0.50 (dalam bgn)  |
| Kediaman banglo/ teres (petak tanah)  | 0.80                                  |  | 0.50 (basemen)                       |

|                              |   |  |   |
|------------------------------|---|--|---|
| <p>Pembangunan Bercampur</p> | <p>3.20 (petak runcit di podium, ada lif harta bersama, ada penyaman udara berpusat)</p> <p>2.80 (hotel blok atas podium, ada lif harta bersama, ada penyaman udara berpusat harta bersama)</p> <p>1.90 (hotel blok berasingan, ada lif dan penyaman udara persendirian)</p> <p>1.00 (pangsapuri blok atas podium atau blok berasingan, ada lif harta bersama, tiada penyaman udara berpusat)</p> <p>1.00 (SOHO atas podium, ada lif harta bersama, tiada penyaman udara berpusat)</p> <p>1.30 (blok pejabat atas podium atau blok berasingan, lif harta bersama, penyaman udara berpusat)</p> <p>0.75 (tempat letak kereta sebagai satu petak berbilang tingkat, ada lif harta bersama, tiada penyaman udara berpusat)</p> | <p>0.85 (keseluruhan lantai atau keluasan antara 1,000 mp hingga 3,000 mp)</p> <p>0.80 (keseluruhan lantai atau keluasan melebihi 3,000 mp keatas)</p> | <p>0.25 (luar bgn)<br/>0.50 (dalam bgn)</p> |
|------------------------------|---|--|---|

TB = Tidak berkenaan; bgn = bangunan

# Unit Syer

- ❑ Keluasan adalah dinyatakan dalam meter persegi ( $m^2$ ).
- ❑ Jadual A dibezakan dengan kemudahan lif atau eskalator untuk kegunaan bersama dengan kemudahan penyaman udara berpusat yang merupakan harta bersama.
- ❑ Jadual B tidak terpakai kepada jenis petak kedai-rumah, kedai-pangsapuri, kedai-pejabat dan duplex (setiap petak terdiri daripada dua tingkat).
- ❑ Unit syer hendaklah dinyatakan sebagai suatu nombor bulat dan apa-apa pecahan atau perpuluhan hendaklah dibulatkan kepada nombor bulat yang terdekat (contoh  $109.4 = 109$ ,  $146.8 = 147$ ,  $82.5 = 83$ ).



# Contoh Ringkas Pengiraan Unit Syer (Semasa)

|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| Petak                     | : | M3/3/12  |
| Petak Aksesori            | : | A23 dan A45  |
| Jenis Petak               | : | Apartmen   |
| Ciri-Ciri Skim            | : | Lif, Tidak ada penyaman udara<br>( $F_1 = 1.0$ , $F_2 = 1.0$ )   |
| Keluasan Petak            | : | 105 m <sup>2</sup>   |
| Keluasan Petak Aksesori : |   | 13 m <sup>2</sup> (dalam bangunan) ( $F_3 = 0.5$ )<br>13 m <sup>2</sup> (luar bangunan) ( $F_3 = 0.25$ ) |
| Pengiraan Unit Syer       | : | (105x1.0x1.0) + (13x0.50) + (13x0.25)<br>105 + 6.5 + 3.25<br>114.75                                      |
| <b>Unit Syer</b>          | : | <b>115 (dibulatkan)</b>  |

# Contoh Ringkas Pengiraan Unit Syer (Semasa)

|                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| Petak                   | : | M1/6/6   |
| Petak Aksesori          | : | A6 dan A7  |
| Jenis Petak             | : | Pejabat  |
| Ciri-Ciri Skim          | : | Lif dan ada penyaman udara<br>( $F_1 = 1.3$ , $F_2 = 0.85$ ) |
| Keluasan Petak          | : | 1,000 m <sup>2</sup> (keseluruhan lantai)                    |
| Keluasan Petak Aksesori | : | 2 x 12 m <sup>2</sup> (luar bangunan) ( $F_3 = 0.25$ )       |
| Pengiraan Unit Syer     | : | (1,000 x 1.3 x 0.85) + 2(12 x 0.25)<br>1,105 + 6             |
| <b>Unit Syer</b>        | : | <b>1,111</b>   |

# Contoh Ringkas Pengiraan Unit Syer (Semasa)

|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| Petak                     | : | M1/1/6   |
| Petak Aksesori            | : | A6 dan A7  |
| Jenis Petak               | : | Pejabat  |
| Ciri-ciri skim            | : | Lif dan ada penyaman udara<br>( $F_1 = 1.3$ , $F_2 = 0.85$ )   |
| Keluasan petak            | : | 2,000 m <sup>2</sup> (keseluruhan lantai)  |
| Keluasan petak aksesori : |   | 20 m <sup>2</sup> (dalam bangunan) ( $F_3 = 0.5$ )   |
| Keluasan petak aksesori : |   | 13 m <sup>2</sup> (luar bangunan) ( $F_3 = 0.25$ )   |
| Pengiraan unit syer       | : | $(2,000 \times 1.3 \times 0.85) + (20 \times 0.5) + (13 \times 0.25)$<br>2,210 + 10 + 3.25<br>2,223.25 |
| <b>Unit syer</b>          | : | <b>2,223 (dibulatkan)</b>  |

# Contoh Ringkas Pengiraan Unit Syer (Semasa)

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| Petak                   | : | M2/7/82   |
| Petak Aksesori          | : | A100 (Stor penyimpanan)                                     |
| Jenis Petak             | : | Kompleks runcit   |
| Ciri-ciri skim          | : | Lif dan ada penyaman udara<br>( $F_1 = 3.2$ , $F_2 = 1.0$ ) |
| Keluasan petak          | : | 800 m <sup>2</sup>  |
| Keluasan petak aksesori | : | 150 m <sup>2</sup> (dalam bangunan) ( $F_3 = 0.5$ )         |
| Pengiraan unit syer     | : | (800 x 3.2 x 1.0) + (150 x 0.50)<br>2,560 + 75              |
| <b>Unit syer</b>        | : | <b>2,635</b>  |



PTG/WP 20/6/200047/2015 ( 4 )

12 November 2015  
30 Muharram 1437H

**Tetuan Damai City Sdn. Bhd.**  
10<sup>th</sup> Floor, Bangunan KSK,  
No. 32, Jalan Yap Ah Syak,  
**50300 Kuala Lumpur.**

Tuan,

**PERMOHONAN SIJIL FORMULA UNIT SYER ( SIFUS )**

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada permohonan tuan bertarikh 06 Oktober 2015 berkaitan perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur telah bersetuju meluluskan formula unit syer sebagaimana permohonan tuan. Sehubungan dengan itu, bersama-sama ini disertakan Sijil Formula Unit Syer dan enam (6) salinan Jadual Petak yang telah diluluskan untuk tindakan pihak tuan selanjutnya.

3. Sila ambil perhatian, **hakmilik strata hanya akan dikeluarkan bagi petak-petak yang dibina selaras dengan syarat nyata tanah dan pelan bangunan yang diluluskan sahaja. Walau bagaimanapun pihak tuan dipohon untuk menyelesaikan perkara berikut sebelum permohonan Sijil Cadangan Pelan Strata (CPSP).**

- i. **Meminda Syarat Nyata Di Bawah Seksyen 124(1)(C) Kanun Tanah Negara Bagi Hakmilik Geran 75884 Lot 20000 Seksyen 63, Bandar Kuala Lumpur.**

4. Pihak tuan juga, dipohon untuk memfailkan Jadual Petak kepada Pesuruhjaya Bangunan dan mengemukakan semula satu (1) salinan Jadual Petak yang telah disemak dan difailkan oleh Pesuruhjaya Bangunan untuk rekod dan simpanan pejabat ini.

Sekian, terima kasih.

**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menurut perintah,

**(MOHD ZULKIFLI BIN YAAKOB)**  
b.p. Pengarah Tanah dan Galian  
Wilayah Persekutuan  
Kuala Lumpur.  
Tel : 03 - 2610 3442  
e-mail : zulkifli@ptgwp.gov.my



AKTA HAKMILIK STRATA 1985  
KAEDAH-KAEDAH HAKMILIK STRATA  
(WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR) 2015



**SIJIL FORMULA UNIT SYER (SIFUS)**

*Diperakui bahawa permohonan yang dinyatakan di bawah ini berserta dengan butir-butir pemohon telah memenuhi kehendak perenggan 10(1)(h) Akta dan Kaedah-Kaedah ini.*

Nama Pemohon : **Damai City Sdn. Bhd.**  
Nama Pemilik Tanah : **Damai City Sdn. Bhd.**  
Nama Skim : **Galeria 8 Conlay**  
No. Hakmilik dan No. Lot : **GRN 75884 Lot 20000, Seksyen 63**  
\*Bandar/Pekan/Mukim : **Kuala Lumpur**  
No. Rujukan Pelan Bangunan : **BPT30SC20151662**  
Formula Unit Syer : **-- sila rujuk lampiran --**



**(Haji Mohd Haniff bin Hassan)**  
Pengaroh Tanah dan Galian  
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Tarikh Kelulusan : **12 November 2015**  
No. Siri : **30/2015**  
No. Ruj. Fail : **PTG/WP 20/6/200047/2015**

**\*\*Sijil ini merupakan keluaran ke-\_\_\_\_\_ untuk menggantikan kelulusan sebelumnya iaitu bagi Pelan Bangunan No. Rujukan: \_\_\_\_\_**

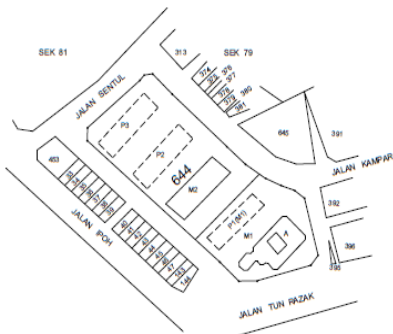
\* Potong sebagaimana yang bersesuaian

\*\* Potong jika tidak berkenaan



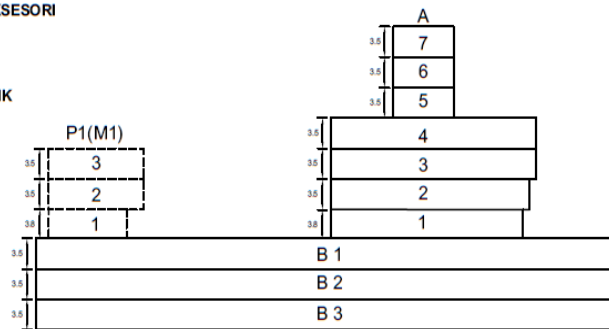
# Jadual Petak Pecah Bahagi Bangunan Dan Blok Sementara

JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI BANGUNAN  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 BANDAR KUALA LUMPUR  
 SEKSYEN 47  
 LOT 644 (PA 100408)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73  
 KELUASAN LOT : 9482m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1234  
 SKALA 1:2000



- PETUNJUK :**
- HARTA BERSAMA
  - SEMPADAN PETAK
  - SEMPADAN PETAK AKSESORI
  - BLOK SEMENTARA
  - PE PENCAWANG ELEKTRIK

KERATAN TEGAK BANGUNAN M1  
 SKALA 1 : 400

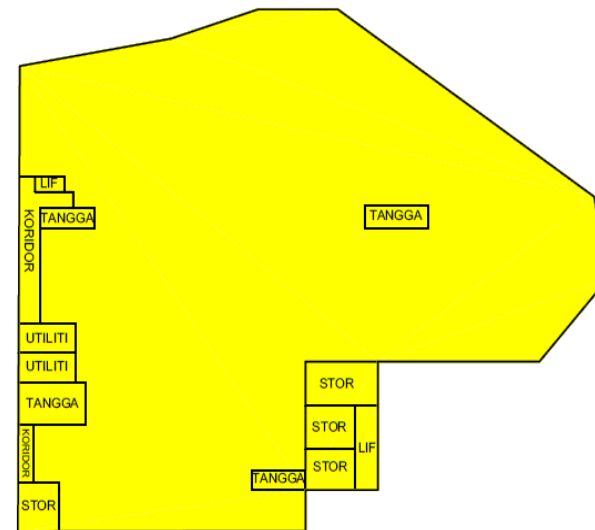
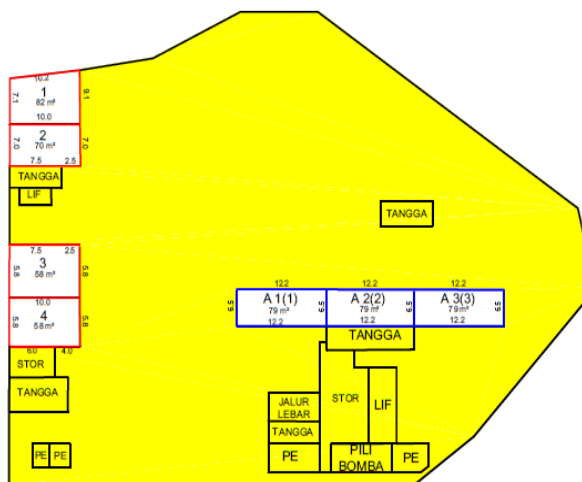


PELAN TINGKAT

BANGUNAN M1  
 TINGKAT B1  
 PETAK 1 HINGGA 4 DAN PETAK AKSESORI A1 HINGGA A3  
 SKALA 1 : 500

PELAN TINGKAT

BANGUNAN M1  
 TINGKAT B2  
 SKALA 1 : 500



Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

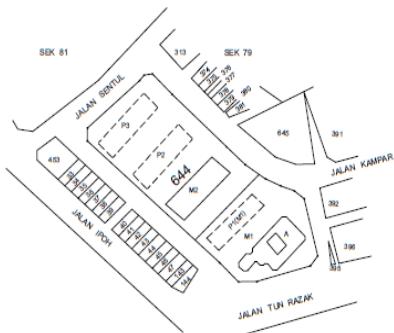
Saya, ..... seorang Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

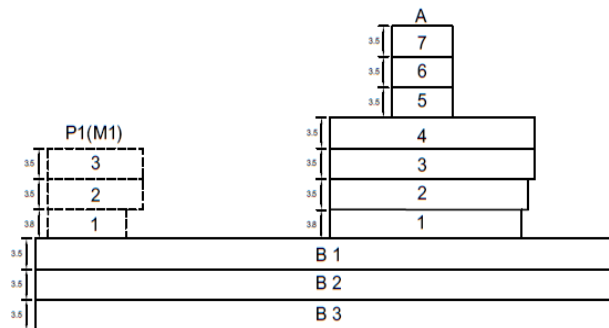


JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI BANGUNAN  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 BANDAR KUALA LUMPUR  
 SEKSYEN 47  
 LOT 644 (PA 100408)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73  
 KELUASAN LOT : 9482m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1234  
 SKALA 1:2000

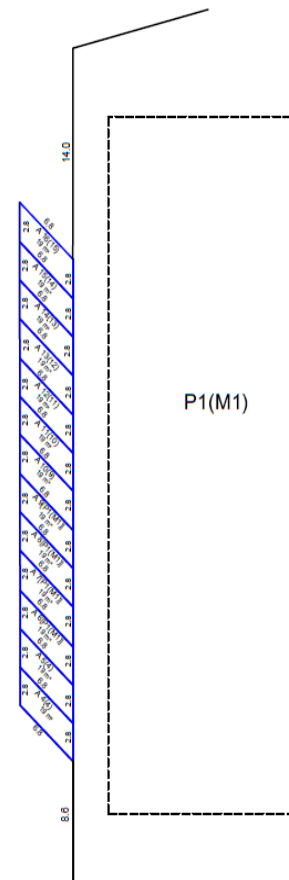


- PETUNJUK :
- HARTA BERSAMA
  - SEMPADAN PETAK AKSESORI
  - BLOK SEMENTARA

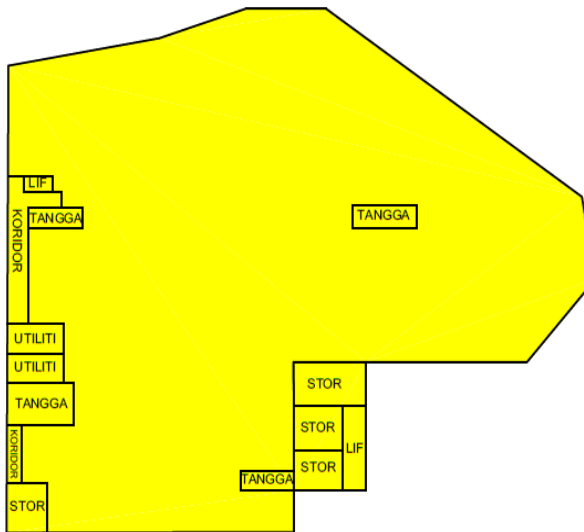
KERATAN TEGAK BANGUNAN M1  
 SKALA 1 : 400



PELAN TINGKAT  
 DI LUAR BANGUNAN M1  
 PETAK AKSESORI A4 HINGGA A16  
 SKALA 1 : 200



PELAN TINGKAT  
 BANGUNAN M1  
 TINGKAT B3  
 SKALA 1 : 500



Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

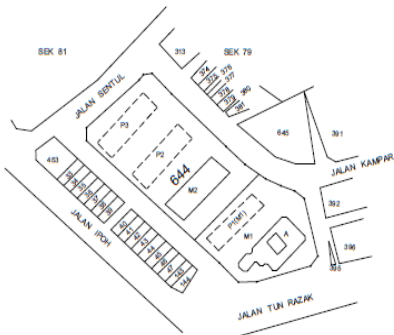
Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Saya, ..... seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

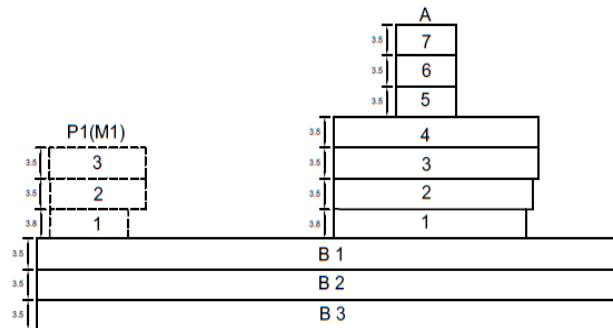
JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI BANGUNAN  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 BANDAR KUALA LUMPUR  
 SEKSYEN 47  
 LOT 644 (PA 100408)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73  
 KELUASAN LOT : 9482m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1234  
 SKALA 1:2000



PETUNJUK :

- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK AKSESORI
- BLOK SEMENTARA

KERATAN TEGAK BANGUNAN M1  
 SKALA 1 : 400



Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

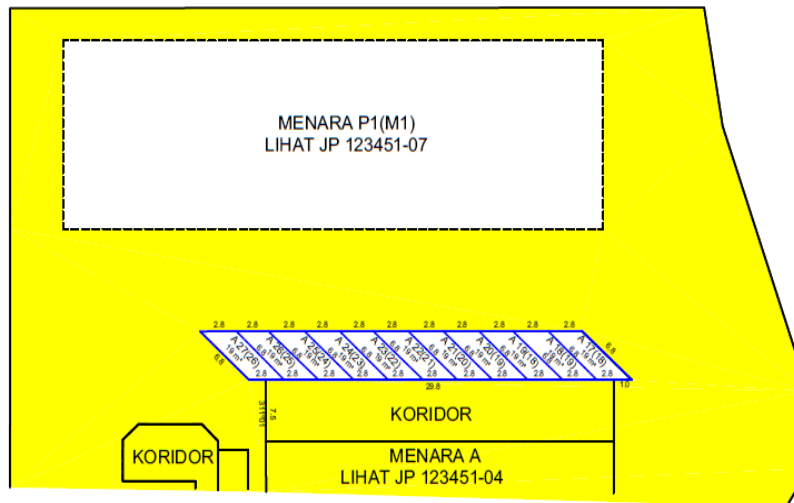
Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Saya, ..... seorang Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Professional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

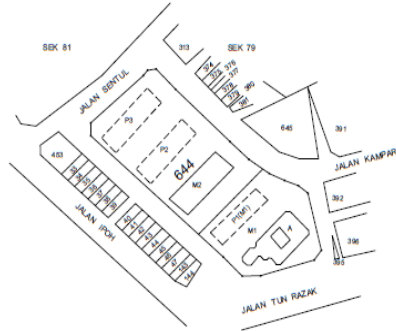
Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Professional yang didaftarkan di bawah Akta 138

PELAN TINGKAT  
 BANGUNAN M1  
 TINGKAT 1  
 PETAK AKSESORI A17 HINGGA A27  
 SKALA 1 : 200



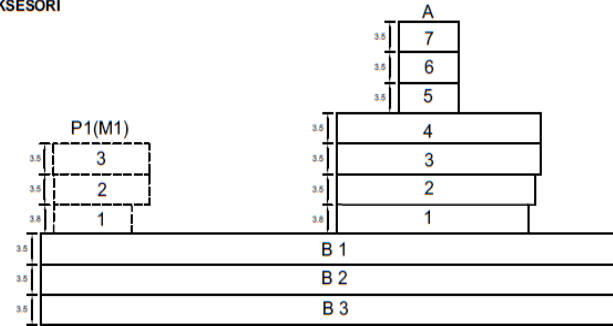
JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI BANGUNAN  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 BANDAR KUALA LUMPUR  
 SEKSYEN 47  
 LOT 644 (PA 100408)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73  
 KELUASAN LOT : 9482m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1234  
 SKALA 1:2000



**PETUNJUK :**

- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK
- SEMPADAN PETAK AKSESORI
- BLOK SEMENTARA

**KERATAN TEGAK BANGUNAN M1  
 SKALA 1 : 400**



5cm (Ruangan Dikosongkan)  
 10cm

Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Saya, ..... seorang Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

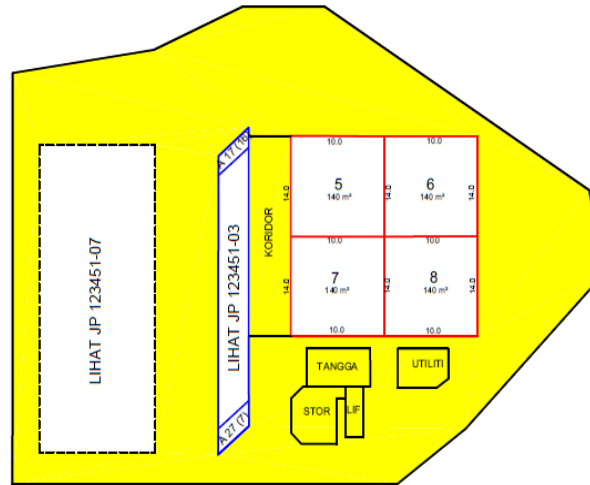
Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

**PELAN TINGKAT**

BANGUNAN M1  
 MENARA A  
 TINGKAT 1

PETAK 5 HINGGA 8 DAN AKSESORI A17 HINGGA A27  
 SKALA 1 : 500



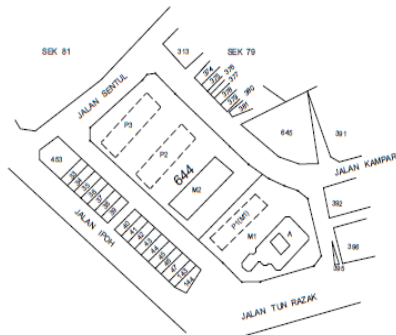
**PELAN TINGKAT**

BANGUNAN M1  
 MENARA A  
 TINGKAT 2

PETAK 9 HINGGA 14  
 SKALA 1:300

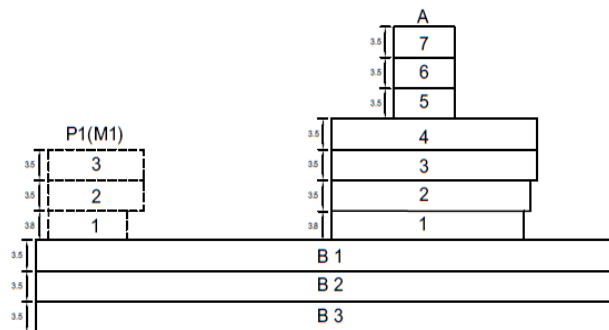


JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI BANGUNAN  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 BANDAR KUALA LUMPUR  
 SEKSYEN 47  
 LOT 644 (PA 100408)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73  
 KELUASAN LOT : 9482m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1234  
 SKALA 1:2000



**PETUNJUK :**  
 HARTA BERSAMA  
 SEMPADAN PETAK  
 BLOK SEMENTARA

KERATAN TEGAK BANGUNAN M1  
 SKALA 1 : 400



Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Saya, ..... seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

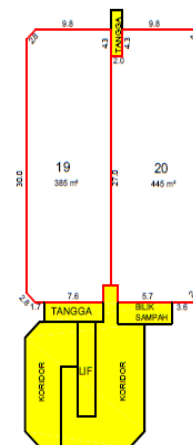
PELAN TINGKAT

BANGUNAN M1  
 MENARA A  
 TINGKAT 3  
 PETAK 15 HINGGA 18  
 SKALA 1:200

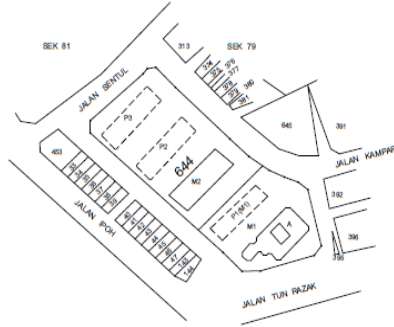


PELAN TINGKAT

BANGUNAN M1  
 MENARA A  
 TINGKAT 4  
 PETAK 19 HINGGA 20  
 SKALA 1:200

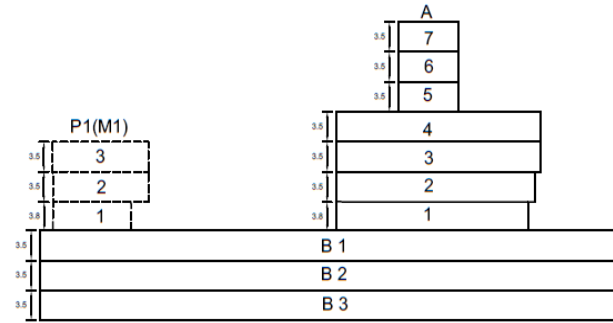


JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI BANGUNAN  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 BANDAR KUALA LUMPUR  
 SEKSYEN 47  
 LOT 644 (PA 100408)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73  
 KELUASAN LOT : 9482m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1234  
 SKALA 1:2000

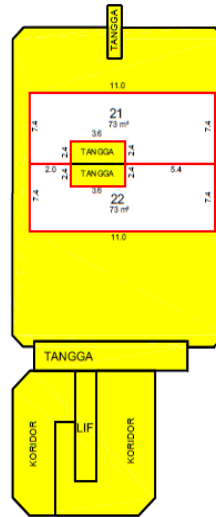


- PETUNJUK :**
- HARTA BERSAMA
  - SEMPADAN PETAK
  - BLOK SEMENTARA

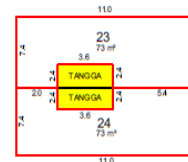
KERATAN TEGAK BANGUNAN M1  
 SKALA 1 : 400



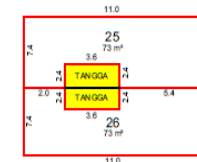
PELAN TINGKAT  
 BANGUNAN M1  
 MENARA A  
 TINGKAT 5  
 PETAK 21 & 22  
 SKALA 1:200



PELAN TINGKAT  
 BANGUNAN M1  
 MENARA A  
 TINGKAT 6  
 PETAK 23 & 24  
 SKALA 1:200



PELAN TINGKAT  
 BANGUNAN M1  
 MENARA A  
 TINGKAT 7  
 PETAK 25 & 26  
 SKALA 1:200



Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757] bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

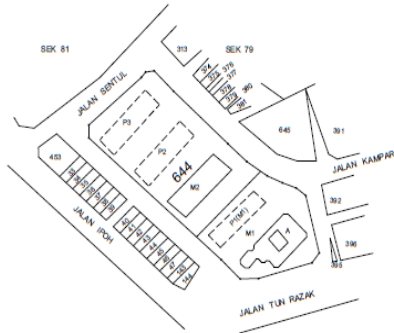
Saya, ..... seorang Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JP 123451-06

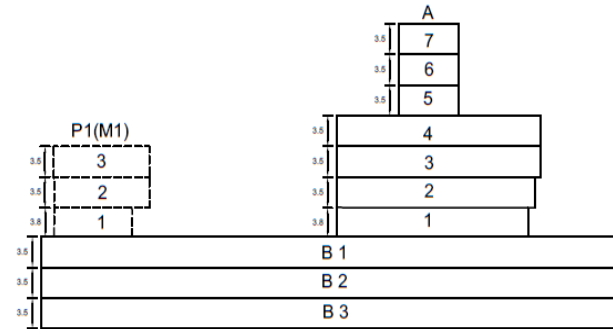
JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI BANGUNAN  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 BANDAR KUALA LUMPUR  
 SEKSYEN 47  
 LOT 644 (PA 100408)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73  
 KELUASAN LOT : 9482m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1234  
 SKALA 1:2000



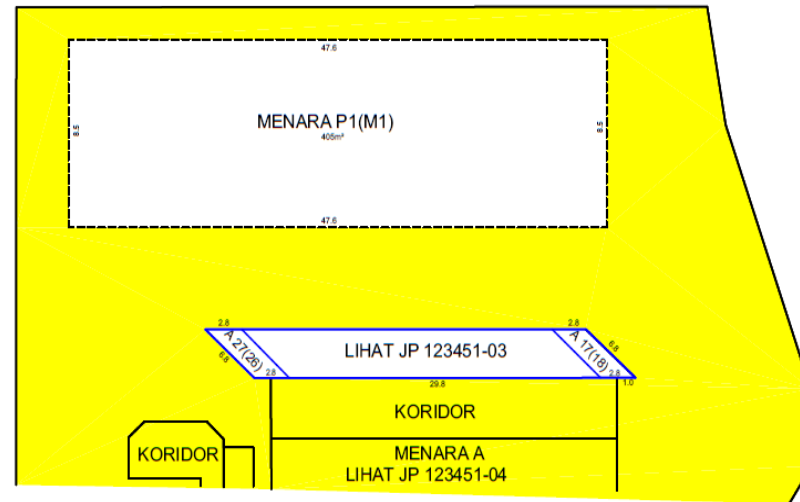
**PETUNJUK :**

- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK AKSESORI
- BLOK SEMENTARA

**KERATAN TEGAK BANGUNAN M1  
 SKALA 1 : 400**



**PELAN TINGKAT  
 MENARA SEMENTARA P1(M1)  
 3 TINGKAT  
 SEJUMLAH 15 PETAK  
 SKALA 1 : 200**



Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

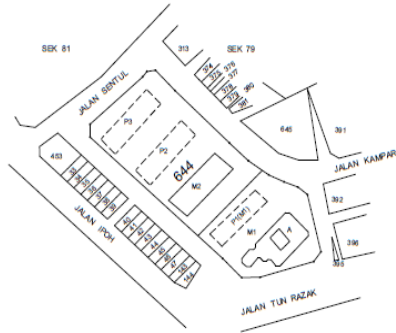
Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458



Saya, ..... seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

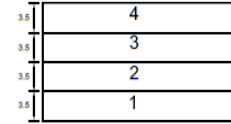
Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI BANGUNAN  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 BANDAR KUALA LUMPUR  
 SEKSYEN 47  
 LOT 644 (PA 100408)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73  
 KELUASAN LOT : 9482m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1234  
 SKALA 1:2000

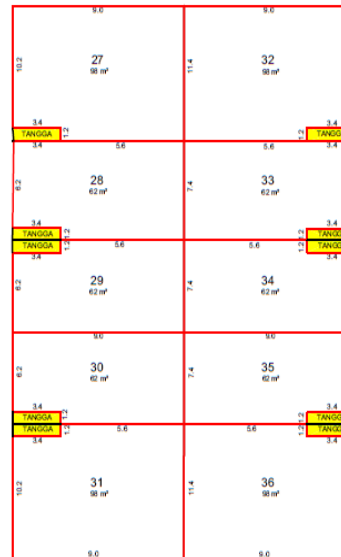


PETUNJUK :  
 HARTA BERSAMA  
 SEMPADAN PETAK

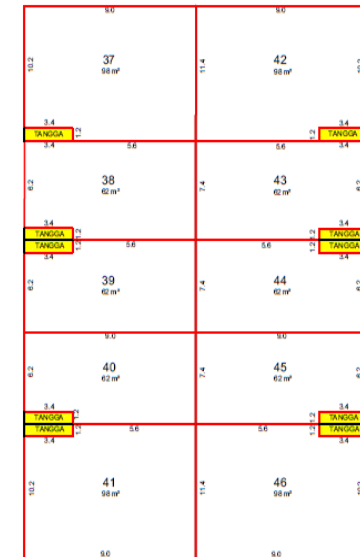
KERATAN TEGAK BANGUNAN M2  
 SKALA 1 : 200



PELAN TINGKAT  
 BANGUNAN M2  
 TINGKAT 1  
 PETAK 27 HINGGA 36  
 SKALA 1:200



PELAN TINGKAT  
 BANGUNAN M2  
 TINGKAT 2  
 PETAK 37 HINGGA 46  
 SKALA 1:200



Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

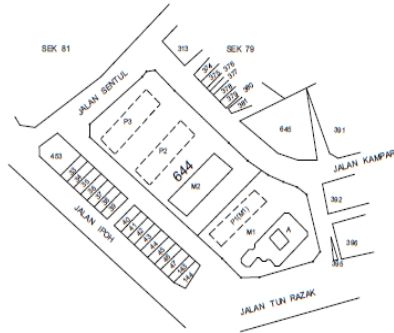
Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Saya, ..... seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

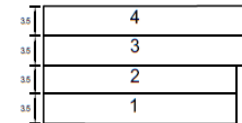
JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI BANGUNAN  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 BANDAR KUALA LUMPUR  
 SEKSYEN 47  
 LOT 644 (PA 100408)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73  
 KELUASAN LOT : 9482m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1234  
 SKALA 1:2000



PETUNJUK :  
 HARTA BERSAMA  
 SEMPADAN PETAK

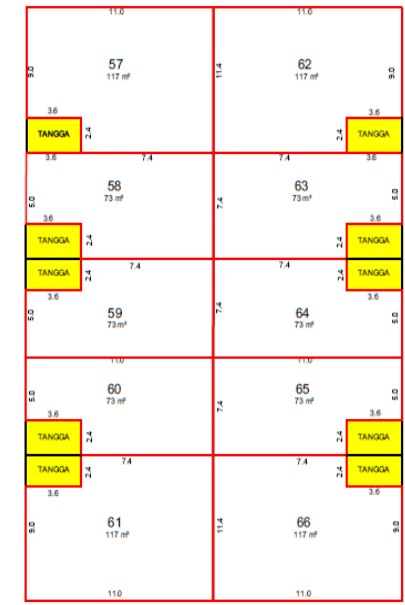
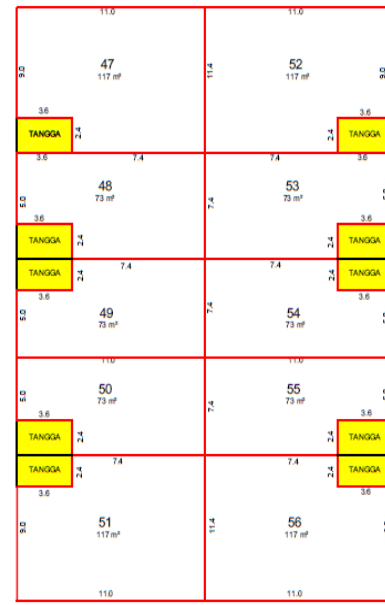


KERATAN TEGAK BANGUNAN M2  
 SKALA 1 : 200



PELAN TINGKAT  
 BANGUNAN M2  
 TINGKAT 3  
 PETAK 47 HINGGA 56  
 SKALA 1:200

PELAN TINGKAT  
 BANGUNAN M2  
 TINGKAT 4  
 PETAK 57 HINGGA 66  
 SKALA 1:200



Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], berperaku menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

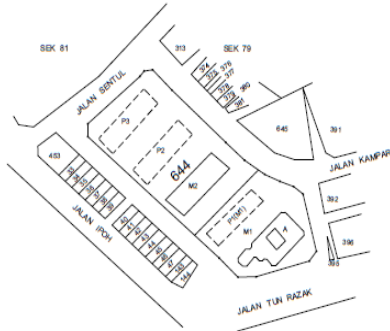
Saya, ..... seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], berperaku menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138



JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI BANGUNAN  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 BANDAR KUALA LUMPUR  
 SEKSYEN 47  
 LOT 644 (PA 100408)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73  
 KELUASAN LOT : 9482m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1234  
 SKALA 1:2000

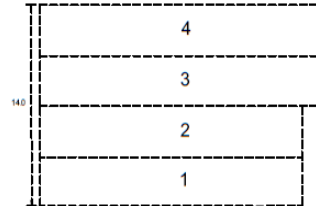


PETUNJUK :

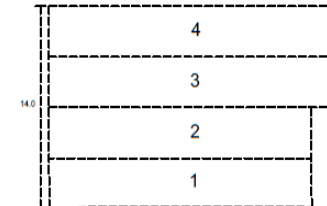
 BLOK SEMENTARA



KERATAN TEGAK BLOK SEMENTARA P2  
 SKALA 1:200




KERATAN TEGAK BLOK SEMENTARA P3  
 SKALA 1:200

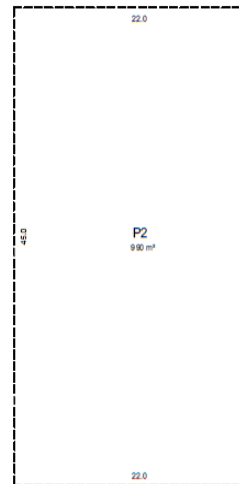



Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

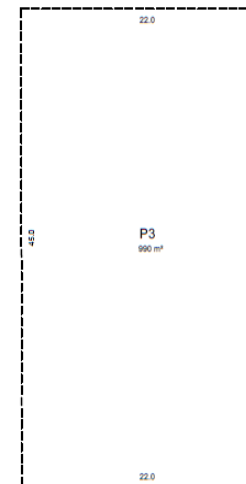
Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

.....  
 Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

 PELAN TINGKAT  
 BANGUNAN BLOK SEMENTARA P2  
 4 TINGKAT  
 SEJUMLAH 40 PETAK  
 SKALA 1:200



 PELAN TINGKAT  
 BANGUNAN BLOK SEMENTARA P3  
 4 TINGKAT  
 SEJUMLAH 40 PETAK  
 SKALA 1:200

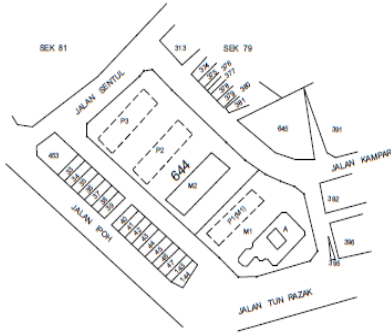


Saya, ..... seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

.....  
 Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI BANGUNAN  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 BANDAR KUALA LUMPUR  
 SEKSYEN 47  
 LOT 644 (PA 100408)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73  
 KELUASAN LOT : 9482m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1234  
 SKALA 1:2000



5cm (Ruangan Dikosongkan)

10cm

JADUAL STRATA

| Bangunan M1 : JP 123451-01 hingga 123451-07 |         |       |                             |            |            |                |                             |           |           |           |      |
|---|---------|-------|-----------------------------|------------|------------|----------------|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|------|
| Menara                                      | Tingkat | Petak | Keluasan ( m <sup>2</sup> ) | Kegunaan   | JP         | Petak Aksesori | Keluasan ( m <sup>2</sup> ) | Kegunaan  | JP        | Unit Syer |      |
|   | B3      | -     | -                           | -          | -          | -              | -                           | -         | -         | -         |      |
|   | B2      | -     | -                           | -          | -          | -              | -                           | -         | -         | -         |      |
|   | B1      | 1     | 1                           | 82         | Perniagaan | 123451-01      | A1                          | 79        | Stor      | 123451-01 | 204  |
|   |         | 2     | 2                           | 70         | Perniagaan | 123451-01      | A2                          | 79        | Stor      | 123451-01 | 180  |
| 3   |         | 3     | 58                          | Perniagaan | 123451-01  | A3             | 79                          | Stor      | 123451-01 | 156       |      |
| 4   |         | 4     | 58                          | Perniagaan | 123451-01  | A4             | 19                          | TLK       | 123451-02 | 126       |      |
|   |         |       |                             |            | A5         | 19             | TLK                         | 123451-02 |           |           |      |
| A   | 1       | 5     | 140                         | Pangsapuri | 123451-04  | -              | -                           | -         | -         | 140       |      |
|   |         | 6     | 140                         | Pangsapuri | 123451-04  | -              | -                           | -         | -         | 140       |      |
|   |         | 7     | 140                         | Pangsapuri | 123451-04  | -              | -                           | -         | -         | 140       |      |
|   |         | 8     | 140                         | Pangsapuri | 123451-04  | -              | -                           | -         | -         | 140       |      |
|   | 2       | 9     | 86                          | Pangsapuri | 123451-04  | A10            | 19                          | TLK       | 123451-02 | 91        |      |
|   |         | 10    | 85                          | Pangsapuri | 123451-04  | A11            | 19                          | TLK       | 123451-02 | 90        |      |
|   |         | 11    | 85                          | Pangsapuri | 123451-04  | A12            | 19                          | TLK       | 123451-02 | 90        |      |
|   |         | 12    | 86                          | Pangsapuri | 123451-04  | A13            | 19                          | TLK       | 123451-02 | 91        |      |
|   |         | 13    | 85                          | Pangsapuri | 123451-04  | A14            | 19                          | TLK       | 123451-02 | 90        |      |
|   |         | 14    | 85                          | Pangsapuri | 123451-04  | A15            | 19                          | TLK       | 123451-02 | 90        |      |
|   | 3       | 15    | 192                         | Pangsapuri | 123451-05  | A16            | 19                          | TLK       | 123451-02 | 197       |      |
|   |         | 16    | 185                         | Pangsapuri | 123451-05  | A17            | 19                          | TLK       | 123451-03 | 195       |      |
|   |         | 17    | 192                         | Pangsapuri | 123451-05  | A18            | 19                          | TLK       | 123451-03 | 202       |      |
|   |         | 18    | 185                         | Pangsapuri | 123451-05  | A19            | 19                          | TLK       | 123451-03 | 195       |      |
|   | 4       | 19    | 385                         | Pangsapuri | 123451-05  | A20            | 19                          | TLK       | 123451-03 | 395       |      |
|   |         | 20    | 445                         | Pangsapuri | 123451-05  | A21            | 19                          | TLK       | 123451-03 | 455       |      |
|   | 5       | 21    | 73                          | Pangsapuri | 123451-06  | A22            | 19                          | TLK       | 123451-03 | 83        |      |
|   |         | 22    | 73                          | Pangsapuri | 123451-06  | A23            | 19                          | TLK       | 123451-03 | 83        |      |
|   | 6       | 23    | 73                          | Pangsapuri | 123451-06  | A24            | 19                          | TLK       | 123451-03 | 83        |      |
|   |         | 24    | 73                          | Pangsapuri | 123451-06  | A25            | 19                          | TLK       | 123451-03 | 83        |      |
|   | 7       | 25    | 73                          | Pangsapuri | 123451-06  | A26            | 19                          | TLK       | 123451-03 | 83        |      |
|   |         | 26    | 73                          | Pangsapuri | 123451-06  | A27            | 19                          | TLK       | 123451-03 | 83        |      |
|   | JUMLAH  | 10    | 26                          | 3354       |            |                | 23                          | 617       |           |           | 3905 |

Ringkasan:  
 TLK = Tempat Letak Kereta

Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

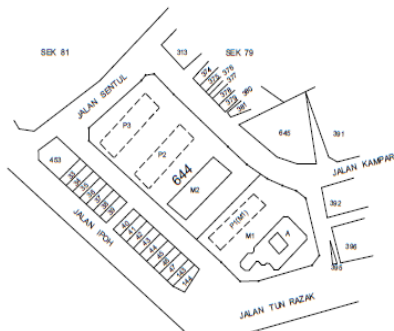
Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Saya, ..... seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI BANGUNAN  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 BANDAR KUALA LUMPUR  
 SEKSYEN 47  
 LOT 644 (PA 100408)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73  
 KELUASAN LOT : 9482m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1234  
 SKALA 1:2000



JADUAL STRATA

| Bangunan M2 : JP 123451-08 hingga 123451-09 |       |                             |            |           |                |                             |          |     |           |
|---|-------|-----------------------------|------------|-----------|----------------|-----------------------------|----------|-----|-----------|
| Tingkat                                     | Petak | Keluasan ( m <sup>2</sup> ) | Kegunaan   | JP        | Petak Aksesori | Keluasan ( m <sup>2</sup> ) | Kegunaan | JP  | Unit Syer |
| 1   | 27    | 98                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 98        |
|   | 28    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 62        |
|   | 29    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 62        |
|   | 30    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 62        |
|   | 31    | 98                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 98        |
|   | 32    | 98                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 98        |
|   | 33    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 62        |
|   | 34    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 62        |
|   | 35    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 62        |
| 2   | 36    | 98                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 98        |
|   | 37    | 98                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 98        |
|   | 38    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 62        |
|   | 39    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 62        |
|   | 40    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 62        |
|   | 41    | 98                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 98        |
|   | 42    | 98                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 98        |
|   | 43    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 62        |
|   | 44    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 62        |
|   | 45    | 62                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 62        |
| 3   | 46    | 98                          | Pangsapuri | 123451-08 | -              | -                           | -        | -   | 98        |
|   | 47    | 117                         | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 117       |
|   | 48    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 73        |
|   | 49    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 73        |
|   | 50    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 73        |
|   | 51    | 117                         | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 117       |
|   | 52    | 117                         | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 117       |
|   | 53    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 73        |
|   | 54    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 73        |
|   | 55    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 73        |
| 4   | 56    | 117                         | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 117       |
|   | 57    | 117                         | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 117       |
|   | 58    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 73        |
|   | 59    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 73        |
|   | 60    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 73        |
|   | 61    | 117                         | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 117       |
|   | 62    | 117                         | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 117       |
|   | 63    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 73        |
|   | 64    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 73        |
|   | 65    | 73                          | Pangsapuri | 123451-09 | -              | -                           | -        | -   | 73        |
| 66  | 117   | Pangsapuri                  | 123451-09  | -         | -              | -                           | -        | 117 |           |
| JUMLAH                                      | 40    | 3340                        |            |           | -              | -                           | -        | -   | 3340      |

5cm (Ruangan Dikosongkan)  
 10cm

Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

.....  
 Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

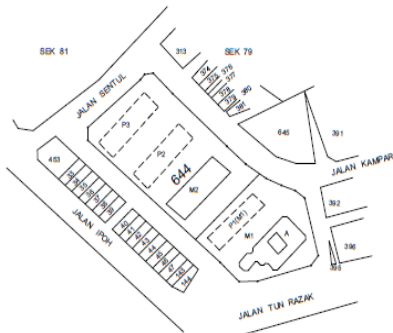
Saya, ..... seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

.....  
 Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JP 123451-12

JADUAL PETAK  
PECAH BAHAGI BANGUNAN  
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
BANDAR KUALA LUMPUR  
SEKSYEN 47  
LOT 644 (PA 100408)  
NOMBOR HAKMILIK : GRN 73  
KELUASAN LOT : 9482m<sup>2</sup>  
NOMBOR SKIM 1234  
SKALA 1:2000



5cm (Ruangan Dikosongkan)  
10cm

JADUAL STRATA

| Blok Sementara Bangunan P1(M1) : JP123451-07 |         |                |           |                          |                             |          |           |                                    |           |
|--|---------|----------------|-----------|--------------------------|-----------------------------|----------|-----------|------------------------------------|-----------|
| Menara                                       | Tingkat | Bilangan Petak | JP        | Petak Aksesori Siap Bina | Keluasan ( m <sup>2</sup> ) | Kegunaan | JP        | Bilangan Petak Aksesori Belum Bina | Unit Syer |
| P1(M1)                                       | 1       | 5              | 123451-07 | A6                       | 19                          | TLK      | 123451-02 | -                                  | 81        |
|  |         |                | 123451-07 | A7                       | 19                          | TLK      | 123451-02 | -                                  | 81        |
|  |         |                | 123451-07 | A8                       | 19                          | TLK      | 123451-02 | -                                  | 81        |
|  |         |                | 123451-07 | A9                       | 19                          | TLK      | 123451-02 | -                                  | 81        |
|  | 2       | 5              | 123451-07 | -                        | -                           | -        | -         | -                                  | 455       |
| 3  | 5       | 123451-07      | -         | -                        | -                           | -        | -         | 455                                |           |
| JUMLAH                                       | 3       | 15             |           | 4                        |                             |          |           | -                                  | 1315      |

Ringkasan:  
TLK = Tempat Letak Kereta

JADUAL STRATA

| Blok Sementara Bangunan P1 dan P2 : JP123451-10 |         |                |           |                         |    |           |
|---|---------|----------------|-----------|-------------------------|----|-----------|
| Blok  | Tingkat | Bilangan Petak | JP        | Bilangan Petak Aksesori | JP | Unit Syer |
| P2  | 1       | 10             | 123451-10 | -                       | -  | 764       |
|   | 2       | 10             | 123451-10 | -                       | -  | 764       |
|   | 3       | 10             | 123451-10 | -                       | -  | 906       |
|   | 4       | 10             | 123451-10 | -                       | -  | 906       |
| JUMLAH  | 4       | 40             |           | -                       | -  | 3340      |
| P3  | 1       | 10             | 123451-10 | -                       | -  | 764       |
|   | 2       | 10             | 123451-10 | -                       | -  | 764       |
|   | 3       | 10             | 123451-10 | -                       | -  | 906       |
|   | 4       | 10             | 123451-10 | -                       | -  | 906       |
| JUMLAH  | 4       | 40             |           | -                       | -  | 3340      |

RINGKASAN JADUAL STRATA

| Bangunan | Bilangan Tingkat | Bilangan Petak | Bilangan Petak Aksesori | Unit Syer |
|----------|------------------|----------------|-------------------------|-----------|
| M1       | 10               | 26             | 23                      | 3905      |
| M2       | 4                | 40             | -                       | 3340      |
| P1(M1)   | 3                | 15             | 4                       | 1315      |
| P2       | 4                | 40             | -                       | 3340      |
| P3       | 4                | 40             | -                       | 3340      |
| JUMLAH   |                  | 161            | 27                      | 15240     |

Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

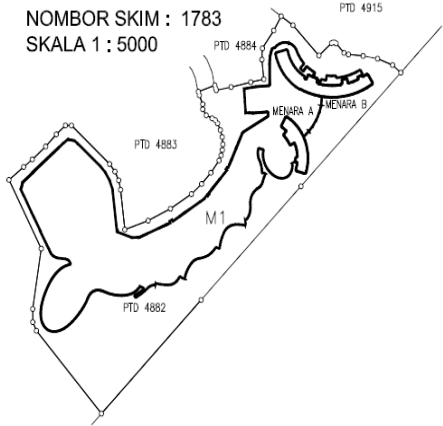
Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Saya, ..... seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

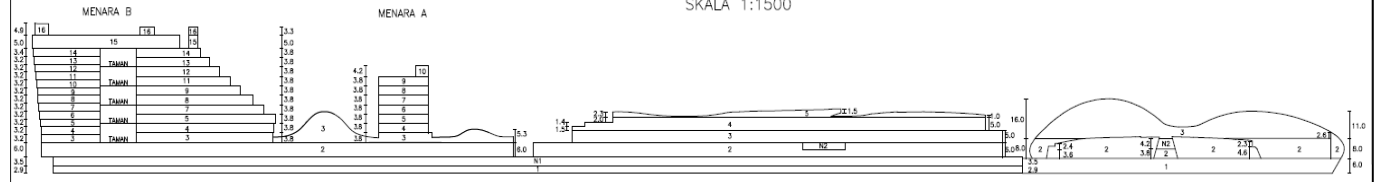
Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI BANGUNAN  
 NEGERI JOHOR  
 DAERAH JOHOR BAHRU  
 MUKIM TANJUNG KUPANG  
 PTD 4882  
 NOMBOR HAKMILIK : HSD 561566  
 KELUASAN LOT : 112039m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM : 1783  
 SKALA 1 : 5000



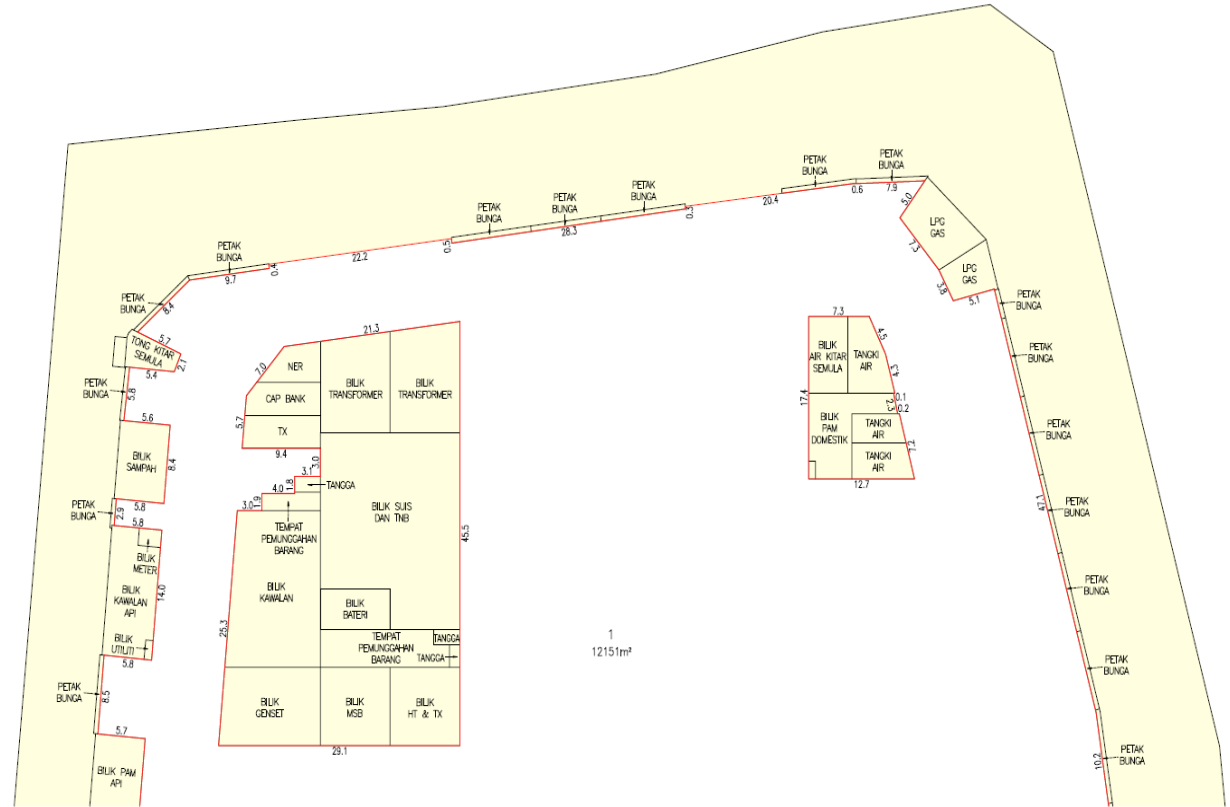
KERATAN TEGAK BANGUNAN M1  
 SKALA 1:1500



PETUNJUK :

- |  |                                     |                        |
|--|-------------------------------------|------------------------|
|  | HARTA BERSAMA                       | WR - SALURAN BASAH     |
|  | SEMPADAN PETAK                      | CW - SALURAN AIR SEJUK |
|  | SEMPADAN PETAK AKSESORI             | HR - GELUNG HOS        |
|  | TLPD - TEMPAT LETAK PENGHAWA DINGIN | LL - LUBANG LIF        |
|  | ELC - SALURAN ELEKTRIK              | RK - RUANG KOSONG      |
|  | MTR - METER                         | LS - LUBANG SYAF       |
|  | TEL - SALURAN TELEFON               | SU - SALURAN UDARA     |

PELAN TINGKAT  
 BANGUNAN M1  
 TINGKAT 1 (SEBAHAGIAN)  
 PETAK 1 (SEBAHAGIAN)  
 SKALA 1:400



Saya,.....GOH LEONG SEN.....seorang Jurukur Tanah yang disejkan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 456], memperikut menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh.....1..... haribulan ..NOVEMBER.. 2016.

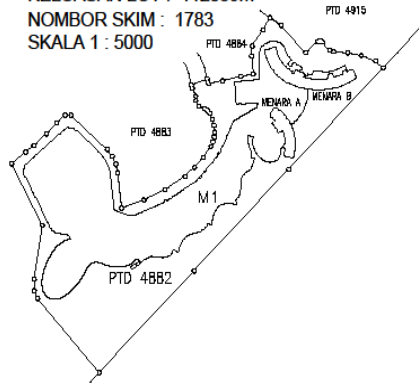
Jurukur Tanah yang disejkan di bawah Akta 458

Saya, RICHARD LEE WOI ZOO (LAMA/L286) seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperikut menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan/bangunan-bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Pagar dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh.....1..... haribulan ..NOVEMBER.. 2016.

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JADUAL PETAK  
PECAH BAHAGI BANGUNAN  
NEGERI JOHOR  
DAERAH JOHOR BAHRU  
MUKIM TANJUNG KUPANG  
PTD 4882  
NOMBOR HAKMILIK : HSD 561566  
KELUASAN LOT : 112039m<sup>2</sup>  
NOMBOR SKIM : 1783  
SKALA 1 : 5000



Saya, GDH LEDING SEN seorang Jurujuk Tanah yang dilisensikan di bawah Akta Jurujuk Tanah Berlesen 1958 [Akta 456], memperakui menurut skema B Akta Pengunaan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang disediakan untuk dipisah bahagi kepada petak-petak yang ditunjukkan ini boleh dipisah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh .....14..... hari bulan .....DISEMBER..... 2015.

Jurujuk Tanah yang dilisensikan di bawah Akta 458

Saya, RICHARD LEE WAI ZOO (LJMA/LZB8) seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1987 [Akta 136], memperakui menurut skema B Akta Pengunaan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan-bangunan yang disediakan untuk dipisah bahagi kepada petak-petak yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana perubahan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parkir dan Bangunan 1974 [Akta 153] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta Iu, yang disediakan boleh dipisah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh .....14..... hari bulan .....DISEMBER..... 2015.

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 136

**JP 200284-63**

BANGUNAN M1 : JP 200284-01 hingga JP 200284-53

| Menara | Tingkat | Petak | Keluasan (ST) (M <sup>2</sup> ) | Keluasan (M <sup>2</sup> ) | Kegunaan        | JP        | Petak Aksesori | Keluasan (M <sup>2</sup> ) | Kegunaan | JP | UNIT SYER |
|--------|---------|-------|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|----------------|----------------------------|----------|----|-----------|
| B      | 10      | 218   |                                 | 65                         | Hotel Apartment | 200284-47 |                |                            |          |    | 65        |
|        | 10      | 219   |                                 | 36                         | Hotel Apartment | 200284-47 |                |                            |          |    | 36        |
|        | 10      | 220   |                                 | 36                         | Hotel Apartment | 200284-47 |                |                            |          |    | 36        |
|        | 10      | 221   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-47 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 10      | 222   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-47 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 10      | 223   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-47 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 10      | 224   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-47 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 10      | 225   |                                 | 36                         | Hotel Apartment | 200284-47 |                |                            |          |    | 36        |
|        | 10      | 226   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-47 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 10      | 227   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-47 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 10      | 228   |                                 | 67                         | Hotel Apartment | 200284-47 |                |                            |          |    | 67        |
|        | 11      | 229   |                                 | 68                         | Hotel Apartment | 200284-48 |                |                            |          |    | 68        |
|        | 11      | 230   |                                 | 36                         | Hotel Apartment | 200284-48 |                |                            |          |    | 36        |
|        | 11      | 231   |                                 | 36                         | Hotel Apartment | 200284-48 |                |                            |          |    | 36        |
|        | 11      | 232   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-48 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 11      | 233   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-48 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 11      | 234   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-48 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 11      | 235   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-48 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 11      | 236   |                                 | 36                         | Hotel Apartment | 200284-48 |                |                            |          |    | 36        |
|        | 11      | 237   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-48 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 11      | 238   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-48 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 11      | 239   |                                 | 70                         | Hotel Apartment | 200284-48 |                |                            |          |    | 70        |
|        | 12      | 240   |                                 | 71                         | Hotel Apartment | 200284-49 |                |                            |          |    | 71        |
|        | 12      | 241   |                                 | 36                         | Hotel Apartment | 200284-49 |                |                            |          |    | 36        |
|        | 12      | 242   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-49 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 12      | 243   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-49 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 12      | 244   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-49 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 12      | 245   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-49 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 12      | 246   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-49 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 12      | 247   |                                 | 36                         | Hotel Apartment | 200284-49 |                |                            |          |    | 36        |
|        | 12      | 248   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-49 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 12      | 249   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-49 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 12      | 250   |                                 | 72                         | Hotel Apartment | 200284-49 |                |                            |          |    | 72        |
|        | 13      | 251   |                                 | 73                         | Hotel Apartment | 200284-50 |                |                            |          |    | 73        |
|        | 13      | 252   |                                 | 36                         | Hotel Apartment | 200284-50 |                |                            |          |    | 36        |
|        | 13      | 253   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-50 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 13      | 254   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-50 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 13      | 255   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-50 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 13      | 256   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-50 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 13      | 257   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-50 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 13      | 258   |                                 | 36                         | Hotel Apartment | 200284-50 |                |                            |          |    | 36        |
|        | 13      | 259   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-50 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 13      | 260   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-50 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 13      | 261   |                                 | 75                         | Hotel Apartment | 200284-50 |                |                            |          |    | 75        |
|        | 14      | 262   |                                 | 76                         | Hotel Apartment | 200284-51 |                |                            |          |    | 76        |
|        | 14      | 263   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-51 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 14      | 264   |                                 | 36                         | Hotel Apartment | 200284-51 |                |                            |          |    | 36        |
|        | 14      | 265   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-51 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 14      | 266   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-51 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 14      | 267   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-51 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 14      | 268   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-51 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 14      | 269   |                                 | 36                         | Hotel Apartment | 200284-51 |                |                            |          |    | 36        |
|        | 14      | 270   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-51 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 14      | 271   |                                 | 35                         | Hotel Apartment | 200284-51 |                |                            |          |    | 35        |
|        | 14      | 272   |                                 | 78                         | Hotel Apartment | 200284-51 |                |                            |          |    | 78        |
|        | 15      |       |                                 |                            |                 | 200284-52 |                |                            |          |    |           |
|        | 16      |       |                                 |                            |                 | 200284-53 |                |                            |          |    |           |
| Jumlah | 31      | 272   |                                 | 118939                     |                 |           | 214            | 36482                      |          |    | 165646    |

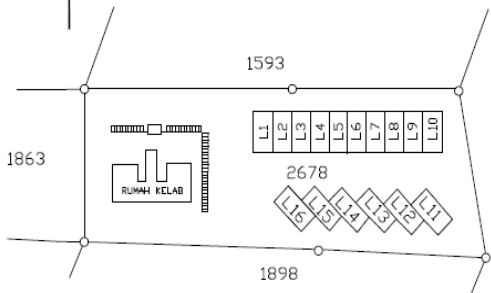
| Blok   | Jumlah Tingkat | Jumlah Petak | Jumlah Petak Aksesori | Jumlah Unit Syer |
|--------|----------------|--------------|-----------------------|------------------|
| M1     | 31             | 272          | 214                   | 165646           |
| Jumlah | 272            | 214          | 165646                |                  |

# Jadual Petak Pecah Bahagi Tanah





JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI TANAH  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 MUKIM BATU  
 LOT 2678 (PA 43400)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 1300  
 KELUASAN LOT : 11292m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1111  
 SKALA 1:2000

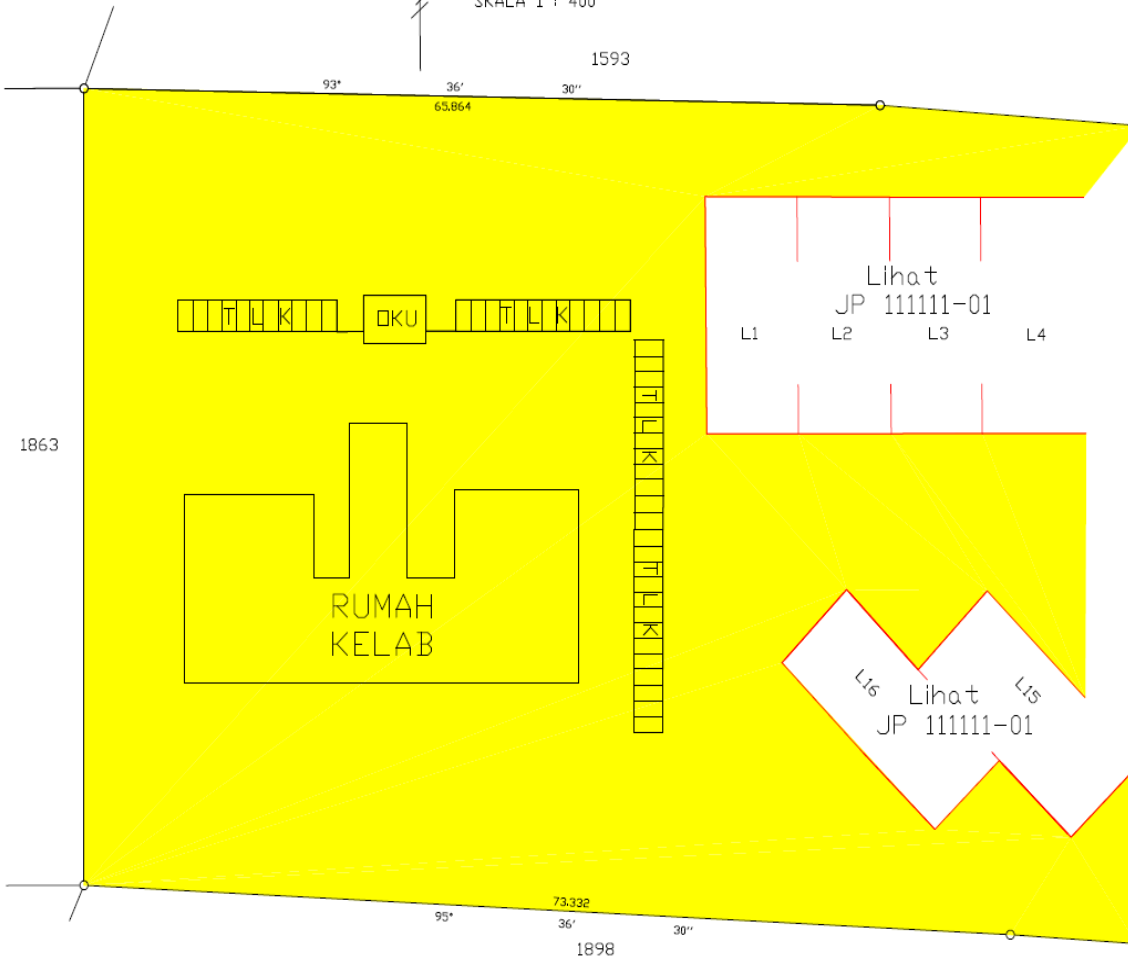


PETUNJUK :

- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK TANAH
- TLK TEMPAT LETAK KERETA



PELAN TANDAAN  
 SKALA 1 : 400



Saya, .....seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], berperaku menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

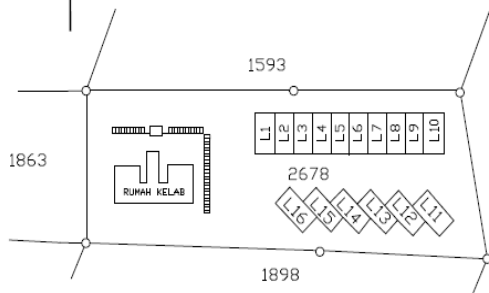
Saya, ..... seorang Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], berperaku menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JP 111111-02

JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI TANAH  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 MUKIM BATU  
 LOT 2678 (PA 43400)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 1300  
 KELUASAN LOT : 11292m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1111  
 SKALA 1:2000



5cm (Ruangan Dikosongkan)  
 10cm

JADUAL STRATA

| Petak Tanah : JP 111111-01 hingga 111111-02 |             |                            |          |           |                |                            |          |    |           |
|---|-------------|----------------------------|----------|-----------|----------------|----------------------------|----------|----|-----------|
| Bilangan Tingkat                            | Petak Tanah | Keluasan (m <sup>2</sup> ) | Kegunaan | JP        | Petak Aksesori | Keluasan (m <sup>2</sup> ) | Kegunaan | JP | Unit Syer |
| 3   | L1          | 139                        | Villa    | 111111-01 | -              | -                          | -        | -  | 111       |
| 3   | L2          | 124                        | Villa    | 111111-01 | -              | -                          | -        | -  | 99        |
| 3   | L3          | 124                        | Villa    | 111111-01 | -              | -                          | -        | -  | 99        |
| 3   | L4          | 124                        | Villa    | 111111-01 | -              | -                          | -        | -  | 99        |
| 3   | L5          | 124                        | Villa    | 111111-01 | -              | -                          | -        | -  | 99        |
| 3   | L6          | 124                        | Villa    | 111111-01 | -              | -                          | -        | -  | 99        |
| 3   | L7          | 124                        | Villa    | 111111-01 | -              | -                          | -        | -  | 99        |
| 3   | L8          | 124                        | Villa    | 111111-01 | -              | -                          | -        | -  | 99        |
| 3   | L9          | 124                        | Villa    | 111111-01 | -              | -                          | -        | -  | 99        |
| 3   | L10         | 139                        | Villa    | 111111-01 | -              | -                          | -        | -  | 111       |
| 3   | L11         | 139                        | Villa    | 111111-01 | -              | -                          | -        | -  | 111       |
| 3   | L12         | 124                        | Villa    | 111111-01 | -              | -                          | -        | -  | 99        |
| 3   | L13         | 124                        | Villa    | 111111-01 | -              | -                          | -        | -  | 99        |
| 3   | L14         | 124                        | Villa    | 111111-01 | -              | -                          | -        | -  | 99        |
| 3   | L15         | 124                        | Villa    | 111111-01 | -              | -                          | -        | -  | 99        |
| 3   | L16         | 138                        | Villa    | 111111-01 | -              | -                          | -        | -  | 111       |
| JUMLAH                                      | 16          | 2044                       |          |           | -              | -                          |          |    | 1632      |

RINGKASAN JADUAL STRATA

| Kategori Pecah Bahagi | Bilangan Petak Tanah | Bilangan Petak Aksesori | Unit Syer |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-----------|
| Petak Tanah           | 16                   | -                       | 1632      |
| JUMLAH                | 16                   | -                       | 1632      |

Saya, .....seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

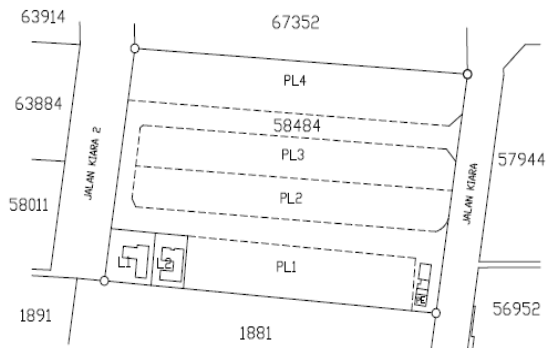
Saya, ..... seorang Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].




Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

# Jadual Petak Pecah Bahagi Tanah Dan Blok Sementara

JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI TANAH  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 MUKIM BATU  
 LOT 58484 (PA 43400)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 7991  
 KELUASAN LOT : 22729m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 2222  
 SKALA 1:2000



PETUNJUK :  
 HARTA BERSAMA  
 SEMPADAN PETAK  
 BLOK SEMENTARA

PELAN TANDAAN  
 PETAK L1, L2 DAN  
 BLOK SEMNETARA PL1 HINGGA PL4  
 SKALA 1 : 500

5cm (Ruangan Dikosongkan)  
 10cm



LIHAT JP 222222-02

Saya, .....seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

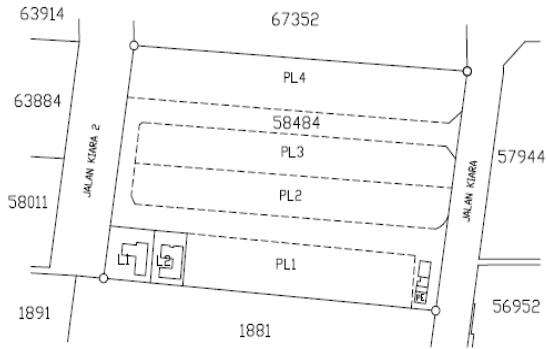
Saya, ..... seorang Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JP 222222-01

JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI TANAH  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 MUKIM BATU  
 LOT 58484 (PA 43400)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 7991  
 KELUASAN LOT : 22729m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 2222  
 SKALA 1:2000



PETUNJUK :

- HARTA BERSAMA
- BLOK SEMENTARA
- PE PENCAWANG ELEKTRIK
- TEL TELEPHONE RISER

PELAN TANDAAN  
 BLOK SEMENTARA PL1 HINGGA PL4  
 SKALA 1 : 500

5cm (Ruangan Dikosongkan)  
 10cm



Saya, .....seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

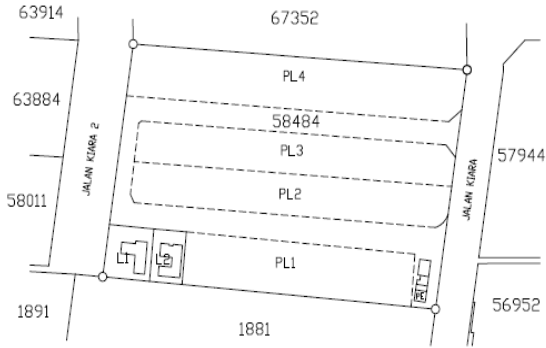
Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Saya, ..... seorang Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JADUAL PETAK  
PECAH BAHAGI TANAH  
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
MUKIM BATU  
LOT 58484 (PA 43400)  
NOMBOR HAKMILIK : GRN 7991  
KELUASAN LOT : 22729m<sup>2</sup>  
NOMBOR SKIM 2222  
SKALA 1:2000



5cm  
10cm  
(Ruangan Dikosongkan)

JADUAL STRATA

| Petak Tanah : JP 22222-01 |             |                            |          |          |                |                            |          |    |            |
|---------------------------|-------------|----------------------------|----------|----------|----------------|----------------------------|----------|----|------------|
| Bilangan Tingkat          | Petak Tanah | Keluasan (m <sup>2</sup> ) | Kegunaan | JP       | Petak Aksesori | Keluasan (m <sup>2</sup> ) | Kegunaan | JP | Unit Syer  |
| 3                         | L1          | 690                        | Villa    | 22222-01 | -              | -                          | -        | -  | 552        |
| 3                         | L2          | 491                        | Villa    | 22222-01 | -              | -                          | -        | -  | 393        |
| <b>JUMLAH</b>             | <b>2</b>    | <b>1181</b>                |          |          | <b>-</b>       | <b>-</b>                   |          |    | <b>945</b> |

JADUAL STRATA

| Blok Sementara Petak Tanah PL1 hingga PL4 : JP 22222-01 hingga 22222-02 |                |                      |                            |               |                         |                            |    |              |
|---|----------------|----------------------|----------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------|----|--------------|
| Bilangan Tingkat  | Blok Sementara | Bilangan Petak Tanah | Keluasan (m <sup>2</sup> ) | JP            | Bilangan Petak Aksesori | Keluasan (m <sup>2</sup> ) | JP | Unit Syer    |
| 3   | PL1            | 7                    | 3464                       | 22222-01 & 02 | -                       | -                          | -  | 2771         |
| 3   | PL2            | 13                   | 3709                       | 22222-01 & 02 | -                       | -                          | -  | 2967         |
| 3   | PL3            | 13                   | 3704                       | 22222-01 & 02 | -                       | -                          | -  | 2963         |
| 3   | PL4            | 10                   | 5040                       | 22222-01 & 02 | -                       | -                          | -  | 4032         |
| <b>JUMLAH</b>   | <b>4</b>       | <b>43</b>            | <b>15917</b>               |               | <b>-</b>                | <b>-</b>                   |    | <b>12733</b> |

RINGKASAN JADUAL STRATA

| Kategori Pecah Bahagi | Bilangan Petak Tanah | Bilangan Petak Aksesori | Unit Syer    |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|--------------|
| Petak Tanah           | 2                    | -                       | 945          |
| Blok Sementara PL1    | 7                    | -                       | 2771         |
| Blok Sementara PL2    | 13                   | -                       | 2967         |
| Blok Sementara PL3    | 13                   | -                       | 2963         |
| Blok Sementara PL4    | 10                   | -                       | 4032         |
| <b>JUMLAH</b>         | <b>45</b>            | <b>-</b>                | <b>13678</b> |

Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dillesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan blok-blok sementara yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

Juruukur Tanah yang dillesenkan di bawah Akta 458

Saya, ..... seorang Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Professional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan blok-blok sementara yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

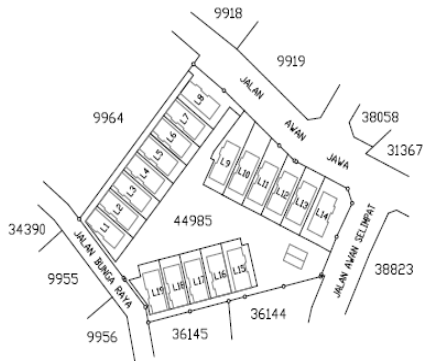
Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
Jurutera Professional yang didaftarkan di bawah Akta 138

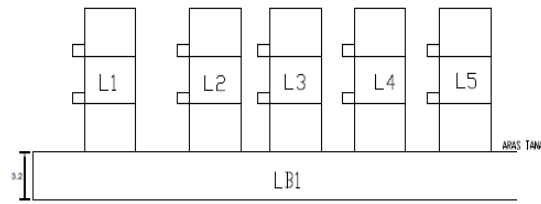
JP 22222-03

# Jadual Petak Pecah Bahagi Tanah Dengan Tingkat Bawah Tanah Yang Dikongsi

JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI TANAH  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 MUKIM PETALING  
 LOT 44985 (PA 121843)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 68517  
 KELUASAN LOT : 7740m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1347  
 SKALA 1:2000

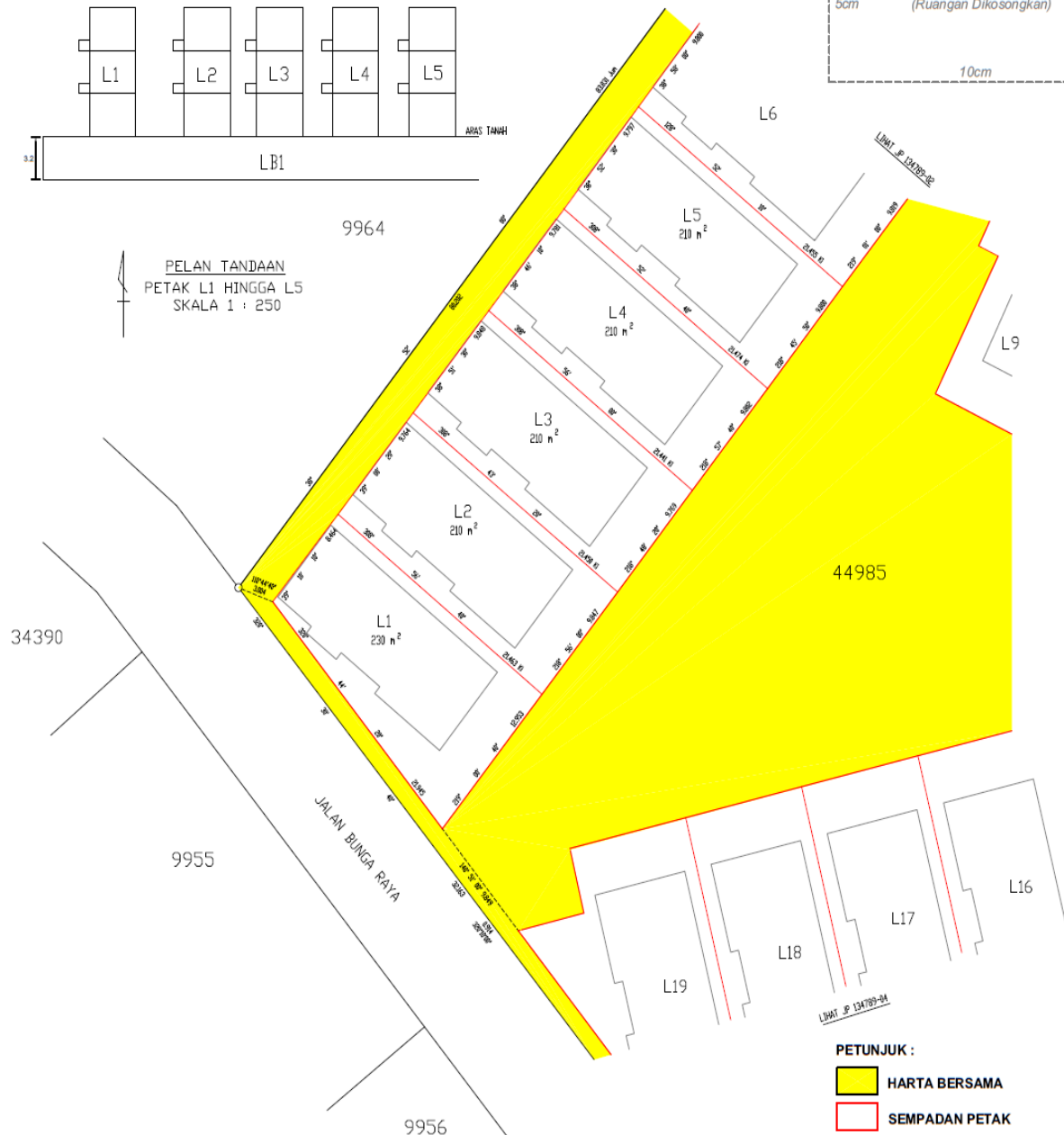




KERATAN TEGAK B1  
 SKALA 1:500



5cm  
 (Ruangan Dikosongkan)  
 10cm

PELAN TANDAAN  
 PETAK L1 HINGGA L5  
 SKALA 1 : 250



PETUNJUK :  
 HARTA BERSAMA  
 SEMPADAN PETAK

Saya, .....seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

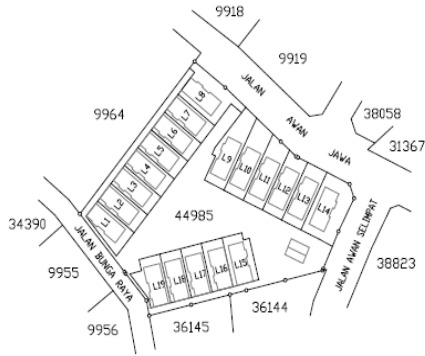
Saya, ..... seorang Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Professional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

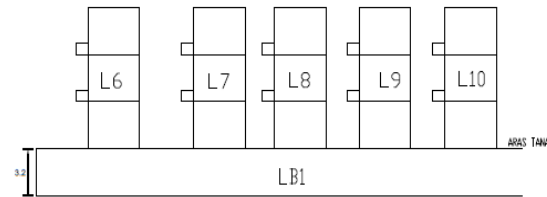
Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Professional yang didaftarkan di bawah Akta 138



JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI TANAH  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 MUKIM PETALING  
 LOT 44985 (PA 121843)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 68517  
 KELUASAN LOT : 7740m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1347  
 SKALA 1:2000



KERATAN TEGAK B1  
 SKALA 1:500



6cm (Ruangan Dikosongkan)  
 10cm



PELAN TANDAAN  
 PETAK L6 HINGGA L10  
 SKALA 1 : 250

PETUNJUK :  
 HARTA BERSAMA  
 SEMPADAN PETAK

Saya, .....seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperaku menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

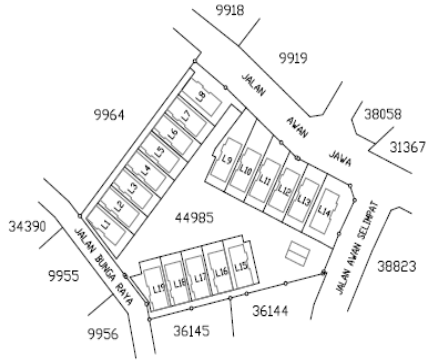
Saya, ..... seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperaku menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

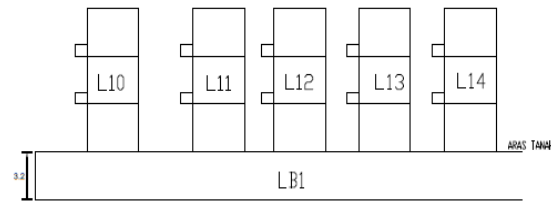
Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JP 134789-02

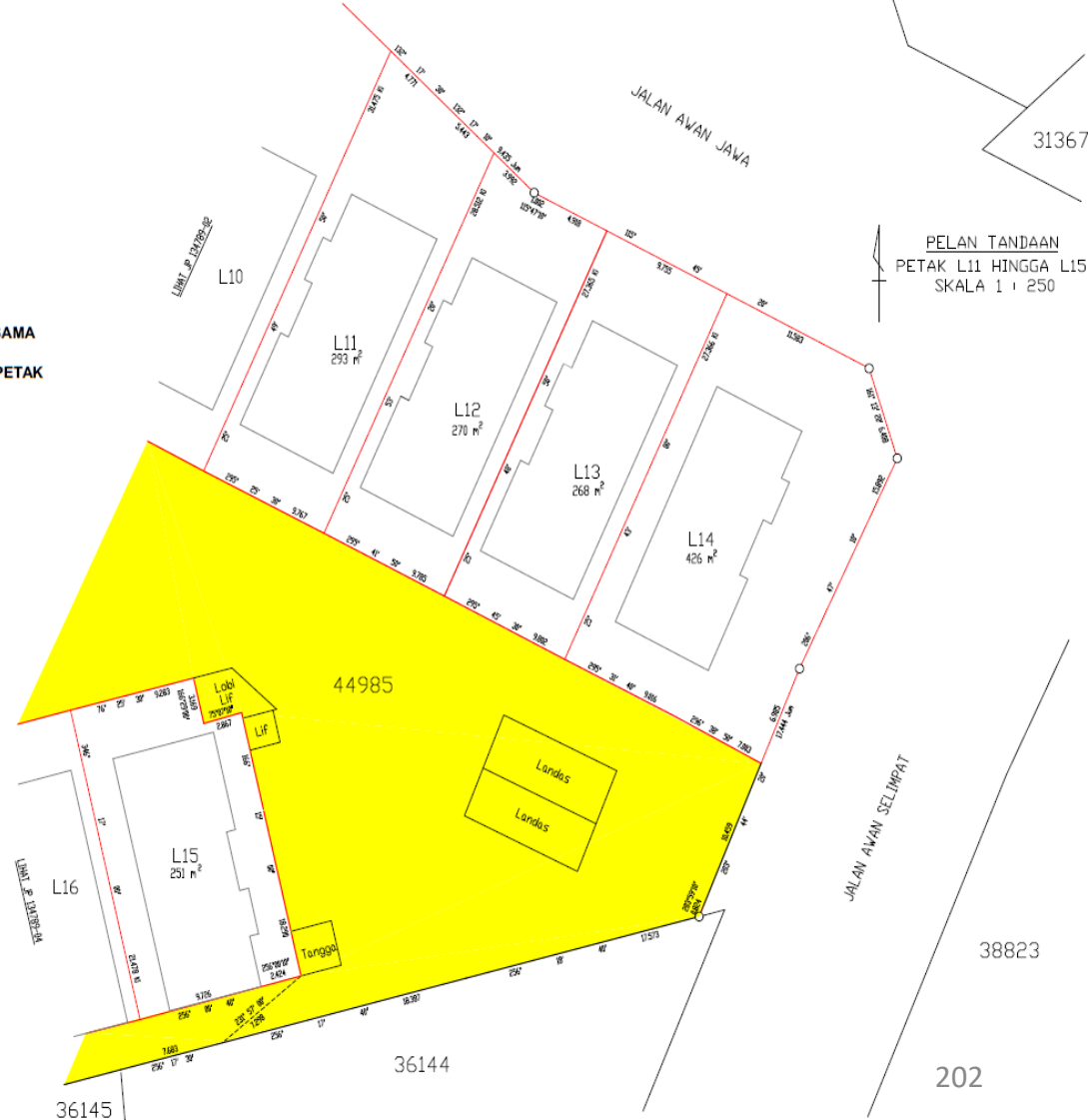
JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI TANAH  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 MUKIM PETALING  
 LOT 44985 (PA 121843)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 68517  
 KELUASAN LOT : 7740m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1347  
 SKALA 1:2000



KERATAN TEGAK B1  
 SKALA 1:500



- PETUNJUK :**
- HARTA BERSAMA
  - SEMPADAN PETAK



PELAN TANDAAN  
 PETAK L11 HINGGA L15  
 SKALA 1 : 250

Saya, .....seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

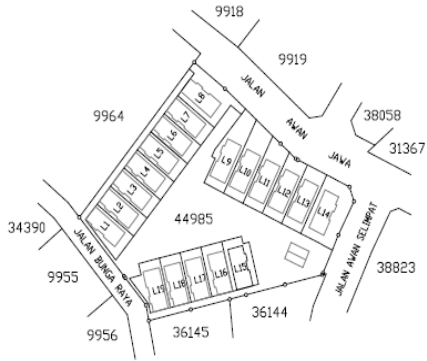
Saya, ..... seorang Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

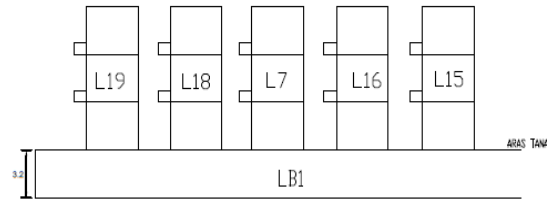
Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138



**JP 134789-03**

JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI TANAH  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 MUKIM PETALING  
 LOT 44985 (PA 121843)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 68517  
 KELUASAN LOT : 7740m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1347  
 SKALA 1:2000

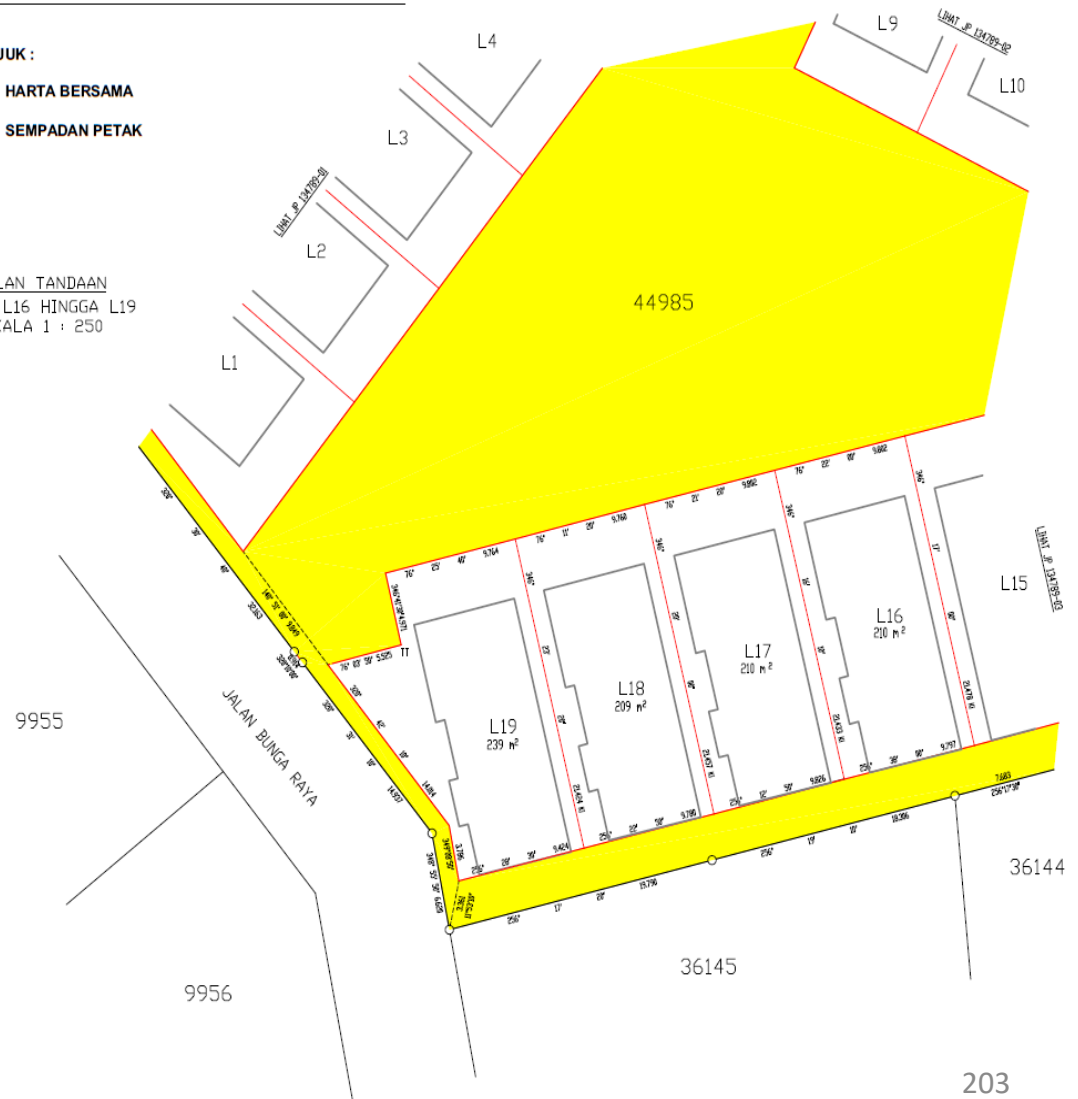


KERATAN TEGAK B1  
 SKALA 1:500



PETUNJUK :  
 HARTA BERSAMA  
 SEMPADAN PETAK

PELAN TANDAAN  
 PETAK L16 HINGGA L19  
 SKALA 1 : 250



Saya, .....seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

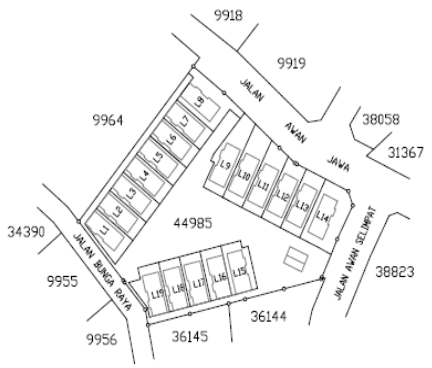
Saya, ..... seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

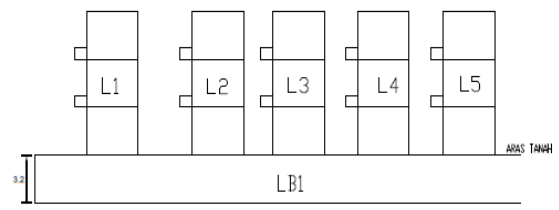
Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JP 134789-04

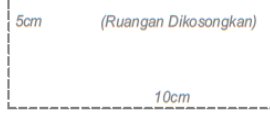
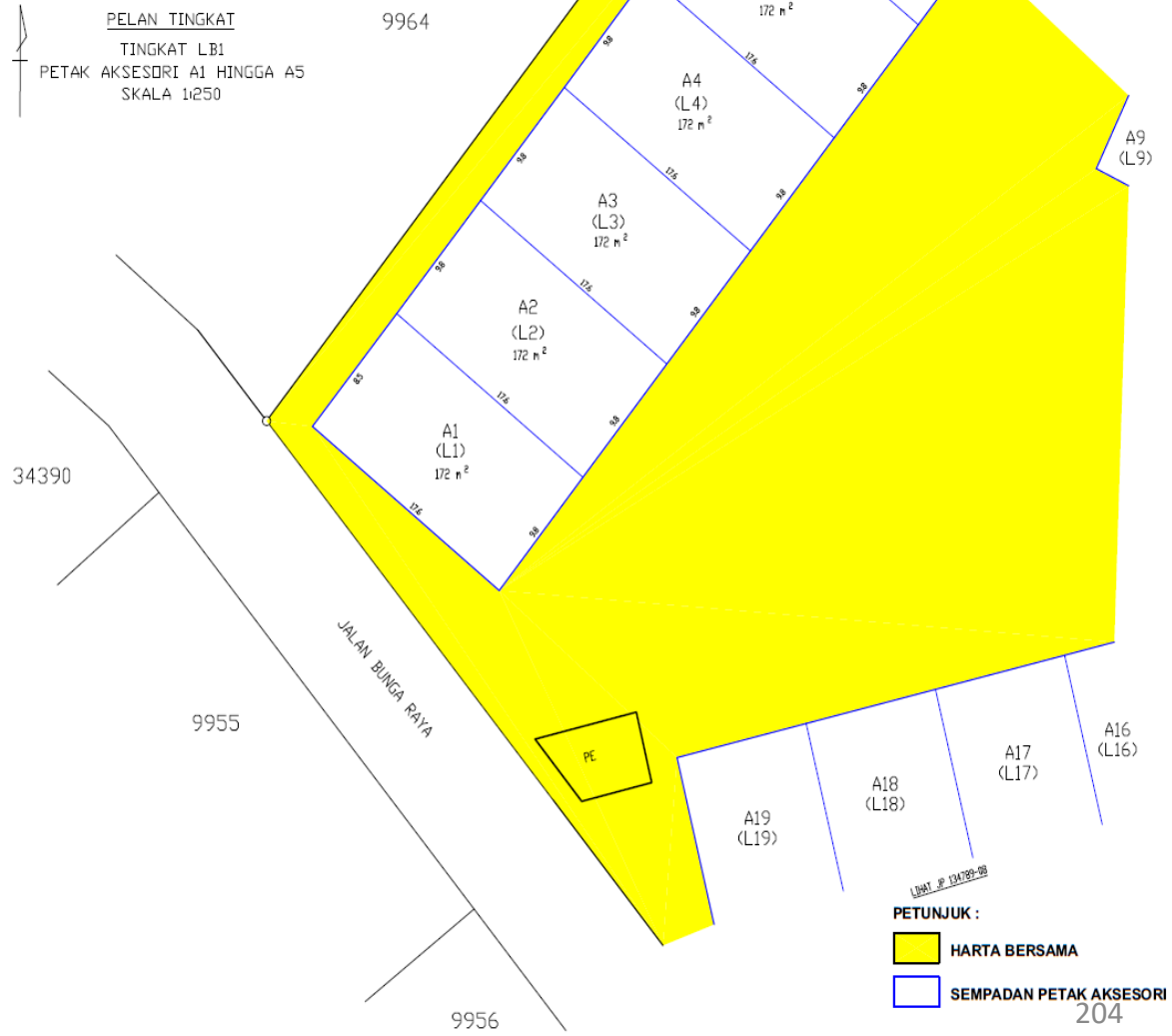
JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI TANAH  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 MUKIM PETALING  
 LOT 44985 (PA 121843)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 68517  
 KELUASAN LOT : 7740m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1347  
 SKALA 1:2000



KERATAN TEGAK B1  
 SKALA 1:500



PELAN TINGKAT  
 TINGKAT LB1  
 PETAK AKSESORI A1 HINGGA A5  
 SKALA 1:250



PETUNJUK :  
 HARTA BERSAMA  
 SEMPADAN PETAK AKSESORI  
 204

Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], berperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

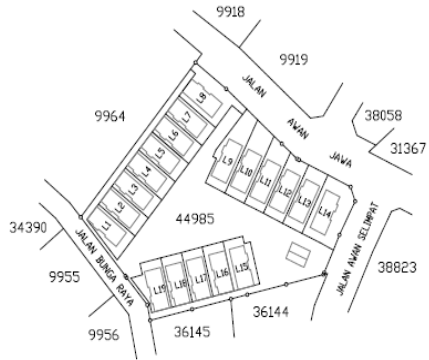
Saya, ..... seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], berperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

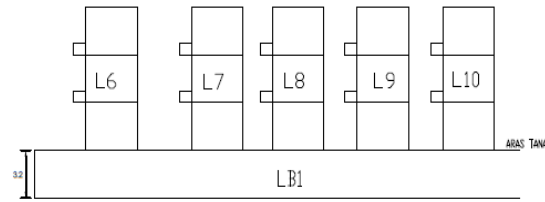
Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JP 134789-05

JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI TANAH  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 MUKIM PETALING  
 LOT 44985 (PA 121843)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 68517  
 KELUASAN LOT : 7740m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1347  
 SKALA 1:2000



KERATAN TEGAK B1  
 SKALA 1:500



PELAN TINGKAT  
 TINGKAT LB1  
 PETAK AKSESORI A6 HINGGA A10  
 SKALA 1:250



PETUNJUK :

- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK AKSESORI

Saya, .....seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

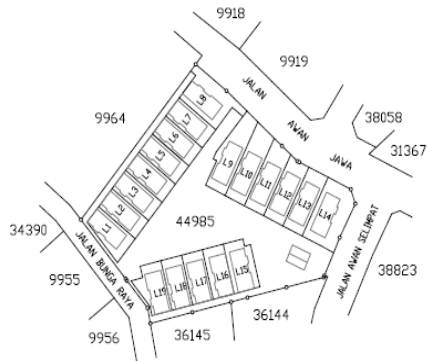
Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Saya, ..... seorang Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

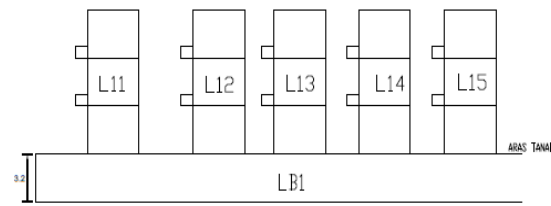
Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI TANAH  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 MUKIM PETALING  
 LOT 44985 (PA 121843)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 68517  
 KELUASAN LOT : 7740m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1347  
 SKALA 1:2000

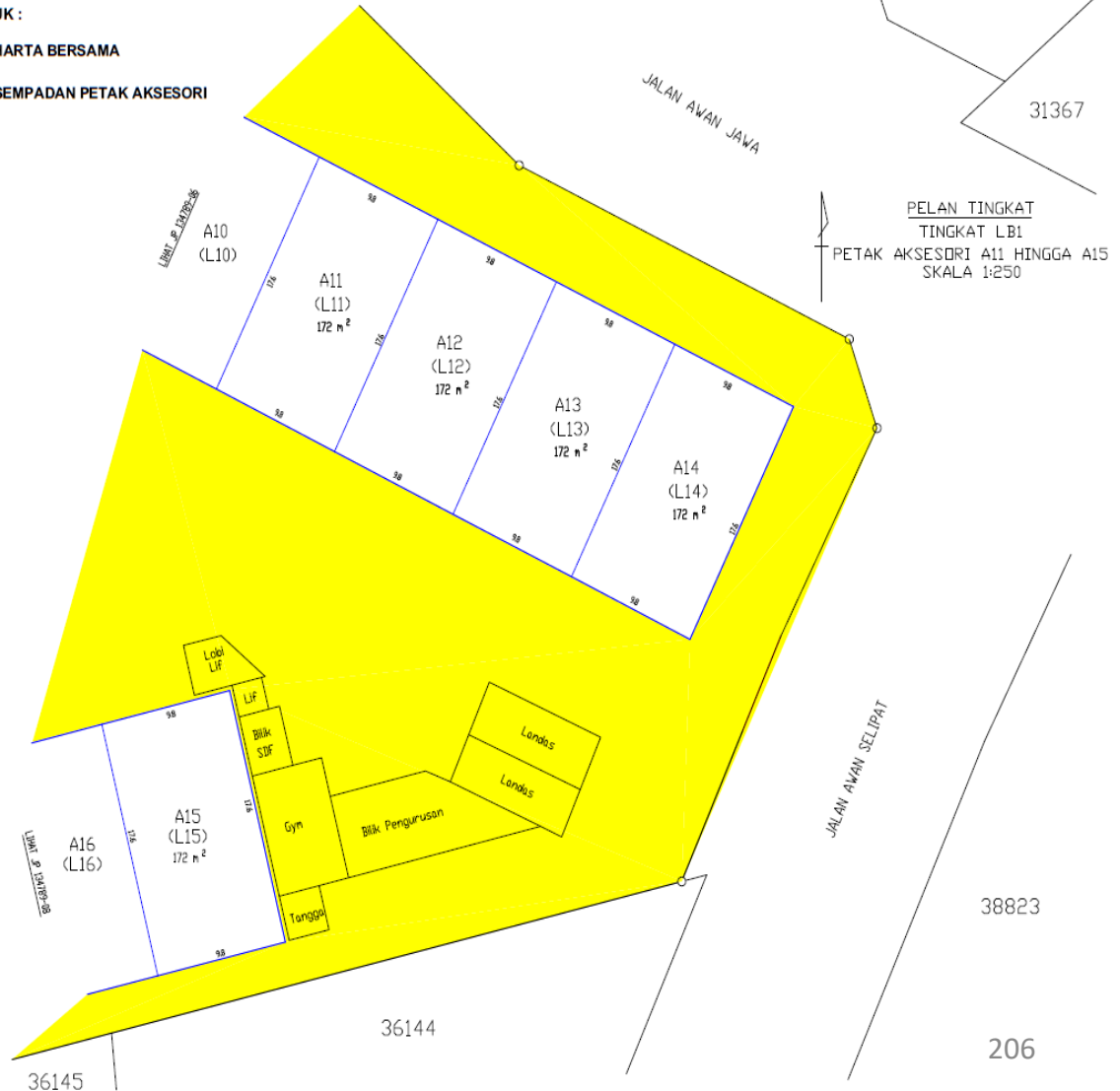


KERATAN TEGAK B1  
 SKALA 1:500



PETUNJUK :

- HARTA BERSAMA
- SEMPADAN PETAK AKSESORI



5cm (Ruang Dikosongkan)  
 10cm

PELAN TINGKAT  
 TINGKAT LB1  
 PETAK AKSESORI A11 HINGGA A15  
 SKALA 1:250

Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperaki menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

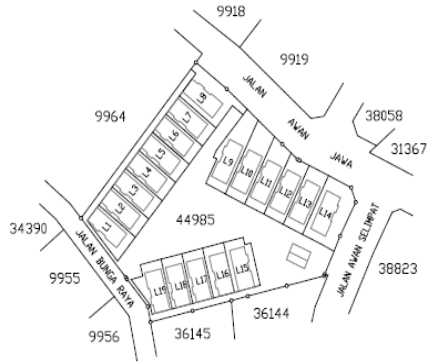
Saya, ..... seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperaki menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

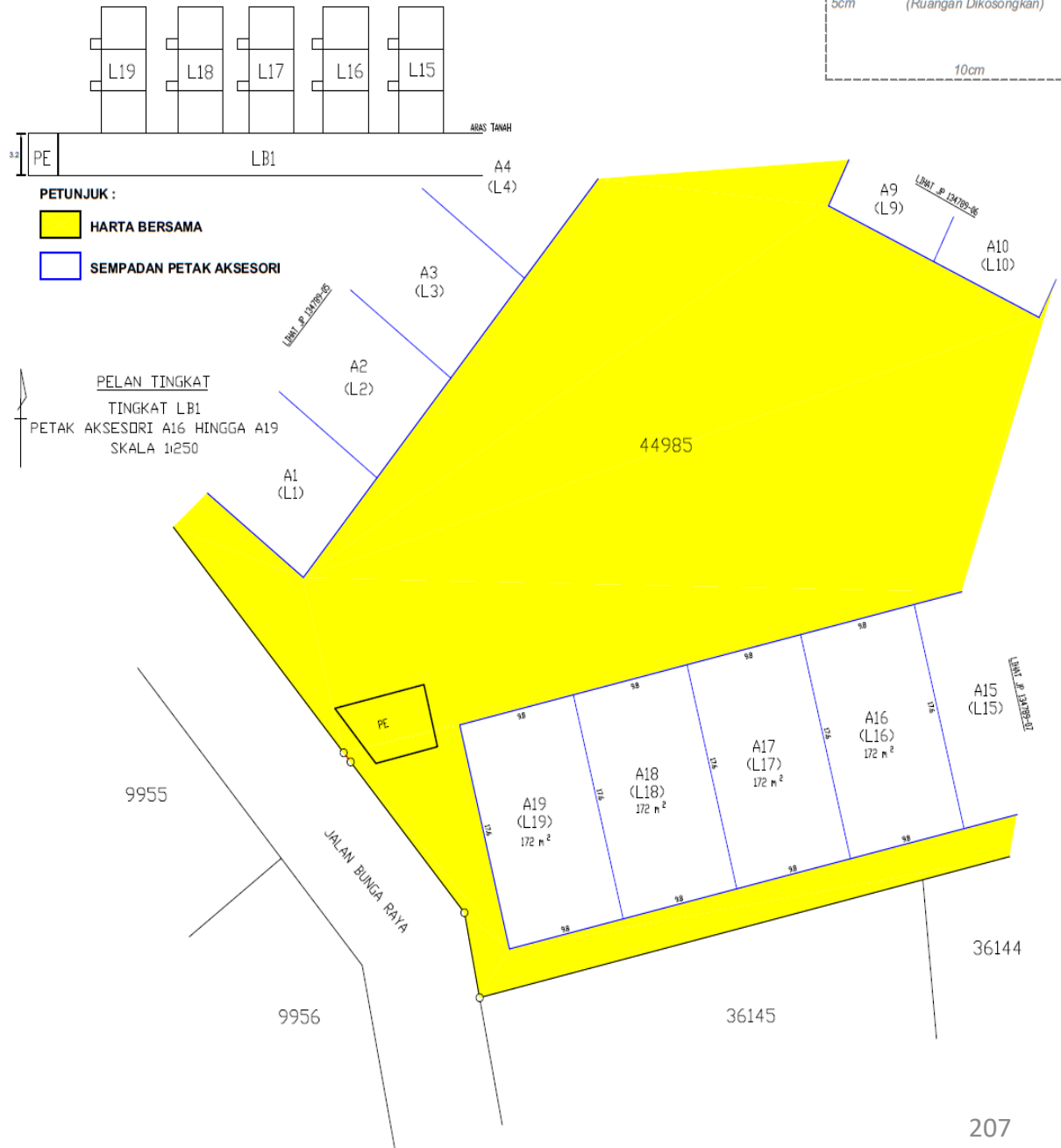
Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JP 134789-07

JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI TANAH  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 MUKIM PETALING  
 LOT 44985 (PA 121843)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 68517  
 KELUASAN LOT : 7740m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1347  
 SKALA 1:2000



KERATAN TEGAK B1  
 SKALA 1:500



Saya, ..... seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

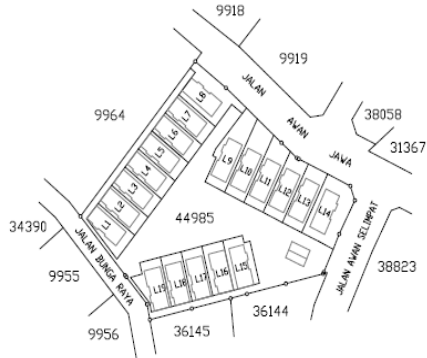
Saya, ..... seorang Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JP 134789-08

JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI TANAH  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 MUKIM PETALING  
 LOT 44985 (PA 121843)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 68517  
 KELUASAN LOT : 7740m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1347  
 SKALA 1:2000



JADUAL STRATA

| Petak Tanah: JP 134789-01 hingga 134789-08 |             |                           |          |           |                |             |          |           |             |
|--|-------------|---------------------------|----------|-----------|----------------|-------------|----------|-----------|-------------|
| Bilangan Tingkat                           | Petak Tanah | Keluasan(m <sup>2</sup> ) | Kegunaan | JP        | Petak Aksesori | Keluasan    | Kegunaan | JP        | Unit Syer   |
| 3  | L1          | 230                       | Villa    | 134789-01 | A1             | 172         | TLK      | 134789-05 | 270         |
| 3  | L2          | 210                       | Villa    | 134789-01 | A2             | 172         | TLK      | 134789-05 | 254         |
| 3  | L3          | 210                       | Villa    | 134789-01 | A3             | 172         | TLK      | 134789-05 | 254         |
| 3  | L4          | 210                       | Villa    | 134789-01 | A4             | 172         | TLK      | 134789-05 | 254         |
| 3  | L5          | 210                       | Villa    | 134789-01 | A5             | 172         | TLK      | 134789-05 | 254         |
| 3  | L6          | 210                       | Villa    | 134789-02 | A6             | 172         | TLK      | 134789-06 | 254         |
| 3  | L7          | 210                       | Villa    | 134789-02 | A7             | 172         | TLK      | 134789-06 | 254         |
| 3  | L8          | 367                       | Villa    | 134789-02 | A8             | 172         | TLK      | 134789-06 | 380         |
| 3  | L9          | 341                       | Villa    | 134789-02 | A9             | 172         | TLK      | 134789-06 | 359         |
| 3  | L10         | 322                       | Villa    | 134789-02 | A10            | 172         | TLK      | 134789-06 | 344         |
| 3  | L11         | 293                       | Villa    | 134789-03 | A11            | 172         | TLK      | 134789-07 | 320         |
| 3  | L12         | 270                       | Villa    | 134789-03 | A12            | 172         | TLK      | 134789-07 | 302         |
| 3  | L13         | 268                       | Villa    | 134789-03 | A13            | 172         | TLK      | 134789-07 | 300         |
| 3  | L14         | 426                       | Villa    | 134789-03 | A14            | 172         | TLK      | 134789-07 | 427         |
| 3  | L15         | 251                       | Villa    | 134789-03 | A15            | 172         | TLK      | 134789-07 | 287         |
| 3  | L16         | 210                       | Villa    | 134789-04 | A16            | 172         | TLK      | 134789-08 | 254         |
| 3  | L17         | 210                       | Villa    | 134789-04 | A17            | 172         | TLK      | 134789-08 | 254         |
| 3  | L18         | 209                       | Villa    | 134789-04 | A18            | 172         | TLK      | 134789-08 | 253         |
| 3  | L19         | 239                       | Villa    | 134789-04 | A19            | 172         | TLK      | 134789-08 | 277         |
| <b>JUMLAH</b>                              | <b>19</b>   | <b>4896</b>               |          |           | <b>19</b>      | <b>3268</b> |          |           | <b>5551</b> |

Ringkasan:  
 TLK = Tempat Letak Kereta

RINGKASAN JADUAL STRATA

| Kategori Pecah Bahagi | Bilangan Petak Tanah | Bilangan Petak Aksesori | Unit Syer   |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------|
| Petak Tanah           | 19                   | 19                      | 5551        |
| <b>JUMLAH</b>         | <b>19</b>            | <b>19</b>               | <b>5551</b> |

Saya, .....seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

.....  
 Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Saya, ..... seorang Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak tanah dan yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20....

.....  
 Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

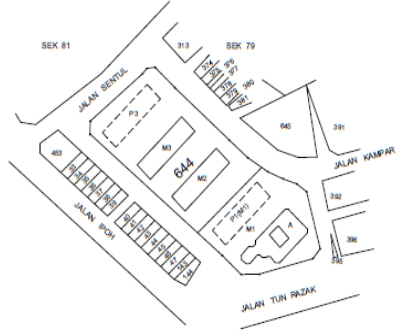
**JP 134789-09**





# Jadual Petak Pecah Bahagi Blok Sementara Yang Telah Dibangunkan

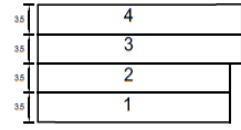
JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI BANGUNAN  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 BANDAR KUALA LUMPUR  
 SEKSYEN 47  
 LOT 644 (PA 100408)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73  
 KELUASAN LOT : 9482m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1234  
 SKALA 1:2000

Nota:-  
 i. Bangunan M3 dahulunya Blok Sementara P2 [PA(B) 123451-10]

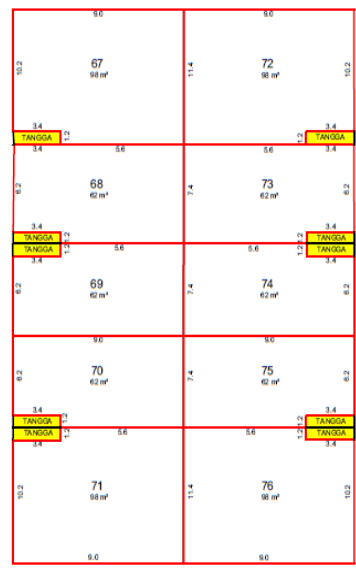


PETUNJUK :  
 HARTA BERSAMA  
 SEMPADAN PETAK

KERATAN TEGAK BANGUNAN M3  
 SKALA 1 : 200



PELAN TINGKAT  
 BANGUNAN M3  
 TINGKAT 1  
 PETAK 67 HINGGA 76  
 SKALA 1:200



PELAN TINGKAT  
 BANGUNAN M3  
 TINGKAT 2  
 PETAK 77 HINGGA 86  
 SKALA 1:200



Saya, .....seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

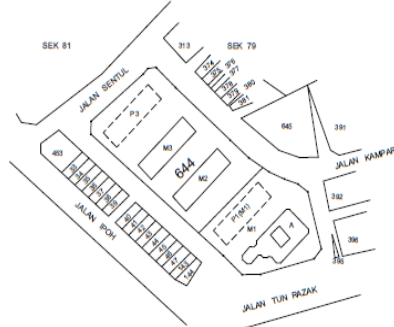
Saya, ..... seorang Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI BANGUNAN  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 BANDAR KUALA LUMPUR  
 SEKSYEN 47  
 LOT 644 (PA 100408)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73  
 KELUASAN LOT : 9482m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1234  
 SKALA 1:2000

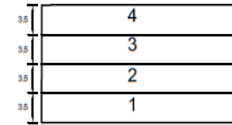
Nota:-  
 i. Bangunan M3 dahulunya Blok Sementara P2 [PA(B) 123451-10]



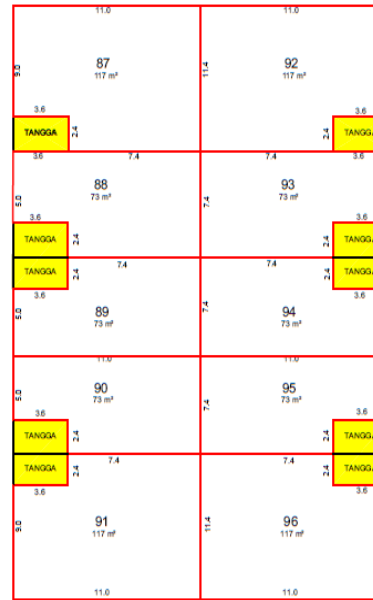
PETUNJUK :  
 HARTA BERSAMA  
 SEMPADAN PETAK



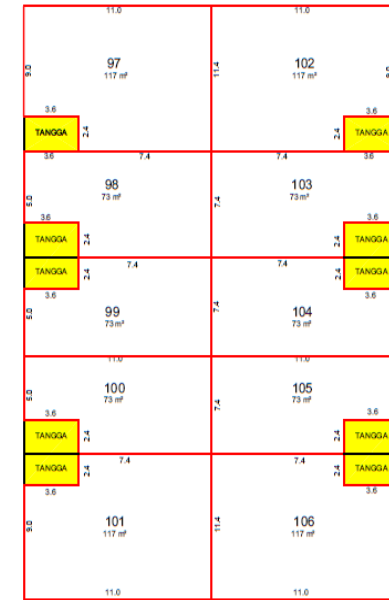
KERATAN TEGAK BANGUNAN M3  
 SKALA 1 : 200



PELAN TINGKAT  
 BANGUNAN M3  
 TINGKAT 3  
 PETAK 87 HINGGA 96  
 SKALA 1:200



PELAN TINGKAT  
 BANGUNAN M3  
 TINGKAT 4  
 PETAK 97 HINGGA 106  
 SKALA 1:200



Saya, .....seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

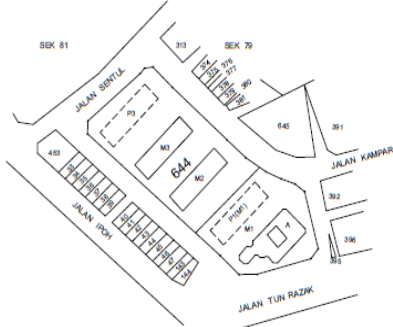
Saya, ..... seorang Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Professional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperakui menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Arkitek Professional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

JADUAL PETAK  
 PECAH BAHAGI BANGUNAN  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 BANDAR KUALA LUMPUR  
 SEKSYEN 47  
 LOT 644 (PA 100408)  
 NOMBOR HAKMILIK : GRN 73  
 KELUASAN LOT : 9482m<sup>2</sup>  
 NOMBOR SKIM 1234  
 SKALA 1:2000

Nota:-  
 i. Bangunan M3 dahulunya Blok Sementara P2 [PA(B) 123451-10]



JADUAL STRATA

5cm (Ruangan Dikosongkan)

10cm

| Bangunan M3 : JP 123451-15 hingga 123451-16 |       |                             |            |           |                |                             |          |    |           |
|---|-------|-----------------------------|------------|-----------|----------------|-----------------------------|----------|----|-----------|
| Tingkat                                     | Petak | Keluasan ( m <sup>2</sup> ) | Kegunaan   | JP        | Petak Aksesori | Keluasan ( m <sup>2</sup> ) | Kegunaan | JP | Unit Syer |
| 1   | 67    | 98                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 98        |
|   | 68    | 62                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 62        |
|   | 69    | 62                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 62        |
|   | 70    | 62                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 62        |
|   | 71    | 98                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 98        |
|   | 72    | 98                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 98        |
|   | 73    | 62                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 62        |
|   | 74    | 62                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 62        |
|   | 75    | 62                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 62        |
|   | 76    | 98                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 98        |
| 2   | 77    | 98                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 98        |
|   | 78    | 62                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 62        |
|   | 79    | 62                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 62        |
|   | 80    | 62                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 62        |
|   | 81    | 98                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 98        |
|   | 82    | 98                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 98        |
|   | 83    | 62                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 62        |
|   | 84    | 62                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 62        |
|   | 85    | 62                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 62        |
|   | 86    | 98                          | Pangsapuri | 123451-14 | -              | -                           | -        | -  | 98        |
| 3   | 87    | 117                         | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 117       |
|   | 88    | 73                          | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 73        |
|   | 89    | 73                          | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 73        |
|   | 90    | 73                          | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 73        |
|   | 91    | 117                         | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 117       |
|   | 92    | 117                         | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 117       |
|   | 93    | 73                          | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 73        |
|   | 94    | 73                          | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 73        |
|   | 95    | 73                          | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 73        |
|   | 96    | 117                         | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 117       |
| 4   | 97    | 117                         | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 117       |
|   | 98    | 73                          | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 73        |
|   | 99    | 73                          | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 73        |
|   | 100   | 73                          | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 73        |
|   | 101   | 117                         | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 117       |
|   | 102   | 117                         | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 117       |
|   | 103   | 73                          | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 73        |
|   | 104   | 73                          | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 73        |
|   | 105   | 73                          | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 73        |
|   | 106   | 117                         | Pangsapuri | 123451-15 | -              | -                           | -        | -  | 117       |
| JUMLAH                                      | 40    | 3340                        |            |           | -              | -                           |          |    | 3340      |

Saya, .....seorang Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458], memperaki menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Juruukur Tanah yang dilesenkan di bawah Akta 458

Saya, ..... seorang Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138], memperaki menurut seksyen 6 Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757], bahawa bangunan yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985 [ Akta 318].

Bertarikh ..... haribulan ..... 20.....

Arkitek Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 117/  
 Jurutera Profesional yang didaftarkan di bawah Akta 138

**SENARAI BAYARAN PERMOHONON UNTUK PROSES PENGELUARAN HAKMILIK STRATA**

|   | Permohonan Baru   | Permohonan Pindaan | Permohonan Baru<br>(Blok Sementara)   | Permohonan Pindaan<br>(Blok Sementara) |
|---|---|--------------------|---|--|
| PERMOHONAN SIJIL FORMULA UNIT SYER<br>(PEJABAT TANAH DAN GALIAN (PTG))                    | RM1,000   | RM1,000            | Tiada   | Tiada                                  |
| PEMFAILAN JADUAL PETAK<br>(PESURUHJAYA BANGUNAN (COB))                                    | RM100   | RM500              | RM100   | RM100                                  |
| PERMOHONAN SIJIL CADANGAN PELAN STRATA<br>(JABATAN UKUR DAN PEMETAAN MALAYSIA<br>(JUPEM)) | <p align="center"><b>Skim Strata Kos Rendah :</b><br/> <math>(RM5 \times \text{Jumlah Petak}) + (RM2.50 \times \text{Jumlah Petak Aksesori}) + RM300</math><br/>                     **RM300 adalah bayaran asas</p> <p align="center"><b>Skim Strata Bukan Kos Rendah :</b><br/> <math>(RM10 \times \text{Jumlah Petak}) + (RM5 \times \text{Jumlah Petak Aksesori}) + RM600</math><br/>                     **RM600 adalah bayaran asas</p>                           |                    |   |  |
| PERMOHONAN PECAH BAHAGI BANGUNAN<br>(PEJABAT TANAH DAN GALIAN (PTG))                      | <p><b>Fi Permohonan Strata :</b><br/>                     a) Kos Rendah : RM500/lot<br/>                     b) Bukan Kos Rendah : RM50/petak [minimum RM500]</p> <p><b>Fi Yang Ditentukan Oleh JUPEM:</b><br/>                     RM10/satu unit pelan hakmilik</p> <p><b>Bayaran Wang Amanah Sijil Perbadanan Pengurusan:</b><br/>                     RM200</p> <p><b>Bayaran Wang Amanah untuk Penyediaan Hakmilik:</b><br/>                     RM70/Hakmilik</p> |                    | <p><b>Deposit Blok Sementara :</b><br/>                     a) Kurang Daripada 20 Petak : RM 600/Petak (minimum RM20,000)<br/>                     b) Lebih Daripada 20 petak : RM 600/Petak (minimum RM30,000)</p> |  |

**THANK YOU**