

PENULISAN KERTAS KAJIAN KES

SBEU 4313 (Space)-Semester 2023/2024 (2)

1. Tajuk

Merangkumi pelaksanaan, prosedur, masalah berbangkit atau isu-isu semasa, analisa, penyelesaian mengenai pentadbiran tanah, undang-undang tanah, peraturan ukur serta hal-hal berkaitan.

2. Panjang penulisan tidak kurang daripada 2000 perkataan (lebih kurang 10 muka surat kertas A4, tidak termasuk rajah, jadual dan lempiran).

3. Format penulisan:

Tajuk

Nama penulis-penulis dan email perhubungan

Abstrak (5%)

Isi Kandungan (pengenalan, prosedur pelaksanaan, masalah, isu semasa, analisa, penyelesaian) (50%)

Kesimpulan (5%)

Rujukan (5%)

Lampiran (5%)

4. Sila sertakan sekali dengan digital (PDF dan MS Word)

5. Penilaian

Pembentangan (30%) (setiap pelajar mesti bentang, markah berasingan)

Laporan (70%) (kumpulan)

Pembentangan individual

Penampiran (5%)

Cara pembentangan (20%)

Konteks (5%)

TAJUK KAJIAN KES

SBEU 4313 (Space)-Semester 2023/2024 (1)

- 1) Pengambilan balik tanah secara paksa daripada pelbagai perspektif
- 2) Jalan keluar masuk tanah bermilik (hak lalu lalang)
- 3) Pendudukan secara haram atas tanah orang persendirian
- 4) Pendudukan secara haram atas tanah kerajaan
- 5) Penambahan tanah di laut untuk pembangunan perumahan
- 6) Hak tanah rizab melayu
- 7) Kepentingan tanah kepada kehidupan manusia
- 8) Pendudukan tanah atas Lesen Pendudukan Sementara (LPS)
- 9) Pertindihan/pencerebohan sempadan lot-lot tanah
- 10) Pertindihan pulau dan tuntutan terhadap sempadan laut antarabangsa
- 11) Tanah diusahakan tetapi hakmilik diberikan kepada orang lain
- 12) Hak tanah wakaf terhadap orang melayu
- 13) Hak tanah pusaka orang melayu
- 14) Pembinaan bangunan kediaman di atas tanah berasaskan konsep lot lili
- 15) Penipuan dan pemalsuan dalam pendaftaran hak milik tanah
- 16) Risiko dan ketidakpastian ketika membuat keputusan untuk membeli tanah
- 17) Bangunan bertingkat yang tidak ada hakmilik strata
- 18) Bangunan bertingkat yang tidak menubuhkan Badan Pengurusan Bersama mahupun Perbadanan Pengurusan
- 19) Harta bersama terhad dan perbadanan pengurusan subsidiari dalam proses pembangunan strata

Setiap kes kajian mestilah berasaskan kes sebenar yang ada bukti.

Info boleh didapati daripada surat khabar, majalah, kes mahkamah dan lain-lain maklumat atas talian.

(Setiap pelajar hendak memilih 2 tajuk yang berlainan dan setiap tajuk hendaklah mengandungi sekurang-kurangnya 2 kes.

Tajuk pertama mesti berasingan, tajuk kedua boleh berulang dengan pelajar lain tetapi mesti dibahagi sama rata)

(Jangan meniru nota atau tugasan senior kerana saya ingat penulisan mereka)